

SU	SUELO URBANO	Art. 104 RP
SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO	Art. 105 RP
LÍMITE DEL SUELO CONSOLIDADO		
SUNC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Art. 105 RP
ÁMBITOS DE ORDENACION		
LÍMITE DEL ÁMBITO		
SUB	SUELO URBANIZABLE	Art. 106 RP
ÁMBITOS DE ORDENACION		
LÍMITE DEL ÁMBITO		

SR	SUELO RUSTICO	Art. 107 RP
SRR	SUELO RUSTICO DE RESERVA	Art. 108 RP
SRNUP	SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION	Art. 108 RP
ÁMBITOS DE ORDENACION		
TIPO DE ÁMBITO	DENOMINACION	AL.41.01.01
SRNUPa	PROTECCION AMBIENTAL HIDROLOGICO	
SRNUPb	PROTECCION AMBIENTAL PECUARIO	
SRNUPi	PROTECCION INFRAESTRUCTURAS	
SRNUPn	PROTECCION NATURAL	
SRNUPc	PROTECCION CULTURAL	
B	ÁMBITOS DE PREVENCIÓN ARQUEOLÓGICA	

Cebolla

NORTE

0 10 20 50

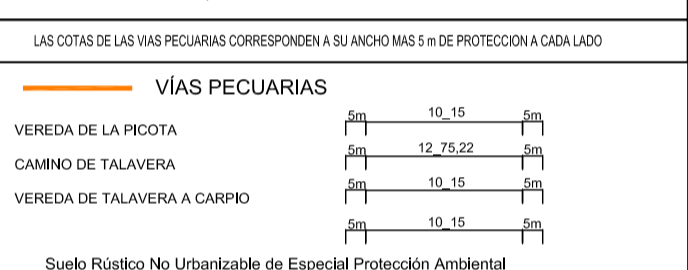
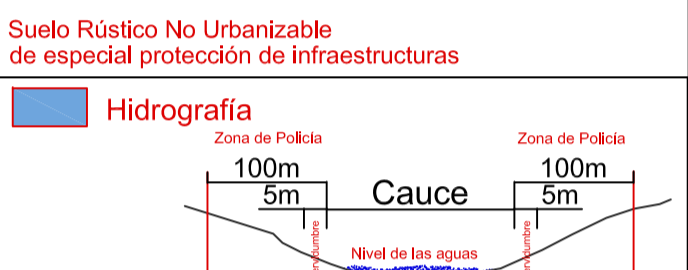
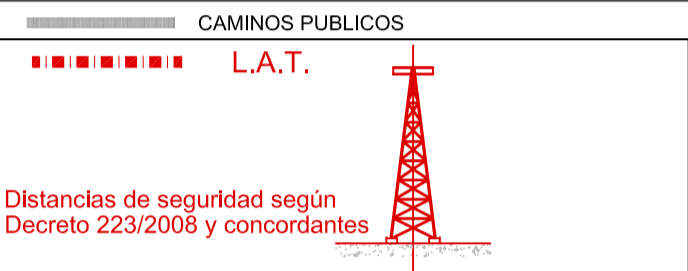
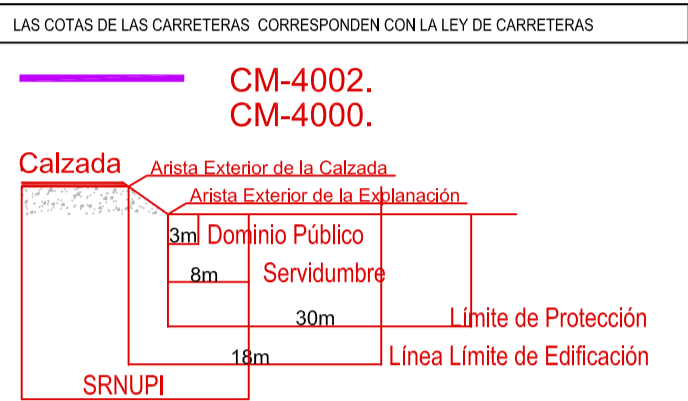
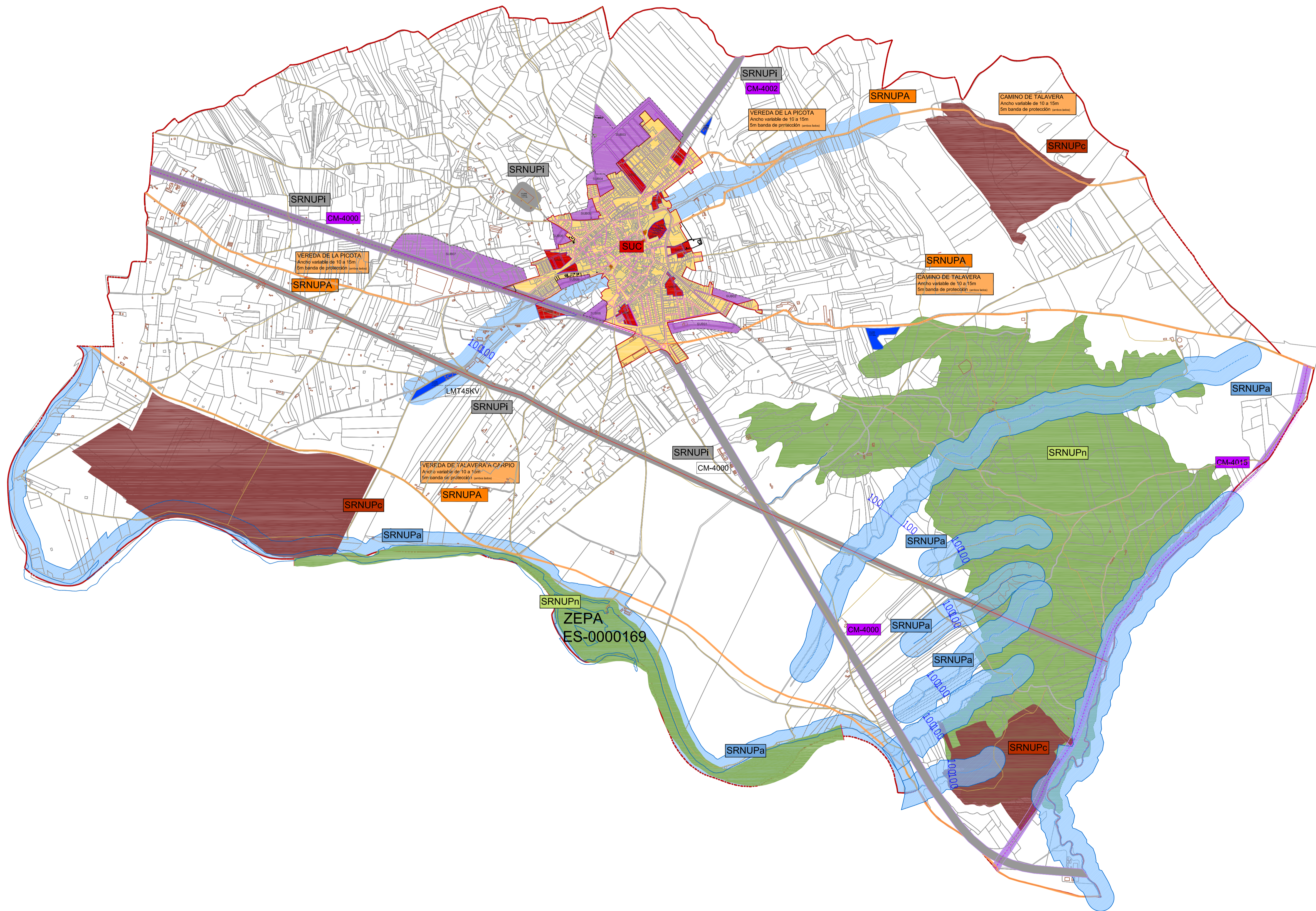
HOJA 1 de 2

HOJA 2 de 2

OE.01

Plan de Ordenación Municipal

	Plano		
	Ordenación		
Ayuntamiento de Cebolla	Ordenación del Termino Municipal.		
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Lluc Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/10,000	1 de 2



SU SUELO URBANO Art. 104 RP

SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO Art. 105 RP

LIMITE DEL SUELO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Art. 105 RP

AMBITOS DE ORDENACION

LIMITE DEL AMBITO

SUB SUELO URBANIZABLE Art. 106 RP

AMBITOS DE ORDENACION

LIMITE DEL AMBITO

SR SUELO RUSTICO Art. 107 RP

SRR SUELO RUSTICO DE RESERVA

SRNUEP SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION Art. 108 RP

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO **CLAVE** **DENOMINACION** Art. 47 LOTU

SRNUPa **PROTECCION AMBIENTAL HIDROLOGICA**

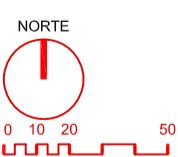
SRNUPa **PROTECCION AMBIENTAL PECUARIO**

SRNUPi **PROTECCION INFRAESTRUCTURAS**

SRNUPn **PROTECCION NATURAL**

SRNUPc **PROTECCION CULTURAL**

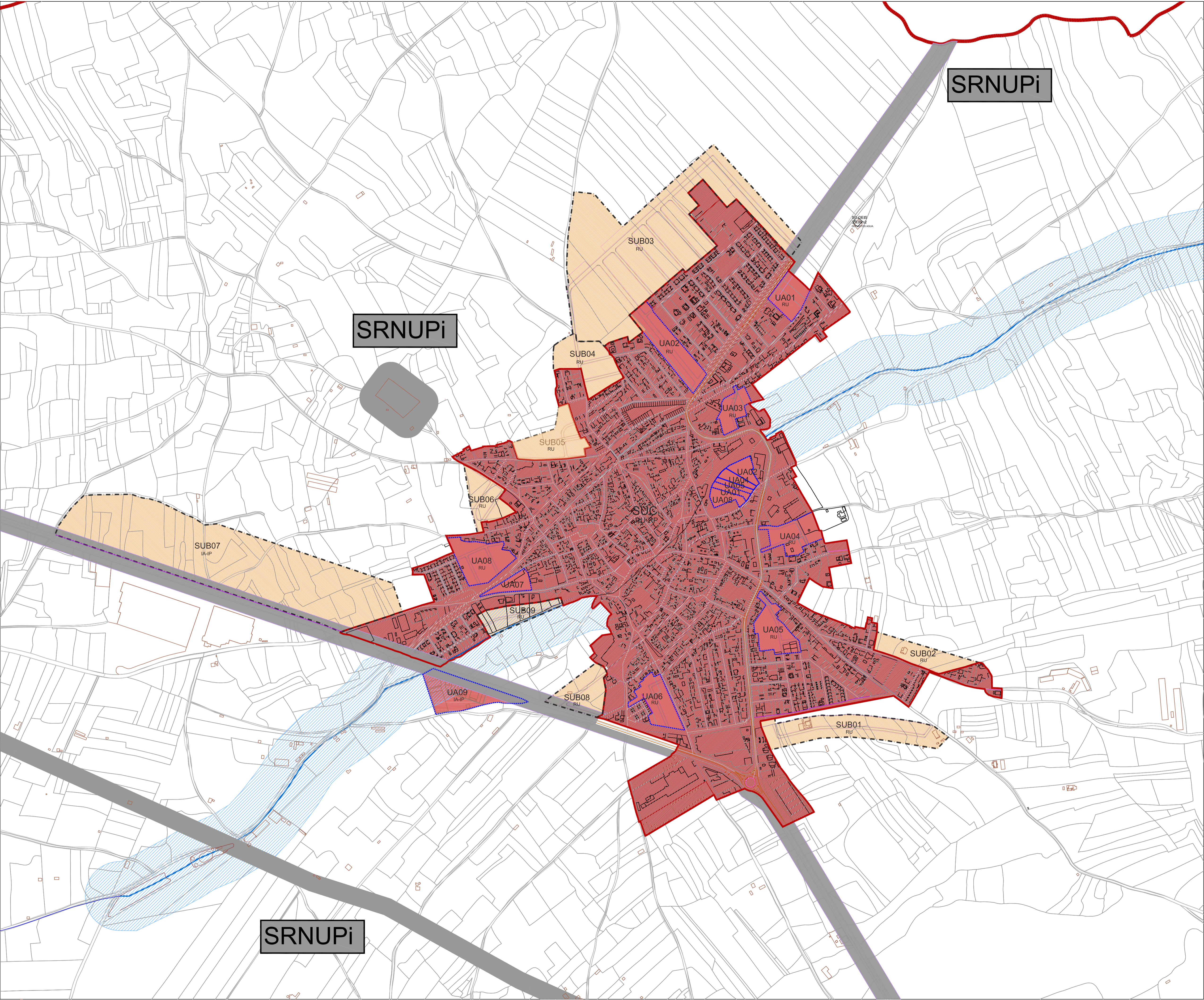
Cebolla



OE.01

Plan de Ordenación Municipal

Plano	
Ordenación	
Ordenación del Termino Municipal.	
Arquitecto	Fecha
Iluc Alvarez Teixidor	Ignacio Alvarez Teixidor
Escala	Hoja
E: 1/15.000	1 de 1




SU SUELO URBANO	
----- LIMITE DEL SUELO URBANO	
Grado 1 SUC	
<div><div></div></div>	SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AMBITOS DE ORDENACION	
----- LIMITE DEL AMBITO	
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACIÓN
<div><div>UA.00</div></div>	UA.00 UNIDAD DE ACTUACIÓN
SUNC	SUNC POR INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO

SUB SUELO URBANIZABLE	
AMBITOS DE ORDENACION	
----- LIMITE DEL AMBITO	
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACIÓN
<div><div>S.00</div></div>	S.00 SECTOR URBANIZABLE

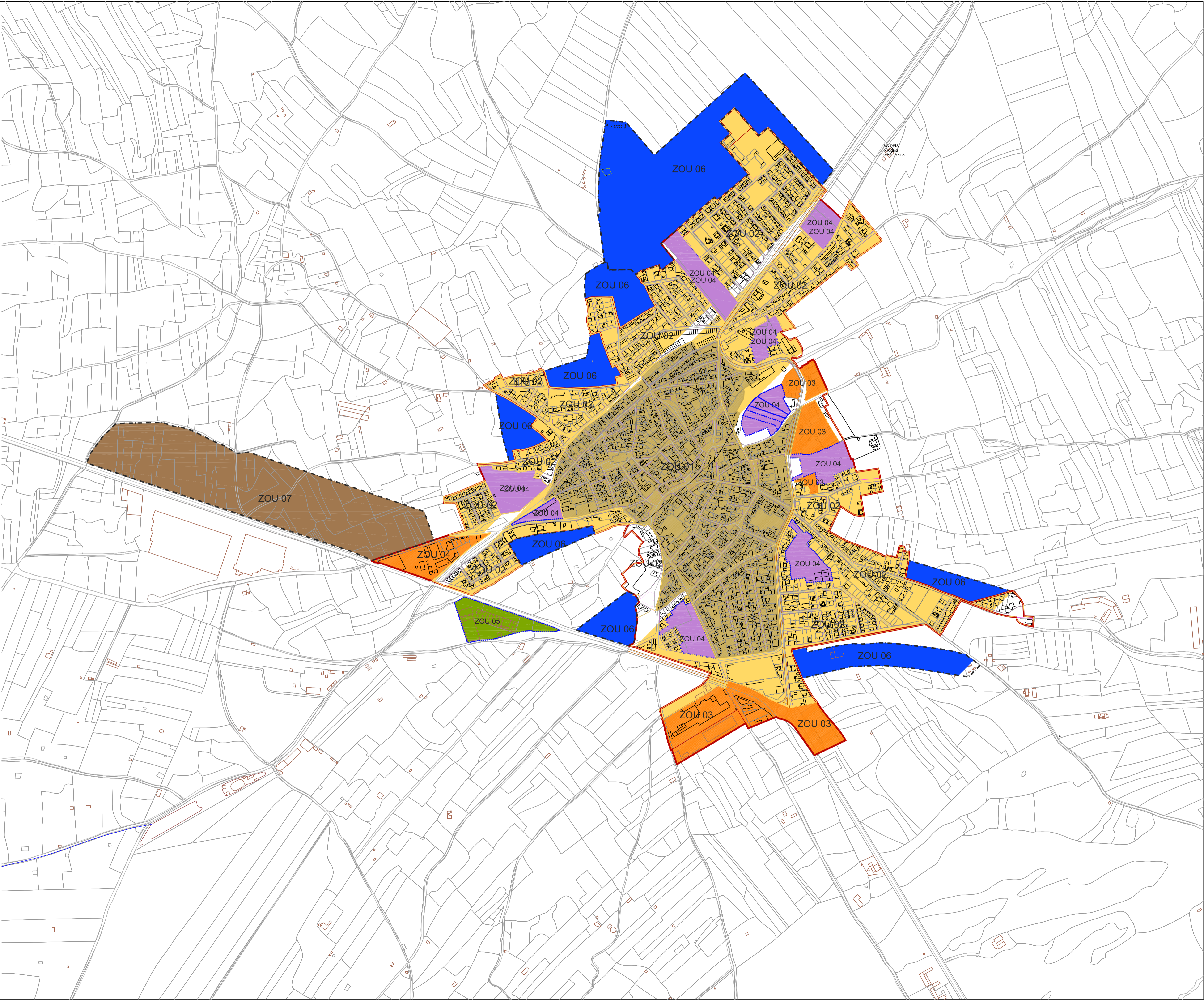
Unifamiliar	RU	RESIDENCIAL
Plurifamiliar	RP	
Comunitario	RC	
Productivo	IP	INDUSTRIAL
Almacenaje	IA	
Comercial	TC	TERCIARIO
Hotelero	TH	
Oficinas	TO	
Recreativo	TR	

SR SUELO RUSTICO	
SRR SUELO RUSTICO DE RESERVA	
SRR RÚSTICO DE RESERVA	
SRNUP SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION	
AMBITOS DE ORDENACION	
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
<div><div>SRNUP</div></div>	Pn PROTECCION NATURAL ZEPa
<div><div>SRNUP</div></div>	Pc PROTECCION CULTURAL
<div><div>SRNUP</div></div>	PAp PROTECCION AMBIENTAL Vías Pecuarias
<div><div>SRNUP</div></div>	Pa PROTECCION AMBIENTAL Dominio Público Hidráulico
<div><div>SRNUP</div></div>	Pi PROTECCION INFRAESTRUCTURAS



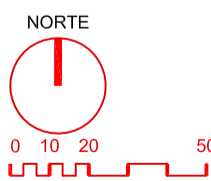
Plan de Ordenación Municipal

	Plano		
Ayuntamiento de Cebolla	Ordenación		
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Lluç Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 1



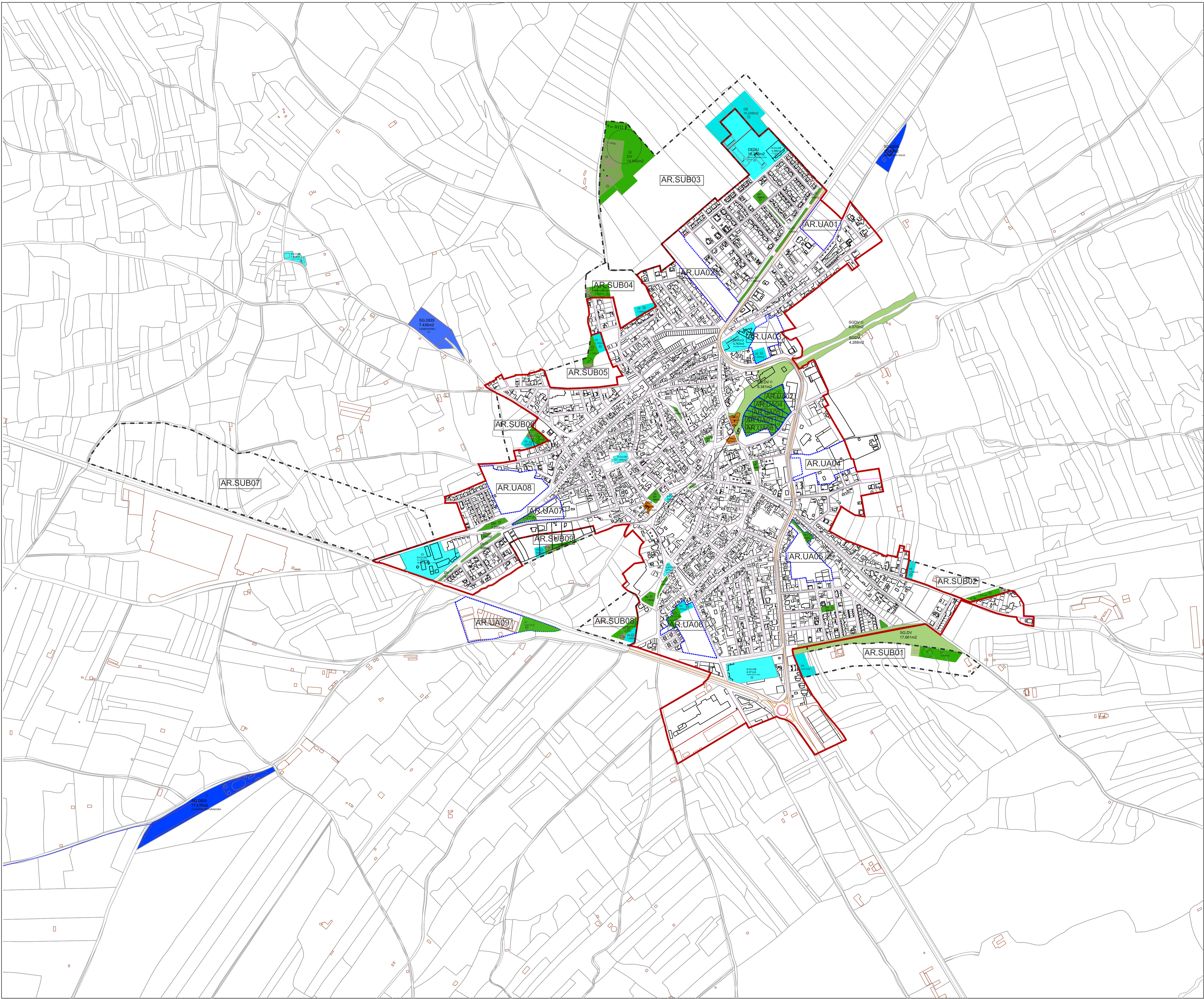
ZOU.01	CASCO URBANO
ZOU.02	ZONA DE ENSANCHE
ZOU.03	SUC INDUSTRIAL
ZOU.04	SUNC RESIDENCIAL
ZOU.05	SUNC INDUSTRIAL
ZOU.06	SUB RESIDENCIAL
ZOU.07	SUB INDUSTRIAL

Cebolla




OE.03
Plan de Ordenación Municipal

	Pleno		
Ayuntamiento de Cebolla	Ordenación estructural Zonas de Ordenación Urbánística		
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Lluís Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 1



SU	SUELO URBANO
Grado 1 SUC	
1°	SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
AMBITOS DE ORDENACION		
	LIMITE DEL AMBITO	
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACIÓN
 <div>UA.00</div>	UA.00	UNIDAD DE ACTUACIÓN

SUB SUELO URBANIZABLE		
AMBITOS DE ORDENACION		
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div>		

SISTEMAS GENERALES	SG.DEIS	INFRAESTRUC.
	SG.DV	ZONAS VERDES

SISTEMAS LOCALES	
ZONAS VERDES	DV

EQUIPAMIENTO	DE

EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS	

EDUCATIVO	DEDU
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE

ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI	
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA	

EXISTENTE		(EX)
Unifamiliar	RU	RESIDENCIAL

Plurifamiliar	RP
Comunitario	RC
Productivo	IP INDUSTRIAL

Almacenaje	IA	
Comercial	TC	TERCIARIO

Unifamiliar	RU	RESIDENCIAL
Plurifamiliar	RP	
Comunitario	RC	
Productivo	IP	INDUSTRIAL
Almacenaje	IA	
Comercial	TC	TERCIARIO
Hotelero	TH	
Oficinas	TO	
Recreativo	TR	

Tipo	Denominación	Superficie m2	Adquisición suelo
SG.DV	Parque la colada	17.661m2	Existente
SG.DV	Parque arriba	9.341m2	Existente
SG.DV	Parque arriba	10.338m2	Existente
SG.DV	Parque SUB03**	5.382.18m2	Existente
SG.DV	Parque SUB03**	3.197.26m2	SUB03
SG.DV	Jardín*	726m2	SUB01
SG.DV	Área de juego	314m2	SUB.02
SG.DV	Jardín*	423m2	SUB.04
SG.DV	Jardín*	378m2	SUB.05
SG.DV	Jardín*	294m2	SUB.06
SG.DV	Jardín*	319m2	SUB.08
SG.DV	Área de juego	250m2	SUB.09
Total SG.DV		48.622.44	

*Estos jardines por contar con menos de 1.000 m2 se encuentran enlazados con otras zonas verdes con el fin de superar dicha superficie.
** Estos SG.DV. forman parte de un conjunto enlazado a otras zonas verdes para formar un parque

Cebolla

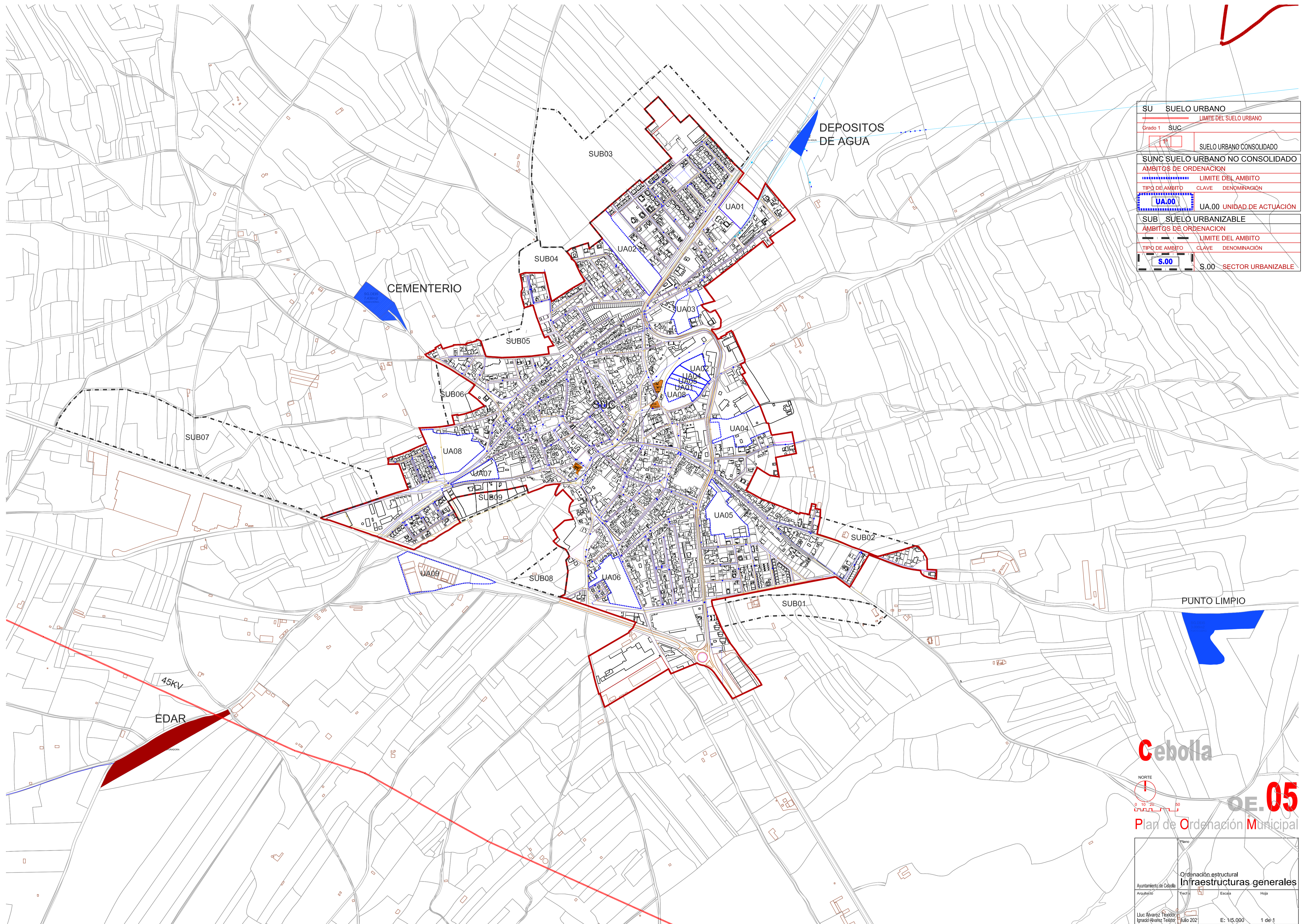
NORTE

0 10 20 50

OE.04

Plan de Ordenación Municipal

	Plano		
Ayuntamiento de Cebolla	Ordenación estructural Sistemas generales y Áreas de Reparto		
	Arquitecto	Fecha	Escala Hoja
Lluç Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 1



SU	SUELO URBANO
Grado 1	SUC
10	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AMBITOS DE ORDENACION	
10	LIMITE DEL AMBITO
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
UA.00	UA.00 UNIDAD DE ACTUACION
SUB SUELO URBANIZABLE	
AMBITOS DE ORDENACION	
10	LIMITE DEL AMBITO
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
S.00	S.00 SECTOR URBANIZABLE

Cebolla

OE.05

Plan de Ordenación Municipal

Ordenación estructural
Infraestructuras generales

Ayuntamiento de Cebolla

Arquitecto: Lluís Álvarez Teixidor
Fecha: Julio 2021
Escala: E: 1/5.000
Hoja: 1 de 1