

**PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE  
CEBOLLA**

**CATALOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

# **PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE CEBOLLA**

## **CATALOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

### **INDICE**

#### **1. MEMORIA**

- 1.1. OBJETO
- 1.2. DETERMINACIONES Y PARTICULARIDADES

#### **2. PLANOS DE ORDENACION URBANISTICA**

#### **3. PLANOS CATASTRALES**

#### **4. RELACION DE FINCAS**

## **1. MEMORIA**

### **1.1. OBJETO**

En presente Catálogo es consecuencia del cumplimiento del artículo 17 del TRLOAU y del artículo 48 del RPLOTAU, y corresponde con un documento integrante del Plan de Ordenación Municipal.

En este sentido se establece que el Catálogo de suelo residencial público se referirá exclusivamente al suelo clasificado como urbano (SU) o urbanizable (SUB) de uso residencial exclusivo o predominante, que fuera propiedad de las Administraciones o Empresas Públicas.

Este catálogo se elaborará con los siguientes documentos y contenido:

a) Memoria.

- En suelo urbano con el estado del desarrollo del mismo con referencia a su extensión, ocupación, unidades de actuación (UA) y Planes Especiales de Reforma Interior (PERI).
- En suelo urbanizable, con la definición de sectores (S) y unidades de actuación urbanizadora (UA), estado de tramitación y obras de urbanización.

b) Planos de ordenación urbanística (OU).

c) Planos catastrales.

d) Relación de fincas, con expresión de los siguientes datos:

- Situación, linderos y superficie.
- Nombre y apellidos y N.I.F. o razón social del propietario o usufructuario y domicilio del mismo.
- Edificabilidad y aprovechamiento urbanístico.
- Usos compatibles.
- Servicios urbanos de que dispone la finca.
- Valor urbanístico y catastral de la finca.

El presente documento incluye la relación de las citadas parcelas que conforman el citado suelo residencial público del municipio de Cebolla, que corresponde únicamente con propiedades del Ayuntamiento de Cebolla.

Las propiedades citadas corresponden exclusivamente con inmuebles situados en el suelo urbano consolidado.

### **1.2. DETERMINACIONES Y PARTICULARIDADES**

#### **1.2.1. PARCELAS MUNICIPALES**

En el presente Catálogo se describen con claridad los inmuebles de titularidad municipal existentes dentro del suelo urbano y urbanizable en el vigente Plan de Ordenación Municipal, y que están calificadas para un uso residencial.

#### **1.2.2. PARCELAS DE LA ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL**

Se desconoce si existe alguna parcela de la Diputación Provincial de Toledo, destinada al uso residencial.

#### **1.2.3. PARCELAS DE LA ADMINISTRACIÓN REGIONAL**

Se desconoce si existe alguna parcela de la Administración regional de uso, destinada al uso residencial.

#### **1.2.4. PARCELAS DE LA ADMINISTRACIÓN ESTATAL**

No se ha encontrado ninguna parcela de la Administración del Estado destinada al uso residencial.

## **2. PLANO DE ORDENACIÓN URBANISTICA**

Se remite a los planos de ordenación detallada del presente Plan de Ordenación Municipal, indicando que las parcelas se encuentran dentro de la ZOU.01 y ZOU 02 del mismo.

## **3. PLANOS CATASTRALES**

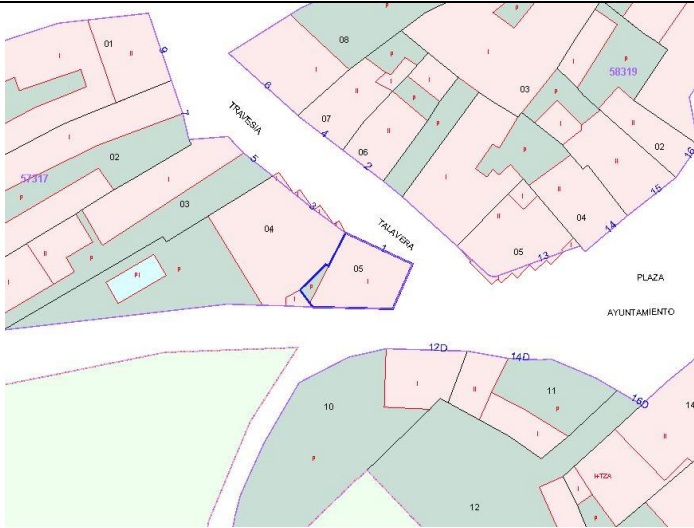
Dentro de los planos de información del presente Plan de Ordenación Municipal, se refleja el catastro del suelo urbano.

En cualquier caso en las fichas del siguiente apartado se refleja el plano de situación y catastral de cada una de ellas.

## **4. RELACION DE FINCAS**

Se incluye a continuación la relación de las fincas de titularidad municipal en un modelo de ficha elaborada según las determinaciones del Reglamento de la LOTAU.

TOLEDO, JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO  
IGNACIO ALVAREZ TEXIDOR  
LLUC ALVAREZ TEXIDOR  
ARQUITECTOS

CATALOGO DE SUELO RESIDENCIAL PUBLICO CEBOLLA	
FICHA 01	PARCELA CATASTRAL 5731705UK6253S0001OE
Situación	Travesía talavera 1
Superficie	110 m2
Linderos	Norte con Travesía Talavera
	Sur con camino
	Este con plaza ayuntamiento
	Oeste con la parcela 5731705UK6253S0001OE
Propietario	Ayuntamiento de Cebolla
	Plaza del Ayuntamiento
Edificabilidad	1,20 m2/m2
Aprovechamiento	103 m2
Usos compatibles	Terciario, Dotacional
Servicios urbanos	Abastecimiento de agua
	Saneamiento
	Energía eléctrica
	Pavimentación
Valor urbanístico	
Valor catastral	
Plano situación	
Plano catastral	