

AYUNTAMIENTO DE CEBOLLA

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATEGICO PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE CEBOLLA TOLEDO

Documento agosto 2021

Expediente ambiental PLA-SC-17-0397
--

**ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATEGICO
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE MONTALBAN
TOLEDO****Documento agosto 2021****Expediente ambiental PLA-SC-17-0397****Promotor: Ayuntamiento de CEBOLLA
Redactores: Lluc Alvarez Texidor; Ignacio Alvarez Texidor****INDICE****TOMO I. Documentación escrita****A.- MEMORIA****0. JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DOCUMENTO DE ALCANCE****1. INTRODUCCIÓN**

- 1.1. Promotor:
- 1.2. Localización y características básicas en el ámbito territorial del plan:

2. ESBOZO DEL CONTENIDO, OBJETIVOS PRINCIPALES DEL PLAN O PROGRAMA Y RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS PERTINENTES

- 2.1. Objetivos principales del plan o programa.
- 2.2. Esbozo del contenido del plan o programa.
- 2.3. Relaciones con otros planes y programas conexos.

3. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICAR EL PLAN, CARACTERÍSTICAS MEDIOAMBIENTALES DE LAS ZONAS QUE PUEDAN VERSE AFECTADAS DE MANERA SIGNIFICATIVA Y SU EVOLUCIÓN TENIENDO EN CUENTA EL CAMBIO CLIMÁTICO ESPERADO EN EL PLAZO DE VIGENCIA DEL PLAN O PROGRAMA

- 3.1. Situación
- 3.2. Relieve
- 3.3. Geología y geomorfología
- 3.4. Edafología
- 3.5. Climatología:
- 3.6. Hidrología e hidrogeología:
- 3.7. Medio ambiente atmosférico:
- 3.8. Áreas protegidas:
- 3.9. Flora y vegetación:
- 3.10. Fauna
- 3.11. Paisaje
- 3.12. Patrimonio y bienes de dominio público
- 3.13. Infraestructuras
- 3.14. Riesgos naturales
- 3.15. Medio socioeconómico
- 3.16. Análisis de alternativa 0

4. PROBLEMA AMBIENTAL EXISTENTE QUE SEA RELEVANTE PARA EL PLAN**5. OBJETIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL****6. PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE**

- 6.0. Consideraciones generales sobre los efectos a considerar y forma de valorarlos
- 6.1. Efectos sobre las Áreas Protegidas
- 6.2. Efectos sobre los Hábitats y Elementos Geomorfológicos de Protección Especial.
- 6.3. Efectos sobre la biodiversidad, la fauna y la flora.
- 6.4. Efectos sobre el agua, la hidrología e hidrogeología.
- 6.5. Efectos sobre la tierra y el suelo

- 6.6. Efectos sobre el aire: contaminación atmosférica y acústica.
- 6.7. Efectos sobre los factores climáticos y su incidencia en el cambio climático.
- 6.8. Afecciones sobre las vías pecuarias y los Montes de Utilidad Pública.
- 6.9. Afecciones sobre los bienes materiales y el patrimonio cultural.
- 6.10. Afecciones sobre el paisaje.
- 6.11. Afecciones sobre la población y la salud humana.
- 6.12. Afecciones sobre el medio socio-económico.
- 6.13. Los efectos ambientales previsibles sobre los usos, actividades e infraestructuras de la zona.
- 6.14. Resultados del proceso de valoración de impactos.

7. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y COMPENSAR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO IMPORTANTE EN EL MEDIO AMBIENTE POR LA APLICACIÓN DEL PLAN

- 7.1. Medidas previstas en el POM para compensar los efectos con carácter general
- 7.2. Áreas Protegidas
- 7.3. Hábitats y Elementos Geomorfológicos de Protección Especial
- 7.4. Fauna y Flora
- 7.5. Hidrología e Hidrogeología.
- 7.6. Suelo.
- 7.7. Medio Ambiente Atmosférico.
- 7.8. Patrimonio y Bienes de Dominio Público
- 7.9. Paisaje.
- 7.10. Medio Socio-Económico

8. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS Y UNA DESCRIPCIÓN DE LA MANERA EN QUE SE REALIZÓ LA EVALUACIÓN

- 8.1. Consideración de la alternativa cero.
- 8.2. Valoración de los costes ambientales de las actuaciones propuestas.
- 8.3. Consideración de los impactos producidos de forma acumulativa y global.
- 8.4. Consideración de las alternativas posibles.

9. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

- 9.1. Medidas previstas para el seguimiento de los efectos en el medio ambiente.
- 9.2. Conjunto de indicadores.

10. RESUMEN

11. INFORME SOBRE LA VIABILIDAD ECONOMICA DE LAS ALTERNATIVAS Y DE LAS MEDIDAS DIRIGIDAS A PREVENIR, REDUCIR O PALIAR LOS EFECTOS NEGATIVOS DEL PLAN

ANEXOS TECNICOS

- Anexo 1. Anexo Técnico sobre abastecimiento de agua.
- Anexo 2. Anexo Técnico sobre el sistema de saneamiento y depuración.
- Anexo 3. Anexo técnico del sistema de abastecimiento eléctrico.
- Anexo 4. Mapa de riesgos.
- Anexo 5. Estudio hidrológico y de riesgo de avenidas.

TOMO II. Planos

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATEGICO PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE NOVES TOLEDO

0. JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO DOCUMENTO DE ALCANCE

La Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente (Diario Oficial L.197, de 21-07-2001), fue incorporada al ordenamiento jurídico estatal mediante la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, que ha sido derogada mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, la cual ha sido derogada mediante la Ley 2/2020 de 7 de febrero de Evaluación Ambiental de Castilla La Mancha.

Como parte fundamental del procedimiento establecido en la citada Ley 2/2020, se incluye el Estudio Ambiental Estratégico, definido en el artículo 21 como un estudio elaborado por el promotor que, siendo parte integrante del Plan, identifica, describe y evalúa los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación del Plan, así como unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación del plan o programa, con el fin de prevenir o minimizar los efectos adversos sobre el medio ambiente de la aplicación del plan o programa.

El artículo 20 de la citada Ley encomienda al órgano ambiental la elaboración de un Documento de Alcance, definido en la Ley como el pronunciamiento del órgano ambiental dirigido al promotor, que tiene por objeto delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el Estudio Ambiental Estratégico.

Este documento se encuentra definido en la página web de la Consejería de Agricultura, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 de la ley 2/2020 de 7 de febrero, y cuenta con el siguiente índice:

1. Amplitud y nivel de detalle del Estudio Ambiental Estratégico, según Anexo IV de la Ley 2/2020
2. Criterios ambientales estratégicos y principios de sostenibilidad.
3. Objetivos ambientales y sus indicadores.

El Estudio Ambiental Estratégico (EAE) y corresponde con el segundo documento a redactar se adjunta con el presente Plan de Ordenación Municipal para efectuar la información pública. Este Estudio Ambiental Estratégico incluye las observaciones del informe de sugerencias recibido. En este informe de sugerencias para la elaboración del EAE del Plan de Ordenación Municipal del municipio fue emitido el 23 de octubre de 2017 y cuenta con una serie de sugerencias para tener en cuenta en el presente documento que se describen a continuación, y se han incorporado en los documentos de EAE y POM. Este documento se acompañaba de 5 informes de organismo e instituciones de los 21 a los que se había solicita informes en el trámite de consultas. Las sugerencias del documento se resumen a continuación:

a) Clasificación de las distintas categorías del suelo rústico.

Indica que se debe clasificar como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental las zonas de protección de dominio público, las vías pecuarias que vienen reflejadas en el Servicio de Política Forestal y Espacios Naturales.

Asimismo, indica que se debe clasificar como suelo rústico no urbanizable de protección natural el LIC y la ZEPA, ambas zonas coincidentes sobre el Río Tajo, además el informe del Servicio de Política forestal y espacios naturales señala que además de los terrenos del ZEC-ZEPA Río Tajo e Islas de Malpica, deben clasificarse como SRNUEP Natural otras zonas del municipio con hábitat especialmente adecuado para la avifauna esteparia, sugieren incluir al menos, los terrenos situados al sur de la "vereda de Talavera al Carpio" hasta el límite del término municipal, en parte colindante con la ZEC-ZEPA. También indican que deben incluirse en esta categoría las zonas con vegetación

natural situadas al este del municipio, aproximadamente en los parajes “Val de Marcos y La Aldehuela”

Indica que se debe clasificar como Suelo rústico no urbanizable de protección cultural los yacimientos arqueológicos incluidos en la Carta Arqueológica del municipio de Cebolla.

Se establece que se debe clasificar como Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras y Equipamientos las bandas de protección de las redes viaria y eléctrica y el área de protección del cementerio.

Los aspectos indicados anteriormente se han recogido en la documentación escrita y gráfica del presente Plan de Ordenación y se han trasladado al Estudio Ambiental Estratégico.

b) Usos de las distintas categorías del suelo rústico.

Indica que se deben detallar las actividades en cada categoría de suelo rústico en función de las afecciones existentes y del tipo de protección necesario.

Se indica que en el documento del POM ya figura un capítulo en las normas urbanísticas en el que se describen pormenorizadamente.

c) Disponibilidad de agua y depuración

Se establece que las actuales demnadas están cubiertas con los recursos que se obtiene con la captación de Sanchón y que los depósitos reguladores gemelados garantizan el correcto suministro. También indican que Cebolla va a recibir abastecimiento de agua a través del Proyecto modificado nº1 de abastecimiento desde el Embalse de Picadas a Torrijos, Fuensalida y zonas de influencia, pero no ha quedado acreditado que el suministro de agua para garantizar los volúmenes necesarios para hacer frente a las nuevas demandas.

Piden que se deberá remitir la documentación necesaria para justificar la existencia de tales recursos suficientes para satisfacer las demandas.

Indican también que la solución de depuración existente es insuficiente, siendo imprescindible la realización de una nueva EDAR.

En el mismo documento explican el Convenio suscrito con fecha de 3 de junio de 2006 entre la Consejería de Obras públicas de la Junta de comunidades de CLM a través de la Entidad Aguas de CLM y el Ayuntamiento de Cebolla para la prestación del servicio de depuración de las aguas y la ejecución de la EDAR.

Indican que a este respecto, se deberá concretar las opciones planteadas para garantizar la disponibilidad de agua y depuración y aportar el informe favorable de la entidad responsable del abastecimiento y saneamiento en el municipio.

En la documentación del Plan de Ordenación Municipal figuran los anexos técnicos suficientes que determinan las necesidades de agua y depuración, los cuales figuran asimismo en los anexos de este Estudio Ambiental Estratégico. Además, en ambos documentos se especifica que el costo de las ampliaciones de estos servicios será a cargo de las futuras actuaciones urbanizadoras, y además en ambos documentos se detalla el plan de etapas de forma que los desarrollos se acomoden a la existencia de los recursos necesarios.

Hay que indicar que por parte del Ayuntamiento se ha solicitado informe a la Confederación Hidrográfica del Tajo y a la Agencia del Agua de Castilla-La Mancha.

1. INTRODUCCIÓN

1.1. PROMOTOR

Los datos del promotor del proyecto son los siguientes:

AYUNTAMIENTO DE CEBOLLA

Plaza Ayuntamiento 1
45680, Cebolla Toledo

La representante del Ayuntamiento como Alcaldesa-Presidenta es:

Da. Silvia Díaz del Fresno

Plaza Ayuntamiento 1
45680, Cebolla Toledo

Teléfono: 925 866 002

email: info@ayuntamientodecebolla.com

Los redactores del Plan de Ordenación Municipal y del Documento ambiental son:

Lluc Alvarez Texidor- Ignacio Alvarez Texidor

Arquitectos

Callejón del Lucio 5, 1º

45001 Toledo

Móvil: 619916150- 619955270

atexidorarquitectos@gmail.com

1.2. LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS BÁSICAS EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN

1.2.1. Provincia, comarca, término Municipal.

1.2.1.1. Encuadre provincial

El municipio se halla situado en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, encuadrándose administrativamente en la provincia de Toledo.

La extensión territorial de Castilla-La Mancha es de 79.463 Km², lo que representa el 15,70% de la superficie de España y la población de 2.094.957 habitantes (año 2013), con una densidad territorial de 26,44 hab/Km², hallándose a gran diferencia de la media nacional de España que se sitúa muy cerca de los 80 habitantes por Km².

La región Castellano-Manchega, ha aumentado en población en las últimas décadas de una manera elevada, muy superior a la media nacional. No obstante, en los últimos años ha visto disminuir sus tasas de emigración apuntando una tendencia a la estabilización de la población sobre el territorio debido en gran parte a las políticas de desarrollo regional.

La provincia de Toledo limita al norte con las de Madrid y Ávila, al sur con la de Ciudad Real, al este con la de Cuenca y al oeste con la de Cáceres. La provincia es de forma alargada, en sentido de los paralelos, teniendo una distancia media de 170 kilómetros, mientras que en los meridianos la media es de 73 kilómetros y un perímetro total de 943 kilómetros, y está situada al noroeste de la comunidad de Castilla-La Mancha y prácticamente en el centro de la Península Ibérica. Los límites geográficos de la provincia de Toledo son:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Extremo septentrional | 40° 19' |
| • Extremo meridional | 39° 16' |
| • Extremo oriental | 2° 54'W |
| • Extremo occidental | 5° 24'W |

Los 15.368 Km² de la provincia de Toledo se levantan sobre una llanura de unos 600 metros de altitud media. El río Tajo lo atraviesa de norte a sur, dejando una llanura en su margen derecha con pendientes del dos por mil, con amplios campos, suaves, ondulaciones por donde descienden ríos y arroyos en anchas vegas, en contraposición con la margen izquierda, en la que el terreno se eleva de forma rápida, abrupta que va a extenderse al sur una gran zona montañosa, con ásperas torrenteras, quebradas y hondas gargantas.

La provincia no presenta ningún punto por encima de los 2.000 metros de altura, ya que, los más altos corresponden con Los Montes de Toledo, localizados al sur a lo largo del límite de la provincia. El cerro Rocigalgo cuenta con 1.441 metros de altura, y se constituye en la altitud máxima de la provincia de Toledo. El relieve de la provincia se completa con la sierra de San Vicente al noroeste, que sale de la Cordillera Central de Gredos hacia Talavera de la Reina.

Entre los 200 y 600 metros de altitud existen 6.286 km², entre 600 y 1.000 metros de altitud existen 8.621 km², y entre 1.000 y 2.000 metros de altitud existen 463 km². en la provincia.

Es frecuente observar que la acción erosiva haya hecho desaparecer por desgaste las pizarras arcillosas, dejando descubiertas las cuarcitas, constituyendo montañas de gran resistencia a la erosión. En los lugares donde afloran los granitos no son raras las piedras caballerías.

El río Tajo atraviesa la provincia de este a oeste por el centro dividiéndola en dos partes casi iguales, con un recorrido aproximado de 300 Kilómetros y cuenta con una pendiente media inferior al uno por mil. Su recorrido en la provincia corresponde al tramo medio de su curso. Circula por terrenos terciarios y amplios valles. Teniendo a veces orillas escarpadas como al llegar a la capital Toledo, que se encaja en terrenos metamórficos, o al llegar a Puente del Arzobispo que lo hará entre granitos, pizarras y cuarcitas. Los afluentes del margen derecho del río Tajo son más largos y caudalosos que los de la izquierda, entre estos destacan los ríos Jarama, Guadarrama, Alberche y Tiétar. Los afluentes del margen izquierdo son más numerosos, pero de menor caudal y no llegan a rebasar los límites de la provincia, destacando entre otros los ríos Algodor, Torcón y Pusa.

Dentro de las actuaciones existentes en la cuenca del Tajo para el aprovechamiento de sus aguas existe la acequia del Tajo, el canal del Jarama, los embalses del Torcón, de Guajaraz, de Cazalegas (en el Alberche), de Portiñar y de Rosarito (en el Tiétar). Asimismo, hay que destacar por la importancia en los abastecimientos de agua de un elevado número de municipios la denominada Red de Picadas.

La zona situada al suroeste de la provincia está dentro de la cuenca del río Guadiana, en la que hay que destacar el río Cigüela, con sus afluentes Riansares y Amarguillo, en la comarca de La Mancha toledana. En esta misma cuenca y en la zona de Los Montes de Toledo existen otros afluentes, entre los que hay que destacar el Bullaque y el Estena.

La provincia de Toledo estaba dividida en 204 municipios en el año 2012, contando con una población de 707.242 habitantes, con crecimientos superiores al 1% anual, que han llegado a un 4,9% en el año 2008. De la población anterior, en el año 2012, residía un 12,1% de población extranjera, de la que la mitad corresponde con habitantes de la Unión Europea. El paro en la provincia, en marzo de 2011, ascendía a un 16,2%.

El clima de la provincia es eminentemente continental con las siguientes temperaturas medias:

Año 2011	Toledo °C	Castilla-La Mancha °C
Enero	6,9	6,0
Febrero	9,1	7,7
Marzo	10,8	9,5
Abril	17,1	15,6
Mayo	20,1	18,2
Junio	24,3	22,4
Julio	26,3	24,7
Agosto	27,2	25,7
Septiembre	23,5	22,1
Octubre	18,1	17,1
Noviembre	12,1	11,6
Diciembre	7,1	6,3

Las precipitaciones anuales, en milímetros, en la provincia comparadas con la región son:

Año 2011	Toledo	Castilla-La Mancha
Enero	32,3	33,8
Febrero	26,0	35,4
Marzo	39,2	32,4
Abril	66,6	57,8

Mayo	20,7	69,8
Junio	20,5	18,2
Julio	4,7	3,9
Agosto	8,5	5,8
Septiembre	-	8,2
Octubre	16,7	24,3
Noviembre	42,4	54,4
Diciembre	12,0	6,6

Las horas de sol en la provincia ascienden 3.122, siendo superiores a las 2.905 horas de la región:

Año 2011	Toledo	Castilla-La Mancha
Enero	116	117
Febrero	213	202
Marzo	166	164
Abril	253	236
Mayo	300	260
Junio	374	338
Julio	404	376
Agosto	359	338
Septiembre	329	310
Octubre	279	265
Noviembre	151	127
Diciembre	178	172
Total	3122	2905

La provincia de Toledo está atravesada por tres grandes autovías radiales de Madrid, y que unen la capital con Albacete y Alicante (A-3), Andalucía (A-4) y Extremadura (A-5). También existe la autovía Madrid-Toledo, denominada A-42. Estas mismas se duplican con las correspondientes autopistas radiales R-3, R-4, R-5 y la de peaje AP-41 que enlaza Madrid con Toledo. La provincia cuenta también con un elevado número de carreteras nacionales, autonómicas y provinciales.

La provincia de Toledo está atravesada por varias líneas de ferrocarril que conducen, en casi todos los casos hacia Madrid. Destacan las líneas de Madrid-Lisboa y Madrid-Andalucía, así como las distintas líneas del tren de alta velocidad Madrid-Toledo, y el Madrid-Sevilla.

Toledo está dividida en seis zonas o comarcas: La Mancha Toledana, Centro, Sur, Montes de Toledo, Sagra occidental y Sierra de San Vicente. La comarca de Talavera en la que se halla el municipio de Cebolla, se encuentra situada al noroeste de la provincia de Toledo limitando con la provincia de Ávila al norte, con la comarca de Torrijos al este y con la comarca de la Sierra de San Vicente al sur.

Geológicamente se distingue por las terminaciones de la cordillera Central que constituye al norte de esta zona la Sierra de Gredos, hacia el sur de la comarca apenas existen cerros en toda su extensión, al tratarse de una llanura con mínimas pendientes como consecuencia de la existencia del río Tajo. En cualquier caso la llanura da paso a fuertes ondulaciones en los límites norte y oeste de la comarca.

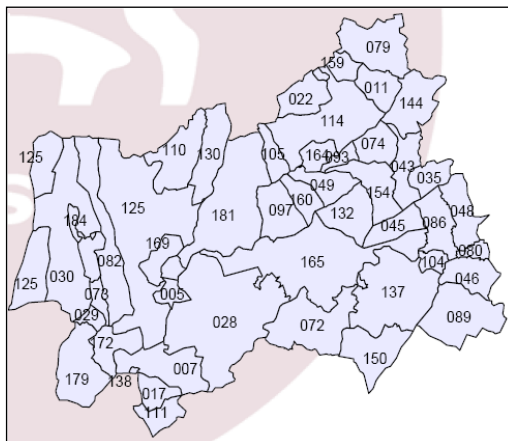
La zona industrial de Talavera se sitúa al sur de la comarca alrededor del municipio de Talavera que es la capital de la misma, y cuenta con fuertes implantaciones en dicho municipio y en los colindantes. El resto de los municipios cuentan con industrias de diverso ámbito y existen múltiples dedicadas al sector primario y sus derivados, entre los que destaca la fabricación de productos del campo como el aceite y el vino.

La comarca se articula alrededor de la autovía de Extremadura existente en la actualidad y que supone el elemento integrador de la zona con el resto de la provincia y de la comunicación con Madrid. La comarca la atraviesan las líneas de ferrocarril desde Madrid en dirección oeste, estando en previsión la ejecución una nueva línea de alta velocidad en esta misma dirección.

La comarca de Talavera está compuesta por 46 municipios, que se pueden ver en la siguiente imagen, proporcionado por los Estudios de Caja España¹, con una superficie de 2.665 Km2, y con los siguientes datos básicos:

	2007	2010
Población	130.601	136.492
Densidad	49,00	51,00

El municipio de Cebolla se encuentra al este de esta comarca, tal y como se puede ver en la imagen adjunta, en el que se puede ver el municipio de reseñándose con el número 046.



En la comarca el crecimiento poblacional ha sido evidente en el transcurso de la primera década de este siglo con valores que varían entre el 1% y el 3%, este en los últimos años, tal y como se puede ver en la tabla siguiente. La evolución del crecimiento en la comarca, así como las tasas demográficas del mismo figuran en los cuadros siguientes:

Año	Total	Hombres	Mujeres
1995	117.299	58.328	58.971
1996	111.624	55.129	56.495
1998	112.606	55.611	56.995
1999	113.544	56.046	57.498
2000	114.622	56.515	58.107
2001	116.284	57.400	58.884
2002	118.036	58.334	59.702
2003	120.996	59.765	61.231
2004	122.353	60.492	61.861
2005	125.923	62.418	63.505
2006	127.027	63.111	64.096
2007	130.061	65.060	65.541
2008	134.418	67.167	67.251
2009	136.070	67.842	68.228
2010	136.492	68.018	68.474

Población comarca Talavera de la Reina 1995-2010

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Nacimientos	1.159	1.211	1.282	1.319	1.396	1.438	1.532	1.318
Defunciones	1.133	1.188	1.191	1.233	1.151	1.234	1.187	1.186
Crecimiento vegetativo	26	23	91	86	245	204	345	132
Matrimonios	557	575	601	587	593	563	545	424
Tasa bruta natalidad %	9,70	10,00	10,30	10,40	10,80	10,90	11,30	9,70
Tasa bruta mortalidad	9,50	9,80	9,60	9,70	8,90	9,30	8,80	8,70
Tasa bruta nupcialidad	4,70	4,70	4,80	4,60	4,60	4,30	4,00	3,10

Evolución crecimiento comarca Talavera de la Reina 2002-2010

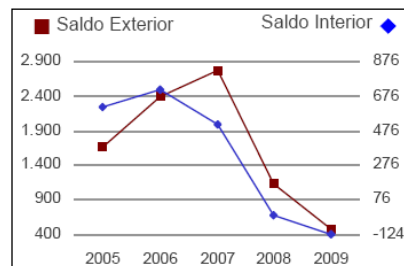
Tasas demográficas 2007 %			
	Comarca	Comunidad	España
Dependencia	50,6	50,1	44,9
Envejecimiento	18,3	18,3	16,7
Maternidad	20,5	19,6	19,4
Tendencia	101,4	97,8	105,8
Reemplazo	148,8	157,6	137,1

Tasas demográficas 2010 %			
	Comarca	Comunidad	España
Dependencia	50,8	49,1	46,2
Envejecimiento	18,3	17,6	16,9
Maternidad	22,2	21,4	21,0
Tendencia	105,5	103,8	106,4
Reemplazo	136,7	147,8	120,6

¹ De los estudios de esta entidad bancaria se han obtenido varios de los datos de esta memoria, así como algunos de los gráficos que también se incluyen en la misma.

Los saldos migratorios en esta comarca se han modificado en los últimos años ascendiendo bastante durante el periodo 2004-2008 y reduciéndose en el resto de la década a los valores habituales:

Migraciones exteriores			
	Saldo	Inmigración	Emigración
2002	351	395	44
2003	323	361	38
2004	1.411	1.435	24
2005	1.659	1.703	44
2006	2.396	2.446	50
2007	2.776	3.055	279
2008	1.125	1.584	459
2009	485	983	498



Este crecimiento ha sido muy significativo durante el periodo 2004-2008, periodo durante el que existió en toda España una eclosión de población extranjera motivada por las oportunidades de trabajo existente. A partir del año 2007 se ha ido reduciendo por la crisis económica de este periodo.

La población extranjera dentro de la comarca, en el año 2007 ascendía a 10.534 personas lo que significa el 8,10% del total de la comarca. Este valor se ha incrementado hasta 14.100 personas, lo que significa el 10,33% del total poblacional, lo que significa un aumento significativo.

Esta cifra es algo inferior a la existente en otras zonas de la provincia que, como La Mancha o La Sagra, es superior. Por continentes la distribución es:

	2007		2010	
	Total	%	Total	%
EUROPA	6.103	57,95	8.629	58,40
AFRICA	905	8,61	1.344	7,90
AMERICA	3.070	29,14	3.397	28,60
ASIA	453	4,30	726	5,10
TOTAL	10.531		14.100	

La comarca cuenta con una fuerte dedicación agrícola, que se detalla en los datos de los años 2007 y 2010 del cuadro siguiente, elaborado a partir de la información del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marítimo.

Distribución de la superficie de las explotaciones	2007		2010	
	Ha	%	Ha	%
HERBACEOS	122.977,60	46,14	212.413,60	45,56
LEÑOSOS	11.693,70	4,39	12.504,60	4,69
PASTOS	102.257,80	38,37	101.817,90	38,20
ESPECIES FORESTALES	9.158,40	3,44	10.411,60	3,91
OTROS ESPACIOS NO AGRICOLAS	20.014,40	7,51	20.371,60	7,64
SUPERFICIES ESPECIALES	416,90	0,16	0	0
TOTAL	266.518,80		266.518,80	

La situación del empleo en la comarca denota un incremento fuerte del paro en relación con la existente en la provincia de Toledo y en el resto del territorio nacional, habiéndose incrementado además considerablemente en los últimos años. Esto se observa en las siguientes tablas a 31 de marzo de 2008 y 2010 y en el gráfico adjunto:

PARO REGISTRADO Y AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL 2008			
	COMARCA	COMUNIDAD	ESPAÑA
POBLACIÓN DE 15 A 64	86.713	1.316.999	31.188.079
% P.15-64 / P.TOTAL	66,40	66,60	69,00
AFILIADOS SS	44.875	761.282	19.195.756
5 AFILIADOS / P.15-64	51,80	57,80	61,50
PARO REGISTRADO	10.207	105.658	2.300.975
% PARO / P.15-64	11,80	8,00	7,40

PARO REGISTRADO Y AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL 2010			
	COMARCA	COMUNIDAD	ESPAÑA
POBLACIÓN DE 15 A 64	90.488	1.407.596	32.153.527
% P.15-64 / P.TOTAL	66,30	67,10	68,40
AFILIADOS SS	-	695.276	17.478.095
5 AFILIADOS / P.15-64	-	49,40	54,40
PARO REGISTRADO	17.615	204.382	4.166.613
% PARO / P.15-64	19,50	14,50	13,00

La población más importante de la comarca es Talavera de la Reina que cuenta en el año 2010 con 88.986 habitantes, habiéndose reducido a 83.009 en el año 2018, lo que la convierte en la segunda ciudad de la provincia. Las poblaciones de los municipios colindantes a Cebolla se recogen en la siguiente tabla, en la que se observa que en todos ellos se ha reducido la población en esta última década:

Municipio	Población 2010	Población 2018
Cebolla	3.834	3.263
Malpica de Tajo	2.120	1.732
Montearagón	579	506
Meseguar de Tajo	243	222
Erustes	259	207
Lucillos	658	573
Los Cerralbos	488	418
Domingo Pérez	525	404
Illán de Vacas	5	5
Total	8.711	7.330
Talavera de la Reina	88.986	83.009

Esta zona comprende los municipios más rurales de la comarca de Talavera de la Reina, situados al oeste de la provincia y presenta el siguiente estado poblacional:

AÑO	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
2003	22.354	11.196	11.158
2004	22.705	11.386	11.319
2005	22.899	11.539	11.360
2006	22.912	11.609	11.303
2007	23.551	12.004	11.547
2008	23.937	12.214	11.723
2009	24.092	12.304	11.788
2010	24.220	12.356	11.864

Población Campana de Oropesa 2003-2010

Los crecimientos poblacionales en esta zona han sido más estables y similares a lo largo de la década 2003-2010, en la que han variado entre el 0,00 y el 2,75%. La población ha aumentado una media en torno al 1,50% anual entre estos años. Desde el año 2010 al año actual la población ha descendido en torno a un 1,75% anual.

3.1.3. Historia de la comarca.

Esta comarca se romaniza relativamente pronto al estar en una zona de comunicación de dos grandes ciudades de la Lusitania y la Carpetania, y estar apoyada en un río con población cierta. De esta época existe también presencia en el citado enclave de El Payón, que hoy está despoblado.

En este emplazamiento nuevamente se puede observar la presencia de un asentamiento visigodo, en la que se ha encontrado una importante necrópolis, en la que hay valiosos ejemplos de orfebrería y metales visigodos, que demuestran hasta qué punto fue importante la presencia visigoda en la zona. Asimismo, se encontraron elementos arquitectónicos, pequeñas columnas e impostas.

Tras la ocupación islámica, el rey Alfonso VI efectúa el repoblamiento de la comarca, tras donar a su esposa doña Isabel, en 1095, la aldea de Alcabón, casas en Santa Olalla y dar una heredad en Toledo al Monasterio de San Servando. El repoblamiento sufre un quebranto con el asalto del emir Alí Ben Yusuf a Talavera en 1109. Con Alfonso VII y sus sucesores se mantienen los mozárabes y se reduce la presencia islámica en la zona, decayendo el poder almorávide a partir de 1136. En una donación a la Iglesia de Toledo, en el 1142, figura Ronda, que en el 1188 pertenece a la Orden Militar de Trujillo (denominada posteriormente de Alcántara).

Alfonso VIII da a la referida Orden sernas y aceñas, recibiendo don Pedro Fernández de Castro la heredad de Ronda en 1205. Tras vencer Alfonso VIII en las Navas de Tolosa en el 1212, esta comarca de El Horcajo fija sus poblaciones. Los templarios ocupan Ronda en el 1243 y en ese tiempo se funda una aldea llamada El Carpio, entre Ronda y La Mata.

Posteriormente la comarca va creciendo entre las influencias de la nobleza de Talavera de la Reina y Toledo, y en función de las comunicaciones que el propio río Tajo establecida a través de sus puentes. Dentro de estos destacaba el construido por el señor de Montalbán sobre el Tajo en el siglo XV.

En el siguiente plano se puede ver el emplazamiento de Cebolla en 1728, en la comarca natural en la que se sitúa Torrijos en el centro de la misma y en la que el río Tajo marca y estructura todo el territorio. El municipio se cita como Cevolla.



Esta misma zona se puede ver en el plano de 1781, donde se mantienen las mismas poblaciones, y el río Tajo discurre en sentido este-oeste.



En el siguiente plano de 1825 se identifican las principales poblaciones de la comarca, entre las que destaca Cebolla como punto intermedio entre Toledo y Talavera de la Reina.



En la siguiente imagen de un plano de 1853 se mantiene la misma estructura anterior, si bien se observa la división de las comarcas de esta zona, así como los ríos y arroyos existentes. Este plano es interesante puesto que es el primero que describe la red de caminos de esta zona.



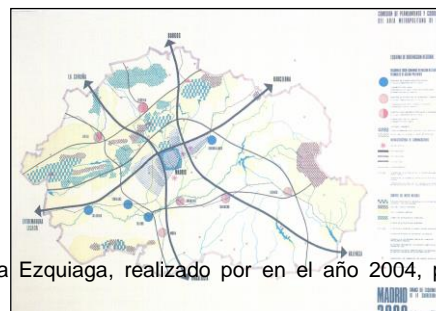
En el Diccionario Geográfico, Estadístico e Histórico de Pascual Madoz (1845-1850), se detallan los estados de las distintas poblaciones en 1.850, perteneciendo al partido judicial de Torrijos.

En la segunda mitad del siglo XIX y como consecuencia de los censos elaborados, se observa que en estos municipios de la ribera del río Tajo, se mantiene la mayor población de la zona en los municipios de La Puebla de Montalbán y en El Carpio de Tajo, población que va en aumento hasta finales del siglo XIX.

En el siglo XX el Camino Real que enlazaba la comarca de El Horcajo se convierte primero en carretera y después en autría, apareciendo nuevos puentes sobre el río y la desaparición de las barcas y de los vados del mismo. La estructura de la comarca se modifica sobremanera y la comarca sufre la presencia del ferrocarril y de los nuevos movimientos de circulación rodada. A partir de la década de los años sesenta aparece el movimiento migratorio, con lo que algunos de los pueblos de la zona ven mermada su población ostensiblemente, si bien se aumenta la calidad y el nivel de vida.

3.1.4. Planeamiento comarcal.

En el estudio de José María Ezquiaga² (que se emplea en varias ocasiones en esta memoria), se analizaba, la situación de toda la zona de la provincia de Toledo al norte de la capital fundamentalmente, su influencia. Se reseña cómo se conforma la situación en esta zona cercana de Madrid, con la



² Oportunidades de Toledo en el Sistema Central de Ciudades. José María Ezquiaga, realizado por en el año 2004, por encargo del Ayuntamiento de Toledo.

ver en la siguiente imagen. Con el Plan Director de Infraestructuras 2000-2007 se propone conseguir la convergencia real de España, así como facilitar la integración de las redes estatales en las redes transeuropeas de transporte, y contribuir a la vertebración y cohesión territorial de España. Por este motivo se produce un fuerte incremento de la capacidad prevista en los corredores con mayor intensidad de tráfico a través de la creación de nuevos viarios en paralelo, especialmente el entorno de Madrid, duplicándose la comunicación entre Madrid y Andalucía con una nueva vía a través de Toledo, Ciudad Real y Puertollano, para llegar a Córdoba. De esta forma Toledo se sitúa *sobre un eje troncal de gran capacidad conectando con las zonas más dinámicas del occidente andaluz.*

La red de alta velocidad presenta una estructura radial, sobre un esquema de accesos a Madrid que concentra los tráficos de largo recorrido sobre dos estaciones (Atocha y Chamartín), lo que significa afectar sobremanera a la provincia de Toledo, ya que *para facilitar la integración del ferrocarril en el área metropolitana de Madrid se apoyan sobre la actual línea Madrid- Sevilla los nuevos accesos al Levante, a Extremadura y a Toledo.*

Ezquiaga analiza en profundidad las consecuencias que para la comarca de Toledo se producen como consecuencia de la dependencia por motivos laborales, que afectan a la movilidad interprovincial. Así indica:

...de entre las limítrofes con la Comunidad de Madrid, es la provincia de Toledo la que genera un mayor flujo con Madrid: los más de 23 mil toledanos que cada día cruzan el límite provincial suponen más de un 12 por 100 de los ocupados. En valores absolutos son las ciudades de Toledo y Talavera son las que más contribuyen a este flujo laboral, si bien en términos porcentuales son las poblaciones de los municipios de la Sagra (más próximos a la Comunidad de Madrid) y también de algunos de la Mancha (bien comunicados con la capital de España) los que más contribuyen a este trasvase de población activa.

Estos aspectos afectan al mismo tiempo en las áreas de influencia comercial de Madrid y de los municipios del sur en toda la comarca de La Sagra, Toledo e incluso en las demás capitales de provincia de la región de Castilla-La Mancha, y en la dualidad existente entre Toledo y Talavera de la Reina. En el trabajo se incide en varias ocasiones en la falta de una ordenación territorial del corredor de La Sagra. Esta ordenación se inició hace años como un Plan de Ordenación Territorial, por iniciativa de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, pero a día de hoy ni siquiera se ha aprobado inicialmente. Este POT hubiera podido resolver parte de las carencias, y duplicidades detectadas en la comarca, lo que hubiera sido adecuado para canalizar las múltiples iniciativas urbanizadoras que se han producido en la última década.

La zona norte de la provincia de Toledo se ha conformado como una aglomeración sucesiva de zonas urbanas, dependientes de Madrid, como dice Ezquiaga:

No se trata tanto de una formación urbana generada en torno a los flujos que discurren por un eje que une dos potentes polos de atracción, como de un soporte territorial sobre el que el enorme dinamismo del aglomerado metropolitano de Madrid encuentra especiales facilidades para expandirse. Los efectos de concentración sobre la carretera Madrid-Toledo van perdiendo protagonismo en los últimos años en la medida en que las mejoras de las infraestructuras y el aumento de los índices de automoción han hecho más permeable el territorio en los espacios entre grandes ejes radiales. La forma tentacular de las isócronas se ha ido suavizando a la vez que se van conformando nuevas coronas metropolitanas, ya fuera de los límites de la Comunidad de Madrid. Estamos ante la propagación de los efectos de las necesidades expansivas del aglomerado metropolitano de Madrid que, sin tener los ritmos ni las intensidades que vivieron las primeras coronas metropolitanas, no dejan de suponer una utilización desordenada, casi espontánea de un territorio, en este caso ya de la provincia de Toledo, que difícilmente podrá escapar del carácter suburbial de escasa cualificación que viene adquiriendo.

Es evidente que los mayores crecimientos se encuentran en los municipios más próximos a Madrid, lo que supone a su vez aumentar la desigualdad al aparecer el *efecto frontera* como el factor principal en un proceso de expansión urbana, carente de un modelo territorial.

La autovía de La Sagra, recientemente abierta, permitirá ampliar la capacidad de toda esta zona de la provincia de Toledo, pero es fundamental que esta vía se concluya para que sea realmente eficaz como comunicación transversal, alternativa a las radiales de Madrid. Este vial podrá complementar al proyecto de carreteras Red Sur previsto por la comunidad de Madrid. La mejora de accesibilidad que implica estas vías para el sur de Madrid y para el norte de Toledo es un factor fundamental para las futuras implantaciones de actividades y de vivienda en todo este territorio.

Hacia 1960, la comarca de La Sagra presentaba una estructura de núcleos eminentemente rurales, ligados a la base económica agraria tradicional. Esta estructura apenas variaba en la siguiente década, en la que sin embargo se produce el crecimiento de los municipios del sur de Madrid, en los que se observa que se produce la mayor expansión de los mismos. En esta época es cuando se produce actuaciones irregulares en la zona con la aparición de urbanizaciones que provienen de segregaciones ilegales en muchos municipios (Illescas, Palomeque, El Viso de San Juan, etc) apareciendo un volumen muy elevado de parcelas de uso residencial, exteriores a los núcleos urbanos existentes, para una población estival o de fin de semana. De esta época nos han quedado las urbanizaciones realizadas en suelo rústico, al margen de la lógica del crecimiento urbano o territorial adecuados.

Este efecto llega asimismo hasta la comarca de Torrijos, donde surgen urbanizaciones en algunos municipios de forma casi espontánea.

En esta época el sur metropolitano de la provincia de Madrid ha tendido a compactarse, mientras que en estas zonas se han producido crecimientos dispersos, en algunos casos sin que se relacionen con las poblaciones a las que se vinculan. En esos momentos muchos de los nuevos desarrollos se han realizado al amparo de los procedimientos innovadores de la LOTAU, sin que haya existido un planeamiento general municipal que haya definido el modelo de crecimiento del municipio, y mucho menos sin que exista un planeamiento territorial que haya previsto las infraestructuras de la zona o los grandes asentamientos comerciales o industriales.

En esta época llama la atención la ausencia de planes de ordenación municipal en municipios que han duplicado su población.

En el Atlas de la edificación residencial en España según el censo 2011, realizado por el Ministerio de Fomento se indica que Castilla-La Mancha contaba en 2011 con 2,1 millones de habitantes y 1,2 millones de viviendas, lo que correspondía con un 4,9% del total nacional. En este estudio se analiza el parque de la región y se con ceta en los siguientes aspectos básicos del mismo:

- *Un carácter rural, muy superior al del resto del Estado. El 43,5% de las viviendas (frente al 16,7% a nivel estatal) y el 32,6% de la población se concentra en los municipios menores de 5 mil habitantes. Estas cifras aumentan hasta representar el 66,9% y el 59,5%, respectivamente, para los menores de 20 mil habitantes.*
- *Ello conlleva, de acuerdo a las pautas estatales de distribución del parque por tamaño del municipio, una mayor proporción de viviendas no principales (36,7%) y un mayor porcentaje de viviendas unifamiliares (57,1%). Además, se observa una mayor importancia de los grupos de viviendas unifamiliares construidas de 1941 y 2007 (45,7%) y de plurifamiliares de 1981 a 2007 (19,7%).*
- *Además, el parque es más reciente (un 51,8% se construyó después de 1980, frente al 44,4% estatal)*

En este estudio se reseña su parque de intervención prioritaria:

- *Las carencias en accesibilidad son menores que para el total estatal, con el 5,4% del parque total (66 mil viviendas). Las vinculadas con el estado de conservación son ligeramente mayores y afectan al 7% de su parque (85 mil). El parque que presenta simultáneamente ambos problemas es el 0,5% del total. Dentro de las variables relativas a infravivienda, destacan las viviendas sin baño o ducha que suponen el 0,6% del parque.*
- *Un 31,8% del parque con carencias de accesibilidad y/o estado de conservación son viviendas plurifamiliares construidas de 1961 a 1980, siguiéndole en importancia los grupos de unifamiliares construidas entre 1941 y 2007, 23,8%, y las construidas antes de 1940, 19,9%.*

Es interesante advertir las pautas que se definen en este estudio del Ministerio de Fomento sobre la distribución del parque principal, secundario y vacío, en Castilla-La Mancha, que lo concreta de la siguiente manera:

El parque principal tiene un menor peso sobre el total en esta comunidad autónoma (63,3%), en relación a su mayor carácter rural. Sólo el 29,3% del parque principal se encuentra en municipios mayores de 50 mil habitantes, frente al 53,1% para el estado. Se trata del parque más reciente de los tres (un 55,2% se construyó después de 1980). Está compuesto por menos viviendas plurifamiliares (48,3% del parque) y los grupos mayoritarios en el parque nacional destacan aquí menos, las construidas entre 1961 y 1980 sólo representan el 14,3% de este parque, siendo los grupos mayoritarios las viviendas unifamiliares construidas entre 1941 y 2007 (45,7%) y las plurifamiliares construidas entre 1981 y 2007 (19,7%). El parque secundario (20,5%), muestra unas pautas bastante distintas a las estatales. El porcentaje de unifamiliares es muy superior (80%) y se concentra muy mayoritariamente en el medio rural (el 74,3%

en municipios menores de 5 mil habitantes). Además, se trata del parque más antiguo de los tres (el 44,3% se construyó después de 1980).

Las viviendas vacías (16,3%), son mayoritariamente plurifamiliares (51,1%), destacando los grupos de unifamiliares construidas entre 1941 y 2007 (32,8%) y de plurifamiliares entre 1981 y 2007 (20,3%). También se concentran mayoritariamente en el medio rural (un 42,4% en municipios menores de 5 mil habitantes). Son, además, las más afectadas por las carencias de accesibilidad y/o estado de conservación.

- En los municipios mayores de 50 mil habitantes, un 23,1% de las viviendas plurifamiliares vacías y un 21,2% de las viviendas plurifamiliares secundarias presentan carencias de accesibilidad. Y de nuevo, estas pautas por uso cambian para los municipios menores. Concretamente, en los municipios menores de 20 mil habitantes son las viviendas principales las que están en peor estado, con un 8,9% de ellas con estas carencias.*
- Con relación al estado de conservación, la situación se acentúa para las viviendas vacías (un 15,7% con carencias) que aumenta, además, en las viviendas vacías unifamiliares (25,3%).*

En cuanto a las pautas en la distribución del parque residencial en función del tamaño del municipio, en Castilla-La Mancha se mantiene la vivienda principal plurifamiliar en los municipios de mayor tamaño y existe una mayor proporción de parque no principal con los municipios menores. Las diferencias entre los municipios urbanos y rurales se resumen a continuación:

- En los municipios mayores de 50 mil habitantes destacan las plurifamiliares construidas entre 1981 y 2007 (36,6%) seguidas por las de 1961 a 1980 (34,6%). El parque principal representa aquí el 77,3% mientras que el vacío es el 14,9%.*
- En los municipios comprendidos entre 20 y 50 mil habitantes destacan las unifamiliares construidas entre 1941 y 2007 (33,4%), seguidas por las plurifamiliares de 1981 a 2007 (32,8%). El parque principal representa aquí el 78,8% mientras que el vacío es el 14,1%.*
- El grupo mayoritario en los municipios rurales son las unifamiliares construidas entre 1941 y 2007 (63,3% en los menores de 5 mil habitantes y 50,4% en los de entre 5 y 20 mil). Sin embargo, el segundo grupo es distinto según el tamaño. En los municipios menores de 5 mil habitantes son las unifamiliares anteriores a 1940 (13,5%), mientras que en los de entre 5 y 20 mil habitantes lo son las plurifamiliares construidas entre 1981 y 2007 (19,7%). Además, el parque secundario presenta una peso muy diferente en cada uno de ellos (34,9% en los menores de 5 mil, y 11,6% en los de entre 5 y 20 mil).*

El estudio citado concluye destacando que el crecimiento de la población, en Castilla-La Mancha, durante la última década (2001-2011), ha sido de un 19,6% y el crecimiento de las viviendas un 26,3%, lo que da idea del fuerte desarrollo experimentado en estos años, que ha sido muy superior a los valores medios estatales.

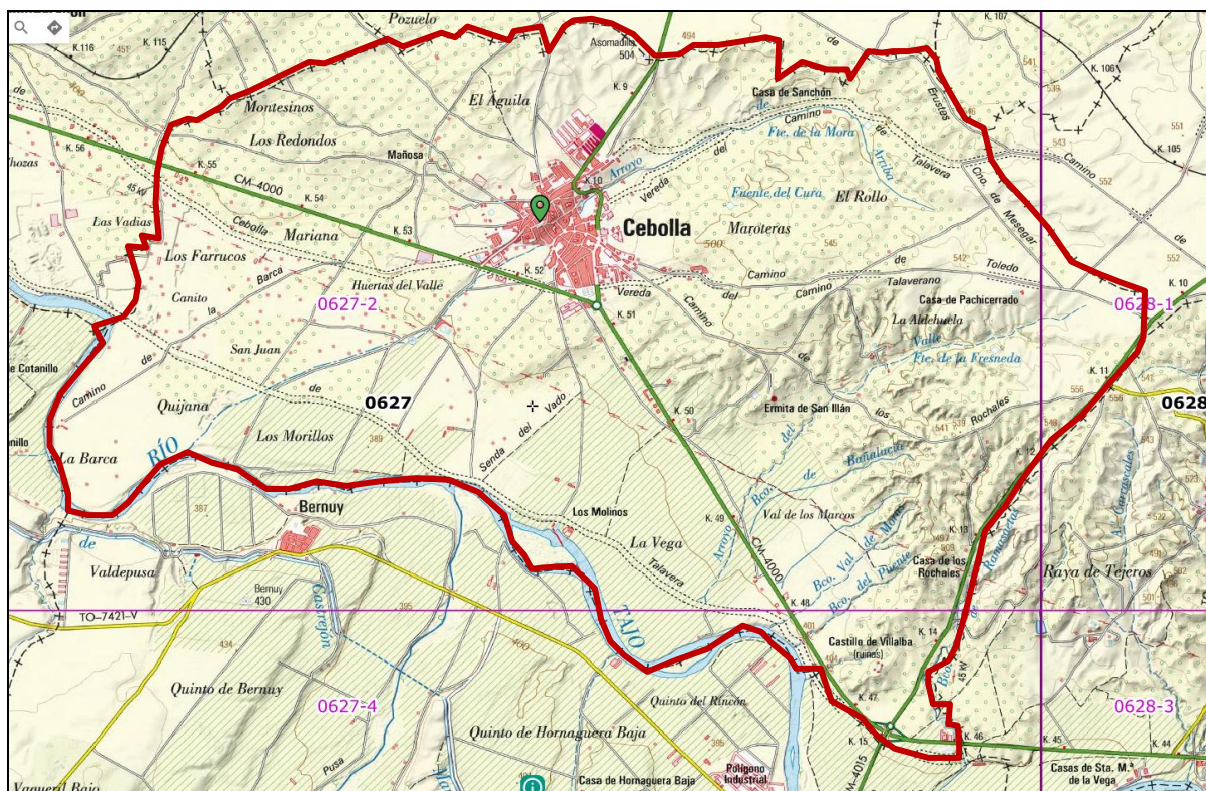
1.2.1.4. Encuadre municipal

El municipio se encuentra situado entre dos colinas al sur de la comarca de Torrijos, y al este de Talavera de la Reina. El municipio linda con los siguientes términos municipales:

- Al norte con los municipios de Los Cerralbos, Illán de Vacas y Domingo Pérez.
- Al oeste con los municipios de Lucillos, Montearagón y La Pueblanueva.
- Al sur con el municipio de Malpica de Tajo.
- Al este con los municipios de Mesegar de Tajo y Erustes.

La superficie del municipio asciende a 36,7573 Km², lo que supone una superficie inferior a la media de la provincia de Toledo. El municipio dista 52 kilómetros de la capital provincial y regional y 22 kilómetros de la capital de la comarca Talavera de la Reina, municipio al que depende judicialmente.

Se encuentra en apoyado en la carretera regional CM-4000 que enlaza Toledo y Talavera de la Reina, y su acceso se produce entre los kilómetros 51 y 52 de la misma, tal y como se observa en la imagen del Instituto Geográfico Nacional, correspondiente con las hojas 0627-2, 0627-4 y 0628 del mapa nacional MTN50.



Las poblaciones más cercanas son las de Illán de Vacas al norte de la que dista 3 kilómetros aproximadamente, y Malpica de Tajo al sur de la que dista 5 kilómetros.

El municipio se estructura claramente dividido en dos zonas al norte y sur de la carretera CM-4000, que cuenta con un trazado rectilíneo en dos tramos.

El accidente geográfico más importante corresponde con el cauce del río Tajo que discurre al sur de todo el término municipal, y que es la línea divisoria con el municipio de Malpica de Tajo, tal y como se puede ver en la imagen anterior.

El municipio está atravesado por diversas carreteras de distinta titularidad, entre las que destaca la carretera regional CM-4000, que lo cruza en sentido este-oeste, y que conduce a la capital regional y a Talavera de la Reina, y desde esta al resto de autovías de primer orden, que le otorga un elevado nivel de accesibilidad rodada, y le permite una buena comunicación con todo el centro de España.

En sentido norte-sur discurre la carretera CM-4002 que pasa por el centro de la población y comunica con Illán de Vacas y Los Cerralbos al norte y con la autovía E-90 de Extremadura, a una distancia de (E-90) 9 kilómetros.

En el límite este del término municipal con el de Mesegar del Tajo se encuentra la carretera CM-4015 que discurre en sentido norte-sur y enlaza las poblaciones de Erustes y Domingo Pérez con Malpica de Tajo. Esta carretera también enlaza al norte con la autovía E-90 de Extremadura.

El punto más alto del municipio se encuentra al este del mismo en las lomas de Val de los Marcos, con una cota de 556 metros sobre el nivel del mar. Al norte destaca también el sitio de Casa de Sanchón con una cota de 515 metros sobre nivel del mar. El punto más bajo del municipio se sitúa también al oeste en el cauce del río Tajo con una cota de 385 metros sobre nivel del mar aproximadamente.

También hay que destacar la elevación existente al sureste del municipio en el enclave del Castillo de Villalba, conocido también como Villa Blanca, y cuyas ruinas se encuentran en la cota 456.

El municipio cuenta únicamente con dos lomas o montes apreciables al este de la población y con la pequeña loma citada al norte de la misma. Todas estas cuentan con vertientes van directamente a los

arroyos que conducen al cauce del propio río Tajo, que corresponde con la gran vaguada del término municipal. El municipio se encuentra situado en los declives que forma la corriente de todos los arroyos conducen al Tajo como elemento central de toda la estructura central del territorio del municipio.

El centro de la población se encuentra situado entre las cotas 450 y 410 metros sobre el nivel de mar aproximadamente, siendo la vaguada central de la población el punto más bajo de la misma y que corresponde con el drenaje natural de la población a través del Arroyo de Arriba, que conduce las aguas hacia el sur para conectar con el río Tajo.

El centro del casco urbano, correspondiente con la Plaza del Ayuntamiento, está situado a una cota de 440,50 metros sobre el nivel del mar, encontrándose en el huso 30 UTM, y cuenta con las siguientes coordenadas en el sistema ETRS89:

- X 365.655
- Y 4.423.096

1.2.2. Polígonos y parcelas de catastro afectadas por el plan

1.2.2.1. Polígonos catastrales

El POM afecta a todos los polígonos catastrales del municipio.

1.2.2.2. Superficie del municipio

La superficie del municipio asciende a 36,7573 Km².

Se encuentra en apoyado en la carretera regional CM-4000 que enlaza Toledo y Talavera de la Reina, y su acceso se produce entre los kilómetros 51 y 52 de la misma, tal y como se observa en la imagen del Instituto Geográfico Nacional, correspondiente con las hojas 0627-2, 0627-4 y 0628 del mapa nacional MTN50.

Las poblaciones más cercanas son las de Illán de Vacas al norte de la que dista 3 kilómetros aproximadamente, y Malpica de Tajo al sur de la que dista 5 kilómetros.

El municipio se estructura claramente dividido en dos zonas al norte y sur de la carretera CM-4000, que cuenta con un trazado rectilíneo en dos tramos.

El accidente geográfico más importante corresponde con el cauce del río Tajo que discurre al sur de todo el término municipal, y que es la línea divisoria con el municipio de Malpica de Tajo, tal y como se puede ver en la imagen anterior.

El municipio está atravesado por diversas carreteras de distinta titularidad, entre las que destaca la carretera regional CM-4000, que lo cruza en sentido este-oeste, y que conduce a la capital regional y a Talavera de la Reina, y desde esta al resto de autovías de primer orden, que le otorga un elevado nivel de accesibilidad rodada, y le permite una buena comunicación con todo el centro de España.

En sentido norte-sur discurre la carretera CM-4002 que pasa por el centro de la población y comunica con Illán de Vacas y Los Cerralbos al norte y con la autovía E-90 de Extremadura, a una distancia de (E-90) 9 kilómetros.

En el límite este del término municipal con el de Mesegar del Tajo se encuentra la carretera CM-4015 que discurre en sentido norte-sur y enlaza las poblaciones de Erustes y Domingo Pérez con Malpica de Tajo. Esta carretera también enlaza al norte con la autovía E-90 de Extremadura.

El punto más alto del municipio se encuentra al este del mismo en las lomas de Val de los Marcos, con una cota de 556 metros sobre el nivel del mar. Al norte destaca también el sitio de Casa de Sanchón con una cota de 515 metros sobre nivel del mar. El punto más bajo del municipio se sitúa también al oeste en el cauce del río Tajo con una cota de 385 metros sobre nivel del mar aproximadamente.

También hay que destacar la elevación existente al sureste del municipio en el enclave del Castillo de Villalba, conocido también como Villa Blanca, y cuyas ruinas se encuentran en la cota 456.

El municipio cuenta únicamente con dos lomas o montes apreciables al este de la población y con la pequeña loma citada al norte de la misma. Todas estas cuentan con vertientes van directamente a los arroyos que conducen al cauce del propio río Tajo, que corresponde con la gran vaguada del término municipal. El municipio se encuentra situado en los declives que forma la corriente de todos los arroyos conducen al Tajo como elemento central de toda la estructura central del territorio del municipio.

El centro de la población se encuentra situado entre las cotas 450 y 410 metros sobre el nivel de mar aproximadamente, siendo la vaguada central de la población el punto más bajo de la misma y que corresponde con el drenaje natural de la población a través del Arroyo de Arriba, que conduce las aguas hacia el sur para conectar con el río Tajo.

1.2.3. Coordenadas UTM referidas a cartografía oficial escala 1:25.000 ó 1:50.000.

El centro del casco urbano, correspondiente con la Plaza del Ayuntamiento, está situado a una cota de 440,50 metros sobre el nivel del mar, encontrándose en el huso 30 UTM, y cuenta con las siguientes coordenadas en el sistema ETRS89:

- X 365.655
- Y 4.423.096

1.2.4. Altitud sobre el nivel del mar.

El centro de la población se encuentra situado a 440 metros sobre el nivel de mar aproximadamente.

1.2.5. Datos urbanísticos de los terrenos donde se ubica el plan.

1.2.5.1. Planeamiento vigente

En la actualidad el municipio carece de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, por lo que no existen antecedentes urbanísticos de carácter municipal. Por este motivo únicamente son de aplicación las Normas Subsidiarias Provinciales de Toledo, aprobadas por Orden Ministerial de 5 de octubre de 1981 y publicadas en el Boletín Oficial del Estado de 21 de octubre de 1981.

Por tanto, este Plan de Ordenación Municipal (en adelante POM) corresponde con el primer documento urbanístico que se tramita en el municipio, siendo de iniciativa municipal.

Con el presente Plan de Ordenación Municipal se conseguirá la adaptación a la legislación urbanística actual correspondiente con el Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y sus modificaciones posteriores (en adelante TRLOTAU).

1.2.5.2. Planeamiento en tramitación o en ejecución:

Plan de Ordenación Municipal 2015

En la actualidad el municipio carece de planeamiento en tramitación o en desarrollo.

No obstante se indica que el Ayuntamiento de Cebolla inició en el año 2010 una primera redacción del Plan de Ordenación Municipal por el arquitecto D. Miguel Ángel Méndez Díaz, y con posterioridad se efectuó una segunda redacción por la Arquitecta Da. Cristina Martínez Atienza.

Este documento se redactó en el año 2015 que fue objeto de tramitación por parte del Ayuntamiento, habiéndose emitido diversos informes de concertación que se recogen en este apartado.

Documento Ambiental POM 2015

El 1 de marzo de 2017 se remite a la Viceconsejería de Medio Ambiente el Documento Inicial Estratégico del Plan de Ordenación Municipal de Cebolla, que fue objeto de la emisión de un Documento de Alcance para la realización del Estudio Ambiental Estratégico (en adelante EAE), el 23 de octubre de 2017.

En el mismo se remitió un informe de sugerencias para la elaboración de dicho EAE que deben ser tenidas en cuenta al respecto, para la redacción del nuevo documento de POM antes de ser sometido a información pública. Estas sugerencias se resumen en los siguientes puntos:

a) Se estima que el total aproximado de viviendas previstas en el POM2015 que asciende a 2.017 es excesivo. Estas viviendas se ubican en 14 sectores de suelo urbanizable de uso residencial y 8 de uso industrial.

Por todo ello en el informe de sugerencias se indica que se debe justificar la necesidad del crecimiento planteado en el POM para que lo que propone una menor superficie de suelo previsto.

b) Se indica que los actuales depósitos garantizan las previsiones de desarrollo de Cebolla, disponiendo depósitos con una capacidad de 1.127 m³ para más de un día de suministro.

Se indica que la depuración actual es insuficiente, por lo que se debe prever una nueva Estación Depuradora.

c) Indica que no se han recogido las distintas categorías de suelo rústico definidos en el Reglamento de Suelo Rústico, por lo que el POM debe recoger los suelos rústicos no urbanizables de especial protección por reunir valores naturales o patrimoniales que así lo requieran. Por tanto, se deben recoger en los planos de clasificación las diferentes categorías y subcategorías del suelo rústico.

En este aspecto se sugiere incluir los terrenos situados al sur de la vereda de Talavera a El Carpio como rústico no urbanizable de protección natural, al igual que las zonas del LIC y ZEPA. De igual forma indica que se debe tener esta misma calificación en las zonas de vegetación natural situadas al este del municipio en los parajes de Val de Marcos y La Aldehuela.

Indica que se debe recoger en el POM una referencia al cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza, en el sentido de la posible presencia de fauna protegida en los edificios de cara a la concesión de licencias de obras de restauración.

Estas sugerencias se acompañan de los informes que se reseñan a continuación:

- Servicio de Política Forestal y Espacios Naturales de la Dirección Provincial de Toledo de la Consejería de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural (23.08.2017).
 - Considera excesiva la previsión de suelo urbanizable.
 - Recoge la existencia de LIC y ZEPA, y vías pecuarias.
 - No se aporta en la cartografía las categorías del suelo rústico.
 - Considera que además del LIC y ZEPA se debe clasificar como suelo rústico de protección natural la zona situada al sur de la Vereda de Talavera a El Carpio, y las calificaciones en las zonas de vegetación natural situadas al este del municipio en los parajes de Val de Marcos y La Aldehuela.
 - Las vías pecuarias deben tener una franja de protección de 5 metros a cada lado.
 - Sugiere que se incluya una referencia al cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza, en el sentido de la posible presencia de fauna protegida en los edificios de cara a la concesión de licencias de obras de restauración.
- Agencia del Agua de Castilla-La Mancha (17.08.2017).
 - Se trata de un informe genérico sin que se concreta nada particularizado al municipio de Cebolla.
- Agencia del Agua de Castilla-La Mancha (22.09.2017).
 - Indica que el municipio de Cebolla recibe el agua de abastecimiento desde el sistema Picadas II, y que los nuevos desarrollos deben contar con un sistema de depuración de aguas residuales
- Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento (28.09.2017).
 - Reseña las carreteras de titularidad autonómica que se encuentran en el municipio de Cebolla.
 - Recoge las determinaciones que se deben tener en cuenta con respecto a las citadas carreteras.
 - Establece una serie de consideraciones con respecto a los suelos que se propone clasificar en la zona de afección de la carretera CM-4000, y que puede suponer que se transforme en una travesía. Para ello propone restringir al máximo los accesos a la carretera CM-4000, y en su caso deben efectuarse a través de una vía de servicio. Añade que se debe incidir en las afecciones con respecto al ruido se pueden producir en las zonas de crecimiento previstas aledañas a la carretera.
 - Por este motivo considera que no se debe constreñir la carretera con nuevas edificaciones cercanas a la misma que suponga efectos indeseables, dado que existe más suelo vacante hacia el sur para ello. Propone además que la línea de edificación en esta zona se sitúe a 25 metros de la arista exterior de la calzada de la CM-4000.

- Correo de José María Ramiro Alegre (22.08.2017).
 - Indica que Cebolla se encuentra dentro del nivel de riesgo A2 con respecto al Plan Especial de Protección Civil de inundaciones (PRICAM).
 - Indica que el municipio está clasificado de Alto Riesgo por lluvias en el Plan Especial de Protección Civil ante el riesgo de fenómenos atmosféricos (METEOCAM).
 - Indica que el municipio está dentro del Plan Especial de Emergencia Exterior de Gas Licuado SA, aprobado por Orden 130/2017 de 24 de julio de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se revisa el Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha y varios planes de Emergencia Exterior.

1.2.6. Distancias a núcleos urbanos

El Plan de Ordenación Municipal afecta a todo el término municipal, por lo que no procede indicar nada al respecto en este apartado.

1.2.7. Distancia a industrias recogidas en el RAMINP (Decreto 2414/1961).

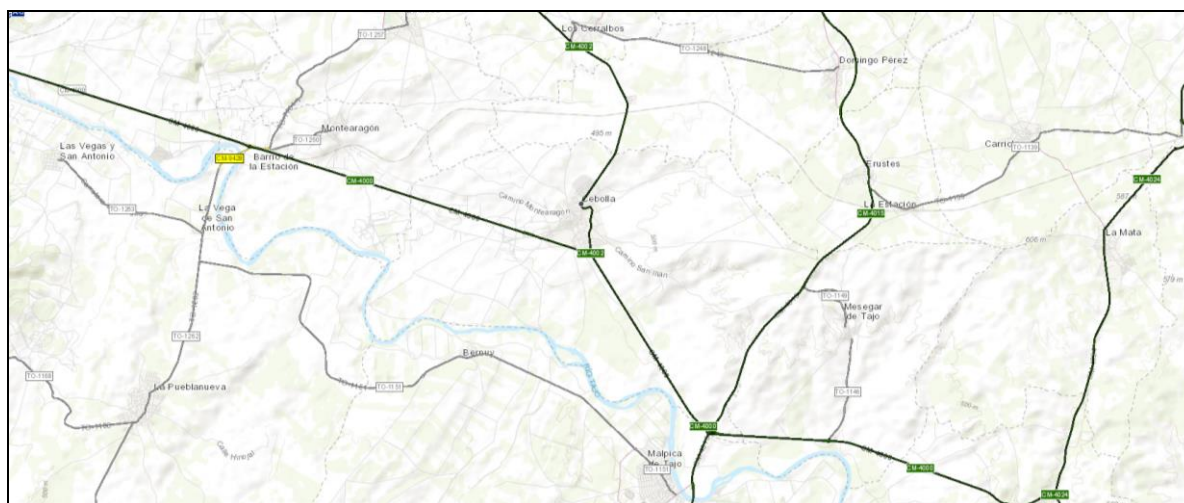
El Plan de Ordenación Municipal afecta a todo el término municipal, por lo que no procede indicar nada al respecto en este apartado.

1.2.8. Distancias a infraestructuras (carreteras, ferrocarriles, caminos ya existentes, vías pecuarias, cauces, canales o acequias, etc.).

El Plan de Ordenación Municipal afecta a todo el término municipal, por lo que todas las infraestructuras existentes en el municipio quedan afectadas por este Plan, reseñándose a continuación las más importantes.

1.2.8.1. Carreteras

El municipio cuenta con diversas carreteras, las cuales se detallan en este apartado, quedando recogidas en los planos de información del presente Plan de Ordenación Municipal, y en la siguiente imagen obtenida del IDEE-CLM:



Estas carreteras se deben clasificar como suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras (SRNUPI).

Carreteras estatales

No existe ninguna carretera de titularidad estatal.

Carreteras autonómicas.

En función del informe de 28 de septiembre de 2017 de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento, y de acuerdo con el Decreto 25/2015, de 07/05/2015, por el que se actualiza el Catálogo de la Red de Carreteras de titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (DOCM 12.05.2015), el municipio cuenta con las siguientes carreteras de titularidad autonómica:

Carretera	Categoría	Observaciones	Aforo 2016
CM-4000	Red comarcal	Intersección CM+401 (La Olivilla) Intersección N-Va/A-5 (Talavera de la Reina)	IMD= 3.448 veh/día- 9% pesados (TO15a) IMD=3.186 veh/día- 7% pesados (TO197)
CM-4002	Red comarcal	Intersección A-5 en Lucillos Intersección CM-4000 en Cebolla	IMD=887 vehículos/día 14% pesados (TO351)
CM-4015	Red comarcal	Intersección A-5 en Otero Intersección CM-4102 en San Martín de Pusa	IMD=1.051 vehículos/día 10% pesados (TO15b)

En estas carreteras es de aplicación la normativa siguiente:

- Ley de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha 9/1990 de 28 de diciembre (DOCM 02.01.1991), modificada por:
 - Ley 7/2002 de 9 de mayo, de Modificación de la Ley 9/1990 en los artículos 16, 18, 20 bis y disposición transitoria (BOE 16.07.2002).
 - Ley 2/2009 de 14 de mayo de Medidas Urgentes en materia de Vivienda y Suelo, de Modificación de la Ley 9/1990 en los artículos 23, 25 y 27 (DOCM 25.05.2009).
 - Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, en los artículos 23.1, 25.1 y 27.5 de la Ley 9/1990 (DOCM 21.05.2010).
- Decreto 1/2015, de 02/01/2015, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos (DOCM 27.01.2015).
- Decreto 25/2015 de 7 de mayo por el que se actualiza el catálogo de la Red de Carreteras de titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
- Real Decreto 1367/2007 de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre del Ruido.

En el Plan de Ordenación Municipal se deberá clasificar como suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras y equipamientos (SRNUPI), las zonas que se recogen a continuación:

- Los terrenos considerados como zona de dominio público de las carreteras, así como sus zonas de servidumbre afectadas, siempre y cuando no formen parte de los desarrollos previstos en el planeamiento.
- Cuando estos terrenos formen parte de los desarrollos previstos en planes, deberán calificarse como sistemas generales de infraestructuras y adscribirse a los ámbitos correspondientes al objeto de su acondicionamiento e incluso de su obtención a favor de la administración titular de la carretera.
- La zona comprendida entre la línea límite de edificación y la zona de servidumbre, podrá ordenarse por el planeamiento con usos que no comporten edificación.

En las carreteras citadas, a ambos lados de las carreteras se han de restringir en las zonas definidas en dicho capítulo determinadas obras, y actividades:

Carretera	Categoría	Zona dominio público metros	Línea servidumbre m	Línea edificación m	Línea de protección m
CM-4000	Red comarcal	3	8	18	30
CM-4002	Red comarcal	3	8	18	30
CM-4015	Red comarcal	3	8	18	30

De esta forma se seguirá el siguiente esquema para estas carreteras:



Zonas de afección de las carreteras de las carreteras autonómicas.

Conforme al Capítulo IV de dicha ley, a ambos lados de las carreteras se han de restringir en las zonas definidas en dicho capítulo determinadas obras, y actividades. Las zonas de afección de las carreteras (artículos 23.1, 25.1 y 27.1 de la citada Ley) son:

Artículo 23.1:

1. Son de dominio público los terrenos ocupados por la carretera y sus elementos funcionales y una franja de terreno de 8 metros de anchura en autopistas, autovías, vías rápidas y variantes de población, y de 3 metros en el resto de las carreteras, a cada lado de la vía, medidos en horizontal, desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a la misma. En el caso de caminos serán de dominio público únicamente los terrenos ocupados por éstos y sus elementos funcionales.

Artículo 25.1.

1. La zona de servidumbre de la carretera consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de 25 metros en autopistas, autovías, vías rápidas y variantes de población, y 8 metros en el resto de las carreteras, medidas en horizontal desde las citadas aristas.

Artículo 26.1.

1. La zona de protección de la carretera consiste en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma delimitada interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de cien metros en autopistas, autovías y vías rápidas y a treinta en el resto de las carreteras, medidas desde las citadas aristas.

Artículo 27.1.

1. A ambos lados de la carretera se establece la línea de edificación... La línea límite de edificación se sitúa a una distancia de cincuenta metros en autopistas, autovías, vías rápidas y variantes de población, de veinticinco metros en las carreteras de la red básica, y de dieciocho metros en el resto de las carreteras medidos horizontalmente desde la arista exterior de la calzada más próxima.

En los casos concretos de las carreteras CM-4000, CM-4002 y CM-4015 estas zonas son:

- La zona de dominio público queda definida exteriormente por una línea situada a tres (3) metros, medidos desde la arista exterior de la explanación.
- La zona de servidumbre de la carretera queda definida exteriormente por una línea situada a ocho (8) metros, medidos desde la arista exterior de la explanación.
- La zona de protección de la carretera queda definida exteriormente por una línea situada a treinta (30) metros, medidos desde la arista exterior de la explanación.
- La línea de edificación se situará a dieciocho (18) metros de la arista exterior de la calzada.

Restricciones en las zonas de uso de las carreteras autonómicas y provinciales.

Se encuentran definidas en los artículos 23.2, 23.3, 25.2, 25.3, 26.2, 26.3, 26.4, 27.1 y 27.5 de la citada Ley citada y en los artículos 48 y siguientes del Reglamento de Carreteras, y se resumen en los siguientes:

En la zona de dominio público de la carretera:

2. En esta zona podrán realizarse obras o actividades que estén directamente relacionadas con la construcción, gestión y conservación de la vía.

3. La Administración titular de la vía sólo podrá autorizar obras o instalaciones cuando sea imprescindible para la prestación de un servicio público de interés general. Tampoco podrán autorizarse obras de ampliación o mejora en la zona de dominio público si no fuesen imprescindibles para el objeto pretendido.

En la zona de servidumbre de la carretera:

2. La Administración titular sólo podrá autorizar aquellas obras y usos que sean compatibles con la seguridad vial.
3. La Administración titular podrá utilizar o autorizar la utilización de esta zona para el emplazamiento de instalaciones y realización de actividades relacionadas directamente con la construcción, conservación y gestión de la carretera.

En la zona delimitada por la línea de protección y la carretera, ha de tenerse en cuenta:

2. La realización de obras e instalaciones fijas o provisionales, el vertido de residuos, los cambios de uso y las plantaciones arbóreas requerirán la autorización de Administración titular.
3. En las construcciones e instalaciones de la zona de protección podrán hacerse obras de reparación y mejora, previa la autorización correspondiente, siempre que no suponga aumento del volumen de la construcción y sin que el incremento de valor de aquéllas pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios.
4. La denegación de la autorización deberá fundarse en las previsiones de los planes o proyectos de ampliación o variación de la carretera.

En la zona delimitada por la línea de edificación y la carretera, ha de tenerse en cuenta:

1...queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes....
5. En el caso de variantes de población, el espacio comprendido entre la línea límite de edificación y la calzada tendrá la consideración de suelo no urbanizable en el que en ningún caso podrán ubicarse edificios o instalaciones.
5. Los terrenos considerados como dominio público, así como sus zonas de servidumbre, deberán ser clasificados en todo caso como suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras, siempre y cuando no formen parte de los desarrollos previstos por el planeamiento.
Cuando estos terrenos formen parte de los desarrollos previstos en los planes, deberán calificarse como sistemas generales de infraestructuras y adscribirse a los ámbitos correspondientes al objeto de su acondicionamiento e incluso de su obtención a favor de la Administración titular de la carretera. La zona comprendida entre la línea límite de edificación y la zona de servidumbre, podrá ordenarse por el planeamiento con usos que no comporten edificación.

De acuerdo con el apartado 3 del artículo 47 del Real Decreto 1/2015 por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras de Castilla-La Mancha:

3. Donde las zonas de dominio público, servidumbre y protección se superpongan, en función de que se midan desde un vial u otro, prevalece la condición de zona de dominio público sobre la de servidumbre, y la de ésta sobre la de protección, cualquiera que sea la vía o elemento determinante de la medida.
La línea de edificación ha de ser siempre interior a la zona de protección, de modo que, en todo caso, las actividades delante de la línea edificación estén sujetas a la autorización de la Administración titular de la carretera. En cumplimiento de lo anterior, se extenderá la zona de protección hasta la línea de edificación, cuando sea necesario.

Será precisa la autorización específica para todos aquellos casos de las zonas de dominio público, zona de servidumbre, zona de protección y línea de edificación que sean compatibles con las indicaciones anteriores antes de la ejecución de cualquier obra. En este sentido se podrán requerir autorizaciones expresas, del análisis que se haga del proyecto, para los siguientes aspectos:

- Accesos de carretera
- Cerramientos y Plantaciones
- Tendidos aéreos o similares, y conducciones o cruce subterráneos.
- Obras e instalaciones fijas o provisionales, el vertido de residuos, los cambios de uso en zona de protección.

Accesos de carretera

Los accesos a carreteras de titularidad autonómica se regulan por los artículos 28.1, 29.1 y 29.2 de la misma Ley:

Artículo 28

1. La Administración titular de la vía puede limitar los accesos y establecer con carácter obligatorio los lugares en que tales accesos pueden construirse.

Artículo 29

1. La solicitud de acceso o cambio de uso de los existentes para servir a actividades que por su naturaleza puedan generar un número de desplazamientos que puedan exceder de la capacidad funcional de la red viaria deberán acompañarse de un estudio de impacto sobre el tráfico. Cuando dicho impacto resultara inadmisibles deberá acompañarse además el proyecto de las obras de acondicionamiento necesarias para mantener inalterable el nivel de servicio de la carretera. La solicitud del acceso será previa a la solicitud de la licencia municipal de obra. Para su otorgamiento el Ayuntamiento tendrá en cuenta la autorización o denegación de acceso.

2. La autorización de los accesos referidos en el apartado anterior podrá conllevar la obligación de construir las obras de acondicionamiento o asumir los costes adicionales de la adecuación de la red viaria para soportar el impacto, para lo que se podrá exigir la prestación de fianza.

Asimismo se deberá cumplir lo establecido en los artículos 66 a 76 del Decreto 1/2015, de 02/01/2015, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos (DOCM 27.01.2015), debiéndose solicitar y autorizar los mismos, antes de su ejecución, por la Dirección General de Carreteras y Transporte .

Los nuevos accesos que se prevean deberán contar con una autorización expresa, debiendo contar el proyecto constructivo con un estudio de impacto del tráfico derivado de las nuevas actividades previstas conforme al artículo 29 de la Ley 9/90. El diseño de los accesos de las carreteras cumplirá con la normativa vigente en materia de carreteras y que es la siguiente:

- Norma 3.1-IC. Trazado, aprobada por Orden de 27 de diciembre de 1999 del Ministerio de Fomento.
- Trayectorias de Giro de vehículos a baja velocidad (Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento) de agosto de 1988.
- Recomendaciones para el proyecto de Intersecciones (Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento) de enero 1967.
- Recomendaciones para el proyecto de Enlaces (Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento) de junio de 1967.
- Accesos a las carreteras del estado, Vías de Servicio y Construcción de Instalaciones de servicio, aprobada por Orden de 16 de diciembre de 1997 del Ministerio de Fomento.

Cerramientos y plantaciones

La posible instalación de cerramientos se ajustará al artículo 81 del Decreto 1/2015, de 02/01/2015, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos (DOCM 27.01.2015). Las plantaciones se deberán ajustar a lo establecido en el artículo 82 del citado Reglamento.

Tendidos aéreos o similares, y conducciones o cruce subterráneos.

Se deberán ajustar a lo establecido en los artículos 83 y 84 del Decreto 1/2015, de 02/01/2015, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos (DOCM 27.01.2015).

Los cruces de las carreteras se efectuarán en mina, túnel o perforación mecánica subterránea garantizando en todo caso que no se altere el pavimento de la carretera. La cota mínima de resguardo entre la parte superior de la obra de cruce y la rasante de la carretera será de 1,50 metros. El tubo de protección dispuesto se colocará desde fuera de la zona de dominio público. Se definirán arquetas de registro y pozos de ataque para la realización de la hinca e indicando en ambos casos las distancias a la carretera, esta distancia será tal que queden fuera de la zona de dominio público.

En los cruces, los apoyos se situarán fuera de la línea de edificación y siempre a una distancia desde el borde exterior de la plataforma no inferior a 1,5 veces la altura del apoyo. El gálibo mínimo sobre la calzada en el punto más desfavorable cumplirá con las prescripciones del artículo 33.2 del Reglamento de Alta Tensión, no pudiendo ser inferior en todo caso a 7 metros. Se deberá especificar, en su caso, el tipo y densidad de las plantaciones en zonas de protección. Se deberá indicar, en su caso, la tipología de valla a emplear en los cerramientos.

Obras e instalaciones fijas o provisionales, el vertido de residuos y los cambios de uso en zona de protección

Se deberán ajustar a lo establecido en el artículo 26.2 de la Ley 9/90.

Carreteras provinciales

No existe en el municipio ninguna carretera dependiente de la Diputación Provincial de Toledo.

1.2.8.2. Cauces

Ya se ha indicado en el apartado 3.3.3 de la memoria del POM, que en el municipio destaca el río Tajo y que asimismo discurren arroyos cuyos cauces vierten sus aguas al Tajo, y que son los siguientes:

- Arroyo del Valle, que discurre por la población.
- Barranco del Puente.
- Barranco de Ramasaetas, en el límite con el término municipal de Mesegar de Tajo.
- Barranco innominado junto al Castilla de Villalba.

Existen asimismo otros arroyos sin denominación que también se han recogido en los planos de este Plan de Ordenación Municipal. Todos los arroyos del municipio vierten sus aguas hacia el cauce del río Tajo, bien directamente o a través de los anteriormente citados.

Todos los cauces están sujetos a una zona de servidumbre de cinco (5) metros de anchura para uso público y una zona de policía de cien (100) metros de anchura, todo ello de acuerdo con la Ley de Aguas aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio (BOE 24.07.2001) y el Reglamento del Dominio Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986 de 11 de abril, y modificado por Real Decreto 9/2008 de 11 de enero Real Decreto 1290/2012, de 7 de septiembre y por Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales (BOE 29.12.2016).

En estas zonas estará condicionado el uso y las actividades que se desarrollen en el mismo.

Según la información proporcionada por la Confederación Hidrográfica del Tajo en el municipio existe un punto de vertido de la Estación Depuradora del municipio. El volumen del vertido asciende a 13.900 m³, siendo de Categoría I, y la naturaleza del vertido es urbano o asimilable.

Este vertido se encuentra en las siguientes coordenadas:

- X: 364045
- Y: 4420903

Este vertido se produce aguas debajo de la desembocadura del río Pusa en el río Tajo, muy cerca del punto de vertido autorizado al Ayuntamiento de Malpica de Tajo.

Por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo se indican diversos aspectos a tener en cuenta:

Protección del estado natural de los cauces

El planeamiento general previsto debe desarrollarse sin afectar negativamente a los posibles cauces que pudieran existir en el ámbito de actuación. En caso de que se produzca algún tipo de afección se seguirá el criterio general de mantener los cauces afectados en un estado lo más natural posible, manteniéndolos a cielo abierto en cualquier caso y evitando cualquier tipo de canalización o regularización del trazado que intente convertir el río en un canal, y afectando lo menos posible a sus características físicas de modo que no se produzca una disminución de la capacidad hidráulica del mismo.

Asimismo, de conformidad con el artículo 92 bis del texto refundido de la Ley de Aguas, las actuaciones que conlleve dicho planeamiento no podrán suponer un deterioro del estado de las masas de aguas afectadas ni provocarán la imposibilidad del cumplimiento de los objetivos medioambientales establecidos, o que se puedan establecer para la masa de agua en cuestión, así como el resto de normativa y disposiciones legales vigentes, o que se dicten, que sean de aplicación.

Obras e instalaciones en dominio público hidráulico

El dominio público hidráulico de los cauces públicos se define en el artículo 4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico. En ningún caso se autorizarán dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas a albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 51.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Toda actuación que se realice en terrenos pertenecientes al dominio público hidráulico y en particular obras de paso sobre cauces y acondicionamiento o encauzamiento de los mismos, deberán contar con la preceptiva autorización de este Organismo, conforme a lo establecido en el art.126 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico

Actuaciones en las márgenes de los cauces

De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Aguas, los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una **zona de servidumbre de 5 metros** de anchura para uso público y una **zona de policía de 100 metros** de anchura. La existencia de estas zonas únicamente significa que en ellas se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.

En todo caso deberán respetarse en las márgenes lindantes con los cauces públicos las servidumbres de 5 metros de anchura, según se establece en el artículo 6 del mencionado Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Conforme lo establecido en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, toda actuación de las contempladas en el artículo que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización previa de este Organismo para su ejecución.

Dicha autorización previa de este Organismo será exigida a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico o planes de obras de la Administración, hubieran sido informados por el Organismo de cuenca y se hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto.

La zona de policía podrá ampliarse cuando concurra alguna de las causas señaladas en el artículo 6.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas. En concreto, conforme a lo establecido en el artículo 9.2 del Reglamento del Dominio Público hidráulico, la zona de policía podrá ampliarse, si ello fuese necesario, para incluir la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo, al objeto específico de proteger el régimen de corrientes en avenidas, y reducir el riesgo de producción de daños en personas y bienes.

Limitaciones a los usos en las márgenes de los cauces

Además de por la zona de policía de cauces identificada en el apartado anterior, las márgenes de los cauces se ven afectadas por el flujo de las aguas en caso de avenidas extraordinarias, lo que se concreta en dos zonas que quedan definidas en el Reglamento del Dominio público Hidráulico, concretamente en sus artículos 9 y 14.

La **zona de flujo preferente** es la constituida por la unión de la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo durante las avenidas, o vía de intenso desagüe, y de la zona donde, para la avenida de 100 años de periodo de retorno, se puedan producir graves daños sobre las personas y los bienes, quedando delimitado su límite exterior mediante la envolvente de ambas zonas.

En esta zona de flujo preferente sólo podrán desarrollarse aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha zona. En concreto las nuevas actuaciones deberán respetar las limitaciones a los usos establecidas en los artículos 9 bis, 9 ter, 9 quater del mencionado Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Se consideran **zona inundable** los terrenos que puedan resultar inundados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de 500 años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como de series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas en los lagos, lagunas, embalses, ríos o arroyos. Estos terrenos cumplen labores de retención o alivio de los flujos de agua y carga sólida transportada durante dichas crecidas o de resguardo contra la erosión.

Las nuevas actuaciones a desarrollar que se sitúen dentro de la inundable se verán condicionadas por las limitaciones a los usos establecidas en el artículo 14 bis del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Actuaciones situadas fuera de la zona de policía afectadas por la zona de flujo preferente o por la zona inundable

Las obras o trabajos fuera de la zona de policía que define el artículo 6.1.b) del Texto Refundido de la Ley de Aguas no precisarán de autorización administrativa de esta Confederación Hidrográfica. No obstante, les serán de aplicación las limitaciones indicadas en los párrafos precedentes si se situaran en terrenos pertenecientes a la zona de flujo preferente o la zona inundable. En este sentido, deberá tenerse en cuenta lo establecido en los artículos 9 bis, 9 ter, 9 quater y 14.bis del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y en concreto lo relativo a la obligación del promotor de la actuación de presentar una declaración responsable indicada en dichos artículos.

Nuevas urbanizaciones

En el caso concreto de las nuevas urbanizaciones, polígonos industriales y desarrollos urbanísticos en general, tal y como establece el artículo 126 ter, apartado 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, deberán introducir sistemas de drenaje sostenible, tales como superficies y acabados permeables, de forma que el eventual incremento del riesgo de inundación se mitigue.

3.4.2.3. Protección del dominio público hidráulico

Como criterio general a considerar es el de mantener los cauces que se pudieran afectar de la manera más natural posible, manteniéndolos a cielo abierto y evitando cualquier tipo de canalización o regularización del trazado que lo intente convertir en un canal, y contemplándose la evacuación de avenidas extraordinarias.

En ningún caso se autorizaran dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones estimadas a albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con el artículo 77 del Reglamento del Dominio Hidráulico.

Toda actuación que se realice en zona de dominio público hidráulico deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca. Para poder autorizar dicha obra deberá aportar proyecto suscrito por técnico competente de las actuaciones a realizar, debiendo incluir una delimitación del dominio público hidráulico, de acuerdo con lo establecido el artículo 4 del Reglamento del Dominio Hidráulico, referenciado tanto al estado actual como al proyectado, así como un estudio de avenidas extraordinarias previsibles con el objeto de dimensionar adecuadamente las obras previstas.

Toda actuación que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por los 100 metros de anchura medidos a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca, según establece la legislación de aguas y en particular el artículo 9 del Reglamento del Dominio Hidráulico.

Para el caso de nuevas urbanizaciones, que se sitúen en la zona de policía, previamente a su autorización es necesario delimitar el dominio público hidráulico, la zona de servidumbre y la zona de policía, así como analizar la incidencia de las máximas crecidas ordinarias así como de las extraordinarias previsibles para el retorno de hasta 500 años que se puedan producir en los cauces, al objeto de determinar si la zona de la urbanización es o no inundables por las mismas. En este sentido se deberá aportar previamente, en la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca, el estudio hidrológico y los cálculos hidráulicos correspondientes para analizar los aspectos mencionados, junto con los planos a escala adecuada donde se delimiten las citadas zonas.

Las redes de saneamiento tenderán a tener carácter separativo para aguas pluviales y residuales.

Los colectores que se prevean en las áreas de influencias de los cauces deberán situarse fuera del dominio público hidráulico del cauce correspondiente, es decir cruzarán los cauces solamente en puntos concretos y precisos. Las redes de colectores que se proyecten y los aliviaderos que sean previsibles e las mismas deberán contemplar que los cauces receptores tengan capacidad de evacuación suficiente, adoptándose las medidas oportunas para no afectar negativamente al dominio público hidráulico y a la evacuación de avenidas en todo el tramo afectado. En este sentido se deberá aportar previamente, en la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca, a la autorización documento suscrito por técnico competente en el que se analice la afección que sobre el dominio público hidráulico de los cauces afectados y sobre sus zonas inundables, pueden provocar la incorporación de caudales por las nuevas zonas a urbanizar y se estudien las incidencias producidas

en el cauce aguas debajo de la incorporación de los aliviaderos de aguas pluviales en la red de saneamiento prevista.

Todos los aliviaderos de crecida de la red de saneamiento o previos a las depuradoras deberán disponer de las instalaciones necesarias o para limitar la salida de sólidos al cauce receptor. Al objeto de reducir al máximo posible la carga contaminante del vertido al medio receptor, el factor de disolución será de 1:10.

En todo caso deberán en las márgenes lindantes con los cauces públicos las servidumbres de 5 metros de anchura, según se establece en el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Hidráulico.

Los vertidos de aguas residuales deberán contar con la autorización de Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca y para el caso en concreto de industrias que originen o puedan originar vertidos, dichas autorizaciones tendrán carácter previo a la implantación y entrada en funcionamiento de las mismas, según establece el artículo 260.2 del Reglamento del Dominio Hidráulico.

En el supuesto de construirse una estación depuradora de aguas residuales deberá tenerse en cuenta en el planeamiento la reserva de suelo suficiente fuera del dominio público hidráulico. De igual forma las instalaciones deberán preverse fuera de la zona inundable de los cauces.

Las captaciones de aguas ya sean superficiales o subterráneas para el abastecimiento deberán disponer de las correspondientes concesiones administrativas cuyo otorgamiento corresponde a la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 109 del Texto Refundido de la Ley de Aguas la reutilización de aguas depuradas requerirá la correspondiente concesión administrativa. Sin embargo si la reutilización fuese solicitada por el titular de una autorización de vertido de aguas ya depuradas, se requerirá solamente una autorización administrativa, en la cual se establecerán las condiciones necesarias complementaras a las recogidas en la previa autorización de vertido.

3.4.2.5. Vertidos

En cuanto a los puntos de vertido, y según los datos de la Confederación Hidrográfica del Tajo, existe el vertido dentro del municipio correspondiente a la Estación Depuradora del municipio, y que se encuentra en las siguientes coordenadas:

- X: 364045
- Y: 4420903



El municipio cuenta con una estación depuradora de aguas residuales (EDAR) situada en la parcela 134 del polígono 12 con la referencia catastral 45046A012001340000RL que tiene 17.435 m²., y que se encuentra al suroeste de la población. Las aguas de esta EDAR vierten al Arroyo de Arriba que discurre por la citada parcela, en emplazamiento que se puede ver en la imagen adjunta.

No obstante la presente instalación se encuentra ejecutada hace años, pero no ha entrado en funcionamiento, existiendo un abandono en los últimos años que ha llevado a estar en condiciones inadecuadas.

Condiciones para nuevos vertidos

Los sistemas de saneamiento de los nuevos desarrollos deberán establecer, preferentemente, redes de saneamiento separativas, e incorporar un tratamiento de las aguas de escorrentía, independiente del tratamiento de aguas residuales.

Por tanto, en el momento de la implementación de actuaciones urbanísticas, en los proyectos de urbanización que se elaboren al efecto y cuando se soliciten las autorizaciones correspondientes, teniendo en cuenta que la red de saneamiento proyectada fuera separativa, conforme a los criterios de la Confederación, se deberá indicar en qué cauce y que punto o puntos del mismo se realizarán los vertidos de aguas pluviales, analizando las posibles afecciones provocadas aguas abajo de dichos

puntos como consecuencia del aumento de caudales circulantes por los cauces, en el régimen natural de las aguas asociado al periodo de retorno de diseño de dicha red. Se incluirán planos en planta donde se indique la situación exacta de los puntos de vertido de dichas redes.

Se deberá tener en cuenta que, en la situación post operacional, se modificará la superficie impermeable en los terrenos y por tanto los caudales instantáneos de la escorrentía superficial generados por lluvias de período de retorno superior al contemplado en el diseño de la red de saneamiento de aguas pluviales y que por tanto, se deberá analizar el destino de las aguas de escorrentía que se generen en el ámbito de actuación, así como, considerar las afecciones que podrían provocar las mismas en los cauces y en las zonas bajas donde desagua de forma natural los diferentes sectores.

Asimismo, se significa que, según la legislación de aguas vigente, los futuros desarrollos urbanísticos que se elaboren deberán contemplar un diseño adecuado de la red de saneamiento, con la condición de que no se admitirá la incorporación de aguas de escorrentía procedentes de zonas exteriores a la aglomeración urbana o de otro tipo de aguas que no sean las propias para las que fueron diseñados.

Carácter separativo de las redes de saneamiento

Los sistemas de saneamiento de los nuevos desarrollos deberán establecer, preferentemente, redes de saneamiento separativas, e incorporar un tratamiento de las aguas de escorrentía, independiente del tratamiento de aguas residuales. En caso contrario, se deberá justificar la conveniencia de establecer redes de saneamiento unitarias para aguas residuales y de escorrentía, debiendo plantear medidas que limiten la aportación de aguas de lluvia a los colectores

Afecciones de las infraestructuras de saneamiento a terrenos de dominio público hidráulico.

Los colectores que se prevean en el entorno de los cauces, deberán discurrir, en cualquier caso, si ocupar terrenos de dominio público hidráulico, con la única excepción de posibles cruces en puntos concretos. En cualquier caso, la ejecución de obras y o ras actuaciones que afecten a terrenos pertenecientes al dominio público hidráulico requerirán de la preceptiva autorización previa de este Organismo, en el marco de lo establecido en el art. 126 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Afección a los cauces receptores

En el diseño de las infraestructuras de saneamiento que se proyecten, en concreto de los aliviaderos que se sitúen en las mismas y de los puntos de vertido de aguas pluviales, se deberá analizar el efecto que sobre el propio cauce y su régimen de corrientes provocaría el vertido que se produciría en la hipótesis más desfavorable, esto es, vertiendo el caudal máximo posible. Se comprobará que los cauces receptores tengan capacidad de evacuación suficiente en situación postoperacional y que no se produce un aumento significativo de los caudales circulantes, adoptándose las medidas oportunas para no afectar negativamente al propio cauce de dominio público hidráulico o a sus márgenes.

En cualquier caso, el establecimiento de puntos de vertidos de aguas pluviales y de aliviaderos en las redes de requerirá de autorización previa de este Organismo.

En tiempo seco no se admitirán vertidos por los aliviaderos de las redes de saneamiento.

Los aliviaderos del sistema colector de saneamiento y los de entrada a la depuradora deberán dotarse de los elementos pertinentes en función de su ubicación, antigüedad y el tamaño del área drenada para limitar la contaminación producida por sólidos gruesos y flotantes. Estos elementos no deben producir una reducción significativa de la capacidad hidráulica de desagüe de los aliviaderos, tanto en su funcionamiento habitual como en caso de fallo.

Si se da el caso de que se mantiene una red de saneamiento unitaria, se deberá dimensionar de manera que los cauces no se vean afectados por la incorporación de aguas residuales sin depurar. Cuando los objetivos medioambientales del medio receptor no estén en riesgo, las descargas de escorrentía de lluvia procedentes de los sistemas de saneamiento unitario deberán tener una dilución mínima de 10 veces el caudal medio de aguas residuales en tiempo seco antes de la descarga.

Incorporación de aguas de escorrentía procedentes de zonas exteriores a la aglomeración urbana

En lo referente a la red de saneamiento de aguas residuales, de acuerdo con el art. 259 ter del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, no se admitirá la incorporación de aguas de escorrentía procedentes de zonas exteriores a la aglomeración urbana o de otro tipo de aguas que no sean las propias para las que fueron diseñados, salvo en casos debidamente justificados.

Vertidos de aguas residuales. Instalaciones de depuración

Los vertidos de aguas residuales deberán contar con la autorización de este Organismo regulada en el artículo 100 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y el art. 245 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico y para el caso concreto de industrias que originen o puedan originar vertidos, las autorizaciones de los mismos tendrán el carácter de previas para la implantación y entrada en funcionamiento de las mismas, según establece el art. 260.2 de dicho Reglamento.

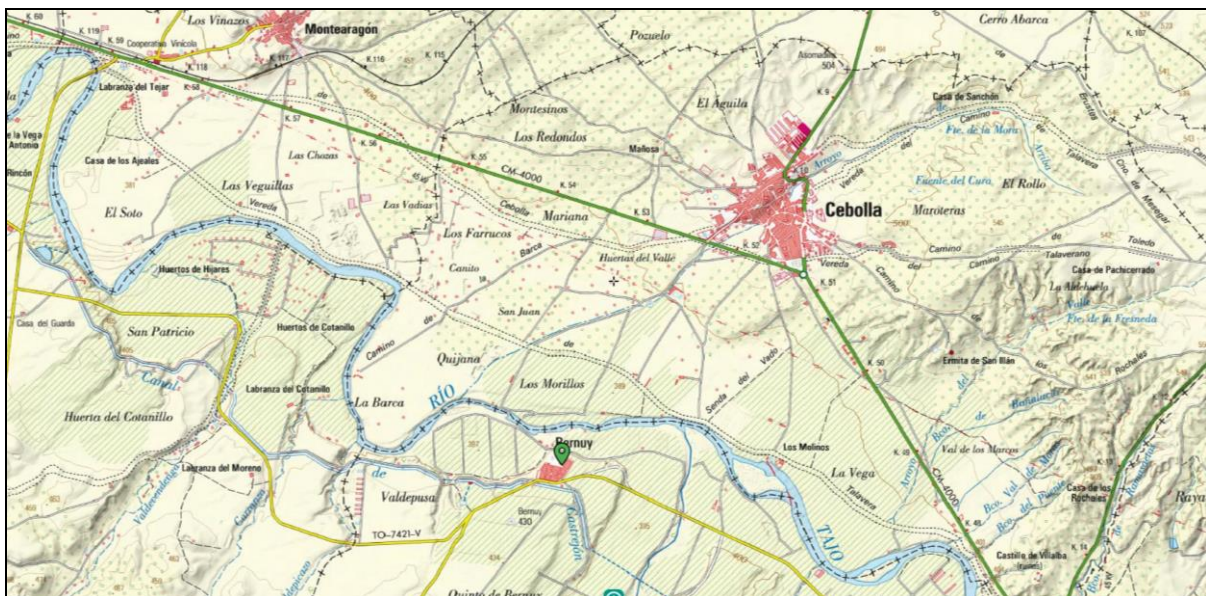
No obstante, le significamos que esta Confederación Hidrográfica del Tajo no autorizará instalaciones de depuración individuales para una actuación, cuando esta pueda formar parte de una aglomeración urbana o exista la posibilidad de unificar sus vertidos con otros procedentes de actuaciones existentes o previstas. En este caso se exigirá que se proyecte una estación depuradora de aguas residuales conjunta para todas las actuaciones.

El solicitante de la autorización de vertido deberá ser preferentemente el Ayuntamiento o, en su caso, una Comunidad de Vertidos constituida a tal efecto, de acuerdo con el art. 253.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

En el supuesto de pretenderse construir una estación depuradora de aguas residuales deberá tenerse en cuenta que el planeamiento prevea reservas de suelo para su construcción fuera del dominio público hidráulico. De igual manera las instalaciones deben preverse fuera de la zona inundable de los cauces. Las instalaciones de depuración, en caso de dimensionarse para más de 10.000 habitantes equivalentes, deberán prever la eliminación de nitrógeno y fósforo, cuando la zona receptora del vertido se encuentre afectada por la Resolución de 30 de junio de 2011, de la Secretaría de Estado de Medio Rural y Agua, por la que se declaran las zonas sensibles en las cuencas intercomunitarias (BOE 180 de 28 de julio de 2011). Este criterio podrá aplicarse a aglomeraciones urbanas de menor entidad, cuando así lo demande el cumplimiento de los Objetivos de Calidad establecidos para el medio receptor.

1.2.8.3. Caminos públicos

El municipio cuenta asimismo con una red de caminos vecinales que se detallan en el plano de información del presente Plan, algunos de los que coinciden con las vías pecuarias, como habitualmente suele ocurrir en todos los municipios.



Los principales caminos parten desde la población de Cebolla, que se pueden identificar, son los siguientes:

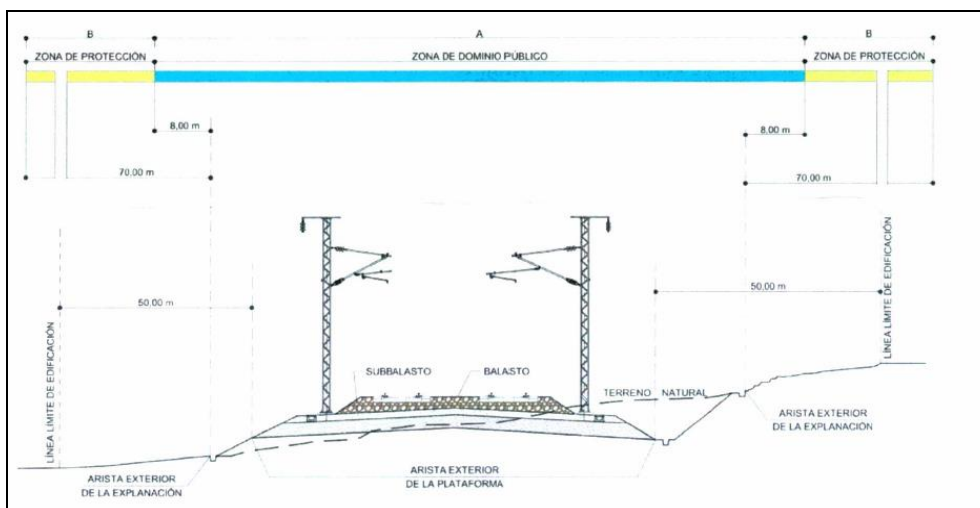
- Camino de la Barca.
- Senda del Vado.
- Camino de Montesinos.
- Camino de la Picota.
- Camino de Domingo Pérez.
- Camino de Mesegar.
- Camino de Erustes.
- Camino de los Moledores.
- Camino de los Rochales.

En los caminos será de aplicación la normativa sectorial siguiente:

- Ley 9/1990 de 28 de diciembre de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha (DOCM 02.01.1991).
- Ley 7/2002 de modificación de la Ley 9/1990 (BOE 16.07.2002).
- Ley 2/2009 de 14 de mayo de Medidas Urgentes en materia de Vivienda y Suelo (DOCM 25.05.2009).

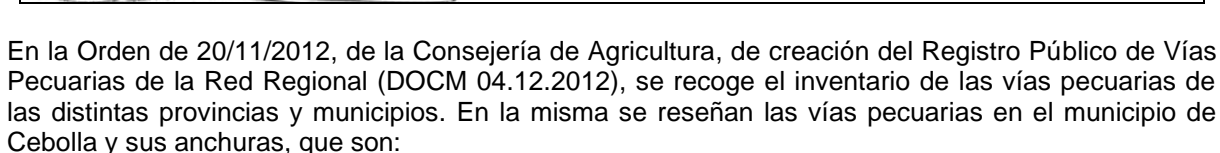
1.2.8.4. Ferrocarriles

Según la información obtenida se indica que en el municipio no existe ninguna línea de ferrocarril actualmente. No obstante informa que la normativa sectorial ferroviaria aplicable está recogida en el Título II, Capítulo III, artículos 12 y siguientes de la Ley 38/2015 de 29 de septiembre del Sector Ferroviario que establece las limitaciones a la propiedad y las restricciones de uso que deben ser respetadas, definiendo para todas las líneas ferroviarias una zona de dominio público, otra zona de protección y la línea de edificación, que se identifican en el siguiente esquema:



1.2.8.5. Vías pecuarias

Se adjunta, en primer lugar, el plano de clasificación de las vías pecuarias realizado en el año 1967 por el Ministerio de Agricultura, en el que se observan las mismas.



La Consejería establece una franja mínima de cinco (5) metros de protección a ambos márgenes de su anchura legal, que debe clasificarse, conjuntamente con la propia vía pecuaria, como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental (SRNUPA), a tenor del artículo 19 de la Ley 9/2003 de Vías Pecuarias, del artículo 47 del TRLOTAU y del artículo 5 del Reglamento de Suelo Rústico.

- Ley 9/2003, de 20 de marzo, de vías pecuarias de Castilla-La Mancha (DOCM 8.04.2003).
- Ley 3/95, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias. (BOE, 25.03.1995).
- Decreto 63/2006, de 16 de mayo sobre el uso recreativo, la acampada y la circulación de vehículos a motor en el medio natural. (DOCM 19.05.2006).
- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes. (BOE 22.11.2003).
- Decreto 162/95, de 24 de octubre, sobre la utilización de los caminos y vías de uso público en terrenos sometidos a régimen cinegético especial. (DOCM 27.10.1995).

En la siguiente imagen, obtenida de https://www.mapa.gob.es/es/desarrollo-rural/temas/politica-forestal/vias-pecuarias/rvp_descargas.aspx del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación se pueden ver las vías pecuarias de la zona donde se encuentra el municipio.

Asimismo es de aplicación el Real Decreto 223/2008 por el que se aprobó el Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Líneas Eléctricas de Alta Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-LAT.01.A.09). Este Decreto, y en concreto según la ITC-LAT 07 de Líneas Aéreas de conductores desnudos, que en su Apartado 5.12.2 regula las condiciones de paso por zonas, edificios-construcciones y zonas urbanas, y establece que:

...no se construirán edificios e instalaciones industriales en la servidumbre de vuelo, incrementada por la siguiente distancia mínima de seguridad a ambos lados:

$Dadd + Del = 3,3 + Del$ en metros con un mínimo de 5 m.

donde: Dadd es la distancia de aislamiento adicional

Del es la distancia de aislamiento en el aire.

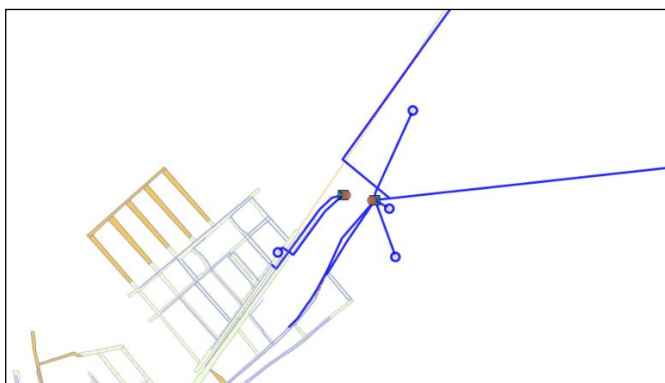
En el Plan de Ordenación Municipal se ha deberá delimitar la protección resultante en todas las líneas de alta tensión, previendo la anchura necesaria en el trazado de la misma. Para ello se deberá clasificar esta zona como suelo rústico de especial protección de infraestructuras (SRNUI).

1.2.8.7. Redes de abastecimiento de agua.

Cebolla se abastece desde el sistema Picadas II, existiendo una estación potabilizadora en Valmojado. Asimismo, se preclora el agua recibida en una estación situada en el depósito municipal situado al norte de la población.

Según los datos obtenidos y de la Encuesta de municipios elaborada por la Diputación de Toledo del año 2016, en la imagen adjunta se puede ver las principales conducciones del núcleo poblacional de Cebolla que discurren por el norte de la misma hasta llegar al depósito.

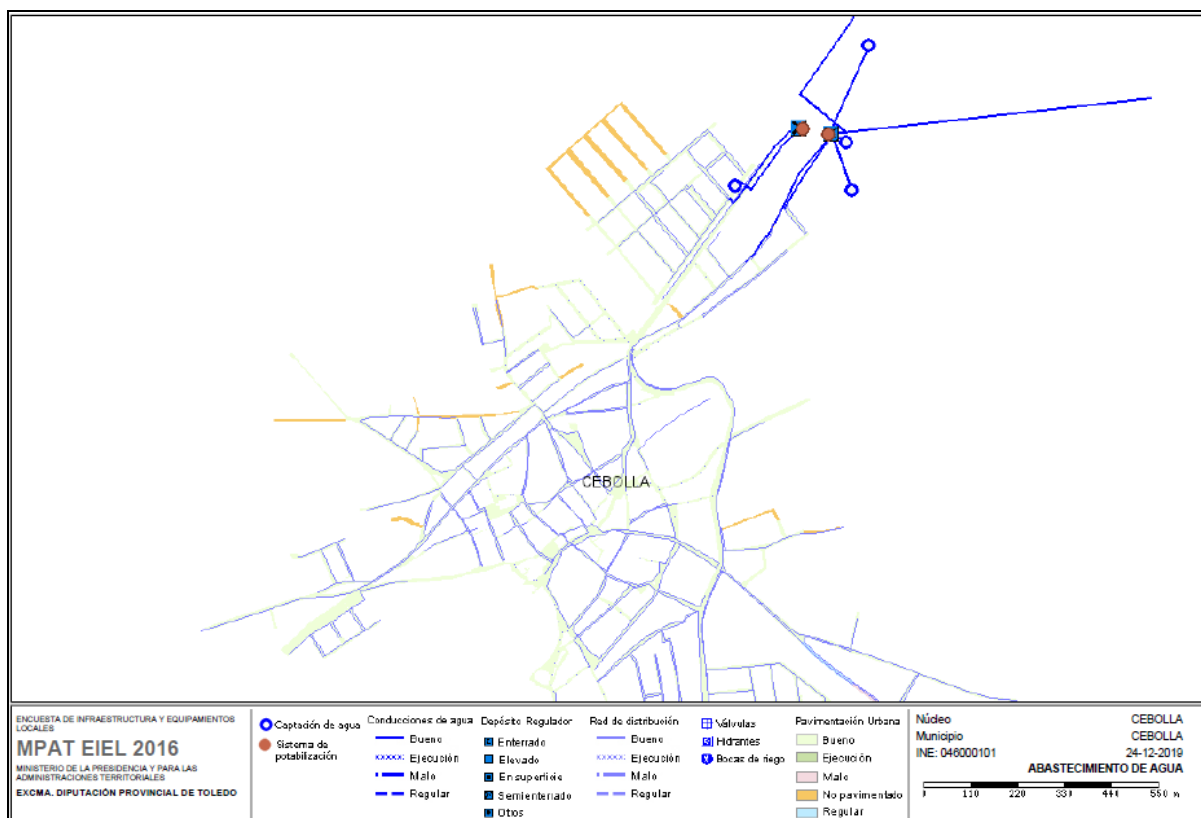
Este depósito cuenta con una capacidad de 800 m³ y se encuentra semienterrado. Conjuntamente con el depósito se encuentra la potabilización del agua se efectúa en este mismo emplazamiento, siendo por hipoclorito. En el mismo emplazamiento existe un segundo depósito de 320 m³ de capacidad con su correspondiente tratamiento potabilizador por hipoclorito.



El depósito cuenta con dos conducciones que le abastecen. La primera es de fundición con un diámetro de 200 milímetros, y la segunda es de fibrocemento con un diámetro de 100 milímetros. La longitud de estas conducciones es de 7.264 metros. En esta zona existen cuatro captaciones de agua de reciente construcción que aseguran el abastecimiento de agua por encima de los 20 litros por segundo.

Las redes interiores de la población central de Cebolla ascienden a 30.896 metros lineales de los que 27.196 metros están en buen estado, y 3.700 en mal estado según la citada encuesta.

En la siguiente imagen se recoge el esquema de las redes de abastecimiento que se han incorporado en el plano de información correspondiente del presente Plan de Ordenación Municipal.



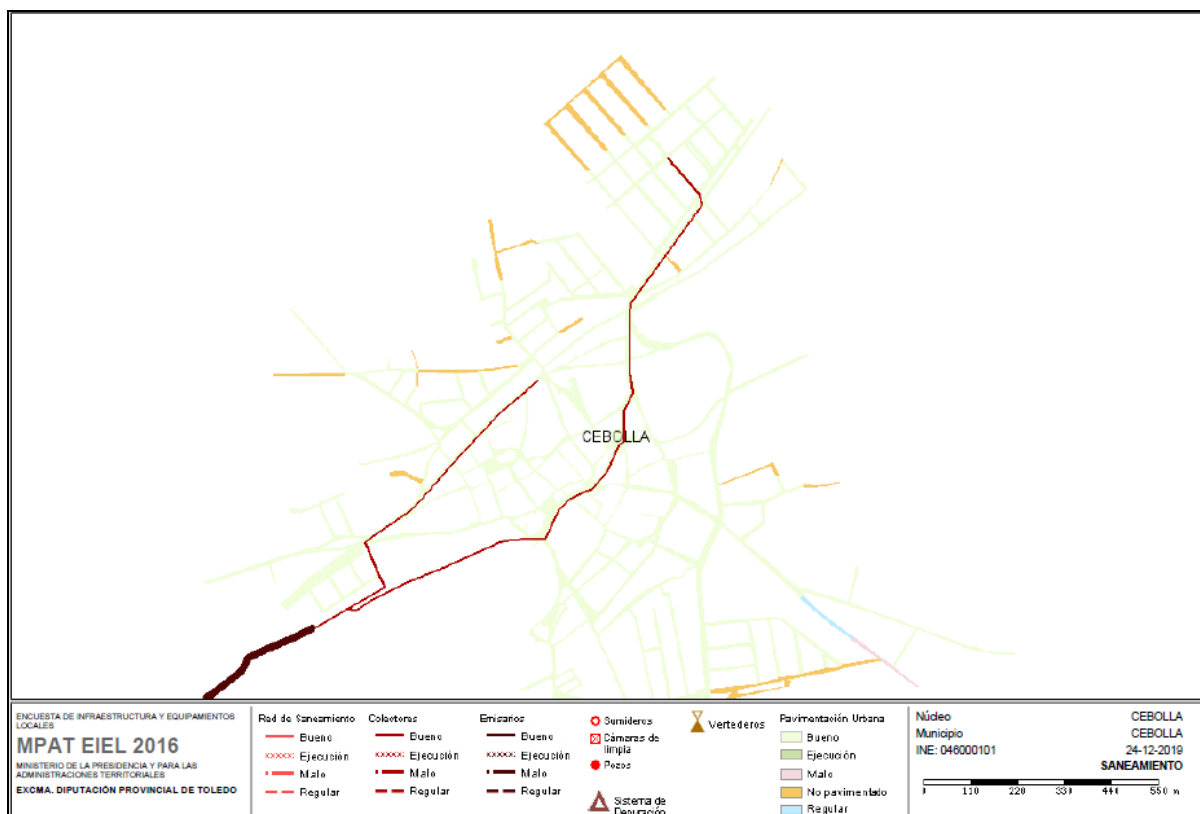
Es evidente que los costes suplementarios de las infraestructuras públicas derivadas de las acciones urbanísticas a realizar se deben repercutir en los titulares de los terrenos a desarrollar. Para ello el Plan de Ordenación Municipal deberá prever, en su caso, los correspondientes sistemas generales de ampliación de los depósitos de agua y la mejora de la red general a cargo de los futuros sectores de suelo urbanizable.

1.2.8.8. Saneamiento público.

Según los datos de la Encuesta de municipios elaborada por la Diputación de Toledo del año 2016, existen 21.223 metros lineales de red de saneamiento municipal en el núcleo urbano de Cebolla, de los que 2.501 metros están en buen estado y el resto en estado regular, según la citada encuesta.

Asimismo, existen en el núcleo de Cebolla 2.439 metros lineales de colectores y 2.455 metros de emisarios para conducir a la estación depuradora. El material de los mismos es de hormigón, con diámetros de 300 milímetros a partir de la carretera CM-4000 hacia el sur, según la citada encuesta.

La red de alcantarillado recoge el agua con la totalidad del casco urbano, tal y como figura en el plano de información de la citada encuesta adjunto.



La estación depuradora no se encuentra en funcionamiento a pesar de que su construcción estuvo muy avanzada. En la actualidad ha sido objeto de varios destrozos en sus instalaciones. El punto de vertido se produce en el río Tajo a una distancia de 2.350 metros de la depuradora con una tubería de 300 milímetros de diámetro.

La ejecución de esta estación depuradora fue consecuencia del convenio de colaboración suscrito por el Ayuntamiento de Cebolla y la Consejería de Fomento el 3 de junio de 2006 para la prestación del servicio de depuración de aguas y ejecución de la EDAR.

1.2.8.10. Red de telecomunicaciones

El suministro de telecomunicaciones llega a los núcleos urbanos aéreo con cableado suspendido entre postes. Asimismo, en la población de Cebolla gran parte del suministro de teléfono es por cableado exterior o aéreo suspendido o grapeado en las fachadas, lo que produce un efecto negativo en los edificios del casco urbano.

En las nuevas urbanizaciones y en las nuevas calles este cableado va subterráneo por conducción enterrada, debido a que la ejecución de estas se ha realizado en las dos últimas décadas tras la entrada en vigor de las NNSS.

Asimismo, todas las actuaciones a realizar en el POM se ajustarán a la Ley 32/2003 de 3 de noviembre por la que se aprueba la Ley General de Telecomunicaciones.

1.2.8.11. Red de gas

Según la documentación suministrada por Gas Natural Castilla-La Mancha, no existe ninguna línea en el municipio.

1.2.8.12. Transportes públicos

Cuenta con diversas líneas de autobuses que lo comunican con Toledo.

1.2.8.13. Sanidad mortuoria

Existe un cementerio situado al este del núcleo urbano, en el camino de La Mañosa. Se encuentra ubicado en suelo rústico, en la parcela 164 del polígono 2 con la referencia catastral

45046A00200164, estando a una distancia aproximada de 200 metros del suelo urbano actual de Cebolla. Ocupa actualmente una parcela con una superficie de 7.436 m². En el acceso del mismo se ubica dos zonas destinadas a aparcamiento con una superficie de 2.083 m².



En relación con esta dotación, será de aplicación lo establecido en la legislación sectorial de sanidad mortuoria y, en particular, lo indicado en el Decreto 72/1999, de 1 de junio de 1999, de Sanidad Mortuoria, modificado por el Decreto 175/2005, de 25 de octubre de 2005. En concreto, serán de aplicación los artículos 42 y 43, estableciéndose una zona de protección de 50 metros libre de toda construcción, excepto para zonas ajardinadas y edificios de uso funerario:

Artículo 42.

El emplazamiento de los cementerios de nueva construcción habrá de hacerse sobre los terrenos permeables, teniendo en cuenta la dirección de los vientos dominantes en relación con la situación de población y establecimiento de una zona de protección de 50 metros de anchura en todo su perímetro, libre de toda clase de construcción excepto para zonas ajardinadas y edificios destinados a usos funerarios.

Artículo 43.

1. La ampliación de cementerios deberá cumplir los mismos requisitos de emplazamiento que los de nueva construcción.

2. A efectos de este Decreto, se entenderá por ampliación de un cementerio toda modificación que conlleve aumento de superficie o incremento del número total de unidades de enterramiento autorizadas.

El informe hidrogeológico el artículo siguiente solo será necesario cuando la ampliación del cementerio conlleve aumento de superficie.

3. El resto de modificaciones se considerarán reformas y no estarán sujetas a las citadas normas de emplazamiento, ni de la presentación en el proyecto del mencionado informe hidrogeológico.

1.2.9. Plano de situación (a una escala tal que aporte suficiente grado de detalle).

Se adjunta con este documento la información gráfica completa del Plan de Ordenación Municipal en la que se recoge a escala adecuada toda la información citada.

La citada documentación se ajusta a la establecida en el Decreto 178/2010 de 1 de julio de 2010 por el que se aprueba la Norma Técnica de Planeamiento para homogeneizar el contenido de la documentación de los planes municipales (DOCM 07.07.2010).

2. ESBOZO DEL CONTENIDO, OBJETIVOS PRINCIPALES DEL PLAN Y RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS PERTINENTES

2.1. OBJETIVOS PRINCIPALES DEL PLAN.

En este apartado se describen los objetivos concretos del plan y causas principales por las que llevar a cabo el presente Plan de Ordenación Municipal.

2.1.1. Objetivos básicos del Plan.

La finalidad del Plan de Ordenación Municipal es desarrollar las disposiciones urbanísticas vigentes con el fin de poder dotar al municipio de un documento de ordenación urbanística para todo el término municipal, y que resuelva los desajustes existentes de un modo coherente con la situación del mismo en el momento de redacción del documento. Los fines primordiales del mismo son poder adecuar la situación actual del municipio para poder conseguir un conjunto urbano en el que se aglutine el casco urbano actual, y se mantengan las urbanizaciones exteriores creadas en los últimos años.

El Plan de Ordenación Municipal que se propone cuenta con un fin de mejora de los bordes urbanos, de los desarrollos urbanos en estas zonas y las relaciones entre ellas.

Hay que indicar que en los últimos años ha existido un crecimiento elevado de las construcciones y se ha mantenido estable la población en el presente municipio. Por tal motivo y en vista de algunos desajustes surgidos, es oportuno que el nuevo Plan de Ordenación Municipal los resuelva, por lo que es imprescindible contar con un documento urbanístico que ordene mejor la actividad urbanística del municipio, sobre todo por la ausencia de un documento de planeamiento general en el municipio. Para ello el Ayuntamiento debe contar con nuevo planeamiento urbanístico y poder emplear la capacidad de gestión que permite el TRLOTAU.

De esta forma el Plan de Ordenación Municipal, además de cumplir el mandato legal, proporcionará al Ayuntamiento las pautas a seguir en cada caso concreto, indicando el planeamiento y la gestión idónea que se debe realizar tras la aprobación del Plan. Para ello este documento debe ser el instrumento adecuado para dar la agilidad precisa dentro de los recursos municipales.

Con el Plan de Ordenación Municipal se pretende encauzar la actividad urbanística controlándola de una manera lógica y racional, de manera que se mantengan las características que tiene Cebolla. Los objetivos que persigue este Plan de Ordenación Municipal se resumen fundamentalmente en los siguientes diez puntos:

1. Proceder al análisis y, en su caso, reajuste de las diversas actuaciones ejecutadas en el municipio, de acuerdo con el TRLOTAU, y corregir los desajustes advertidos. Para ello es necesario establecer las determinaciones urbanísticas precisas en el suelo urbano consolidado y no consolidado existente.
2. Controlar el crecimiento urbano, regulando las determinaciones urbanísticas precisas en el suelo urbano no consolidado y urbanizable. Del desarrollo de este Suelo Urbanizable se obtendrán:
 - *Reserva de suelo dotacional.* De acuerdo con los nuevos desarrollos y ajustándose a las determinaciones del TRLOTAU y del Reglamentos, al tiempo que se resuelva adecuadamente la transición entre el Suelo Urbano existente y el Suelo Rústico, ajustándose perfectamente a las nuevas infraestructuras previstas para la zona.
 - *Creación de nuevos viales.* Se pretende crear los accesos rodados suficientes que permitan vertebrar las comunicaciones de las zonas desarrollas en los últimas décadas y que no han sabido conectar adecuadamente las conexiones viarias, lo que supone una deficiencia en materia de movilidad rodada y peatonal. Se pretende, por este motivo, que los nuevos desarrollos resuelvan tales problemas y se integren con el actual suelo urbano como un continuo urbano.
 - *Creación de sistemas generales de espacios libres y zonas verdes.* Esta debe ir paralela a los nuevos desarrollos, completando, en su caso, los sistemas generales existentes.
3. Marcar las condiciones que ha de tener cada tipo de suelo para acoger los distintos tipos de edificaciones en suelo urbano y urbanizable, y regular las condiciones de los distintos tipos de

suelo rústico, y sus usos permitidos, ajustando el régimen de cada tipo de suelo a las determinaciones del TRLOTAU.

4. Efectuar el diseño de las futuras vías estructurales del municipio, en especial las posibles alternativas viarias a las carreteras actuales en coordinación con las administraciones competentes.
5. Clasificar suelo rústico de protección de acuerdo con la realidad del entorno natural actual, y de forma que no genere expectativas de crecimiento de futuras urbanizaciones, y de acuerdo con la realidad del entorno natural actual.
 - Para ello se busca la protección de estos bienes de dominio público pecuario y sus zonas de protección, debido a su valor natural, clasificando los mismos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Ambiental* de acuerdo con el artículo 47.2.A) de el TRLOTAU y el artículo 4.a) del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004. Se genera a su vez una franja de espacios libres para aprovechar la alta calidad ambiental y estética que crean. El objetivo de protección de las *vías pecuarias* es asegurar su uso para el tránsito ganadero de conformidad con lo establecido en la Ley de Vías Pecuarias, pudiéndose no obstante admitir como usos compatibles y complementarios los especificados en dicho texto legal (senderismo, cabalgada, y otras formas de desplazamiento deportivo sobre vehículos no motorizados). Para ello se atenderá a lo establecido en el artículo 5.1, apartado a), subapartado ii) del Decreto 242/2004, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico de la Ley 2/1998, quedando las vías pecuarias como suelo rústico No Urbanizable de Protección Ambiental. Las vías pecuarias constituyen un patrimonio de importancia supramunicipal, e incluso estatal. Su condición de suelos públicos junto con alto valor histórico, hace que deban ser protegidos frente a cualquier tipo de ocupación, así como conservados en toda su longitud y anchura puesto que si bien en el momento actual han perdido buena parte de su utilización pecuaria intensiva, su existencia permite, al abrigo del fenómeno metropolitano, su puesta en valor como soporte de rutas alternativas de ocio.
 - Se debe prever la protección de los cauces públicos, debido a su valor natural, clasificando los mismos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Ambiental* de acuerdo con el artículo 47.2.A) de el TRLOTAU y el artículo 4.a) del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004. Se genera a su vez una franja de espacios libres para aprovechar la alta calidad ambiental y estética que crean.
 - También se debe prever la protección de una importante zona del municipio, debido a su importante valor natural, clasificando las zonas sensibles aprobadas como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Natural*.
 - Se prevé la protección de las zonas cercanas al río Tajo como suelos protegidos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Natural*.
 - Asimismo existen grandes superficies de hábitats geomorfológicos que deben ser objeto de la misma protección.
 - Se prevé la protección de los ámbitos protegidos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Cultural*. En los casos en que sea de aplicación la Ley 4/2013, no se iniciarán las obras sin contar con el visado de la Dirección General de Patrimonio de la Consejería competente en relación con las afecciones al *Patrimonio Arqueológico*, en cumplimiento de la citada Ley. Se adaptarán las actuaciones propuestas en caso de que así fuera necesario.
 - Se prevé la clasificación como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección de Infraestructuras* de acuerdo con el artículo 3 del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004, deberán ser clasificados como suelo Rústico de Protección de Infraestructuras y Equipamientos aquellos terrenos merecedores de algún régimen de protección, por razón de preservación de la funcionalidad de infraestructuras, equipamientos o instalaciones. A parte de reservar suelo para los Sistemas de nueva creación, habrá de tenerse en cuenta que en el municipio ya existen determinados equipamientos merecedores de esta protección como son la autovía exterior, las carreteras, las líneas ferroviarias y las líneas eléctricas.
6. Redactar un nuevo catálogo monumental que recoja los bienes susceptible de proteger en todo el municipio, coordinados con la Consejería competente en cumplimiento de la Ley 4/2013.
7. Ajustar el régimen de cada tipo de suelo a las determinaciones del TRLOTAU y de sus reglamentos.

8. Mejorar la accesibilidad en el municipio desde la óptica del cumplimiento de las determinaciones legales del vigente Código de Accesibilidad y del resto de la normativa sectorial en esta materia, en los nuevos desarrollos y de la mejora de las zonas urbanas actuales.
9. Ajustar la gestión y la ejecución urbanística del municipio a las determinaciones del TRLOTAU.
10. Facilitar al Ayuntamiento la gestión urbanística a través de un sólo documento que aúne las disposiciones urbanísticas.

Los citados objetivos son consecuencia de lo establecido en los artículos 5, 6 y 7 de la TRLOTAU, dentro de los que hay que destacar los fines de la actuación pública territorial, en la que se deberán perseguir los siguientes fines:

- a. *Defender y proteger los espacios y recursos naturales, así como las riquezas, de suficiente relevancia ecológica, cualquiera que sea su titularidad.*
- b. *Utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola, ganadero, cinegético, forestal y piscícola, o de interés económico, social y ecológico, con especial consideración de las zonas de montaña.*
- c. *Contribuir al uso racional de los recursos hidrológicos.*
- d. *Asegurar la explotación y el aprovechamiento racional de las riquezas y recursos naturales y, en particular, de los mineros, extractivos y energéticos, mediante fórmulas compatibles con la preservación y la mejora del medio ambiente.*
- e. *Preservar las riquezas del patrimonio cultural, histórico y artístico.*
- f. *La protección del patrimonio arquitectónico, del ambiente y del paisaje urbano y rústico.*
- g. *Promover el desarrollo económico y social a través del fomento de actividades productivas y generadoras de empleo estable.*
- h. *Integrar y armonizar cuantos intereses públicos o privados, ya sean sectoriales o específicos que afecten de forma relevante al territorio en relación con los derechos constitucionales.*

Dentro de los fines de la actividad pública urbanística se deben tener presentes los siguientes:

- a. *Subordinar los usos del suelo y de las construcciones, en sus distintas situaciones y sea cual fuere su titularidad, al interés general definido en la Ley y, en su virtud, en los instrumentos de planeamiento de ordenación territorial y urbanística.*
- b. *Vincular positivamente la utilización del suelo, en congruencia con su utilidad pública y con la función social de la propiedad, a los destinos públicos o privados acordes con el medio ambiente urbano o natural adecuado.*
- c. *Delimitar objetivamente el contenido del derecho de propiedad del suelo, así como el uso y las formas de aprovechamiento de éste.*
- d. *Impedir la especulación con el suelo o la vivienda u otros usos de interés social.*
- e. *Impedir la desigual atribución de beneficios en situaciones iguales, imponiendo la justa distribución proporcional de los mismos entre los que intervengan en la actividad transformadora de la utilización del suelo, asegurando en todos los casos la adecuada participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción territorial y urbanística, la clasificación o calificación del suelo, y la ejecución de obras o actuaciones de los entes públicos que impliquen mejoras o repercusiones positivas para la propiedad privada.*

Al mismo tiempo el texto legal establece que la ordenación establecida por el planeamiento de ordenación territorial y urbanística tiene por objeto en todo caso:

- a. *La organización racional y conforme al interés general de la ocupación y el uso del suelo, mediante la calificación, a tenor, en su caso, de la clasificación, de éste y de las edificaciones, construcciones e instalaciones autorizadas en él.*
- b. *La fijación de las condiciones de ejecución y, en su caso, programación de las actividades de urbanización y edificación, así como de cumplimiento de los deberes de conservación y rehabilitación de las edificaciones, construcciones e instalaciones.*
- c. *La formalización de una política reguladora del mercado inmobiliario, especialmente mediante la constitución de patrimonios públicos de suelo, así como el fomento de la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o que implique la limitación de su precio en venta o su puesta en el mercado en régimen de alquiler con precio limitado y la calificación de suelo con tal destino.*
- d. *La protección del paisaje natural y urbano y del patrimonio histórico, arquitectónico y cultural.*

Por tal motivo la gestión municipal se debe desarrollar en la forma establecida en la TRLOTAU, y en la legislación concurrente y de régimen local vigente que la complementa, por lo que el Ayuntamiento deberá realizar de forma directa las siguientes:

- *El procedimiento de aprobación de los instrumentos de planeamiento de ordenación territorial y urbanística y los de ejecución de éstos.*

- Las actuaciones que impliquen el ejercicio de potestades de policía, intervención, sanción y expropiación, así como, en general, poderes de declaración, constitución, modificación o extinción unilaterales de situaciones jurídicas.

Las actuaciones no comprendidas en el párrafo anterior, en especial las relativas a la urbanización, y las de mera gestión, así como las materiales, técnicas o reales podrán desarrollarse directamente por sí o a través de sociedades mercantiles cuyo capital pertenezca total o mayoritariamente a la Administración actuante o indirectamente mediante la colaboración de sujetos privados, sean o no propietarios de suelo, en los términos de esta Ley.

Como ya se ha indicado el documento idóneo para el presente municipio es la redacción de un Plan de Ordenación Municipal según establece la legislación vigente. Dadas las características demográficas y socioeconómicas del municipio no cabría la posibilidad de un documento menor ni la revisión o modificación puntual del actual.

Cebolla está dentro de una zona de cercanía a diversas redes de comunicaciones, lo que le otorga una magnífica accesibilidad, y a una distancia, en tiempo, muy reducida de Talavera de la Reina y de la capital regional y de la nacional. Por esto se puede conformar un municipio con un desarrollo residencial aceptable y que se puede complementar con una oferta de suelo residencial más económica y más rápida de ser puesta en valor.

Por tanto es lógico acudir a la redacción del presente Plan de Ordenación Municipal manteniendo las determinaciones que define el artículo 24.1 del TRLOTAU, y el artículo 19 del RPLOTAU que establece las siguientes dentro de la ordenación estructural:

- Establecer las directrices de evolución urbana y de ocupación del territorio para los doce años siguientes.
- Clasificación del suelo en urbano, urbanizable y rústico, dividiendo cada una de estas clases en las categorías que procedan, con delimitación de las áreas sometidas a un régimen de especial protección.
- Delimitación preliminar de sectores de planeamiento parcial o de reforma interior, determinando la secuencia lógica de su desarrollo.
- La delimitación geométrica de los sectores responderá a criterios de racionalidad acordes con la estructura urbana propuesta, sin que su delimitación se ajuste exclusivamente a límites de propiedad.
- Establecimiento de los usos globales mayoritarios, definiendo las intensidades y densidades de edificación máximas.
- Señalamiento de los sistemas generales de comunicaciones y sus zonas de protección, del sistema general de dotaciones y equipamientos comunitarios y del sistema general de espacios libres.
- Previsión de las infraestructuras viarias y espacios libres y dotaciones con carácter estructuradora en la ordenación.
- Fijación de los objetivos a considerar en la formulación de los instrumentos de desarrollo del Plan y de los criterios que deben regir la ordenación del suelo rústico.

Asimismo el artículo 30 del TRLOTAU y el artículo 40 y siguientes del RPLOTAU, establecen otra serie de objetivos que cuentan con un carácter detallado y que se deben tener presentes, resumiéndose en los siguientes:

- La ordenación urbanística detallada y el trazado pormenorizado de la trama urbana, sus espacios públicos, dotaciones comunitarias y de redes de infraestructuras para el suelo urbano.
- Se establecerán las reservas dotacionales por zonas de ordenación urbanística o unidades de actuación urbanizadora, justificándose por relación a los estándares regulados en el TRLOTAU y en el RPLOTAU.
- Determinación de usos pormenorizados y ordenanzas tipológicas de forma directa en suelo urbano consolidado, sin perjuicio de la posibilidad de diferir a Planes Especiales de Reforma Interior áreas concretas de suelo urbano con la finalidad de reestructurar su consolidación.
- La ordenación urbanística detallada y el trazado pormenorizado para los sectores de suelo urbanizable contiguos al suelo urbano, facilitando con dicha ordenación la pronta programación de los terrenos y excusando la ulterior exigencia de Planes Parciales.
- El régimen de las construcciones y edificaciones preexistentes que queden en situación de fuera de ordenación.

Todos estos aspectos se deben recoger en un nuevo documento. En este mismo sentido el tiempo transcurrido desde la puesta en vigor de la LOTAU establece la conveniencia de redactar un documento urbanístico adaptado a la nueva ley y que corresponde con el presente Plan de Ordenación Municipal. Con este nuevo documento se podrán atender todas las demandas puntuales que han ido surgiendo en los últimos años, así como la adecuación a la nueva Ley.

Con tales ampliaciones se dotará de suelo suficiente al municipio para un horizonte de tiempo de doce años, tal y como establece el apartado 1.a) del artículo 24 TRLOTAU, ya citado anteriormente.

En base a los datos que se producen en el municipio se puede realizar una proyección de la población durante el periodo de aplicación previsto para el presente Plan de Ordenación Municipal. En la evaluación de la demanda residencial en relación con el crecimiento demográfico, se está empleando por todos los urbanistas en la última década en Europa, un coeficiente de corrección de rigidez, en el que se tiene en cuenta no sólo la población del municipio y su entorno, sino el plazo de vigencia estimado para el planeamiento. Para el periodo de doce años que establece el TRLOTAU, el valor usual del coeficiente de corrección de la rigidez oscila entre 2 y 2,5. Esto quiere decir que debe clasificarse suelo para que en todo momento durante la vida prevista del POM se disponga al menos de dos veces y media el crecimiento vegetativo.

En la memoria informativa se ha indicado que el crecimiento vegetativo ascendería entre 4.138 y 4.562 habitantes con los datos expuestos en la misma. Esto significa que tras descontar la población actual (3.263) un aumento neto entre 875 y 1.389 habitantes, cifra que se divide entre la densidad media actual del municipio para obtener un valor aproximado del número de viviendas necesarias.

Tras aplicar el coeficiente de holgura citado anteriormente (2,00-2,25), el número de habitantes sería:

- Coeficiente 2,00. Desarrollo POM entre 1.750 y 2.778 viviendas.
- Coeficiente 2,25. Desarrollo POM entre 1.969 y 3.125 viviendas.

Considerando la densidad de 2,40 habitantes por vivienda, indicada anteriormente se necesitaría para nuevos desarrollos sería:

- Coeficiente 2,00. Desarrollo POM entre 730 y 1.158 viviendas.
- Coeficiente 2,25. Desarrollo POM entre 820 y 1.302 viviendas.

En función de estos valores se debe dimensionar el suelo previsto en el Plan de Ordenación Municipal para soportar dichos aumentos poblacionales. Para ello se debe prever una capacidad aproximada entre las cifras anteriores viviendas para permitir un aumento de la población de hecho a las cifras citadas con el coeficiente de holgura. Estas viviendas se deberán prever en los siguientes suelos:

- Suelo urbano.
- Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación.
- Suelo urbanizable

No obstante el número de viviendas que se puede prever en el suelo urbano es incierto, por lo que los nuevos desarrollos deberían abarcar los suelos urbanos no consolidados en unidades de actuación y los suelos urbanizables.

Por este motivo y en función de las densidades medias de las actuaciones similares en la zona, que están en torno a 20-25 viviendas por hectárea, que suponen parcelas con superficies entre 250 y 200 m², se obtendría una superficie para estos nuevos desarrollos, que se estimaría en la siguiente:

- Superficie entre 37 y 65 hectáreas.

Lógicamente debe ser la Corporación la que fije finalmente estos valores y superficies, ya que dentro de su idea de ciudad puede prever mayores crecimientos por decisiones que considere de interés para su municipio.

Además, dentro de estos valores se debe analizar el mantenimiento de los suelos vacantes existentes como suelos urbanos no consolidados y suelos urbanizables.

De esta forma en el Plan de Ordenación Municipal se prevé una capacidad, para los nuevos desarrollos previstos entre todos los suelos para permitir el aumento de la población indicado anteriormente. Se han previsto aumentos poblacionales en los siguientes suelos:

- Suelo urbano consolidado, con un número indeterminado.
- Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación, 269 viviendas en nuevas unidades.
- Suelo urbanizable, 674 viviendas

En cuanto a la población, el **número máximo de habitantes** que estima el Plan de Ordenación Municipal, tal y como se puede ver en las tablas, asciende a **5.517**, (de los que 3.269 habitantes corresponden con la población actual), que se dividen en:

- Suelo urbano consolidado 3.269 habitantes actuales.
- Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación, 633 habitantes.
- Suelo urbanizable, 1.615 habitantes en los nuevos sectores.

En cualquier caso, este número de habitantes resulta de la total y completa compactación de todo el suelo previsto en el Plan de Ordenación Municipal, aspecto que es difícil de que ocurra, ya que significaría, entre otras cosas, que se ocuparan todas las parcelas residenciales previstas con la superficie construida máxima que le otorga las ordenanzas del Plan de Ordenación Municipal, incluso en las edificaciones existentes que no tienen agotada su superficie máxima.

Por este motivo esta población debe entenderse desde el punto de vista de cumplimiento de la legislación vigente, y para el dimensionamiento máximo de las redes de infraestructuras.

Los desarrollos residenciales van lógicamente apoyados dentro de un desarrollo equilibrado con la creación de nuevas zonas industriales, y alguna terciaria, que permitan asentar el aumento de la población por las nuevas posibilidades de empleo que se crearán en el municipio. Hay que pensar que la actual situación económica tenderá a modificarse en los siguientes años y, de nuevo, la comarca, volverá a ser una zona de fuerte de crecimiento económico al igual que lo ha sido durante las dos décadas anteriores.

Por este motivo el presente Plan de Ordenación Municipal apuesta por los valores económicos y naturales que tiene el suelo rústico del municipio, lo que unido a los valores propios de la población y de su historia, permiten asegurar que las particularidades propias del término municipal sean puestas en valor.

No obstante, el Ayuntamiento ha tomado dentro de su ámbito competencial diez propuestas fundamentales para la ordenación de su municipio:

- a) Proceder al análisis y, en su caso, reajuste de las diversas actuaciones ejecutadas en el municipio, de acuerdo con el TRLOTAU, y corregir los desajustes advertidos. Para ello es necesario establecer las determinaciones urbanísticas precisas en el suelo urbano consolidado y no consolidado existente.
- b) Controlar el crecimiento urbano, regulando las determinaciones urbanísticas precisas en el suelo urbano no consolidado y urbanizable. Del desarrollo de este Suelo Urbanizable se obtendrán:
 - *Reserva de suelo dotacional.* De acuerdo con los nuevos desarrollos y ajustándose a las determinaciones del TRLOTAU y del Reglamentos, al tiempo que se resuelva adecuadamente la transición entre el Suelo Urbano existente y el Suelo Rústico, ajustándose perfectamente a las nuevas infraestructuras previstas para la zona.
 - *Creación de nuevos viales.* Se pretende crear los accesos rodados suficientes que permitan vertebrar las comunicaciones de las zonas desarrolladas en los últimas décadas y que no han sabido conectar adecuadamente las conexiones viarias, lo que supone una deficiencia en materia de movilidad rodada y peatonal. Se pretende, por este motivo, que los nuevos desarrollos resuelvan tales problemas y se integren con el actual suelo urbano como un continuo urbano.
 - *Creación de sistemas generales de espacios libres y zonas verdes.* Esta debe ir paralela a los nuevos desarrollos, completando, en su caso, los sistemas generales existentes.

- c) Marcar las condiciones que ha de tener cada tipo de suelo para acoger los distintos tipos de edificaciones en suelo urbano y urbanizable, y regular las condiciones de los distintos tipos de suelo rústico, y sus usos permitidos, ajustando el régimen de cada tipo de suelo a las determinaciones del TRLOTAU.
- d) Efectuar el diseño de las futuras vías estructurales del municipio, en especial las posibles alternativas viarias a las carreteras actuales en coordinación con las administraciones competentes.
- e) Clasificar suelo rústico de protección de acuerdo con la realidad del entorno natural actual, y de forma que no genere expectativas de crecimiento de futuras urbanizaciones, y de acuerdo con la realidad del entorno natural actual.
- Para ello se busca la protección de estos bienes de dominio público pecuario y sus zonas de protección, debido a su valor natural, clasificando los mismos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Ambiental* de acuerdo con el artículo 47.2.A) de el TRLOTAU y el artículo 4.a) del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004. Se genera a su vez una franja de espacios libres para aprovechar la alta calidad ambiental y estética que crean. El objetivo de protección de las *vías pecuarias* es asegurar su uso para el tránsito ganadero de conformidad con lo establecido en la Ley de Vías Pecuarias, pudiéndose no obstante admitir como usos compatibles y complementarios los especificados en dicho texto legal (senderismo, cabalgada, y otras formas de desplazamiento deportivo sobre vehículos no motorizados). Para ello se atenderá a lo establecido en el artículo 5.1, apartado a), subaparatado ii) del Decreto 242/2004, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico de la Ley 2/1998, quedando las vías pecuarias como suelo rústico No Urbanizable de Protección Ambiental. Las vías pecuarias constituyen un patrimonio de importancia supramunicipal, e incluso estatal. Su condición de suelos públicos junto con alto valor histórico, hace que deban ser protegidos frente a cualquier tipo de ocupación, así como conservados en toda su longitud y anchura puesto que si bien en el momento actual han perdido buena parte de su utilización pecuaria intensiva, su existencia permite, al abrigo del fenómeno metropolitano, su puesta en valor como soporte de rutas alternativas de ocio.
 - Se debe prever la protección de los cauces públicos, debido a su valor natural, clasificando los mismos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Ambiental* de acuerdo con el artículo 47.2.A) de el TRLOTAU y el artículo 4.a) del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004. Se genera a su vez una franja de espacios libres para aprovechar la alta calidad ambiental y estética que crean.
 - También se debe prever la protección de una importante zona del municipio, debido a su importante valor natural, clasificando las zonas sensibles aprobadas como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Natural*.
 - Se prevé la protección de las zonas cercanas al río Tajo como suelos protegidos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Natural*.
 - Asimismo existen grandes superficies de hábitats geomorfológicos que deben ser objeto de la misma protección.
 - Se prevé la protección de los ámbitos protegidos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Cultural*. En los casos en que sea de aplicación la Ley 4/2013, no se iniciarán las obras sin contar con el visado de la Dirección General de Patrimonio de la Consejería competente en relación con las afecciones al *Patrimonio Arqueológico*, en cumplimiento de la citada Ley. Se adaptarán las actuaciones propuestas en caso de que así fuera necesario.
 - Se prevé la clasificación como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección de Infraestructuras* de acuerdo con el artículo 3 del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004, deberán ser clasificados como suelo Rústico de Protección de Infraestructuras y Equipamientos aquellos terrenos merecedores de algún régimen de protección, por razón de preservación de la funcionalidad de infraestructuras, equipamientos o instalaciones. A parte de reservar suelo para los Sistemas de nueva creación, habrá de tenerse en cuenta que en el municipio

ya existen determinados equipamientos merecedores de esta protección como son la autovía exterior, las carreteras, las líneas ferroviarias y las líneas eléctricas.

- f) Redactar un nuevo catálogo monumental que recoja los bienes susceptible de proteger en todo el municipio, coordinados con la Consejería competente en cumplimiento de la Ley 4/2013.
- g) Ajustar el régimen de cada tipo de suelo a las determinaciones del TRLOTAU y de sus reglamentos.
- h) Mejorar la accesibilidad en el municipio desde la óptica del cumplimiento de las determinaciones legales del vigente Código de Accesibilidad y del resto de la normativa sectorial en esta materia, en los nuevos desarrollos y de la mejora de las zonas urbanas actuales.
- i) Ajustar la gestión y la ejecución urbanística del municipio a las determinaciones del TRLOTAU.
- j) Facilitar al Ayuntamiento la gestión urbanística a través de un sólo documento que aúne las disposiciones urbanísticas.

De esta forma se han tenido presente en todo momento las posibilidades actuales y futuras municipales, tales como la gestión administrativa, y el desarrollo poblacional previsto. Con el fin de facilitar la agilidad que precisa el Ayuntamiento, es necesario redactar el presente documento de una manera coherente, buscando el planeamiento urbanístico adecuado y que facilite la futura gestión municipal, dado los medios con los que cuenta el Ayuntamiento. En primer lugar, con la propia actualización de la situación urbanística del municipio de acuerdo con el TRLOTAU, a través de un Plan de Ordenación Municipal, en el que se integren todas las normas vigentes. En segundo lugar, facilitando al Ayuntamiento la gestión diaria de forma que el documento aportado, en unión del Estudio Ambiental Estratégico, sean de fácil empleo y recojan en un único documento toda la normativa de aplicación.

Dentro de estos fines se deberán establecer las nuevas clasificaciones y calificaciones de los suelos de acuerdo con el TRLOTAU (urbano consolidado, urbano no consolidado, urbanizable, rústico y rústico no urbanizable de especial protección). Se deberá establecer la delimitación de las unidades de actuación en suelo urbano no consolidado, los ámbitos remitidos a reforma interior, y las actuaciones urbanizadoras de los sectores de suelo urbanizable.

Dentro del suelo urbano se deberá establecer la ordenación detallada con los emplazamientos de los sistemas generales, y los suelos dotacionales de zonas verdes, de equipamiento, de infraestructuras y de comunicaciones. Estas calificaciones se establecerán en el suelo urbanizable para aquellos sectores con ordenación detallada que sean necesarios para una rápida programación.

De igual forma, y en aplicación de la reciente legislación catastral se mantendrán ordenaciones estructurales en la mayor parte de los sectores de suelo urbanizable.

Se prevé por tanto un modelo urbanístico en el que se concentra el suelo alrededor del casco urbano actual, permitiendo el crecimiento en las zonas colindantes al mismo.

Se establecen las siguientes clases de suelo según el apartado 1 del artículo 44 TRLOTAU:

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Suelo rústico

Estas clases se dividen en las siguientes categorías, de acuerdo con los artículos 45 y 46 TRLOTAU:

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación
- Suelo urbanizable

El suelo rústico se divide en categorías de acuerdo con el apartado 2 del artículo 47 TRLOTAU:

- Suelo rústico de reserva
- Suelo rústico no urbanizable de protección.

Como se indicaba en el capítulo relativo de fines y objetivos de la memoria informativa, la redacción del presente Plan de Ordenación Municipal se ha efectuado de manera que cumpla con las necesidades municipales y con las perspectivas futuras del municipio.

Las directrices de ordenación del Plan de Ordenación Municipal se basan en el equilibrio del territorio del municipio, de forma que respondan a lo establecido en el apartado a) del artículo 24.1 del TRLOTAU y el artículo 19 del RPLOTAU. En tal sentido se efectúa la ordenación sobre la base de criterios explícitos de sostenibilidad que van a garantizar el equilibrio del territorio.

2.2.2. Directrices y objetivos del modelo de evolución urbana propuestos en el Plan

Los presentes objetivos se han analizado en el proceso de concertación interadministrativa y de participación ciudadana, de forma que se han mejorado con los informes y aportaciones recibidas. En este sentido las directrices básicas de la presente ordenación son las siguientes:

Reajuste de las diversas actuaciones ejecutadas en el municipio

El municipio de Cebolla, al carecer de planeamiento, ha llevado a cabo actuaciones que requieren de la regularización necesaria para conectar los diversos vacíos generados y la falta de continuidad de algunas actuaciones en dicho municipio.

Controlar el crecimiento urbano regulando las determinaciones urbanísticas precisas en el suelo urbano no consolidado y urbanizable. Del desarrollo de este Suelo Urbanizable se obtendrán:

- *Reserva de suelo dotacional.* De acuerdo con los nuevos desarrollos y ajustándose a las determinaciones del TRLOTAU y del Reglamentos, al tiempo que se resuelva adecuadamente la transición entre el Suelo Urbano existente y el Suelo Rústico, ajustándose perfectamente a las nuevas infraestructuras previstas para la zona.
- *Creación de nuevos viales.* Se pretende crear los accesos rodados suficientes que permitan vertebrar las comunicaciones de las zonas desarrolladas en los últimos decadas y que no han sabido conectar adecuadamente las conexiones viarias, lo que supone una deficiencia en materia de movilidad rodada y peatonal. Se pretende, por este motivo, que los nuevos desarrollos resuelvan tales problemas y se integren con el actual suelo urbano como un continuo urbano.
- *Creación de sistemas generales de espacios libres y zonas verdes.* Esta debe ir paralela a los nuevos desarrollos, completando, en su caso, los sistemas generales existentes.

Marcar las condiciones que ha de tener cada tipo de suelo

Con el fin de poder diferenciar los distintos usos en la población distinguiendo, sobre todo, entre las zonas industriales y las residenciales, manteniendo los usos existentes actualmente.

Al mismo tiempo se establecerán criterios para la implantación de dotaciones de equipamiento y zonas verdes, en los nuevos desarrollos. Se ha propuesto una nueva normativa de redes de infraestructura y de pavimentación en la que se propone homologar las dimensiones, acabados y tipos a ejecutar en el municipio en función de su situación y uso previsto..

Resolver las comunicaciones viarias entre las actuaciones urbanísticas de forma que se pueda crear una red viaria coherente y adecuada a los crecimientos previstos.

Se necesita llevar a cabo una ordenación que establezca la continuidad de circulación sin la existencia de los vacíos existentes en la actualidad por la carencia de planeamiento.

Se deberá completar el trazado existente y crear una continuidad de los viarios para poder cerrar manzanas y límites del municipio, para ello se ha establecido la ordenación detallada en todos los sectores de borde para poder generar un continuo urbano

Ha sido necesario clasificar las bolsas de suelo vacantes de manera que se consiga un continuo urbano y permita resolver los problemas de conexiones viarias y ausencia de zonas dotacionales.

Se ha dado una continuidad urbana a la zona urbana de forma que existan viales que permitan dicha continuidad.

Clasificar suelo rústico de protección de acuerdo con la realidad del entorno natural actual

- Para ello se busca la protección de estos bienes de dominio público pecuario y sus zonas de protección, debido a su valor natural, clasificando los mismos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Ambiental* de acuerdo con el artículo 47.2.A) de el TRLOTAU y el artículo 4.a) del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004. Se genera a su vez una franja de espacios libres para aprovechar la alta calidad ambiental y estética que crean. El objetivo de protección de las *vías pecuarias* es asegurar su uso para el tránsito ganadero de conformidad con lo establecido en la Ley de Vías Pecuarias, pudiéndose no obstante admitir como usos compatibles y complementarios los especificados en dicho texto legal (senderismo, cabalgada, y otras formas de desplazamiento deportivo sobre vehículos no motorizados). Para ello se atenderá a lo establecido en el artículo 5.1, apartado a), subapartado ii) del Decreto 242/2004, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico de la Ley 2/1998, quedando las vías pecuarias como suelo rústico No Urbanizable de Protección Ambiental. Las vías pecuarias constituyen un patrimonio de importancia supramunicipal, e incluso estatal. Su condición de suelos públicos junto con alto valor histórico, hace que deban ser protegidos frente a cualquier tipo de ocupación, así como conservados en toda su longitud y anchura puesto que si bien en el momento actual han perdido buena parte de su utilización pecuaria intensiva, su existencia permite, al abrigo del fenómeno metropolitano, su puesta en valor como soporte de rutas alternativas de ocio.
- Se debe prever la protección de los cauces públicos, debido a su valor natural, clasificando los mismos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Ambiental* de acuerdo con el artículo 47.2.A) de el TRLOTAU y el artículo 4.a) del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004. Se genera a su vez una franja de espacios libres para aprovechar la alta calidad ambiental y estética que crean.
- También se debe prever la protección de una importante zona del municipio, debido a su importante valor natural, clasificando las zonas sensibles aprobadas como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Natural*.
- Se prevé la protección de las zonas cercanas al río Tajo como suelos protegidos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Natural*.
- Asimismo existen grandes superficies de hábitats geomorfológicos que deben ser objeto de la misma protección.
- Se prevé la protección de los ámbitos protegidos como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección Cultural*. En los casos en que sea de aplicación la Ley 4/2013, no se iniciarán las obras sin contar con el visado de la Dirección General de Patrimonio de la Consejería competente en relación con las afecciones al *Patrimonio Arqueológico*, en cumplimiento de la citada Ley. Se adaptarán las actuaciones propuestas en caso de que así fuera necesario.
- Se prevé la clasificación como *Suelo Rústico no Urbanizable de Protección de Infraestructuras* de acuerdo con el artículo 3 del Reglamento 242/2004 de 27 de julio de 2004, deberán ser clasificados como suelo Rústico de Protección de Infraestructuras y Equipamientos aquellos terrenos merecedores de algún régimen de protección, por razón de preservación de la funcionalidad de infraestructuras, equipamientos o instalaciones. A parte de reservar suelo para los Sistemas de nueva creación, habrá de tenerse en cuenta que en el municipio ya existen determinados equipamientos merecedores de esta protección como son la autovía exterior, las carreteras, las líneas ferroviarias y las líneas eléctricas.

Protección de las edificaciones de valor arquitectónico.

Es fundamental la protección de las escasas edificaciones que tienen un valor arquitectónico en el municipio. Para ello es preciso contar con un catálogo específico de las mismas en el que se detalle su situación y estado actual. Al mismo tiempo hay que posibilitar que el régimen de usos de estas edificaciones permita su puesta en valor de forma que se puedan rehabilitar y permitan su mantenimiento. El Plan de Ordenación Municipal incorpora los elementos que se encuentran inventariados en la actualidad.

Protección de los suelos con valor arqueológico del municipio.

Al igual que en el objetivo anterior se deben establecer, en coordinación con las instrucciones de la Consejería competente en materia de patrimonio, las zonas de valor arqueológico que deben ser objeto de protección o prevención, con independencia de la clasificación del suelo que tengan. Es uno de los objetivos de cumplimiento de la legislación sectorial.

Mejorar la accesibilidad

Tras el análisis realizado se ha comprobado la necesidad de desarrollar el Plan de Ordenación Municipal con un Plan de accesibilidad o programa específico que refleje las actuaciones necesarias para que se garantice el libre acceso y la utilización de los viales y demás espacios públicos por personas con limitaciones de movilidad.

Este Plan de accesibilidad deberá adecuarse a la normativa vigente sobre accesibilidad y deberá analizar asimismo la situación de las edificaciones de carácter dotacional existentes en el municipio.

El Plan de Ordenación Municipal incorpora en la normativa la obligatoriedad de ajustar cualquier actuación urbanizadora o edificatoria a las condiciones reflejadas en la normativa de accesibilidad vigente en la actualidad.

Facilitar al Ayuntamiento la gestión urbanística a través de un único documento

En primer lugar, con la propia actualización de la situación urbanística del municipio de acuerdo con el TRLOTAU, a través de un Plan de Ordenación Municipal, en el que se integren todas las normas vigentes. En segundo lugar, facilitando al Ayuntamiento la gestión diaria de forma que el documento aportado, en unión del Estudio Ambiental estratégico (EAE), sean de fácil empleo.

Los presentes objetivos deberán analizarse en el proceso de concertación interadministrativa y de participación ciudadana, de forma que se puedan modificar, o mejorar. Por este motivo estos objetivos no pueden considerarse cerrados y deben quedar abiertos y condicionados a los resultados de la propia tramitación del documento de Plan de Ordenación Municipal.

Criterios de sostenibilidad.

El Plan de Ordenación Municipal se sustenta sobre los criterios sostenibilidad económica y ambiental, tal y como se recoge en los apartados correspondientes. Para conseguirlo es fundamental que el desarrollo del territorio sea acorde con los recursos hídricos, económicos y ambientales del municipio.

Por este motivo es fundamental que el Plan de Ordenación Municipal se desarrolle sucesivamente de forma que cumpla el crecimiento propuesto en su ámbito temporal. Para garantizar este modelo, se debe adecuar el desarrollo del Plan de Ordenación Municipal con la obtención de los terrenos y con la ejecución de las infraestructuras, garantizando los criterios de sostenibilidad dentro del equilibrio adecuado del municipio.

2.2. ESBOZO DEL CONTENIDO DEL PLAN.

En este apartado se describen de forma resumida, escrita y con tablas, las propuestas a llevar a cabo por el Plan de Ordenación Municipal. A este respecto se definen cada uno de las clases de suelo previstas (Suelo Urbano, Urbanizable y Rústico), y de una forma más detallada las distintas Zonas de Ordenación Urbanística (ZOU), en las que se reseñan todas las superficies, densidades, intensidades, usos y habitantes propuestos, así como el resto de los datos que resultan de la ordenación propuesta para tener un visión clara del alcance del documento.

Estos datos se deben completar con la documentación gráfica del POM.

Asimismo se incluye el Plan de Etapas del POM, donde se indica la secuencia lógica que seguirá el desarrollo de los distintos sectores, priorizándolos en función de las necesidades del propio municipio, y relacionándolos con las infraestructuras, disponibles y suficientes, de comunicación, abastecimiento, saneamiento y depuración, incluyendo la temporalización correspondiente.

2.2.1. Clasificaciones de suelo propuestas en el Plan de Ordenación Municipal.

A continuación se detallan los distintos ámbitos previstos en el mismo.

2.2.1.1. Resumen del suelo urbano

Comprende aquel suelo que reúne los requisitos marcados en la legislación vigente. Dentro del mismo existe suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.

El suelo urbano queda integrado en las siguientes zonas de ordenación urbanística:

ZOU	Superficie POM m2	SG.DV m2	SG.DE m2	SG.I m2	DV m2	DE m2	DEIS m2	DC m2	R+T+I m2s	Uso	Denominación
ZOU.01	377.259	0	550	0	2.198	2.327	-	36.033	246.954	R+T	Casco antiguo
ZOU.02	651.921	9.341	2.370	0	8.183	34.810	-	106.980	212.025	R+T	Ampliación del casco urbano
ZOU.03	100.313	0	0	0	290	11.701	-		40.337	I	SUC Industrial
ZOU.04	107.599,15	0	0	0	15.779	2.511	-		37.660	R+T	UAS Residenciales
ZOU.05	19.422,13	0	0	0	2.913,32	0	-		13.595,49	I	UAS industriales
Total	1.256.514,28	9.341	2.920	0	29.363,32	51.349	-	-	550.571,49		

ZOU	Tipología	Edificabilidad bruta m2/m2	Superficie const. m2c	Superficie RU-RP. m2c	Superficie VP. m2c	Superficie T. m2c	Superficie IA. m2c	Nº vivs.	Nº habitantes
ZOU.01	EAV-EMC	0,66	246.954	172.867,80		74.086,20		1.946 +269	3.269 +633
ZOU.02	EAV-EA-EMA	0,33	212.025	148.417,50		63.607,47			
ZOU.03	EA	0,40	40.337	0		40.337			
ZOU.04	EAV-EMA-EA	0,35	37.660	18.453	7.909	11.298			
ZOU.05	EAA-EAE	0,70	13.595,49	0	0	13.595,49			
Total			550.571,49	347.647,30		202.924,16		2.889	5.517

En el suelo urbano no consolidado se han establecido unidades de actuación. En relación con las distintas unidades de actuación se deben efectuar las siguientes observaciones:

- Se han mantenido todos los ámbitos de actuación de las anteriores NNSS, si bien en cada caso se ha adecuado la calificación de estos ámbitos al artículo 45 TRLOTAU, por lo que varias de estas zonas han tenido que ser clasificadas como suelo urbanizable.
- Algunas unidades desarrolladas han modificado la ordenación detallada de las NNSS al cambiar el emplazamiento de las cesiones previstas en aquellas, o al haberse modificado las alineaciones previstas en las NNSS.
- En varias de las nuevas unidades previstas en el Plan de Ordenación Municipal la totalidad de la superficie de cesiones se ha destinado a zonas verdes, o dotaciones, de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 21.4 RPLOTAU.

Las densidades poblacionales en el suelo urbano se han descrito y justificado en el punto 0.2.

Suelo urbano consolidado

Corresponde con el suelo urbano consolidado del núcleo urbano de Cebolla, contando con el siguiente resumen:

ZOU	Superficie POM m2	SG.DV m2	SG.DE m2	SG.DC m2	DV m2	DE m2	DEIS m2	DC m2	R+T+I m2s	Uso	Denominación
ZOU.01	377.259	0	550	0	2.198	2.254	-	36.033	246.954	R+T	Casco antiguo
ZOU.02	651.921	9.341	2.370	0	8.183	34.810	-	106.980	212.025	R+T	Ampliación del casco urbano
ZOU.03	100.313	0	0	0	290	11.701	-		40.337	I	SUC Industrial
Total	1.129.493	9.341	2.920		10.671	48.765		143.013	499.316		

ZOU	Tipología	Edificabilidad bruta m2/m2	Superficie const. m2c	Superficie RU-RP. m2c	Superficie VP. m2c	Superficie T. m2c	Superficie IA. m2c	Nº vifs.	Nº habitantes
ZOU.01	EAV-EMC-ETE	0,65	246.954	172.867,80		74.086,20		1.946	3.269
ZOU.02	EAV-EA-EMA	0,33	212.025	148.417,50		63.607,47			
ZOU.03	EAA	0,40	40.337	0		40.337		0	0
Total			499.316	321.285,30		178.030,70		1.946	3.269

En el suelo urbano de Cebolla existen tres (3) ZOUs. Cada una de estas ZOU se identifica con una zona de ordenanza, que se describen en la tabla anterior.

Suelo urbano no consolidado

Corresponde con el suelo urbano no consolidado de unidades de actuación en núcleos urbano de Cebolla

Unidades de actuación residenciales en suelo urbano no consolidado.

Estas unidades, que se incluyen dentro de la ZOU.04, cuentan con las determinaciones que se recogen en las siguientes tablas:

ZOU.04	Superficie m2	AR m2	SG. m2	S-SG m2	Edif. m2/m2	S.cons. m2c	DV m2	DE m2
UA 01	11.471,00	11.471,00	0	11.471	0,35	4.015	1.950	0
UA 02	21.720,00	21.720,00	0	21.720	0,35	7.602	3.692	0
UA 03	7.605,71	7.605,71	0	7.606	0,35	3.206	0	1.293
UA 04	15.005,00	15.005,00	0	15.005	0,35	5.252	2.551	0
UA 05	14.325,46	14.325,46	0	14.325	0,35	5.014	2.436	0
UA 06	12.504,76	12.504,76	0	12.505	0,35	4.377	1.250	875
UA 07	4.903,32	4.903,32	0	4.903	0,35	1.716	490	343
UA 08	20.064,00	20.064,00	0	20.064	0,35	7.022	3.410	0
TOTAL	107.599,15	107.599,15	0	107.599		37.660	15.779	2.511

ZOU.04	VP m2c	RU m2c	T m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P-PMR	Uso	Nº Hab
UA 01	843	1.967	1.204	4.173	0,3638	25	29	25	1	24	RU	67
UA 02	1.596	3.725	2.281	7.902	0,3638	25	54	47	2	45	RU	128
UA 03	559	1.304	799	2.767	0,3638	25	19	17	1	16	RU	45
UA 04	1.103	2.573	1.576	5.459	0,3638	25	38	33	2	31	RU	88
UA 05	1.053	2.457	1504	5.212	0,3638	25	36	31	2	29	RU	84
UA 06	919	2.145	1.313	4.550	0,3638	25	31	27	2	25	RU	74
UA 07	360	841	515	1.784	0,3638	25	12	11	1	10	RU	29
UA 08	1.475	3.441	2.107	7.300	0,3638	25	50	44	2	42	RU	118
Total	7.909	18.453	11.298	39.147			269	234	12	222		633

Estas unidades residenciales cuentan con las siguientes determinaciones:

- Uso pormenorizado residencial unifamiliar.
- Edificabilidad máxima: 0,35 m2/m2 sobre superficie unidad.
- Parcela mínima: 150 m2.
- Densidad máxima: 25 viviendas por hectárea.
- Altura máxima sobre rasante: 2 plantas, equivalentes a 7,50 metros al alero.
- Altura máxima bajo rasante: 1 planta con una altura máxima de 4,00 metros.
- Las cesiones se podrán destinar al uso pormenorizado que establezca el Ayuntamiento de acuerdo con el artículo 21.4 del RPLATAU.

Unidades de actuación industriales en suelo urbano no consolidado.

Estas unidades, que se incluyen dentro de la ZOU.05, cuentan con las determinaciones que se recogen en las siguientes tablas:

ZOU.05	Superficie m2	AR m2	SG. m2	S-SG m2	Edif. m2/m2	S.cons. m2c	DV m2	DE m2
UA.09	19422,13	19422,13	0	19422,13	0,7	13595,49	2.913,32	0
Total	19422,13	19422,13	0	19422,13	0,7	13595,49	2.913,32	0

ZOU.05	VP m2c	RU m2c	INDUS. m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P-PMR	Uso	Nº Hab
UA.09	0	0	13595,49	9516,84	0,49	0	0	5	1	4	I	0
Total	0	0	13595,49	9516,84	0,49		0	5	1	4	I	0

Estas unidades residenciales cuentan con las siguientes determinaciones:

- Uso pormenorizado industrial
- Edificabilidad máxima: 0,70 m2/m2 sobre superficie del sector
- Parcela mínima: 250 m2.
- Altura máxima sobre rasante: 2 plantas, equivalentes a 12,00 metros al alero pudiendo ser superior en función de las necesidades de la industria a desarrollar, aspecto que se deberá justificar y aprobar en sesión plenaria.
- Altura máxima bajo rasante: 1 planta con una altura máxima de 4,00 metros.
- Las cesiones se podrán destinar al uso pormenorizado que establezca el Ayuntamiento de acuerdo con el artículo 21.4 del RPLATAU.

2.2.2. Resumen del suelo urbanizable

El suelo urbanizable queda integrado en las siguientes zonas de ordenación urbanística:

ZOU	Superficie POM m2	SG.DV m2	SG.DE m2	SG.I m2	DV m2	DE m2	DEIS m2	DC m2	R+T+I m2s	Uso	Denominación
ZOU.06	285.988	11.282	0	0	27.471	19.229	-	-	96.147	RU	Sectores residenciales
ZOU.07	166.706,84	0	0	0	16.671	8.335	-	-	78.860	I	Sectores Industriales
Total	452.694,84	11.282	0	0	44.142	27.564	-	-	175.007		

ZOU	Tipología	Edificabilidad bruta m2/m2	Superficie const. m2c	Superficie RU-RP. m2c	Superficie VP. m2c	Superficie T. m2c	Superficie IA. m2c	Nº vivs.	Nº habitantes
ZOU.06	EAV-EMA-EA	0,35	96.147	47.112	20.191	28.844		674	1.615
ZOU.07	EA	0,70	116.695	0	0	116.695		0	0
Total			212.842	67.303		145.539		674	1.615

Se indica que las superficies de los suelos dotacionales que figuran en la misma corresponden con la ordenación detallada del presente Plan de Ordenación Municipal.

Sectores residenciales

Los sectores de uso global residencial previstos en la nueva ordenación del Plan se integran en la ZOU.06, y cuentan con las determinaciones que se recogen en las tablas siguientes:

ZOU.06	Superficie m2	AR m2	SG.I m2	SG. DV m2	S-SG m2	Edif. m2/m2	S.cons. m2c	DV m2	DE m2	% SSGG
SUB.01	35.168,20	35.168,20	0	726	34.443	0,35	12.055	3.444	2.411	12,54
SUB.02	15.224,43	15.224,43	0	314	14.910	0,35	5.219	1.491	1.044	5,43
SUB.03	154.979,32	154.979,32	0	8.579	146.400	0,35	51.240	14.640	10.248	53,29
SUB.04	20.513,79	20.513,79	0	423	20.091	0,35	7.032	2.009	1.406	7,31
SUB.05	18.308,94	18.308,94	0	378	17.931	0,35	6.276	1.793	1.255	6,53
SUB.06	14.234,89	14.234,89	0	294	13.941	0,35	4.879	1.394	979	5,07
SUB.08	15.456,00	15.456,00	0	319	15.137	0,35	5.298	1.514	1.060	5,51
SUB.09	12.102,00	12.102,00	0	250	11.852	0,35	4.148	1.185	830	4,31
Total	285.988,00	285.988,00	0	11.282	274.705		96.147	27.471	19.229	100

ZOU.06	VP m2c	RU m2c	T m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P-PMR	Uso	Nº Hab
SUB.01	2.532	5.907	3.616	12.531	0,3563	25	86	100	5	98	RU	203
SUB.02	1.096	2.557	1.566	5.425	0,3563	25	37	43	2	41	RU	88
SUB.03	10.760	25.108	15.372	53.264	0,3437	25	366	424	21	403	RU	861
SUB.04	1.477	3.446	2.110	7.309	0,3563	25	37	58	3	55	RU	118
SUB.05	1.318	3.075	1.883	6.524	0,3563	25	45	52	3	49	RU	105
SUB.06	1.025	2.391	1.464	5.072	0,3563	25	35	40	2	38	RU	82
SUB.08	1.113	2.596	1.589	5.507	0,3563	25	38	44	2	42	RU	89
SUB.09	871	2.033	1.244	4.312	0,3563	25	30	34	2	32	RU	70
Total	20.191	47.112	28.844	99945			674	795	40	755		1.615

Estos sectores residenciales cuentan con las siguientes determinaciones:

- Uso pormenorizado residencial unifamiliar.
- Edificabilidad máxima: 0,35 m2/m2.
- Densidad máxima: 25 viviendas por hectárea.
- Parcela mínima: Se definirá en el correspondiente plan parcial
- Altura máxima sobre rasante uso unifamiliar: 2 plantas, equivalentes a 7,50 metros al alero.
- Altura máxima bajo rasante: 1 planta con una altura máxima de 4,00 metros.
- Retranqueos uso unifamiliar: Se aplicaran las distancias del código civil.

Sectores industriales

Los sectores industriales previstos en el POM se integran en la ZOU.07 ubicándose al sur de la población, apoyado en la CM 4000.

ZOU.07	Superficie m2	AR m2	SG.I m2	SG. DV m2	S-SG m2	Edificab. m2/m2	S.cons. m2	DV m2	DE m2
SUB.07	166.706,84	166.707	0	0	166.707	0,7	116.695	16.671	8.335
Total	166.706,84	166.707	0	0	166.707	0,7	116.695	16.671	8.335

ZOU.07	VP m2c	RU m2c	I m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P- PMR	Uso	Nº Hab
SUB.07	0	0	116.695	81.686	0,4900	0	0	292	15	277	I	0
Total	0	0	116.695	81.686		0	0	292	15	277		0

Los sectores industriales cuentan con las siguientes determinaciones:

- Uso pormenorizado industrial productivo o de almacenaje.
- Uso compatible terciario hasta un porcentaje del 30% del total construido
- Edificabilidad máxima: 0,70 m2/m2 sobre superficie del sector
- Altura máxima sobre rasante: 2 plantas, equivalentes a doce (12) metros de altura al alero, permitiéndose alturas superiores que estén plenamente justificadas siempre que cuenten con acuerdo plenario del Ayuntamiento.
- Altura máxima bajo rasante: 1 planta con una altura máxima de cuatro (4) metros, pudiendo ser superior en función de las necesidades de la industria a instalar.
- Parcela mínima: doscientos cincuenta (250) metros cuadrados, a efectos de nuevas parcelaciones.

2.2.3. Suelo rústico

Se ha ordenado el suelo rústico en sus distintas categorías, siguiendo las determinaciones de la legislación sectorial, así como las indicaciones que se han recibido en los distintos informes de concertación. Los usos en cada tipo de suelo rústico se han basado en las determinaciones impuestas por la legislación sectorial en cada uno de las áreas de suelo protegidas, y en los planes de protección existentes. En todos ellos figura con claridad los usos permitidos y los prohibidos que afectan en cada tipo de suelo. Las actividades y actos permitidos se adecuan por tanto a estos usos.

Los suelos rústicos no urbanizables de protección del presente Plan de Ordenación Municipal son:

- Suelo rústico no urbanizable de Protección Natural (SRNUPN). Incluirá las zonas sensibles detalladas en la memoria informativa, y según se ha recogido en la documentación ambiental.
- Suelo rústico no urbanizable de Protección Ambiental (SRNUPA). Incluirá las zonas sensibles detalladas en la memoria informativa, y según se ha recogido en la documentación ambiental.
- Suelo rústico no urbanizable de Protección Ambiental del dominio hidráulico (SRNUPA). En esta categoría de suelo se incluyen los cauces públicos y sus zonas de afección exteriores al núcleo urbano o suelos urbanizables.
- Suelo rústico no urbanizable de Protección Ambiental del dominio pecuario (SRNUPA). En esta categoría de suelo se incluyen las vías pecuarias que cruzan el municipio y se detallan en el plano correspondiente.
- Suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras y equipamientos (SRNUPI). Se incluyen los viales correspondientes con las carreteras en sus distintos niveles, así como las líneas áreas de transporte de energía eléctrica, y las canalizaciones existentes, como la Red de Picadas.
- Suelo rústico no urbanizable de protección cultural (SRNUPC). Se encuentran dentro de este suelo las zonas afectadas por la carta arqueológica y que se protegen de acuerdo con lo establecido por la consejería competente en materia de protección de patrimonio.

2.2.4. Resumen de clases de suelo

De acuerdo con lo anterior se obtiene el siguiente resumen de clases de suelos:

RESUMEN PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL. CEBOLLA.2021			
TIPO DE SUELO	Superficie m2	Observaciones	Porcentaje %
SUC Casco urbano	377.259	Casco antiguo	
	651.921	Ampliación casco	
SUC Industrial	100.313		
Subtotal SUC	1.129.493		
SUNC Residencial	107.599,15	Unidades POM	
SUNC Terciario e Industrial	19.422,13	Unidades POM	
Subtotal SUNC	127.021,28		
TOTAL URBANO	1.216.500,28		3,35
SUB Residencial	285.988,00	Sectores residenciales POM	
SUB Industrial	166.706,84	Sectores industriales POM	
TOTAL URBANIZABLE	452.694,84		1,20
TOTAL RUSTICO	35.081.534,88		95,45
TOTAL TERMINO MUNICIPAL	36.750.730,00		100,00

Como se puede ver únicamente el 4,65% de la superficie del término municipal queda clasificada como suelo urbano o urbanizable. Asimismo, la superficie de suelo rústico protegido asciende a un porcentaje muy elevado del total del municipio.

2.2.5. Horizonte poblacional del POM, calculado a partir de los datos disponibles.

Este aspecto ya se ha descrito en los puntos 0.1 y 0.2 de esta memoria justificativa. No obstante, se vuelve a indicar, que con independencia de la densidad poblacional que se cita en las distintas fichas y ordenanzas en habitantes o en habitantes por hectárea, en el Plan de Ordenación Municipal se prevé una densidad de vivienda por hectárea que es mucho más real que la establecida en el TRLOTAU para conocer la necesidad de infraestructuras, y que se ajusta mejor a la realidad de los procesos edificatorios.

El resumen del número total de habitantes previsto en el Plan de Ordenación Municipal es:

ZOU	Superficie POM m2	Uso	Denominación	Nº viviendas	Nº habitantes
ZOU.01	377.259	R+T	Casco antiguo	1.946	3.269
ZOU.02	651.921	R+T	Ampliación del casco urbano	+269	+633
ZOU.03	100.313	I	SUC Industrial		
ZOU.04	107.599,15	R+T	UAS Residenciales		
ZOU.05	19.422,13	I	UAS industriales		
ZOU.06	285.988	RU	Sectores residenciales	674	1.615
ZOU.07	166.706,84	I	Sectores Industriales	0	0
Total	1.709.209,12			2.889	5.517

Sobre la tabla anterior se deben efectuar las siguientes observaciones:

- La población anterior de Cebolla se reparte entre las ZOU.01, ZOU.02, ZOU.03, ZOU.04, ZOU.06 y ZOU.07. En estas ZOU se permiten aumentos poblacionales como consecuencia de las superficies construidas máximas permitidas por las ordenanzas de aplicación, considerando que esta población puede aumentar en 2.000 habitantes en estas ZOUs, por lo que la población que se indica en la anterior tabla corresponde con la total compactación de estos suelos, aspecto que para la ZOU.01 es totalmente improbable.
- La población reflejada corresponde con la total compactación de todos los suelos previstos en el Plan de Ordenación Municipal, siempre que se desarrollen en su totalidad.

2.2.6. Delimitación preliminar de ámbitos de actuaciones urbanizadoras por el plan: Plan de etapas.

2.2.6.1. Delimitación de ámbitos

La delimitación de las unidades y sectores se ha ajustado a los criterios marcados en el TRLOTAU y el RPLOTAU de forma que no siempre se han ajustado a las delimitaciones de las propiedades, sino que obedecen a la necesidad de ir conformando los contornos de los suelos urbanos y urbanizables.

En algunos casos la delimitación de los sectores es consecuencia de la delimitación previstas en las anteriores NNSS.

La delimitación preliminar de las unidades de suelo urbano y de los sectores del suelo urbanizable obedece al crecimiento concéntrico previsto, a la mejora de los niveles de accesibilidad rodada, y a las afecciones de las redes de infraestructuras existentes.

Los ámbitos de los sectores se han ajustado a las afecciones existentes en el municipio, y que básicamente corresponden con las siguientes:

- CM-4000.
- Carreteras existentes.
- Caminos radiales que parten del centro urbano.
- Vías pecuarias.
- Zonas inundables.

En las fichas de las unidades de actuación en suelo urbano y de los sectores de suelo urbanizable del presente Plan de Ordenación Municipal se establece un plazo para el desarrollo del ámbito correspondiente. Evidentemente este plazo corresponde al tiempo desde la aprobación del propio Plan y tiene un carácter indicativo y propositivo. Tal aspecto es consecuencia de la propia gestión municipal y del desarrollo del Plan, el cual es difícil programarlo para un periodo de doce (12) años, en el que se producen hechos socioeconómicos de difícil evaluación en el momento actual. La lógica del crecimiento urbano es muchas veces consecuencia de la situación económica de la comarca y de la región en que se asienta, y está afectado por toma de decisiones que exceden de la esfera municipal.

Los desarrollos de las unidades de actuación de suelo urbano no consolidado (UAs) y de los sectores de suelo urbanizable (SUB) se han dividido por tanto en los dos periodos que se han detallado en cada una de las fichas correspondientes.

En un primer momento se prevé la ejecución de las unidades de actuación en suelo urbano no consolidado, que conforman el entorno urbano, completando el modelo concéntrico del núcleo urbano central de Cebolla, adecuándose a las unidades que se incorporan en desarrollo del anterior planeamiento.

En un segundo momento se deben prever algunas de las actuaciones de suelo urbanizable que permiten resolver problemas de continuidad de viales de las unidades anteriores, con lo que se resolverán algunos problemas existentes en la actualidad. Estos sectores cuentan con ordenación detallada en el presente Plan de Ordenación Municipal. Para el desarrollo de estos sectores se deberá haber justificado la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como para poder contar con depuración de aguas suficiente para cada uno de los nuevos desarrollos.

Al mismo tiempo se deberá desarrollar el sector industrial que se apoya en la carretera, pudiendo ir paralelo a los anteriores. No obstante, en la tramitación del mismo se deberá justificar la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como de depuración de aguas suficiente para estos desarrollos. La EDAR de estas zonas industriales deberá ser, en principio, independiente de la residencial y deberá ejecutarse a cargo de los sectores con uso industrial.

El conjunto de los sistemas de infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, red de saneamiento, abastecimiento de electricidad, alumbrado y red viaria, se ejecutarán en su integridad por parte de los propietarios de cada unidad de actuación o sector, de manera que cada uno de ellos lleve a cabo la urbanización de todos los tramos de vías comprendidos dentro de los límites de la unidad. En el caso de existir vías definidas entre dos unidades o sectores distintos, se entenderá que la primera actuación urbanizadora que se desarrolle deberá ejecutar la totalidad de la calle afectada en toda su anchura, para lo que la segunda actuación afectada deberá poner a disposición del Ayuntamiento el tramo de suelo afectado, sin perjuicio de las compensaciones económicas que haya lugar entre los propietarios de ambas que se determinarán, en su caso, en el correspondiente programa de actuación.

El Plan de Ordenación Municipal establece los porcentajes que deben asumir los sectores de suelo urbanizable de forma que se efectúe el reparto proporcional de las mismas entre los distintos sectores, buscando un equilibrio de beneficios y cargas, que la ley establece para garantizar un desarrollo armónico del planeamiento.

2.2.6.2. Plan de etapas. Secuencia de desarrollo de las unidades.

La totalidad de las unidades de actuación se ha incluido en el primer periodo de ejecución del Plan de Ordenación Municipal. Estas unidades no tienen que soportar carga con respecto a los sistemas generales previstos en el Plan.

2.2.6.3. Plan de etapas. Secuencia de desarrollo de los sectores.

La secuencia lógica de desarrollo del suelo urbanizable se debe ajustar a los siguientes criterios:

- Desarrollo de las unidades de actuación en suelo urbano.
- Desarrollo de los suelos urbanizables residenciales con ordenación detallada.
- Resolver los sistemas generales viarios y de infraestructuras previstos.
- Desarrollo de los sectores residenciales.
- Desarrollo del resto de los sectores industriales.

2.2.6.4. Primer periodo

Corresponde con las unidades de actuación, las cuales no soportan la obtención del suelo para ningún sistema general, ni costean las ampliaciones de las nuevas redes de servicios de abastecimiento de agua y saneamiento, ya que se encuentran dentro del continuo urbano actual.

2.2.6.5. Segundo periodo

Los sectores a desarrollar en el segundo periodo de ejecución del Plan son los siguientes:

ZOU.06	Superficie m2	AR m2	SG.I m2	SG. DV m2	S-SG m2	Edif. m2/m2	S.cons. m2c	DV m2	DE m2	% SSGG
SUB.01	35.168,20	35.168,20	0	726	34.443	0,35	12.055	3.444	2.411	12,54
SUB.02	15.224,43	15.224,43	0	314	14.910	0,35	5.219	1.491	1.044	5,43
SUB.03	154.979,32	154.979,32	0	8.579	146.400	0,35	51.240	14.640	10.248	53,29
SUB.04	20.513,79	20.513,79	0	423	20.091	0,35	7.032	2.009	1.406	7,31
SUB.05	18.308,94	18.308,94	0	378	17.931	0,35	6.276	1.793	1.255	6,53
SUB.06	14.234,89	14.234,89	0	294	13.941	0,35	4.879	1.394	979	5,07
SUB.08	15.456,00	15.456,00	0	319	15.137	0,35	5.298	1.514	1.060	5,51
SUB.09	12.102,00	12.102,00	0	250	11.852	0,35	4.148	1.185	830	4,31
Total	285.988,00	285.988,00	0	11.282	274.705		96.147	27.471	19.229	100

ZOU.06	VP m2c	RU m2c	T m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P-PMR	Uso	Nº Hab
SUB.01	2.532	5.907	3.616	12.531	0,3563	25	86	100	5	98	RU	203
SUB.02	1.096	2.557	1.566	5.425	0,3563	25	37	43	2	41	RU	88
SUB.03	10.760	25.108	15.372	53.264	0,3437	25	366	424	21	403	RU	861
SUB.04	1.477	3.446	2.110	7.309	0,3563	25	37	58	3	55	RU	118
SUB.05	1.318	3.075	1.883	6.524	0,3563	25	45	52	3	49	RU	105
SUB.06	1.025	2.391	1.464	5.072	0,3563	25	35	40	2	38	RU	82
SUB.08	1.113	2.596	1.589	5.507	0,3563	25	38	44	2	42	RU	89
SUB.09	871	2.033	1.244	4.312	0,3563	25	30	34	2	32	RU	70
Total	20.191	47.112	28.844	99945			674	795	40	755		1.615

Como se puede ver el desarrollo de estos sectores previstos en este segundo periodo de desarrollo supone el 100% del total del suelo urbanizable residencial y su población ascendería al 100% del total previsto en el suelo urbanizable del Plan de Ordenación Municipal.

2.2.6.6. Sectores exteriores industriales

El sector 07 de uso industrial se prevé desarrollarlo en cualquier momento dado que al estar alejados de la población no requieren ninguna condición con respecto al resto de suelos.

2.2.6.7. Porcentajes de adscripción de sistemas generales

Hay que distinguir entre la obtención del suelo para los sistemas generales de zonas verdes previstos en el Plan de Ordenación Municipal, y que será a cargo de cada sector residencial o industria, en el porcentaje indicado en las anteriores tablas (%SSGG).

2.3. RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS CONEXOS.

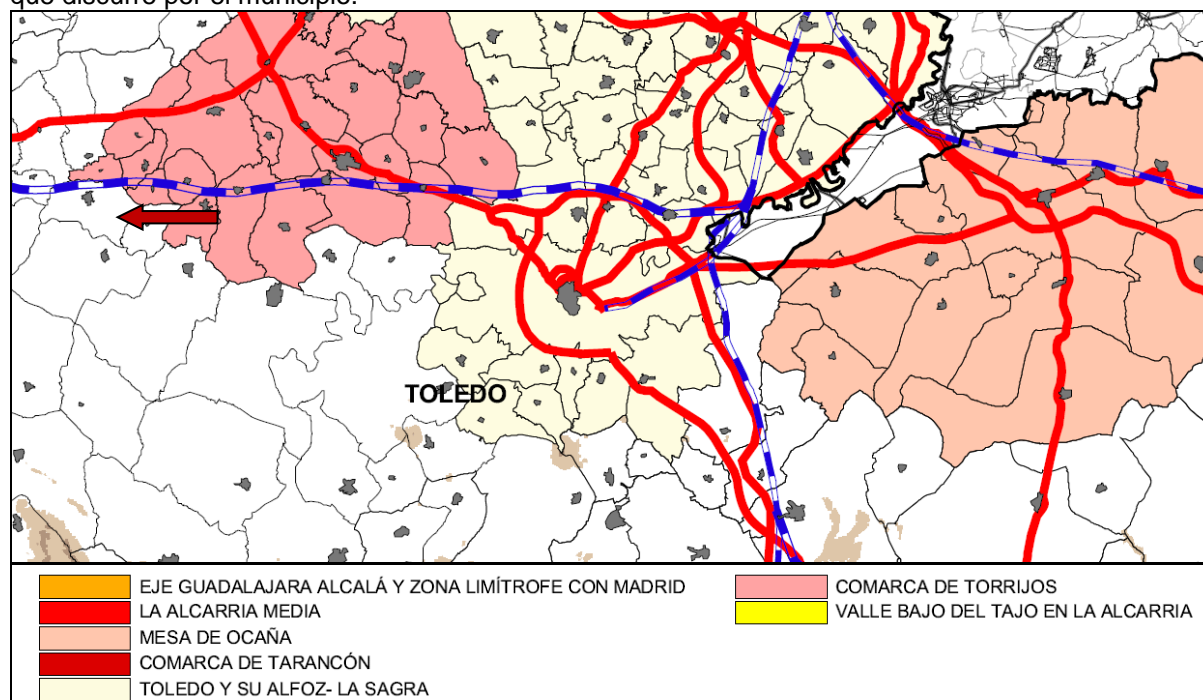
En este apartado se describe las relaciones con otros planes o programas como son los siguientes:

- Plan de Ordenación Territorial de Castilla-La Mancha.
- Planeamientos de municipios colindantes.
- Planes de Gestión de Espacios Red Natura 2000
- Plan de Actuación en materia de Vías Pecuarias.
- Planes Hidrológicos
- Planes Regionales de Residuos
- Plan de Conservación del Medio Natural de Castilla-La Mancha
- Planes de Ordenación de Recursos Naturales
- Planes de Conservación de fauna y flora incluidas en el Catálogo de Especies Protegidas.
- Plan Estratégico de Desarrollo Sostenible del Medio Rural de Castilla-La Mancha.
- Plan Estratégico de Infraestructuras y Transportes (PEIT 2005-2015).
- Plan Minero de Castilla - La Mancha.
- Plan de Calidad de las Aguas.

2.3.1. Plan de Ordenación Territorial

Se indica que en la actualidad se está redactando un Plan de Ordenación Territorial (en adelante POT), correspondiente con la Estrategia Regional, y que fue objeto de información pública. En este POT se describe en el extremo suroeste de la comarca de Torrijos, en la que se encuentra el municipio de Cebolla, que corresponde con el código 45046 que se observa en la documentación gráfica siguiente.

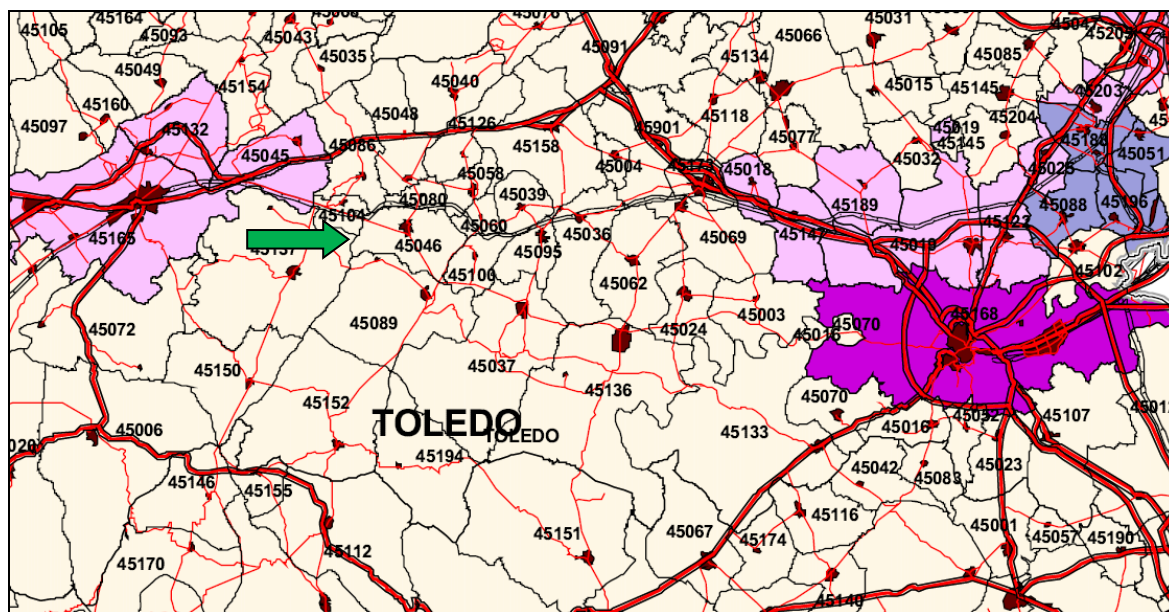
Ubicación. El municipio se identifica con un núcleo rural situado en el límite de la corona exterior de la región centro, que se caracteriza por la existencia del cauce del río Tajo en sentido este-oeste, y que discurre por el municipio.



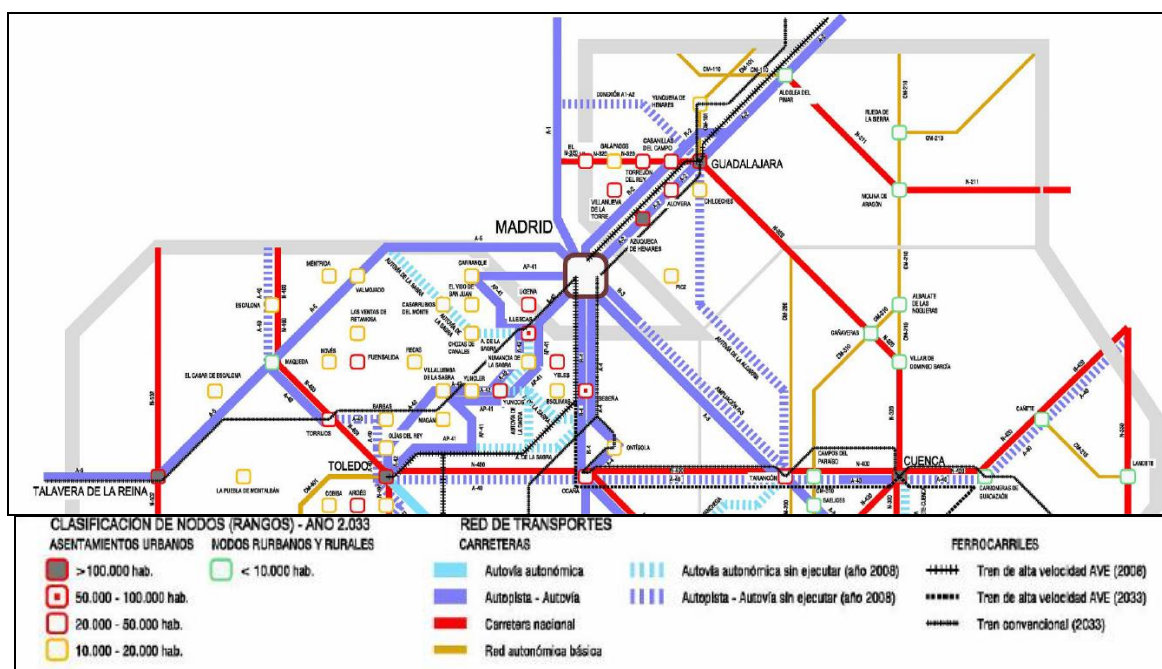
Equipamiento deportivo: Condiciones 2033. El municipio se encuentra dentro de las nuevas localidades potencialmente incluidas en la red de equipamiento deportivo supramunicipal básico.

Red logística.

El municipio (que se reseña en la siguiente imagen con una flecha) está cercano a la red logística a largo plazo de la zona de Talavera de la Reina que se recoge como zonas con potencial logístico a corto plazo.



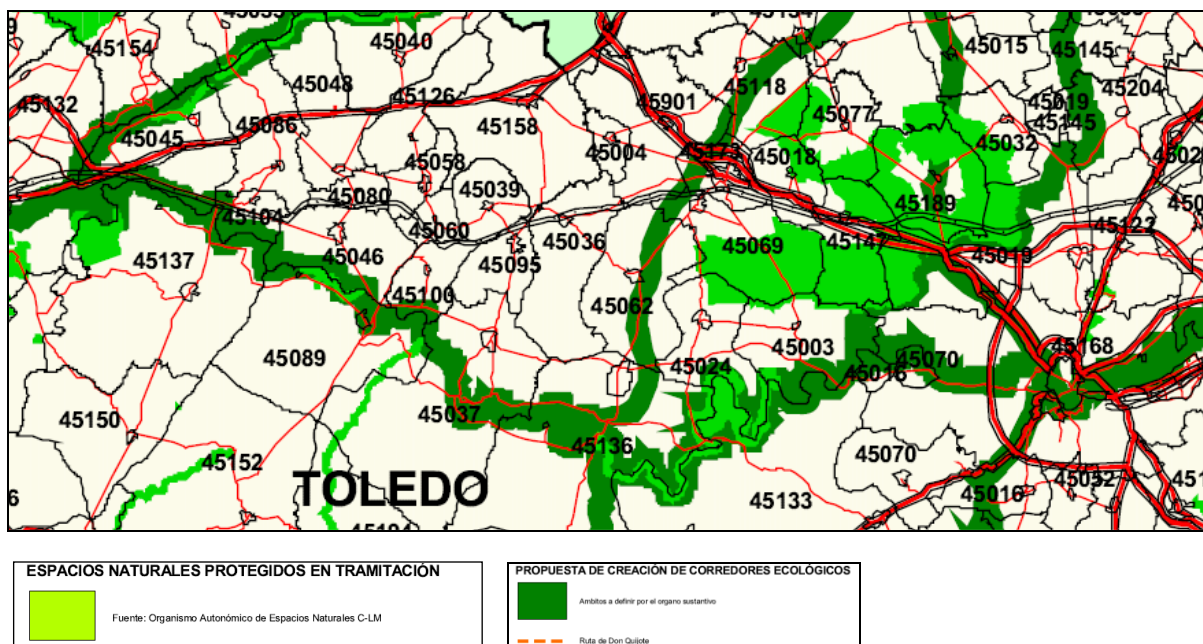
En el siguiente esquema se puede ver la situación en el horizonte del año 2033 en esta zona de las provincias de Toledo y Madrid.



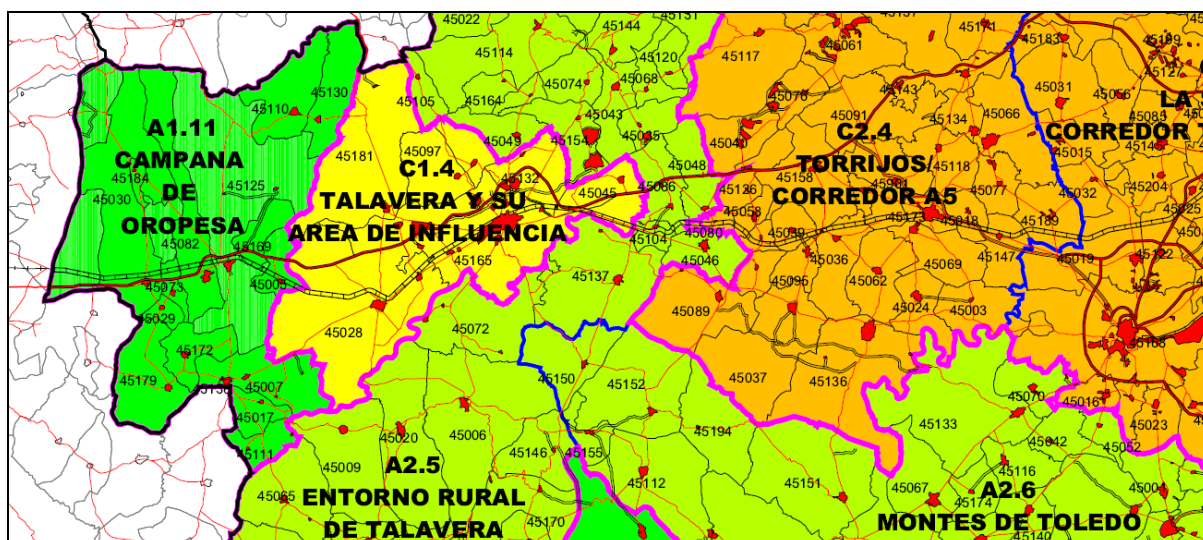
Estructura de los grandes equipamientos regionales: condiciones equipamiento educativo 2033. El municipio se encuentra dentro de las nuevas localidades incluidas en la red de centros de Enseñanza Secundaria, así como en las nuevas localidades incluidas en la red de Centros de Educación Infantil y Primaria.

Estructura de los grandes equipamientos regionales: condiciones equipamiento sanitario 2033. El municipio está dentro de las zonas con buenas condiciones de acceso a la cobertura especializada no hospitalaria en condiciones objetivo del POT. El municipio se encuentra dentro de las nuevas localidades incluidas en la red de centros de salud correspondientes con centros de asistencia primaria.

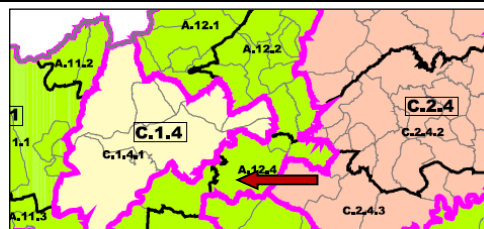
Espacios naturales protegidos y a proteger: Corredores ecológicos. En el municipio de Cebolla se prevén dos corredores ecológicos que discurren en sentido este-oeste coincidiendo con el margen del río Tajo y otro en sentido sur.



Unidades territoriales. El municipio está dentro de la unidad territorial A.2 Zona Rurales Intermedias.



Esta unidad territorial A.12 cuenta con varias subunidades, por lo que se integra el municipio en la Subunidad A.12.4 denominado Extremo oeste del valle Medio del Tajo, en el límite de la misma con la comarca de Torrijos hacia el este. Esta unidad territorial abarca 36 municipios contaba con 24.209 habitantes en el año 2004, y 26.066 en el año 2009, por lo que se ha producido una variación en el periodo 2004-2009 del 7,67%, por lo que se trata de un crecimiento elevado para un periodo de cinco años. La densidad actual asciende a 12,82 habitantes por Km².



Los objetivos de desarrollo de esta unidad territorial recogidos en el POT:ER son:

El Plan de Ordenación del Territorio Subregional (POT SR) que planifica que esta Unidad Territorial (UT) deberá desarrollarse de manera coordinada y tramitarse preferentemente de forma simultánea a los POT SR de las otras 16 UTs pertenecientes al Dominio de Planificación Territorial A: "Áreas Rurales".

Coordinará sus contenidos con las Directrices Estratégicas Territoriales de Ordenación Rural previstas en el artículo 12 de la Ley 45/2007, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural, y con el correspondiente Plan por zona rural previsto en el artículo 13 de la citada Ley.

EJE 1: UN TERRITORIO COMPETITIVO Y VERTEBRADO

- Desarrollará sus Determinaciones con el objetivo de consolidar la integración de dichas Áreas en el conjunto del territorio de la Región. Para ello incluirán la adecuada ordenación de los usos del suelo que permita optimizar la funcionalidad característica de dichas zonas, acabando con su aislamiento, y paliar los efectos de los potenciales conflictos entre actividades, aprovechando al máximo sus valores medioambientales.
- Definirá la correcta relación entre los distintos usos productivos (industriales, residenciales, etc.) y las infraestructuras (de comunicación, hidráulicas, energéticas, de información, etc.) y equipamientos necesarios para conseguir el mencionado objetivo.
- Deberá plantear propuestas coordinadas con el órgano competente para avanzar en la accesibilidad y conectividad del territorio, tanto en infraestructuras del transporte como en tecnologías de la información y comunicación.

EJE 2: COHESIÓN SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA

- Garantizará un acceso rápido y cómodo a las cabeceras comarcales y una ordenación urbanística de calidad para potenciar su papel como proveedoras de servicios públicos y privados (comercio, ocio, etc.).
- Deberá cuantificar las dotaciones suficientes de recursos (sanitarios, sociales, educativos, culturales...), plantear propuestas coordinadas con el órgano competente en la inversión en equipamientos para la obtención de los suelos necesarios y coordinar esfuerzos de diferentes administraciones públicas para evitar carencias o solapamientos, particularmente en las zonas donde se prevea que vaya envejeciendo la población.

EJE 3: PUESTA EN VALOR, GESTIÓN Y USO SOSTENIBLE DEL PATRIMONIO TERRITORIAL

- Establecerá la regulación integral del suelo rústico acorde con el esquema de usos contenido en el POT ET y con los Tipos de Paisajes definidos en el Atlas de los Paisajes de Castilla-La Mancha
- Propondrá mecanismos para poner en valor los recursos territoriales de valor natural, cultural y paisajístico, con el objetivo de dinamizar el potencial de atracción turística e inversora en esas zonas.
- Priorizará indicativamente la redacción de Planes Especiales de Protección de los siguientes Sitios Históricos y Zonas Arqueológicas:

Municipio	Código	Zonas Arqueológicas
Las Herencias	45072	Yacimiento Arqueológico Arroyo Manzanas
La Pueblanueva	45137	Mausoleo Romano de Las Vegas

La capacidad máxima de acogida del territorio y los rangos de los núcleos cabecera de la unidad territorial recogidos en el POT:ER se puede comprobar en el siguiente cuadro:

CODIGO UT	NOMBRE UT	Superficie km ²	Población de la Unidad				
			2004	2008	2009	2015	2021
A.12	ENTORNO RURAL DE TALAVERA	2053,59	24632	26461	27029	30102	33927

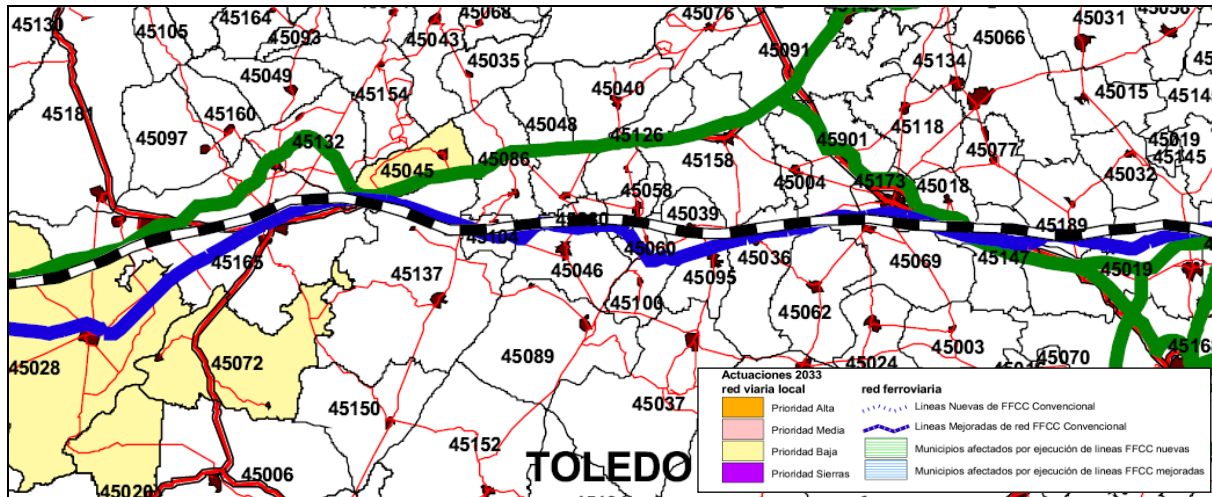
En concreto la Subunidad A.12.4 cuenta con Cebolla como cabecera de la misma, con el siguiente resumen para las mismas fechas:

A.12.4	EXTREMO OESTE DEL VALLE MEDIO DEL TAJO	170,88	5762	6622	6849	8297	9888
45046	Cebolla	36,77	V	V	V	V	V

El código del rango de la cabecera V corresponde con un escalón poblacional entre 3.000 y 9.999 habitantes.

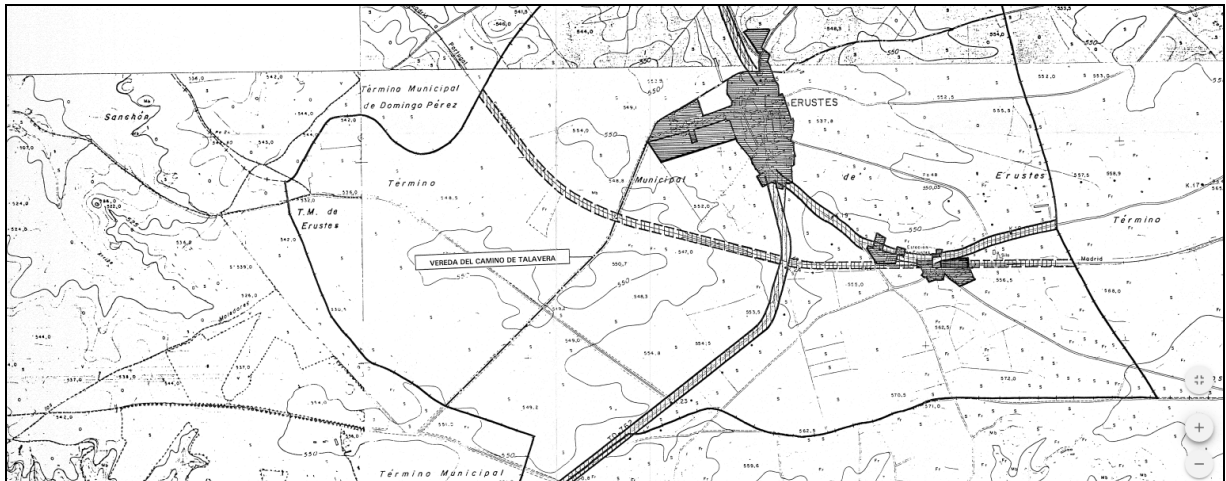
Por este motivo en el Plan de Ordenación Territorial se prevé que Cebolla cuente con un crecimiento sostenible, para la creación de un núcleo urbano con una población inferior a 10.000 habitantes.

Redes de transporte: Actuaciones red viaria local y ferroviaria. El municipio cuenta, en las inmediaciones, con diversas infraestructuras viarias, que le otorga al municipio con una buena accesibilidad. Cuenta con un acceso directo a una carretera comarcal que le comunica con la capital regional y con el municipio de Talavera. Asimismo, cuenta con el trazado de una línea del tren al norte del municipio, con la previsión de una línea de alta velocidad en dirección a Portugal.



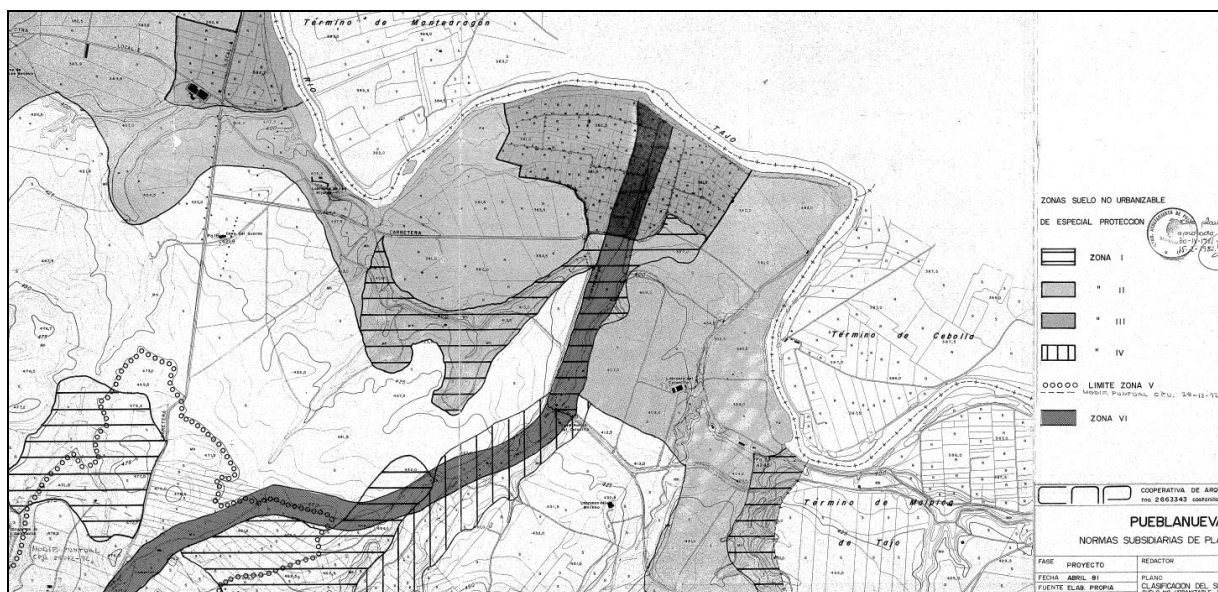
2.3.2. Coherencia entre las determinaciones de la ordenación estructural del plan y las de las áreas contiguas de los municipios colindantes

En este municipio todo el suelo colindante con el municipio de Cebolla se encuentra clasificado como suelo no urbanizable, equivalente al actual suelo rústico de reserva, tal y como se puede ver en el plano de clasificación de suelo del PDSU vigente.



2.3.2.1. Ordenación estructural del municipio colindante de La Puebla Nueva

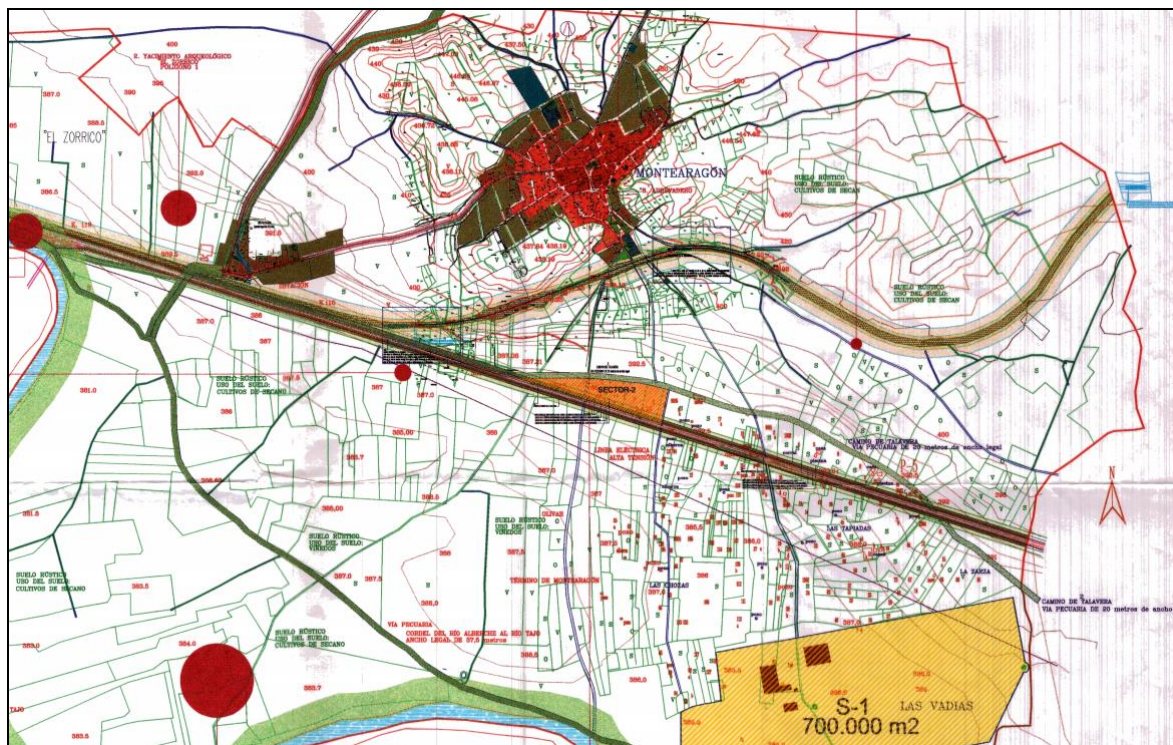
La ordenación estructural del municipio de La Puebla Nueva en la zona este del mismo colindante con Cebolla se puede ver en la siguiente imagen:



La zona colindante con el término de Cebolla se encuentra clasificado como suelo no urbanizable de protección, en la denominada zona III, que corresponde con el margen del río Tajo, que es el límite entre los dos municipios.

2.3.2.2. Ordenación estructural del municipio colindante de Montearagón

La ordenación estructural del municipio de Montearagón en la zona este del mismo colindante con Cebolla se puede ver en la siguiente imagen:



En este municipio todo el suelo colindante con el municipio de Cebolla se encuentra clasificado como suelo no urbanizable, equivalente al actual suelo rústico de reserva.

2.3.3. Planes de Gestión de Espacios Red Natura 2000

Según se recoge en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza, en el municipio existen varias zonas afectadas por planes de gestión.

Espacio Natural Protegido

- ZEPA Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169)
- LIC Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169)

Estas zonas se encuentran detalladas en los planos de ordenación del presente POM quedando clasificadas como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN). Por este motivo en estas zonas no se prevé ninguna actuación a desarrollar en el presente POM, no existiendo ninguna modificación en su entorno.

La aprobación de este espacio natural se produce con la siguiente tramitación:

- a) Zona de protección de aves (ZEPA) y Lugar de Interés comunitario (LIC): Río Tajo en Castrejón, islas de Malpica del Tajo y Azután (ES0000169), aprobado por Decreto 314/2007, de la Consejería de Media Ambiente y Desarrollo Rural, de 27 de noviembre de 2007 (DOCM 31.12.2007). Que cuenta con una superficie protegida dentro del municipio de Cebolla de 59,8Ha.

Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA). Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

La ZEPA Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), se declara por Decreto 82/2005 de 12 de julio, por el que se designan 36 zonas de especial protección para las aves y se declaran zonas sensibles. Esta ZEPA cuenta con una superficie total de 1.971,66 hectáreas de las que 59,80 hectáreas están dentro del municipio de Cebolla, que se divide entre las siguientes parcelas:

Polígono	Parcela	Superficie parcela Ha	Inclusión 2000 %	RN
10	3	0,32	30,72	
	4	0,39	10,72	
	6	0,44	2,20	
	8	0,18	9,37	
	9	5,54	100	
	10	0,10	20,81	
	11	0,09	6,95	
	13	0,07	7,77	
	21	0,76	100	
	22	1,03	100	
	23	2,24	5,90	
	24	0,19	10,35	
	26	0,03	1,69	
	27	0,24	30,59	
	28	0,21	27,29	
	7002	0,02	100	
	9001	39,11	95,25	
12	9012	1,11	100	
13	13	0,73	6,53	
	15	0,81	4,80	
	18	0,05	1,80	
	19	0,30	12,30	
13	9003	5,84	57,25	
Total		59,80		

Lugar de Interés Comunitario (LIC) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

Las características de esta zona de protección ya se han descrito en el anterior apartado.

2.3.4. Plan de Actuación en materia de Vías Pecuarias.

En el apartado 1.2 de este documento, así como en la memoria justificativa y normativa del POM se han descrito las vías pecuarias existentes en el municipio.

La Consejería de Agricultura establece una franja mínima de cinco (5) metros de protección a ambos márgenes de su anchura legal, que debe clasificarse como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental (SRNUPA).

El Plan de Conservación del Medio Natural establece la elaboración de un Plan de Actuaciones para desarrollar los preceptos contenidos en la Ley 9/2003, de 20 de marzo, de Vías Pecuarias de Castilla-La Mancha.

Este Plan de Conservación del Medio Natural es el marco básico de planificación de la gestión del medio natural. Es el documento director para la gestión del medio y los recursos naturales y forestales, donde se establecen los criterios y directrices a seguir.

Los objetivos generales del Plan se enmarcan en los principios de multifuncionalidad, sostenibilidad y conservación de la diversidad biológica:

- Asegurar la persistencia y mejora de los recursos naturales y las masas forestales existentes y sus diversas capacidades productivas, potenciando su papel en el mantenimiento de la biodiversidad y procurando la ampliación de la superficie forestal.
- Garantizar las utilidades múltiples, tanto directas como indirectas de los recursos naturales y las masas forestales, y en especial las relativas a:
 - Proporcionar un marco de vida adecuado a la población rural
 - Potenciar los aprovechamientos tradicionales de los montes y su gestión sobre una base científica y de desarrollo sostenible
 - Asegurar una adecuada protección a través de la función estabilizadora y reguladora de las masas forestales, de los recursos aire, agua y suelo
 - Conservar la diversidad biológica y funcionalidad del ecosistema, asegurando el mantenimiento de los procesos biológicos esenciales
 - Dar satisfacción a las necesidades de esparcimiento que la sociedad actual presenta, aceptando al monte como elemento capacitado para ser receptor de esta demanda de naturaleza, con las limitaciones que la misma impone.
- Asegurar la defensa de los recursos naturales y las masas forestales frente a acciones o fenómenos que contribuyan a su deterioro o desaparición

El Plan de Conservación del Medio Natural se articula en las siguientes líneas de actuación:

- Conservación de la Vida Silvestre y Espacios Naturales Protegidos. Restauración de hábitats naturales.
- Protección de Agua y Suelo. Lucha contra la desertificación.
- Gestión sostenible del patrimonio y de los recursos forestales.
- Aprovechamiento sostenible de la caza y la pesca.
- Uso público y educación ambiental.
- Defensa del monte contra los incendios, plagas y enfermedades.
- Gestión y administración de vías pecuarias

Las líneas de actuación sobre Áreas y recursos protegidos son llevadas a cabo por la Dirección General de Áreas Protegidas y Biodiversidad y lo referente a educación ambiental por la Dirección General de Calidad y Sostenibilidad Ambiental.

El artículo 17 de la normativa del POM recoge las condiciones de este suelo de dominio público:

Artículo 17. Condiciones de protección y servidumbre de los bienes que pertenecen al dominio público pecuario.

En estos bienes es de aplicación la normativa sectorial siguiente:

- Ley 3/1995 de 23 de marzo Vías Pecuarias (BOE 24.03.1995)
- Ley 9/2003 de 20 de marzo de 2003 de Vías Pecuarias en Castilla-La Mancha (DOCM 08.04.2002).
- Decreto 63/2006, de 16 de mayo sobre el uso recreativo, la acampada y la circulación de vehículos a motor en el medio natural. (DOCM 19.05.2006).
- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes. (BOE 22.11.2003).

- *Decreto 162/95, de 24 de octubre, sobre la utilización de los caminos y vías de uso público en terrenos sometidos a régimen cinegético especial. (DOCM 27.10.1995).*

El POM ha clasificado como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental (SRNUPA) estas vías pecuarias, así como las bandas de protección de cinco (5) metros a ambos márgenes de su anchura legal, aspecto que se puede ver en la ordenación estructural del POM.

Al mismo tiempo el artículo 133 de la normativa del POM recoge el régimen de este tipo de suelo:

1. Se califican como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental las vías pecuarias existentes en el municipio, descritas en memoria y en los planos del Plan de Ordenación Municipal y que son:

- *Vereda del camino de Talavera, su trazado cuenta con una anchura legal de 20,89metros y una longitud de 8.102metros*
- *Vereda del Camino Talaverano, su trazado cuenta con una anchura legal variable con un máximo de 20,89metros y un mínimo de 8metros y una longitud total de 6.264 metros*
- *Vereda de Talavera al Carpio, su trazado cuenta con una anchura legal variable con un máximo de 20,89metros y un mínimo de 10,45metros y una longitud total de 8.693 metros*
- *Colada de la Picota, su trazado cuenta con una anchura de 10metros y una longitud total de 2.023 metros*

2. Estas vías pecuarias se encuentran deslindadas. Los límites de las vías pecuarias no deslindadas se entienden provisionales y se definirán exactamente en el momento de efectuar el deslinde de las mismas.

Previo a la aprobación de la ejecución de una actuación que afecte a las vías pecuarias se deberá proceder al deslinde de la vía pecuaria afectada, de forma que sus límites queden definidos con carácter definitivo antes de la realización de cualquier infraestructura.

3. En estas zonas será de aplicación la Ley 9/2003 de 20 de marzo de Vías Pecuarias en Castilla-La Mancha (DOCM 08.04.2003), garantizando el tránsito ganadero y los usos compatibles y complementarios de la vía pecuaria afectada, por lo que únicamente se permite el uso pecuario.

Con el fin de garantizar este régimen de usos y actividades, queda prohibido en cualquier circunstancia el asfaltado u hormigonado de las vías pecuarias para acondicionamiento al tráfico vial ordinario que desvirtúe su propia naturaleza.

4. La anchura mínima de protección de las vías comprenderá la anchura de la misma más cinco (5) metros a cada lado de estas. Se prohíbe cualquier transformación de las vías pecuarias que no vaya destinada a la recuperación, amojonamiento y señalización de la misma.

5. Se prohíbe cualquier tipo de parcelación sobre el espacio vial o descansadero. Cualquier actuación sobre la vía pecuaria deberá contar previamente con la oportuna autorización de la Consejería de Medio Ambiente. Para cualquier vallado o urbanización de los terrenos colindantes se deberá contar con la autorización previa citada.

6. Para la instalación de redes subterráneas bajo suelo de vías pecuarias, será igualmente necesario contar con la autorización de la Delegación Provincial de la Consejería competente.

7. Quedan prohibidos las extracciones de áridos, incluso si proponen actuaciones complementarias para la regeneración de estos suelos.

8. En las unidades y sectores afectados por las citadas vías pecuarias se deberá mantener la continuidad de las vías, debiéndose solicitar la autorización correspondiente para el desarrollo de las mismas en la tramitación de los correspondientes programas de actuación urbanizadora. Esto afecta a las unidades UA.10, UA.11 y a los sectores SUB.02, SUB.04, SUB.07, SUB.10, SUB.13 y SUB.14.

En este sentido se observa que el POM es totalmente coherente con los aspectos relativos a las vías pecuarias.

2.3.5. Planes Hidrológicos

La Confederación Hidrográfica del Tajo elaboró en diciembre de 2014 una propuesta de Proyecto de Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Tajo (ciclo de planificación 2015-2021), que fue sometida a consulta pública entre el 31 de diciembre de 2014 y el 30 de junio de 2015.

En agosto de 2015, la Confederación Hidrográfica del Tajo ha elaborado una nueva propuesta de Plan Hidrológico, que ha recibido la conformidad del Comité de Autoridades Competentes y ha sido informada por el Consejo del Agua de la Demarcación, en sendas sesiones celebradas el 2 de septiembre de 2015.

La propuesta de Plan, de conformidad con el artículo 35.2 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, y con el artículo 80.5 del Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica, ha sido elevada al Gobierno, a través del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente,

para su aprobación en los términos que estime procedentes en función del interés general, conforme establece el artículo 40.5 del Texto Refundido de la Ley de Aguas.

2.3.6. Planes Regionales de Residuos

El Plan de Gestión de Residuos Urbanos de Castilla-La Mancha 2009-2019 ordena la gestión de los residuos urbanos hasta tal año, adaptándola a las tendencias más actualizadas en relación con la prevención en la generación y a una gestión sostenible. Este plan se basa en dos actuaciones:

- Plan de Residuos de la construcción y demolición.
- Plan de Gestión de Residuos Industriales.

Por Decreto 112/2014, de 13 de noviembre se aprueba el Plan de Gestión de Residuos Industriales de Castilla-La Mancha 2014-2020, como consecuencia de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de noviembre de 2008 sobre los residuos y por la que se derogan determinadas directivas, que tiene como objeto las medidas destinadas a proteger el medio ambiente y la salud humana mediante la prevención o la reducción de los impactos adversos de la generación y gestión de los residuos, la reducción de los impactos adversos de la generación y gestión de los residuos, la reducción de los impactos globales del uso de los recursos y la mejora de la eficacia de dicho uso. Asimismo, en su capítulo V establece la obligación de elaborar, por parte de sus autoridades competentes, Planes y Programas que presenten un análisis actualizado de la situación de la gestión de residuos en la entidad geográfica correspondiente, así como una exposición de las medidas que deban tomarse para mejorar la preparación para la reutilización, el reciclado, la valorización y la eliminación de los residuos de forma respetuosa con el medio ambiente, y evaluarán en qué medida el plan contribuye a la consecución de los objetivos establecidos por la presente Directiva.

El Municipio está adaptado al Plan de Residuos de Castilla-La Mancha vigente (Real Decreto 70/1999, de 25 de mayo). De igual forma el municipio está adaptado al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, así como al Decreto 189/2005 por el que se aprueba el Plan de Castilla-La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición. En este sentido los planeamientos de desarrollo del POM, y las edificaciones derivadas del mismo deberán justificar el cumplimiento de estos decretos.

2.3.7. Plan de Conservación del Medio Natural de Castilla-La Mancha

En el Plan de Conservación del medio Natural de Castilla-La Mancha y en su revisión posterior no existe ningún aspecto que trate en concreto del municipio de Cebolla, si bien las determinaciones básicas de dicho plan deben ser seguidas en el planeamiento urbanístico.

Por ello el Plan de Ordenación Municipal de Cebolla se adecua a las determinaciones de este Plan de Conservación, tal y como se recoge en este Estudio Ambiental Estratégico, de forma que las medidas que se proponen en el mismo siguen las indicaciones del citado plan de conservación del Medio natural.

2.3.8. Plan de Ordenación de Recursos Naturales

El artículo 25 de la Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza (BOE 28.07.1999), modificada por la Ley 8/2007 de 15 de marzo, define de los Planes de ordenación de los recursos naturales (PORN):

- 1. La finalidad de la planificación de los recursos naturales será adecuar su gestión, y en especial la de las áreas naturales y de las especies a proteger, a los principios inspiradores señalados en el art. 3 de la presente Ley.*
- 2. Como instrumento de esa planificación, se configuran los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales, en adelante P.O.R.N., que con independencia de su denominación tendrán los objetivos y contenidos establecidos en los apartados siguientes.*

En el momento actual no existe ningún Plan de Ordenación de Recursos Naturales (PORN) que afecte a Cebolla

2.3.9. Planes de Conservación de fauna y flora incluidas en el Catálogo de Especies Protegidas.

Como ya se ha indicado dentro del municipio existe, según se recoge en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza, una zona calificada como Lugar de Importancia Comunitaria (LIC), y una ZEPA y que corresponde con:

- Lugar de Interés Comunitario (LIC) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).
- Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA). Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

La ZEPA Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), se declara por Decreto 82/2005 de 12 de julio, por el que se designan 36 zonas de especial protección para las aves y se declaran zonas sensibles. Esta ZEPA cuenta con una superficie total de 1.971,66 hectáreas de las que 59,80 hectáreas están dentro del municipio de Cebolla, que se divide entre las siguientes parcelas:

Polígono	Parcela	Superficie parcela Ha	Inclusión 2000 %	RN
10	3	0,32	30,72	
	4	0,39	10,72	
	6	0,44	2,20	
	8	0,18	9,37	
	9	5,54	100	
	10	0,10	20,81	
	11	0,09	6,95	
	13	0,07	7,77	
	21	0,76	100	
	22	1,03	100	
	23	2,24	5,90	
	24	0,19	10,35	
	26	0,03	1,69	
	27	0,24	30,59	
	28	0,21	27,29	
	7002	0,02	100	
12	9001	39,11	95,25	
	9012	1,11	100	
13	13	0,73	6,53	
	15	0,81	4,80	
	18	0,05	1,80	
	19	0,30	12,30	
13	9003	5,84	57,25	
Total		59,80		

Integra tres espacios algo distantes, que tienen en común su pertenencia al curso medio del río Tajo a su paso por el oeste de Toledo, que comparten hábitat similares, todos ellos relacionados con el agua. Incluye embalses, islas, riberas, terrazas, cortados y barrancas, así como llanuras de secano y cultivos que rodean cada uno de los espacios. Todos estos espacios poseen buenas zonas de bosque de ribera, que incluyen alamedas de álamo blanco, tarayales, saucedas y otra vegetación palustre³.

Lo más notable desde el punto de vista ornitológico se encuentra en el embalse y barrancas de Castrejón. Son innumerables las especies de aves, con importantes colonias de garza real e imperial, martinete, avetorillo, garceta común, aguilucho lagunero y calamón común. También son importantes las poblaciones invernantes de cormorán grande, ánsar común, ánade azulón, porrón europeo, pato cuchara, ánade rabudo, cerceta común, porrón moñudo, gaviota reidora, etc. En paso se observan cigüeña negra y espátula común. También es de interés la invernada de grulla. Además de su rica avifauna, la nutria está presente, junto a una gran variedad de anfibios, y de algunas especies de ciprínidos de interés.

Zonas de extraordinario interés para la avifauna acuática sustentan vegetación bien conservada de saucedas, fresnedas, bosques de galería de álamo blanco, tarayales y juncales. Todo el tramo

³ Los párrafos de este apartado se han obtenido de la ficha redactada por la Junta de Comunidades para la ZEPA ES0000169 y para el LIC ES0000169.

medio del río Tajo alberga importantes colonias de nidificación de martinete, garceta común y garcilla bueyera, e importantes dormideros (en época de invernada) de cormorán común.

El alto nivel de colmatación de los embalses permite la existencia de extensos hábitat palustres que proporcionan un territorio óptimo para la nidificación e invernada de especies tan amenazadas como el calamón, el avetorillo y el avetoro. También existen importantes poblaciones de aguilucho lagunero, aguilucho pálido, garza imperial y garza real. Las islas albergan una de las colonias de garzas más importantes del interior peninsular, asentada sobre tarayales de reciente instalación. Los cortados en las terrazas fluviales constituyen un hábitat idóneo para la nidificación de rapaces rupícolas, como el águila perdicera. En los alrededores son frecuentes las aves esteparias, especialmente avutarda, sisón y ganga (ibérica y ganga ortega), así como aguilucho cenizo.

Las especies más significativas son: Águila- azor perdicera, Águila Real, Aguilucho lagunero, Aguilucho pálido, Anade friso, Avetorillo común, Avetoro común, Búho real, Calamón común, Martinete común, Milano real y Milano negro.

Otras son: cerceta común (*Anas crecca*), chorlito dorado (*Pluvialis apricaria*), combatiente (*Philomachus pugnax*), garceta (*Egretta garzetta*), garza imperial (*Ardea purpurea*), pato cuchara (*Anas clypeata*), cigüeñuela (*Himantopus himantopus*), polluela (*Porzana pusilla*), charrancito (*Sterna albifrons*), somormujo lavanco (*Podiceps cristatus*), cormorán grande (*Phalacrocorax carbo*), ansar común (*Anser anser*).

Entre los mamíferos destaca, entre otros, la presencia de nutria (*Lutra lutra*).

Entre los anfibios y reptiles destaca la presencia del galápago leproso (*Mauremys leprosa*), el lagarto ocelado (*Lacerta lepida*), el sapillo pintojo ibérico (*Discoglossus galganoi*), el tritón ibérico (*T. boscai*).

Entre los peces están: boga de río (*Chondrostoma toxostoma*), calandino (*Squalius laietanus*) y barbo comizo (*Barbus haasi*).

En el embalse de Castrejón se encuentra prohibida la actividad cinegética, al haber sido incluido en la Red Regional de Áreas Protegidas bajo la figura de Refugio de Fauna, si bien sería conveniente una mayor regulación de los usos recreativos sería conveniente para la conservación de las poblaciones de aves acuáticas. En la zona de las barrancas del embalse de Castrejón son frecuentes los excursionistas, incluso en época de cría de las aves, siendo muy fácil el acceso de intrusos y curiosos con perros, con numerosos pollos depredados. En la época estival son frecuentes los cambios en el nivel del agua del río. Los ecosistemas fluviales son especialmente sensibles frente a la alteración del régimen de caudales o de su estructura física, así como a la degradación de la calidad de las aguas, viéndose afectadas las poblaciones de especies amenazadas de aves. La instalación de nuevos tendidos eléctricos conlleva riesgo de mortandad de aves por colisión. La intensificación agrícola y los planes de regadío amenazan gravemente el hábitat cerealista de secano, incluyendo los proyectos de construcción de canales y nuevos embalses. También afecta negativamente la introducción de especies de peces alóctonos (pez gato y percasol), que desplazan a las poblaciones autóctonas.

Sobre esta zona existe un Plan de Gestión de acuerdo con la Ley 42/2007 de Patrimonio Natural y Biodiversidad, así como en la Directiva 92/43/CEE.

2.3.10. Plan Estratégico de Desarrollo Sostenible del Medio Rural de Castilla-La Mancha.

No le afecta al municipio de Cebolla

2.3.11. Plan Estratégico de Infraestructuras y Transportes (PEIT 2005-2015).

El citado Plan no le afecta al municipio de Cebolla

2.3.12. Plan Minero de Castilla - La Mancha.

El citado Plan no le afecta al municipio de Cebolla

2.3.13. Plan de Calidad de las Aguas.

El Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, en colaboración con las Comunidades Autónomas, ha redactado un Segundo Plan Nacional de Calidad de las Aguas: Saneamiento y Depuración 2007-2015, que da respuesta a los objetivos no alcanzados por el anterior Plan, como a las nuevas necesidades planteadas por la Directiva Marco del Agua.

Este POM mantiene los criterios básicos recogidos en el citado documento. Para ello en la propuesta de ordenación del territorio, y en las condiciones de carácter ambiental recogidas en el la normativa del POM, se siguen los criterios del mismo.

2.3.14. Planes y proyectos públicos sectoriales.

En el momento actual no existen planes o programas del sector público que afecten al municipio..

3. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICAR EL PLAN, CARACTERÍSTICAS MEDIOAMBIENTALES DE LAS ZONAS QUE PUEDAN VERSE AFECTADAS DE MANERA SIGNIFICATIVA Y SU EVOLUCIÓN TENIENDO EN CUENTA EL CAMBIO CLIMÁTICO ESPERADO EN EL PLAZO DE VIGENCIA DEL PLAN O PROGRAMA

En este apartado se describen las características medioambientales conocidas en el ámbito del Plan de Ordenación Municipal de Cebolla, en los puntos que se especifican a continuación, indicando que la documentación gráfica de estos aspectos se puede ver en este apartado y completarla con los planos de información del citado Plan de Ordenación Municipal.

Algunos de los aspectos de estos apartados ya se han recogido en esta memoria pero se vuelven a describir para completar correctamente este EAE.

3.1. SITUACIÓN

Ya se ha descrito de manera prolija este aspecto en el apartado 1.2 de este EAE, por lo que se remite a este punto.

3.2. RELIEVE

El punto más alto del municipio se encuentra al este del mismo en las lomas de Val de los Marcos, con una cota de 556 metros sobre el nivel del mar. Al norte destaca también el sitio de Casa de Sanchón con una cota de 515 metros sobre nivel del mar. El punto más bajo del municipio se sitúa también al oeste en el cauce del río Tajo con una cota de 385 metros sobre nivel del mar aproximadamente.

También hay que destacar la elevación existente al sureste del municipio en el enclave del Castillo de Villalba, conocido también como Villa Blanca, y cuyas ruinas se encuentran en la cota 456.

El municipio cuenta únicamente con dos lomas o montes apreciables al este de la población y con la pequeña loma citada al norte de la misma. Todas estas cuentan con vertientes van directamente a los arroyos que conducen al cauce del propio río Tajo, que corresponde con la gran vaguada del término municipal. El municipio se encuentra situado en los declives que forma la corriente de todos los arroyos conducen al Tajo como elemento central de toda la estructura central del territorio del municipio.

El centro de la población se encuentra situado entre las cotas 450 y 410 metros sobre el nivel de mar aproximadamente, siendo la vaguada central de la población el punto más bajo de la misma y que corresponde con el drenaje natural de la población a través del Arroyo de Arriba, que conduce las aguas hacia el sur para conectar con el río Tajo.

El centro del casco urbano, correspondiente con la Plaza del Ayuntamiento, está situado a una cota de 440,50 metros sobre el nivel del mar, encontrándose en el huso 30 UTM, y cuenta con las siguientes coordenadas en el sistema ETRS89:

- X 365.655
- Y 4.423.096

3.3. GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

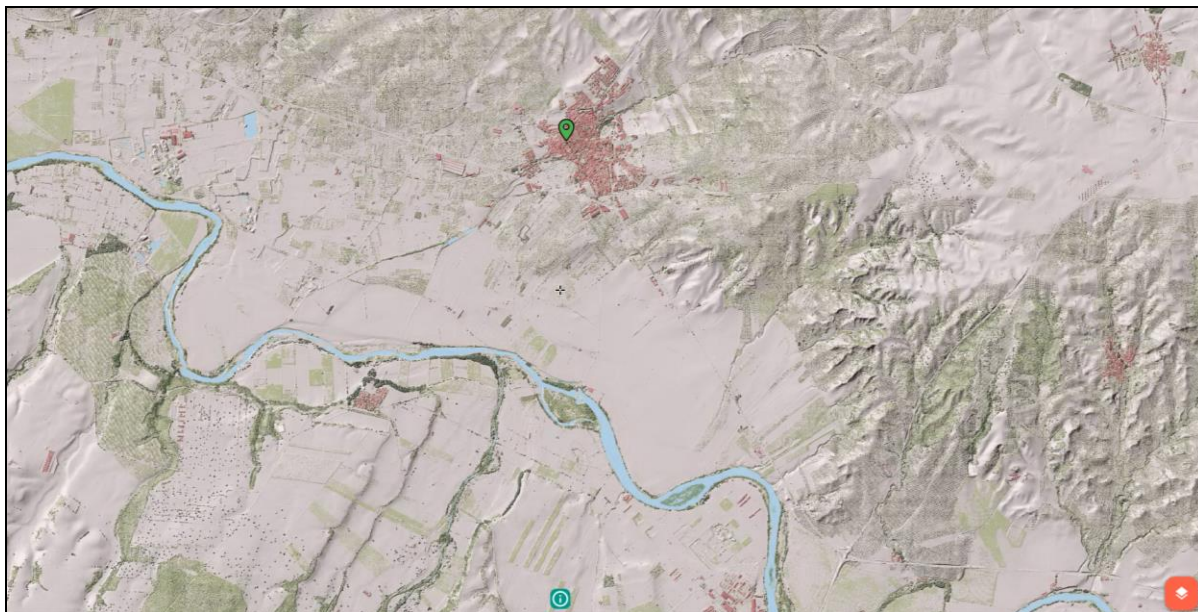
3.3.1. Geología y geomorfología

La geología del municipio corresponde con una gran fosa del Tajo medio, que aparece rellena de posteriores aluviones pliocenos, en los que afloran algunas margas. Los mantos inferiores son Pliocenos, los superiores Miocenos. Se localizan cerros margosos en los municipios colindantes al oeste.

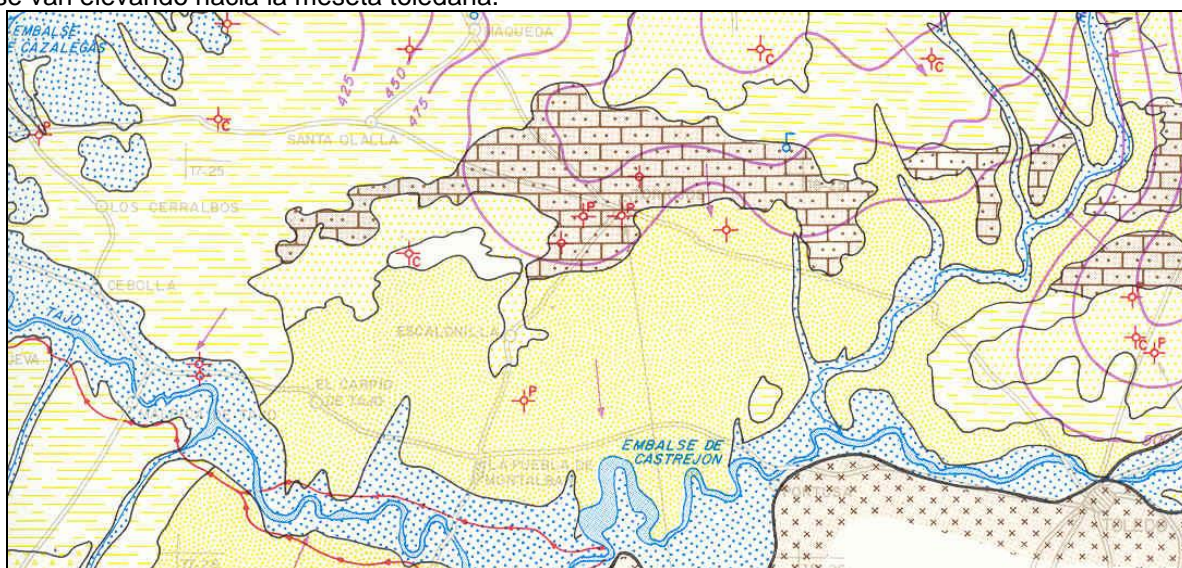
La comarca en la que se asienta se trata de una llanura entre dos ríos, en el que se rompe la monotonía con los valles, barrancos y cañadas.

La orografía del término es típica de la zona en la que se asienta en la meseta baja y en la confluencia con el cauce de un río. Por ello el término se diferencia entre las zonas más bajas topográficamente que coinciden con el margen del río Tajo, y el resto de las tierras que coinciden con las existentes en la zona, con ondulaciones muy reducidas hacia el norte. El municipio cuenta con

muy pocas lomas que se sitúan básicamente al este del mismo, tal y como se puede ver en la siguiente imagen del relieve del mismo obtenida del Instituto Geográfico Nacional.



La zona más baja se encuentra lógicamente en el cauce del río Tajo, al sur del municipio, y únicamente se pueden ver las pequeñas lomas al este del mismo. Esto supone que el río Tajo a su paso por el término supone la lógica depresión de su importante cauce, separando las dos zonas que se van elevando hacia la meseta toledana.



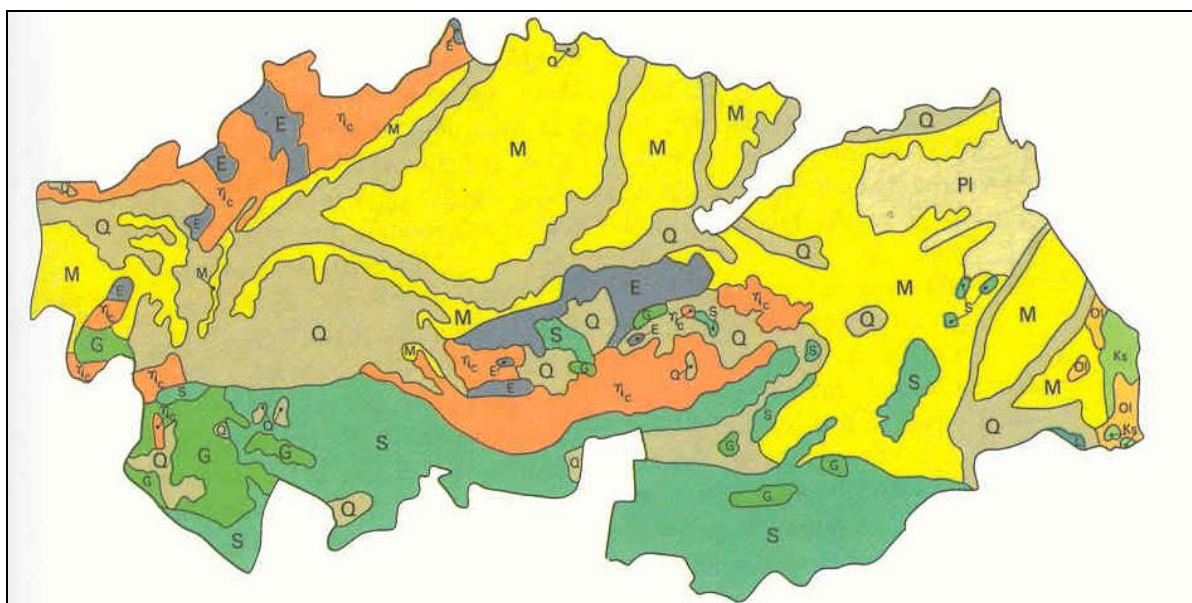
Los cultivos principales son los habituales en la comarca con abundantes cultivos de huerta gracias al importante caudal del río Tajo a su paso por el municipio y a las plantaciones de regadío realizadas en las últimas décadas. El suelo de la zona sur del municipio es rico en este aspecto al contar con la presencia del elemento fundamental, el agua.

Lógicamente en las dos márgenes del río se produce una litología correspondiente con el cuaternario con conglomerados, brechas, arenas, limos y arcillas, con tierras permeables.

Los sistemas acuíferos de la zona no se encuentran dentro de los que son fácilmente contaminables. En esta zona del acuífero, en la provincia de Toledo, la utilización del agua subterránea asciende a 43 Hm³ por año, siendo los recursos estimados de 300 Hm³ por año. Según el estudio referenciado, en estas zonas se podrían transformar en regadío escalonadamente en varios años unas 30.000 hectáreas como máximo.

El término municipal pertenece a la Cuenca Hidrográfica del Tajo, y los arroyos que hay en el municipio vierten directamente al río, hacia la gran vaguada desde el norte. Todo el sistema es asimilable a un acuífero único, heterogéneo y anisótropo, que funciona como libre y en el que el agua subterránea circula tanto por la matriz como por los lentejones, pero sólo se puede extraer mediante captaciones de estos últimos. La recarga se produce por infiltración directa de las precipitaciones en las zonas de interfluvio y la descarga en los valles correspondientes.

La calidad química de las aguas subterráneas es normalmente buena, apta para los diferentes usos. En general son de dureza media, que en función de su contenido iónico se pueden clasificar como sódicas o bicarbonatadas cálcicas. En el término la litología fundamental es del Terciario y del Cuaternario con arcillas arenosas, arenas y arcillas, al norte del río y de margas yesos y arcillas al suroeste del mismo, tal y como se detalla en el plano adjunto realizado por el Instituto Geológico y Minero de España en 1980.



En el informe *Síntesis Hidrogeológica de Castilla-La Mancha* realizado por el Instituto Geológico y Minero de España en el año 1985, considera que el sistema 14 en Castilla-La Mancha puede dividirse en tres sectores independientes entre sí, el primero en Guadalajara, el segundo en Toledo, drenado por el Guadarrama y Alberche, y el tercero, también en esta provincia, drenado por el Tajo y que continúa hacia el Oeste por Extremadura.

Con respecto a las condiciones constructivas de los terrenos del municipio, y siguiendo los criterios de división zonal, definidos en el mapa geotécnico, la comarca de Torrijos pertenece a la II Región, la cual engloba todos los terrenos considerados como hundidos, correspondientes a los relieves que forman la Submeseta Sur. Se encuentra contenido en una única área secundaria al presentar todo él unas características homogéneas.

En el mapa geológico zona del municipio de Cebolla, se observa que en todo el cauce y márgenes del río Tajo pertenecen al cuaternario:

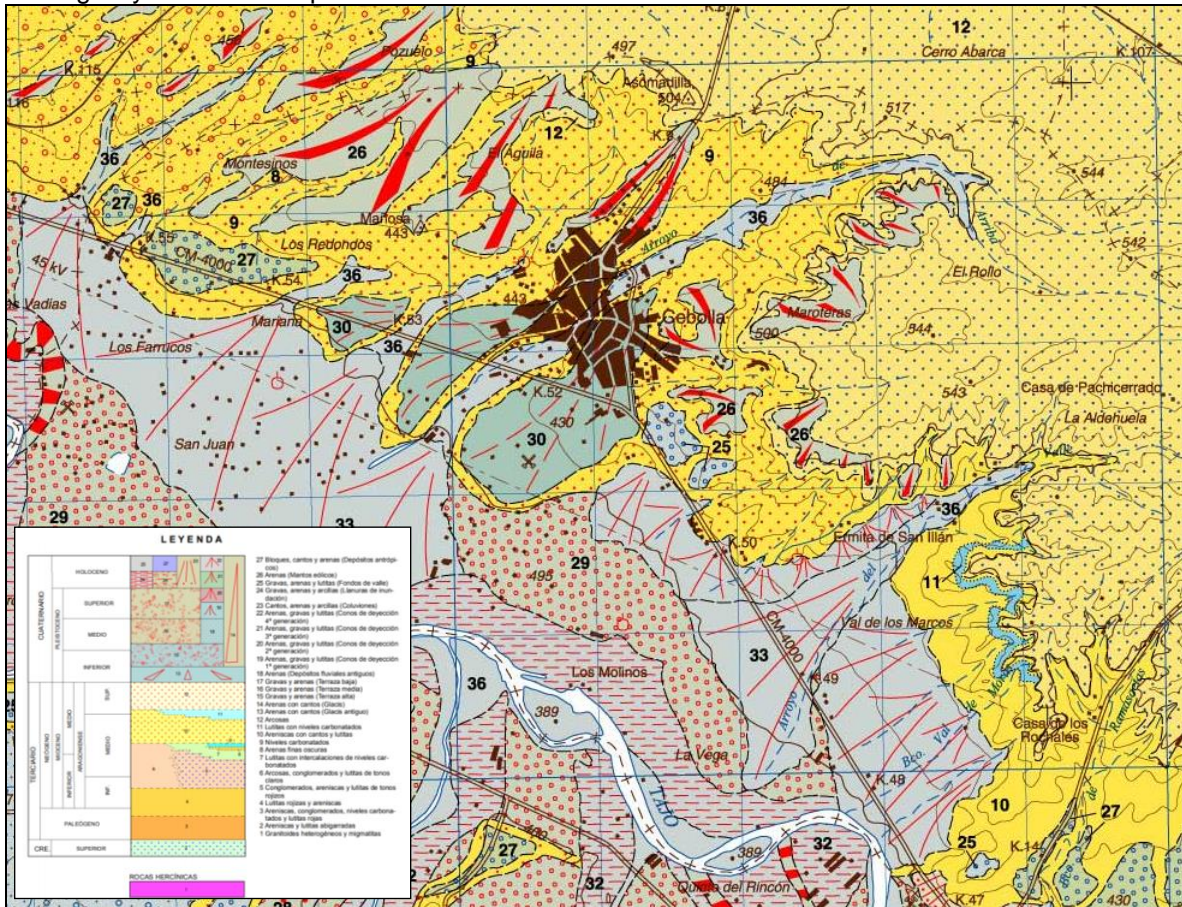
- 32, limo-arcillas y arenas (llanura de inundación), del holoceno.
- 33, arenas cuarzo feldespáticas y gravas poligénicas (conos aluviales), del holoceno.
- 29, gravas poligénicas, arenas, limo-arcillas y costras calizas (terrazas) del pleistoceno medio

El centro urbano se asienta en arenas y gravas poligénicas correspondientes con barras islas y fondo de valle (36), al corresponder con el arroyo que discurre en la población.

Al norte de la población se encuentran los suelos del terciario, todos ellos en el mioceno:

- 9, alternancia de arenas arcósicas y arcillas pardas.
- 12, arenas arcósicas de grano grueso y arcillas pardas.
- 11, niveles de carbonatos (calcretas).

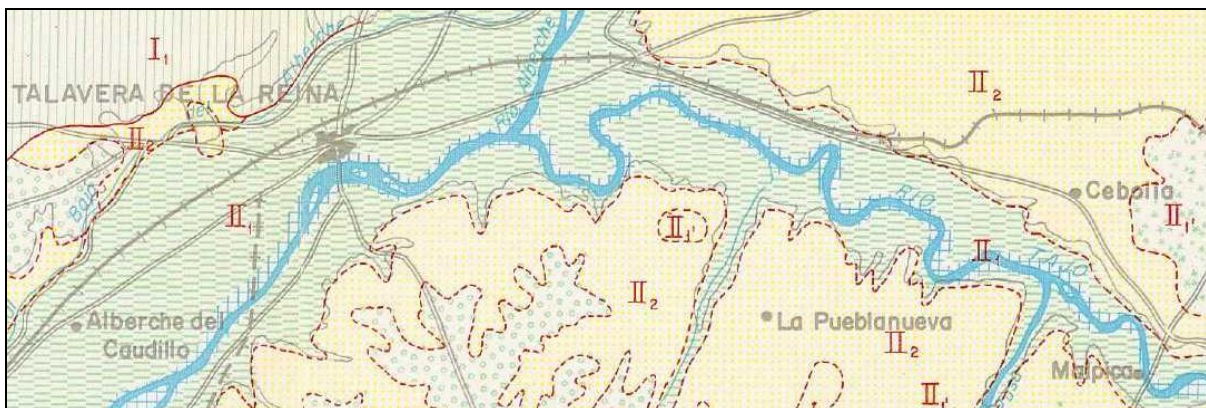
Se incluye a continuación una imagen de la hoja 627 del mapa geológico suministrado por el Instituto Geológico y Minero de España:



El municipio se recoge en la hoja 52 del mapa geotécnico en el que se pueden ver las dos zonas correspondientes al cauce del río Tajo y el resto que se encuentra dentro de formas de relieve suaves compuestas por depósitos granulares de origen fluvial si bien están desconectados actualmente del río. Su litología es granular, predominando las gravas y arenas, con recubrimientos parciales de cantos.

Su morfología oscila entre llana y ondulada, observándose abundantes huellas de erosión lineal. Sus materiales se consideran permeables, efectuándose el drenaje por precolación natural. La posibilidad de aparición de agua en profundidad es elevada.

Sus características mecánicas se consideran de tipo medio, en relación con la capacidad de carga portante y magnitud de posibles asentamientos.



Cebolla se sitúa dentro de la Unidad Aluvial del Tajo-Alberche, que se describe en la memoria del Mapa Geológico correspondiente con la hoja 627 se indica, entre otros aspectos lo siguiente:

Formada por los materiales aluviales actuales, así como por los correspondientes al nivel de terraza más moderno. Este conjunto viene individualizado en razón de la continuidad hidráulica observada entre sí y con las aguas de los ríos Tajo, Alberche, Pusa, Cedena y Sangrera.

Está constituida por los materiales que configuran la llanura aluvial de los ríos Tajo y Alberche: limo-arcillas, arenas y gravas de las llanuras de inundación, de cauces abandonados y de barras, islas y fondos de valle en general, así como por las gravas poligénicas, arenas y limoarcillas del nivel de terraza más reciente. La potencia de esta unidad ha sido inferida a partir de las descripciones litológicas de los sondeos geotécnicos o hidrogeológicos que se han inventariado. En el río Tajo han sido descritos espesores de 6 a 8 metros entre Malpica de Tajo y Bernuy, y de 10 a 14 metros entre este último núcleo y Las Vegas de San Antonio; desde la desembocadura del Alberche hasta Talavera de la Reina se encuentran potencias uniformes en torno a 10 metros. En el río Alberche el valor máximo citado es de 10 metros, con valores medios entre 4 y 6 metros. El espesor saturado medio se estima en 4 metros.

Los caudales específicos observados varían entre 15,6 l/seg/m y 6,6 l/seg/m. Por otro lado, un ensayo de bombeo realizado en esta unidad en las inmediaciones de Talavera de la Reina, con medida en el propio pozo y en un piezómetro cercano, ha proporcionado una transmisividad de 1976 m²/día y un coeficiente de almacenamiento de $2,8 \times 10^{-1}$. La piezometría pone de manifiesto como en las condiciones actuales los ríos Tajo y Alberche son efluentes; los gradientes observados están próximos a 0.006. Las isopiezas tienden a ser paralelas al contacto de los depósitos aluviales con los materiales de la Unidad Arcósica, siendo más altos los niveles en esta última unidad que en la que nos ocupa, lo que indica existencia de flujo de agua subterránea desde la Unidad Arcósica hacia la Unidad Aluvial. En cuanto a estimación de recursos y reservas, pueden cifrarse en 15 Hm³. Se estima que la utilización actual de las aguas de este acuífero, fundamentalmente para riego, debe estar comprendido entre 1 y 1,5 Hm³. Las reservas se estiman comprendidas entre 160 y 165 Hm³. Finalmente, en cuanto a la calidad química, hay que hacer mención expresa a la presencia de aguas sódico-salinas, que se vinculan a la manifestación de un flujo regional en esta región, como descarga del agua subterránea más profunda de la Cuenca de Madrid. Ello contrasta con el sistema de flujo local débilmente mineralizado suprayacente. Este flujo de aguas salinas se manifiesta incluso en los pozos de la Unidad Aluvial del Tajo-Alberche, particularmente en los más profundos, algunos de los cuales llegan a interesar la Unidad Arcósica; además, dicha manifestación se produce particularmente en las inmediaciones de las confluencias de los ríos Pusa y Sangrera con el Tajo, así como en el entorno de la confluencia del Alberche con dicho río.

En cuanto a la sismicidad del municipio se indica que según el Mapa de Peligrosidad Sísmica, incluido en el Capítulo II de la Norma NCSR-02, aprobada por Real Decreto 997/2002 de 27 de septiembre, la zona objeto de estudio en el presente proyecto se engloba dentro de la zona $a_b < 0,04g$, aceleración sísmica básica esperable para un periodo de retorno de quinientos (500) años.

Esto supone que el municipio presenta una aceleración sísmica menor de 0,04g, no será necesaria la aplicación de la normativa para el cálculo de las construcciones de acuerdo con el apartado 1.2.3. Criterios de aplicación de la norma, que establece:

La aplicación de esta Norma es obligatoria en las construcciones recogidas en el artículo 1.2.1, excepto:

- *En las construcciones de importancia moderada*
- *En las edificaciones de importancia normal o especial cuando la aceleración sísmica básica a_b sea inferior a 0,04g, siendo g la aceleración de la gravedad....*

3.4. CLIMATOLOGÍA

El municipio cuenta con una climatología típicamente continental si bien muy extremado, con inviernos largos y fríos, y veranos igualmente prolongados y extremos. Las estaciones intermedias son cortas, sobre todo la primavera que se reduce a pocas semanas. El otoño, más largo y bonancible, se convierte en la estación mejor. Las nieblas otoñales e invernales son frecuentes y densas. Las lluvias son de tipo continental. En general el clima es sano, con buenas ventilaciones.

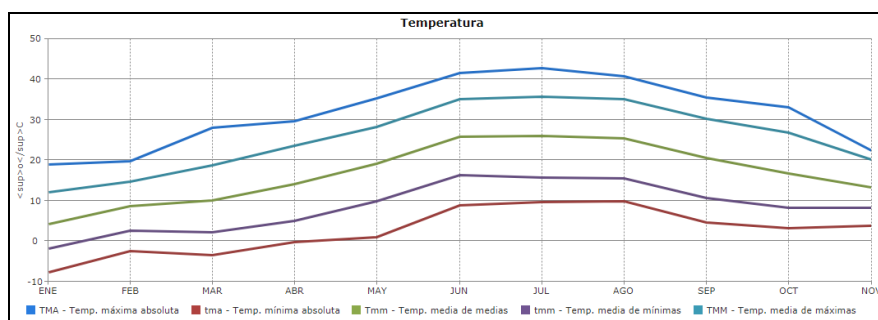
El municipio cuenta con una climatología típicamente continental si bien muy extremado, con inviernos largos y fríos, y veranos igualmente prolongados y extremos. Las estaciones intermedias son cortas, sobre todo la primavera que se reduce a pocas semanas. El otoño, más largo y bonancible, se convierte en la estación mejor. Las nieblas otoñales e invernales son frecuentes y densas. Las lluvias son de tipo continental. En general el clima es sano, con buenas ventilaciones.

Dentro del municipio cercano de La Puebla de Montalbán existe la estación meteorológica de La Rinconada. Esta estación se encuentra a una altitud de 432 metros y se sitúa en las coordenadas X:379873, Y:4410060. Los datos de la misma, en el último año, son los siguientes:

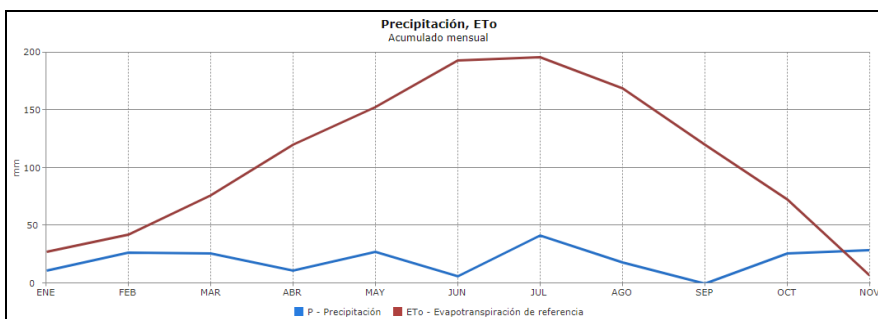
Estación meteorológica La Rinconada												
Mes/año	Tm	TMA	tma	Hr	Hrmax	Hrmin	RS	Vm	VMA	Hs	P	ETo
Nov.2016	8,4	14,4	2,9	78,1	96,8	47,9	12,95	1	4,4	8,7	0	1,2
Dic.2016	7,9	15	3,3	92,2	97,7	73,1	7,56	0,6	2,5	7,6	0,2	0,6
Ene.2017	2,1	12,5	-2,6	87,5	99,2	34,6	8,35	0,7	2,5	6,5	0,4	0,8
Feb.2017	9,0	15,8	3,1	68,2	91,3	42,2	12,7	2,2	8,5	8,4	0	1,9
Mar.2017	12,1	18,8	5,6	80,4	96,9	56,1	16,09	1,7	7,2	9,4	0	2,3
Abr.2017	10,9	21,4	0,7	63,6	95	26,2	24,68	1	4,9	11,3	0	3,5
May.2017	14,1	22,3	6,1	68,3	96,4	34	28,47	1,4	6,1	12,6	0,2	4,5
Jun.2017	21,3	30,5	11,2	46,3	81,3	20,2	31,34	1,1	5	13,3	0	6
Jul.2017	21,5	27,5	17,8	73,3	90,6	33	5,67	1,3	11,6	4,6	15,3	2,7
Ago.2017	27,3	38,1	16	41,6	78,3	16,6	28,15	1	4,9	12,5	0	6,1
Sep.2017	25,8	35,3	15,6	45,9	81,6	20	22,6	0,9	5	11,2	0	4,7
Oct.2017	21,1	31,5	10,8	39,9	77,5	13	19,23	0,9	4,1	10,1	0	3,3

Tm. Temperatura media, en grados Celsius.
 TMA. Temperatura máxima absoluta, en grados Celsius.
 tma. Temperatura mínima absoluta, en grados Celsius.
 Hr. Humedad relativa (%).
 Hmax. Humedad relativa máxima (%).
 Hmin. Humedad relativa mínima (%).
 RS. Radiación solar global acumulada en MJ/m².
 Vm. Velocidad media del viento, en metros/segundo.
 VMA. Racha máxima del viento.
 Hs. Horas de sol.
 P. Precipitación, en milímetros.
 ETo. Evotranspiración de referencia, en milímetros.

Las temperaturas medias en el último año han variado entre 2,1 grados centígrados en enero y 27,3 en agosto. La temperatura mínima absoluta corresponde a -2,60 grados centígrados en el mes de enero, mientras que la temperatura máxima se sitúa en 38,1 en el mes de agosto. En la siguiente imagen se puede ver la evolución de dichas temperaturas a lo largo de todo el año 2016:

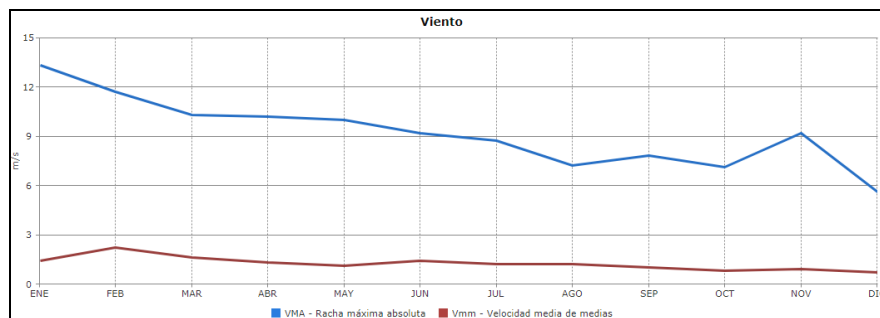


En cuanto a precipitaciones éstas se encuentran en valores medios de 470 milímetros al año variando entre los meses de marzo y junio como más lluviosos y el de julio como más seco, considerando. En la siguiente tabla se pueden ver las precipitaciones mensuales y la evolución de la evotranspiración a lo largo del año 2016.



La pluviometría es similar a la de la comarca en la que se inserta. Los meses más lluviosos se encuentran entre octubre y diciembre, con medias entre 25 y 40 litros por metro cuadrado. Los valores medios por año varían lógicamente con los años, y máxime en las alteraciones de las últimas dos décadas. No obstante no suelen descender en un año normal de los 350 litros.

Las horas de sol varían entre 8 y 13 horas diarias, por lo que superan las 2.500 horas por año. Con respecto a los vientos los más importantes son de dirección este-oeste y viceversa, y cuentan con las siguientes rachas en el último año 2016:



En el estudio previo ambiental, y a partir de los datos de temperaturas medias y precipitaciones medias mensuales, se puede observar que no padece de fríos excesivos, aunque durante un par de meses invernales el ambiente es frío. Sin embargo destaca en el climograma el período estival, caracterizado por una práctica ausencia de lluvias con temperaturas altas. Las lluvias de primavera son poco abundantes y prácticamente iguales a las de otoño. Las curvas térmicas son semejantes a lo largo del año. Se puede comprobar un aumento lineal de la temperatura durante la primavera, con una humedad o más apropiadamente sequedad constante, que luego disminuirá todavía más en el estío. En base a estos valores, y según Martonne, la presente zona se encuentra dentro de la caracterización de clima semiárido adecuado para pastos herbáceos y leñosos. Asimismo según el índice de Balley, que relaciona las precipitaciones con la temperatura media, y un índice de humedad, se estaría en el municipio en una zona de semiaridez.

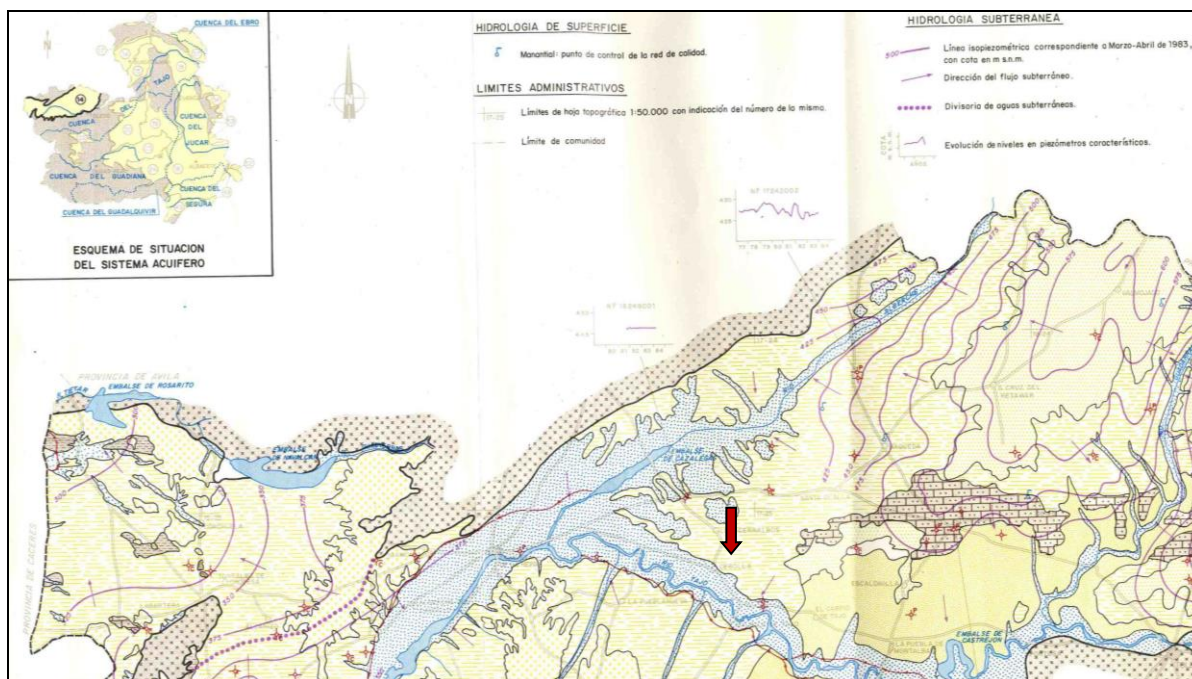
En este sentido, y de acuerdo con la caracterización establecida por Thorithwaite, se estaría en Cebolla dentro de las condiciones de semiaridez, y con una eficacia térmica en el marco mesotérmico. Esto significa que estamos dentro de una zona con clima mediterráneo subtropical, y con un régimen de humedad de mediterráneo seco, y cuyos datos básicos son:

- Temperatura media anual: 15,4°C
- Temperatura media de las máximas: 21,4°C
- Temperatura media de las mínimas: 9,3°C
- Precipitación media anual: 357 mm.

3.5. HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA

El término municipal se encuentra dentro del sistema acuífero número 14, denominado como Terciario Detrítico Madrid-Toledo-Cáceres, y que se ubica en la zona noroeste de la provincia de Toledo, entre la capital, Talavera de la Reina y en la provincia de Madrid y parte de Guadalajara, con una superficie de 10.000 Km², de los que 3.600 están en la provincia de Madrid.

El municipio se integra dentro de la vertiente del Tajo, tal y como se observa en las imágenes adjuntas, en la cuenca directa del propio río Tajo, debido a que el municipio se divide en dos por la presencia de este río en el centro de su territorio.



Dentro del municipio el principal curso de agua estable es lógicamente el río Tajo. El resto de los arroyos son de menor importancia, a pesar de que el municipio cuenta con una red hidráulica superficial importante por la cercanía del río. La impermeabilidad, no muy profunda en el subsuelo, permite la formación de mantos acuíferos del tipo freático, cuyas aguas emergen en algún pequeño arroyo, venero y fuente. Casi ninguno es constante a lo largo de todo el año.

Los sistemas acuíferos de la zona no se encuentran dentro de los que son fácilmente contaminables. En esta zona del acuífero, en la provincia de Toledo, la utilización del agua subterránea asciende a 43 Hm³ por año, siendo los recursos estimados de 300 Hm³ por año. Según el estudio referenciado, en estas zonas se podrían transformar en regadío escalonadamente en varios años unas 30.000 hectáreas como máximo.

En el informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo recibido el 25 de octubre de 2018, se indica que no existe una descripción pormenorizada ni cartografía oficial de cauces, pero la legislación indica cómo se realiza su determinación. El Reglamento del Dominio Público Hidráulico, en sus artículos 4 y 5 define cauce, la determinación de dicho terreno, y las características de un cauce para su consideración como públicos o privados.

De la información obtenida de la página web de la Confederación Hidrográfica del Tajo existen pocos cauces que se encuentran al norte del río Tajo al que vierten directamente. Los arroyos identificados en la misma son los siguientes:

- Arroyo del Valle, que discurre por la población.
- Barranco del Puente.
- Barranco de Ramasaetas, en el límite con el término municipal de Mesegar de Tajo.
- Barranco del Castillo.

En los planos del Instituto Geográfico Nacional se observan otros barrancos al sureste del municipio, que se denominan:

- Arroyo del valle Fuente Fresneda.
- Barranco de Bañalucía.
- Barranco Val de los Marcos.
- Barranco Val de las Moros.

Es evidente que el río Tajo es el cauce más importante y discurre al sur del municipio, siendo la divisoria entre Cebolla y los términos municipales de Malpica de Tajo y La Puebla Nueva.

- Evaluación preliminar del riesgo de inundación (EPRI) y la identificación de las Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs).
- Elaboración de mapas de peligrosidad y riesgo (ARPSIs seleccionadas en la EPRI).
- Elaboración de planes de gestión de riesgo (ARPSIs seleccionadas en la EPRI).

Conviene citar la **Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación del Tajo** redactada, en diciembre de 2011 y revisada y actualizada en enero 2019, por la Confederación Hidrográfica del Tajo sobre la cuenca del mismo, en el que se efectúa una selección de las áreas de riesgo potencial significativo (ARPSIs), que son aquellas zonas en las que se ha llegado a la conclusión de que existe un riesgo potencial de inundación significativo o en las cuales la materialización de tal riesgo pueda considerarse probable, según el artículo 5 del Real Decreto 903/2010.

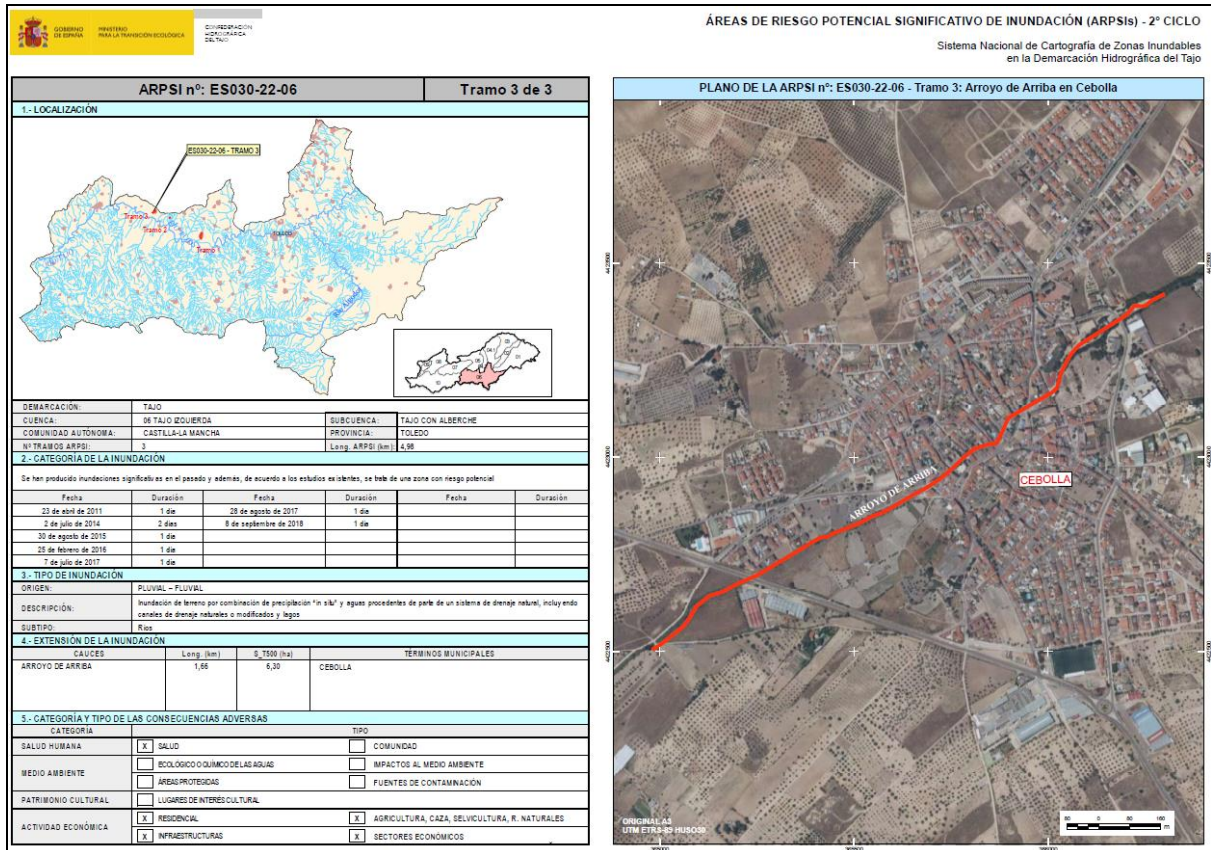
La determinación de estas ARPSIs es el objetivo fundamental de la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación. Este proceso se ha llevado a cabo mediante la evaluación de los impactos significativos o consecuencias negativas potenciales de las inundaciones. Las áreas seleccionadas se han identificado sobre la red de drenaje y han sido objeto del desarrollo de los mapas de peligrosidad y de riesgo y de los planes de gestión del riesgo por inundación previstos en el Real Decreto.

El Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, de acuerdo con el artículo 14.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, está configurado por los estudios de inundabilidad realizados por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, los organismos de cuenca y resto de administraciones ya sean autonómicas o locales.

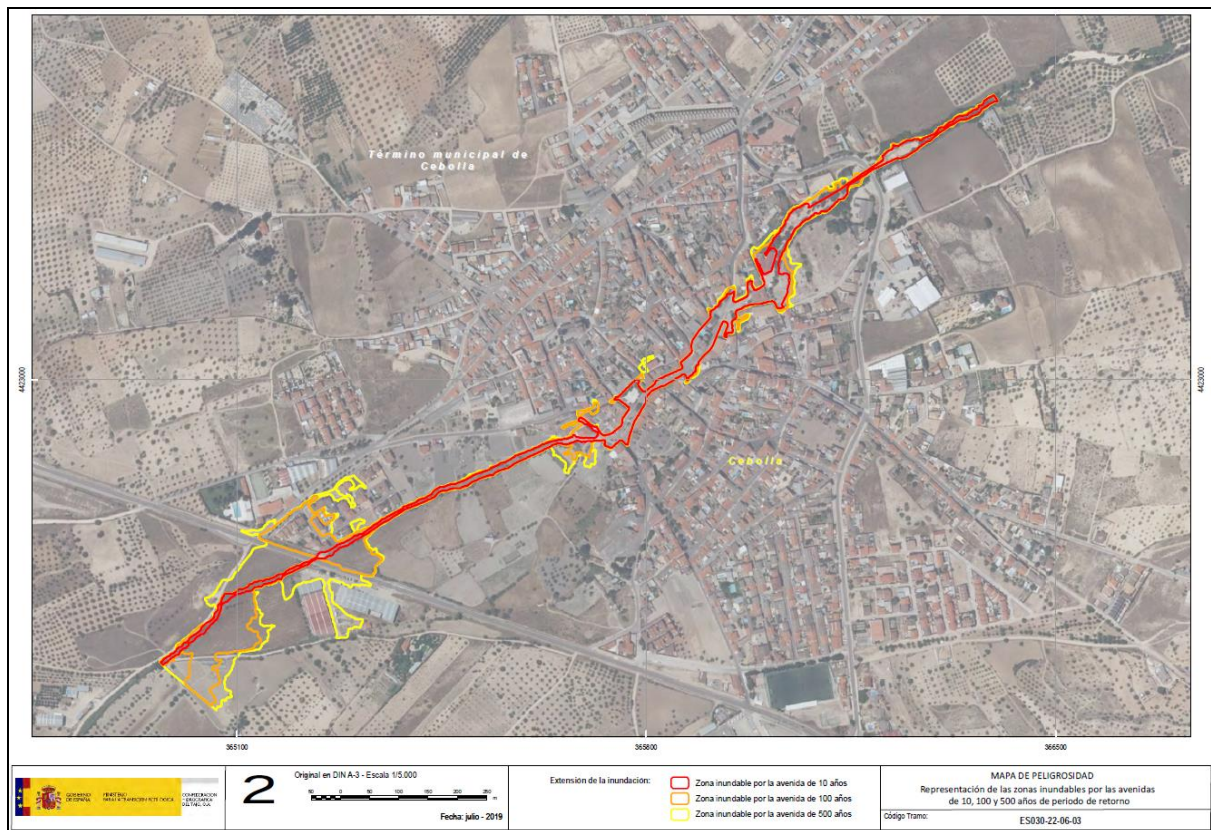
En la cartografía de zonas inundables de origen fluvial se pueden ver que existe riesgo de inundación en Cebolla, según el EPRI del Tajo en un tramo del municipio, sobre el que se reseña el Área de Riesgo Potencial Significativo ARPSI ES030-22-06, en su tramo 3, que se identifica en el Arroyo de Arriba, en una longitud de 1,66 kilómetros.

En esta ficha se indica que la categoría de la posible inundación está de acuerdo a los estudios existentes tratándose de una zona con riesgo potencial. El tipo de inundación sería de origen fluvial del citado arroyo por inundación del terreno por combinación de precipitación in situ y aguas procedentes de parte de un sistema de drenaje natural, incluyendo canales de drenaje naturales o modificados y lagos.

La extensión marcada en la ficha asciende a 1,66 kilómetros y abarca una superficie de 6,30 hectáreas. Las posibles causas adversas son a la salud humana, así como a las actividades económicas relacionadas con todos los usos, sin que existan causas adversas al medio natural o al patrimonio cultural. En el estudio elaborado por la Confederación correspondiente con las zonas inundables de la población se identifican las áreas que se describen, situadas en la población de Cebolla.



Las zonas con peligrosidad se describen en la siguiente imagen en la que se recogen todas las zonas inundables por las avenidas de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno.



Los riesgos en El Consejo de Ministros celebrado el 9 de diciembre de 1.994 aprobó la Directriz Básica de Planificación de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones. En este documento se clasifican las áreas inundables del territorio con arreglo a los criterios siguientes:

- Zona de inundación frecuente: Zonas inundables para avenidas de período de retorno de cincuenta años.
- Zonas de inundación ocasional: Zonas inundables para avenidas de período de retorno entre cincuenta y cien años.
- Zonas de inundación excepcional: Zonas inundables para avenidas de período de retorno entre cien y quinientos años.

El artículo 3.4 de la Directriz establece que las Comunidades Autónomas desarrollarán unos Planes ante el Riesgo de Inundaciones en los que se definan la organización y procedimientos de actuación de los recursos y servicios cuya titularidad corresponda a la Comunidad Autónoma de que se trate y los que puedan ser asignados al mismo por otras Administraciones Públicas y de otros pertenecientes a entidades públicas o privadas, al objeto de hacer frente a las emergencias por riesgo de inundaciones, dentro del ámbito territorial de aquélla.

La comunidad autónoma de Castilla-La Mancha elaboró el **Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones en la Comunidad de Castilla-La Mancha (PRICAM)** que fue homologado por la Comisión Nacional de Protección Civil el día 24 de marzo de 2010 y revisado en junio de 2015. El PRICAM analiza los riesgos ante las avenidas de agua e inundaciones en cada núcleo de población, con una estimación del riesgo asociado obtenido de la siguiente fórmula:

- $\text{Riesgo} = \text{Peligrosidad} \times \text{Exposición} \times \text{Vulnerabilidad}$

Donde:

- *Peligrosidad se obtiene de proceso de evaluación, para llegar a un valor final de peligrosidad integrada, que resulta del análisis y combinación de las peligrosidades de las diferentes tipologías de las inundaciones (precipitación in situ, desbordamiento de cauces o rotura de infraestructuras).*
- *Exposición se pondera en función del Censo Oficial de Población y Viviendas del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha, realizado en el año 2001.*
- *Vulnerabilidad del territorio se determina a partir de las características de la población y su entorno inmediato, desde el punto de vista del posible incremento o descenso del nivel de pérdidas esperadas ante una catástrofe provocada por una inundación.*

En el PRICAM se consideraron cinco categorías en función de los daños causados a los núcleos urbanos y viviendas aisladas y del período de retorno de las inundaciones. El municipio se identifica en el PRICAM en la zona de Riesgo Elevado (nivel A2). Por este motivo el municipio tiene que elaborar un Plan de Actuación Municipal ante el riesgo de inundaciones. Los valores que tiene son los siguientes:

Nombre	Centsi	Peligrosidad	Exposición	Vulnerabilidad	Riesgo
Cebolla	450460001	2,20	2,79	1,95	2,30

3.6. ÁREAS PROTEGIDAS

3.6.1. Espacios naturales protegidos y zonas sensibles

3.6.1.1. Categorías de espacios protegidos o sensibles

Según establece la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza en Castilla-La Mancha, en sus Títulos III y V, las áreas protegidas en Castilla-La Mancha, que se estructuran en:

- Espacios Naturales Protegidos, que en función de los bienes, valores y recursos naturales a proteger, se clasifican en las categorías establecidas en los artículos 40 y siguientes del Título III de la Ley 9/1999. Estas se dividen en Parques naturales, Reservas Naturales, Microreservas, Reservas fluviales, Monumentos naturales, Paisajes protegidos, Parajes naturales y Zonas periféricas de protección.
- Zonas Sensibles, que conforme a lo establecido en el artículo 54 de la Ley 9/1999 engloban los siguientes espacios:
 - Las zonas de especial protección para las aves designadas en aplicación de la Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres, y demás Directivas que la modifiquen o sustituyan.
 - Los lugares de importancia comunitaria y las zonas especiales de conservación, designadas en aplicación de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la flora y fauna silvestres, y demás Directivas que la modifiquen o sustituyan.
 - Las áreas críticas derivadas de la aplicación de los planes de conservación de especies amenazadas, y las que declare el Consejo de Gobierno por contener manifestaciones importantes de hábitats o elementos geomorfológicos de protección especial.
 - Las áreas forestales destinadas a la protección de los recursos naturales por aplicación de los artículos 19.3 y 20 (Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza en Castilla-La Mancha) que declare el Consejo de Gobierno.
 - Los refugios de fauna creados por aplicación de la Ley 2/1993, de 15 de julio, de Caza, de Castilla-La Mancha.
 - Los refugios de pesca creados por aplicación de la Ley 1/1992, de 7 de mayo, de Pesca Fluvial, de Castilla-La Mancha.
 - Aquellas obras que declare el Consejo de Gobierno por su relevante función como corredores biológicos, o por resultar preciso para el cumplimiento de normas o convenios de carácter regional, nacional o internacional.
- Hábitats y elementos geomorfológicos de especial interés, conforme al título V de la Ley 9/1999, se considerarán como tales los referidos en el anejo 1 de la Ley 9/1999 y normativa de desarrollo, como el Decreto 199/2001.

Todas estas dos zonas se deberán clasificar en el Plan de Ordenación Municipal como suelo rústico no urbanizable de Protección Natural (SRNUPN).

3.6.1.2. Zonas sensibles

Existen las siguientes zonas sensibles:

a) Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA). Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

La ZEPA Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), se declara por Decreto 82/2005 de 12 de julio, por el que se designan 36 zonas de especial protección para las aves y se declaran zonas sensibles. Esta ZEPA cuenta con una superficie total de 1.971,66 hectáreas de las que 59,80 hectáreas están dentro del municipio de Cebolla, que se divide entre las siguientes parcelas:

Polígono	Parcela	Superficie parcela Ha	Inclusión RN 2000 %
10	3	0,32	30,72
	4	0,39	10,72
	6	0,44	2,20
	8	0,18	9,37
	9	5,54	100
	10	0,10	20,81
	11	0,09	6,95
	13	0,07	7,77
	21	0,76	100
	22	1,03	100

	23	2,24	5,90
	24	0,19	10,35
	26	0,03	1,69
	27	0,24	30,59
	28	0,21	27,29
	7002	0,02	100
	9001	39,11	95,25
12	9012	1,11	100
13	13	0,73	6,53
	15	0,81	4,80
	18	0,05	1,80
	19	0,30	12,30
13	9003	5,84	57,25
Total		59,80	

Integra tres espacios algo distantes, que tienen en común su pertenencia al curso medio del río Tajo a su paso por el oeste de Toledo, que comparten hábitat similares, todos ellos relacionados con el agua. Incluye embalses, islas, riberas, terrazas, cortados y barrancas, así como llanuras de secano y cultivos que rodean cada uno de los espacios. Todos estos espacios poseen buenas zonas de bosque de ribera, que incluyen alamedas de álamo blanco, tarayales, saucedas y otra vegetación palustre⁴.

Lo más notable desde el punto de vista ornitológico se encuentra en el embalse y barrancas de Castrejón. Son innumerables las especies de aves, con importantes colonias de garza real e imperial, martinete, avetorillo, garceta común, aguilucho lagunero y calamón común. También son importantes las poblaciones invernantes de cormorán grande, ánsar común, ánade azulón, porrón europeo, pato cuchara, ánade rabudo, cerceta común, porrón moñudo, gaviota reidora, etc. En paso se observan cigüeña negra y espátula común. También es de interés la invernada de grulla. Además de su rica avifauna, la nutria está presente, junto a una gran variedad de anfibios, y de algunas especies de ciprínidos de interés.

Zonas de extraordinario interés para la avifauna acuática sustentan vegetación bien conservada de saucedas, fresnedas, bosques de galería de álamo blanco, tarayales y junciales. Todo el tramo medio del río Tajo alberga importantes colonias de nidificación de martinete, garceta común y garcilla bueyera, e importantes dormideros (en época de invernada) de cormorán común.

El alto nivel de colmatación de los embalses permite la existencia de extensos hábitat palustres que proporcionan un territorio óptimo para la nidificación e invernada de especies tan amenazadas como el calamón, el avetorillo y el avetoro. También existen importantes poblaciones de aguilucho lagunero, aguilucho pálido, garza imperial y garza real. Las islas albergan una de las colonias de garzas más importantes del interior peninsular, asentada sobre tarayales de reciente instalación. Los cortados en las terrazas fluviales constituyen un hábitat idóneo para la nidificación de rapaces rupícolas, como el águila perdicera. En los alrededores son frecuentes las aves esteparias, especialmente avutarda, sisón y ganga (ibérica y ganga ortega), así como aguilucho cenizo.

Las especies más significativas son: Águila- azor perdicera, Águila Real, Aguilucho lagunero, Aguilucho pálido, Anade friso, Avetorillo común, Avetoro común, Búho real, Calamón común, Martinete común, Milano real y Milano negro.

Otras son: cerceta común (*Anas crecca*), chorlito dorado (*Pluvialis apricaria*), combatiente (*Philomachus pugnax*), garceta (*Egretta garzetta*), garza imperial (*Ardea purpurea*), pato cuchara (*Anas clypeata*), cigüeñuela (*Himantopus himantopus*), polluela (*Porzana pusilla*), charrancito (*Sterna albifrons*), somormujo lavanco (*Podiceps cristatus*), cormorán grande (*Phalacrocorax carbo*), anser común (*Anser anser*).

Entre los mamíferos destaca, entre otros, la presencia de nutria (*Lutra lutra*).

Entre los anfibios y reptiles destaca la presencia del galápago leproso (*Mauremys leprosa*), el lagarto ocelado (*Lacerta lepida*), el sapillo pintojo ibérico (*Discoglossus galganoi*), el tritón ibérico (*T. boscai*).

⁴ Los párrafos de este apartado se han obtenido de la ficha redactada por la Junta de Comunidades para la ZEPA ES0000169 y para el LIC ES0000169.

Entre los peces están: boga de río (*Chondrostoma polylepis*), calandino (*Squalius alburnoides*) y barbo comizo (*Barbus comizo*).

En el embalse de Castrejón se encuentra prohibida la actividad cinegética, al haber sido incluido en la Red Regional de Áreas Protegidas bajo la figura de Refugio de Fauna, si bien sería conveniente una mayor regulación de los usos recreativos sería conveniente para la conservación de las poblaciones de aves acuáticas. En la zona de las barrancas del embalse de Castrejón son frecuentes los excursionistas, incluso en época de cría de las aves, siendo muy fácil el acceso de intrusos y curiosos con perros, con numerosos pollos depredados. En la época estival son frecuentes los cambios en el nivel del agua del río. Los ecosistemas fluviales son especialmente sensibles frente a la alteración del régimen de caudales o de su estructura física, así como a la degradación de la calidad de las aguas, viéndose afectadas las poblaciones de especies amenazadas de aves. La instalación de nuevos tendidos eléctricos conlleva riesgo de mortandad de aves por colisión. La intensificación agrícola y los planes de regadío amenazan gravemente el hábitat cerealista de secano, incluyendo los proyectos de construcción de canales y nuevos embalses. También afecta negativamente la introducción de especies de peces alóctonos (pez gato y percasol), que desplazan a las poblaciones autóctonas.

Sobre esta zona existe un Plan de Gestión de acuerdo con la Ley 42/2007 de Patrimonio Natural y Biodiversidad, así como en la Directiva 92/43/CEE.

b) Lugar de Interés Comunitario (LIC) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

Las características de esta zona de protección ya se han descrito en el anterior apartado.

3.6.1.3. Hábitats de protección especial (Ley 9/1999) y de interés comunitario (Directiva 92/43/CEE)

Tampoco existe ninguna zona calificada específicamente como Hábitat o elementos geomorfológicos de especial protección según el anejo I de la Ley 9/1999. No obstante se indica que existen varias zonas que se deben tener en cuenta, ya que existen terrenos que presentan hábitats naturales escasos, limitados, vulnerables o de importancia para la biodiversidad, en virtud de la Ley 9/199 de Conservación de la naturaleza, y que son:

- Galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas en arroyos.

Estas zonas se ubican en las desembocaduras de los arroyos junto al río Tajo fundamentalmente.

Debido a la protección en que queda encuadrada dichas zonas, estará prohibido con carácter general, efectuar acciones sobre el medio físico o biológico afecto al agua que constituyan o puedan constituir una degradación del mismo. Asimismo, debemos recordar que la prevención de cualquier deterioro adicional del estado de las masas de agua superficiales que exige la legislación incluye los ecosistemas acuáticos, así como ecosistemas terrestres y humedales que dependan de modo directo de los acuáticos en relación con sus necesidades de agua. Los cauces interceptados forman parte del dominio público hidráulico, por lo que cualquier actuación que se realice sobre los mismos o en su zona de policía requiere de forma previa autorización administrativa del organismo de cuenca competente.

Dentro de esta zona se aprecia vegetación arbórea y arbustiva cuyas características están determinadas por parámetros ambientales que identifican estas franjas. Tiene vegetación resistente a la inundación durante largos periodos en la zona de desarrollo de las raíces y la parte baja del tronco, así como a las condiciones de inestabilidad física que caracteriza frecuentemente a la primera línea de la ribera. La vegetación natural de la zona está reducida a los cauces y márgenes de los arroyos principales donde se asientan estrechas galerías de espadaña y carrizo, alternados con espesos zarzales y cortos tramos de galerías fluviales arbóreas.

Las zonas forestales se pueden ver en la hoja 4-7 del Mapa Forestal de España, correspondiente con la hoja de Talavera de la Reina, cuya imagen se adjunta a continuación, en la que se integra el municipio de Cebolla. Como se puede ver en este mapa se identifican galerías arbustivas mixtas en el municipio en los arroyos citados, así como en las márgenes del propio río Tajo.

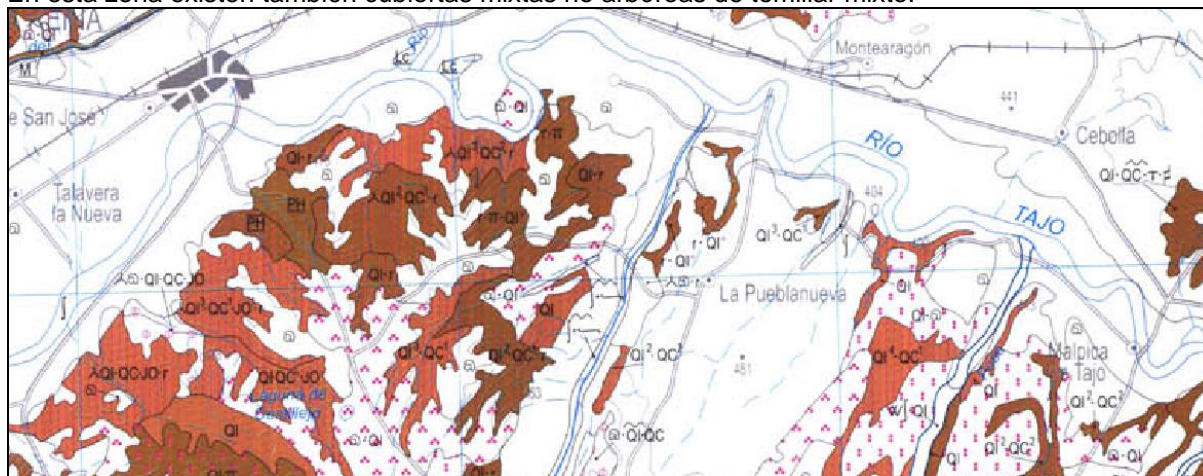
En el mismo se identifican las siguientes especies arbóreas:

- QI. *Quercus ilex rotundifolia*.

También se identifican las siguientes especies no arbóreas:

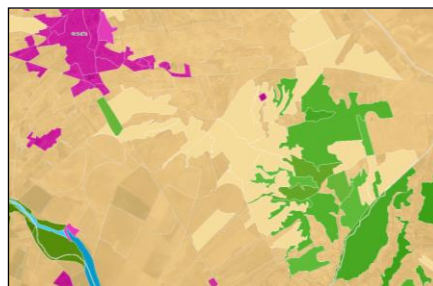
- Qc. *Quercus coccifera*.
- *Stipa tenacissima*.

En esta zona existen también cubiertas mixtas no arbóreas de tomillar mixto.



En el mapa edafológico simplificado de la zona del municipio de Cebolla, se observa que las zonas más claras son Xerochrepts HDG.92. El amplio margen derecho del río corresponde con un Xerofluvent JDB.51

En la siguiente imagen se puede ver con mayor detalle las zonas forestales existentes situadas al sureste del municipio.



3.6.2. Especies animales y vegetales amenazadas

De acuerdo con la documentación de la Consejería de Agricultura, el municipio está dentro de las zonas de importancia de las siguientes especies animales amenazadas en Castilla-La Mancha:

- Águila Perdicera (*Aquila fasciata*)
- Águila Imperial Ibérica (*Aquila adalberti*)

Tal protección es consecuencia de los siguientes Decretos:

- Decreto 275/2003, de 9 de septiembre, por el que se aprueba los planes de recuperación del Águila Imperial Ibérica (*Aquila adalberti*), de la Cigüeña negra (*Ciconia nigra*) y el Plan de conservación del Buitre negro (*Aegypius monachus*), y se declaran zonas sensibles las áreas críticas para la supervivencia de estas especies en Castilla-La Mancha (DOCM 12.09.2003).
- Decreto 76/2016, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Plan de Recuperación del Águila Perdicera (DOCM 19.12.2016).

Hay que destacar los planes de Recuperación y Conservación del Águila Imperial ibérica (*Aquila adalberti*) y del Buitre Negro (*Aegypius monachus*), que afectan al municipio que se encuentra incluido en las zonas de importancia de estas especies catalogadas *en peligro de extinción* y *vulnerable* en el catálogo regional de especies Amenazadas de Castilla-La Mancha. En cuanto al Águila Imperial Ibérica se encuentra en grave peligro de extinción ya que sus efectivos han disminuido de forma alarmante en los últimos años. En la actualidad las águilas españolas de esta especie, de raza distinta a las del resto de Europa, ascienden a una decena de parejas en las Marismas del Guadalquivir, y alguna otra por el sur y centro del país. Nidifica en árboles bien visibles, donde construye un nido enorme, que suele cambiar de emplazamiento casi todos los años, siempre dentro de un mismo territorio. No pone todos los años. Habita en zonas de arbolado poco denso, pero con abundante bosque bajo, mezclado con espacios abiertos donde caza todo tipo de presas, especialmente conejos y aves de especies diversas, según las características del territorio. Con frecuencia la pareja caza junta.

El Buitre negro es una de las más grandes aves rapaces del mundo y se encuentra en grave peligro de extinción, incluso en España que constituye el último gran refugio de Europa. Su hábitat preferido, y casi exclusivo en España, son los bosques de pinos y, particularmente, las manchas de monte bravío. El Buitre Negro construye en ellos su nido, que puede alcanzar enormes dimensiones.

El águila perdicera es una especie incluida en Peligro de Extinción, en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla-La Mancha (Decreto 33/1998, de 5 de mayo) y está declarada como Vulnerable en el Catálogo Español de Especies Amenazadas (Real Decreto 139/2011 de 4 de febrero), por tratarse de una especie cuya supervivencia es poco probable si los factores causantes de su situación actual siguen actuando.

El águila perdicera es una especie de distribución paleártica, cuya población reproductora se distribuye de forma irregular y fragmentada. Según el último Censo Nacional de 2005 la población española de la especie era de entre 733 y 768 parejas, estando en Castilla-La Mancha una población reproductora estimada (año 2013) entre 78 y 88 parejas, con tendencia a la estabilidad o ligera disminución.

La especie está incluida en el Anexo I de la Directiva 2009/147/CEE, relativa a la Conservación de las Aves Silvestres, que requiere a los Estados Miembros de la Unión Europea la designación de zonas de protección especial para su conservación. En el Anexo I del Decreto 76/2016 se reseña el municipio de Cebolla, dentro del área crítica en las zonas sensibles correspondientes con la ZEPA ES0000169 Río Tajo en Castrejón, islas de Malpica de Tajo y Azután, que se ha indicado en el apartado anterior, y se encuentra al este del municipio.

3.6.3. Montes públicos

Según el catálogo de Montes de Utilidad Pública de la provincia de Toledo, aprobado por Decreto 2113/1968 de 20 de junio, estando su última actualización y revisión aprobada por Resolución de 16 de julio de 2012 de la Consejería de Agricultura, en el municipio de Cebolla no existe ningún monte público.

3.7. FLORA Y VEGETACIÓN

3.7.1. Vegetación potencial

El municipio se encuadra en la submeseta sur, formada en la era terciaria debido a plegamientos alpinos, cuando el zócalo paleozoico existente se resquebraja y se conmueve hacia el este, donde existen materiales plásticos de cobertera.

Con estos plegamientos, agrietamientos y fracturas se constituyen los Montes de Toledo, que corren dividiendo la submeseta sur en dos partes iguales: la del norte, ocupada por la fosa del Tajo, y la meridional, por la fosa del Guadiana. Son unidades interiores en las que, durante el mioceno y el plioceno, fueron acumulándose sedimentos procedentes de los materiales erosionados en los cinturones montañosos que los circundan. En la fosa más septentrional, la del Tajo, podemos distinguir tres sectores. El segundo es el valle medio del Tajo, que cruza el territorio con una dirección este-oeste.

Los suelos presentan un régimen de humedad xérico según la metodología de Soil Taxonomy (USDA 1985), caracterizándose porque la zona de perfil edáfico fundamentalmente colonizada por las raíces, permanece totalmente seca por lo menos cuarenta y cinco días consecutivos durante los cuatro meses siguientes al solsticio de verano y totalmente húmeda 45 días consecutivos, durante los cuatro meses siguientes al solsticio de invierno. Presenta un perfil de evolución del tipo AC del orden de los entisoles, la falta de tiempo y las condiciones ambientales han impedido la formación de otros horizontes. Pertenecen al grupo xerofluvents, suelos aluviales a los que sucesivas avenidas han condicionado una variación irregular del contenido de materia orgánica con la profundidad, y está relacionado con las vegas y llanuras de inundación de los ríos.

Evidencia un clima de Holdridge semiárido con precipitaciones anuales de 414 mm y una temperatura media anual de 19,9º C. La estación más lluviosa es el invierno. La sequía estival está bien marcada con un periodo de duración medio.

Un piso bioclimático define su propio paisaje vegetal, dominado por las especies que mejor se adaptan a estas condiciones y constituyen las series de vegetación. La altitud del municipio más los datos anteriores lo encuadran dentro del piso Mesomediterráneo.

La corología nos define territorios ecológicamente homogéneos y que sólo pueden tener un tipo de vegetación potencial.

El área está incluida dentro de las siguientes unidades fitogeográficas:

- Reino Holártico
- Región Mediterránea
- Superprovincia Mediterráneo-iberoatlántica
- Provincia Luso-extremadurensis
- Sector Toledano-tagano

Dentro de estas regiones se distinguen una serie de Pisos Bioclimáticos, quedando definidos éstos como los tipos o espacios termoclimáticos que se suceden en una cliserie altitudinal o latitudinal, y delimitándose en función de las comunidades vegetales presentes en determinados intervalos termoclimáticos, calculados a partir del Índice de Termicidad.

Corológicamente, la totalidad del ámbito territorial estudiado se encuadra en el interior de la Provincia Castellano-Maestrazgo. Esta provincia corológica queda caracterizada por una serie de plantas endémicas como *Anthyllis onobrychioides*, *Artemisia pedemontana*, *Centáurea hyssopifolia*, *Cynopsis gypsicola*, *Elymus curvifolius*, *Hippocrepis squamata*, *Lepidium cardamines*, *Lythrum castellanum*, *Reseda suffruticosa*, *Sedum gypsicola*, *Thymus arajuezii*, *Vella pseudocytisus*, etc.

Fisonómicamente pueden distinguirse cuatro unidades de vegetación natural:

- Matorrales (jarales y jara-brezales)
- Formaciones herbáceas de pastizal, tanto vivaces como anuales.
- Dehesas.
- Olivar.

El matorral denso, el sotobosque mediterráneo, dan nombre a la comarca, en donde desapareció el bosque tras el paso de los distintos ejércitos, incidiendo en las incursiones islámicas y en la resistencia toledano-mozárabe. El matorral está representado por la jara, el romero, el tomillo, la retama, la escoba, el lentisco, la salvia, la granadilla, la lavanda, el agracejo, el asfódelo y el culantrillo menor y de pozo. De entre los árboles hay restos de los antiguos bosques de madroño, castaño, pino fresco y álamo.

Las dehesas mantiene la presencia de las encinas, que permiten el pasto lanar y porcino y el cultivo del cereal clásico como el trigo y la cebada. Hoy en día parte del encinar se ha ido sustituyendo por lentisco y madroño.

En un sentido territorial amplio, la vegetación potencial del ámbito estaría compuesta por encinares mesomediterráneos que tienen a la encina o carrasca (*Quercus robusifolia*) como especie dominante en su etapa madura.

En su etapa madura adquiere la forma de un bosque de encinas en el que también aparecen arbustos esclerófilos como *Quercus coccifera*, *Rhamnus alaternus*, *Rhamnus lycioides*, etc., que tras la degradación o desaparición de la encina toman protagonismo y cubren extensas manchas. En estas etapas maduras los encinares basófilos de Castilla La Mancha presentan, respecto a otros de esta misma serie situados en otras áreas geográficas, algunas especies diferenciales como *Jasminus fruticans*, *Pistacia terebinthus*, *Aristolochia paucinervis* y *Geum sylvaticum*, entre otras.

Próximos a estos bosques, aprovechando suelos con limitaciones para el desarrollo del encinar, aparecen habitualmente diversos arbustos propios del matorral. Se pueden citar los tomillares (*Rosmarinus-ericion*, *Sideritido-salvion lavandulifoliae*, etc.), que pueden presentar grandes diferencias entre ellos y se desarrollan sobre suelos muy degradados. En suelos con menor alteración aparecen coscojares (*Rhamno-Quercetum cocciferae*), retamares (*Genisto scorpi Retametum sphaerocarpace*). Espartales o atochares (*Fumato ericoidis-stipetum tenacissimae*, *Arrhenathero albi-*

stipetum tenacissimae) y pastizales vivaces de *brachypodium retusum* (*Futo angustifoliae-brachypodietum ramosi*).

En cuanto a la vegetación localizada a lo largo de las riberas, queda encuadrada dentro de las Geoseries edafófilas mediterráneas. Se caracteriza por un ombroclima de tipo seco y unos suelos ricos en carbonato cálcico, así como por ser la serie de mayor extensión superficial en España.

Teniendo en cuenta las variaciones geográficas que caracterizan a una serie de distribución tan amplia, se puede caracterizar esta serie de vegetación mediante el siguiente esquema, recogido de Rivas-Martínez (ICONA 1987):

Arbol dominante	Bosque	Matorral denso	Matorral degradado	Pastizal
<i>Quercus rotundifolia</i>	<i>Quercus rotundifolia</i> <i>Bupleurum rigidum</i> <i>Teucrium pinnatifidum</i> <i>Thalictrum tuberosum</i>	<i>Quercus coccifera</i> <i>Rhamnus lycioides</i> <i>Jasminum fruticans</i> <i>Retama spaerocarpa</i>	<i>Genista scorpius</i> <i>Teucrium capitatum</i> <i>Lavandula latifolia</i> <i>Helianthemum rubellum</i>	<i>Stipa tenacissima</i> <i>Brachypodium distachyon</i>

La serie riparia del olmo (aro italicum-ulmeto minoris), a diferencia de las serie climatófilas, condicionadas por el clima, la presencia de series edafófilas depende de la existencia de suelos en contacto con el agua, bien por situarse a lo largo de los cauces o bien por estar localizados en zonas en los que el freático aflora o está muy próximo a la superficie. La serie edafófila presente a lo largo de los cursos de agua del ámbito de estudio es la Geomacroserie riparia basófila mediterránea (olmedas).

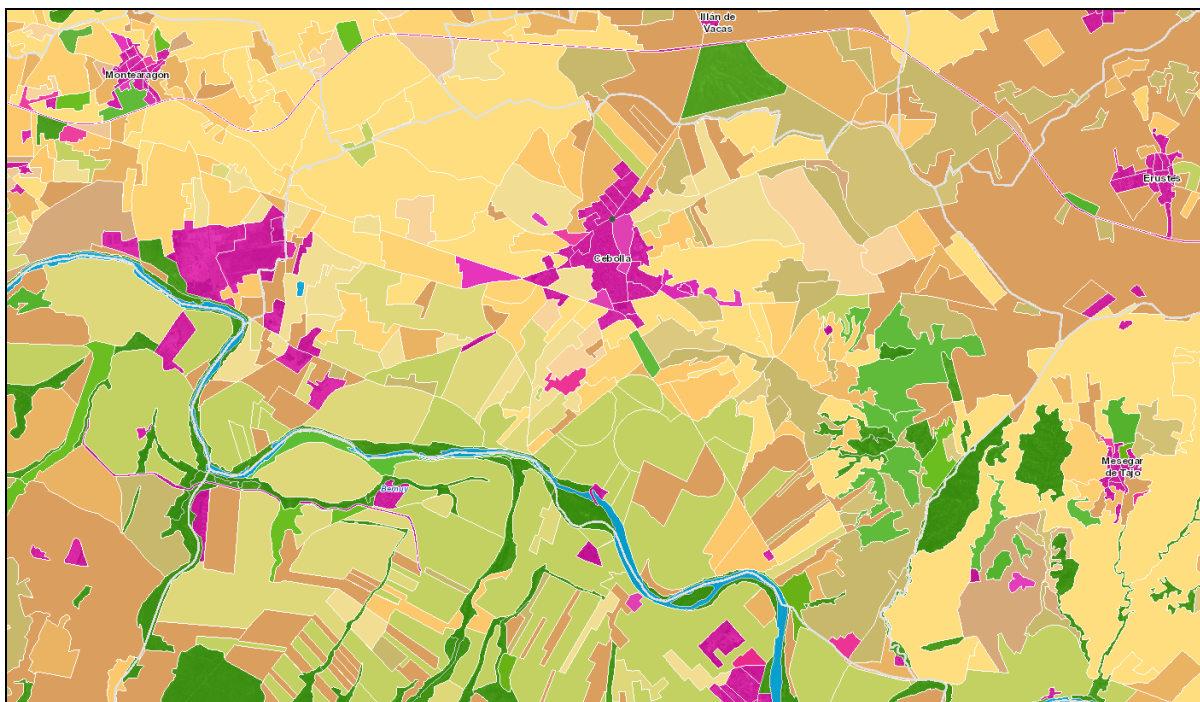
Se desarrolla sobre suelos arcillosos ricos en bases y está dominada por el olmo (*Ulmus minor*), aunque también aparecen especies arbóreas como *Populus alba*, *Populus nigra*, *Fraxinus angustifolia*, *Salix salvifolia* y *Salix atrocinerea*. En el estrato inferior, aprovechando zonas sombrías y húmedas, crecen herbáceas típicamente nemorales como *Arum italicum*, *Brachypodium sylvaticum*, *Elymus caninus*, *Ranunculus ficaria*, etc.

Estas serie suelen verse acompañadas por zarzales y espinos de *Rubus-Rosetum corymbiferae*, pastizales y comunidades subnitrófilas de *Galio-Anthriscetum caudalidis* y nitrofilas vivaces de *Galio-conietum maculati* y *Urtico-sambucetum ebuli*, que prosperan gracias al ambiente esciófilo y juncuales de *Cirsio monspessulani-Holoschoenetum*. Estas comunidades han prosperado en muchas zonas como etapas de sustitución ante el retroceso generalizado que sufrieron las olmedas debido a la incidencia de la grafiosis, enfermedad producida por el hongo *Ceratocystis ulmi*.

3.7.1.2. Vegetación actual

La vegetación potencial de la zona objeto de estudio, antiguamente cubierto básicamente por encinas, se encuentra en la actualidad muy transformada. La influencia humana desde hace siglos ha ido alterando la flora y creando un paisaje con un claro componente cultural, grandes campos de cultivo y regadíos que se asocian con esta zona.

La vegetación ha ido asociada a la utilización del agua proveniente del río Tajo, aspecto que se ha incrementado por las amplias zonas regables que se han introducido en este municipio, y en los colindantes, tras la construcción del canal de Castrejón que permitió una ampliación de todas las tierras de regadío de este comarca. En el mapa de usos obtenido de la página web del centro cartográfico de Castilla-La Mancha



La vegetación actual se caracteriza por la actual escasez o ausencia de encinas en las laderas y barrancos del territorio estudiado indica que los encinares, que originalmente debieron de cubrir la comarca, no sólo cedieron ante el avance de los cultivos en aquellas zonas más favorables por su relieve o por la profundidad del suelo, sino que desaparecieron también de estas áreas más abruptas ante el avance de la deforestación. De esta forma, en los suelos más degradados aparecen tomillares con *Rosmarinus officinalis*, *Lavandula latifolia*, *Lavandula stoechas*, *Salvia officinalis*, *Tucrium capitatum* y *Cistus monspeliensis*, así como diversas especies de *Thymus* y *Quercus coccifera*, mientras que en las zonas mejor conservadas o con suelos más profundos se desarrollan retamares de *Retama sphaerocarpa*, leguminosa que contribuye a mejorar la calidad del sustrato gracias a su capacidad de fijar el nitrógeno atmosférico, elemento que termina incorporándose al suelo en forma mineral.

A pesar de ser una tierra rasa, con deforestación y cultivos de antaño, hay todavía algunas zonas de alamedas, quejigares, y zonas de retamas.

Al sur del municipio junto al río Tajo, en las confluencias con los municipios colindantes del río, se extienden varias zonas de sumo interés paisajístico y faunístico.

En los cursos fluviales, la vegetación más interesante se localiza en las riberas de los arroyos, principalmente de *Ulmus minor*, *Populus alba*, *Populus nigra* y *Salís sp.*

Desde el punto de vista forestal no existen en la zona formaciones dignas de mención.

3.8. FAUNA

Dentro del término es zona de influencia de varias especies animales, que son las siguientes:

- Águila imperial ibérica (*aquila adalberti*), que se encuentra en peligro de extinción. El municipio está dentro de las zonas de dispersión y de importancia.
- Buitre negro (*aegyptius monachus*), que se encuentra en peligro de extinción. El municipio está dentro de la zona de importancia.
- Cigüeña negra. El municipio está dentro de la zona importancia.
- Lince ibérico. El municipio está dentro de la zona importancia.

Se debe destacar que en los planes de Recuperación y Conservación del Águila Imperial Ibérica (*Aquila adalberti*) y Buitre negro (*Aegyptius monachus*), el municipio se encuentra incluido en las zonas de importancia de estas especies catalogadas, en peligro de extinción y vulnerable en el catálogo regional de especies Amenazadas de Castilla-La Mancha. En cuanto al Águila Imperial Ibérica se encuentra en grave peligro de extinción ya que sus efectivos han disminuido de forma

alarmante en los últimos años. En la actualidad las águilas españolas de esta especie, de raza distinta a las del resto de Europa, ascienden a una decena de parejas en las Marismas del Guadalquivir, y alguna otra por el sur y centro del país. Nidifica en árboles bien visibles, donde construye un nido enorme, que suele cambiar de emplazamiento casi todos los años, siempre dentro de un mismo territorio. No pone todos los años. Habita en zonas de arbolado poco denso, pero con abundante bosque bajo, mezclado con espacios abiertos donde caza todo tipo de presas, especialmente conejos y aves de especies diversas, según las características del territorio. Con frecuencia la pareja caza junta.

El Buitre negro es una de las más grandes aves rapaces del mundo y se encuentra en grave peligro de extinción, incluso en España que constituye el último gran refugio de Europa. Su hábitat preferido, y casi exclusivo en España, son los bosques de pinos y, particularmente, las *manchas* de monte bravío. El Buitre Negro construye en ellos su nido, que puede alcanzar enormes dimensiones.

La zona constituida por campos de labor que componen un paisaje caracterizado por amplios espacios abiertos, de pendientes suaves y con una ausencia de vegetación arbórea representando este conjunto el Hábitat idóneo para este tipo de aves.

En algún documento se indica la existencia del Cernícalo primilla. Se trata a simple vista de un pequeño rapaz muy parecido al Cernícalo Vulgar, aunque las diferencias tanto morfológicas como de comportamiento son fácilmente apreciables. Aunque las hembras y jóvenes solo se distinguen por el color de las uñas (blancas en la primilla), los machos, además de este carácter, son más pequeños y esbeltos, con la cabeza y la cola de un tono azulado. Anida en pequeñas colonias, aunque debemos matizar que no construye nido sino que ocupa cavidades de edificios viejos, tejados, acantilados, etc. Es proclive a la cercanía a pequeños núcleos urbanos, pedanías y similares.

El río Tajo es utilizado por numerosas aves como corredor y área de nidificación. Entre ellas el avetorrillo común, la garza imperial y la cigüeñuela son vulnerables o de interés especial. Dentro del río Tajo existen las siguientes especies protegidas:

- Nutria (*Iutra lutra*), según el catálogo regional de especies amenazadas (Decretos 33/1998 de 5 de mayo y 200/2001 de 6 de noviembre) y de interés comunitario por estar incluidas en el anejo II de la Directiva 92/43/CEE.
- Barbo comiza (*barnus comiza*).
- Colmilleja (*cobitis paludica*)
- Calandino (*tropidophoxinellus alburnoides*)
- Boga (*chondrostoma polylepis* ssp. *Polulepis*)

Dentro de las aguas del río Cedeña existen las siguientes especies protegidas:

- Colmilleja (*cobitis paludica*)
- Calandino (*tropidophoxinellus alburnoides*)
- Pardilla (*rutilus lemmingii*)

El grupo faunístico más destacable de entre los que habitan estas zonas abiertas es el de las aves, principalmente por el elevado número de especies presentes en comparación con el resto de los grupos de vertebrados. En este ambiente están presentes tanto aves específicas de áreas abiertas, como otras aves de tipo más generalista que visitan estas áreas en busca de alimento, pero que también pueden ser observadas en otros ecosistemas, principalmente fuera de la época de reproducción en la que existe una tendencia generalizada a la dispersión fuera de los enclaves reproductores habituales.

La fauna del municipio, además de estar influenciada por las características ambientales de la zona (clima, geología, orografía etc.), está también fuertemente condicionada por la influencia que la actividad humana ha tenido sobre el medio a lo largo de la historia, y sobre todo en el último medio siglo en el que ha existido una fuerte transformación del medio rural.

3.9. PAISAJE

expresadas en la forma del territorio, y, en otro aspecto, a la consideración del paisaje como recurso natural y parte del patrimonio del municipio idóneo para ser ordenado y gestionado al igual que otros componentes ambientales del territorio. Partiendo de estos puntos se puede efectuar una valoración

paisajística, haciendo constar que la legislación hace especial hincapié en el carácter territorial, el sentido integrador, morfológico y visual del conjunto.

Dentro del municipio distinguimos paisajes con una mayor calidad debiendo ser concebidas como patrimonio ambiental y cultural y como un componente fundamental de identidad local.

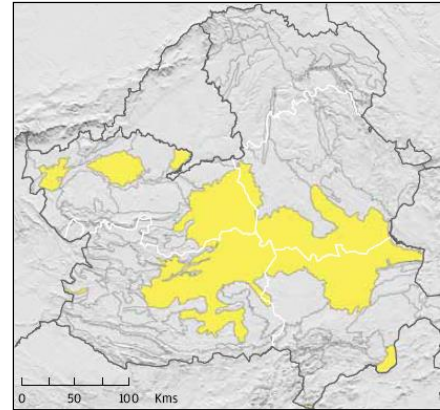
Por un lado, el municipio está formado por amplios valles modelados sobre las arenas y arcosas existentes en el borde de la cuenca sedimentaria del Tajo. Predominan las superficies planas y terrenos dedicados al cultivo del cereal como el trigo o la cebada. No obstante, distinguimos, dentro del municipio la zona de los arroyos y sobre todo el cauce del río Tajo, situada en el centro del mismo, en el que existen galerías fluviales arbórea y arbustiva.

En los estudios relativos al Atlas de los Paisajes de Castilla-La Mancha, en el que se plantea una visión y un acercamiento plural al paisaje de Castilla-La Mancha que ayuda a entender la riqueza de los mismos, a valorar su historia y a proyectar de forma adecuada su futuro, se incluye el municipio dentro de la zona que se denomina como Tierras de Torrijos, en la que define lo siguiente:

Ocupa esta comarca el espacio de la provincia de Toledo situado al Norte de las vegas del río Tajo, comprendido entre dos de sus ríos afluentes: Guadarrama, al Este, y Alberche, al Oeste. Es una zona llana, que desciende imperceptiblemente desde el piedemonte del Sistema Central hacia el valle del Tajo, cubierta de sedimentos neógenos y cuaternarios formados por materiales sueltos en los que predominan las arcillas, arenas, margas y yesos. La vegetación natural, un matorral esclerófilo que solo permanece ya en la zona norte, en las laderas del valle del Alberche, ha sido sustituido en el resto de la comarca por los usos productivos agropecuarios. Las tierras de labor de secano se extienden por la mitad meridional, donde se encuentran Torrijos y Fuensalida. Las tierras miocenas del centro de la comarca sustentan producciones más diversificadas formando mosaicos de cultivos, con cereales, frutales, olivos y especialmente viñedos.

Estos últimos tienen su referente principal en la zona septentrional de la comarca, en Méntrida, localidad que da nombre a una denominación de origen para sus vinos. La producción ganadera en régimen de estabulación tiene también considerable importancia. Por último existe una actividad industrial notable en los sectores de la alimentación, del mueble y el calzado; la fabricación de este último sector tiene en Fuensalida su centro más afamado. La cabecera y lugar central de servicios para la comarca está en Torrijos (12.674 hab.), que mantiene un elevado crecimiento (3,0%); es una encrucijada de caminos en las comunicaciones de ciudades históricas, entre Ávila y Toledo, y entre la capital regional y Talavera y Extremadura. Otros municipios rurales de la comarca superan el dinamismo demográfico de Torrijos, como Barcience (18,1 %), Hormigos (8,7 %) o Novés (6,3 %).

Algunos cuentan con un importante patrimonio arquitectónico civil, como Maqueda. La autovía Madrid-Extremadura- Portugal, que atraviesa la comarca desde esta última población, en el suroeste, hasta Valmojado, al nordeste, facilita las relaciones de los habitantes de su entorno con los centros de producción y consumo de las ciudades principales de su trazado, Talavera de La Reina y, especialmente, con Madrid y su área de influencia, debilitando así la centralidad de su capital comarcal.



En otro punto del citado Atlas se describen las características de la llanura central y de sus bordes, zona en la que se encuentra el municipio, y se indica lo siguiente:

Hoy el carácter estepario define a la llanura manchega. La vegetación climática ha estado tradicionalmente formada por encinares y sabinas, que cubrían la llanura. La progresiva ocupación del territorio ha forzado la desaparición del paisaje natural y se ha sustituido por cultivos asociados a la tradicional trilogía mediterránea (cereales, viñedos en los llanos y olivares en los piedemontes de los relieves periféricos).

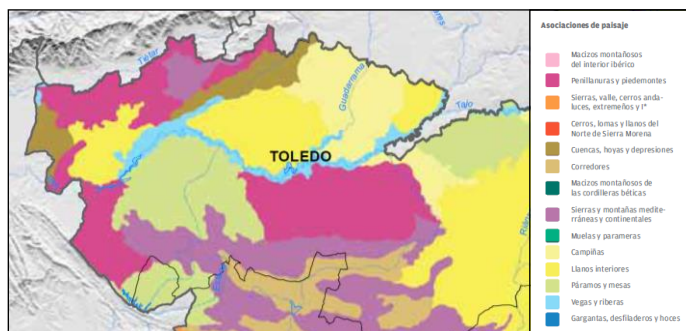
Se abren ante nuestros ojos los paisajes culturales influenciados por un cierto determinismo, asociado a las condiciones de una de las llanuras más perfectas de nuestra Península.

La Mancha aparece actualmente como un conjunto integrado, resultante de los caracteres del medio físico y de la presencia y transformación generadas por el hombre. Su paisaje agrario es fruto de una acumulación histórica de actuaciones que se dejan ver en la morfología regular del parcelario; en el predominio de la gran propiedad de la tierra; en unos usos del suelo dominados por cereales de secano, viñedos y regadíos extensivos; en la presencia de tipologías constructivas donde conviven viejas edificaciones en el medio rural con segundas residencias en las periferias urbanas; en un modelo de poblamiento concentrado que separa los asentamientos entre sí por distancias casi regulares.

De forma intersticial surgen nuevos polígonos industriales siguiendo la red viaria de alta capacidad, que mantienen trazados históricos que se abren desde el centro de la Meseta hacia el Levante Peninsular y

Andalucía. Los últimos años han traído elementos novedosos, con un elevado impacto visual: los huertos solares y los parques de aerogeneradores eólicos se han adueñado del paisaje, dejando su marca negativa en grandes tendidos eléctricos de alta capacidad que, con trazados erráticos, generan una contaminación visual que debilita la calidad y energía contenida en los paisajes de La Mancha.

En otro punto del citado Atlas se describen el resto de las zonas de la región, de forma que se adjunta a continuación una imagen de la provincia de Toledo, con el fin de poder comprobar el resto de las zonas limítrofes con la del municipio.



Al aplicar el conjunto de estos criterios a la zona de estudio, nos permite distinguir el paisaje como elemento singular de alto potencial visual, con algún elemento relevante. Los diferentes espacios que se han observado en el término municipal, son los siguientes:

- Áreas urbanas e infraestructuras
- Cauce y márgenes del río Tajo, con cultivos de regadío.
- Resto del municipio de carácter rural.

Unidad ambiental de áreas urbanas, industriales e infraestructuras

La conforman suelos urbanos y urbanizables, residenciales e industriales, así como los suelos ocupados por espacios libres públicos y el sistema de infraestructuras y comunicaciones.

En esta zona se han advertido los siguientes problemas ambientales:

- a) Estos suelos corren el riesgo de la degradación propia de las áreas de borde de la población, producto de la expectativa de cambio de uso que hace abandonar el aprovechamiento del recurso que poseía este suelo con anterioridad, este tipo de deterioro también se traslada hacia el interior de la ciudad y en las zonas industriales, causando una alteración negativa del medio ambiente urbano y de las condiciones de los espacios públicos.
- b) La presencia de nuevas construcciones desestructuradas y carentes de las características de la arquitectura popular produce un fuerte contraste en una visualización desde el medio.

En esta unidad se efectúan las siguientes recomendaciones para su mantenimiento:

- Se debe procurar definir de mejor forma la transición entre las zonas urbanas y las rurales, de forma que existan zonas de transición entre ambas.
- Se debe procurar adecuar los modelos urbanísticos a una mejora de la sostenibilidad ambiental y de recursos.

Unidad ambiental de cultivos de regadío

Se localiza en el sur del municipio de forma extensa y continua, quedando entre la carretera CM-4000 y el propio río Tajo. Esta zona se caracteriza por tener un paisaje agrario de valor paisajístico, y con pocas afecciones aparentes. El uso agrario tradicional, no suele plantear problemas ambientales especiales, pues hay una constante transformación humana del paisaje, no obstante se pueden generar procesos erosivos en algunas zonas. La pérdida de suelo por erosión se acentúa por un inadecuado laboreo de tierras o por la quema de rastrojo y pastizal.

En esta unidad se efectúan las siguientes recomendaciones para su mantenimiento:

- Un correcto mantenimiento de usos agrarios adecuados y tradicionales de estas zonas, genera un equilibrio capaz de soportar la existencia de estos cultivos y promueven la diversidad en la fauna y riqueza cinegética del municipio. Cuando estas zonas se localizan en la periferia del suelo urbano, pueden resultar adecuados para proponer los desarrollos o nuevos crecimientos que demanda la ciudad, evitando así la actuación sobre otras áreas de un mayor valor ambiental.

3.10. PATRIMONIO Y BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Dentro del municipio se debe efectuar la catalogación de diversos inmuebles, en función de las indicaciones de la Consejería competente en materia de conservación del Patrimonio Histórico, en aplicación de sus competencias, debiendo recogerse un anexo de la normativa del Plan de Ordenación Municipal en el que se incluyan las fichas particularizadas de los inmuebles correspondientes, y que son los siguientes:

Edificios inventariados			
Nombre elemento	Situación	Siglo	Nivel Protección
Iglesia de San Cipriano	Calle Concepción 1	XVII	Integral
Ermita de San Illán	Parcela 11 Polígono 8	XVIII	Integral
Ermita de San Blas	Parcela 214 Polígono 2	XVI	Integral
Rollo de Justicia	Avenida de la Picota	XV	Integral
Palacio Duques de Frías	Plaza del Ayuntamiento 2	XVI	Integral
Ayuntamiento	Plaza del Ayuntamiento 1	XVI	Parcial
Casa popular	Calle Molino 14	XIX	Ambiental
Casa popular	Calle Molino 5	XVIII	Ambiental
Casa popular	Calle Toledo 2	XIX	Ambiental
Casa popular	Calle Toledo 4	XVIII	Parcial
Casa popular	Calle Real 6	XIX	Parcial
Casa popular	Calle Real 10	XX	Ambiental
Azulejo	Calle Inmaculada	XVIII	Integral
Bodega	Calle Montearagón 2	XIX	Ambiental
Casa popular	Calle Embudo 4	XVIII	Parcial
Casa popular	Calle Embudo 2	XVIII	Parcial
Rollo de Sanchón	Camino de Sanchón	XV	Integral
Chimenea	Calle del Horno 25	XX	Integral
Molinos del río Tajo	Parcela 3 Polígono 10	XVIII	Parcial
Cementerio	Camino del Camposdanto	XIX	Parcial

En relación con las edificaciones analizadas se reseñan algunas de ellas a continuación.

3.10.1. Castillo de Villalba

Construido por los musulmanes, probablemente entre los siglos XI y XII, sobre restos de una fortaleza romana erigida para controlar y defender el paso de la calzada romana que unía Emérita Augusta con Toletum, por la orilla del río Tajo. Se encuentra situado en una colina, frente al castillo de Malpica, separados ambos por el río Tajo, ubicado al pie del cerro de paso de la citada calzada romana.

En la edad media pasó a formar parte de Orden del Temple, dependiendo de la encomienda de Montalbán, siendo rehabilitado. A finales del siglo XI lo debió reedificar Alfonso VI. En el siglo XV lo adquirió Juan Álvarez de Toledo, pasó a su hermano, Diego López de Ayala, señor de Cebolla. Posteriormente pasó al condado de Oropesa y a la Casa Ducal de Frías, siendo actualmente propiedad del Duque de Arion, Marqués de Malpica.

El castillo de Villalba se encuentra en estado de ruina casi completa sin que se haya mantenido en las últimas décadas. Debido al avanzado estado de deterioro es difícil ver muchos detalles, tan sólo su estructura. Su planta es de forma casi rectangular, y tenía una barrera exterior de la que pueden verse algunos restos en uno de sus lados. No tiene torre del homenaje pero sí torres rectangulares en cada una de sus cuatro esquinas, de las que hoy día sólo se mantiene en pie la de la esquina izquierda de la fachada principal. También tiene torres rectangulares en el centro de tres de sus lados. En la fachada principal se encuentra la puerta de acceso, con arcos de medio punto, que está protegida por sendas torres



cuadradas situadas a ambos lados de la misma. Carece de matacanes, voladizos o fosos, y su interior se encuentra totalmente destruido.

Sus muros fueron contruidos con cantos rodados unidos mediante una fuerte argamasa de cal. Esta técnica parece almohade, aunque se ejecución es en época cristiana. Tuvo una barbacana y posiblemente un foso, aunque no queden restos del mismo.

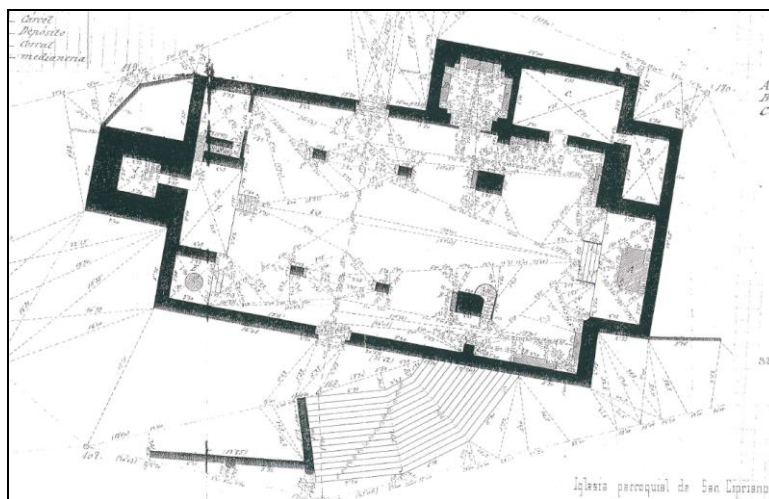
El Castillo se encuentra bajo la protección de la Declaración genérica del Decreto de 22 de abril de 1949 sobre Protección de los Castillos Españoles (BOE 05.05.1949), y la Ley 16/1985 sobre el Patrimonio Histórico Español.

3.10.2. Iglesia de San Cipriano.

Edificio barroco acabado en el año 1663, de planta rectangular, tres naves y crucero. Está dedicado a San Cipriano y se encuentra en la parte más alta de Cebolla, estando contruida al parecer sobre los restos de una iglesia mozárabe.

La Iglesia cuenta con tres naves. En el cabecero, el ábside plano está cubierto por bóveda de medio cañón. Los brazos están cubiertos por bóveda de arista, con lunetos separados del crucero mediante arcos torales de medio punto sobre pilastras. La torre se construye más tarde.

El retablo tiene un cuadro de San Cipriano que data del año 1684, obra de José Donoso, colaborador de Claudio Coello. Algunos de los lienzos de los retablos están atribuidos a la escuela de Zurbarán. Asimismo cuenta con un órgano barroco en el coro y una capilla adosada en el siglo XIX bajo la advocación del Cristo.

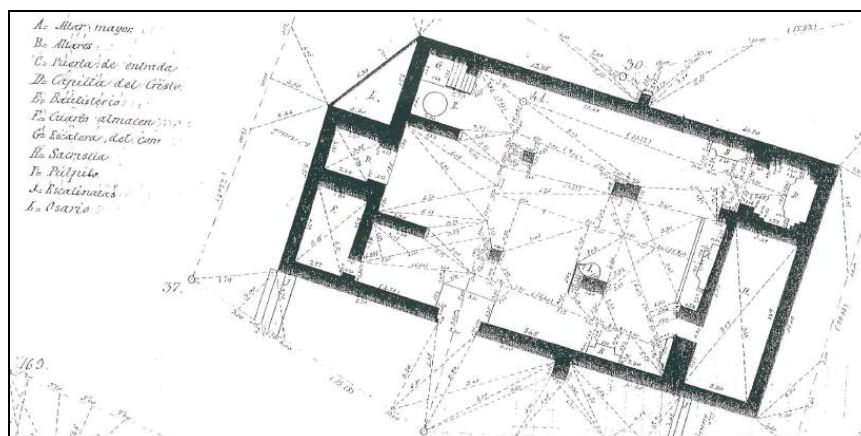


El edificio se encuentra en buen estado de conservación.

3.10.3 Ermita de San Blas

Corresponde con la antigua Iglesia de San Pedro ad Vincula, que data del siglo XVI. Es la antigua parroquia del pueblo de Mañosa, que al desaparecer pasó a ser ermita de Cebolla. Esta ermita consta de planta rectangular de tres naves. Las fachadas son de fábrica de ladrillo visto con mortero de cal. Se cubre con una artesa continua a dos aguas.

El presbiterio y altar mayor están cubiertos con cerámica de Talavera de 1599, de gran valor. Cuenta con un altar neoclásico, un retablo barroco en la nave sur y una interesante pila bautismal. En el cabecero destaca una pequeña capilla. El último cuerpo de la torre fue demolido en el año 1979 por amenazar ruina.



3.10.4.. Ermita de San Illán

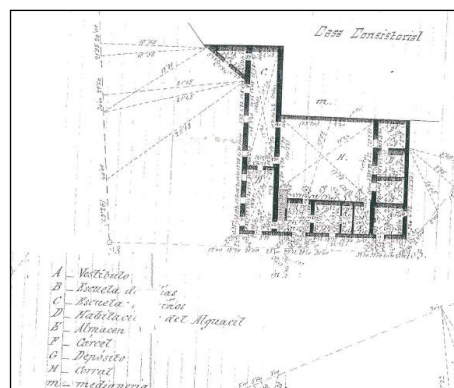
Templo de una sola nave con crucero cubierto por bóveda de media naranja sobre pechinas, que data del siglo XVIII, y se encuentra alejada de la población hacia el este de la misma.

La nave se encuentra enlucida y blanqueada en todo el interior. Exteriormente el volumen corresponde con esta distribución, con cubierta a dos aguas en la nave principal y a cuatro aguas con cimborrio realizado en el crucero. La entrada se produce por los pies donde hay un atrio con una serie de arcos de medio punto, decorados en su clave, cerrando a ambos lados con arcos apuntados. En esta zona cuenta con una espadaña. Toda la cara sur está ocupada por un cuerpo, prolongación del atrio de la entrada, formado por siete arcos de medio punto. Está realizada en fábrica de ladrillo cocido con argamasa.

En el interior destaca la Virgen de la Antigua, patrona de Cebolla.

3.10.5. Casas Consistoriales: Ayuntamiento

Edificio de dos alturas, con planta en forma de U alrededor del patio. La fachada principal se remata con balconada corrida en la planta alta de forja con jabalcones, y conforma uno de los lados de la plaza mayor. Se remata la fachada con alero corrido y acabado de revoco. La fachada lateral es de fábrica de ladrillo visto con huecos rematados con arco de medio punto en la planta alta.



El estado de conservación es bueno, debiendo datarse del siglo XVII.

3.10.6. Palacio de los Duques de Frías

Debe corresponder con el primitivo palacio de los señores de Cebolla, y que data del siglo XVII. Edificio de grandes dimensiones y de gran calidad tipológica, que incluye un patio y las dependencias necesarias para la labranza. Su fachada principal se abre directamente y al mismo nivel a la plaza de la Constitución. El edificio está construido de fábrica de ladrillo visto con grandes huecos en ambas plantas, y rematado por alero corrido.

En la planta baja hay grandes ventanales con enrejados, el central de gran tamaño y coronado por una hornacina circular para alojar el escudo nobiliario, en la actualidad desaparecido.

En general muy deficiente conservación, estando bastante deteriorada la fábrica de ladrillo, observándose una falta de mantenimiento, tras haberse cegado y modificado huecos, al tiempo que se ha alterado la cubierta. El aspecto más destacado de la fachada principal es la existencia de un retranqueo sinuoso en la parte central del edificio.

Se trata de un edificio de grandes dimensiones, que incluye un patio y las dependencias necesarias para la labranza.

3.10.7. Rollo de Cebolla

Rollo de justicia, que data del siglo XV, y que cuenta con unos cinco metros de altura. El rollo está sobre una base circular de cuatro escalones de sillería que terminan en una laja entera de piedra sobre la que arranca el basamento cilíndrico separado del fuste por molduras de filetes y toros. El fuste es cilíndrico grueso, formado por cinco sillares, coronado por capitel moldurado y anillo de donde nacen cuatro ménsulas. Se trata de una picota de colgamiento, por lo que está coronada con un cuerpo troncocónico decorado con escudo al oeste, molduras y veleta. Se encuentra en una cuneta elevada al borde del antiguo camino de Talavera, al suroeste.



En la publicación de la conferencia del Conde de Cedillo pronunciada en el Ateneo de Madrid el 22 de marzo de 1917, sobre los rollos y picotas en la provincia de Toledo, se puede ver el estado del rollo a principios de siglo, observándose al fondo una imagen de la Iglesia.

3.10.8. Rollo de Sanchón

Existe un Rollo en el despoblado de Sanchón, situado al noreste de la población. Este rollo se encuentra ejecutado con una fábrica de ladrillo cara vista, con forma octogonal, sobre una pequeña basa del mismo material. Este elemento lo asocia el Conde de Cedillo a rollos de decadencia, que se conforman más como una picota.

3.11. ASPECTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

Este Plan deberá completarse con la correspondiente Carta Arqueológica que defina los ámbitos de protección o prevención arqueológica de acuerdo con las determinaciones que establezca la Consejería competente en materia de protección de patrimonio cultural.

Polígono catastral	Parcela catastral
01	71, 72, 73, 74, 264, 265 y 266
02	176 a 183, 185 a 206, 208 a 210, 214, 217 a 220, 243, 248, 251, 252, 256 y 343
04	24, 26, 35 y 36
05	408, 410, 429 y 477
08	3 a 6, 8, 10 a 12, 22, 23, 26, 30, 33, 38 a 46, 48 a 55, 153, 154, 157, 283, 293 y 332
09	57
11	26, 27, 29, 34, 73, 81, 124, 151 a 154
13	3
14	25 a 28, 34, 35, 54 a 56, 82 y 85
16	79 a 87, 205, 335 a 338
17	1, 2, 4, 5, 91 a 94, y 223

En el documento de Plan de Ordenación Municipal del año 2015 se clasificaban como suelo rústico no urbanizable de protección cultural los terrenos correspondientes con el despoblado de Sanchón, el Castillo de Villalba y su entorno, y el yacimiento romano de Los Morillos, que corresponden con las siguientes zonas:

Polígono catastral	Parcela catastral
05	408, 410, 429 y 477
08	153, 154, 157, 283 y 293
13	3
14	25 a 28, 34, 35, 54 a 56, 82 y 85

3.12. ASPECTOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

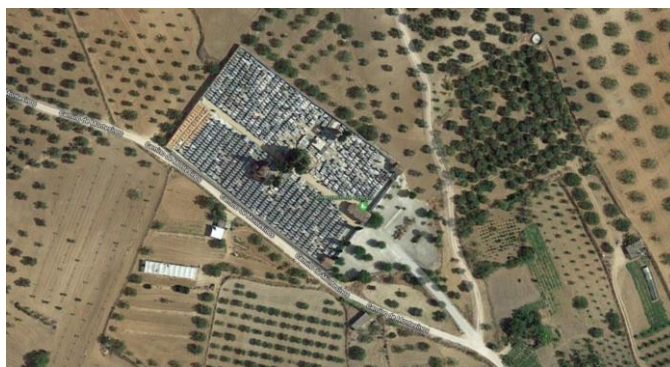
Estos aspectos ya se han especificado en otro punto anterior de esta memoria informativa.

Únicamente hay que destacar los aspectos visuales que se producen en el término municipal debido al magnífico emplazamiento del municipio y su relación con el paisaje existente motivado por la presencia del cauce del río Tajo. Tales aspectos deben ser tenidos en cuenta ante cualquier actuación que se pudiera producir en el suelo rural del municipio de forma que se mantengan las constantes del paisaje actual.

Sobre este particular es difícil pronunciarse de una manera concreta sin que se realice un estudio específico sobre el mismo. No se puede hablar en este caso de aspectos singulares en concreto sino más bien con un carácter genérico.

3.13. SANIDAD MORTUORIA

Existe un cementerio situado al este del núcleo urbano, en el camino de La Mañosa. Se encuentra ubicado en suelo rústico, en la parcela 164 del polígono 2 con la referencia catastral 45046A00200164, estando a una distancia aproximada de 200 metros del suelo urbano actual de Cebolla. Ocupa actualmente una parcela con una superficie de 7.436 m². En el acceso del mismo se ubica dos zonas destinadas a aparcamiento con una superficie de 2.083 m².



En relación con esta dotación, será de aplicación lo establecido en la legislación sectorial de sanidad mortuoria y, en particular, lo indicado en el Decreto 72/1999, de 1 de junio de 1999, de Sanidad Mortuoria, modificado por el Decreto 175/2005, de 25 de octubre de 2005. En concreto, serán de aplicación los artículos 42 y 43, estableciéndose una zona de protección de 50 metros libre de toda construcción, excepto para zonas ajardinadas y edificios de uso funerario:

Artículo 42.

El emplazamiento de los cementerios de nueva construcción habrá de hacerse sobre los terrenos permeables, teniendo en cuenta la dirección de los vientos dominantes en relación con la situación de población y establecimiento de una zona de protección de 50 metros de anchura en todo su perímetro, libre de toda clase de construcción excepto para zonas ajardinadas y edificios destinados a usos funerarios.

Artículo 43.

1. La ampliación de cementerios deberá cumplir los mismos requisitos de emplazamiento que los de nueva construcción.

2. A efectos de este Decreto, se entenderá por ampliación de un cementerio toda modificación que conlleve aumento de superficie o incremento del número total de unidades de enterramiento autorizadas.

El informe hidrogeológico el artículo siguiente solo será necesario cuando la ampliación del cementerio conlleve aumento de superficie.

3. El resto de modificaciones se considerarán reformas y no estarán sujetas a las citadas normas de emplazamiento, ni de la presentación en el proyecto del mencionado informe hidrogeológico.

3.14 VÍAS PECUARIAS

Ya se han indicado anteriormente las vías pecuarias que son las siguientes:

Denominación	Anchura metros	Longitud metros	Observaciones
Vereda de Talavera al Carpio	20,89	7.242	15,1285 Ha
	10,45	1.451	Caballera con Malpica Tajo
Vereda del Camino de Talavera	20,89	8.102	16,9253
Colada de la Picota	10,00	1.120	1,1195
	10,00	903	0,9035
Vereda del Camino Talaverano	20,89	5.656	11,8158
	8,00	608	0,4866

La Consejería establece una franja mínima de cinco (5) metros de protección a ambos márgenes de su anchura legal, que debe clasificarse, conjuntamente con la propia vía pecuaria, como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental (SRNUPA), a tenor del artículo 19 de la Ley 9/2003 de Vías Pecuarias, del artículo 47 del TRLOTAU y del artículo 5 del Reglamento de Suelo Rústico.

3.15. INFRAESTRUCTURAS

Los aspectos relevantes a las infraestructuras ya se han descrito en el apartado 1.2.8 de esta memoria, y se divide en los siguientes apartados:

- 1.2.8.1. Carreteras (estatales, autonómicas y provinciales).
- 1.2.8.2. Cauces y vertidos
- 1.2.8.3. Caminos públicos
- 1.2.8.4. Ferrocarriles
- 1.2.8.5. Vías pecuarias
- 1.2.8.6. Líneas eléctricas aéreas
- 1.2.8.7. Redes de abastecimiento de agua.
- 1.2.8.8. Saneamiento público.
- 1.2.8.9. Estación depuradora de aguas residuales
- 1.2.8.10. Derechos mineros
- 1.2.8.10. Red de telecomunicaciones
- 1.2.8.11. Red de gas
- 1.2.8.12. Transportes públicos
- 1.2.8.13. Sanidad mortuoria

Por este motivo no se repiten los aspectos citados en estos anteriores apartados.

3.16. RIESGOS NATURALES Y TECNOLÓGICOS

Los aspectos relativos a los riesgos naturales en el municipio de Cebolla se han recogido específicamente en el Anexo 4 de este documento en el que se describen los siguientes apartados:

- A.4.1. Generalidades
- A.4.2. Normativa de aplicación.
- A.4.3. Características ambientales del ámbito
- A.4.4. Metodología de los mapas de riesgos
- A.4.5. Análisis de los riesgos naturales
- A.4.6. Análisis de riesgos tecnológicos

3.17. MEDIO SOCIOECONÓMICO

3.17.1. Consideraciones básicas

La aprobación de un Plan de Ordenación Municipal y su posterior desarrollo supone uno de los hechos más importantes para un municipio de cara a su crecimiento desde un punto de vista sociológico y económico.

La puesta en el mercado de suelo con capacidad para acoger nuevas implantaciones residenciales y de actividades productivas terciarias e industriales permite que se establezcan nuevas sinergias económicas de todo tipo y supone que los nuevos desarrollos permitan unos crecimientos sostenibles y adecuados de la economía local o comarcal.

La creación de nuevo suelo residencial, terciario e industrial proporciona a cualquier municipio la seguridad de un aumento de la población y de los puestos de trabajo dentro del municipio, aspecto que es fundamental para elevar el nivel de vida del mismo y asegurar el mejor desarrollo socioeconómico. La existencia de un suelo clasificado por sí mismo supone enfocar las tendencias de la zona y en su caso concentrar las inversiones en la misma.

Además la existencia de un documento urbanístico adaptado a la última legislación supone una seguridad jurídica para el Ayuntamiento, pero sobre todo para los propietarios de suelo y los posibles inversores o adquirientes de suelos, con independencia de la clasificación que se prevea en ellos. Es fundamental que el documento de planeamiento esté adecuado a un calendario temporal lógico, en el que exista una clara sostenibilidad económica, con el fin de que los desarrollos de los distintos suelos sean acompasados y no creen diferencias, ni supongan un sobrecosto a los presupuestos municipales.

Además la aprobación de un nuevo planeamiento municipal de ámbito general supone la actualización de los valores catastrales de todos los inmuebles (terrenos y construcciones) adaptados a la nueva Ley del Catastro, de forma que se puede verificar con claridad los impuestos de bienes inmuebles que recibirá el Ayuntamiento, dado que este impuesto es el mayor ingreso de cualquier ayuntamiento para poder dar los servicios que se le requieren por razón de su competencia.

3.17.2. Proyecciones de población

Es fundamental que el Plan cuente con una proyección de la población durante el periodo de aplicación previsto para el mismo. Esta proyección se produce por la existencia de suelo urbanizado y de construcciones en ejecución que es superior a la tendencia de crecimiento únicamente por población vegetativa de derecho del municipio. En base a los datos que se producen en el municipio se puede realizar una proyección de la población durante el periodo de aplicación previsto para el presente POM.

Esta proyección se puede considerar un crecimiento similar al producido en los últimos 8 años (aspecto recogido en las directrices del Plan de Ordenación Territorial: Estrategia Regional), si bien reducido por la situación económica actual, lo que puede suponer un coeficiente entre el 3,00 y el 5,00% como media para los siguientes doce años.

Esta proyección se puede considerar un crecimiento similar al producido en los últimos doce años, si bien reducido por la situación económica actual, lo que puede suponer un coeficiente entre el 1,50 y el 2,00% como media para los siguientes doce años.

De esta forma la previsión de la población para los años siguientes, en función de los porcentajes citados, sería la siguiente:

- Año 2033 Entre 4.138 y 4.562 habitantes.

Se considera que esta proyección se debe ir ajustando en los primeros cuatro años siguientes con el fin de conocer su evolución real y, en todo caso, reconsiderar las previsiones efectuadas. No obstante en el POM se debe dar solución a la población prevista con esta proyección al ser ésta la más probable que se produzca.

En cualquier caso se puede deducir que la población dentro del periodo de doce años, previsto por el TRLOTAU, para las previsiones del plan de ordenación municipal estará aproximadamente entre 4.138 y 4.562 habitantes con las cifras anuales supuestas.

Estos valores permiten aproximar las necesidades de todo tipo que requiere el municipio en el horizonte de vigencia del POM, Por todo ello se pretende contar con un documento capaz para poder resolver tales situaciones sin que se produzcan los problemas habituales en casos similares.

El modelo territorial se debe dimensionar siguiendo estas proyecciones de población residente para los próximos doce años, que son acordes con el horizonte poblacional del plan. Estas mismas proyecciones son las que se emplean para el dimensionar el parque de vivienda según el que se dimensiona el modelo territorial municipal.

3.17.3. Proyecciones de expansión residencial

Por los motivos anteriores las proyecciones poblacionales no se han efectuado siguiendo los criterios sociológicos habituales de análisis de la población vegetativa de una población, sino a través de los crecimientos y las tendencias de la comarca cercana que son muy superiores a los valores del crecimiento poblacional vegetativo, fruto en otros aspectos de la mejora de las infraestructuras de la zona y del aumento de los efectos de centralidad con que cuenta.

Por todo ello el planteamiento metodológico en la relación entre la proyección poblacional y la propuesta del número de viviendas necesarias que recoge el Plan de Ordenación Municipal se efectúa sobre la necesidad de reajustar alguna de las actuaciones de urbanización de los últimos años, de una forma que se revise su ajuste a la legislación urbanística, en cuanto a grados de ejecución de las mismas y de los plazos existentes, permitiendo que el Ayuntamiento pueda asumir la gestión urbanística adecuada a la reglamentación vigente.

Conviene indicar que el comportamiento de la demanda primaria en el municipio no es solamente demográfico, ya que responde al efecto llamada que se ha producido en otros lugares, con la creación de nuevos suelos que han permitido la llegada de poblaciones ajenas al pueblo. Lógicamente en los siguientes años el crecimiento se centrará en personas de un entorno más cercano de la comarca, si bien estará condicionado con el crecimiento económico de la misma.

El comportamiento demográfico del municipio lo conocemos de los datos estadísticos y de los análisis anteriores; el comportamiento socioeconómico está mucho más abierto, y en el caso de Cebolla obedecería a los siguientes condicionantes:

- Proximidad a la capital regional y proximidad a la capital nacional, en distancia y en tiempo.
- Existencia de infraestructuras viarias, que permiten contar con una buena accesibilidad rodada a autovía de primer orden.
- Aumento de la oferta de suelo residencial en el municipio, que supone la posibilidad de tener en un plazo muy corto suelo preparado para acoger nueva población.
- Creación de zonas industriales y de actividad en el municipio por la buena accesibilidad rodada.
- Puesta en valor de los aspectos históricos y culturales del municipio.
- Valoración del suelo rústico de protección existente en parajes protegidos de sumo interés, como es el río Tajo.

Evidentemente el Ayuntamiento debe apostar actualmente, por un crecimiento controlado de su población y para ello se deben tomar dentro de su ámbito competencial varias decisiones fundamentales:

- a) Reducción de los futuros desarrollos residenciales a los estrictamente necesarios.
- b) Creación de una oferta de suelo suficiente para los próximos doce años que reduzca el precio del mismo al aumenta la competencia que se produce.
- c) Apuesta por la consolidación del importante suelo urbano consolidado existente, con una política de vivienda basada en la rehabilitación de las edificaciones existentes, sobre todo aquellas que cuentan con valores arquitectónicos o estéticos.
- d) Creación de nuevas infraestructuras viarias y de servicios que reordenen el espacio existente y coordinen las distintas zonas urbanas y urbanizables.

Por tal motivo la oferta de suelos urbano no consolidado y urbanizable que el Plan de Ordenación Municipal establezca debe ser consecuencia de estas consideraciones, y de la situación urbanística actual que tiene el municipio, y lógicamente es superior a la que resultaría de aplicar un número exacto de viviendas sobre el crecimiento poblacional vegetativo.

Además la existencia de un mercado de suelo capaz y sin restricciones excesivas supone, por sí solo, una elevación de los crecimientos poblacionales, al tiempo que significa poder contar con una demanda muy abierta de suelo que posibilita la competencia y reduce los precios de adquisición finales. Si reducimos la superficie de suelo prevista en el Plan de Ordenación Municipal, ajustándola a la que resultaría del crecimiento poblacional actual, sin posibilidad de modificación alguna, se conseguiría encorsetar la oferta de manera que produciría problemas de gestión al ser esta lo más flexible posible.

En la evaluación de la demanda residencial en relación con el crecimiento demográfico, se está empleando por todos los urbanistas en la última década en Europa, un coeficiente de corrección de rigidez, en el que se tiene en cuenta no sólo la población del municipio y su entorno, sino el plazo de vigencia estimado para el planeamiento.

Siguiendo las consideraciones habituales en estas proyecciones se puede estimar un factor de corrección o coeficiente de holgura entre las previsiones de crecimiento demográfico y residencial efectivo, y la capacidad de acogida máxima del suelo clasificado. En el caso de Cebolla este coeficiente se estima entre 2,00 y 2,25.

Esto quiere decir que debe clasificarse suelo para que en todo momento durante la vida prevista del Plan de Ordenación Municipal se disponga al menos entre dos veces y dos veces y cuarto, sobre el crecimiento vegetativo.

Anteriormente se ha indicado que el crecimiento vegetativo ascendería entre 4.138 y 4.652 habitantes con los datos expuestos. Esto significa que tras descontar la población actual (3.263) un aumento neto entre 875 y 1.389 habitantes, cifra que se divide entre la densidad media actual del municipio para obtener un valor aproximado del número de viviendas necesarias.

Tras aplicar el coeficiente de holgura citado anteriormente (2,00-2,25), el número de habitantes sería:

- Coeficiente 2,00. Desarrollo POM entre 1.750 y 2.778 viviendas.
- Coeficiente 2,25. Desarrollo POM entre 1.969 y 3.125 viviendas.

Considerando la densidad de 2,40 habitantes por vivienda, indicada anteriormente se necesitaría para nuevos desarrollos sería:

- Coeficiente 2,00. Desarrollo POM entre 730 y 1.158 viviendas.
- Coeficiente 2,25. Desarrollo POM entre 820 y 1.302 viviendas.

En función de estos valores se debe dimensionar el suelo previsto en el Plan de Ordenación Municipal para soportar dichos aumentos poblacionales. Para ello se debe prever una capacidad aproximada entre las cifras anteriores viviendas para permitir un aumento de la población de hecho a las cifras citadas con el coeficiente de holgura. Estas viviendas se deberán prever en los siguientes suelos:

- Suelo urbano.
- Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación.
- Suelo urbanizable

No obstante el número de viviendas que se puede prever en el suelo urbano es incierto, por lo que los nuevos desarrollos deberían abarcar los suelos urbanos no consolidados en unidades de actuación y los suelos urbanizables.

Por este motivo y en función de las densidades medias de las actuaciones similares en la zona, que están en torno a 20-25 viviendas por hectárea, que suponen parcelas con superficies entre 250 y 200 m², se obtendría una superficie para estos nuevos desarrollos, que se estimaría en la siguiente:

- Superficie entre 37 y 65 hectáreas.

Lógicamente debe ser la Corporación la que fije finalmente estos valores y superficies, ya que dentro de su idea de ciudad puede prever mayores crecimientos por decisiones que considere de interés para su municipio.

Además, dentro de estos valores se debe analizar el mantenimiento de los suelos vacantes existentes como suelos urbanos no consolidados y suelos urbanizables.

3.17.4. Estructura económica

3.17.4.1. Actividades y población ocupada

Originalmente la actividad básica de la población es la misma que la del resto de los núcleos rurales de la zona. Hay que destacar que de la agricultura dependían en la década de los años sesenta casi el 60% de la población activa. En la actualidad esta tendencia ha cambiado totalmente y los afiliados a cada una de las actividades se detallan en los cuadros siguientes, en el que la agricultura ha dejado paso a la industria y los servicios.

En cualquier caso la agricultura ocupa un importante porcentaje de las personas empleadas en el municipio, estando en torno al 10% del total de afiliados. Esto es lógico debido a la importante superficie destinada a cultivos y tierras de labor en el municipio.

Afiliados por sectores	2018		2016		2015		2014	
	Valor	Valor	%	Valor			%	
Agricultura	138	19,55	132	21,82	133	21,66	144	23,49
Industria	144	20,40	108	17,85	113	18,40	121	19,74
Construcción	118	16,71	106	17,52	103	16,78	100	16,31
Servicios	306	43,34	259	42,81	265	43,16	248	40,46
Total	706	100	605	100	614	100	613	100

En la industria y en la construcción los centros de trabajo y el número de afiliados son los siguientes:

Centros de trabajo	2018		2016		2015		2014	
	Valor	Valor	%	Valor			%	
Agricultura	17	18,09	15	17,05	18	17,14	18	17,82
Industria	12	12,77	13	14,77	13	12,38	14	13,86
Construcción	18	19,15	14	15,91	17	16,19	19	18,81
Servicios	47	50,00	46	52,27	57	54,29	50	19,50
Total	94	100	88	100	105	100	101	100

Fuente: Tesorería de la Seguridad Social

En el término municipal existían hace años varias actividades de importancia, que han desaparecido en la última década. Actualmente existen fundamentalmente de actividades artesanales y de servicios, y diversas industrias, de ahí la importancia de poder crear un espacio de uso industrial de mayor dimensión para un futuro cercano. Hace años En el municipio también se puede producir un afloramiento de las actividades relacionadas con los derivados de productos de transformación, así como la creación de almacenes artesanales. Las perspectivas en este aspecto son importantes y, en parte, motivadas por la facilidad de accesos y las buenas comunicaciones que tiene.

En la actualidad el campo mantiene una actividad de importancia ante el elevado número de explotaciones agrícolas:

Superficie explotaciones 2009	Hectáreas	%
Labradas	2.549	95,40
Pastos	10	0,37
Otras	113	4,23
Total	2.672	100

Aprovechamiento tierras labradas 2009	Hectáreas	%
Herbáceos	996	39,00
Frutales	384	15,00
Olivares	1.104	43,00
Viñedos	64	2,00
Otras tierras labradas	0	100

De igual forma la actividad ganadera es importante con un número considerable de cabezas de ganado, entre los que destacan los porcinos y las aves con un número muy elevado:

Ganadería	Nº cabezas 2009	Nº cabezas 1999
Porcinos	1.037	245
Ovinos	0	95
Bovinos	0	97
Caprinos	0	3
Aves	537.500	309
Equinos	2	7
Conejas madre	0	0

Colmenas	0	0
Total	538.539	756

En lo que respecta al sector terciario comercial conviene indicar la oferta existente en el municipio y que es similar a la de otros municipios de la comarca, aunque todavía mantiene la dependencia para los comercios de mayor dimensión existentes en Talavera de la Reina y Torrijos y en la capital. Asimismo la cercanía de varios centro comerciales e hipermercados del suroeste de la provincia de Madrid, permite abastecerse de productos con cierta comodidad y cercanía.

El paro en el municipio es similar al de pueblos del entorno de Toledo, si bien se ha incrementado considerablemente en la última década desde el año 2008 hasta el año 2013, en el que se ha reducido en número total. No obstante, el porcentaje es similar debido al descenso de la población en el municipio.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Número de personas	230	215	257	261	268	443	550	593

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Número de personas	632	903	896	816	751	674	595	554

Ante los datos anteriores se puede sacar una serie de conclusiones:

- Cebolla se debe identificar como un municipio de servicios pero con actividades relacionadas con la transformación de productos del campo y ganadería de importancia, así como de industrias de pequeño y medio tamaño.
- El porcentaje es mediano en el sector industrial, y prácticamente ha perdido su condición de municipio rural, a pesar de que todavía se mantiene casi un 10% de actividad en este aspecto.
- La población activa se ha visto afectada por la coyuntura económica de los últimos años, que ha ocasionado un aumento del paro, que se ha visto reducido en los últimos años, si bien en estos también se ha reducido la población censada.
- El sector de la construcción es el que presenta la mayor debilidad, que es donde ha aumentado fundamentalmente el paro en el municipio. El futuro ocupacional del municipio parte por la reestructuración de las empresas de la construcción, de forma que los empleos de las mismas puedan reubicarse fundamentalmente en otros sectores, al tiempo que se retome levemente nuevos desarrollos edificatorios, aunque sean con una intensidad inferior a la última década.

3.17.4.2. Usos y ocupación del suelo⁵

La superficie del suelo urbano, según los datos catastrales asciende a 104,07 hectáreas, dentro de las existen 102,38 hectáreas que corresponden con 2.061 parcelas urbanas de la población, según los datos de la última actualización. Estas parcelas urbanas que comprenden 2.635 bienes inmuebles.

En el suelo rústico existen 2.648 parcelas que comprenden 3.293 subparcelas, con una superficie total de 3.571,66 hectáreas.

Por tanto, en el momento actual según los datos del Instituto Nacional de Estadística existen las siguientes superficies catastradas:

Superficie catastral	Ha	%
Urbana	104,07	2,83
Rústica	3.571,66	97,17
Total municipio	3.675,73	

La superficie del suelo urbano en la última década se ha incrementado, mientras que se reducía la superficie del suelo rústico, de la siguiente forma:

Parcelas urbanas	Nº	Ha
2018	2.061	104,07
2016	2.061	102,84

⁵ Los datos de este apartado se han obtenido del Instituto Nacional de España y de Castilla-La Mancha.

2014	2.056	102,85
2012	2.039	103,40
2010	2.038	103,44
2008	1.978	
2006	1.849	
2004	1.847	
2002	1.894	
2000	1.818	

Parcelas rústicas	Nº	Ha
2018	2.648	3.571,66
2016	2.644	3.571,32
2014	2.644	3.570,97
2012	2.643	3.570,91
2010	2.638	3.572,24
2008	2.634	3.699
2006	2.635	3.699
2004	2.634	3.699
2002	2.240	3.722
2000	2.810	3.708

Hay que advertir en este aspecto que la existencia de varias urbanizaciones ejecutada en las que existen varias parcelas vacantes en el suelo urbano del municipio. Este valor es significativo y se encuentra en torno a las 200 parcelas, aunque varias de ellas son de usos de almacenamiento en el exterior. En cualquier caso hay que contar con la existencia de algo más de 125 parcelas de uso residencial que hay que tener en cuenta. Los bienes en función de los distintos usos se pueden ver en la siguiente tabla:

	2018	2016	2015	2014	2013	2012
Almacén, y estacionamiento	124	436	435	435	247	261
Comercial	38	36	36	36	28	28
Cultural	5	5	5	5	5	5
Ocio, hostelería	8	6	6	6	5	5
Industrial	43	33	32	30	29	29
Deportivo	20	17	17	17	14	14
Oficina	3	3	3	3	3	3
Religioso	2	2	2	2	2	2
Edificio singular	1	0	0	0	0	0
Espectáculos	2	2	2	2	2	2
Sanidad, beneficencia	1	2	2	2	1	1
Residencial	1.865	1.850	1.849	1.848	1.677	1.677
Suelo vacante	215	229	229	228	259	259
Total	2.327	2.630	2.627	2.623	2.272	2.286

Fuente: Dirección General del Catastro

El tamaño de las viviendas existentes en el municipio se describe en la siguiente tabla en la que figuran los dos últimos censos de vivienda:

Tamaño viviendas	2001		2011	
	Número	%	Número	%
< 60 m2	59	5,80	43	8,28
60 - 90 m2	372	36,30	463	34,07
90 - 120 m2	349	34,10	462	33,96
120 - 180 m2	194	18,90	194	14,27
> 180 m2	50	4,90	128	9,42
Total	1.024	100	1.359	100

Se observa que la última década ha existido un aumento de 335 viviendas nuevas, lo que supone un crecimiento del 32,27% en la misma, cifra muy elevada y que demuestra al alta actividad constructiva que ha existido en el municipio en dicha década. Es curioso advertir que en el mismo periodo, entre 2001 y 2011, la población se ha aumentado en 949 habitantes hasta los 3.263, lo que significaba un aumento poblacional del 41,01%, cifra muy alta en relación con el crecimiento de parque inmobiliario en el mismo periodo analizado.

El régimen de tenencia de las viviendas es mayoritariamente en propiedad:

Régimen de tenencia	2001	2011
---------------------	------	------

En propiedad	888	931
En alquiler	52	378
Otro régimen	84	50

El tamaño de los hogares en el municipio es el siguiente en los dos últimos censos de vivienda:

Tamaño hogares	2001	2011
1 persona	194	247
2 personas	262	378
3 personas	204	313
4 personas	243	341
5 personas	84	52
6 o más personas	37	28
Total	1.024	1.359

Como se ve el número de miembros con mayor porcentaje es el de dos personas, si bien las familias con tres o más miembros suponen el 52,31% del total.

Estos hogares cuentan con el siguiente equipamiento:

Equipamiento hogares	% 2001	% 2011
Con segunda vivienda	11,43	
Con 2 o más vehículos	24,22	
Con 1 vehículo	43,85	
Con refrigeración	22,46	
Con calefacción	58,89	

El índice de motorización es elevado, siendo el parque de vehículos en el municipio el siguiente:

Parque vehículos	2018	2016	2015	2014	2013	2012
Automóviles	1.676	1.593	1.545	1.518	1.536	1.565
Camiones y furgonetas	688	695	679	674	677	695
Motocicletas	112	112	108	100	95	107
Autobuses	2	4	3	4	2	0
Tractores	7	8	7	7	5	7
Remolques	21	15	14	14	14	14
Otros vehículos	63	67	68	78	77	74
Total	2.569	2.494	2.424	2.395	2.406	2.462

Fuente: Dirección General Tráfico

El municipio depende de la capital para los equipamientos y servicios más especializados, pero los más cercanos al ciudadano suelen estar en municipios próximos.

El municipio pertenece al partido Judicial de Torrijos, localidad donde también se encuentra el servicio de recaudación de la agencia tributaria. Está en la Zona Básica de Salud del propio municipio. Esta Zona de salud está encuadrada en el Área de Salud de Talavera de la Reina, cuyo Hospital es el de referencia de esta zona.

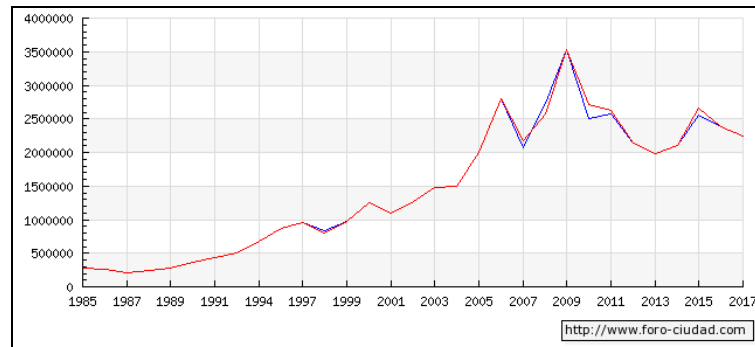
3.17.4.3. Presupuestos municipales

Los presupuestos municipales de los últimos años, en euros, son los siguientes:

Presupuesto	2004	2006	2007	2008	2009	2010
Total Ingresos	1.490.334	2.805.000	2.655.117	3.008.650	3.524.148	2.972.900
Total gastos	1.490.334	2.805.000	2.655.117	3.008.650	3.524.148	2.972.900
Inversiones reales	251.043	1.178.920	790.337	886.754	1.385.276	810.138

Presupuesto	2011	2012	2013	2014	2015	2017
Total Ingresos	2.835.167	2.835.167	2.415.348	2.300.000	2.663.000	2.245.000
Total gastos	2.750.270	2.203.770	2.129.848	2.108.000	2.663.000	2.245.000
Inversiones reales	546.500	0	0	184.175	561.402	254.500

La evolución del presupuesto a lo largo de los últimos treinta años se puede ver en la gráfica siguiente obtenida de www.foro-ciudad.com:



La liquidación de dichos presupuestos municipales ha sido en los últimos años la siguiente:

Liquidación del Presupuesto	2003	2005	2006	2007	2008	2009
Liquidación ingresos	1.662.083	1.570.156	2.720.797	-	2.724.958	-
Liquidación gastos	1.575.484	1.590.439	2.575.380	-	2.581.385	-
Inversiones reales	398.427	258.102	816.367	-	546.161	-

Liquidación del Presupuesto	2010	2011	2012	2013	2015	2016
Liquidación ingresos	2.510.652	2.580.950	2.669.978	2.340.763	2.684.268	2.404.832
Liquidación gastos	2.713.972	2.632.755	2.131.751	1.982.718	2.553.057	2.382.263
Inversiones reales	725.740	370.549	219.549	179.987	153.629	401.310

3.18. ANALISIS DE ALTERNATIVA 0: EVOLUCIÓN PREVISTA EN CASO DE NO APLICAR EL PLAN.

La primera alternativa se produce con el fin de elegir el tipo de documento urbanístico a emplear en el municipio. Tal aspecto, en este caso, parece claro y solamente se puede acudir a un Plan de Ordenación Municipal, no pudiéndose acudir a una Delimitación de Suelo, en función de las determinaciones establecidas en la TRLOTAU. Por tal motivo el municipio se divide en suelo urbano, urbanizable y suelo rústico.

La propuesta actual debe plantear un crecimiento controlado del suelo urbano manteniendo las zonas anteriores, y creando nuevas zonas a desarrollar en el ensanche del pueblo, como suelo urbano no consolidado y urbanizable, todo ello con el fin básico de poder regularizar las actuaciones efectuadas en los últimos años, y equilibrar las zonas exteriores de la población. Con el suelo urbano no consolidado y con el suelo urbanizable residencial se podrá intentar mejorar el modelo de crecimiento urbano del municipio, tendiendo hacia una forma concéntrica del casco urbano actual.

La ausencia de suelo industrial se debe resolver con la oportuna clasificación de suelo industrial. El suelo industrial debe ubicarse, en el exterior de la población apoyado en alguna de las carreteras actuales, ya que permitiría las conexiones hacia las autovías existentes en la provincia que conducen a otros centros productivos o de mayor población.

La superficie que se debe prever para estos usos productivos debe estar ajustada a la posible demanda en el municipio. Asimismo se deberían prever nuevos usos terciarios en zonas externas de la población, con el fin de evitar los posibles problemas de circulación.

Las nuevas unidades de suelo urbano no consolidado, y los sectores de suelo urbanizable previstos, en el Plan de Ordenación Municipal, deberán quedar enlazadas con las zonas ya consolidadas, permitiendo la vertebración y estructuración de la totalidad del suelo urbano del municipio, pudiendo enlazar con los vacíos existentes actualmente.

La propuesta debe plantear el crecimiento controlado del suelo urbano manteniendo las zonas existentes actuales, y creando nuevas zonas a desarrollar en el ensanche del pueblo, como suelo urbanizable. El Plan de Ordenación Municipal debe proponer una adecuación de la estructura urbana a través de un ajuste de la realidad de la trama actual y del desarrollo coherente del casco urbano, sin acudir a grandes crecimientos. Todas los nuevos ámbitos deben contar con las reservas de suelo para zonas verdes necesarias, así como las dotaciones de equipamiento suficientes de acuerdo con la legislación vigente.

Los ámbitos desarrollados en los últimos años deben adecuarse, a la realidad de su situación actual, de la existencia o no de obras de urbanización, de la existencia o no de obras de construcción y de la existencia o no de recepciones por parte del Ayuntamiento. En cualquier caso el Plan de Ordenación Municipal debe intentar el mantenimiento de la mayor parte de la ordenación existente, para facilitar la gestión posterior.

Por último, se propone la protección del medio natural existente en el municipio, y que es fundamental para la riqueza y el equilibrio del mismo en el que se asienta. Para ello se prevé una adecuación de sus aprovechamientos a la realidad física actual, sin que se destruyan los entornos actuales, que pasa por el mantenimiento de los invariantes actuales de la zona.

Para ello el Ayuntamiento considera imprescindible redactar un nuevo planeamiento y poder emplear la capacidad de gestión que permite el TRLOTAU, a la cual se adecua en su desarrollo. De esta forma, además de cumplir el mandato legal, se indicará el planeamiento idóneo que se debe gestionar a continuación de la aprobación del Plan de Ordenación Municipal. El presente documento pretende ser el instrumento adecuado para dar la agilidad precisa dentro de los recursos municipales. Con el presente documento se pretende encauzar la actividad urbanística controlándola de una manera lógica y racional, de manera que se mantengan las características que tiene el municipio.

4. PROBLEMA AMBIENTAL EXISTENTE QUE SEA RELEVANTE PARA EL PLAN

4.1. Condiciones básicas

Las zonas de mayor relevancia e importancia ambiental, corresponden con las zonas sensibles de conformidad con la legislación aplicable sobre espacios naturales y especies protegidas y los espacios protegidos de la Red Natura 2000. Según establece la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza en Castilla-La Mancha, en sus Títulos III y V, las áreas protegidas en Castilla-La Mancha, que se estructuran en:

- Espacios Naturales Protegidos, que en función de los bienes, valores y recursos naturales a proteger, se clasifican en las categorías establecidas en los artículos 40 y siguientes del título III de la Ley 9/1999. Estas se dividen en Parques naturales, Reservas Naturales, Microreservas, Reservas fluviales, Monumentos naturales, Paisajes protegidos, Parajes naturales y Zonas periféricas de protección.
- Zonas Sensibles, que conforme a lo establecido en el artículo 54 de la Ley 9/1999 engloban los siguientes espacios:
 - Las zonas de especial protección para las aves designadas en aplicación de la Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres, y demás Directivas que la modifiquen o sustituyan.
 - Los lugares de importancia comunitaria y las zonas especiales de conservación, designadas en aplicación de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la flora y fauna silvestres, y demás Directivas que la modifiquen o sustituyan.
 - Las áreas críticas derivadas de la aplicación de los planes de conservación de especies amenazadas, y las que declare el Consejo de Gobierno por contener manifestaciones importantes de hábitats o elementos geomorfológicos de protección especial.
 - Las áreas forestales destinadas a la protección de los recursos naturales por aplicación de los artículos 19.3 y 20 (Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza en Castilla-La Mancha) que declare el Consejo de Gobierno.
 - Los refugios de fauna creados por aplicación de la Ley 2/1993, de 15 de julio, de Caza, de Castilla-La Mancha.
 - Los refugios de pesca creados por aplicación de la Ley 1/1992, de 7 de mayo, de Pesca Fluvial, de Castilla-La Mancha.
 - Aquellas obras que declare el Consejo de Gobierno por su relevante función como corredores biológicos, o por resultar preciso para el cumplimiento de normas o convenios de carácter regional, nacional o internacional.
- Hábitats y elementos geomorfológicos de especial interés, conforme al título V de la Ley 9/1999, se considerarán como tales los referidos en el anejo 1 de la ley 9/1999 y normativa de desarrollo, como el Decreto 199/2001.

A este respecto se han recogido estas zonas en el apartado 3.8 de este mismo documento, así como en el apartado 3.3.6 de la memoria informativa del Plan de Ordenación Municipal. A este respecto se consignan los mayores problemas que se pueden dar en estas zonas, que se reseñan a continuación.

4.2. Espacios naturales protegidos y zonas sensibles

En el municipio existen unas importantes zonas calificadas con los distintos grados de protección.

En primer lugar existe la zona de especial protección de aves (ZEPA) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), se declara por Decreto 82/2005 de 12 de julio, por el que se designan 36 zonas de especial protección para las aves y se declaran zonas sensibles y cuenta con 1.971,66 hectáreas de las que 59,80 hectáreas están en el municipio de Cebolla

Se encuentra el Lugar de Interés Comunitario (LIC) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), cuyas características son similares a la anterior.

Existen terrenos que presentan hábitats naturales escasos, limitados, vulnerables o de importancia para la biodiversidad, en virtud de la ley 9/199 de Conservación de la naturaleza que son galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas en arroyos.

Las zonas forestales identifican galerías arbustivas mixtas en los arroyos así como en los márgenes del propio río Tajo, se identifican las siguientes especies arbóreas: (*Quercus ilex rotundifolia*, *Quercus coccifera*, *Stipa tenacissima*) En esta zona también existen cubiertas mixtas no arbóreas de tomillar mixto.

Existen zonas de barrancos situada al este del término municipal entre el Arroyo del Valle y del límite con el término municipal de Mesegar, por su geomorfología y por albergar los últimos vestigios de vegetación natural

Debido a estas características, los terrenos comprendidos en esta zona se deben clasificar como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN), aspecto que se recoge en el Plan de Ordenación Municipal de Cebolla estableciéndose una normativa de aplicación en toda la zona muy clara, que limita cualquier uso, actividad o construcción sobremanera, como se puede ver en el artículo correspondiente de la normativa del POM.

4.3. Hábitats de protección especial (Ley 9/1999) y de interés comunitario (Directiva 92/43/CEE)

Existen varias zonas que se deben tener en cuenta, ya que existen terrenos que presentan hábitats naturales escasos, limitados, vulnerables o de importancia para la biodiversidad, en virtud de la Ley 9/199 de Conservación de la naturaleza, y que son los siguientes:

- Galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas en arroyos.

Estas zonas se ubican en las desembocaduras de los arroyos junto al río Tajo, fundamentalmente. Esta zona se reseña en la hoja 4-7 del Mapa Forestal de España cuya imagen se adjunta en el apartado 3.8 de esta memoria y se recoge en los planos de afección del POM.

Debido a estas características, los terrenos comprendidos en esta zona se deben clasificar como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN), aspecto que se recoge en el Plan de Ordenación Municipal de Cebolla estableciéndose una normativa de aplicación en toda la zona muy clara, que limita cualquier uso, actividad o construcción sobremanera, como se puede ver en el artículo correspondiente de la normativa del POM.

4.4. Especies animales y vegetales amenazadas

De acuerdo con la documentación de la Consejería de Agricultura, el municipio está dentro de las zonas de importancia de las siguientes especies animales amenazadas en Castilla-La Mancha:

- Águila Perdicera (*Aquila fasciata*)
- Águila Imperial Ibérica (*Aquila adalberti*)

Tal protección es consecuencia de los siguientes Decretos:

- Decreto 275/2003, de 9 de septiembre, por el que se aprueba los planes de recuperación del Águila Imperial Ibérica (*Aquila adalberti*), de la Cigüena negra (*Ciconia nigra*) y el Plan de conservación del Buitre negro (*Aegypius monachus*), y se declaran zonas sensibles las áreas críticas para la supervivencia de estas especies en Castilla-La Mancha (DOCM 12.09.2003).
- Decreto 76/2016, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Plan de Recuperación del Águila Perdicera (DOCM 19.12.2016).

5. OBJETIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Objetivos de protección ambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional que guarden relación con el plan y la manera en que tales objetivos y cualquier aspecto ambiental se han tenido en cuenta durante su elaboración.

Constituirá un resumen de la definición de objetivos ambientales y criterios generales contenidos en la memoria del Plan.

5.1. Objetivos generales que pretende alcanzar el Plan.

El documento idóneo para el presente municipio es la redacción de un Plan de Ordenación Municipal según establece la legislación vigente. Dadas las características demográficas y socioeconómicas del municipio no cabría la posibilidad de un documento distinto. Este Plan de Ordenación Municipal (en adelante POM) corresponde con el primer documento urbanístico que se tramita en el municipio, ya que carece de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal (NNSS), por lo que son de aplicación las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la Provincia de Toledo, aprobadas por Orden Ministerial de 5 de octubre de 1981 (BOE 21.10.1981).

Se indica, no obstante, que el Ayuntamiento de Cebolla inició en el año 2010 una primera redacción del Plan de Ordenación Municipal por el arquitecto D. Miguel Ángel Méndez Díaz, y con posterioridad se efectuó una segunda redacción por la Arquitecta Da. Cristina Martínez Atienza⁶, documentos que han servido de base para obtener información relativa al municipio y que se han empleado, en distinta medida, para la confección de este nuevo documento que se redacta ahora.

Con el presente Plan de Ordenación Municipal se conseguirá la adaptación a la legislación urbanística actual correspondiente con el Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y sus modificaciones posteriores (en adelante TRLOTAU).

En este caso no es de aplicación el apartado 5 del artículo 24, que establece las condiciones para redactar un Plan de Delimitación de Suelo Urbano. Por tanto es lógico acudir a la redacción del presente POM manteniendo las determinaciones que define el artículo 24.1 del Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante TRLOTAU), que establece las siguientes dentro de la ordenación estructural:

- a) *Establecimiento de las directrices que resulten del modelo de evolución urbana y de ocupación del territorio asumido, previendo la expansión urbana para los doce años siguientes, sin perjuicio de mayores plazos para la reserva de suelo con destino a dotaciones e infraestructuras públicas que así lo demandaren y justificando su adecuación a los Planes de Ordenación del Territorio.*
- b) *Clasificación del suelo en urbano, urbanizable y rústico, dividiendo cada una de estas clases en las categorías que procedan y, en todo caso, en zonas de ordenación territorial y urbanística, con delimitación incluso de áreas sometidas a un régimen de especial protección sobre la base de los valores en ellos concurrentes.*
- c) *Delimitación preliminar de sectores de planeamiento parcial o de ámbitos de reforma interior, determinando la secuencia lógica de su desarrollo a través de la definición concreta de las condiciones objetivas para posibilitar la incorporación de cada actuación urbanizadora, fijando un orden básico de prioridades y regulando las condiciones que han de satisfacer para que sea posible su programación.*
La delimitación geométrica de los sectores asegurará, salvo en los supuestos previstos en esta Ley, la continuidad de su ámbito, responderá a criterios de racionalidad acordes con la estructura urbana propuesta y su perímetro se determinará por relación al viario o a otros elementos definitorios que garanticen en todo caso la continuidad armónica con los suelos urbano o urbanizable contiguos y, en su caso, con el rústico, prohibiéndose, en consecuencia, su delimitación con el exclusivo propósito de ajustarse a límites de propiedad o límites de carácter administrativo.
- d) *Establecimiento del uso global mayoritario y definición de la intensidad edificatoria y densidad poblacional máximas para cada sector, unidad de actuación y zona de ordenación territorial y urbanística, para todos los Municipios, así como delimitación de las áreas de reparto y fijación del aprovechamiento tipo correspondiente, para los Municipios de menos de 10.000 habitantes de derecho.*
- e) *Señalamiento de los sistemas generales de comunicaciones y sus zonas de protección, del sistema general de dotaciones y equipamientos comunitarios y del sistema general de espacios libres, en proporción no inferior, en este último caso, a 15 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados edificables residenciales previstos en el planeamiento. Esta proporción se podrá modular, en función del número de habitantes de cada Municipio, en los términos que reglamentariamente se determine.*
Esta determinación deberá complementarse con la previsión de las infraestructuras viarias y espacios libres y dotaciones de cualquier titularidad y ámbito de servicio cuya localización y reserva convenga prefigurar por cumplir una función estructuradora relevante en la ordenación urbanística cumplida por el Plan.
- f) *Fijación de los objetivos a considerar en la formulación de los instrumentos de desarrollo del Plan y de los criterios que deben regir la ordenación del suelo rústico.*

Asimismo el artículo 24.2 TRLOTAU, y los concordantes del Decreto 248/2004 de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998 de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante RPLOTAU), establecen otros objetivos que cuentan con un carácter detallado y que se deben tener presentes, y son los siguientes:

- a) *La ordenación urbanística detallada y el trazado pormenorizado de la trama urbana, sus espacios públicos, dotaciones comunitarias y de redes de infraestructuras para el suelo urbano, complementaria y conforme con la ordenación estructural.*

⁶ Se indica que se han utilizado parte de la documentación gráfica realizada por esta Arquitecta, y que entregó en formato abierto (.dwg) al Ayuntamiento, el cual ha permitido al nuevo redactor a su utilización.

En el suelo urbano se señalarán las reservas dotacionales públicas de carácter local, existentes y previstas, por zonas de ordenación urbanística, localizadas en solares o en unidades de actuación urbanizadora, justificándolas por relación a los estándares dotacionales regulados en el artículo 31 y dimensionando las nuevas reservas que prevea el Plan, de acuerdo con dichos estándares, en función de los incrementos de aprovechamiento que el planeamiento pudiera otorgar o de los aprovechamientos atribuidos a las unidades. Todo ello sin perjuicio de que se puedan establecer mayores reservas de suelo dotacional público con objeto de reducir o absorber los eventuales déficits preexistentes.

- b) La determinación de usos pormenorizados y ordenanzas tipológicas mediante definición propia o efectuada, en otro caso, por remisión a las correspondientes Instrucciones Técnicas del Planeamiento, legitimando de esta forma directamente la actividad de ejecución en suelo urbano sin necesidad de planeamientos adicionales, sin perjuicio de la posibilidad de diferir a Planes Especiales de Reforma Interior áreas concretas de suelo urbano con la finalidad de reestructurar su consolidación.*
- c) La ordenación urbanística detallada y el trazado pormenorizado de la trama urbana, sus espacios públicos, dotaciones comunitarias y de redes de infraestructuras, así como la determinación de usos y ordenanzas en los mismos términos previstos en la letra anterior, para los sectores de suelo urbanizable precisos para absorber la demanda inmobiliaria a corto y medio plazo, facilitando con dicha ordenación la pronta programación de los terrenos y excusando la ulterior exigencia de Planes Parciales.*
- d) El régimen de las construcciones y edificaciones preexistentes que queden en situación de fuera de ordenación a la entrada en vigor del planeamiento por total incompatibilidad con sus determinaciones, en las que solo se podrán autorizar obras de mera conservación, así como el correspondiente a las solo parcialmente incompatibles, en las que se podrá autorizar las obras de mejora o reforma que se determinen.*
- e) Para los Municipios de más de 10.000 habitantes de derecho, delimitación de las áreas de reparto y fijación del aprovechamiento tipo correspondiente.*

Todos estos aspectos se recogen en la nueva ordenación urbanística prevista. En este mismo sentido el tiempo transcurrido desde la puesta en vigor de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (LOTAU) establece la conveniencia de redactar un documento urbanístico adaptado a la ley y que corresponde con el presente Plan de Ordenación Municipal. Además con este nuevo documento se podrán resolver los problemas advertidos en el municipio, al tiempo que se podrán atender todas las necesidades que han ido surgiendo en los últimos años al carecer de ningún tipo de planeamiento.

La oportunidad de la redacción del Plan de Ordenación Municipal surge como consecuencia de poder definir un modelo territorial para todo el municipio, coherente con su situación actual y las posibilidades naturales del mismo, y adaptar la situación del mismo a las últimas protecciones establecidas en el municipio, fundamentalmente por la legislación sectorial de los últimos veinte años. Dentro de esta es fundamental adaptar las previsiones del municipio a los aspectos en materia ambiental de los que carecía en su totalidad las NNSS vigentes. Para ello se redacta este Estudio Ambiental Estratégico (EAE) que recoge el ajuste a la normativa ambiental actual.

Este ajuste debe efectuarse, al mismo tiempo, para adaptar el planeamiento del municipio, tanto a la legislación nacional como y autonómica, que se ha modificado y sustancialmente en este periodo, en casi todos los campos y en especial en el ambiental.

De esta forma se definirá el modelo territorial completo, dado que al carecer de NNSS, no existe un análisis pormenorizado del territorio actual ni de los futuros desarrollos.

En la memoria informativa ya se han detallado básicamente los fines y objetivos básicos del presente Plan de Ordenación Municipal. Con el presente Plan de Ordenación Municipal se dotará de suelo suficiente al municipio para un horizonte de tiempo de doce años, tal y como establece el apartado 1.a) del artículo 24 TRLOTAU.

De acuerdo a los criterios considerados en la Comunidad Europea, y según lo recogido en la aplicación de la Agenda 21, y teniendo en cuenta lo establecido en el Documento de Referencia, se considera necesario aplicar a las actuaciones que se desarrollen en el territorio los siguientes Criterios de Sostenibilidad como objetivos de protección ambiental:

1. **Uso eficiente de los Recursos Naturales.** Aumentar el uso de los recursos continuos, no superar el ritmo de renovación de los recursos renovables e ir sustituyendo progresivamente

los no renovables. En este sentido se debe utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola ganadero y forestal, especialmente en aquellas zonas cercanas a suelos urbanizables o incluso industriales. Al mismo tiempo se proponen las medidas de ordenación, y otras medidas correctoras, que se consideran necesarias para disminuir el consumo de recursos naturales, tanto durante la fase de construcción como de explotación, con respecto al suelo, agua, o energía.

2. **Utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola ganadero y forestal**, especialmente en aquellas zonas cercanas a suelos urbanizables o incluso industriales.
3. **No superar la capacidad de carga ni la capacidad de regeneración del medio.** Reduciendo los niveles de contaminación y la cantidad de residuos, así como garantizar su gestión adecuada.
4. **Valoración y protección de la biodiversidad.** Deteniendo y revertiendo los procesos perturbadores del medio natural, tales como procesos erosivos, proliferación de impactos ambientales, etc.
5. **Uso sostenible del suelo.** El espacio urbano no puede crecer a costa de la degradación del suelo, puesto que el suelo es un recurso limitado, pero lo que se propone que los desarrollos de la población estén bajo la perspectiva de un modelo de crecimiento compacto, complejo, eficiente y estable socialmente.
6. **Recursos hídricos.** Contribuir al uso y distribución racionales de los recursos hidrológicos propiciando el ahorro en su empleo y el control de su calidad.
7. **Reducción residuos.** Reducción del volumen de cualquier tipo de residuos, evitando cualquier tipo de contaminación en suelos, en el agua o en la atmósfera.
8. **Garantizar la movilidad y accesibilidad.** De forma que todas las personas sean atendidas para facilitar el alcance de todos los servicios, al mismo tiempo que se respeta el medio ambiente.
9. **Empleo de los recursos locales y diversificación de la economía.** Siempre que sea posible, las necesidades que se produzcan en el desarrollo poblacional deben satisfacerse con recursos locales.
10. **Integración en el entorno.** Garantizando que los elementos de urbanización y edificación se integren en el entorno, de forma que se reduzcan al máximo los impactos paisajísticos.
11. **Acceso a un trabajo con un salario justo para todas las personas.** De forma que se creen zonas para nuevos usos laborales de todo tipo. **Acceso a los servicios básicos para todas las personas a un costo razonable.**
12. **Incremento de la equidad y justicia social.** Intentando la eliminando de la pobreza y los distintos tipos de discriminación por razón de sexo, edad, origen étnico, discapacidad, etc., y reduciendo las desigualdades económicas.
13. **Garantizar una buena calidad de vida.** Todas las personas tienen derecho a una mejor calidad de vida, respetando las necesidades de las generaciones presentes y futuras.
14. **Condiciones de habitabilidad.** Implantando las medidas necesarias para lograr unas adecuadas condiciones de habitabilidad. Para ello se deberán establecer las condiciones de edificación y uso que permitan optimizar el diseño de todas las infraestructuras y edificaciones con el fin de lograr un mejor aprovechamiento de los recursos energéticos.
15. **Implicación social en el proceso de sostenibilidad y acceso a la información garantizado.** Todas las personas deben tener el derecho y la posibilidad de participar en los procesos de toma de decisiones que afectan a sus vidas.
16. **Solidaridad ante los problemas globales.** El desarrollo sostenible, o sostenibilidad global, no puede realizarse a costa del impacto en otros lugares y pueblos del Planeta, ni de las posibilidades de las generaciones futuras, para satisfacer sus necesidades y gozar de un ambiente saludable y diverso.

El Plan de Ordenación Municipal del municipio con la clasificación de los suelos establece los usos permitidos en cada uno de ellos, esto supone que puede conocerse la previsión de incremento potencial de viviendas y ciertas infraestructuras, así como la protección y usos del suelo rústico, por lo que, teniendo en cuenta los criterios de sostenibilidad expuestos anteriormente se pueden analizar la relación entre estos y las acciones del plan de ordenación para determinar si son sostenibles, o si deben acometerse actuaciones para subsanar deficiencias.

Asimismo el documento está acompañado de diversos documentos complementarios que garantizan la protección del patrimonio y evalúan la accesibilidad y la mejora de la movilidad en el municipio.

5.2. Objetivos ambientales del Plan

El Estudio Ambiental Estratégico establece los objetivos ambientales que se describen en la siguiente tabla, en los que se incluyen los indicadores de estado y seguimiento para poder controlar su aplicación en el desarrollo y gestión del Plan de Ordenación Municipal:

Objetivos ambientales relevantes		Indicadores de estado y seguimiento
1	Responder el aprovechamiento urbanístico a un modelo sostenible de ordenación del territorio y uso del suelo.	<p>En la memoria justificativa del POM se recogen entre otros:</p> <p>Los desarrollos previstos mantienen el modelo concéntrico previsto en el POM.</p> <p>Las zonas verdes deberán ubicarse de forma que se concentren para obtener espacios de fácil mantenimiento.</p> <p>Los sistemas generales de zonas verdes se concentrarán en el menor número de parcelas.</p> <p>Se han mantenido en su estado natural los drenajes existentes en las zonas urbanas actuales, y en las limítrofes, de manera que las aguas pluviales puedan desaguar en ellos, impidiendo su urbanización.</p> <p>Cada nuevo desarrollo deberá acreditar la existencia de los recursos hídricos que garanticen la suficiencia de agua para los desarrollos previstos.</p> <p>Los nuevos desarrollos deberán disponer de redes separativas para la recogida independiente de las aguas residuales y pluviales, con el fin de optimizar el funcionamiento de la depuradora, y se evite la contaminación del vertido que se produce en los aliviaderos.</p> <p>El coste suplementario de las redes de infraestructuras públicas derivado de las nuevas acciones urbanizadoras será a cargo de dichos desarrollos, debiendo existir constancia documental y garantía suficiente en las aprobaciones correspondientes.</p> <p>En la normativa del POM se establecen los artículos necesarios para poder llevar estos criterios a buen término.</p> <p>La ordenación estructural es fiel reflejo de un aprovechamiento del suelo sostenible.</p> <p>Se han previsto nuevas zonas destinadas a sistemas generales de zonas verdes, actualmente casi inexistentes, que permitirán dotar de mayor calidad a la población.</p>
2	Ajustar el proceso de urbanización a planes de ordenación superiores	<p>El POM se ajusta a las directrices del Plan de Ordenación Territorial: Estrategia Regional, aprobado inicialmente.</p> <p>El POM no altera ninguno de los planes de gestión previstos y aprobados que le son de aplicación.</p>
3	Ajustar el proceso urbanizador a los instrumentos de planificación que gestionan áreas naturales, especies, recursos, etc.	<p>El POM se adecua a los Planes de Gestión de los espacios protegidos actualmente y a los planes de protección de las especies amenazadas, a través de la normativa del mismo, en la que se prevé un régimen muy severo para los aprovechamientos del suelo.</p> <p>El POM ha sido muy sensible en el territorio del municipio debido a alto valor natural del mismo, con la presencia del río Tajo y de las zonas sensibles existentes.</p> <p>La normativa para este suelo de protección establece un régimen de usos acorde con la protección de los mismos, excluyendo en todos ellos la posibilidad de nuevos desarrollos urbanos.</p>
4	Crear áreas a urbanizar con densidades medias (densidades mínimas en torno a 25 viviendas/ha y limitación máxima a 50 viviendas/ha)	<p>Las densidades previstas en el suelo urbanizable son de 25 viv/ha.</p> <p>Las densidades máximas previstas en el suelo urbano no consolidado son de 25 viv/ha.</p>
5	Limitar las tipologías edificatorias creadoras de dispersión urbana y ocupación masiva del territorio	<p>La ordenación detallada del POM no permite una dispersión de zonas a desarrollar, ni permite la ocupación masiva del territorio, ya que las densidades y edificabilidades son acordes con modelos de crecimiento de ciudad de densidad baja y con limitada altura.</p> <p>Se ha limitado la altura en función del emplazamiento de cada una de las Zonas de Ordenación Urbanística.</p>
6	Urbanizar en áreas adyacentes a los núcleos urbanos consolidados, buscando la conexión entre tejidos antiguos y nuevos	<p>Todos los desarrollos previstos en el POM son continuidad de los existentes en el centro de la población.</p> <p>Estos desarrollos son bastante reducidos y se limitan a dar continuidad a viarios existentes, así como cerrar manzanas y circulaciones para redelimitar el núcleo urbano de una manera lógica.</p> <p>Las únicas zonas exteriores son las correspondientes al sector de uso industrial y la unidad de actuación de uso industrial, ubicados ambos ámbitos al sur de la población y alejados de</p>

		<p>ella.</p> <p>Se ha establecido un artículo en la normativa que limita sobremanera cualquier reclasificación de suelo rústico.</p>
7	Recuperar suelos en desuso en el interior de los ámbitos urbanos. Favorecer la rehabilitación	<p>Se favorece la rehabilitación y regeneración de las construcciones actuales de la población, debido a una ordenanza adecuada para ello, y una aplicación sencilla, que permite una gestión directa del Ayuntamiento.</p> <p>La compatibilidad de usos en el centro urbano posibilita recuperar edificaciones abandonadas o en desuso.</p>
8	Establecer una mezcla mínima de usos en los nuevos desarrollos urbanos (comercios, empleos de proximidad, servicios de educación, ocio, deporte, sanitarios, culturales, etc).	Las ordenanzas de aplicación en el suelo urbano consolidado del centro de la población permiten la compatibilidad de usos pretendida, tanto para los usos lucrativos como los dotacionales.
9	Limitar el desarrollo de actividades monofuncionales de alta densidad (como grandes centros comerciales y de ocio).	<p>No se ha previsto ninguna zona que permita la concentración de usos terciarios, sin que se produzca ninguna terciarización.</p> <p>Únicamente se han establecido usos industriales en concreto.</p>
10	Buscar proximidad entre la residencia y el trabajo: prever espacios de actividad económica de pequeña escala como oficinas, pequeños negocios, locales comerciales, etc de manera que se integre la actividad económica en los barrios residenciales, sin influir negativamente en la habitabilidad.	Las ordenanzas de aplicación en el suelo urbano consolidado del centro de la población permiten la compatibilidad de usos con actividades económicas terciarias comerciales, de oficinas o recreativas, de forma que queden integradas en las mismas zonas.
11	Establecer un Plan verde urbano mediante la creación de corredores verdes que eviten el aislamiento de lo urbanizado con su entorno, calles arboladas y zonas verdes interconectadas, etc. Establecer arbolado urbano obligatorio en medianas de calles de 30 metros de anchura o mayores, en aceras anchas o calles de anchura superior a 20 metros. Utilizar preferiblemente especies de hoja caduca excepto en zonas verdes o con portes pequeños.	<p>EL POM define los sistemas generales de espacios libres y zonas verdes de manera que se pueda crear una continuidad verde, de todos los suelos, con independencia de su clasificación.</p> <p>En este caso es fundamental la concentración de las zonas verdes de los suelos urbanos no consolidados creando unidades discontinuas y un gran parque en el centro este del núcleo urbano.</p> <p>. La jardinería a emplear sigue todos los criterios de ahorro hídrico, xerojardinería, elementos de mantenimiento y conservación, mobiliario urbano...</p>
12	Conseguir urbanizaciones de bajo impacto: evitar el sellado masivo y la impermeabilización del suelo (estableciendo en los proyectos de urbanización valores mínimos no inferiores al 30 % de suelos permeables; Disminuir el índice de impermeabilidad pero no diseminándose sobre un territorio). Fomentar el desarrollo de superficies vegetales en las cubiertas de edificios. Utilizar pavimentos permeables al agua en áreas de aparcamiento.	<p>En el mismo sentido del punto anterior se prevén unas determinaciones muy precisas para las zonas verdes de los nuevos desarrollos, así como para los acabados de los espacios libres de titularidad privada.</p> <p>Estos aspectos se recogen en la normativa de edificación, y en las condiciones de las obras de urbanización.</p> <p>Se incorpora asimismo en las normas de edificación el cumplimiento estricto del Código Técnico de la Edificación, y de todas las determinaciones relacionadas con la eficiencia energética y el ahorro hídrico y eléctrico.</p>
13	Vincular el desarrollo urbano a las fuentes renovables locales de energía mediante la implantación de directrices bioclimáticas (orientación de edificios, producción de energía solar fotovoltaica o térmica). Aplicación de medidas de ahorro y eficiencia.	<p>Las ordenaciones de los nuevos desarrollos prevén las mejores orientaciones, aunque debido a las dimensiones de algunas de ellas, no siempre se pueda conseguir.</p> <p>En las normas de edificación se establece el estricto cumplimiento Código Técnico de la Edificación, y de todas las determinaciones relacionadas con la eficiencia energética y el ahorro hídrico y eléctrico.</p>
14	Ordenar adecuadamente los servicios urbanos (agua, electricidad, gas, etc).	<p>Las redes de servicios urbanos siguen el modelo de ahorro energético, sostenibilidad económico y de no interferencia entre ellas, al tiempo que cumplan la normativa sectorial de todas ellas.</p> <p>En materia de Telecomunicaciones se establece el ajuste a la nueva Ley General de Telecomunicaciones de forma que se permita la presencia de cualquier operador.</p> <p>En la normativa de urbanización se establecen las determinaciones precisas de cada red de servicio, estableciéndose los procedimientos de control por parte del Ayuntamiento, de recepcionado de las obras y de mantenimiento de las mismas.</p>
15	Controlar y adecuar la iluminación pública urbana para minimizar el impacto sobre la fauna	<p>En las normas de edificación se establece el estricto cumplimiento Código Técnico de la Edificación, y de todas las determinaciones relacionadas con la eficiencia energética, de forma que se limiten las intensidades de iluminación.</p> <p>Se establece un sistema de encendidos por fases de manera que en cualquier momento se reduzca el consumo.</p>
16	Reducir la dependencia respecto del automóvil. Reducir la oferta viaria, combinando con medidas sobre el aparcamiento y la distribución urbana. Liberar al espacio público de su función predominante al servicio del tráfico privado. No es deseable dedicar al tráfico del automóvil un porcentaje de vía pública superior al 25 %.	<p>Algunas de las calles del casco antiguo cuentan con posibilidades de permitir un tráfico de coexistencia de manera que se prime la circulación peatonal. Al mismo tiempo estas calles permitirán nuevas alternativas de circulación sin necesitar de utilizar siempre la actual travesía.</p> <p>El centro debe recuperar el sentido de centralidad en sus edificios administrativos y en el disfrute de la propia calle actual.</p>

	Crear un sistema de espacios libres integrado, con una red de itinerarios peatonales de enlace.	
17	Incrementar la oportunidad de los medios de transporte sostenibles cómodos y seguros (transporte colectivo, bicicleta y marcha a pie). Fomentar la intermodalidad de los transportes.	El POM posibilita este aspecto, pero la intermodalidad depende de otras administraciones. Únicamente se han previsto espacios urbanos que permitirán acoger estas infraestructuras.
18	Favorecer una estructura viaria organizada en manzanas alargadas en dirección Este-Oeste. Tipologías de vivienda con doble fachada, a calle y a patio de manzana o espacio libre.	El POM establece unas calles transversales en los nuevos desarrollos cercanos a la zona central de la población que vertebran la misma. La tipología de los nuevos desarrollos es unifamiliar lo que asegura la vivienda con doble fachada y buena eficiencia energética, ventilación y soleamiento. Las zonas verdes quedan integradas en todas las ordenaciones de manera nunca se prevén como espacios residuales, lo que asegura una mejor orientación de las construcciones al constituirse también aquellas de manera concentrada. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
19	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores ambientales hidráulicos y pecuarios, y sus zonas de protección (hidráulicos: zona de policía; pecuarios: 5 metros desde sus límites)	El suelo rústico no urbanizable de protección se adecua a la normativa sectorial en todos los casos. Las protecciones se ajustan a las dimensiones de todas las zonas de protección ambiental, de carreteras, vías pecuarias, dominio hidráulico, zonas regables, derechos mineros, etc. La ordenación de los nuevos desarrollos no prevé, en ningún caso, actuar en estas zonas de protección de los suelos de dominio público. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
20	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores naturales	El POM establece un importante porcentaje del municipio como suelo rústico no urbanizable de protección natural debido a la existencia de varias zonas sensibles. Asimismo se establecen zonas de especial protección de hábitat relacionados con especies arbóreas en los márgenes de los arroyos, y de las zonas forestales existentes. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
21	Contemplar la interfaz urbano-forestal en relación al riesgo de incendios forestales	En el anexo 4 de este EAE se describe exhaustivamente el mapa de riesgos del municipio, que se adecua a las determinaciones de los planes de riesgos y emergencias aprobados por la Junta de Comunidades, existiendo entre ellos el correspondiente con incendios. La ordenación del POM no establece ningún nuevo desarrollo en zonas arbóreas, las cuales quedan protegidas como SRNUPN. Además en la ordenación del POM se han establecido nuevos sistemas generales de espacios verdes en parcelas de suelo rústico, en los que se prevé un arbolado de nuevo porte, habiéndose consignado en el POM el coste de estas actuaciones. De esta forma se podrán arbolar suelos improductivos actuales que permitirán una mejora del paisaje, y de las condiciones ambientales. En la normativa del POM se establece una densidades mínimas en cuanto el número de árboles y arbustos que deben recogerse en cada zona verde a ejecutar.
22	Contemplar los recursos hídricos como elementos de planeamiento	EL POM incorpora un anexo técnico donde define todos los recursos hídricos necesarios para su desarrollo. En la normativa del POM se exige que cualquier nuevo planeamiento de desarrollo debe contar con los recursos hídricos suficientes, antes de su aprobación, y que la obtención de las infraestructuras necesarias para ellos son a cargo de la actuación urbanizadora correspondiente.
23	Construir redes de saneamiento separativas.	La normativa del POM asegura el cumplimiento de esta determinación en todos los nuevos desarrollos.
24	Aplicar medidas de ahorro y eficiencia en el uso del agua.	En la normativa del POM existen unas medidas para asegurar el ahorro del agua y su uso eficiente. Cada nueva actuación urbanizadora debe prever la justificación del cumplimiento de estas medidas.
25	Mantener una buena calidad de las aguas.	La normativa del POM relativa a las redes de agua potable asegura el cumplimiento de todas las normas relativas a asegurar una buena calidad del agua.
26	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores culturales	El POM recoge dentro del suelo rústico no urbanizable de protección las áreas de protección y prevención recogidas en la Carta Arqueológica de acuerdo con los criterios establecidos por la consejería competente en materia de patrimonio cultural. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas

		determinaciones. El Catálogo de bienes y espacios protegidos del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
27	Proteger el patrimonio arquitectónico histórico o caracterizador de la población	El POM cuenta con un documento que recoge todos los elementos que deben ser objeto de una protección patrimonial específica, de acuerdo con los criterios establecidos por la consejería competente en materia de patrimonio cultural. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones. El Catálogo de bienes y espacios protegidos del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
28	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores paisajísticos	La memoria del POM establece las condiciones paisajísticas del municipio, tanto de las zonas urbanas como del suelo rústico. La normativa del suelo rústico del POM recoge una serie de condicionamientos a los usos, actividades y construcciones de forma que se mantengan los valores del medio natural rural. La normativa del suelo urbano define unas condiciones de carácter estético para las futuras edificaciones, distinguiendo entre los usos residenciales e industriales y en función de su emplazamiento en la población o en las unidades y sectores exteriores.
29	Mantener las vaguadas naturales y, en general, de las características topográficas más relevantes del territorio	El POM mantiene en su estado actual todos los arroyos y sus márgenes, dentro de los que se encuentran los drenajes. Todas estas zonas quedan dentro del suelo rústico no urbanizable de protección ambiental. Las determinaciones de la normativa del suelo rústico establecidas en el POM no permiten las modificaciones del terreno, salvo las derivadas de cimentaciones superficiales, asegurando así el mantenimiento de vaguadas y de la topografía del territorio. Además se recoge la zona inundable existente en el suelo urbano actual de la población que afecta a varios inmuebles.
30	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores para la preservación de la funcionalidad de infraestructuras, equipamientos o instalaciones.	El POM recoge dentro del suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras todas las carreteras, caminos, y canalizaciones existentes en el municipio. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
31	Favorecer la mezcla de rentas, cultura y etnias, estableciendo una diversidad de tipologías de viviendas y precios en todos los barrios	Dentro de las determinaciones de las futuras unidades de actuación en suelo urbano no consolidado y de los sectores de suelo urbanizable el POM establece la obligatoriedad de contar con un porcentaje de vivienda de protección oficial. Tal aspecto se define en todos los ámbitos citados de manera que los planeamientos de desarrollo deben recoger tales viviendas, las cuales quedarán integradas dentro de la misma unidad, de manera que se consigue una perfecta integración social.
32	Favorecer la participación de la ciudadanía en la elaboración del planeamiento y su posterior desarrollo.	Lógicamente el documento de POM así como los documentos ambientales son objeto de exposición pública, por parte del Ayuntamiento para conseguir la participación ciudadana. Además el Ayuntamiento tiene intención de convocar otra serie de reuniones para favorecer la información relativa al documento y las propuestas de ordenación previstas en el mismo.
33	Favorecer en las contrataciones a las empresas en función de la calidad de su actuación desde el punto de vista ecológico y de la sostenibilidad ambiental.	Tal aspecto es ajeno a las determinaciones del POM ya que afectan a aspectos relativos a la contratación del sector público.
34	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga potencialidad para los aprovechamientos hidrológico, agrícola, ganadero, forestal y extractivo.	El POM mantiene en su estado actual el medio rural del municipio valorando adecuadamente los usos en función de los aprovechamientos existentes. Las determinaciones de la normativa del suelo rústico establecidas en el POM fomentan el mantenimiento de los usos actuales hidrológico, agrícola, ganadero, forestal y extractivo. Las determinaciones para la alteración de estos usos son muy severas y limitadas a casos excepcionales. El POM limita sobremanera las condiciones para la presentación de nuevos programas de actuación en estos suelos.
35	Procurar la conservación de los trazados de caminos históricos en las nuevas expansiones	El POM recoge dentro del suelo rústico no urbanizable de protección estos caminos que están recogidos en la Carta Arqueológica de acuerdo con los criterios establecidos por la consejería competente en materia de patrimonio cultural. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones. El Catálogo de bienes y espacios protegidos del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.

36	Controlar el impacto sonoro mediante el uso de pavimentos de menor impacto acústico y diseño de viales en zonas residenciales para circular a menos de 20 km/h	El POM incorpora una zonificación de zonas acústicas en función del uso global de las mismas. Además en el mismo se prevé la transformación de las travesías actuales en un vial urbano en el que se propone una mejora de sus acabados y que exista una limitación de las velocidades, de forma que sea acorde con la centralidad de esta zona de la población.
37	Garantizar que no se superen las cargas y los niveles críticos, protegiendo de forma eficaz a toda la población frente a los riesgos conocidos para la salud que se derivan de la contaminación atmosférica.	Tal aspecto debe ser consecuencia de las medidas que debe establecer el Ayuntamiento para controlar su municipio, una vez que se haya aprobado el POM, dentro de los trabajos de gestión propios de esta administración. Tal aspecto es ajeno a las determinaciones propias del POM, si bien en el documento de sostenibilidad económica se consigna el coste derivado de esta acción, que evidentemente deberá ser llevado a cabo en los siguientes años.
38	Controlar la gestión de recursos y residuos. Conectar los planes y proyectos urbanísticos con los planes de gestión de residuos aprobados.	El Ayuntamiento cumple con el Plan de Recogida de Residuos, como se describe en el POM y en este EAE. Esta gestión es a cargo de los presupuestos propios del Ayuntamiento, que se deberán ir adecuando en función de los nuevos desarrollos que se vayan aprobando con posterioridad.

5.3. Análisis de los criterios de sostenibilidad

Desde el punto de vista de los criterios de sostenibilidad, y para las acciones establecidas anteriormente se observa:

5.3.1. Uso eficiente de los recursos naturales.

Desde el punto de vista de la dotación de infraestructuras está claro que el Plan de Ordenación Municipal, por sí mismo, mejora la eficiencia en la utilización de los recursos, al evitar el crecimiento incontrolado de las construcciones diseminadas, establecer zonas donde es necesario urbanizar antes de construir, y ordenar los usos del suelo. La utilización del suelo como recurso se optimiza al permitir la previsión de los viales necesarios para la comunicación global del municipio, y concentrar la población.

El posible desarrollo del sector primario deberá realizarse hacia las actividades vocacionales del territorio, fomentando la utilización de prácticas adecuadas, las explotaciones agropecuarias intensivas con excesiva necesidad de recursos, que puedan incidir en el medio, ya están sometidas a control por su propia legislación sectorial, que garantizará su compatibilidad con el medio.

El suelo industrial está en zonas cercanas a la carretera CM-4000 alejadas de las residenciales. La legislación prevé para las industrias y actividades contaminantes normas para evitar o minimizar los efluentes y los impactos en el medio. En cualquier caso desde el ámbito local deberá mantenerse una observación constante sobre el cumplimiento de la legislación, concienciando y exigiendo a las empresas, dentro de los límites que no afecten a su actividad, la armonización con el medio en construcciones e instalaciones, así como la colaboración en el respeto al medio ambiente, observando las leyes y formando a su personal.

5.3.2. No superación de la capacidad de carga ni de la capacidad de regeneración del medio.

Dependerá del ritmo de desarrollo del municipio. Las industrias y las empresas que se establezcan en los sectores industriales serán los motores del desarrollo económico, que no implica necesariamente la fijación y el aumento de población. Las infraestructuras cercanas, así como la población estable existente, es una de sus ventajas para la localización de empresas, y para atraer a población que trabaja en las ciudades.

La protección del suelo rústico puede ser un medio de conservación y mejora del entorno, que sirva como valor añadido al municipio y convierta su debilidad en un aumento de su fortaleza. Un entorno cuidado y la proximidad al centro de trabajo es un punto a considerar para elegir el municipio como lugar de residencia, añadiendo el hecho de que la cercanía a grandes ciudades y las buenas comunicaciones permitiría seguir disfrutando de los servicios que estas ofrecen.

La capacidad de carga no se supera, toda vez que los sistemas generales cumplen los estándares establecidos por la ley para la edificabilidad prevista.

La capacidad de regeneración del medio se afectará según el ritmo de desarrollo, por lo que para garantizarla deberían establecerse umbrales de aumento de población, ya que no es posible establecerlos temporales, a partir de los cuales sería necesario realizar auditorías que permitiese comprobar el estado del territorio, de esta forma, y hasta alcanzar el siguiente umbral se podrían adoptar las medidas necesarias para el mantenimiento de las condiciones ambientales.

5.3.3. Valoración y protección de la biodiversidad.

Los valores naturales en el municipio se encuentran en las zonas rurales, así como en todas las zonas protegidas situadas al sur y al este de la población, y que ya se han detallado en este EAE, dentro de la que se deberán extremar las protecciones del medio natural.

El POM protege la biodiversidad en cuanto que dota de figuras de protección a todos los entornos naturales, zonas regables, vías pecuarias, así como cauces y sus riberas, que aúnan el carácter ambiental y el cultural.

5.3.4. Uso sostenible del suelo.

Por la propia naturaleza del Plan, que se constituye en un instrumento de ordenación integral del territorio, en el ámbito municipal, queda garantizado el cumplimiento de este criterio, en lo que depende de la aplicación del plan. El presente Plan de Ordenación Municipal mantiene un crecimiento moderado dentro de un desarrollo concéntrico de manera que existe una economía de suelo.

5.3.5. Garantizar la movilidad y accesibilidad de todas las personas.

El Plan de Ordenación Municipal dispone de un documento específico al respecto que detalla la mejora de las condiciones de movilidad y accesibilidad en todo el municipio y en los edificios de carácter público. Por este motivo el Plan de Ordenación Municipal mejora la situación actual existente al darle carácter normativo a dicho documento, y al conseguir que todos los proyectos de urbanización y de construcción se pueda controlar que se cumpla la norma sobre accesibilidad.

El documento de Plan de Ordenación Municipal cuenta con un anexo específico a este respecto en el que se definen las líneas básicas de un Plan de Accesibilidad que deberá elaborarse en el primer año de gestión del mismo.

De igual forma en el Plan de Ordenación Municipal se prevé la transformación de la travesía de la carretera CM-4002 en vial urbano para favorecer el tránsito peatonal.

5.3.6. Empleo de los recursos locales y diversificación de la economía.

El medio ambiente es un recurso económico si se considera que puede resultar un valor añadido como foco de atracción de población o visitantes. Con este punto de vista, la ordenación del medio garantiza la conservación del medio natural y un entorno urbano más agradable, por lo que puede convertirse en un factor económico más.

El Plan de Ordenación Municipal establece el régimen de usos en el suelo rústico, reseñando los usos posibles y permitidos, así como los prohibidos, lo que puede favorecer una explotación sostenible de recursos agrícolas.

En segundo lugar, la creación de nuevos suelos con uso industrial constituyen los ejes para el desarrollo en el propio municipio, que demandarán nuevos suelos residenciales.

5.3.7. Acceso a un trabajo con un salario justo.

El Plan de Ordenación Municipal cumple con este criterio en el sentido de favorecer la creación y el mantenimiento de empresas que crearán nuevos puestos de trabajo, directos e indirectos.

5.3.8. Acceso a los servicios básicos para todas las personas a un costo razonable.

El Plan de Ordenación Municipal cumple los estándares en cuanto a los sistemas generales necesarios para dar servicio a la población, en función de la edificabilidad disponible.

Como se observa en la relación de infraestructuras las necesidades actuales del y futuras municipio están cubiertas.

5.3.9. Incremento de la equidad y justicia social.

La influencia del Plan de Ordenación Municipal sería en el mismo sentido que en el de la creación de puestos de trabajo, al favorecer el desarrollo económico y social del municipio.

5.3.10. Garantizar una buena calidad de vida.

El Plan de Ordenación Municipal garantiza la ordenación del territorio, la asignación de usos al suelo para permitir la racional explotación de los recursos, el desarrollo económico y la previsión de servicios e infraestructuras para toda la población, así como la construcción de viviendas protegidas, a la vez que permite la conservación, y en algunos casos mejora, de los valores medioambientales de municipio, por lo que actúa sobre todos los factores que conforman y garantizan la calidad de vida.

5.3.11. Implicación social en el proceso de sostenibilidad local y acceso a la información garantizado.

El procedimiento de aprobación del Plan de Ordenación Municipal, regulado por el TRLOTAU, garantiza la información pública y la posibilidad de participar en los procesos de toma de decisiones que afectan a las vidas de los ciudadanos.

5.3.12. Solidaridad ante los problemas globales: Sostenibilidad Global.

El Plan de Ordenación Municipal no afecta otros entornos, en cuanto a que el deseable desarrollo y aumento de población no se realiza a costa de un solo municipio, ni se utilizan recursos ni se ejecutan actuaciones que puedan afectar de forma negativa a otros entornos.

En lo que se refiere a los procesos industriales la legislación medioambiental somete a los susceptibles de provocar impactos a procedimientos de evaluación que, en caso de afectar a un ámbito distinto al municipal, serían evaluados y corregidos.

6. PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE

6.0. Consideraciones generales sobre los efectos a considerar y forma de valorarlos

En este apartado se reseñan los efectos previsibles y concretos por consumo y ocupación del suelo en los nuevos desarrollos o actividades productivas, en relación con los distintos elementos, así como las afecciones que se pueden producir por el aumento del ruido industrial o de la circulación rodada, pérdida de calidad del aire, cruces de nuevas infraestructuras, consumo y escasez de agua por nuevos usos consuntivos, generación y vertido de aguas residuales, pluviales y residuos urbanos, de construcción y demolición, consumo de energía y necesidad de nuevas infraestructuras para su generación...

Asimismo se analiza la interrelación entre todos estos factores. Estos efectos comprenden los efectos secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto, medio y largo plazo, permanentes, temporales, positivos y negativos.

Una vez identificados estos efectos es necesario efectuar su valoración, la cual se lleva a cabo sobre la base de la siguiente fórmula general:

- $V = (3 \times I) + (2 \times A) + P + R$
- siendo:
 - *V, es la valoración cuantitativa del impacto*
 - *I, es la intensidad del impacto*
 - *A, es el ámbito del impacto*
 - *P, es la persistencia del impacto*
 - *R, es la reversibilidad del impacto*

La fórmula usada, corresponde al modelo general de amplia aplicación en proyectos ambientales. La correspondencia cualitativa y cuantitativa es la siguiente:

IMPACTOS NEGATIVOS		IMPACTOS POSITIVOS	
Valoración cuantitativa	Valoración cualitativa	Valoración cuantitativa	Valoración cualitativa
0 - 7	Mínimo	0 - 7	Mínimo
7 - 12	Compatible	7 - 12	Compatible
12 - 18	Moderado	12 - 18	Moderado
18 - 23	Severo	Mayor de 18	Notable
Mayor de 23	Crítico		

La valoración cualitativa, se corresponde con los parámetros de general aceptación, que clasifica así las afecciones:

- **Compatible:** cuando el impacto fuese mínimo o la recuperación del medio es inmediata tras el cese de la actividad. No se necesitan prácticas protectoras.
- **Moderado:** si la recuperación de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo. No se necesitan prácticas protectoras.
- **Severo:** cuando la magnitud del impacto es tal que se exige la adecuación de prácticas protectoras para la recuperación de las condiciones del medio, lo cual, aún así, requiere un tiempo dilatado.
- **Crítico:** si la magnitud del impacto es superior al umbral aceptable por producirse una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible aplicación aunque se adoptasen prácticas protectoras.

La leyenda de la matriz de valoración que se presentará para cada uno de los impactos identificados, es la siguiente:

I	A
P	R
MC	VN
VL	+/-

siendo:

- *I, la Intensidad, que se valora entre 0 y 4.*
- *A, el Ámbito que se valora entre 1 y 3.*
- *P, es la Persistencia.*
- *R, es la Reversibilidad.*
- *MC, es la Recomendación de aplicar medidas correctoras.*
- *VN, supone la Valoración cuantitativa.*
- *VL, supone la Valoración cualitativa.*
- *+/-, corresponde con el carácter genérico del impacto.*

6.1. Efectos sobre las Áreas Protegidas

Se valoran los efectos sobre los Espacios Naturales Protegidos, Parques Nacionales y Zonas Sensibles según la Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Castilla-La Mancha, que en el presente municipio corresponden con los espacios ya citados en este documento y que son los siguientes:

- la Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA). Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169)
- LIC de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

Estas zonas se encuentran detalladas en los planos de ordenación del presente POM quedando clasificadas como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN). Por este motivo en estas zonas no se prevé ninguna actuación a desarrollar en el presente POM, no existiendo ninguna modificación en su entorno.

Además en esta zona se establece un régimen de usos vinculado al Plan de Gestión vigente en esta zona y a las autorizaciones de la Consejería competente en la materia, por lo que la única incidencia se circunscribiría a las afecciones que se pueden producir en las zonas protegidas por incumplimiento de los usos permitidos o prohibidos, ya que en esta zona no existen nuevos desarrollos de ningún tipo en el POM.

Intensidad:

Se puede clasificar puntualmente como un impacto mínimo al estar perfectamente controlado este suelo.

Ámbito:

La incidencia se circunscribe a las afecciones que se pueden producir en las zonas protegidas por incumplimiento de los usos permitidos o prohibidos, ya que en esta zona no existen nuevos desarrollos.

Persistencia:

Es un impacto puntual durante las fases de ejecución, pero de carácter puntual en las posibles actividades que se produzcan.

Reversibilidad:

Reversible por completo.

Diagnóstico:

La repercusión de este impacto sobre las zonas protegidas es baja, debido a las altas protecciones que el Plan de Ordenación Municipal ha establecido y del cumplimiento de la normativa específica que ampara a estas zonas.

Valoración:

0	1
1	1
NO	4
MINIMO	(-)

6.2. Efectos sobre los Hábitats y Elementos Geomorfológicos de Protección Especial.

Se indica que existen varias zonas que se deben tener en cuenta, ya que existen terrenos que presentan hábitats naturales escasos, limitados, vulnerables o de importancia para la biodiversidad, en virtud de la Ley 9/199 de Conservación de la naturaleza, y que son:

- Galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas en arroyos.

Estas zonas se ubican en las desembocaduras de los arroyos junto al río Tajo fundamentalmente. Estas zonas se encuentran localizadas dentro del LIC, quedando clasificadas como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN).

Por este motivo en estas zonas no se prevé ninguna actuación a desarrollar en el presente POM, no existiendo ninguna modificación en su entorno.

Estas zonas se reseñan en el Mapa Forestal de España y aparecen recogidos en esta EAE y en los planos de ordenación del presente Plan de Ordenación Municipal, quedando clasificadas como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN). Por este motivo en estas zonas no se prevé ninguna actuación a desarrollar en el presente Plan de Ordenación Municipal, no existiendo ninguna modificación en su entorno.

Intensidad:

Se puede clasificar puntualmente como un impacto mínimo al estar perfectamente controlado este suelo.

Ámbito:

La incidencia se circunscribe a las afecciones que se pueden producir en las zonas protegidas por incumplimiento de los usos permitidos o prohibidos, ya que en esta zona no existen nuevos desarrollos.

Persistencia:

Es un impacto puntual durante las fases de ejecución, pero de carácter puntual en las posibles actividades que se produzcan.

Reversibilidad:

Reversible por completo.

Diagnóstico:

La repercusión de este impacto sobre las zonas protegidas es baja, debido a las altas protecciones que el POM ha establecido y del cumplimiento de la normativa específica que ampara a estas zonas.

Valoración:

0	1
1	1
NO	4
MINIMO	(-)

6.3. Efectos sobre la biodiversidad, la fauna y la flora.

El cambio de uso del suelo por ocupación del mismo para el desarrollo de actividades industriales y residenciales provocará la desaparición de la vegetación existente en las superficies afectadas por los nuevos desarrollos, lo que lleva asociada la fauna que nidifica o campea en la misma. La protección del suelo rústico en las márgenes de los cauces de agua, provocará la regeneración de hábitats naturales, y evitará la invasión y destrucción de los existentes, tanto por la ocupación con edificaciones, como por impedir la aparición de zonas marginales, vertederos incontrolados...

En el municipio existen las zonas citadas anteriormente que corresponden con zonas sensibles y las Galerías fluviales arbóreas de los arroyos citados.

Con respecto a la vulnerabilidad se indica que muchas de las actividades agrarias que han sido las que han configurado el paisaje propio en el que se desarrollan las zonas a proteger son compatibles con la conservación de sus poblaciones.

No obstante, en los Decretos de aprobación que se detallan, se recogen explícitamente los usos permitidos y prohibidos con respecto al mantenimiento de la flora y la fauna. En varias de las zonas se limita incluso la actividad cinegética por este motivo.

En el resto del municipio, donde se ha clasificado el suelo como urbano, urbanizable o rústico de reserva, que es donde se producirán las posibles actuaciones urbanizadoras, o constructivas, en su caso, el impacto a la fauna es muy reducido y ya que se produce en una zona urbana y que está transformada en la actualidad. Las perturbaciones que originan las máquinas con sus ruidos y vibraciones, afecta a la poca fauna presente actualmente en el lugar.

Actuaciones implicadas:

En todas las fases de obra de los proyectos de urbanización así como en el establecimiento final.

Intensidad:

El impacto se lleva produciendo años en la zona por los trabajos agrícolas, el laboreo y los cultivos intensivos de los terrenos, a los que las especies se han ido adaptando poco a poco.

Ámbito:

Meramente local, y que afecta únicamente a las zonas clasificadas como urbano o urbanizable que representan únicamente el 4,55% de la superficie del municipio, tal y como se ha recogido anteriormente.

Persistencia:

A excepción de las zonas protegidas (que ascienden a un importante porcentaje del municipio), en las que el Plan de Ordenación Municipal ha establecido una protección específica de los mismos, en el resto del municipio el impacto se puede considerar permanente en cierta medida, de todas formas los mamíferos y aves de la zona notaran más la actuación en las primeras fases de obra, teniendo en cuenta la casi inexistencia de éstos.

Reversibilidad:

Los terrenos a urbanizar, están rodeado por hábitat de similares características, por lo que probablemente una vez acabadas las obras, es previsible su recuperación.

Diagnóstico:

En el Plan de Ordenación Municipal se ha previsto la protección de todas las zonas citadas y los nuevos desarrollos quedan muy alejados de cualquiera de ellas.

Por este motivo el impacto no tendría trascendencia, debido a las reducidas condiciones de la zona.

Valoración:

0	1
1	1
NO	7
MINIMO	(-)

6.4. Efectos sobre el agua, la hidrología e hidrogeología.

En este documento ya se ha detallado los aspectos relativos a la hidrología e hidrogeología, quedando el municipio dentro de la cuenca del río Tajo, cuyo cauce discurre por el municipio.

De la información obtenida de la página web de la Confederación Hidrográfica del Tajo existen pocos cauces que se dividen entre las dos zonas del municipio, y que se denominan de la siguiente forma:

- Arroyo del Valle, que discurre por la población.
- Barranco del Puente.
- Barranco de Ramasaetas, en el límite con el término municipal de Mesegar de Tajo.
- Barranco innominado junto al Castilla de Villalba.

En los planos del Instituto Geográfico Nacional se observan otros barrancos al sureste del municipio, que se denominan:

- Arroyo del valle Fuente Fresneda.
- Barranco de Bañalucía.
- Barranco Val de los Marcos.
- Barranco Val de las Moros.

Los cauces y los márgenes de los arroyos se clasifican como suelo rústico de protección ambiental (SRNUPA) incluyendo una franja de cien (100) metros a cada lado del cauce, lo que garantiza la protección de las riberas con la limitación a los usos que la propia clasificación conlleva.

En cualquier caso existe un posible riesgo de contaminación de las aguas subterráneas por el impacto de efluentes domésticos de posibles filtraciones de las redes de saneamiento, si bien las nuevas zonas previstas están alejadas de los citados arroyos.

Con respecto a la hidrogeología superficial, podrían contaminarse los cauces por arrastre de materiales durante la fase de obras. En lo que respecta a la hidrología subterránea podrá estar también afectada por los residuos que pueden ser vertidos durante el periodo de obras (aceites, combustibles y grasas) y explotación, ya que podrían alterar así las cualidades químicas y organolépticas del agua. Todas las actuaciones se condicionan a la instalación de un adecuado sistema de saneamiento y de depuración. La red de saneamiento deberá ser de tipo separativo, de forma que las aguas residuales se conducirán a la Estación Depuradora de Aguas Residuales, que dispone de una capacidad elevada, pero que requerirá de una pequeña ampliación en las últimas fases del desarrollo del Plan de Ordenación Municipal.

Las aguas deberán ser depuradas para su posterior vertido a cauces y los residuos serán gestionados tal y como establece la normativa vigente. La generación de residuos peligrosos en la fase de obras de las edificaciones se controlará mediante la inscripción de la empresa encargada de la ejecución en

el Registro de Pequeños Productores de Residuos Peligrosos y la contratación con Gestor Autorizado para su retirada y gestión.

Se producirá un incremento del consumo del recurso, y de los vertidos como consecuencia de la implantación de la actividad industrial y residencial, que puede producir la contaminación o incrementar el agotamiento de acuíferos y cauces.

Actuaciones implicadas:

Se reduce únicamente a las actuaciones urbanizadoras del suelo urbano o urbanizable cercanas al núcleo urbano y que están distantes de los cauces existentes, si bien algunas de ellas afectan a los drenajes de pluviales existentes en la zona situada al suroeste de la población.

En las distintas fases de obra tras la aprobación de los proyectos de urbanización que se prevean en los desarrollos del Plan de Ordenación Municipal una vez que se apruebe y se inicie su desarrollo.

Intensidad:

La intensidad será media.

Ámbito:

El ámbito de este impacto es totalmente local.

Persistencia:

Nula por completo, ya que solamente se verán ligeramente afectados los recursos hídricos en la fase de establecimiento.

Reversibilidad:

Se considera que no se debe valorar este parámetro, ya que las medidas correctoras a aplicar en la zona, harán que sea reversible por completo.

Diagnóstico:

Teniendo en cuenta las características hidrológicas de la zona, podemos considerar que el impacto es leve, y más teniendo en cuenta la aplicación de medidas correctoras, las cuales describen con detalle las actuaciones que se deben efectuar para la aprobación de los planeamientos de desarrollo de las unidades y sectores en función de las determinaciones exigidas por la Confederación Hidrográfica del Tajo.

Valoración:

0	1
1	2
SI	5
MINIMO	(-)

6.5. Efectos sobre la tierra y el suelo.

Existe una afección al carácter rural del suelo por cambio de uso de suelo rústico de reserva a suelo urbanizable, si bien la superficie está muy limitada y localizada en el contorno de la población actual.

Además, se evitará la contaminación del suelo por la canalización y depuración de las aguas residuales y la gestión de los residuos (urbanos y peligrosos) que se realizará de acuerdo con la normativa vigente al respecto. En cualquier caso en el suelo urbanizable se afectará a la capa vegetal actual del suelo debido al movimiento de tierras y a la utilización del parque de maquinaria. El movimiento de maquinaria pesada da lugar a la compactación del terreno en las zonas afectadas por las obras, y puede provocar contaminaciones puntuales por vertidos de residuos.

Igualmente se produce por en la fase de explotación pérdida de suelo fértil y disminución de la permeabilidad debido a la urbanización de los terrenos.

La protección de las riberas y de las comunidades vegetales relevantes permitirá su conservación y protección.

En este documento ya se han detallado los aspectos relativos a la geología, edafología, suelo y topografía, de manera que se puede conocer los riesgos de erosión y contaminación, así como la posible alteración de la topografía y de la geomorfología.

Actuaciones implicadas:

Las distintas fases de obra de los proyectos de urbanización que se prevean en los desarrollos del Plan de Ordenación Municipal una vez que se apruebe y se inicie su desarrollo.

Intensidad:

Se produciría un movimiento de tierras, que si bien no es significativo, por el poco desnivel existente en el terreno, si hay que tenerlo en cuenta.

Ámbito:

Estrictamente local.

Persistencia:

Los efectos serían permanentes en el terreno.

Reversibilidad:

Los efectos serían irreversibles por completo.

Diagnóstico:

Las formas del terreno a tratar, no se alterarían significativamente por el desarrollo de los proyectos contenidos en el plan tras la aprobación de éste, por lo que el impacto puede considerarse prácticamente nulo.

Valoración:

0	1
1	1
NO	4
MINIMO	(-)

6.6. Efectos sobre el aire: contaminación atmosférica y acústica.

Este impacto solamente se refiere a las zonas donde se puede producir una modificación de los usos actualmente existentes, lo que supone reducir el mismo únicamente a las zonas previstas para los nuevos desarrollos en el municipio, que como se ha indicado son un porcentaje muy reducido del término municipal.

En cualquier caso existe esta afección de contaminación atmosférica por:

- Nivel de polvo generado en fase de construcción.
- Nivel de humos en fase de construcción y de explotación.

Se producirá un incremento de la contaminación por la producción de residuos, derivados de la actividad industrial. Asimismo, se producirá un incremento de la contaminación por el incremento de la circulación rodada pesada como consecuencia de la actividad industrial, y del ligero debido a los desplazamientos de mano de obra y población.

Por este motivo solo se consideran los valores ambientales asociados a estos suelos, así como su importancia como recurso. De igual forma y por los mismos motivos se producirá un aumento de la intensidad sonora en las fases de construcción y, sobre todo, en la de explotación en la que existirá un aumento de los desplazamientos de vehículos a motor.

Actuaciones implicadas:

En las fases de ejecución de las obras de urbanización y de construcción se producirán emisiones de gases y polvo a la atmósfera.

Intensidad:

Baja, debido al carácter moderado de los usos previstos en el Plan de Ordenación Municipal.

Ámbito:

Teniendo en cuenta la magnitud de los proyectos contenidos en el Plan de Ordenación Municipal, el ámbito será estrictamente local.

Persistencia:

Será el correspondiente a las fases de la obras de urbanización y construcción, y limitados a las zonas en que se produzca.

Reversibilidad:

Reversible por completo.

Diagnóstico:

El impacto es reducido y solamente afectará al entorno urbano mediato, que supone un porcentaje muy reducido de todo el territorio del municipio.

Valoración:

0	1
1	1
NO	7
MINIMO	(-)

6.7. Efectos sobre los factores climáticos y su incidencia en el cambio climático, en particular una evaluación adecuada de la huella de carbono asociada al plan o programa.

Este impacto solamente se refiere a las zonas donde se puede producir una modificación de los usos actualmente existentes, así como en aquellas zonas donde se produzcan nuevos desarrollos que puedan aumentar la emisión de carbono a la atmósfera, zonas que están muy localizadas en el municipio y su superficie es muy reducida.

Esta emisión se produce con distinta intensidad en las áreas residenciales y en las industriales. En las primeras las nuevas construcciones deben adaptarse a la normativa vigente que requiere que las nuevas viviendas cuentan con los correspondientes certificados de eficiencia energética, a través de los cuales se está logrando, en primer lugar, un control más exhaustivo de los materiales e instalaciones y, en segundo lugar, un aumento y mejor control de método constructivo. El Plan de Ordenación Municipal recoge, en su normativa, la exigencia del cumplimiento de toda la normativa en esta materia por lo que debe ser el Ayuntamiento el que en la gestión posterior efectúe el oportuno control de estos aspectos.

Con respecto a las zonas industriales la normativa es mucho más compleja debido a que se une la relativa a la construcción al de la propia actividad que es la mayor generadora de emisiones de carbono, en función de los usos en concreto de la misma. En este caso es fundamental que la gestión municipal vele por el cumplimiento estricto del procedimiento administrativo de licencias de actividad, y que estas queden perfectamente relacionadas con los oportunos procedimientos ambientales dependientes de la Consejería competente.

Estos efectos se localizan de manera limitada a las zonas previstas para los nuevos desarrollos, y sobre todo en el caso de los usos industriales. Por este motivo solo se consideran los valores ambientales asociados a estos suelos, así como su importancia como recurso.

Actuaciones implicadas:

En las fases de ejecución de las obras de urbanización y de construcción se producirán emisiones de gases y polvo a la atmósfera.

Intensidad:

Baja, debido al carácter moderado de los usos previstos en el Plan de Ordenación Municipal.

Ámbito:

Teniendo en cuenta la magnitud de los proyectos contenidos en el Plan, el ámbito será estrictamente local.

Persistencia:

Será el correspondiente a las fases de las obras de urbanización y construcción, y limitados a las zonas en que se produzca.

Reversibilidad:

Los efectos son irreversibles.

Diagnóstico:

El impacto es reducido y solamente afectará al entorno urbano mediato, que supone un porcentaje muy reducido de todo el territorio del municipio.

Valoración:

0	1
1	1
NO	7
MINIMO	(-)

6.8. Afecciones sobre las vías pecuarias y los Montes de Utilidad Pública.

Con respecto a las vías pecuarias el Plan de Ordenación Municipal ha identificado las vías existentes y ha establecido la clasificación correspondiente para su protección adecuada de acuerdo con la legislación sectorial y el reglamento de suelo rústico. El Plan de Ordenación Municipal las ha clasificado como suelo rústico de protección ambiental con el ancho que contempla la Ley en las

zonas que atraviesan suelo rústico y según el deslinde aprobado, incrementado en un sobrecancho de cinco (5) metros según se recoge el informe realizado por la Consejería competente.

El municipio de Cebolla carece de montes públicos y las vías pecuarias son las siguientes:

Denominación	Anchura metros	Longitud metros	Observaciones
Vereda de Talavera al Carpio	20,89	7.242	15,1285 Ha
	10,45	1.451	Caballera con Malpica Tajo
Vereda del Camino de Talavera	20,89	8.102	16,9253
Colada de la Picota	10,00	1.120	1,1195
	10,00	903	0,9035
Vereda del Camino Talaverano	20,89	5.656	11,8158
	8,00	608	0,4866

Todas ellas se encuentran detalladas en los planos del Plan de Ordenación Municipal y se han clasificado como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental (SRNUPA), siendo de aplicación la legislación específica de vías pecuarias.

Intensidad:

Se puede clasificar puntualmente como un impacto en aquellas vías pecuarias que están cercanas a los nuevos desarrollos.

Ámbito:

La incidencia se circunscribe a las zonas de urbanización que afectan a las vías pecuarias en los nuevos desarrollos, y en especial, durante la ejecución expresa de las obras de urbanización, en aspectos muy puntuales, y que se concentra en los 4 sectores 10, 11, 12 y 13 de uso residencial.

Persistencia:

Es un impacto puntual durante las fases de ejecución de las obras.

Reversibilidad:

Las actuaciones son reversibles por completo.

Diagnóstico:

Impacto sin trascendencia ambiental, aunque puede producir alteraciones temporales de la utilización en momentos puntuales como consecuencia de la ejecución de las obras de urbanización.

Valoración:

0	1
2	1
SI	5
MINIMO	(-)

6.9. Afecciones sobre los bienes materiales y el patrimonio cultural.

En el Catálogo del Plan de Ordenación Municipal se describen todos los suelos que cuentan con protección cultural por lo valores con que cuentan. Todas ellas se encuentran detalladas en los planos del POM y se han clasificado como suelo rústico no urbanizable de protección cultural (SRNUPC), y se recogen en el documento de protección del patrimonio arqueológico correspondiente (nueva denominación de la Carta Arqueológica) aprobado por la Consejería competente en protección de patrimonio. Esta protección asegura el mantenimiento y conservación de todos ellos.

En las zonas de protección cultural todas estas zonas se producirán alteraciones puntuales en las fases de ejecución de las obras de urbanización, que únicamente podrán realizarse una vez que se hayan efectuado los correspondientes estudios y controles arqueológicos, que determinarán el alcance de las obras, pudiendo modificarlas, restringirlas o impedir las, en su caso.

Intensidad:

Se puede clasificar puntualmente como un impacto considerable en aquellas zonas de protección cultural.

Ámbito:

La incidencia se circunscribe a las zonas de ejecución de obras que afectan a las mismas, en aspectos muy puntuales.

Persistencia:

Es un impacto puntual durante las fases de ejecución de las obras.

Reversibilidad:

Las actuaciones son reversibles por completo.

Diagnóstico:

Impacto sin trascendencia ambiental, aunque puede producir alteraciones temporales de la utilización en momentos puntuales como consecuencia de la ejecución de las obras de urbanización.

Valoración:

0	1
2	1
SI	5
MINIMO	(-)

6.10. Afecciones sobre el paisaje.

En este documento ya se ha detallado los aspectos relativos al paisaje del municipio. El Plan de Ordenación Municipal ha optado por el mantenimiento de los valores paisajísticos que se han citado y que básicamente se encuentran protegidos en el mismo a través de las siguientes consideraciones:

- a) Todas las zonas con valor paisajístico se encuentran dentro de suelos clasificados como rústicos con distinto grado de protección

La presencia de las zonas industriales y nuevas edificaciones puede alterar puntualmente el paisaje existente. No obstante por su ubicación, al estar alejadas del casco antiguo, no se consideran especialmente dañinas para el patrimonio ni para el paisaje. Estas construcciones tampoco serán dañinas para el territorio ya que su incidencia es muy reducida en cuanto superficie.

Con respecto al paisaje y los aspectos perceptivos, durante la ejecución de las obras la calidad visual del entorno se verá afectada por la presencia de instalaciones auxiliares y temporales, y movimientos de tierras.

Por otro lado la ordenación de la edificación en los suelos rústicos del municipio, así como la protección de las zonas de cauces y comunidades vegetales singulares, contribuirá a mejorar el paisaje de las zonas naturales respecto a la evolución que se producirá de no existir regulación.

En este caso son positivas las acciones previstas en el Plan de Ordenación Municipal de ubicar en suelos rústicos una superficie muy elevada de sistemas generales de zonas verdes a través de nuevas reforestaciones que se encuentran previstas económicamente y clasificadas para tal fin.

Se procurará la integración de las edificaciones en el entorno mediante el uso de materiales y colores de bajo impacto visual, debiéndose adecuar los volúmenes de edificación de las nuevas construcciones a la topografía del área edificable para minimizar el impacto de las mismas sobre el paisaje.

Actuaciones implicadas:

Desde la primera fase de establecimiento de los proyectos de los proyectos de urbanización y de construcción, en desarrollo del Plan de Ordenación Municipal.

Intensidad:

La intensidad sería baja.

Ámbito:

Tras las actuaciones urbanizadoras las alteraciones del paisaje serán mínimas. De igual forma tras las futuras construcciones estas alteraciones serán muy reducidas ya que la cuenca visual es muy reducida. Por tanto la visualización de las actuaciones urbanizadoras y de construcción es muy pequeña.

El efecto disminuye más aún al estar los nuevos desarrollos colindantes con el casco urbano actual, al tiempo que existe una normativa de protección de las condiciones de urbanización y construcción que asegura el mantenimiento de la calidad paisajística, del perfil y de la imagen urbana.

Persistencia:

Se considera permanente.

Reversibilidad:

Los impactos ceden por la aplicación de estas medidas de ordenación urbanística así como de las propias medidas correctoras en las nuevas zonas verdes.

El establecimiento de la normativa del Plan de Ordenación Municipal mejora asimismo las condiciones estéticas del municipio, enlazadas con los criterios sostenibles de construcción previstos.

Diagnóstico:

El impacto es reducido y solamente afectará al entorno urbano mediano, que supone un porcentaje muy reducido de todo el territorio del municipio.

Los efectos se reducirán notablemente mediante las medidas correctoras, si bien se prevé una modificación de las visualizaciones con una variación parcial sobre el paisaje cercano al casco urbano.

Valoración:

0	1
1	1
SI	7
MINIMO	(-)

6.11. Afecciones sobre la población y la salud humana.

Los nuevos desarrollos en los sectores previstos del Plan de Ordenación Municipal en suelo urbanizable supondrán un aumento de la población en el municipio que tendrá varias consecuencias, como es el rejuvenecimiento de la población actual y una fijación de la existente en el municipio. Tal incremento será mayor con las posibles nuevas actividades de uso industrial y terciario que podrán ejecutarse en los nuevos suelos con este uso.

Este incremento de habitantes posibilitará por un lado la creación de un entorno atractivo para el establecimiento de familias, que pueden tener su centro de trabajo en el propio municipio, debido a nuevas oportunidades de empleo en el municipio para dotar de servicios a la nueva población, o en otros municipios cercanos e incluso en la capital regional debido a su cercanía. Las zonas previstas para la consolidación de las industrias existentes y terciarias supondrá la mejora de las condiciones socioeconómicas a nivel municipal y comarcal, lo que repercutirá en el nivel de vida de la población del municipio.

A este respecto en el Plan de Ordenación Municipal y en este documento EAE ya se ha recogido un estudio poblacional de cada ámbito y uno global para el conjunto del municipio.

Durante la fase de la ejecución de obras de urbanización y de construcción, y posteriormente con la presencia de los nuevos usos industriales, así como el incremento propio de la población, supondrá el incremento de ruido en las nuevas zonas.

Asimismo, con la puesta en funcionamiento de las construcciones residenciales se aumentará la circulación peatonal y rodada, lo que conllevará un aumento del ruido exterior debido a la movilidad. La puesta en funcionamiento de las nuevas actividades industriales conllevarán, en algunos casos y en función del uso en concreto, un aumento del nivel sonoro derivado de la propia actividad, que se incrementará con el ruido de la propia circulación rodada, y un aumento de la contaminación por el incremento de la circulación rodada y de la propia actividad de las empresas que se establezcan.

En las zonas industriales es donde también se producirá, en función de las actividades en concreto, un aumento de los olores.

Intensidad:

Se puede clasificar puntualmente como un impacto considerable.

Ámbito:

La incidencia de niveles de ruido será puntual, y se circunscribe a las zonas de nuevos desarrollos, y en especial, durante la puesta en servicio de estas, a la zona industrial.

El nivel de ruido, tendrá una estrecha relación con el horario de la jornada laboral tanto en la construcción como en el establecimiento de los distintos nuevos usos.

El aumento de olores solamente se produciría en aquellas actividades industriales que lo generen.

No obstante a tratarse de zonas colindantes con el casco urbano actual el ámbito del impacto es local. Por este motivo el impacto puede acusar alteraciones a la población.

Persistencia:

Es un impacto puntual durante las fases de ejecución, pero puede ser permanente en el caso de actividades que generen un tráfico constante, y en aquellas que produzcan ciertos olores.

Reversibilidad:

Se considera permanente.

Diagnóstico:

Impacto sin trascendencia ambiental, aunque puede producir alteraciones temporales a los habitantes que se deberá reducir con las medidas correctoras de construcción y de utilización adecuadas.

Valoración:

0	1
2	1
SI	5
MINIMO	(-)

6.12. Afecciones sobre el medio socio-económico.

Como ya se ha indicado la aprobación de un Plan de Ordenación Municipal y su posterior desarrollo supone uno de los hechos más importantes para un municipio de cara a su crecimiento desde un punto de vista sociológico y económico. La puesta en el mercado de suelo con capacidad para acoger nuevas implantaciones residenciales y de actividades productivas terciarias e industriales permite que se establezcan nuevas sinergias económicas de todo tipo y supone que los nuevos desarrollos permitan unos crecimientos sostenibles y adecuados en la economía local fundamentalmente. El aumento de la población y de los puestos de trabajo dentro de un municipio es fundamental para elevar el nivel de vida del mismo.

La existencia de un suelo clasificado por sí mismo supone enfocar las tendencias de la zona y en su caso concentrar las inversiones en la misma.

El impacto en los aspectos sociales y económicos del municipio puede considerarse positivo por la generación de puestos de trabajo, además de la fijación de la población joven del municipio. Este desarrollo debe ir acompañado de una dotación de servicios que provocará un incremento en la calidad de vida y una mejora del entorno urbano.

Las acciones que se provocan en las actividades socio-económicas pueden clasificarse según al sector al que afectan:

- Sector primario: La ordenación y protección del suelo destinado a la actividad agropecuaria garantiza su viabilidad, o al menos la no afección.
- Sector secundario: Se crean puestos de trabajo permanentes, que afectan al factor población, y que crean una cadena que provoca la instalación de más industrias auxiliares o relacionadas.
- Sector terciario: La presencia de industria y el aumento de población crea necesidad de servicios que a su vez inciden en el mercado de trabajo y población.
- Zonas naturales: La protección de los espacios de interés desde el punto de vista natural (vías pecuarias, riberas, comunidades vegetales...) suponen, además de la protección de este patrimonio, una mejora del entorno y una puesta en valor de los recursos que contribuyen a la creación de un entorno más atractivo y saludable, tanto para la población actual como para la que puede establecerse en el futuro.
- Población: Se habilita suelo para la construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección, lo que contribuye a mejorar la calidad de vida de la población con menos recursos.

Intensidad:

La intensidad que se produce ante el aumento de suelo clasificado, el desarrollo del mismo y la puesta en el mercado de nuevas zonas residenciales, terciarias e industriales es muy alta en el municipio.

Ámbito:

El impacto es evidentemente local debido a que los nuevos desarrollos solo afectan al municipio en concreto. No obstante, se observa una tendencia a que exista un impacto también positivo hacia los pueblos cercanos producto del aumento de la mano de obra que se produce con la clasificación de un suelo industrial, ya que su influencia abarca generalmente un ámbito mayor.

Persistencia:

El impacto es permanente en el tiempo de desarrollo de los distintos a través de puntual.

Carácter genérico del impacto:

El impacto es positivo.

Diagnóstico:

El impacto es positivo y tiene una gran importancia desde un punto de vista económico y sociológico para la población y para el municipio y sus alrededores, aumentando la calidad de vida en la zona.

Valoración:

3	3
2	2
NO	19
NOTABLE	(+)

6.13. Los efectos ambientales previsibles sobre los usos, actividades e infraestructuras de la zona.

Se pueden definir los efectos positivo o negativo de la siguiente forma:

- Efecto positivo, será el admitido como positivo, tanto por la comunidad técnica y científica como por la población en general, todo ello dentro de un contexto con un análisis completo de los costes y los beneficios genéricos y de los condicionantes externos de la actuación.
- Efecto negativo, será el que se supone una pérdida de un valor natural, estético, cultural, paisajístico, de productividad ecológica. Será también el que supone un aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión, y de cualquier otro riesgo ambiental, y suponga discordancia con la estructura existente desde un punto de vista ecológico o geomorfológico, o con el carácter y la personalidad existe en la zona de estudio.

Los efectos pueden ser permanentes, indirectos, acumulativo o sinérgico:

- Efecto permanente, será el que supone una alteración indefinida en el tiempo de factores de acción predominante en la estructura o en la función de los sistemas de relaciones ecológicas o ambientales del lugar.
- Efecto indirecto, será el que tiene una incidencia inmediata respecto a la interdependencia, o respecto a la relación de un sector ambiental con otro.
- Efecto acumulativo, será el que al prolongarse en el tiempo, incrementa su gravedad, al carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad similar a la del incremento del agente causante del daño.
- Efecto sinérgico, será el que se produce cuando el efecto conjunto de la presencia simultánea de varios agentes supone una incidencia ambiental mayor que el efecto suma de las incidencias individuales analizadas independientemente. Asimismo es el efecto cuyo modo de acción induce con el tiempo la aparición de otros nuevos efectos.

Asimismo los efectos pueden ser a corto, medio y largo plazo, que se producirán cuando su incidencia se pueda manifestar, dentro del tiempo comprendido en un ciclo anual, antes de cinco años o en un periodo superior.

Los efectos probables sobre los usos, actividades e infraestructuras son los siguientes:

- a) Suelo Urbano: El casco urbano está formado por viviendas de baja y media densidad, en tipologías de manzana cerrada en el centro y de vivienda unifamiliar en los ensanches y nuevos desarrollos. Con la nueva ordenación se prevé completar los vacíos urbanos y mantener el crecimiento concéntrico, dentro de un modelo tradicional, lo que el efecto es positivo, a largo plazo permanente y sinérgico.
- b) Suelo urbanizable residencial: Este suelo ocupa las zonas colindantes al suelo urbano anterior, por lo que, al tratarse de desarrollos concéntricos, mantendrán las mismas características que la población actual, además varios de los sectores permitirán resolver zonas vacantes de la misma.
Estos desarrollos van acompañados del aumento de las zonas verdes a través de la creación de unas amplias parcelas destinadas a sistemas generales, inexistentes en la actualidad.
Estos aspectos suponen un efecto es positivo, a largo plazo permanente y sinérgico.
- c) Suelo urbanizable Industrial existente: En este caso para la escasa superficie destinada a industrias que a día de hoy existe en el Municipio debemos considerarlo como un efecto positivo, a largo plazo y permanente.
- d) Nuevo Suelo urbanizable industrial. Este es el suelo que más afecta al preverse algunos nuevos desarrollos en zonas que tenían carácter rústico, aunque estos están en los bordes del suelo urbano actual, manteniendo el crecimiento concéntrico.
Estos nuevos desarrollos provocarán un efecto negativo, a medio y largo plazo, sobre el suelo básicamente, permanente y acumulativo, aunque muy limitado en su superficie, ya

que afecta a un porcentaje muy reducido del municipio, al estar de forma localizada al norte de la carretera CM-4000.

- e) Suelo Rústico. En este suelo no se efectúan nuevos desarrollos, salvo los indicados en el punto anterior, por lo que la afectación es mínima. Es más el Plan de Ordenación establece unas condiciones de protección que aumentan las superficies de los suelos protegidos y recogen un régimen de usos y actividades mucho más preciso que el existente en la actualidad.

Actualmente, sin ningún tipo de documento urbanístico, la expansión y creación de suelos desordenada y descontrolada. El recurso del suelo, es un bien agotable que debe ser correctamente administrado, por lo que el Plan de Ordenación Municipal de Cebolla ha concentrado los futuros desarrollos a una superficie coherente y adecuada para poder resolver los desajustes actuales observados.

El efecto sobre el suelo está relacionado con la ocupación que se hace del mismo, de forma que no se produzca una compactación completa del mismo. Por este motivo las intensidades y tipologías previstas en el Plan de Ordenación Municipal no prevén ocupaciones elevadas lo que permitirá esponjar dicha ocupación, dentro de unas densidades residenciales bajas según la disposición preliminar 13 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla-La Mancha.

6.13.1. Los efectos ambientales previsibles derivados de la ordenación territorial de los usos, actividades e infraestructuras a desarrollar.

La ordenación del municipio se realiza según los parámetros establecidos en el TRLOTAU. El crecimiento del municipio se ve impulsado por el aumento poblacional previsto en el municipio, lo que significa necesariamente nuevos suelos que se debe delimitar según la legislación vigente, estando compuesto por el casco antiguo de Cebolla, las ampliaciones del mismo, en varias zonas con distintas características, el suelo urbano no consolidado de su contorno y el suelo urbanizable del mismo, todo ello dentro de un desarrollo concéntrico.

Esto supone que el Plan de Ordenación Municipal prevé un crecimiento ordenado y lógico, dando lugar a un municipio con desarrollos concéntricos, resolviendo los desajustes advertidos al carecer de normativa previa y por lo tanto control alguno.

La mayor afección de las condiciones ambientales está en las nuevas clasificaciones como suelos urbanizables de uso industrial. La necesidad de tener que prever nuevos desarrollos ante la necesidad de dar respuesta a un crecimiento socio-económico, lógico en un municipio, se encuentra limitado lógicamente en cuanto a las alternativas y a la selección de los emplazamientos, apoyado entre las carreteras y la futura variante.

No obstante esta afección tiene una reducida incidencia en el medio natural al ser de reducida superficie, muy localizada y plenamente controlable, con las medidas preventivas o correctoras previstas en el mismo.

Toda la ocupación del suelo urbano consolidado se regula por ordenanzas zonales en función básicamente de las tipologías homogéneas edificatorias, manteniendo los mismos criterios del conjunto edificado actual, dentro del que se prevé y fomenta a rehabilitación de lo existente, debido a una economía fundamental en un medio urbano cercano al rural. Estas ordenanzas, al igual que el resto de normativa del Plan de Ordenación Municipal, asumen los criterios de sostenibilidad y de mejora de la calidad ambiental del paisaje urbano, a través de una normativa muy precisa de intervención en el espacio público y privado.

La ordenación y la normativa propuesta en el Plan de Ordenación Municipal controlan los desarrollos urbanos y urbanizables con el fin de corregir errores anteriores, atendiendo a la morfología de la población y dentro de un desarrollo concéntrico en todas las situaciones.

El suelo industrial es el único que queda separado de la población, en un emplazamiento con buena accesibilidad, y su desarrollo se ajusta a los criterios de sostenibilidad ambiental enmarcados en el Plan de Ordenación Municipal con las particularidades propias del uso productivo, y del control propio de las actividades que generará su desarrollo.

Con respecto al suelo rústico, el Plan de Ordenación Municipal ha establecido unas condiciones muy claras para la construcción y para los usos en este tipo de suelo, en función de las categorías de cada tipo de suelo de reserva o protegido.

Con la ordenación del Plan de Ordenación Municipal se tiene un efecto negativo a medio plazo, permanente y acumulativo, en las zonas actuales de carácter rural que se clasifican como urbanizables. No obstante en estas zonas se han previsto acciones que garantizan que dichos efectos sean lo más reducidos posibles según se vaya ejecutando el planeamiento. El efecto sobre el suelo está relacionado con la ocupación que se hace del mismo, que puede llevar a la compactación permanente, lo que sería irreversible, si bien en este caso y dado que el crecimiento previsto en el Plan de Ordenación Municipal no está desordenado, sino obedece a un modelo concéntrico, por lo que este efecto será el menor posible.

6.13.2. Implantación de actividades relevantes para el desarrollo social y económico.

El Plan de Ordenación Municipal concentra los suelos clasificados como urbanizables con uso industrial al sur de la población en una zona exterior a la misma

Se ha previsto un nuevo sector al sur de la población, apoyado en la carretera CM-4000. Estos supondrán efectos ambientales derivados de la nueva ordenación urbanística debido a las actividades productivas que podrán afectar a las infraestructuras de la zona, ya que supondrá una necesidad de contar con nuevas redes de servicios e infraestructuras y adecuación de algunos de los accesos viarios.

Los sectores de actividades productivas se ubican al sur de la población, en el mismo emplazamiento de las actividades similares existentes.

6.13.3. Condiciones complementarias para la sectorización del suelo en desarrollo: Plan de etapas.

La delimitación preliminar de las unidades de suelo urbano y de los sectores del suelo urbanizable obedece al crecimiento concéntrico previsto, a la mejora de los niveles de accesibilidad rodada, y a las afecciones de las redes de infraestructuras existentes.

En cualquier caso la delimitación de las unidades y sectores se ha ajustado a los criterios marcados en el TRLOTAU y el RPLOTAU de forma que no se han ajustado a las delimitaciones de las propiedades, sino que obedecen a la necesidad de ir conformando los contornos de los suelos urbanos y urbanizables de forma coherente.

Los ámbitos de las unidades y de los sectores se han ajustado a las afecciones existentes en el municipio, y que básicamente corresponden con las siguientes:

- Carreteras y travesías.
- Caminos que parten del centro urbano.
- Vías pecuarias y zonas inundables.

En las fichas de las unidades de actuación en suelo urbano y de los sectores de suelo urbanizable del presente Plan de Ordenación Municipal se establece un plazo para el desarrollo del ámbito correspondiente. Evidentemente este plazo corresponde al tiempo desde la aprobación del propio Plan de Ordenación Municipal, y tiene un carácter indicativo y propositivo. Tal aspecto es consecuencia de la propia gestión municipal y del desarrollo propio del Plan, el cual es difícil programarlo para un periodo de doce años, en el que se producen hechos socioeconómicos de difícil evaluación en el momento actual. La lógica del crecimiento urbano es muchas veces consecuencia de la situación económica de la comarca y de la región en que se asienta, y está afectado por toma de decisiones que exceden de la esfera municipal.

Los desarrollos de las unidades de actuación de suelo urbano no consolidado (UAs) y de los sectores de suelo urbanizable (SUB) se han dividido por tanto en los tres periodos que se han detallado en cada una de las fichas correspondientes. En un primer momento se prevé la ejecución de las unidades de actuación en suelo urbano no consolidado, que conforman el entorno urbano, completando el modelo concéntrico del núcleo urbano central de Cebolla.

En un segundo momento se deben prever los desarrollos de algunos sectores de suelo urbanizable que permiten resolver problemas de continuidad de viales del suelo urbano consolidado y de unidades anteriores ya desarrolladas, con lo que se resolverán algunos problemas existentes en la actualidad.. Estos sectores además prevén cesiones de suelo dotacional cercanas a las actuales y posibilitarán la creación de suelo para sistemas generales de zonas verdes en el entorno del cementerio.

Para el desarrollo de estos sectores se deberá haber justificado la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como para poder contar con depuración de aguas suficiente para cada uno de los nuevos desarrollos.

En tercer lugar que conforman el resto de los sectores del suelo urbanizable y que carecen de ordenación detallada. De igual forma para el desarrollo de estos sectores se deberá haber justificado la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como para poder contar con depuración de aguas suficiente para cada uno de los nuevos desarrollos.

Al mismo tiempo se deberán desarrollar cualquiera de los sectores industriales que se apoyan en las carreteras, pudiendo ir paralelo a los anteriores. No obstante en la tramitación de los mismos se deberá justificar la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como de depuración de aguas suficiente para estos desarrollos. La EDAR de estas zonas industriales deberá ser, en principio, independiente de la residencial y deberá ejecutarse a cargo de los sectores con uso industrial.

El conjunto de los sistemas de infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, red de saneamiento, abastecimiento de electricidad, alumbrado y red viaria, se ejecutarán en su integridad por parte de los propietarios de cada ámbito, de manera que cada uno de ellos lleve a cabo la urbanización de todos los tramos de vías comprendidos dentro de los límites de la unidad. En el caso de existir vías definidas entre dos unidades o sectores distintos, se entenderá que la primera actuación urbanizadora que se desarrolle deberá ejecutar la totalidad de la calle afectada en toda su anchura, para lo que la segunda actuación afectada deberá poner a disposición del Ayuntamiento el tramo de suelo afectado, sin perjuicio de las compensaciones económicas que haya lugar entre los propietarios de ambas que se determinarán, en su caso, en el correspondiente programa de actuación.

El Plan de Ordenación Municipal establece los porcentajes que deben asumir los sectores de suelo urbanizable de forma que se efectúe el reparto proporcional de las mismas entre los distintos sectores, buscando un equilibrio de beneficios y cargas, que la ley establece para garantizar un desarrollo armónico del planeamiento.

Plan de etapas. Secuencia de desarrollo de las unidades.

La secuencia lógica de desarrollo del suelo urbanizable se debe ajustar a los siguientes criterios:

- Desarrollo de las unidades de actuación en suelo urbano.
- Desarrollo de los suelos urbanizables residenciales con ordenación detallada.
- Resolver los sistemas generales viarios y de infraestructuras previstos.
- Desarrollo de los sectores residenciales.
- Desarrollo del resto de los sectores industriales.

Primer periodo

Corresponde con las unidades de actuación, las cuales no soportan la obtención del suelo para ningún sistema general, ni costean las ampliaciones de las nuevas redes de servicios de abastecimiento de agua y saneamiento, ya que se encuentran dentro del continuo urbano actual.

Segundo periodo

Los sectores a desarrollar en el segundo periodo de ejecución del Plan son los siguientes:

ZOU.0 6	Superficie m2	AR m2	SG.I m2	SG. DV m2	S-SG m2	Edif. m2/m2	S.cons. m2c	DV m2	DE m2	% SSGG
SUB.01	35.168,20	35.168,20	0	726	34.443	0,35	12.055	3.444	2.411	12,54
SUB.02	15.224,43	15.224,43	0	314	14.910	0,35	5.219	1.491	1.044	5,43
SUB.03	154.979,32	154.979,32	0	8.579	146.400	0,35	51.240	14.640	10.248	53,29
SUB.04	20.513,79	20.513,79	0	423	20.091	0,35	7.032	2.009	1.406	7,31
SUB.05	18.308,94	18.308,94	0	378	17.931	0,35	6.276	1.793	1.255	6,53
SUB.06	14.234,89	14.234,89	0	294	13.941	0,35	4.879	1.394	979	5,07
SUB.08	15.456,00	15.456,00	0	319	15.137	0,35	5.298	1.514	1.060	5,51
SUB.09	12.102,00	12.102,00	0	250	11.852	0,35	4.148	1.185	830	4,31
Total	285.988,00	285.988,00	0	11.282	274.705		96.147	27.471	19.229	100

ZOU.0 6	VP m2c	RU m2c	T m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PM R	P-PMR	Uso	Nº Hab
SUB.01	2.532	5.907	3.616	12.531	0,3563	25	86	100	5	98	RU	203
SUB.02	1.096	2.557	1.566	5.425	0,3563	25	37	43	2	41	RU	88
SUB.03	10.760	25.108	15.372	53.264	0,3437	25	366	424	21	403	RU	861
SUB.04	1.477	3.446	2.110	7.309	0,3563	25	37	58	3	55	RU	118
SUB.05	1.318	3.075	1.883	6.524	0,3563	25	45	52	3	49	RU	105
SUB.06	1.025	2.391	1.464	5.072	0,3563	25	35	40	2	38	RU	82
SUB.08	1.113	2.596	1.589	5.507	0,3563	25	38	44	2	42	RU	89
SUB.09	871	2.033	1.244	4.312	0,3563	25	30	34	2	32	RU	70
Total	20.191	47.112	28.844	99945			674	795	40	755		1.615

Como se puede ver el desarrollo de estos sectores previstos en este segundo periodo de desarrollo supone el 100% del total del suelo urbanizable residencial y su población ascendería al 100% del total previsto en el suelo urbanizable del Plan de Ordenación Municipal.

Sectores exteriores industriales

El sector 07 de uso industrial se prevé desarrollarlo en cualquier momento dado que al estar alejados de la población no requieren ninguna condición con respecto al resto de suelos.

Porcentajes de adscripción de sistemas generales

Hay que distinguir entre la obtención del suelo para los sistemas generales de zonas verdes previstos en el Plan de Ordenación Municipal, y que será a cargo de cada sector residencial o industria, en el porcentaje indicado en las anteriores tablas (%SSGG).

6.13.4. Áreas aptas para equipamientos de carácter recreativo, deportivo o comercial que ocupen una gran extensión de suelo o tengan una alta capacidad de atracción e inducción de tráfico.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna área recreativa, deportiva o comercial de superficie elevada, por lo que no se producen efectos ambientales en este sentido.

6.13.5. Desarrollos urbanos o formas de poblamiento en el medio rural, especialmente en el caso de actuaciones aisladas, así como sus efectos específicos en el sistema territorial y el medio natural o rural afectado.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna unidad en el medio rural, ni ninguna actuación aislada, por lo que no se producen efectos ambientales en este sentido.

6.13.6. La definición y ordenación territorial de infraestructuras energéticas, aeroportuarias y zonas de actividades económicas vinculadas a las mismas.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna infraestructura energética ni aeroportuaria, por lo que no se producen efectos ambientales en este sentido.

6.13.7. La definición de nuevas infraestructuras básicas de transporte terrestre, de carácter viario o ferroviario, o ampliación significativa de las existentes.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna infraestructura de transporte terrestre, viario o ferroviario, por lo que no se producen efectos ambientales en este sentido.

6.13.8. La definición de los suelos idóneos para la implantación de sistemas de producción de energía eólica, solar o hidráulica y las condiciones establecidas para unas y otras.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna zona en concreto para la implantación de estos sistemas de producción de energía.

6.14. Resultados del proceso de valoración de impactos.

Tras analizar las valoraciones anteriores de los distintos impactos negativos y positivos se puede observar que el resultado final y en resumen del Plan de Ordenación Municipal es viable en términos medioambientales.

En cualquier caso se deben llevar a cabo diversas medidas correctoras con el fin de mitigar o reducir algunos impactos puntuales y de carácter temporal. Los efectos negativos advertidos, que son moderados en general, se intentarán corregir con medidas correctoras a aplicar. Los efectos positivos son muy importantes, aumentarán la mejora de las condiciones socioeconómicas del municipio y darán un impulso a la población ya a la zona.

De acuerdo con el modelo de crecimiento planteado en el Plan de Ordenación Municipal se pueden efectuar un resumen a este respecto desde un punto de vista ambiental:

- a) La mayor afección medioambiental se encuentra en los suelos clasificados como urbanizables de uso industrial exteriores a la población, ya que supone una modificación de las condiciones del medio natural actual, si bien parte de los mismos proviene de suelos que ya están urbanizado, y en gran medida contruidos (los previstos al sur). Es importante, en este punto, las medidas correctoras y compensatorias, recogidas en el presente documento y las condiciones de edificación impuestas en el Plan de Ordenación Municipal.
- b) La afección medioambiental es mucho menor en los suelos urbanos no consolidados, ya que se encuentran clasificados como tal en el vigente planeamiento, y ocupan zonas claramente urbanas en la actualidad, por lo que su desarrollo no altera el conjunto.
- c) La ocupación del espacio urbano consolidado se estructura a través de una normativa que regula el conjunto edificado, así como las actuaciones de nueva edificación y rehabilitación, y de la normativa de uso.
- d) Se regulan en las distintas ordenanzas de urbanización, edificación y uso los criterios de sostenibilidad y de calidad ambiental del paisaje urbano y urbanizable, así como las características específicas de los viales, zonas verdes y espacios libres, y de las edificaciones.
- e) En el suelo rústico el Plan de Ordenación Municipal controla cualquier parcelación o posible crecimiento incontrolado, así como limita nuevos asentamientos, atendiendo a las particularidades del municipio y a sus afecciones y sobre todo a las zonas de protección ambiental. En este suelo rústico se establece un régimen de usos y actividades muy preciso en función de la categoría de cada suelo.
- f) Las edificaciones e instalaciones asociadas al aprovechamiento rural, agropecuario, o hidráulico están reguladas en función de la calidad de las edificaciones, y de la conservación y modernización de unas explotaciones que aportan identidad a una destacada proporción del suelo rústico municipal.

Por todo ello se deberán incluir una serie de medidas correctoras y compensatorias para paliar el efecto negativo en las zonas citadas anteriormente.

7. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y COMPENSAR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO IMPORTANTE EN EL MEDIO AMBIENTE POR LA APLICACIÓN DEL PLAN

7.1. Medidas previstas en el POM para compensar los efectos con carácter general

En este apartado se describen diversas medidas que, con carácter general, se han incluido en el Plan de Ordenación Municipal a fin de compensar los posibles efectos negativos que se puedan producir en el municipio por los nuevos desarrollos urbanos o por las nuevas construcciones, usos y actividades que se vayan a producir con la puesta en marcha del citado Plan.

Hay que indicar, no obstante, que muchos de los efectos que se producen no son consecuencia del propio Plan sino de la actividad que existe en cualquier municipio, por el propio desarrollo humano y por la actividad económica del mismo, donde cualquier hecho que genere actividad es susceptible de afectar las condiciones del medio natural y del ambiente.

Para ello, el Plan de Ordenación Municipal recoge toda la normativa que debe ser tenida en cuenta para que este desarrollo económico sea compatible con el respeto al medio ambiente. De esta forma en la normativa del Plan se han recogido diversos artículos dedicados a este aspecto que permiten poder reducir los impactos que se producen en todos los momentos y fases de desarrollo. Estos se producen en varios momentos de desarrollo y ejecución del Plan de Ordenación y de los planeamientos posteriores, y de la gestión futura municipal. Esta se produce, en un primer momento, con ocasión de la redacción de los planeamientos de desarrollo previstos en el Plan, en segundo lugar con la ejecución y urbanización de dichos planeamientos, en tercer lugar con ocasión de las futuras construcciones a levantar en los solares resultantes y en cuarto lugar con la puesta en funcionamiento de los usos y actividades de estos últimos.

Por este motivo a continuación se proponen diversas medidas, que tienden a suprimir o atenuar los efectos ambientales negativos que puedan surgir de la puesta en marcha y desarrollo del Plan de Ordenación Municipal. En resumen se proponen a continuación diversas medidas correctoras de carácter general, que se han incorporado de manera detallada en las normas urbanísticas del Plan.

7.1.1. En relación con los planeamientos de desarrollo.

Asimismo en cualquier planeamiento a desarrollar en el municipio, con independencia de la clasificación del suelo previsto en el Plan de Ordenación Municipal se deben tener en cuenta las siguientes medidas correctoras, así como las limitaciones que para cada tipo o clase de suelo resulten de aplicación dentro del ámbito en concreto de dicho desarrollo.

- a) Se deberán cumplir con todas las determinaciones establecidas en las fichas de cada ámbito de forma que se emitan los informes correspondientes de los organismos correspondientes.
- b) Se deberán establecer unas condiciones de sostenibilidad y estéticas en cada plan de desarrollo, adecuadas a la ubicación del mismo, usos y tipologías del ámbito.
- c) Se deberá incluir en la memoria justificativa de los planes de desarrollo del Plan de Ordenación Municipal el cumplimiento de las medidas correctoras y preventivas indicadas en este EAE, que le sean de aplicación.
- d) Se deberán usar materiales y estilos acordes con el entorno natural y con la arquitectura tradicional de la zona, con el fin de seguir las invariantes existentes en la comarca y, en medida de lo posible, las directrices estéticas de edificaciones. Todo esto contribuye a reducir el impacto de las futuras estructuras sobre el paisaje.
- e) Los Planes Parciales realizarán un estudio pormenorizado de la vegetación existente en su ámbito de actuación, de forma que la revegetación o la implantación de zonas verdes pueda hacerse conservando parte de lo existente, para lo que se extremará la precaución en el estudio y análisis de los planes y proyectos de urbanización antes de su aprobación.
- f) Todas las edificaciones deberán ajustarse a las condiciones establecidas en el Código Técnico de la Edificación.
- g) Se deberá estudiar en cada planeamiento las orientaciones de las futuras construcciones con el fin de mejorar su eficiencia energética, la reducción de los consumos energéticos y la reducción de la emisión de humos o residuos de cualquier tipo.
- h) Las industrias y las actividades que se implanten en la zona tendrán que cumplir la legislación vigente en lo que se refiere a evaluación de impacto ambiental, en cualquier

caso y con el fin de garantizar la compatibilidad territorial del uso industrial, el Ayuntamiento pondrá especial precaución en el control y seguimiento de los planes que desarrollen las zonas industriales con el fin de evitar la acumulación de efectos derivados de las actividades que se implanten.

- i) Se deben cumplir con las determinaciones recogidas en el artículo 111 de la normativa del Plan de Ordenación Municipal para las unidades de actuación en suelo urbano, y del artículo 118 para los sectores:

Artículo 111. Determinaciones de las Unidades de Actuación (OE)

1. En todas las unidades de actuación del presente Plan de Ordenación Municipal se deberá entregar a la Administración competente, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación, o del ámbito superior de referencia en que ésta se incluya, tal y como se ha indicado en la memoria justificativa. Las cesiones se calcularán sobre la edificabilidad lucrativa total del ámbito.

Se ha establecido que esta cesión sea del 10%, en las unidades de actuación, que se encuentra entre el 5 y el 15 por ciento, establecido en la legislación vigente, debido a que no existen diferencias de las plusvalías que se obtengan en cada uno de ellos. En este sentido el aprovechamiento susceptible de apropiación por el titular de un terreno será el correspondiente al noventa por ciento (90%) del aprovechamiento del sector correspondiente.

2. De acuerdo con el artículo 24.3 del TRLOTAU, se establece una reserva para viviendas sujetas a un régimen de protección pública del 30% de la edificabilidad total residencial prevista en la unidad de nueva urbanización.

3. Los aprovechamientos tipo (AT) se han obtenido siguiendo el criterio marcado en el artículo 33 del RPLOTAU, detallándose en cada una de las fichas de las unidades. Tal y como se puede ver las unidades se encuentran equilibradas en función de la ZOU y del uso pormenorizado de las mismas.

4. La ejecución de estas unidades se efectuará según el TRLOTAU, a través de los correspondientes Programas de actuación Urbanizadora, y empleando la figura de Plan Especial para completar el planeamiento. Dicho documento y el régimen de este suelo deberá ajustarse a lo establecido en los artículos de este Plan de Ordenación Municipal y en la legislación vigente.

5. Las superficies que se detallan en las fichas de cada unidad se deberán justificar en cada desarrollo urbanístico a través del documento topográfico correspondiente. A efectos del aprovechamiento que se detalla en las mismas se deberá mantener la densidad establecida en las fichas, en el caso de modificación de la superficie de la misma. El número de viviendas resultante será el correspondiente a la aplicación de la ordenanza en concreto, en función de la superficie real, la densidad y la edificabilidad marcadas en la misma. La superficie construida resultante será la correspondiente a la aplicación de la edificabilidad bruta señalada, en función de la superficie real que resulte del levantamiento topográfico correspondiente, y de la edificabilidad marcada en la misma.

6. El viario que se encuentra reseñado, en los planos de ordenación detallada del Plan de Ordenación Municipal, se considera que se debe mantener en lo que se refiere al trazado y anchura prevista en el plano de alineaciones. En la ordenación detallada del correspondiente PAU se podrán prever otros viarios que completen los inicialmente previstos.

7. En aquellas unidades en las que no se haya definido un trazado pormenorizado de su viario y de sus infraestructuras, o en los que se pretenda modificar la propuesta recogida en el Plan de Ordenación Municipal, se deberán desarrollar a través de la figura de planeamiento correspondiente, y de acuerdo con los procedimientos de ejecución recogidos en el presente plan y establecidos en el TRLOTAU.

8. En el caso de existir vías definidas entre dos unidades distintas, se entenderá que la primera unidad que se desarrolle deberá ejecutar la totalidad de la calle afectada en toda su anchura, para lo que la segunda unidad afectada deberá poner a disposición del Ayuntamiento el tramo de suelo afectado, sin perjuicio de las compensaciones económicas que haya lugar entre los propietarios de ambas unidades que se determinarán, en su caso, en el correspondiente programa de actuación. El coste se deberá repercutir proporcionar a cada uno de los ámbitos afectados.

Hay que entender que la segunda unidad entrega los terrenos al Ayuntamiento, como si de una ocupación directa se tratara, y que los aprovechamientos de estos, que están consignados en el propio Plan de Ordenación Municipal, se materializan y harán efectivos con el desarrollo de la segunda unidad. Únicamente deberá poner a disposición del Ayuntamiento los terrenos necesarios para ejecutar dicho vial, el cual será ejecutado por la primera unidad si bien el costo se repercutirá entre los propietarios de las dos unidades afectadas.

En cualquier caso, también se podrá desarrollar este vial compartido con la oportuna redelimitación de los ámbitos de forma que el vial en su totalidad se incluya en la primera unidad a desarrollar, entendiendo que esta redelimitación no implica modificación del Plan de Ordenación Municipal.

9. Los viales, las zonas verdes y las parcelas dotacionales de equipamiento de las presentes unidades deberán cumplir con la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras en Castilla-La Mancha, así como con el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Código de Accesibilidad de Castilla-La Mancha, por lo que en cualquier actuación se deberá justificar el cumplimiento de la citada legislación en lo relativo a los distintos elementos de urbanización (viales, aceras, espacios libres, mobiliario, y señalización), tal y como se recoge en los artículos 1.1, 1.2 y 1.3 del anexo del citado Código. De igual forma se deberá cumplir la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero (BOE 11.03.2010) por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

10. Con carácter general y particular, para cada uso, se deberá establecer la reserva de plazas de aparcamiento accesibles que debe realizarse de acuerdo con el artículo 9 de la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras en Castilla-La Mancha, así como del artículo 15 del Código de Accesibilidad de Castilla-La Mancha y la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero. Se considera que una plaza es accesible cuando cumpla con el apartado 1.2.6 del anexo 1 del citado Código.

11. De igual forma en los viales, parcelas dotacionales y zonas verdes y plazas de aparcamiento se deberá cumplir la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero (BOE 11.03.2010) por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. Asimismo se deberá cumplir con el DB.SUA.9 del Código Técnico de la Edificación.

12. El suelo destinado a los sistemas interiores se obtendrá mediante el procedimiento de la cesión obligatoria y gratuita de los propietarios, de acuerdo con los términos contemplados en la TRLOTAU. El conjunto de éstos sistemas interiores que constituyen las infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, red de saneamiento, abastecimiento de electricidad, alumbrado y red viaria, se ejecutarán en su integridad por parte de los propietarios de la unidad, de tal manera que cada uno de ellos lleve a cabo la urbanización de todos los tramos de vías comprendidos dentro de los límites de la unidad.

13. En aquellas unidades de actuación que cuenten actualmente con construcciones o usos distintos a los previstos en el presente Plan de Ordenación Municipal, deberán adecuarlas en la ejecución y desarrollo de las mismas.

14 Los plazos de ejecución de las unidades de actuación se someterán a las previstas en el TRLOTAU. En principio se establece un plazo no superior a cuatro (4) años para la presentación de las alternativas técnicas con el documento de planeamiento que desarrolle cada unidad.

15. Los nuevos desarrollos deberán disponer de redes separativas, únicamente cuando sea posible y específicamente en aquellas unidades que se describen en las fichas, para la recogida independiente de las aguas residuales y pluviales, con el fin de optimizar el funcionamiento de la depuradora, y evitar la contaminación del vertido que se produce en los aliviaderos.

16. El coste suplementario de las redes de infraestructuras públicas derivado de las nuevas acciones urbanizadoras será a cargo de dichos desarrollos, debiendo existir constancia documental y garantía suficiente en las aprobaciones correspondientes.

17. Las unidades de actuación situadas en la zona de afección de las carreteras deberán cumplir con lo dispuesto en el artículo 13.1 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre de 2003 que establece lo siguiente:

1. Todas las figuras de planeamiento incluirán de forma explícita la delimitación correspondiente a la zonificación acústica de la superficie de actuación. Cuando la delimitación en áreas acústicas esté incluida en el planeamiento general se utilizará esta delimitación.

En este sentido, con carácter previo al otorgamiento de licencias de edificación, se deberán llevar a cabo por el promotor, los estudios necesarios para la determinación de los niveles sonoros esperables en las actuaciones urbanísticas colindantes o próximas a las carreteras del Estado existentes o previstas, así como la obligatoriedad de establecer limitaciones a la edificabilidad o de disponer e instalar los medios de protección acústicos imprescindibles en caso de superarse los umbrales recomendados, a cargo de los promotores de dichas actuaciones.

18. De acuerdo con la disposición adicional primera del RSLOTAU, para el desarrollo de las unidades que se encuentren afectadas por contener cauces públicos deberán aportar, en la documentación previa a su aprobación, un estudio hidrológico y de riesgo de avenidas con un retorno de 500 años, que deberá estar aprobado por el organismo de cuenca correspondiente. Todo ello de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/186 de 11 de abril, modificado por Real Decreto 606/2003 de 23 de mayo y por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero).

19. Los desarrollos de las unidades ubicados en zonas de policía de cauces deberán obtener autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Tajo. Para ello deberán aportar un estudio del cauce con grado adecuado de detalle tanto para la situación pre-operacional como la post-operacional, en el que se delimite tanto el dominio público hidráulico y la zona de policía del cauce como las zonas inundables por avenidas extraordinarias de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986 de 11 de abril, modificado por el Real decreto 606/2003 de 23 de mayo y por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero.

Este estudio aportará planos en planta donde se identifique la situación de las edificaciones e infraestructuras propuestas respecto al dominio público hidráulico, zona de servidumbre y zona de policía de los posibles arroyos afectados, así como sus zonas inundables en régimen de avenidas extraordinarias para una situación pre-operacional y post-operacional.

Igualmente las obras de paso sobre los cauces, deberán contar con la preceptiva autorización de la Confederación, debiendo considerar como criterios de diseño el respetar las dimensiones de dichos cauces y no provocar fuertes estrechamientos, comprobado su capacidad de desagüe en régimen de avenidas extraordinarias de 500 años de periodo de retorno.

En los proyectos de urbanización, para la obtención de la autorización correspondiente, en el caso de que las futuras redes sean separativas, se deberá indicar los puntos de vertido de aguas pluviales, analizando las posibles afecciones provocadas aguas debajo de dichos puntos como consecuencia del aumento de caudales circundantes por los cauces, en régimen natural de las aguas asociado al periodo de retorno de diseño de dicha red. En dichos proyectos se deberá incluir planos donde se indique la situación exacta de los puntos de vertido de dichas redes.

20. Las unidades de actuación de este Plan de Ordenación Municipal no soportan carga por la obtención de suelo para sistemas generales.

Artículo 118. Determinaciones de los sectores (OE)

1. En todos los sectores de suelo urbanizable del presente Plan de Ordenación Municipal se deberá entregar a la Administración competente, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación, o del ámbito superior de referencia en que ésta se incluya, tal y como se ha indicado en la memoria justificativa. Las cesiones se calcularán sobre la edificabilidad lucrativa total del ámbito, y son las siguientes.

Se ha establecido que esta cesión sea del 10%, en los sectores residenciales y en el sector industrial, que se encuentra entre el 5 y el 15 por ciento, establecido en la legislación vigente, debido a que no existen diferencias de las plusvalías que se obtengan en cada uno de ellos. En este sentido el aprovechamiento susceptible de apropiación por el titular de un terreno será el correspondiente al noventa por ciento (90%) del aprovechamiento del sector correspondiente.

2. De acuerdo con el artículo 24.3 del TRLOTAU, se establece una reserva para viviendas sujetas a un régimen de protección pública del 30% de la edificabilidad total residencial prevista en el sector de nueva urbanización.

3. En el presente Plan de Ordenación Municipal con la finalidad de procurar la consecución de las condiciones básicas de igualdad señaladas en el artículo 31.3 RPLOTAU, para aquellos terrenos de suelo urbanizable (SUB) que se encuentran en circunstancias urbanísticas semejantes, además de la aplicación de los coeficientes correctores señalados en el artículo 34.1 del Reglamento, se adscribirá a las distintas áreas de reparto (AR) la superficie de sistemas generales (SG) no adscritas a ningún sector (S), en la proporción adecuada y debidamente calculada para que dichas áreas de reparto (AR) tengan un aprovechamiento tipo (AT) similar que no difiera en más de un 15 % del de aquellas a las que el planeamiento haya previsto un mismo uso global o pormenorizado mayoritario.

En el Plan de Ordenación Municipal se establece un área de reparto para cada uno de los sectores de suelo urbanizable, ya que existen circunstancias semejantes en todos ellos. Cada área de reparto incluirá la superficie del sector y la superficie de los sistemas generales adscritos interiores o exteriores, en su caso.

Los aprovechamientos tipo (AT) se han obtenido siguiendo el criterio marcado en el artículo 33 del RPLOTAU, detallándose en cada una de las fichas de los sectores. Tal y como se puede ver los sectores se encuentran equilibradas en función de la ZOU y del uso pormenorizado de los mismos.

4. La ejecución de estos sectores se efectuará conforme establece el TRLOTAU, a través de los correspondientes Programas de actuación Urbanizadora, y empleando la figura de Plan Parcial para completar el planeamiento. Dicho documento deberá ajustarse a lo establecido en los artículos 31, 68 y concordantes del TRLOTAU. El régimen de este suelo se detalla en el presente POM y en la legislación vigente.

5. Las superficies que se detallan en las fichas de cada sector se deberán justificar en cada desarrollo urbanístico a través del documento topográfico correspondiente. A efectos del aprovechamiento que se detalla en las mismas se deberá mantener la densidad establecida en las fichas, en el caso de modificación de la superficie de la misma. El número de viviendas resultante será el correspondiente a la aplicación de la ordenanza

en concreto, en función de la superficie real y de la densidad y edificabilidad marcadas en la misma. La superficie construida resultante será la correspondiente a la aplicación de la edificabilidad bruta señalada, en función de la superficie real que resulte del levantamiento topográfico correspondiente, y de la edificabilidad marcada en la misma.

6. El viario que se encuentra reseñado, en los planos de ordenación detallada del Plan de Ordenación Municipal, se considera que se debe mantener en lo que se refiere al trazado y anchura prevista en el plano de alineaciones. En la ordenación detallada del correspondiente PAU se podrán prever otros viarios que completen los inicialmente previstos.

7. En aquellos sectores en los que no se haya definido un trazado pormenorizado de su viario y de sus infraestructuras, o en los que se pretenda modificar la propuesta recogida en el Plan de Ordenación Municipal, se deberán desarrollar a través de la figura de planeamiento correspondiente, y de acuerdo con los procedimientos de ejecución recogidos en el presente plan y establecidos en el TRLOTAU.

8. En el caso de existir vías definidas entre dos sectores distintos, se entenderá que el primer sector que se desarrolle deberá ejecutar la totalidad de la calle afectada en toda su anchura, para lo que el segundo sector afectado deberá poner a disposición del Ayuntamiento el tramo de suelo afectado, sin perjuicio de las compensaciones económicas que haya lugar entre los propietarios de ambos ámbitos que se determinarán, en su caso, en el correspondiente programa de actuación. El coste se deberá repercutir proporcionalmente a cada uno de los ámbitos afectados.

Hay que entender que el segundo sector entrega los terrenos al Ayuntamiento, como si de una ocupación directa se tratara, y que los aprovechamientos de estos, que están consignados en el propio POM, se materializan y harán efectivos con el desarrollo del segundo sector. Únicamente deberá poner a disposición del Ayuntamiento los terrenos necesarios para ejecutar dicho vial, el cual será ejecutado por el primer sector si bien el costo se repercutirá entre los propietarios de las dos unidades afectadas.

En cualquier caso también se podrá desarrollar este vial compartido con la oportuna redelimitación de los ámbitos de forma que el vial en su totalidad se incluya en el primer sector a desarrollar, entendiéndose que esta redelimitación no implica modificación del Plan de Ordenación Municipal.

9. Los viales, las zonas verdes y las parcelas dotacionales de equipamiento de los presentes sectores deberán cumplir con la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras en Castilla-La Mancha, así como con el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Código de Accesibilidad de Castilla-La Mancha, por lo que en cualquier actuación se deberá justificar el cumplimiento de la citada legislación en lo relativo a los distintos elementos de urbanización (viales, aceras, espacios libres, mobiliario, y señalización), tal y como se recoge en los artículos 1.1, 1.2 y 1.3 del anexo del citado Código. De igual forma se deberá cumplir la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero (BOE 11.03.2010) por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

10. Con carácter general y particular, para cada uso, se deberá establecer la reserva de plazas de aparcamiento accesibles que debe realizarse de acuerdo con el artículo 9 de la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras en Castilla-La Mancha, así como del artículo 15 del Código de Accesibilidad de Castilla-La Mancha y la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero. Se considera que una plaza es accesible cuando cumpla con el apartado 1.2.6 del anexo 1 del citado Código.

11. De igual forma en los viales, parcelas dotacionales y zonas verdes y plazas de aparcamiento se deberá cumplir la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero (BOE 11.03.2010) por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

12. Asimismo se deberá cumplir con el DB.SUA.9 del Código Técnico de la Edificación.

13. El POM establece el porcentaje correspondiente a las cargas que debe asumir cada sector de suelo urbanizable, el cual se efectúa proporcionalmente a los aprovechamientos de los mismos, buscando un equilibrio de beneficios y cargas, que la ley establece para garantizar un desarrollo armónico del planeamiento.

14. En las fichas de cada sector figuran los sistemas generales adscritos a cada sector.

15. El suelo destinado a los sistemas interiores se obtendrá mediante el procedimiento de la cesión obligatoria y gratuita de los propietarios, de acuerdo con los términos contemplados en la TRLOTAU. El conjunto de éstos sistemas interiores que constituyen las infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, red de saneamiento, abastecimiento de electricidad, alumbrado y red viaria, se ejecutarán en su integridad por parte de los propietarios de la unidad, de tal manera que cada uno de ellos lleve a cabo la urbanización de todos los tramos de vías comprendidos dentro de los límites de la unidad.

16. En aquellos sectores que cuenten actualmente con construcciones o usos distintos a los previstos en el presente POM, deberán adecuarlas en la ejecución y desarrollo de los mismos.

17. Los planes parciales situados en la zona de afección de las carreteras deberán cumplir con lo dispuesto en el artículo 13.1 del Real decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre de 2003 que establece lo siguiente:

1. Todas las figuras de planeamiento incluirán de forma explícita la delimitación correspondiente a la zonificación acústica de la superficie de actuación. Cuando la delimitación en áreas acústicas esté incluida en el planeamiento general se utilizara esta delimitación.

En este sentido, con carácter previo al otorgamiento de licencias de edificación, se deberán llevar a cabo por el promotor, los estudios necesarios para la determinación de los niveles sonoros esperables en las actuaciones urbanísticas colindantes o próximas a las carreteras del Estado existentes o previstas, así como la obligatoriedad de establecer limitaciones a la edificabilidad o de disponer e instalar los medios de protección acústicos imprescindibles en caso de superarse los umbrales recomendados, a cargo de los promotores de dichas actuaciones.

En los sectores colindantes con carreteras en los que se prevea acceso desde las mismas se deberá cumplir con los artículos 28.1, 29.1 y 29.2 de la Ley 9/1990 de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos en Castilla-La Mancha (BOE 11.03.1991 y DOCM 02.02.1991) y sus modificaciones. Asimismo se tendrá en cuenta lo establecido en los artículos 66 y siguientes del Decreto 1/2015 de 22 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras en Castilla-La Mancha, debiendo destacarse que la administración titular de la carretera puede limitar los accesos y establecer con carácter obligatorio los lugares en que tales accesos pueden construirse. La autorización de los accesos referidos podrá conllevar la obligación de construir las obras de acondicionamiento o asumir los costes adicionales de la adecuación de la red viaria para soportar el impacto, para lo que se podrá exigir la prestación de fianza.

18. Los nuevos desarrollos deberán disponer de redes separativas para la recogida independiente de las aguas residuales y pluviales, con el fin de optimizar el funcionamiento de la depuradora, y evitar la contaminación del vertido que se produce en los aliviaderos.

19. De acuerdo con la disposición adicional primera del RSLOTAU, para el desarrollo de los sectores que se encuentren afectadas por contener cauces públicos deberán aportar, en la documentación previa a su aprobación, un estudio hidrológico y de riesgo de avenidas con un retorno de 500 años, que deberá estar aprobado por el organismo de cuenca correspondiente. Todo ello de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/186 de 11 de abril, modificado por RD 606/2003 de 23 de mayo y por el RD 9/2008 de 11 de enero).

En estos casos se deberá justificar el cumplimiento de la Disposición adicional primera del Reglamento de Suelo Rústico, calificando como zona verde la banda inmediatamente contigua a los cauces fluviales, cuyo ancho será el resultante del estudio citado, sin que pueda ser inferior a 10 metros desde el límite exterior del cauce.

20. Los desarrollos de los sectores ubicados en zonas de policía de los cauces deberán obtener autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Tajo. Para ello deberán aportar un estudio del cauce con grado adecuado de detalle tanto para la situación pre-operacional como la post-operacional, en el que se delimite tanto el dominio público hidráulico y la zona de policía del cauce como las zonas inundables por avenidas extraordinarias de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986 de 11 de abril, modificado por el Real decreto 606/2003 de 23 de mayo y por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero.

Este estudio aportará planos en planta donde se identifique la situación de las edificaciones e infraestructuras propuestas respecto al dominio público hidráulico, zona de servidumbre y zona de policía de los posibles arroyos afectados, así como sus zonas inundables en régimen de avenidas extraordinarias para una situación pre-operacional y post-operacional.

Igualmente las obras de paso sobre los cauces, deberán contar con la preceptiva autorización de la Confederación, debiendo considerar como criterios de diseño el respetar las dimensiones de dichos cauces y no provocar fuertes estrechamientos, comprobado su capacidad de desagüe en régimen de avenidas extraordinarias de quinientos (500) años de periodo de retorno.

En los proyectos de urbanización, para la obtención de la autorización correspondiente, en el caso de que las futuras redes sean separativas, se deberá indicar los puntos de vertido de aguas pluviales, analizando las posibles afecciones provocadas aguas debajo de dichos puntos como consecuencia del aumento de caudales circundantes por los cauces, en régimen natural de las aguas asociado al periodo de retorno de diseño de dicha red. En dichos proyectos se deberá incluir planos donde se indique la situación exacta de los puntos de vertido de dichas redes.

Asimismo se deben recordar las determinaciones recogidas en la normativa del Plan de Ordenación Municipal y que avalan las consideraciones anteriores:

Artículo 105. Medidas de la Memoria Ambiental

1. Se deberán establecer como medidas medioambientales las que se recojan en la Memoria Ambiental y en el Estudio Ambiental Estratégico de este documento, tras el procedimiento correspondiente.

105.1. Evaluación ambiental de las actuaciones.

Las actuaciones que desarrollen el Plan de Ordenación Municipal deberán tener en cuenta toda la legislación de aplicación vigente que le afecte, ambiental y sectorial, además de la normativa comunitaria que sea de aplicación, prestando especial atención a aquellas actuaciones que puedan estar afectadas por la normativa de evaluación ambiental. De este modo se asegura que las afecciones que puedan provocar sobre el medio ambiente sean lo menor posible.

105.2. Control ambiental de las actividades a instalarse.

Las actividades que pretendan obtener la autorización para ejercer su actividad en los terrenos objeto de la actuación urbanística deberán ajustarse al cumplimiento de la normativa vigente, prestando especial atención a aquellas actuaciones que deban someterse al procedimiento administrativo de Evaluación de Impacto Ambiental. De este modo se asegura que las afecciones que puedan provocar sobre el medio ambiente sean lo menor posible.

En el capítulo VIII de la normativa del Plan de Ordenación Municipal se definen todas las condiciones que deben reunir los proyectos de urbanización que desarrollen el presente Plan y dentro de la sección 6 de dicho capítulo se reiteran una serie de consideraciones de carácter ambiental que se reproducen a continuación:

Artículo 164. Consideraciones ambientales en los desarrollos urbanísticos (OE).

1. Con carácter general se deberán tener presentes los siguientes aspectos:

- Los nuevos desarrollos deberán mantener el modelo concéntrico previsto en el POM.
- Las zonas verdes deberán ubicarse de forma que se concentren para obtener espacios de fácil mantenimiento.

2. En los nuevos desarrollos se deberán tener presentes los siguientes aspectos:

- a) En cada nuevo desarrollo se deberá acreditar, por el órgano competente o entidad suministradora, la existencia de los recursos hídricos que garanticen la suficiencia de agua para los desarrollos previstos.
- b) Los sistemas de saneamiento de los nuevos sectores de suelo urbanizable (y en aquellas unidades en cuyas fichas se exige) serán separativos para aguas pluviales y residuales. Los nuevos desarrollos deberán disponer de redes separativas para la recogida independiente de las aguas residuales y pluviales, con el fin de optimizar el funcionamiento de la depuradora, y se evite la contaminación del vertido que se produce en los aliviaderos.
- c) De acuerdo con la disposición adicional primera del RSLOTAU, para el caso de nuevas urbanizaciones, si las mismas se desarrollan en zonas de policía de cauces, previamente a su autorización es necesario analizar la incidencia de las máximas crecidas ordinarias así como de las extraordinarias previsibles para un periodo de hasta quinientos (500) años que se puedan producir en los cauces, a objeto de determinar si la zona de urbanización es o no inundable por las mismas. En este caso se deberán aportar a la Confederación Hidrográfica del Tajo los estudios hidrológicos e hidráulicos los cálculos correspondientes.
- d) En los nuevos desarrollos que afecten a zonas de dominio público hidráulico se deberá contar con el informe requerido en el artículo 25.4 del Real decreto 1/01 de 20 de julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
- e) Los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión a una zona de servidumbre de cinco (5) metros de anchura para uso público y una zona de policía de cien (100) metros de anchura. La existencia de estas zonas únicamente significa que en ellas se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.
- f) En todo caso se deberán respetar en las márgenes lindantes con los cauces públicos las servidumbres de cinco (5) metros de ancho que establece el artículo 6 de la Ley de Aguas, y el artículo 7 del Reglamento de la misma ya citado.
- g) Los colectores que se prevean en las áreas de influencia de los cauces cruzarán los cauces solamente en puntos concretos y precisos.
- h) Expresamente se prohíbe la sustitución del arbolado preexistente por plantaciones de chopos híbridos.
- i) En el supuesto de construirse una Estación Depuradora de Aguas Residuales, se deberá tener en cuenta que el emplazamiento deberá preverse fuera de la zona de dominio público y en zona no inundable de los cauces.
- j) El coste suplementario de las redes de infraestructuras públicas derivado de las nuevas acciones urbanizadoras será a cargo de dichos desarrollos, debiendo existir constancia documental y garantía suficiente en las aprobaciones correspondientes.

3. En los sectores de suelo urbanizable colindantes con el arroyo se deberá redactar el correspondiente estudio hidrológico-hidráulico que defina el dominio público hidráulico y la zona de policía del cauce del arroyo de Cebolla, así como la delimitación de las zonas inundables en régimen de avenidas extraordinarias para una

situación pre-operacional y post-operacional. Todo ello de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/186 de 11 de abril, modificado por el Real Decreto 606/2003 de 23 de mayo y por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero).

En este estudio se incluirá la delimitación de la zona de flujo preferente, entendida como la envolvente de la vía de intenso desagüe y la zona de inundación peligrosa, tal y como se definen en el segundo párrafo del artículo 9, del Reglamento del Dominio Hidráulico de 11 de abril de 1986, modificado por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero.

4. En los sectores de uso industrial se deberá prever la depuración previa de los vertidos de los mismos antes de acometer a la red municipal. Este sistema podrá ser común para todo el sector o individual para cada industria.

7.1.2. En relación con la delimitación de ámbitos para el desarrollo del Plan de Ordenación Municipal, y con el plan de etapas previsto en el mismo.

En el punto 1.3 de la memoria justificativa del Plan se describe la delimitación preliminar de los ámbitos de las actuaciones urbanizadoras propuestas por el Plan de Ordenación Municipal, y dentro de dicho punto se establece un plan de etapas de ejecución de los distintos ámbitos en función de las necesidades de desarrollo del municipio, y se establece el proceso en función de las infraestructuras que se vayan requiriendo.

La delimitación de las unidades y sectores se ha ajustado a los criterios marcados en el TRLOTAU y el RPLOTAU de forma que no siempre se han ajustado a las delimitaciones de las propiedades, sino que obedecen a la necesidad de ir conformando los contornos de los suelos urbanos y urbanizables.

La delimitación preliminar de las unidades de suelo urbano y de los sectores del suelo urbanizable obedece al crecimiento concéntrico previsto, a la mejora de los niveles de accesibilidad rodada, y a las afecciones de las redes de infraestructuras existentes.

Los ámbitos de los sectores se han ajustado a las afecciones existentes en el municipio, y que básicamente corresponden con las siguientes:

- CM-4000.
- Carreteras existentes.
- Caminos radiales que parten del centro urbano.
- Vías pecuarias.
- Zonas inundables.

En las fichas de las unidades de actuación en suelo urbano y de los sectores de suelo urbanizable del presente Plan de Ordenación Municipal se establece un plazo para el desarrollo del ámbito correspondiente. Evidentemente este plazo corresponde al tiempo desde la aprobación del propio Plan y tiene un carácter indicativo y propositivo. Tal aspecto es consecuencia de la propia gestión municipal y del desarrollo del Plan, el cual es difícil programarlo para un periodo de doce (12) años, en el que se producen hechos socioeconómicos de difícil evaluación en el momento actual. La lógica del crecimiento urbano es muchas veces consecuencia de la situación económica de la comarca y de la región en que se asienta, y está afectado por toma de decisiones que exceden de la esfera municipal.

Los desarrollos de las unidades de actuación de suelo urbano no consolidado (UAs) y de los sectores de suelo urbanizable (SUB) se han dividido por tanto en los tres periodos que se han detallado en cada una de las fichas correspondientes.

En un primer momento se prevé la ejecución de las unidades de actuación en suelo urbano no consolidado, que conforman el entorno urbano, completando el modelo concéntrico del núcleo urbano central de Cebolla, adecuándose a las unidades que se incorporan en desarrollo del anterior planeamiento.

En un segundo momento se deben prever algunas de las actuaciones de suelo urbanizable que permiten resolver problemas de continuidad de viales de las unidades anteriores, con lo que se resolverán algunos problemas existentes en la actualidad. Estos sectores cuentan con ordenación detallada en el presente Plan de Ordenación Municipal. Para el desarrollo de estos sectores se deberá haber justificado la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como para poder contar con depuración de aguas suficiente para cada uno de los nuevos desarrollos.

Al mismo tiempo se deberá desarrollar el sector industrial que se apoya en la carretera, pudiendo ir paralelo a los anteriores. No obstante, en la tramitación del mismo se deberá justificar la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como de depuración de aguas suficiente para estos desarrollos. La EDAR de estas zonas industriales deberá ser, en principio, independiente de la residencial y deberá ejecutarse a cargo de los sectores con uso industrial.

El conjunto de los sistemas de infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, red de saneamiento, abastecimiento de electricidad, alumbrado y red viaria, se ejecutarán en su integridad por parte de los propietarios de cada unidad de actuación o sector, de manera que cada uno de ellos lleve a cabo la urbanización de todos los tramos de vías comprendidos dentro de los límites de la unidad. En el caso de existir vías definidas entre dos unidades o sectores distintos, se entenderá que la primera actuación urbanizadora que se desarrolle deberá ejecutar la totalidad de la calle afectada en toda su anchura, para lo que la segunda actuación afectada deberá poner a disposición del Ayuntamiento el tramo de suelo afectado, sin perjuicio de las compensaciones económicas que haya lugar entre los propietarios de ambas que se determinarán, en su caso, en el correspondiente programa de actuación.

El Plan de Ordenación Municipal establece los porcentajes que deben asumir los sectores de suelo urbanizable de forma que se efectúe el reparto proporcional de las mismas entre los distintos sectores, buscando un equilibrio de beneficios y cargas, que la ley establece para garantizar un desarrollo armónico del planeamiento.

Asimismo, en el apartado 1.7.4 de la memoria justificativa se describen los sistemas generales de las redes de infraestructuras, en el que la financiación de las obras de las redes de servicios de infraestructuras será proporcional al aprovechamiento de cada unidad o sector de uso residencial, aplicando los porcentajes que se describen en las tablas anteriores y en el resumen siguiente:

- a) Redes de infraestructura de ampliación de los depósitos de aguas y ampliación de la estación depuradora de aguas residuales, a cargo de los sectores residenciales, cuyo detalle se ha reseñado con anterioridad en este documento.
- b) Redes de infraestructura de ejecución de los depósitos de aguas y de la estación depuradora de aguas residuales, a cargo de los sectores industriales, cuyo detalle se ha reseñado con anterioridad en este documento.

7.1.3. En relación con todas las obras de urbanización.

Muchas de las referencias del apartado anterior se refieren tanto al planeamiento como a las propias obras de urbanización que son el resultado del desarrollo previsto. Por este motivo los proyectos y las obras de urbanización no pueden modificar las condiciones de los planeamientos de desarrollo anteriores, por lo que recogerán en sí mismos las mismas medidas preventivas previstas.

Las obras de urbanización deberán ser fiel reflejo de los proyectos de urbanización y estos a su vez la consecuencia de las decisiones de los planeamientos de desarrollo. De esta forma el esquema jerárquico de prevalencia de un documento frente al siguiente queda asegurado en todo el proceso de ejecución de urbanización.

Para que este proceso se pueda verificar correctamente debe ser el Ayuntamiento, dentro de la gestión diaria, debe ser el garante de que las medidas previstas en el Plan de Ordenación Municipal y en EAE, y en los distintos planeamientos de desarrollo se concreten en la ejecución final de las obras y medidas de prevención ambiental correspondientes.

En el Plan de Ordenación Municipal se recogen unas directrices que se basan en los siguientes aspectos:

- Las obras reducirían al máximo la afección a la hidrología superficial, procurando no interceptar la red natural de drenaje. En el caso de afección a la red de drenaje se deberán hacer las obras de restitución necesarias.
- Las redes de saneamiento deberán ser separativas, en los nuevos sectores, de forma que se puedan reciclar las aguas pluviales que se produzcan.
- Las vías y calles, los caminos, los aparcamientos, y el resto de espacios de comunicación rodada deberán estar señalizadas para evitar las salidas accidentales de estas zonas. Se deberá tener especial cuidado en los cruces con las zonas peatonales, espacios libres de uso público y las vías pecuarias.

- En la medida de lo posible se reducirá el paso de maquinaria destinada a la ejecución de las obras de urbanización y construcción fuera de las calles, vías y caminos habilitados.
- En las zonas donde se vayan a realizar obras de urbanización o construcción se deberán cercar con un cerramiento, que deberá estar adaptado a las necesidades de la maquinaria que se emplee para permitir una maniobrabilidad adecuada de esta. Dicha delimitación es simplemente para evitar los pasos innecesarios sobre zonas impropias en la actuación de la maquinaria, ya que lo único que podrían provocar son destrozos en el suelo y en la vegetación.
- Se deberá tener especial atención a las reparaciones o cambios de aceite de la maquinaria. Estos vertidos tendrán que ser transportados a vertederos controlados, y nunca serán vertidos, y en ningún caso, sobre el suelo. La revisión periódica de la maquinaria que se vaya a utilizar durante las obras, evitará también la pérdida accidental de lubricantes o aceites sobre el suelo.
- Evitar en medida de lo posible la inversión de los horizontes del suelo, ya que esto provocaría una degradación del sustrato considerable.
- Se salvará el horizonte superficial, para su utilización en las plantaciones posteriores dentro de la zona.
- Se deberá realizar la limpieza completa de la zona, transportando los residuos a los vertederos controlados.

En la sección 6 del Capítulo VIII de la normativa del Plan se recogen diversas consideraciones de carácter ambiental con el fin de tener un mayor control de las actuaciones de urbanización:

Artículo 165. Consideraciones ambientales en las urbanizaciones (OE).

Además del cumplimiento de las observaciones del artículo anterior, en todas las urbanizaciones se deberán tener presentes los siguientes aspectos:

- Las redes de infraestructura enterradas evitarán las zonas previstas para arbolado en aceras y zonas verdes.
- La red de alumbrado público deberá incorporar lámparas de descarga y un regulador de flujo para regular la intensidad lumínica a diferentes horas de la noche, y disminuir los niveles luminosos a partir de una hora en la que la movilidad peatonal decrece sensiblemente, de forma que se reduzca la contaminación lumínica y se ahorre energía.

Artículo 167. Consideraciones ambientales relativas a la movilidad (OE).

Con respecto a la movilidad se deberán tener presentes los siguientes aspectos:

- Dotar a los edificios de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- Se debe fomentar el empleo de los medios de transporte sostenibles como la bicicleta y el transporte colectivo.
- Las redes de infraestructura enterradas evitarán las zonas previstas para arbolado.

Artículo 168. Consideraciones ambientales relativas a las actividades (OE).

Las actividades que pretendan obtener la autorización para ejercer su actividad en los terrenos objeto de la actuación urbanística deberán ajustarse al cumplimiento de la normativa vigente, prestando especial atención a aquellas actuaciones que deban someterse al procedimiento administrativo Ambiental correspondiente. De este modo se asegura que las afecciones que puedan provocar sobre el medio ambiente sean lo menor posible.

Artículo 169. Medidas sobre el ahorro energético (OE)

Se tendrá en cuenta a la hora de diseñar la red de alumbrado público la propia configuración geométrica de la zona a iluminar adaptándola de un modo coherente a las necesidades de luz y a su entorno. En el alumbrado público viario, se establecerá un criterio de cálculo por el que todos los parámetros estén en función de la tarea visual desarrollada por el conductor. Por ello se aconseja estudiar la instalación con el exclusivo propósito de favorecer la conducción y la percepción de cualquier obstáculo accidental que pudiera irrumpir en ella (peatones, otros vehículos, etc.).

Se seleccionarán las lámparas de manera que se tengan en cuenta la superficie a iluminar y la altura de montaje de las luminarias, cuya potencia o flujo luminoso unitario garantice una instalación eléctrica racional y con un número racional de unidades luminosas.

El encendido y apagado del alumbrado deberá estar regulado por un interruptor crepuscular que mide la iluminación natural y comanda circuitos de iluminación en función de un umbral de luminosidad y de la temporización a la conexión o a la desconexión, lo que permite un ahorro energético.

En orden a la protección del medio ambiente deberán cumplirse las siguientes prescripciones:

- Los nuevos proyectos y memorias técnicas de diseño de las instalaciones de alumbrado exterior y de remodelaciones, ampliaciones o reformas de las existentes, deben iluminar únicamente la superficie que se

pretende dotar de alumbrado y deben cumplir los criterios de eficiencia y ahorro energético, reducción del resplandor luminoso nocturno y adecuada gestión de los residuos generados por las mismas.

- La relación luminancia / iluminancia (L/E) debe contemplarse en la valoración de las prestaciones de las diferentes soluciones luminotécnicas, de forma que dicha relación sea máxima al objeto de que el flujo luminoso emitido al cielo sea mínimo.
- Las luminarias y proyectores previstos en los proyectos y memorias técnicas de diseño, con la inclinación y reglajes recomendados por los fabricantes, una vez instaladas no deben rebasar los límites máximos del flujo hemisférico superior instalados FHSinst y deben alcanzar los valores mínimos del rendimiento (ζ) y del factor de utilización (K) establecidos.
- Las nuevas instalaciones de alumbrado exterior, así como todas las existentes deben estar dotadas de los correspondientes sistemas de encendido y apagado de forma que, al evitar la prolongación innecesaria de los períodos de funcionamiento, el consumo energético sea el estrictamente necesario.
- Las nuevas instalaciones y todas las existentes deben llevar incorporados, sistemas de regulación del nivel luminoso que permitan la reducción del flujo luminoso y el consiguiente ahorro energético.
- Se cuidará el posicionamiento, el apuntamiento y la orientación de los aparatos de alumbrado, impidiendo la visión directa de las fuentes de luz. Se dirigirá la luz en sentido descendente y no ascendente, especialmente en el alumbrado de fachadas de edificios y monumentos utilizando, en su caso, sistemas ópticos adecuados, deflectores, pantallas y paralúmenes para evitar la dispersión del haz luminoso con la finalidad de paliar en lo posible la luz intrusiva.

En orden a la protección del medio ambiente deberán cumplirse las siguientes prescripciones sobre el régimen estacional y horario de usos del alumbrado exterior:

- Las instalaciones de alumbrado vial de los nuevos desarrollos deberán disponer de dispositivos para regular el nivel luminoso que permitan la reducción del flujo emitido aproximadamente hasta el 45% del servicio normal, a partir de las 24,00 h de la noche en verano y de las 22,00 h de la noche en invierno, sin detrimento de los parámetros de calidad, siempre que el tipo de lámparas instaladas lo permita.
- En instalaciones de alumbrado de fachadas de edificios y monumentos, anuncios luminosos, festivos, feriales, deportivos o culturales, áreas de trabajo exteriores, etc. se determinarán los ciclos de funcionamiento, debiendo disponer su instalación de relojes capaces de ser programados por ciclos diarios, semanales y mensuales.
- Los horarios de apagado y encendido de invierno y verano los establecerá el Ayuntamiento en función de cada uno de los usos a los que se destine el alumbrado.
- Estos límites horarios podrán variarse con la autorización expresa del Ayuntamiento.

En cuanto a la edificación, se recomienda disponer soluciones técnicas, constructivas y de uso que promuevan el ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles el consumo energético, estas soluciones podrán ser, entre otras:

- Dotar a los edificios de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- En cuanto a los criterios de diseño de la urbanización, como en la definición de las tipologías constructivas, se recomienda optar por el control climático mediante recursos constructivos (forma y orientación de los edificios de modo que se permita la ventilación cruzada) urbanísticos (por la propia forma urbana) y con vegetación, (reservando en las parcelas espacios libres).
- Dotar a los edificios de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.
- En los edificios que así establezca el Código Técnico de la Edificación, se incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar en energía eléctrica por procedimientos fotovoltaicos para uso propio o suministro a la red.

Artículo 170. Condicionantes generales hídricos (OE).

1. Los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una zona de servidumbre de cinco (5) metros de anchura para uso público y una zona de policía de cien (100) metros de anchura, todo ello de acuerdo con la Ley de Aguas aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio (BOE 24.07.2001) y el Reglamento del Dominio Hidráulico de 11 de abril de 1986, modificado por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero. En estas zonas está condicionado el uso y las actividades que se desarrollen en el mismo.

2. Con carácter general se deben tener presentes los siguientes aspectos:

- Como criterio general a considerar es el mantener los cauces que se pudieran afectar de la manera más natural posible, manteniéndose a cielo abierto y evitando cualquier tipo de canalización o regularización del trazado.
- En ningún caso se autorizará dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas a albergar personas.

- *Se prohíbe levantar y sacar fuera de los cauces, las piedras o arenas existentes en los mismos en cantidad susceptible de perjudicar la capacidad de biogenética del medio.*
- *Toda actuación que se realice en zona de dominio público deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, debiendo aportar el correspondiente proyecto, suscrito por técnico competente, de las actuaciones a realizar. Este proyecto deberá incluir la delimitación del dominio público hidráulico de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 849/186 de 11 de abril, modificado por RD 606/2003 de 23 de mayo y por el RD 9/2008 de 11 de enero).*
- *Toda actuación que se realice en la zona de policía deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, según establece el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico citado.*
- *Los vertidos de las aguas residuales deberán contar con la autorización de la citada Confederación, con carácter previo a la aprobación del proyecto. Para el caso concreto de industrias, las autorizaciones de los mismos tendrán carácter de previas para la implantación y entrada en funcionamiento de las mismas, según el artículo 259.2 del citado Reglamento.*
- *Las redes de colectores y los aliviaderos que se proyecten deberán contemplar que los cauces receptores tengan capacidad suficiente de evacuación, adoptándose las medidas oportunas para no afectar negativamente al dominio público hidráulico. En este caso se deberá aportar la solución técnica ante Confederación Hidrográfica del Tajo.*
- *Todos los aliviaderos de crecida de la red de saneamiento o previos a depuradora deberán disponer de las instalaciones necesarias para limitar la salida de sólidos al cauce receptor.*
- *Las aguas residuales generadas en el ámbito se deberán dimensionar de manera que los cauces no se vean afectados por la incorporación de aguas residuales sin depurar. Para reducir la carga contaminante del vertido al medio receptor, el factor de dilución será mayor a menos de 1:10.*
- *Como norma general los vertidos de aguas residuales deberán contar con la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo. Se deberá tender a la reunificación de los vertidos de forma que se agrupen los mismos.*
- *Las captaciones de agua, sean superficiales o subterráneas, para el abastecimiento de poblaciones y urbanizaciones, deberán disponer de las correspondientes concesiones administrativas de la Confederación Hidrográfica del Tajo.*
- *La reutilización de aguas depuradas para el riego de las zonas verdes, requerirá la correspondiente autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo.*
- *El abastecimiento de agua desde la red municipal será competencia del Ayuntamiento. El vertido de aguas a la red municipal será competencia del Ayuntamiento.*

Con carácter particular y en relación con la protección del sistema hidrológico e hidrogeológico se deben tener presentes los siguientes aspectos:

- a) Se diseñarán redes de saneamiento estancas para evitar infiltraciones de las aguas residuales urbanas a las aguas subterráneas.*
- b) Todos los depósitos de combustibles y redes de distribución de los mismos, ya sean enterrados o aéreos, deberán ir debidamente sellados y estancos para evitar infiltraciones a las aguas subterráneas. Estas instalaciones deberán pasar periódicamente sus pruebas de estanqueidad. Lo mismo se debe aplicar a las instalaciones de almacenamiento y distribución de otras sustancias susceptibles de contaminar el medio hídrico.*
- c) En las zonas verdes comunes se realizará la aplicación de fertilizantes y de herbicidas en dosis adecuadas para evitar infiltraciones a las aguas subterráneas.*
- d) Se llevará a cabo una gestión adecuada de los residuos domésticos, sólidos y líquidos. Para ello se puede habilitar un punto verde en el que recoger los residuos urbanos no convencionales.*

7.1.4. En relación con todas las obras de ajardinamiento.

Algunas de las referencias de los apartados anteriores se refieren tanto al planeamiento como a las propias obras de urbanización que son el resultado del desarrollo previsto. Por este motivo los proyectos y las obras de ajardinamiento no pueden modificar las condiciones de los planeamientos de desarrollo anteriores, por lo que recogerán en sí mismos las mismas medidas preventivas previstas.

Las obras de ajardinamiento deberán ser fiel reflejo de los proyectos de urbanización y estos a su vez la consecuencia de las decisiones de los planeamientos de desarrollo. De esta forma el esquema jerárquico de prevalencia de un documento frente al siguiente queda asegurado en todo el proceso de ejecución de urbanización.

Para que este proceso se puede verificar correctamente el Ayuntamiento, dentro de la gestión diaria, debe ser el garante de que las medidas previstas en el Plan de Ordenación Municipal y en EAE, y en los distintos planeamientos de desarrollo se concreten en la ejecución final de las obras y medidas de prevención ambiental correspondientes.

En el Plan de Ordenación Municipal se recogen unas directrices en relación con los ajardinamientos que se basan en los siguientes aspectos:

- En las zonas verdes se deberán plantar especies arbóreas de porte alto, en especial en las márgenes de los arroyos, y en los corredores verdes. De esta forma se obtendrá la mayor superficie de espacios ajardinados al agrupar la mayoría de las cesiones de los nuevos desarrollos en estas zonas.
- Todas las zonas verdes contarán con arbolado que remarque los caminos y se deberá contar con arbolado de sombra en las zonas de estancia.
- Los árboles deberán estar separados de las líneas aéreas de alta y media tensión respetando sus zonas de protección, así como de las posibles conducciones enterradas existentes.
- Deberá existir una variedad razonable en cuanto a las especies a elegir, para evitar en medida de lo posible los posibles efectos dañinos de plagas y hongos, los que causarían la desaparición de la cubierta vegetal en el caso de que ésta fuese monoespecífica.
- Las especies ubicadas en las zonas verdes y viales deberán ser especies adaptadas al medio de bajo consumo hídrico, con el fin de reducir los recursos hídricos de la zona.
- Se fomentará el diseño de estas zonas con especies herbáceas rústicas con pocas necesidades de agua frente a céspedes ornamentales.

El Ayuntamiento exigirá con carácter previo a la aprobación de los proyectos de urbanización el cumplimiento de la condición de que se realice la ejecución de las obras que garanticen el suministro de agua, y exigirá a los propietarios de suelos sometidos a procesos de gestión encaminados al desarrollo urbanístico de los mismos a prestar garantías relativas a la asunción de los gastos suplementarios que supongan para las infraestructuras públicas, garantía que será condición necesaria y previa para el inicio de la gestión de los ámbitos a desarrollar.

La planificación de las redes de abastecimiento debe tratar de optimizar su funcionamiento, promover el ahorro de agua potable, la reutilización de las aguas, el ahorro energético y la racionalización e integración de redes a través de galería compartidas, o de agrupación de servicios.

Las características básicas de las obras de ajardinamiento se establecen en varios puntos de la normativa del Plan que se reproducen a continuación:

106.3. Diseño de zonas verdes

La ubicación de las zonas verdes no debe tratarse como meras áreas residuales sino situarse de tal forma que sirvan para integrar paisajísticamente los nuevos crecimientos con el entorno.

En general se recomienda seguir criterios de xerojardinería, utilizar especies de gran resistencia, pocos requerimientos hídricos y escaso mantenimiento, árboles autóctonos, naturalizados o incluso algunos puramente ornamentales siempre que tengan escasas necesidades hídricas y bajos requisitos de mantenimiento. También se proponen arbustos autóctonos para fomentar la diversidad de estratos.

Todo esto deberá concretarse en el proyecto de jardinería, que deberá analizar los aspectos:

- *Elección de especies vegetales que se adapten lo mejor posible a las condiciones del lugar, clima, suelo, etc., aconsejándose las especies autóctonas o bien aclimatadas.*
- *Elección de especies de bajo consumo hídrico y empleo de otros elementos cobertores de superficies como, gravas, áridos, cortezas de pino, etc.*
- *Empleo de acolchado o mulching, al impedir la evaporación del agua del suelo e impedir que salgan malas hierbas, con lo que se reduce el mantenimiento.*
- *Sistema de riego automatizado y optimizado, mediante programadores de riego e instalaciones gota a gota.*
- *Se establecerán buenos drenajes a cada una de las plantas.*
- *Se evitará la utilización de productos químicos, excepto en los casos que sea estrictamente necesario, favoreciendo así la presencia de pequeños animales.*
- *Se emplearán abonos de liberación lenta mejor que los muy solubles.*
- *Se aportarán también abonos orgánicos en lugar de los químicos como estiércol, compost casero, turba, mantillo, guano, etc.*

En relación al tipo de plantas a utilizar se tendrá en cuenta, en el momento de la selección, los siguientes criterios:

- *Se seleccionarán plantas de baja necesidad hídrica*
- *Se limitará la superficie de césped favoreciendo la plantación de árboles y arbustos con bajas necesidades de riego*
- *Se primará la plantación de especies autóctonas o adaptadas a las condiciones climáticas.*

- Las nuevas zonas verdes se regarán siempre que sea posible con aguas recicladas y deberán cumplir las normas de calidad de las aguas de riego.

En relación con las condiciones de implantación del arbolado en el viario se indican los siguientes criterios:

- Las plantaciones se deberán realizar de modo que no afecten a las infraestructuras de la urbanización ni a las propias edificaciones.
- La plantación se hará teniendo en cuenta el desarrollo posterior y se dimensionará de acuerdo con su estado adulto. La servidumbre que debe de guardarse a la edificación será como mínimo de dos (2) metros desde el eje del árbol a la línea de edificación. Las especies de porte grande (altura > 15 metros y copa > 4 metros) necesitan un mínimo de tres metros y medio (3,50).
- En el tránsito de vehículos el árbol no ha de invadir la vertical de la calzada hasta una altura de cuatro (4) metros. No se considera calzada el espacio destinado al aparcamiento.
- Ninguna parte del árbol debe impedir la visibilidad de los elementos de señalización vertical consolidados desde una distancia de treinta (30) metros, visto desde el punto de vista del conductor.
- Para árboles en alineación se respetarán como mínimo, las siguientes distancias:
 - Árboles de porte pequeño y porte columnar, entre cuatro (4) y seis (6) metros.
 - Árboles de porte mediano, entre seis (6) y ocho (8) metros.
 - Árboles de porte grande, entre ocho (8) y doce (12) metros.

106.4. Especies vegetales recomendadas

1. Se establecen las siguientes especies autóctonas:

<i>Acer campestre</i>	<i>Lifhadora fruticosa</i>
<i>Acer hispanicum</i>	<i>Lonicera sp.</i>
<i>Acer monspessulanum</i>	<i>Myrtus communis</i>
<i>Arbutus unedo</i>	<i>Nerium oleander</i>
<i>Artemisia sp.</i>	<i>Olea europaea subsp. europaea</i>
<i>Asparagus albus</i>	<i>Phyllyrea angustifolia</i>
<i>Atriplex halimus</i>	<i>Pinus pinea</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	<i>Pinus halepensis</i>
<i>Buxus sempervirens</i>	<i>Pisfacea lentiscus</i>
<i>Cercis siliquastrum</i>	<i>Platanus hispanica</i>
<i>Cerafonia silicua</i>	<i>Populus nigra</i>
<i>Cistus sp.</i>	<i>Populus alba</i>
<i>Colufea hispanica</i>	<i>Prunus sp.</i>
<i>Coronilla juncea</i>	<i>Quercus coccifera</i>
<i>Crafaegus monogyna</i>	<i>Quercus ilex</i>
<i>Cyflus sp.</i>	<i>Quercus suber</i>
<i>Daphne gnidium</i>	<i>Retama sphaerocarpa</i>
<i>Ephedro fragilis</i>	<i>Rhamnus sp.</i>
<i>Ephedra nebrodensis</i>	<i>Rosa sp</i>
<i>Euonymus europaeus</i>	<i>Rosmarinus officinalis</i>
<i>Ficus carica</i>	<i>Ruscus aculeatus</i>
<i>Fraxinus angustifolia</i>	<i>Salsola vermiculada</i>
<i>Genista sp.</i>	<i>Sanfolina rosmarinifolia</i>
<i>Gypsophila sfruthium subsp. Sfruthium</i>	<i>Tamarix africana,</i>
<i>Hedera helix</i>	<i>Tamarix gallico</i>
<i>Helichrysum sfoechas</i>	<i>Tilia platyphyllos</i>
<i>Jasminum fruticans</i>	<i>Thymus sp.</i>
<i>Juniperus oxycedrus subsp. Badia</i>	<i>Ulmus minor</i>
<i>Lavandula sp.</i>	<i>Vitis vinifera</i>
<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Viburnum sp</i>

2. No se podrá efectuar ninguna plantación de las especies recogidas en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras (BOE 03.08.2013).

3. Se evitarán en cualquier ajardinamiento de zonas verdes de sistema local y en el viario las siguientes especies:

- *Acacia delabata*, (especies invasoras).
- *Ailanthus althissima* (especie invasora).
- *Citrus limón* (sensible a las heladas).
- *Eleagnus* (especie con poca tendencia a la verticalidad)
- *Morus Alba* (del que solamente se admite el fruitless).
- *Populus*, (por su fragilidad alta y por el levantamiento de pavimentos).
- *Robinia pseudoacacia* (se permite solamente en ajardinamiento).
- *Tamarix* (especie con poca tendencia a la verticalidad, se permite en ajardinamiento).
- *Ulmus minor* y *pumila* (sensible a la grafiosis y otras plagas, con fragilidad en su estructura)

Artículo 153. Diseño y ejecución de las obras de ajardinamiento, plantación en la red viaria, espacios libres y zonas verdes y mobiliario urbano (OD).

1. El tratamiento de los espacios libres, dependerá de su carácter público o privado y de su función, siendo en todo caso obligatoria la plantación de arbolado de las especies y el porte adecuado en las vías de tránsito, en los estacionamientos de vehículos, en las calles y plazas de peatones, comprendido dentro de los terrenos objeto de urbanización.

Se deberán detallar las plantaciones a introducir en todos los suelos clasificados como zonas verdes. Las especies deberán ser adecuadas a los tipos de suelos y superficies de manera que se consiga una mejor conservación y mantenimiento. Deberán primar los árboles, arbustos y plantas adecuados a los climas secos de la zona y que no necesiten grandes aportes de agua.

Se deberá garantizar el sistema de riego de todas las plantaciones a efectuar.

2. Se deberán reseñar tal tipo de obras dentro los siguientes documentos:

a) Memoria.

- Definición de obras de jardinería de la urbanización.
- Instalaciones y servicios incluidos en los parques y jardines.
- Elementos complementarios de mobiliario urbano como bancos, papeleras, pavimentación, juegos infantiles, casetas para personal de conservación, evacuatorios, así como cuantas construcciones sean precisas para el adecuado funcionamiento de los parques y jardines.
- Sistemas de conservación y explotación de jardines y parques establecidos.

b) Anejos de la memoria. Como mínimo se desarrollarán los siguientes anejos:

- Características de proyecto, de orden técnico y económico.
- Cálculos justificativos, en los que se plantearán y justificarán los siguientes puntos:
- Movimientos de tierras. Estudio de compensaciones de tierra para realizar el movimiento de las mismas que precise la formación de los parques y jardines.
- Estudios del terreno y conservación de especies y abonados. Análisis de tierras y del agua para el riego, estudiándose el abonado tanto orgánico como químico. Elección de especies arbóreas, como arbustivas, subarbustivas, vivaces, anuales e incluso mezcla de tipos de especies empleadas.
- Cálculos justificativos. Justificación de todas las instalaciones y servicios que se incluyen tales como sistema de riego, alumbrado público, drenajes saneamientos, etc.
- Cálculos resistentes y mecánicos de cuantas instalaciones sea preciso justificar en las construcciones proyectadas.
- Conservación de las Obras. Estudio de la conservación de la jardinería, y de sus instalaciones incluyendo elementos vivos, pavimentos y demás servicios, así como limpieza y guardería correspondiente.
- Copia de las fichas correspondientes a la homologación de los elementos a ubicar en la vía pública.

c) Planos.

- Estado actual del terreno. Se detallará el estado del terreno tras las obras de explanación, pavimentación, alcantarillado y distribución de agua.
- Planta general de paseos y construcciones. Donde se reflejarán los paseos y las distintas construcciones, tanto ornamentales como funcionales y los juegos infantiles, de forma que se puedan replantar sobre el terreno.
- Planta del estado definitivo del terreno. Donde se reflejará el estado definitivo del terreno después de haber sido realizado el movimiento de tierras, quedando definidos los paseos, así como las construcciones ornamentales y de servicio de los parques y jardines.
- Planta de plantaciones y jardinería. Donde se reflejarán las plantaciones previstas reseñando las especies previstas.
- Planta de mobiliario urbano. Donde se reflejará la ubicación del mobiliario urbano, especificando el modelo y los detalles del mismo.
- Plano de planta de señalización. Donde se detallará la señalización a ubicar desde el punto de vista del cumplimiento del Código de la Circulación.

d) Presupuesto.

- Mediciones y presupuesto general.

3. Para que unos terrenos sean considerados zona verde o espacio libre y computen a los efectos señalados en el artículo 31.c del TRLOTAU y en este Plan de Ordenación Municipal, se deberán cumplir las siguientes condiciones mínimas:

- Las zonas verdes no podrán tener excesivos desniveles. Cuando una zona tenga más de un veinticinco (25%) por ciento de pendiente se contabilizará su superficie al 80% de la misma.
- Ninguna zona verde podrá estar afectada por un acceso rodado, en el caso de existencia de un paso la superficie ocupada no se contabilizará como zona verde.

4. Estos espacios deberán contar con arbolado que remarque los caminos y de sombra en las zonas de estancia, así como parterres de arbustos y cultivos de flores. Las zonas verdes vinculadas a las redes viarias, deberán tratarse como parterres ajardinadas con arbustos y cultivos de flores. De igual forma se tratarán los alcorques corridos de las aceras, si bien, estos deberán ir acompañados de hileras de árboles.

Los espacios libres forestales irán cubiertos por arbolado a razón mínima de 200 unidades por hectáreas. Dispondrán también de sendas peatonales acondicionadas. Todos los espacios libres deberán contar con red de riego, fuente de agua potable y alumbrado público de acuerdo con el nivel señalado anteriormente.

5. No se podrá efectuar ninguna plantación de las especies recogidas en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras (BOE 03.08.2013).

6. Todas las zonas verdes deberán ir dotadas de mobiliario urbano y señalización, como mínimo, en los siguientes elementos:

- *Papeletas:* Distribuidas a razón de una (1) cada doscientos cincuenta (250) metros cuadrados de zona verde.
- *Bancos:* Situados en las áreas de estancia de las zonas ajardinadas, a razón de uno (1) por cada cuatrocientos (400) metros cuadrados.
- *Aparatos de juegos infantiles:* Situados en sus áreas correspondientes, conteniendo como mínimo un columpio doble, tobogán y arquitectura para trepar, cuando las zonas verdes sean superiores a mil (1.000) metros cuadrados.
- *Juegos deportivos:* Situados en su correspondiente zona, que irá dotado según sus dimensiones con canastas de baloncesto, porterías de fútbol sala, cancha de petanca, bolos, etc., cuando las zonas verdes sean superiores a dos mil quinientos (2.500) metros cuadrados.

7. Los espacios libres deberán contar con red de riego, fuente de agua potable y alumbrado público de acuerdo con el nivel señalado para las zonas peatonales.

8. El ajardinamiento a ejecutar en las vías y espacios libres públicos se deberá ajustarse al anexo 1 del vigente Código de Accesibilidad, así como a los artículos 7, 14 y 18 de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

9. El mobiliario urbano a colocar en las vías y espacios libres públicos se deberá ajustarse al anexo 1 del vigente Código de Accesibilidad, así como a capítulo VIII de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

10. La colocación de los elementos de mobiliario urbano deberán justificar los siguientes aspectos:

- No se permitirá la instalación de elementos de mobiliario urbano que limiten el campo visual de cualquier objeto de interés, que rompa la armonía del paisaje natural o desfiguren la perspectiva propia del mismo.
- Su colocación en las vías públicas se realizará de forma que no impida o limite la visualización para la circulación rodada.
- Su colocación en las vías públicas permitirá el correcto uso de otros elementos existentes con anterioridad.

7.1.5. En relación con la recogida de residuos en las nuevas obras de urbanización

Dentro de las obras de urbanización se exige en el Plan de Ordenación Municipal la recogida de residuos en las nuevas obras a realizar.

Las obras de urbanización deberán ser fiel reflejo de los proyectos de urbanización y estos a su vez la consecuencia de las decisiones de los planeamientos de desarrollo. De esta forma el esquema jerárquico de prevalencia de un documento frente al siguiente queda asegurado en todo el proceso de ejecución de urbanización.

Para que este proceso se puede verificar correctamente el Ayuntamiento, dentro de la gestión diaria, debe ser el garante de que las medidas previstas en el Plan de Ordenación y en EAE, y en los distintos planeamientos de desarrollo se concreten en la ejecución final de las obras y medidas de prevención ambiental correspondientes.

Las características básicas de las obras de recogida de residuos se establecen en el siguiente artículo de la normativa del Plan que se reproduce a continuación:

Artículo 155. Diseño y ejecución de la recogida de basuras (OD).

1. Se deberá prever un sistema de puntos de recogida de basuras a realizar de acuerdo con las indicaciones del Ayuntamiento, que deberá acomodarse a lo marcado en el Decreto 179/2009 de 24 de noviembre, por el que se aprueba el Plan de Residuos Urbanos de Castilla-La Mancha (DOCM 27.11.2009).

2. En los proyectos de urbanización se deberá establecer las reservas suficientes en espacios de dominio público para poder ubicar los distintos contenedores que permitan realizar la gestión de residuos selectiva establecida en el municipio de Toledo.

Estas reservas consistirán en espacios debidamente adecuados para ello, con las siguientes condiciones:

- Deberán contar con un pavimento que permitan la adecuada maniobrabilidad de los servicios de basuras municipales, de forma que su superficie sea plana y sin resaltos.
- El material o acabado del pavimento de este espacio permitirá su limpieza por baldeo, para lo que deberá existir una boca de riego o limpieza a una distancia inferior a veinte (20) metros.
- El espacio estará delimitado por bordillo elevado con respecto a la acera de forma que se imposibilite la ocupación de la misma.
- Permitirá la utilización de los contenedores por los habitantes desde el propio espacio sin que para ello se ocupe la calzada en las calles con circulación rodada.

Los espacios de reserva para los contenedores de residuos se ajustarán a la población prevista en el ámbito de actuación y a las previsiones de futuras actividades, aspecto que se deberá justificar en el proyecto de urbanización correspondiente.

3. Este proyecto deberá contener los siguientes documentos:

a) Memoria. Se describirá el proyecto con referencia, como mínimo, a los conceptos siguientes:

- Solución de la instalación o instalaciones elegidas para recogida de residuos.
- Descripción de los puntos de ubicación de los elementos de recogida de residuos urbanos.
- Explotación y conservación.
- Justificación del cumplimiento de la legislación en materia de accesibilidad.
- Justificación del cumplimiento de la legislación sectorial.

b) Anejos de la memoria

Como mínimo se desarrollarán los siguientes anejos

- Justificación del volumen de recogida en función de los tipos de residuos.
- Características de proyecto de orden técnico y económico.

c) Planos.

- Planta general. Se utilizará un plano topográfico a escala 1.1000 con curvas de nivel de un metro en un metro. Deberá reflejar la situación de todos los elementos a ubicar en el ámbito de actuación. El plano deberá tener los límites del sector o ámbito, calles, parcelas, y edificaciones existentes o previstas, y la ubicación de los elementos de recogida de residuos.
- Detalles de los elementos de recogida de residuos con planta y alzado de cada uno de los modelos de recogida de residuos, y detalle ampliado de la situación con respecto a las aceras, calzadas y bordillo. Se detallarán las placas de anclaje en su caso.

d) Presupuesto.

- Mediciones y presupuesto general.

7.1.6. En relación con todas las obras de construcción

Muchas de las referencias de los apartados anteriores se refieren tanto al planeamiento como a las propias obras de edificación que son el resultado final de todo el proceso previsto. Por este motivo los proyectos de edificación no pueden modificar las condiciones de los planeamientos de desarrollo anteriores, por lo que recogerán en sí mismos las mismas medidas preventivas previstas.

Las obras de edificación deben ajustarse a la normativa de dichos planeamientos y a las condiciones de urbanización, siendo el resultado final y consecuencia de las decisiones de los planeamientos de desarrollo. De esta forma el esquema jerárquico de prevalencia de un documento frente al siguiente queda asegurado en todo el proceso de ejecución de urbanización.

Para que este proceso se puede verificar correctamente el Ayuntamiento, dentro de la gestión diaria, debe ser el garante de que las medidas ambientales previstas en el Plan de Ordenación Municipal y en EAE, y en las distintas licencias de obras, actividades y primera ocupación, de forma que se controlen en todo momento los usos, actividades y construcciones resultantes, antes del proceso edificatorio (licencias de obras y calificaciones urbanísticas) y antes de su puesta en funcionamiento (licencias de actividades y primera ocupación).

A este respecto la normativa del Plan establece un articulado completo de todo el proceso constructivo, y se transcriben a continuación algunos artículos muy concretos en relación con aspectos ambientales en los siguientes artículos:

- Artículo 100. Condiciones generales de vertido de residuos
- Artículo 101. Condiciones para los residuos sólidos
 - 101.1. Residuos urbanos

- 101.2. Residuos Peligrosos
- 101.3. Residuos de Construcción y demolición
- Artículo 102. Condiciones de las emisiones gaseosas
- Artículo 103. Niveles sonoros.
- Artículo 104. Niveles de vibraciones.
- Artículo 166. Consideraciones ambientales para las construcciones.
- Artículo 169. Medidas sobre el ahorro energético

Artículo 100. Condiciones generales de vertido de residuos.

1. Todas las parcelas de uso industrial y aquellas exteriores al suelo urbano consolidado deberán contar con un sistema individual o colectivo de depuración y vertido de aguas residuales que cumpla la presente normativa y esté de acuerdo con las determinaciones de la Ley de Aguas.

2. En las unidades de actuación en suelo urbano no consolidado y en los sectores en suelo urbanizable se deberá justificar en el desarrollo urbanístico correspondiente que la red de saneamiento a la que se vierte tenga la capacidad y condiciones suficientes para asegurar las condiciones de vertido establecidas en el presente artículo.

Los proyectos de urbanización determinarán en cada unidad o sector las condiciones en que procede el vertido directo a la red municipal y cuando procede la instalación de depuradoras previas al vertido a la red municipal.

3. Con independencia de la clasificación del suelo y en tanto no se redacten planes especiales de infraestructura, o una ordenanza específica al respecto, además de las condiciones generales de la legislación vigente, las aguas residuales con carga inferior a 250 habitantes equivalentes según la siguiente tabla deberán reunir antes de su vertido las siguientes condiciones mínimas:

- 150 mg/l de materias en suspensión de cualquier tipo.
- 200 mg/l de D.B.O5.
- Ph comprendido entre 6 y 9.

4. Las equivalencias, en función del uso, se detallan en la siguiente tabla:

Actividad	Habitantes	Equivalencia
Bodega	1	7 litros vino diarios
Establo vacas	7	1 cabeza vacuno
Pocilga	3	1 cabeza porcino
Granja avícola	1	7 aves
Mataderos	1	5 kg. carne vivo diaria
Queserías	1	5 litros leche diarios

5. Cuando los vertidos sean superiores a 250 habitantes equivalentes se deben reunir las siguientes condiciones mínimas:

- 60 mg/l en materias en suspensión de cualquier tipo.
- 70 mg/l. de D.B.O5.
- Ph comprendido entre 6 y 9.

Se considera como único vertido a los afectos anteriores el conjunto de los situados en un radio de doscientos cincuenta (250) metros.

6. Todas las instalaciones industriales están obligadas a garantizar que la calidad de las aguas que vierten cumple con los requisitos mínimos establecidos en este artículo. Para ello deberá realizar los controles periódicos necesarios.

Para el control y toma de muestras de los vertidos a la red de saneamiento, las instalaciones industriales afectadas por esta normativa, dispondrán de una arqueta de control, registrable, de libre acceso desde el exterior, situada aguas abajo del último vertido o sumidero, que deberá contar con los equipos de medición, muestreo y control necesarios.

Las instalaciones industriales que generen aguas residuales, que no se ajustan a las características especificadas en esta normativa, deberán disponer de la instalación de pretratamiento necesaria para que el agua vertida a la red general reúna las condiciones especificadas. Estará situada inmediatamente antes de la arqueta de control.

El mantenimiento de estas instalaciones y equipos son de la responsabilidad única de la industria generadora del vertido.

La autorización del vertido a la red general corresponde al Ayuntamiento quien, previa solicitud del interesado, podrá concederla incluyendo, si fuera preciso, limitaciones referentes a la calidad del agua, caudal y horario de vertido, así como las referentes a las condiciones que deban cumplir las instalaciones de pretratamiento y control, y al programa de muestreo y medición. Esta autorización será revisada cada cinco años. Las instalaciones industriales que se encuentran afectadas por esta normativa deberán solicitar, en el momento de la solicitud de la licencia de apertura, en documento aparte, el vertido de las aguas residuales a la red general de saneamiento.

7. Se consideran vertidos prohibidos los siguientes:

a) *Mezclas explosivas.* Se entenderán como tales aquellos sólidos, líquidos, gases o vapores que por razón de su naturaleza o cantidad sean o puedan ser suficientes, por sí mismos o en presencia de otras sustancias, de provocar ignición o explosiones. En ningún momento, mediciones sucesivas efectuadas con un explosímetro en el punto de descarga del vertido al Sistema Integral de Saneamiento deberán indicar valores superiores al 5 por ciento del límite inferior de explosividad, así como una medida realizada de forma aislada no deberá superar en un 10 por ciento al citado límite.

Se prohíben expresamente: Los gases procedentes de motores de explosión, gasolina, keroseno, nafta, benceno, tolueno, xileno, éteres, tricloroetileno, aldehídos, cetonas, peróxidos, cloratos, percloratos, bromuros, carburos, hidruros, nitruros, sulfuros, disolventes orgánicos inmiscibles en agua y aceites volátiles.

b) *Residuos sólidos o viscosos.* Se entenderán como tales aquellos residuos que provoquen o puedan provocar obstrucciones en el flujo del Sistema Integral de Saneamiento o que puedan interferir en el transporte de las aguas residuales.

Se incluyen los siguientes: Grasas, tripas, tejidos animales, estiércol, huesos, pelos, pieles, carnazas, entrañas, sangre, plumas, cenizas, escorias, arenas, cal apagada, residuos de hormigones y lechadas de cemento o aglomerantes hidráulicos, fragmentos de piedras, mármol, metales, vidrio, paja, virutas, recortes de césped, trapos, lúpulo, desechos de papel, madera, plástico, alquitrán, así como residuos y productos alquitranados procedentes de operaciones de refinación y destilación, residuos asfálticos y de procesos de combustiones, aceites lubricantes usados, minerales o sintéticos, incluyendo agua, aceite, emulsiones, agentes espumantes y, en general, todos aquellos sólidos de cualquier procedencia con tamaño superior a 1,5 centímetros en cualquiera de sus tres dimensiones.

c) *Materias colorantes.* Se entenderán como materias colorantes aquellos sólidos, líquidos o gases, tales como tintas, barnices, lacas, pinturas, pigmentos y demás productos afines que, incorporados a las aguas residuales, las colorea de tal forma que no puedan eliminarse con ninguno de los procesos de tratamientos usuales que se emplean en las estaciones depuradoras de aguas residuales.

d) *Residuos corrosivos.* Se entenderán como tales aquellos sólidos, líquidos, gases o vapores que provoquen corrosiones a lo largo del Sistema Integral de Saneamiento, tanto en equipos como en instalaciones, capaces de reducir considerablemente la vida útil de éstas o producir averías.

Se incluyen los siguientes: Ácidos clorhídrico, nítrico, sulfúrico, carbónico, fórmico, acético, láctico y butírico, lejías de sosa o potasa, hidróxido amónico, carbonato sódico, aguas de muy baja salinidad y gases como el sulfuro de hidrógeno, cloro, fluoruro de hidrógeno, dióxido de carbono, dióxido de azufre y todas las sustancias que reaccionando con el agua formen soluciones corrosivas, como los sulfatos y cloruros.

e) *Residuos tóxicos y peligrosos.* Se entenderán como tales aquellos sólidos, líquidos o gaseosos, industriales o comerciales, que por sus características tóxicas o peligrosas requieran un tratamiento específico y/o control periódico de sus potenciales efectos nocivos y, en especial, los siguientes:

1. Acenafteno.
2. Acrilonitrilo.
3. Acroleína (Acolín).
4. Aldrina (Aldrín).
5. Antimonio y compuestos.
6. Asbestos.
7. Benceno.
8. Bencidina.
9. Berilio y compuestos.
10. Carbono, tetracloruro.
11. Clordán (Chlordane).
12. Clorobenceno.
13. Cloroetano.
14. Clorofenoles.
15. Cloroformo.
16. Cloronaftaleno.
17. Cobalto y compuestos.
18. Dibenzofuranos policlorados.
19. Diclorodifeniltricloroetano y meta-bolitos (DDT).
20. Diclorobencenos.
21. Diclorobencidina.
22. Dicloroetilenos.
23. 2,4-Diclorofenol.
24. Dicloropropano.
25. Dicloropropeno.
26. Dieldrina (Dieldrín).
27. 2,4-Dimetilfenoles o Xilenoles.
28. Dinitrotolueno.
29. Endosulfán y metabolitos.
30. Endrina (Endrín) y metabolitos.
31. Éteres halogenados.

32. Etilbenceno.
33. Fluoranteno.
34. Ftalatos de éteres.
35. Halometanos.
36. Heptacloro y metabolitos.
37. Hexaclorobenceno (HCB).
38. Hexaclorobutadieno (HCBD).
39. Hexaclorocicloexano (HTB, HCCH, HCH, HBT).
40. Hexaclorociclopentadieno.
41. Hidrazobenceno (Diphenylhydrazine).
42. Hidrocarburos aromáticos polinu-clears (PAH).
43. Isoforona (Isophorone).
44. Molibdeno y compuestos.
45. Naftaleno.
46. Nitrobenceno.
47. Nitrosaminas.
48. Pentaclorofenol (PCP).
49. Policlorado, bifenilos (PCB's).
50. Policlorado, trifenilos (PCT's).
51. 2,3,7,8-Tetraclorodibenzo-p-dioxina (TCDD).
52. Tetracloroetileno.
53. Talio y compuestos.
54. Teluro y compuestos.
55. Titanio y compuestos.
56. Tolueno.
57. Toxafeno.
58. Tricloroetileno.
59. Uranio y compuestos.
60. Vanadio y compuestos.
61. Vinilo, cloruro de.
62. Las sustancias químicas de laboratorio y compuestos farmacéuticos o veterinarios nuevos, identificables o no y cuyos efectos puedan suponer riesgo al medio ambiente o la salud humana.
63. Derivados del petróleo.

8. Se consideran como gases nocivos, los residuos que produzcan gases en la atmósfera del alcantarillado, colectores o emisarios en concentraciones superiores a:

Tipo de gas	Concentración cc/m3 aire
MONOXIDO CARBONO CO	100
CLORO Cl2	1
SULFIDRICO Sh2	20
CIANHIDRICO CNH	10

Los valores máximos instantáneos de los parámetros de contaminación son los siguientes:

Parámetro	Cantidad
TEMPERATURA	<40°C
Ph INTERVALO PERMISIBLE	6-9 unidades
CONDUCTIVIDAD	500 $\mu S cm^{-1}$
SOLIDOS EN SUSPENSION	1.000 mg L ⁻¹
ACEITES Y GRASAS	100 mg L ⁻¹
DBO5	1.000 mg L ⁻¹
DQO	1.750 mg L ⁻¹
ALUMINIO	20 mg L ⁻¹
ARSENICO	1 mg L ⁻¹
BARIO	20 mg L ⁻¹
BORO	3 mg L ⁻¹
CADMIO	0,50 mg L ⁻¹
CIANUROS	5 mg L ⁻¹
COBRE	3 mg L ⁻¹
CROMO TOTAL	5 mg L ⁻¹
CROMO HEXVALENTE	3 mg L ⁻¹
ESTAÑO	2 mg L ⁻¹
FENOLES TOTALES	2 mg L ⁻¹
FLUORUROS	15 mg L ⁻¹
HIERRO	10 mg L ⁻¹
MANGANESO	2 mg L ⁻¹
MERCURIO	0,10 mg L ⁻¹
NIQUEL	10 mg L ⁻¹
PLATA	0,10 mg L ⁻¹
PLOMO	1 mg L ⁻¹
SELENIO	1 mg L ⁻¹
SULFUROS	5 mg L ⁻¹
TOXICIDAD	25 Equitox m ⁻³
ZINC	5 mg L ⁻¹

Artículo 101. Condiciones para los residuos sólidos (OD)

1. Queda prohibido depositar los residuos sólidos fuera de los lugares habilitados expresamente por el Ayuntamiento para este fin.

2. Cualquier actuación urbanizadora deberá prever los lugares habilitados y los recipientes correspondientes para cumplir tal fin, a través de la correspondiente gestión de residuos.

101.1. Residuos urbanos

1. Con respecto a la producción de residuos urbanos y asimilables a urbanos, estos son todos aquellos producidos en los domicilios de particulares, comercios, oficinas y servicios, así como todos aquellos que no tengan la cualificación peligrosa y que por su naturaleza y composición puedan asimilarse a los producidos en anteriores lugares o actividades.

En el caso de los edificios, según establece el Código Técnico de la Edificación, dispondrán de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal manera que se facilite la adecuada separación en origen a dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.

2. Los planeamientos de desarrollo deberán adaptarse a las previsiones establecidas en el Plan de Gestión de Residuos Urbanos de Castilla la Mancha y conseguir los objetivos marcados en este. El modelo de gestión de residuos propuesto por el Plan propone un sistema de recogida básico fundamentado en los siguientes elementos principales:

- Ubicación de un doble contenedor de acera para la recogida selectiva de la fracción orgánica de los residuos, que irá en uno de los contenedores, mientras que en el otro irá emplazado el resto de residuos a excepción de los siguientes: papel-cartón, vidrio y los que se han definido como residuos urbanos especiales (RUE).
- En los Sectores de suelo urbanizable previstos en el Plan de Ordenación Municipal se deberán contemplar lugares de acogida de los residuos urbanos. Estos contenedores forman parte del mobiliario urbano. El espacio necesario que se deberá proyectar una vez se lleve a cabo la planificación de estos nuevos sectores para los contenedores de acera es de 1/75 hab (restos): 2m² y para esta área de aportación 1/500 Hab. (p/c vidrio y envases): 10m².

101.2. Residuos Peligrosos

Se consideran residuos peligrosos todos aquellos que figuren en la lista comunitaria de residuos peligrosos incluida en el anejo 2 del Real Decreto 952/1997, así como los recipientes y envases que los han contenido. También puede entenderse por residuo peligroso aquel derivado de un proceso de fabricación, transformación, utilización, consumo o, limpieza, que contiene componentes que pueden perjudicar la salud humana y/o al Medio Ambiente, y cuyo poseedor lo destina al abandono o tiene la necesidad de desprenderse por no ser objeto directo de sus procesos productivos.

En el caso de estos residuos los productores de estos mismos deberán inscribirse en el correspondiente registro, así como identificar correctamente el residuo generado y llevar a cabo el almacenamiento del mismo de forma apropiada hasta la entrega al correspondiente gestor.

101.3. Residuos de Construcción y demolición

Se consideran residuos de la Construcción y demolición aquellos incluidos en el código 17 de la Lista Europea de Residuos que no tiene la consideración de peligroso. Así, se contempla tanto los residuos procedentes de labores de construcción, demolición, construcción y reforma de edificaciones particulares y obras municipales, como aquellos residuos que de forma habitual acompañan a estos con independencia de su gestión posterior.

En cuanto al tratamiento de estos, será necesario adoptar las siguientes determinaciones:

- En primer término, la identificación de los mismos, debiendo estar separados en fracciones. Para ello, previamente se deberán eliminar previamente los elementos desmontables y/o peligrosos.
- Se deberá determinar la posibilidad de reutilización de los materiales desechados, bien en la misma obra o en emplazamientos externos.
- Previsión de las operaciones de valoración in situ de los residuos generados, esto es, determinar el destino de la reutilización de los materiales desechados. En caso de que no se prevea la reutilización o la utilización en emplazamientos externos serán transportados a vertedero autorizado.

Se promoverá la reutilización de materiales de deshechos en las nuevas urbanizaciones.

Artículo 102. Condiciones de las emisiones gaseosas (OD)

Las emisiones o emanaciones gaseosas se deberán efectuar por chimeneas adecuadas para ello, cuya desembocadura se deberá ajustar al vigente Código Técnico de la Edificación. Las condiciones de emisión deberán cumplir la legislación sectorial existente al respecto.

Artículo 103. Niveles sonoros (OD)

Los niveles admitidos serán los marcados en la normativa vigente en función de los usos pormenorizados. Por este motivo se deberá cumplir con la siguiente legislación:

- Ley 37/2003 de 17 de noviembre del Ruido (BOE 18.11.2003) y el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental (BOE 17.12.2005).
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. (BOE 23.10.2007)
- Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico DB-HR Protección frente al ruido, del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE 23.10.2007).
- Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico DB-HR Protección frente al ruido, del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE 20.12.2007).
- Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico DB-HR Protección frente al ruido, del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE 18.10.2008).

2. En el caso de que el Ayuntamiento considere necesario redactar una ordenanza sobre normas de protección acústica se deberá ajustar a la Resolución de 23 de abril de 2002 de la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente (DOCM 02.05.2002), por la que se aprueba el modelo tipo de ordenanza municipal.

Artículo 104. Niveles de vibraciones

1. Con independencia del cumplimiento de la legislación vigente en la materia, no se permite el anclaje de maquinaria o de los soportes de la misma en las paredes medianeras, techos o forjados de separación entre locales de cualquier tipo o actividad. Los apoyos deberán realizar en juntas antivibratorias.

2. Los valores máximos tolerables de vibraciones son los siguientes:

Tipo de zona	Vibraciones país
MAXIMA PROFUNDIDAD ELEMENTO GENERADOR	< 30
LIMITE RECINTO DONDE ESTA ELEMENTO GENERADOR	< 17
FUERA DE RECINTO, EN LA VIA PUBLICA	< 5

Artículo 166. Consideraciones ambientales para las construcciones (OE).

En las construcciones se deberán tener presentes los siguientes aspectos:

- Se debe fomentar la rehabilitación de las construcciones existentes en lugar de la sustitución de las mismas, cuando fuera posible.
- En el diseño de las edificaciones e instalaciones se tendrán en cuenta los criterios de eficiencia energética contemplados en el Código Técnico de la Edificación, y en especial en su documento básico dB-E-HE.
- Las edificaciones deberán contar con un certificado energético, de acuerdo con el Real Decreto 47/2007 de 19 de enero.
- El impacto de los recursos precisos para la edificación deberá ser el mínimo posible.
- El uso de materiales de construcción deberá tender a la sostenibilidad, de forma que se empleen materiales no tóxicos y reciclables.
- Se deberá tender al diseño de arquitectura bioclimática que aproveche las oportunidades que ofrece el clima del lugar, estableciéndose un diseño solar pasivo adecuado en términos de captación solar.
- Las cubiertas deberán aislarse adecuadamente, evitando incluir elementos de ganancia solar que no estén en sombra en verano.
- Deberá fomentarse el empleo de energías renovables. Dentro de ellas es obligatorio el empleo de energía de captación solar de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

Artículo 169. Medidas sobre el ahorro energético (OE)

Se tendrá en cuenta a la hora de diseñar la red de alumbrado público la propia configuración geométrica de la zona a iluminar adaptándola de un modo coherente a las necesidades de luz y a su entorno. En el alumbrado público viario, se establecerá un criterio de cálculo por el que todos los parámetros estén en función de la tarea visual desarrollada por el conductor. Por ello se aconseja estudiar la instalación con el exclusivo propósito de favorecer la conducción y la percepción de cualquier obstáculo accidental que pudiera irrumpir en ella (peatones, otros vehículos, etc.).

Se seleccionarán las lámparas de manera que se tengan en cuenta la superficie a iluminar y la altura de montaje de las luminarias, cuya potencia o flujo luminoso unitario garantice una instalación eléctrica racional y con un número racional de unidades luminosas.

El encendido y apagado del alumbrado deberá estar regulado por un interruptor crepuscular que mide la iluminación natural y comanda circuitos de iluminación en función de un umbral de luminosidad y de la temporización a la conexión o a la desconexión, lo que permite un ahorro energético.

En orden a la protección del medio ambiente deberán cumplirse las siguientes prescripciones:

- Los nuevos proyectos y memorias técnicas de diseño de las instalaciones de alumbrado exterior y de remodelaciones, ampliaciones o reformas de las existentes, deben iluminar únicamente la superficie que se

pretende dotar de alumbrado y deben cumplir los criterios de eficiencia y ahorro energético, reducción del resplandor luminoso nocturno y adecuada gestión de los residuos generados por las mismas.

- La relación luminancia/iluminancia (L/E) debe contemplarse en la valoración de las prestaciones de las diferentes soluciones luminotécnicas, de forma que dicha relación sea máxima al objeto de que el flujo luminoso emitido al cielo sea mínimo.
- Las luminarias y proyectores previstos en los proyectos y memorias técnicas de diseño, con la inclinación y reglajes recomendados por los fabricantes, una vez instaladas no deben rebasar los límites máximos del flujo hemisférico superior instalados FHSinst y deben alcanzar los valores mínimos del rendimiento (ζ) y del factor de utilización (K) establecidos.
- Las nuevas instalaciones de alumbrado exterior, así como todas las existentes deben estar dotadas de los correspondientes sistemas de encendido y apagado de forma que, al evitar la prolongación innecesaria de los períodos de funcionamiento, el consumo energético sea el estrictamente necesario.
- Las nuevas instalaciones y todas las existentes deben llevar incorporados, sistemas de regulación del nivel luminoso que permitan la reducción del flujo luminoso y el consiguiente ahorro energético.
- Se cuidará el posicionamiento, el apuntamiento y la orientación de los aparatos de alumbrado, impidiendo la visión directa de las fuentes de luz. Se dirigirá la luz en sentido descendente y no ascendente, especialmente en el alumbrado de fachadas de edificios y monumentos utilizando, en su caso, sistemas ópticos adecuados, deflectores, pantallas y paralúmenes para evitar la dispersión del haz luminoso con la finalidad de paliar en lo posible la luz intrusiva.

En orden a la protección del medio ambiente deberán cumplirse las siguientes prescripciones sobre el régimen estacional y horario de usos del alumbrado exterior:

- Las instalaciones de alumbrado vial de los nuevos desarrollos deberán disponer de dispositivos para regular el nivel luminoso que permitan la reducción del flujo emitido aproximadamente hasta el 45% del servicio normal, a partir de las 24,00 h de la noche en verano y de las 22,00 h de la noche en invierno, sin detrimento de los parámetros de calidad, siempre que el tipo de lámparas instaladas lo permita.
- En instalaciones de alumbrado de fachadas de edificios y monumentos, anuncios luminosos, festivos, feriales, deportivos o culturales, áreas de trabajo exteriores, etc. se determinarán los ciclos de funcionamiento, debiendo disponer su instalación de relojes capaces de ser programados por ciclos diarios, semanales y mensuales.
- Los horarios de apagado y encendido de invierno y verano los establecerá el Ayuntamiento en función de cada uno de los usos a los que se destine el alumbrado.
- Estos límites horarios podrán variarse con la autorización expresa del Ayuntamiento.

En cuanto a la edificación, se recomienda disponer soluciones técnicas, constructivas y de uso que promuevan el ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles el consumo energético, estas soluciones podrán ser, entre otras:

- Dotar a los edificios de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- En cuanto a los criterios de diseño de la urbanización, como en la definición de las tipologías constructivas, se recomienda optar por el control climático mediante recursos constructivos (forma y orientación de los edificios de modo que se permita la ventilación cruzada) urbanísticos (por la propia forma urbana) y con vegetación, (reservando en las parcelas espacios libres).
- Dotar a los edificios de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.
- En los edificios que así establezca el Código Técnico de la Edificación, se incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar en energía eléctrica por procedimientos fotovoltaicos para uso propio o suministro a la red.

7.2. Áreas Protegidas

El Plan de Ordenación Municipal describe todas las áreas protegidas, que se han detallado asimismo en este documento EAE. Dentro de la normativa del Plan se establece en su articulado las medidas que ha de tener en el suelo clasificado como rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN), que se transcriben a continuación:

Artículo 132. Suelo rústico no urbanizable de protección natural (OE).

1. De acuerdo con el artículo 5.b) del Reglamento de Suelo Rústico, se han calificado como suelo rústico no urbanizable de protección natural, las siguientes zonas:

- b) Zona de protección de aves (ZEPA) y Lugar de Interés comunitario (LIC): Río Tajo en Castrejón, islas de Malpica del Tajo y Azután (ES0000169), aprobado por Decreto 314/2007, de la Consejería de Media Ambiente y Desarrollo Rural, de 27 de noviembre de 2007 (DOCM 31.12.2007). Que cuenta con una superficie protegida dentro del municipio de Cebolla de 59,8Ha.

- c) *Galerías fluviales arbóreas y arbustivas de alamedas, saucedas y tarayales*
- d) *Zona de barrancos situada al este del término municipal entre el Arroyo del Valle y del límite con el término municipal de Mesegar, por su geomorfología y por albergar los últimos vestigios de vegetación natural.*

2. *Por acuerdo de 03/05/2012, del Consejo de Gobierno, se produce el inicio del procedimiento para la declaración de 41 Zonas Especiales de Conservación de la Red Natura 2000 en Castilla-La Mancha bajo la figura de Zona Sensible (DOCM 09.05.2012), en el que se encuentra la citada ZEPA.*

3. *Cualquier autorización o licencia en estas zonas, en aplicación del artículo 94 de la Ley 9/1999, deberá contar con informe de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente, para que realice la previa evaluación ambiental de las repercusiones del proyecto sobre los valores naturales objeto de la zona.*

4. *Cualquier actuación derivada del Plan de Ordenación Municipal que suponga afección a la vegetación natural de matorral o arbolado, o su roturación, requerirá la autorización de la Consejería competente en materia forestal. Se deberá cumplir con el artículo 49.2 de la Ley 3/2008 de 12 de junio de Montes y Gestión Forestal Sostenible de Castilla-La Mancha.*

5. *En estos suelos será de aplicación la normativa sectorial siguiente:*

- *Decreto 33/1998 de 5 de mayo por el que se crea el Catálogo regional de Especies amenazadas de Castilla-La Mancha.*
- *Decreto 73/1.990 de 21 de junio por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 2/1988 (DOCM de 27 de junio de 1990).*
- *Ley 2/1993 de 15 de julio de Caza en Castilla-La Mancha.*
- *Ley 9/1999 de 26 de mayo de Conservación de la Naturaleza de Castilla-La Mancha (BOE número 179 de 28 de julio), modificada por la Ley 8/2007 de 15 de marzo.*
- *Decreto 178/2002 de 17 de diciembre de 2002, por el que se aprueba el Reglamento General de desarrollo de la Ley 5/99 de Evaluación de Impacto Ambiental, y Anexos (DOCM 17.02.2003).*
- *Ley 4/2007 de 8 de marzo de 2007 de Evaluación de Impacto Ambiental, (DOCM de 20 de marzo de 2007).*
- *Ley 3/2008 de Montes y Gestión Forestal de Castilla-La Mancha (modificada por la Ley 7/2009 de 17 de diciembre).*

6. *En estos suelos los cerramientos de estas zonas deberán adecuarse a las condiciones del terreno prohibiéndose las explanaciones y debiendo estar de acuerdo con el artículo 54 del TRLOTAU. Los cerramientos y cercados deberán estar realizados de acuerdo con las condiciones cinegéticas de la zona de manera que permitan el paso y nidificación de las especies existentes. Se prohíben los cercados metálicos y aquellos que por sus características no sean bien visibles para las aves en su vuelo.*

7. *En estos suelos de protección natural del presente Plan de Ordenación Municipal, se prohíben los usos que sean incompatibles con el medio natural objeto de protección, o con la legislación sectorial correspondiente, y en concreto los siguientes:*

- *Uso residencial plurifamiliar.*
- *Uso industrial productivo de materias que no provengan de la transformación directa de las materias primas de la zona.*

En estas zonas cualquier actuación a realizar deberá contar con la autorización de los servicios provinciales de la Consejería competente en materia de medio ambiente, que validará expresamente los usos a establecer en cada caso.

8. *En este suelo se debe restringir el uso permitido de vivienda unifamiliar aislada, permitiéndose con carácter de excepcionalidad a las viviendas con explotaciones agrícolas, ganaderas y forestales, vinculadas a una superficie suficiente de cara a construir una explotación económicamente viable. Se permite el uso residencial en la rehabilitación de las construcciones existentes.*

9. *Con carácter general se deberán tener presentes las siguientes determinaciones:*

- *Las construcciones no podrán tener una altura superior a tres (3) metros al alero ni seis (6) a la cumbre, y deberán tener carácter de aisladas.*
- *Las cubiertas de las construcciones deberán ser a dos aguas y de teja.*
- *Las fachadas de las construcciones deberán ser de piedra, mampostería, fábrica de ladrillo visto o revocado o encalado, o de madera.*
- *Queda prohibida la urbanización de los caminos de acceso que deberán mantener el criterio de caminos rurales. Se prohíbe el asfaltado en los caminos interiores.*
- *Se prohíbe la sustitución del arbolado preexistente por plantaciones de chopos híbridos. Las nuevas plantaciones deberán ser con especies autóctonas.*
- *Los usos agropecuarios serán los permitidos por la legislación específica.*
- *Queda prohibida la instalación de carteles anunciadores o publicitarios.*

10. En el caso de actividades del sector primario, la edificación o construcción correspondiente deberá estar vinculada a una superficie suficiente de cara a construir una explotación económicamente viable. Esta descripción es la que ha efectuado la Consejería de Agricultura, la cual añade como ejemplo para el caso de cotos de caza, una superficie de doscientos cincuenta (250) hectáreas, aspecto que deberá determinar la citada Consejería en cada caso.

11. Cualquier construcción, uso o actividad en esta zona estará siempre condicionado a la preservación de los valores medioambientales y de los recursos que albergan, por lo que no podrán comprometer en ningún caso tales valores. Por este motivo la Consejería restringirá al máximo las construcciones de viviendas unifamiliares, actividades de ocio y recreativas, las cuales estarán siempre condicionadas a que se asegure el respeto íntegro al medio ambiente.

Por este motivo, cualquier uso residencial, industrial, terciario o recreativo deberá cumplir los siguientes aspectos:

- Cualquier construcción, uso o actividad a desarrollar deberá establecer las zonas de riesgo de la zona objeto de afección, así como de los caminos complementarios, accesos y salidas, tanto peatonales como rodadas.
- Se deberán detallar expresamente las zonas de vertido de cualquier elemento sólido o líquido, y de las posibles emisiones de humos o gases.
- Se deberá aportar un plan de seguridad y emergencia contra los posibles riesgos derivados del uso o de la actividad a realizar, con el fin de prevenir los riesgos de incendios forestales.
- El citado plan deberá aportar un mapa de riesgos de la zona objeto de actuación, que deberá definir, en el ámbito de la actuación, los posibles riesgos naturales o tecnológicos.
- Para la confección de este mapa de riesgos se deberá tener presente la normativa sectorial:
 - Plan Específico para el riesgo de fenómenos meteorológicos adversos en Castilla-La Mancha (METEOCAM). Consejería de Administraciones Públicas.2008.
 - Orden de 16 de marzo de 2009 la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia por la que se aprueba el Plan de Emergencias de transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril (PETCAM) en Castilla-La Mancha.
 - Orden de 23/04/2010, de la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia, por la que se aprueba la revisión del Plan Especial de Emergencia por Incendios Forestales de Castilla-La Mancha (DOCM 03.05.2010).
 - Orden de 28/04/2010, de la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia, por la que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones de Castilla-La Mancha (PRICAM) (DOCM 19.05.2010).
 - Decreto 36/2013, de 04/07/2013, por el que se regula la planificación de emergencias en Castilla-La Mancha y se aprueba la revisión del Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM) (DOCM 05.07.2013).

12. La superficie permitida a efectos de segregaciones en este tipo de suelo de protección natural será la que determine el correspondiente Plan de Gestión de la zona de ZEPA citada. En el resto de ámbitos protegidos no se limita la superficie debiendo cumplir con la Instrucción Técnica de Suelo Rústico y con la legislación sectorial correspondiente.

13. En el caso de afecciones sobre hábitats o elementos incluidos en el Catálogo de hábitats y elementos geomorfológicos de protección especial en Castilla-La Mancha, se prohíbe destruir o realizar acciones que supongan una alteración negativa de los hábitats o elementos geomorfológicos de protección especial, salvo autorización de la consejería competente, que podrá otorgarse en atención a unos intereses públicos de superior orden, siempre que no exista otra alternativa viable.

Cualquier actuación a efectuar en esta zona deberá contar con la autorización de los servicios provinciales de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente, que determinará los usos autorizados y prohibidos en esta zona.

7.3. Hábitats y Elementos Geomorfológicos de Protección Especial

En estos casos es de aplicación el artículo 132 incluido en el punto anterior.

7.4. Fauna y Flora

Las medidas con respecto a la fauna y flora son las de carácter general y que han quedado expuestas en el punto 7.1 de este documento EAE. Asimismo es de aplicación el artículo 132 anterior dado que las zonas boscosas existentes en el municipio se han clasificado como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN), como se puede ver en los planos de ordenación estructural del Plan.

7.5. Hidrología e Hidrogeología

En la normativa del Plan se han establecido las medidas necesarias para preservar la hidrología en todos los suelos, y para que los efectos del desarrollo del Plan no afecten a la misma. Para ello se

han establecido unas medidas de carácter general a tener en cuenta en todos los casos, y unas medidas más específicas para el suelo rústico no urbanizable de protección ambiental.

7.5.1. Medidas de carácter general

Las medidas precisas relativas a este aspecto se reseñan en el artículo 106 de la normativa del POM que se transcribe a continuación:

106.1. Protección de la hidrología

1. Los desarrollos de las unidades y sectores ubicados en zonas de policía de los cauces de dominio público deberán obtener autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Tajo. Para ello deberán aportar un estudio del cauce con grado adecuado de detalle tanto para la situación pre-operacional como la post-operacional, en el que se delimite tanto el dominio público hidráulico y la zona de policía del cauce como las zonas inundables por avenidas extraordinarias de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986 de 11 de abril, modificado por el Real Decreto 606/2003 de 23 de mayo y por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero.

Este estudio aportará planos en planta donde se identifique la situación de las edificaciones e infraestructuras propuestas respecto al dominio público hidráulico, zona de servidumbre y zona de policía de los posibles arroyos afectados, así como sus zonas inundables en régimen de avenidas extraordinarias para una situación pre-operacional y post-operacional.

Igualmente las obras de paso sobre los cauces, deberán contar con la preceptiva autorización de la Confederación, debiendo considerar como criterios de diseño el respetar las dimensiones de dichos cauces y no provocar fuertes estrechamientos, comprobado su capacidad de desagüe en régimen de avenidas extraordinarias de quinientos (500) años de periodo de retorno.

En los proyectos de urbanización, para la obtención de la autorización correspondiente, en el caso de que las futuras redes sean separativas, se deberá indicar los puntos de vertido de aguas pluviales, analizando las posibles afecciones provocadas aguas debajo de dichos puntos como consecuencia del aumento de caudales circundantes por los cauces, en régimen natural de las aguas asociado al periodo de retorno de diseño de dicha red. En dichos proyectos se deberá incluir planos donde se indique la situación exacta de los puntos de vertido de dichas redes.

2. Las actuaciones a desarrollar deberán reducir al máximo la afección a la hidrología superficial, planificando, en fase de proyecto, las medidas que permitan reducir las afecciones a la red natural de drenaje, contando en los lugares que sea necesario con las correspondientes obras de restitución. Asimismo, se evitará la realización de vertidos de cualquier tipo en los cauces, zonas húmedas y áreas topográficamente deprimidas, con especial hincapié en balsas, charcas, aguazales y lechos de escorrentía estacional, siendo irrelevante que, en el momento del vertido, transporten o no agua. Si para ello fuese necesario se construirán barreras físicas formadas por balas de paja aseguradas con estacas que actuarán como filtro y muro de contención. Si fuera necesario se realizarán las correspondientes labores para la impermeabilización de las áreas de trabajo.

3. En previsión de posibles fugas, las zonas donde se sitúen los depósitos de almacenamiento de lubricantes y combustibles, o se realicen las tareas de repostaje y cambios de aceite, deberán tener el pavimento impermeabilizado con lámina de polietileno de alta densidad, de un espesor mínimo de 15 mm, y disponer del equipo de bombeo necesario para, en caso de fugas o vertidos accidentales, proceder a su recogida y almacenamiento.

4. Se debe evitar el desvío del drenaje natural del terreno por las obras de urbanización, justificando y dimensionando las obras de drenaje tanto superficial como subterráneo que sean necesarias para evitar la erosión del terreno e inundaciones.

El artículo 170 de la normativa del Plan establece consideraciones de carácter general a este respecto, que se transcriben a continuación:

Artículo 170. Condicionantes generales hídricos (OE).

1. Los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una zona de servidumbre de cinco (5) metros de anchura para uso público y una zona de policía de cien (100) metros de anchura, todo ello de acuerdo con la Ley de Aguas aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio (BOE 24.07.2001) y el Reglamento del Dominio Hidráulico de 11 de abril de 1986, modificado por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero. En estas zonas está condicionado el uso y las actividades que se desarrollen en el mismo.

2. Con carácter general se deben tener presentes los siguientes aspectos:

- Como criterio general a considerar es el mantener los cauces que se pudieran afectar de la manera más natural posible, manteniéndose a cielo abierto y evitando cualquier tipo de canalización o regularización del trazado.*
- En ningún caso se autorizará dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas a albergar personas.*
- Se prohíbe levantar y sacar fuera de los cauces, las piedras o arenas existentes en los mismos en cantidad susceptible de perjudicar la capacidad de biogenética del medio.*

- Toda actuación que se realice en zona de dominio público deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, debiendo aportar el correspondiente proyecto, suscrito por técnico competente, de las actuaciones a realizar. Este proyecto deberá incluir la delimitación del dominio público hidráulico de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/186 de 11 de abril, modificado por Real Decreto 606/2003 de 23 de mayo, por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero y por el Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre).
- Toda actuación que se realice en la zona de policía deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo, según establece el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico citado.
- Los vertidos de las aguas residuales deberán contar con la autorización de la citada Confederación, con carácter previo a la aprobación del proyecto. Para el caso concreto de industrias, las autorizaciones de los mismos tendrán carácter de previas para la implantación y entrada en funcionamiento de las mismas, según el artículo 259.2 del citado Reglamento.
- Las redes de colectores y los aliviaderos que se proyecten deberán contemplar que los cauces receptores tengan capacidad suficiente de evacuación, adoptándose las medidas oportunas para no afectar negativamente al dominio público hidráulico. En este caso se deberá aportar la solución técnica ante Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Todos los aliviaderos de crecida de la red de saneamiento o previos a depuradora deberán disponer de las instalaciones necesarias para limitar la salida de sólidos al cauce receptor.
- Las aguas residuales generadas en el ámbito se deberán dimensionar de manera que los cauces no se vean afectados por la incorporación de aguas residuales sin depurar. Para reducir la carga contaminante del vertido al medio receptor, el factor de dilución será mayor a menos de 1:10.
- Como norma general los vertidos de aguas residuales deberán contar con la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo. Se deberá tender a la reunificación de los vertidos de forma que se agrupen los mismos.
- Las captaciones de agua, sean superficiales o subterráneas, para el abastecimiento de poblaciones y urbanizaciones, deberán disponer de las correspondientes concesiones administrativas de la Confederación Hidrográfica del Tajo.
- La reutilización de aguas depuradas para el riego de las zonas verdes, requerirá la correspondiente autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo.
- El abastecimiento de agua desde la red municipal será competencia del Ayuntamiento. El vertido de aguas a la red municipal será competencia del Ayuntamiento.

Con carácter particular y en relación con la protección del sistema hidrológico e hidrogeológico se deben tener presentes los siguientes aspectos:

- a) Se diseñarán redes de saneamiento estancas para evitar infiltraciones de las aguas residuales urbanas a las aguas subterráneas.
- b) Todos los depósitos de combustibles y redes de distribución de los mismos, ya sean enterrados o aéreos, deberán ir debidamente sellados y estancos para evitar infiltraciones a las aguas subterráneas. Estas instalaciones deberán pasar periódicamente sus pruebas de estanqueidad. Lo mismo se debe aplicar a las instalaciones de almacenamiento y distribución de otras sustancias susceptibles de contaminar el medio hídrico.
- c) En las zonas verdes comunes se realizará la aplicación de fertilizantes y de herbicidas en dosis adecuadas para evitar infiltraciones a las aguas subterráneas.
- d) Se llevará a cabo una gestión adecuada de los residuos domésticos, sólidos y líquidos. Para ello se puede habilitar un punto verde en el que recoger los residuos urbanos no convencionales.

Asimismo el Plan de Ordenación Municipal ha clasificado las zonas regables como rústico no urbanizable de protección estructural hidrológico-agrícola (SRNUPN), estableciendo las determinaciones de este suelo en el artículo 138.2, que se transcribe a continuación:

7.5.2. Medidas en el suelo rústico no urbanizable de protección ambiental

Los planos de ordenación estructural del Plan de Ordenación Municipal describen estas zonas de forma detallada, y la normativa de aplicación en las mismas se recoge en el artículo 134 que se transcribe a continuación en el que se definen los usos permitidos y prohibidos sobre dicho suelo rústico no urbanizable de Protección Ambiental (SRNUPA) debido a la presencia de cauces públicos en el municipio.

Artículo 134. Suelo rústico no urbanizable de protección ambiental del dominio público hidráulico (OE).

1. Se clasifican como suelo rústico no urbanizable de Protección Ambiental los terrenos de dominio hidráulico y sus zonas de protección que corresponden con los marcados en el plano correspondiente como tales. En estos suelos será de aplicación la normativa sectorial siguiente:

- *Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley de Aguas (BOE 21.07.2001).*
- *Modificación de la Ley 1/2001 por Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. (BOE 23.12.2009).*
- *Ley 17/2002 de 27 de junio, reguladora del ciclo integral del agua en Castilla-La Mancha (DOCM 8 de julio de 2002).*
- *Ley 10/2001 de 5 de junio del Plan Hidrológico Nacional (BOE 06.06.2001).*
- *Ley 11/2005 de 22 de junio por la que se modifica la Ley 10/2001 del Plan Hidrológico Nacional (BOE 23.06.2005).*
- *Real Decreto 1664/1998 de 24 de julio, de los Planes Hidrológicos de Cuenca (BOE 11.08.1998)*
- *Real Decreto 907/2007 de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica (BOE 07.07.2007).*
- *Real Decreto 1620/2007 de 7 de diciembre de 2007, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas (BOE 20.11.2007).*
- *Real Decreto 849/1986 por el que se aprueba el Reglamento del dominio público hidráulico, modificado por el Real Decreto 606/2003, por el Real Decreto 9/2008 de 11 de enero.*
- *Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.*
- *Real Decreto 1290/2012, de 7 de septiembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, y el Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.*
- *Real Decreto 9/2008 de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986 de 11 de abril (BOE 16.01.2008).*
- *Ley 17/2002 de 27 de junio, reguladora del ciclo integral del agua en Castilla-La Mancha (DOCM 8 de julio de 2002).*
- *Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales.*

Serán de aplicación las determinaciones contempladas en la disposición primera del Reglamento del suelo rústico y en la corrección de errores de la misma.

2. De acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, y según se establece en las indicaciones de la Confederación Hidrográfica del Tajo, los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una zona de servidumbre de cinco (5) metros de ancho para uso público y a una zona de policía de cien (100) metros de ancho. La existencia de estas zonas únicamente significa que en ellas se condicionará el uso del suelo y las actividades que en él se desarrollen de acuerdo con lo reseñado anteriormente.

3. En el suelo de protección ambiental de cauces del presente Plan, se prohíben los siguientes usos:

- *Uso residencial plurifamiliar.*
- *Uso industrial productivo de materias que no provengan de la transformación directa de las materias primas de la zona.*
- *Usos agropecuarios de purines.*
- *Estaciones de servicio y carburantes.*
- *Vertederos de sólidos.*

4. Con carácter general se deberán tener presentes las siguientes determinaciones:

- *Como criterio general a considerar se deberán mantener los cauces de la manera más natural posible, manteniéndose a cielo abierto y evitando cualquier tipo de canalización o regularización del trazado que intente convertir el río en un canal, y contemplándose la evacuación de avenidas extraordinarias.*
- *En ningún caso se autorizarán dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones estimadas a albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con el artículo 77 del Reglamento del Dominio Hidráulico.*
- *Toda actuación que se realice en zona de dominio público hidráulico deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca. Para poder autorizar dicha obra deberá aportar proyecto suscrito por técnico competente de las actuaciones a realizar, debiendo incluir una delimitación del dominio público hidráulico, de acuerdo con lo establecido el artículo 4 del Reglamento del Dominio Hidráulico, referenciado tanto al estado actual como al proyectado, así como un estudio de avenidas extraordinarias previsibles con el objeto de dimensionar adecuadamente las obras previstas.*
- *Toda actuación que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por los cien (100) metros de anchura medidos a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización de la*

Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca, según establece la legislación de aguas y en particular el artículo 9 del Reglamento del Dominio Hidráulico.

- Para el caso de nuevas urbanizaciones, que se sitúen en la zona de policía, previamente a su autorización es necesario delimitar el dominio público hidráulico, la zona de servidumbre y la zona de policía, así como analizar la incidencia de las máximas crecidas ordinarias así como de las extraordinarias previsibles para el retorno de hasta quinientos (500) años que se puedan producir en los cauces, al objeto de determinar si la zona de la urbanización es o no inundable por las mismas. En este sentido se deberá aportar previamente, en la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca, el estudio hidrológico y los cálculos hidráulicos correspondientes para analizar los aspectos mencionados, junto con los planos a escala adecuada donde se delimiten las citadas zonas.
- Las redes de saneamiento tendrán tener carácter separativo para aguas pluviales y residuales.
- Los colectores que se prevean en las áreas de influencias de los cauces deberán situarse fuera del dominio público hidráulico del cauce correspondiente, es decir cruzarán los cauces solamente en puntos concretos y precisos. Las redes de colectores que se proyecten y los aliviaderos que sean previsibles e las mismas deberán contemplar que los cauces receptores tengan capacidad de evacuación suficiente, adoptándose las medidas oportunas para no afectar negativamente al dominio público hidráulico y a la evacuación de avenidas en todo el tramo afectado.
- En este sentido se deberá aportar previamente, en la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca, a la autorización documento suscrito por técnico competente en el que se analice la afección que sobre el dominio público hidráulico de los cauces afectados y sobre sus zonas inundables, pueden provocar la incorporación de caudales por las nuevas zonas a urbanizar y se estudien las incidencias producidas en el cauce aguas debajo de la incorporación e los aliviaderos de aguas pluviales en la red de saneamiento prevista.
- Todos los aliviaderos de crecida de la red de saneamiento o previos a las depuradoras deberán disponer de las instalaciones necesarias o para limitar la salida de sólidos al cauce receptor. Al objeto de reducir al máximo posible la carga contaminante del vertido al medio receptor, el factor de disolución será de 1:10.
- En todo caso deberán en las márgenes lindantes con los cauces públicos las servidumbres de 5 metros de anchura, según el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Hidráulico.
- Los vertidos de aguas residuales deberán asimismo contar con la autorización de Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca y para el caso en concreto de industrias que originen o puedan originar vertidos, dichas autorizaciones tendrán carácter previo a la implantación y entrada en funcionamiento de las mismas, según establece el artículo 260.2 del Reglamento del Dominio Hidráulico.
- En el supuesto de construirse una estación depuradora de aguas residuales deberá tenerse en cuenta en el planeamiento la reserva de suelo suficiente fuera del dominio público hidráulico. De igual forma las instalaciones deberán preverse fuera de la zona inundable de los cauces.
- Las captaciones de aguas ya sean superficiales o subterráneas para el abastecimiento deberán disponer de las correspondientes concesiones administrativas cuyo otorgamiento corresponde a la Confederación Hidrográfica de la correspondiente cuenca.
- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 109 del Texto Refundido de la Ley de Aguas la reutilización de aguas depuradas requerirá la correspondiente concesión administrativa. Sin embargo si la reutilización fuese solicitada por el titular de una autorización de vertido de aguas ya depuradas, se requerirá solamente una autorización administrativa, en la cual se establecerán las condiciones necesarias complementarias a las recogidas en la previa autorización de vertido.
- Se prohíbe levantar y sacar fuera de los cauces, las piedras o arenas existentes en los mismos en cantidad susceptible de perjudicar la capacidad de biogenética del medio.
- Expresamente se prohíbe la sustitución del arbolado preexistente por plantaciones de chopos híbridos.
- Se permite la plantación de este tipo de plantaciones híbridas en zonas degradadas y carentes de vegetación de galería; se recomienda, cuando sea posible, su riego con efluentes de depuradoras.

7.5.3. Medidas para disminuir el consumo de agua

Además de las determinaciones reseñadas en los apartados anteriores y que permiten un ahorro del agua, se especifican otras en el artículo 106 de la normativa del Plan establece una serie de consideraciones para el ahorro de agua, que se transcriben a continuación:

106.2. Ahorro de agua

Se prevén las siguientes medidas:

- Reducir al máximo la afección a la hidrología superficial, procurando no interceptar la red natural de drenaje, contando en los lugares que sea necesario con las correspondientes obras de restitución.
- En el diseño de las instalaciones de aguas no procedentes de la red de abastecimiento se garantizará la imposibilidad de confundirla con la de agua potable así como la imposibilidad de contaminar el suministro de la misma. A tal efecto, ambas redes deberán ser totalmente independientes y las tuberías de colores diferentes.

- Se recomienda que para evitar sedimentación en la red de abastecimiento, la velocidad mínima de circulación del agua deba ser de 0,5 m/s y además se procurará el correcto mantenimiento de la red, accionando periódicamente los desagües que se sitúan en los puntos bajos de la misma con el objeto de evacuar los sedimentos que pudieran acumularse.
- En los nuevos desarrollos se deberá crear una red separativa de aguas pluviales y fecales con el objeto de poder tratar y reutilizar el agua de una forma adecuada.
- En lo que respecta a la instalación de agua potable las edificaciones contarán con:
 - Contadores individuales de agua para cada local o vivienda.
 - En caso de instalaciones de agua caliente centralizada se dispondrá de un contador individual para cada local.
 - Todas las instalaciones de edificios con puntos de consumo de agua deberán efectuar la evacuación de las aguas a través de la red de alcantarillado público, conforme a la normativa vigente.

7.5.4. Medidas con respecto a las redes de saneamiento y sistemas de depuración.

Los proyectos de urbanización deberán contemplar los siguientes aspectos:

- Antes del inicio de los usos y actividades previstos deberán entrar en funcionamiento los sistemas de depuración necesarios, garantizando la no afección hidrológica e hidrogeológica.
- En el momento que se compruebe la necesidad de ampliación de la EDAR, no podrán autorizarse licencias de construcción o actividad hasta que no se encuentre operativa la ampliación de la EDAR existente. En el caso de que excepcionalmente se considerase necesario, se podrá habilitar la resolución del saneamiento mediante depuradoras modulares que tendrán carácter provisional hasta el desarrollo la EDAR completa.
- En el caso de que se vayan a realizar vertidos a cauces públicos, se deberá contar con la correspondiente Autorización de Vertido por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Se pondrá especial precaución en los cálculos de las redes de evacuación de pluviales que compensen la disminución de la permeabilidad por la pavimentación y edificación; el Ayuntamiento deberá realizar una comprobación exhaustiva de la validez de los mismos, así como su cumplimiento en la ejecución de las obras.
- Las redes de saneamiento deberán ser separativas en los sectores de forma que se puedan reciclar las aguas pluviales que se produzcan.
- Todas las nuevas instalaciones deberán contar en su red de evacuación de aguas con una arqueta de control previa a su conexión con la red de alcantarillado, que permita llevar a cabo los controles necesarios por parte de la administración competente. En cualquier caso, los vertidos a la red de saneamiento no deberán superar los límites establecidos en la legislación vigente.
- Una vez depuradas las aguas se podrán reutilizar para el riego de las zonas verdes una vez obtenida la correspondiente autorización de la administración.

Los artículos 148 y 149 de la normativa del POM establecen las determinaciones de estas infraestructuras:

Artículo 148. Proyecto de abastecimiento de agua, riego e hidrantes (OD).

1. En las previsiones de los Planes y proyectos de urbanización, el cálculo del consumo diario medio se realizará a base de dos sumandos:

- Agua potable para usos domésticos, con un mínimo de 175 litros/habitante/día.
- Agua para riegos, piscinas y otros usos a tenor de la propuesta de ordenación.
- En desarrollos industriales se preverá un mínimo de 10 m³ por hectárea neta de uso industrial y día, si bien tal dotación se podrá reducir cuando se justifique en el caso de actuaciones logísticas o de conjuntos similares, hasta 3 m³ por hectárea.
- Agua para la red de hidrantes que deberá cumplir el Código Técnico de la Edificación.
- El consumo máximo para el cálculo de la red, en zonas residenciales, se obtendrá multiplicando el consumo diario medio por habitante por un coeficiente de 1,50 con el fin de evaluar el resto de dotaciones de uso comerciales o de riego de la zona.
- Se colocará un hidrante cada doscientos (200) metros medidos sobre los espacios públicos.
- Se dispondrá de una red de riego con bocas cada cien (100) metros lineales de vía pública.

El consumo máximo para el cálculo de la red se obtendrá multiplicando el consumo diario medio por un coeficiente de 2,50.

Será preciso demostrar, por medio de la documentación legal requerida en cada caso, la disponibilidad del caudal suficiente, bien sea procedente de una red municipal o particular.

Deberá acompañarse igualmente el análisis químico y bacteriológico de las aguas, así como el certificado de aforo realizado por un Organismo Oficial, en el caso de captación no municipal.

Se deberá dotar a las nuevas unidades con hidrantes contraincendios, que podrán estar conectados a la red de abastecimiento. Deberá distribuirse de forma que se consigan barridos de distancias inferiores a cien (100) metros.

2. La red de abastecimiento de agua se organizará fundamentalmente en red mallada formando anillos cerrados que siguen el viario que rodea a la edificación residencial. La red de abastecimiento de agua se dispondrá siempre bajo la acera; el cruce de la calzada se protegerá con hormigón en masa y fábrica de ladrillo.

3. Los tubos serán de fundición, polietileno o de PVC con enganche en campana. En este último caso las tuberías de PVC deberán ser de 10 atmósferas de presión con junta elástica.

4. Las válvulas se dispondrán en todas las derivaciones secundarias, así como intercaladas en la red principal que será cerrada. Su ubicación será en arquetas registrables mediante tapas de fundición. Las válvulas para diámetros de doscientos cincuenta (250) milímetros o mayores, serán de mariposa, no admitiéndose nunca las de compuerta para estos diámetros.

5. Las tomas domiciliarias se ubicarán de acuerdo con las normas que establece al respecto el Ayuntamiento. Las tomas domiciliarias se ubicarán en arquetas registrables mediante tapa de fundición. En el caso de ejecución de actuaciones urbanizadoras las arquetas deberán ejecutarse con las correspondientes obras de urbanización.

6. El proyecto de abastecimiento de agua deberá contener los siguientes documentos:

a) Memoria.

- Disposiciones constructivas elegidas.
- Tipos y calidades de los materiales.
- Tipos y calidades de llaves, piezas especiales o similares.
- Sistema de depuración bacteriológica.
- Tipo de red de distribución elegido de abastecimiento de agua.
- Tipo de red de riego elegida.

a) Anexos a la Memoria.

- Características del proyecto, de orden técnico y económico.
- Cálculos justificativos.

b) Planos.

- Plano general de las redes. Se detallarán los puntos de acometida o de abastecimiento de la red con indicación del diámetro de las tuberías en cada tramo. Se representarán los elementos constitutivos de la red tales como válvulas, conos de reducción, ventosas, desagües, arquetas de registro, acometidas a parcelas y a la red de riego, en su caso.
- Planos de detalles. Se reflejarán las arquetas de registro, tipos de zanjas, cruces de calzada, anclajes, y cuantos detalles se necesiten para definir la totalidad de la obra.
- Conducción del abastecimiento. En el caso de abastecimiento exterior a la zona delimitada en la unidad o sector, se incluirá en un plano los datos de tipo hidráulica en el punto de conexión.
- Red de riego. Deberá preverse red de riego necesaria para la unidad o sector correspondiente, con la definición de todos los elementos constitutivos de la red.
- Red de hidrantes. Deberá preverse red de riego necesaria para la unidad o sector correspondiente, con la definición de todos los elementos constitutivos de la red.

d) Presupuesto.

- Mediciones y presupuesto general.

Artículo 149. Diseño y ejecución de las obras de saneamiento y depuración de aguas (OD)

1. Los proyectos de la red de saneamiento, estarán sujetos a las siguientes condiciones mínimas:

- Velocidad de agua a sección llena: entre 0,50 y 3,00 metros por segundo.
- Cámaras de descarga automática en cabeceras con capacidad de 0,50 metros cúbicos para las alcantarillas de 0,30 metros, y de un metro cúbico como mínimo para el resto.
- Pozos de registro visitables en cambios de dirección y de rasante y en alineaciones rectas a distancias no superiores de 50 metros.
- Tuberías de hormigón centrifugado para secciones menores de 0,60 metros de diámetro y de hormigón armado para secciones mayores.
- Sección mínima de alcantarilla de 0,30 metros.
- Todas las conducciones serán subterráneas y seguirán el trazado de la red viaria ó de los espacios libres de uso público.

2. Los proyectos de la red de aguas residuales estarán sujetos a las siguientes condiciones mínimas:

- El cálculo de la red se efectuará considerando el 80% del caudal previsto para la red de abastecimiento de agua.
- Para las aguas pluviales se considerará como mínimo 30 litros/seg./hab.
- La velocidad de agua a sección llena estará entre medio (1/2) y tres (3,00) metros por segundo.

- Pozos de registro visitables en cambios de dirección y de rasante y en alineaciones rectas a distancias no superiores de cincuenta (50) metros.
- Tuberías de hormigón centrifugado para secciones menores de sesenta (60) centímetros de diámetro y de hormigón armado para secciones mayores.
- La sección mínima de las aguas fecales o pluviales será de cincuenta (50) centímetros y la profundidad mínima será de ciento cincuenta (150) centímetros.
- Todas las conducciones serán subterráneas y seguirán el trazado de la red viaria ó de los espacios libres de uso público.
- Cuando la red tenga una pendiente inferior al 1,50% se deberán colocar cámaras de descarga en la cabecera de la red.
- Las cámaras de descarga automática deberán tener como mínimo una capacidad de medio (1/2) metro cúbico para tuberías alcantarillas de treinta (30) centímetros de diámetro, y de un metro cúbico para el resto.
- Todas las acometidas verterán sus aguas a pozos de registro de los colectores generales.
- Se debe evitar el desvío del drenaje natural del terreno por las obras de urbanización, justificando y dimensionando las obras de drenaje tanto superficial como subterráneo que sean necesarias para evitar la erosión del terreno e inundaciones.

3. Las aguas fecales verterán a colectores de uso público para su posterior tratamiento en las depuradoras. En los sectores donde la topografía del terreno no permita esta solución y el vertido de aguas se realice a alguna vaguada, arroyo, etc., deberá proveerse de la correspondiente estación depuradora y quedar claramente especificado el régimen económico de mantenimiento de la misma.

En la red de aguas de saneamiento se prohíbe expresamente el uso de fosas sépticas en el suelo clasificado como urbano o urbanizable.

4. Los colectores de las redes de saneamiento serán de sección tubular de hormigón centrifugado de carga mínima 90 KN/m².

Los tubos serán de PVC, hormigón o fibrocemento e irán sobre solera de hormigón de diez (10) centímetros de espesor. Las uniones serán las adecuadas para el presente material. Su dimensión se deberá adecuar a las condiciones de caudal y pendiente del vertido, no pudiéndose ser inferior de cincuenta (50) centímetros de diámetro en las calles. En las acometidas a viviendas unifamiliares y a los sumideros de pluviales se puede reducir la sección a treinta (30) centímetros

5. Las redes de saneamiento se aconseja que sean ramificadas y deberán quedar conectadas con los ramales de los sectores contiguos, y con el resto de la red general del municipio, para asegurar su conexión con el saneamiento general.

6. Las cámaras de descarga se construirán en las cabezas de los diferentes ramales, adosadas a un pozo de registro, con las siguientes calidades mínimas:

- Solera de hormigón de veinte (20) centímetros de espesor mínimo.
- Muros de ladrillo de un pie enlucidos interiormente con mortero de cemento.
- Tapas de hormigón armado o fundición.

7. Los pozos de registro se construirán a distancias mínimas de cincuenta (50) metros y en todos los cambios de pendiente o dirección, así como en los puntos de confluencia de dos o más ramales, con las siguientes calidades mínimas:

- Solera de hormigón de veinte (20) centímetros de espesor mínimo.
- Muros de ladrillo, de un pie de espesor bruñidos interiormente con mortero de cemento, o prefabricados de hormigón.
- Tapa de fundición que será del tipo reforzado en calzada y normal en aceras.
- Diámetro interior de un metro.

8. Los sumideros se construirán con las siguientes calidades mínimas:

- Solera de hormigón de diez (10) centímetros de espesor mínimo.
- Muros de ladrillo macizo bruñidos interiormente con mortero de cemento.
- Rejilla de fundición.

9. Las acometidas generales de las parcelas, se harán a pozo de registro preferentemente, si se realiza en un punto donde no lo hay, se tendrá que construir una acometida especial directamente al tubo existente.

10. El proyecto contendrá los siguientes documentos:

a) Memoria.

- Situación actual del saneamiento y solución adoptada
- Disposiciones constructivas elegidas.
- Materiales y unidades de obra proyectados.
- Tipo de red de alcantarillado para aguas residuales y pluviales.

- *Depuración de aguas residuales.*
- *Régimen económico de mantenimiento de la estación depuradora.*
- b) *Anexos de la Memoria.*
 - *Características del Proyecto, de origen técnico y económico.*
 - *Cálculos justificativos.*
- a) *Planos.*
 - *Planta general de la red de alcantarillado. Se detallará el trazado de las redes de saneamiento con indicación de la sección de los tramos, representando los pozos de registro, las cámaras de descarga, sumideros y elementos análogos.*
 - *Perfiles longitudinales. Se indicarán cotas de rasante y de solera de cada pozo de registro, pendientes de los conductos, secciones adoptadas, profundidad de los pozos y longitudes entre los mismos.*
 - *Planos de detalles. Se reflejarán las zanjas y canalizaciones, pozos de registro, cámaras de descarga, sumideros, aliviaderos de crecidas, y cuantos detalles se necesiten para definir la totalidad de la obra.*
 - *Acometida. Se señalará el punto de acometida a la red municipal. En el caso de colector exterior a la zona delimitada en la unidad o sector, se incluirá en un plano los datos del punto de conexión.*
 - *Obras accesorias. Se representarán gráficamente todas las obras que sean precisas, como encauzamientos, protecciones, cruces de calzada y otras similares.*
- d) *Presupuesto.*
 - *Mediciones y presupuesto general.*

7.6. Suelo.

Se indica que en el Plan de Ordenación Municipal no se han previsto suelos a desarrollar que cuenten con pendientes elevadas o que requieran movimientos de tierras excesivos. Los sectores previstos cuentan con topografía con pendientes reducidas, por lo que no existirá riesgo aparente de erosión ni alteración de la geomorfología existente.

Tampoco en el Plan de Ordenación se establecen infraestructuras viarias que requieran movimientos de tierras excesivos ni alteración de la topografía.

Las densidades previstas en el Plan de Ordenación Municipal son bajas en todas las zonas lo que asegura que las ocupaciones del suelo permitirán la existencia de zonas libres en todos los casos

Por tanto las medidas con respecto al suelo son las de carácter general y que han quedado expuestas en el punto 7.1 de este documento.

7.7. Medio Ambiente Atmosférico.

En la Memoria justificativa del Plan de Ordenación Municipal, así como en los planos de ordenación del mismo se incluye un Estudio de Movilidad, así como un Plan de Accesibilidad.

7.7.1. Estudio de movilidad

En el apartado 3.4.7 de la memoria informativa se analizaba la situación del casco urbano de Cebolla en el que se evidenciaba, el fuerte condicionante por la existencia de la carretera CM-4000, que discurre al sur de la población. Desde la rotonda existente en esta carretera al sureste de la población parte hacia el norte de la CM-4002 que discurre como una travesía en sentido norte-sur por la zona este de la población en dirección a Illán de Vacas al norte.

La primera carretera corresponde con una barrera física de la población de Cebolla que queda al norte de la misma, conformando un núcleo bastante compacto. Al sur de la misma únicamente existen construcciones y actividades industriales que se ubican en suelo rústico pero sin continuidad alguna, y cuyos accesos son directos desde la carretera citada.

Existen problemas de movilidad rodada en la zona urbana, como consecuencia de la existencia de una carretera comarcal (CM-4002) en toda la zona norte de la población que atraviesa zonas urbanas con usos residenciales y dotacionales como es el Cuartel de la Guardia Civil y más al norte el Instituto. Esta carretera CM-4002 separa asimismo la población de algunas nave industriales situadas al noreste de la misma y de alguna urbanización residencial surgida en los años ochenta y noventa del pasado siglo situada al sureste de la población.

La población todavía conserva en su trazado la antigua carretera que discurría por la misma y hoy se encuentra como calles Talavera y Toledo, que discurren en sentido oeste-este. Estas calles figuraban como carreteras en el vuelo americano de 1945, pero en el vuelo de la década de 1956 ya se observa

el trazado de la carretera actual CM-4000 al sur de la población. En esa misma época se observa la carretera actual CM-4002 con el mismo trazado existente.

Debido a estas circunstancias los únicos problemas derivados de la movilidad rodada se produce en la comunicación a los dos lados de esta carretera CM-4002, si bien la misma se encuentra integrada como un vial claramente urbano.

En principio no se observan problemas derivados de la carretera CM-4000 al quedar en el exterior de la zona urbana actual.

Existen problemas de movilidad peatonal al tener que pasar la circulación de la carretera CM-4002 en algunas zonas de la población, lo que supone la existencia de bastantes cruces peatonales entre las dos zonas de la población que quedan separadas por aquella vía. La desconexión entre varias zonas de nuevos desarrollos ha producido un aumento de la falta de cohesión necesaria para poder contar con un núcleo central único. A todo esto hay que añadir que los desarrollos de la década de los años ochenta al suroeste de la población han incrementado tal problema.

Quizás el mayor problema que se observa en la zona central urbana de La Puebla sea la falta de conexiones adecuadas en algunos de los desarrollos ejecutados en los últimos años, y la dependencia de la travesía citada para la comunicación con toda la zona norte de Cebolla. Debido a que los crecimientos y desarrollos producidos en las últimas décadas del siglo pasado se han fundamentado en ordenaciones en las que ha primado el ajuste a las propiedades preexistentes, es por lo que la estructura orgánica de la población está muy condicionada y con problemas de interconexión.

La posibilidad de crear vía alternativas es la única forma que se puede analizar en este POM, pero presenta dificultades que habrá que valorar en el momento de redactar el Plan de Ordenación Municipal. De esta forma además de resolver los aspectos de movilidad se posibilitaría la transformación en vial urbano de la travesía actual, completando además las calles centrales de la población que discurre en la CM-4002.

Estos aspectos son habituales en otras poblaciones que, como Cebolla, han tenido limitaciones al crecimiento por afecciones o por haberse limitado a basar su crecimiento en actuaciones apoyadas en las carreteras y en la red de caminos existente. Además en las poblaciones en las que existe una carretera que atraviese la población, se observan problemas añadidos de dependencia casi absoluta de dicha carretera.

La población se ha desarrollado, en las últimas décadas, hacia los bordes del casco urbano citado con los límites de las dos carreteras. En un primer momento los crecimientos han sido de dimensiones reducidas, para posteriormente ampliarse en dimensiones mayores en la zona norte y sureste, por lo que estas zonas son las que requiere mayor atención, debido a que las comunicaciones rodadas y sobre todo las peatonales no han sabido resolver en algunos casos de forma adecuada. También hay viales sin continuidad que llegan al suelo rústico o en fondo de saco sin la continuidad adecuada, que obligan a que haya una ausencia de viales transversales que permitan las conexiones entre ellas.

En los desarrollos realizados de uso residencial, casi todas las tipologías son de vivienda unifamiliar, por lo que las manzanas adquieren dimensiones reducidas, sin que se observen problemas de movilidad. Algunas actuaciones urbanizadoras inacabadas, de las últimas décadas, no han sabido resolver adecuadamente los problemas existentes, con independencia de que no se haya construido la totalidad de estas nuevas zonas. En estos casos el Plan de Ordenación Municipal debe velar por dar soluciones en la medida de lo posible y prever las mejores conexiones para los nuevos desarrollos que se prevean.

En cualquier caso se observa que existe una falta de viales longitudinales en la población, lo que limita la interconexión entre los mismos. Solamente en las zonas céntricas de la travesía se puede advertir el carácter urbano de la misma, ya que en las extremas el desarrollo urbano no ha ido paralela a la transformación de las zonas adyacentes a la misma. Esto se ve incrementado por la ausencia de planeamiento municipal que no ha permitido tener una idea de conjunto de toda la población y su territorio.

En este sentido se observan fundamentalmente los siguientes aspectos que deberían ser analizados posteriormente:

- Los desarrollos en la zona norte y sureste se apoyan en la carretera CM-4002, sin que se hayan enlazado adecuadamente entre sí, creando viales sin continuidad que se abren al suelo rústico o con limitaciones de anchuras.
- Falta de comunicación a los dos lados de la travesía de la CM-4002.
- Ausencia de viales longitudinales norte-sur.
- Falta de vías peatonales o carriles bicicleta en las zonas urbanas.

El Plan de Ordenación Municipal debe analizar estos aspectos para poder resolver los problemas apuntados con las siguientes actuaciones generales:

- Se debe analizar una mejor transformación de la carretera CM-4002 en vial urbano, quitando el carácter de carretera en los tramos que todavía cuenta con tal carácter.
- Mejora de la comunicación rodada y peatonal en la zona norte articulando algún vial de borde urbano independiente de la travesía.
- Crear nuevos viales transversales entre zonas más modernas y el centro urbano, que articulen los distintos desarrollos.
- Ampliación de los anchos mínimos en las futuras nuevas calles, adaptándolas a las condiciones en materia de accesibilidad.
- Creación de vías peatonales alternativas en algunas zonas con anchuras reducidas.

Dentro del casco urbano se deberán prever actuaciones de mejora de la urbanización rodada y mejora de pavimentación de zonas peatonales, sin que sea necesario modificación de alineaciones, al tratarse de un conjunto urbano que debe mantener las alineaciones actuales.

7.7.2. Plan de accesibilidad

El objeto de este Plan es establecer un Programa Específico en materia de Accesibilidad para el municipio de Cebolla. El objetivo fundamental del mismo es la mejora de la calidad de vida de los habitantes del municipio, mediante el estudio de las barreras del mismo que impiden la movilidad en personas, y la adopción de propuestas para efectuar dicha mejora.

Un entorno integrado significa la existencia de espacios públicos abiertos, equipamientos y medios de transporte y de comunicación adaptados para el mayor número de personas, para que la movilidad sea lo más sencilla posible, mejorando la calidad de vida.

Es necesario completar e integrar las actuaciones de una manera global para realizar una propuesta general de actuación municipal que se deberá llevar a cabo a lo largo de los siguientes años. Este cumplimiento deberá extenderse a todos los planeamientos y proyectos que se acometan en el municipio.

Para ello en primer lugar se analiza la situación del municipio, para proponer una serie de medidas en segundo lugar. Existen actuaciones directas que deben acometer las administraciones en su gestión directa y otras que debe realizar la iniciativa privada a través de la exigencia en el cumplimiento de la normativa vigente tanto en el planeamiento como en los posteriores desarrollos.

Esto significa que se debe proyectar el futuro del municipio sin barreras urbanísticas ni arquitectónicas, y al mismo tiempo se debe adaptar el medio urbano existente en la actualidad para la eliminación de las barreras existentes.

Por tanto los criterios básicos de actuación en las vías y en los espacios públicos son los siguientes:

- Todos los planeamientos y los proyectos de urbanización a desarrollar en el municipio deberán justificar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad.
- Antes de la recepción de las obras de urbanización ejecutadas se deberá especificar explícitamente el cumplimiento de la normativa citada.
- En las actuaciones que se vayan a realizar en la vía pública, ya sean de ampliación, reforma, adecuación o mejora de las mismas o de las redes de infraestructuras, se deberá velar por ajustar el espacio a las condiciones establecidas en materia de accesibilidad.

Diagnóstico global del viario

El diagnóstico de la situación del viario en el municipio se ha efectuado de forma global, si bien se han analizado los distintos ámbitos del mismo. Este aspecto se ha descrito básicamente en la memoria informativa. Se ha analizado la movilidad rodada y peatonal general del mismo para después analizar la situación de todas las unidades urbanísticas del mismo.

En primer lugar, se ha analizado el viario, fundamentalmente según su jerarquización y el uso del ámbito en el que se encuentra, y también en función del entorno del mismo ya que la génesis urbana es la que incide más en la morfología urbana y en el viario existente.

En segundo lugar se ha analizado las anchuras de las calles, así como sus pendientes, las anchuras de las aceras y la existencia de vados peatonales. Las discontinuidades de las redes peatonales y los acabados de los espacios ajardinados también se han comprobado.

En tercer lugar se han comprobado los modelos de mobiliario urbano empleado en el municipio, así como los acabados de los elementos de las distintas redes (resaltos, alcorques, rejillas, etc). En este caso es fundamental analizar la ubicación de los elementos urbanos en las vías accesibles, de forma que no interfieran al viandante (farolas, papeleras, bolardos, etc).

Del conjunto de todos los datos se puede efectuar un diagnóstico genérico de la situación del municipio, que es básico para la propuesta de actuación en el mismo.

Tipologías de viario

Dentro del viario actual se pueden distinguir varios tipos de calles y espacios públicos, con el fin de poder conocer el grado de ajuste a las condiciones de accesibilidad exigidas, así como para poder valorar la viabilidad de su adaptación a esta normativa sectorial en el marco del desarrollo de este Plan de Ordenación Municipal, sin perjuicio de la necesidad de redactar un Plan de Accesibilidad una vez que se haya aprobado el mismo.

Dentro de las tipologías de las calles hay que distinguir entre las siguientes:

- Vías rápidas
- Calles con circulación diferenciada, con acera y calzada a distinto nivel.
- Calles de coexistencia circulación compartida, con tránsito peatonal preferente.
- Calles peatonales exclusivamente.
- Caminos en espacios públicos y zonas verdes.

Lógicamente los mayores problemas surgen en las calles de circulación diferenciada y en las vías rápidas, ya que requieren un diseño específico para permitir la accesibilidad y aumentar la seguridad de los peatones.

Dada la trascendencia que debe tener la pendiente de una calle para que se a accesible es fundamental analizar el número de vías con pendientes superiores al 6%. Por debajo del 3% se puede considerar la calle prácticamente plana.

Al mismo tiempo otro de los elementos fundamentales es conocer la situación de los aparcamientos, en especial las necesidades espaciales y de maniobra dependiendo del tipo de vía.

Tipologías de aceras e itinerarios peatonales

Dentro de las anteriores conviene distinguir entre los distintos tipos de aceras que serán el espacio destinado al paso peatonal. En este caso pueden existir los siguientes:

- Aceras de anchura insuficiente.
- Aceras de anchura suficiente.
- Zonas sin aceras.

Las condiciones básicas a tener en cuenta han sido las siguientes:

- Anchura libre de paso superior a ciento ochenta (180) centímetros.
- Altura libre de paso superior a veintidós (220) centímetros.
- Inexistencia de escalones o resaltes.
- Pavimento según el artículo 11 de la Orden VIV/561/2010.
- Iluminación mínima de veinte (20) luxes.
- Señalización y comunicación según el capítulo XI Orden VIV/561/2010.

Las pendientes deberán ser las siguientes:

- Pendiente longitudinal máxima del 6%.
- Pendiente transversal máxima del 2%.
- Los desniveles serán salvados de acuerdo con las características establecidas en los artículos 14, 15, 16 y 17 de la Orden VIV/561/2010.
- Las rampas menores de tres (3) metros de longitud podrán tener una pendiente del 10%.
- Las rampas menores de diez (10) metros de longitud podrán tener una pendiente del 8%.

Excepcionalmente, en las zonas urbanas consolidadas, y en las condiciones previstas por la normativa autonómica, se permitirán estrechamientos puntuales, siempre que la anchura libre de paso resultante no sea inferior a ciento cincuenta (150) centímetros.

El pavimento de los itinerarios peatonales accesibles deberá ser duro, estable, antideslizante (seco/mojado), sin piezas ni elementos sueltos, con independencia del sistema constructivo que impedirá el movimiento de las mismas. Su colocación y mantenimiento debe asegurar su continuidad y la inexistencia de resaltes.

En las aceras y en los itinerarios peatonales se deberán utilizar franjas de pavimento táctil indicador de dirección y de advertencia siguiendo los parámetros establecidos en el artículo 45 de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. (BOE.11.03.2010). Como elemento de continuación de las aceras se deben analizar los vados peatonales. Estos deben tener un diseño muy concreto y ajustar las distintas anchuras y pendientes, para permitir la continuidad del tránsito peatonal con independencia del tipo de vial.

Aparcamientos

Aspecto fundamental es la consideración de los aparcamientos en los espacios públicos. En las zonas urbanas consolidadas deberá ser el Ayuntamiento el que efectúe las modificaciones necesarias para ir ubicando plazas para personas con movilidad reducida en el viario actual, ya que los principales centros de actividad de las ciudades deben disponer de plazas de aparcamiento reservadas y diseñadas para su uso por personas con movilidad reducida, a razón de una (1) plaza por cada cuarenta (40) plazas o fracción, independientemente de las plazas destinadas a residencia o lugares de trabajo, será reservada y cumplirá con los requisitos dispuestos en este artículo.

Estas plazas deberán seguir las determinaciones establecidas en el artículo 35 de la Orden VIV, y deberán tener una dimensión mínima de quinientos por doscientos veinte (500 x 220) centímetros. Deberán disponer de una zona de aproximación y transferencia lateral de una longitud igual a la de la plaza y con un ancho mínimo de ciento cincuenta (150) centímetros.

Zonas verdes

Los problemas fundamentales son como consecuencia del estado de los materiales empleados en los itinerarios peatonales y en la colocación del mobiliario urbano y los juegos infantiles.

En este caso los suelos terrizos deben tener un especial mantenimiento que asegure el estado de su compactación para permitir su tránsito adecuado, de forma que al menos exista un itinerario peatonal accesible. En estos itinerarios abundan los acabados en arena o tierra suelta. En estas zonas se debe contar con una compactación superior al 90% del proctor modificado, que permita el tránsito de peatones de forma estable y segura, sin ocasionar hundimientos ni estancamientos de aguas.

En estas zonas es fundamental resolver bien el drenaje del terreno, reconduciendo adecuadamente al agua de lluvia y el sobrante del agua de riego, para evitar alteraciones en su estado. En las zonas verdes, tanto el mobiliario urbano, como los juegos infantiles deben cumplir con la Orden VIV/561/2010, y deberá contar con la señalización correspondiente.

Dentro del mantenimiento de estas zonas verdes hay que prestar atención al crecimiento de las ramas de los árboles y arbustos de forma que no interrumpen los espacios de circulación peatonal, así como se la retirada de las hojas caídas por resultar deslizantes ante la presencia de agua.

Tipología de mobiliario

Los elementos de mobiliario urbano se deben analizar desde el punto de vista de su diseño propiamente dicho, y de su emplazamiento en el espacio público. De esta forma puede existir mobiliario que por su colocación impida el paso al peatón, e incluso resulte peligroso para el mismo al ser un obstáculo de difícil detección.

De igual forma hay que evaluar la colocación de los elementos de señalización, incluso las señales de tráfico. Su ubicación y diseño responderá a las siguientes características:

- Su instalación no invadirá el itinerario peatonal accesible.
- Se dispondrán preferentemente alineados junto a la banda exterior de la acera, y a una distancia mayor a cuarenta (40) centímetros del límite de la calzada.
- Se podrán detectar a una altura mínima de quince (15) centímetros del nivel del suelo.
- No podrán tener salientes de más de diez (10) centímetros.
- No podrán tener cantos vivos en cualquiera de las piezas que los conforman.
- Los adosados a la fachada estarán a una altura superior a doscientos veinte (220) centímetros.

Dentro del mobiliario urbano hay que considerar también los juegos infantiles o de mayores, así como aquellos que complementan las infraestructuras del municipio (contenedores de basuras, buzones, fuentes, jardineras, semáforos, etc). Todos ellos deberán seguir las determinaciones de los artículos 25 y siguientes de la Orden VIV/561/2010.

El mobiliario urbano en Cebolla adolece de falta de una homologación clara, tanto en lo que se refiere a farolas y papeleras de las aceras, como en los bancos y demás mobiliario habitual en las zonas verdes. Además, su colocación, a excepción de los proyectos de obra ejecutados en los últimos años suele ser arbitraria sin considerar las determinaciones de la normativa vigente para permitir un mejor tránsito y no condicionar la accesibilidad de estas zonas. Los elementos de mobiliario urbano se deberían diseñar y ubicar para que puedan ser utilizados de forma autónoma y segura por todas las personas.

Transporte público

Se debe analizar el transporte público existente y su repercusión en el espacio urbano, con el fin de localizar las paradas de forma que cumplan con los requisitos de accesibilidad necesarios, y conocer los itinerarios correspondientes. En el núcleo urbano de Cebolla existe una parada móvil de transporte público.

Obras en la vía pública

Uno de los aspectos que se debe tener presentes es que la existencia de obras en la vía pública altera las condiciones existentes y modifica los itinerarios peatonales, reduciendo la movilidad peatonal. Estas obras producen mayores problemas en las personas con problemas visuales. Las obras actualmente disponen en una señalización deficiente tanto para la movilidad peatonal como incluso para la rodada. Asimismo existe un problema con respecto a las obras inacabadas o que se han quedado abandonadas, e invaden los espacios de paso peatonal. En todos los casos estas obras carecen de las medidas de seguridad adecuadas, y carecen asimismo de la señalización necesaria.

En este caso es fundamental incidir en una mejora de la formación del personal de mantenimiento que trabaja en el municipio, para que la señalización sea más adecuada y evite los problemas de seguridad citados.

Situación advertida

En este municipio hay que incidir en las diferencias existentes entre las distintas zonas urbanas con que cuenta el municipio y sobre las que el diagnóstico es muy distinto. Sobre esta base se deben distinguir las siguientes:

- Suelo urbano de la zona tradicional del pueblo y con el ensanche del siglo XX.
- Desarrollos urbanos colindantes al casco urbano, surgidos en las últimas décadas.
- Desarrollos urbanos exteriores, surgidos en las últimas décadas.

La población se ha desarrollado, en los últimos años, hacia los bordes del casco urbano anterior. Los nuevos crecimientos han sido de dimensiones reducidas si bien el número de todos ellos es elevado, por lo que estas zonas son las que requiere mayor atención, debido a que las comunicaciones

rodadas y sobre todo las peatonales, que en algunos casos, no han sabido resolver de la mejor manera posible.

Accesos a la población.

Los accesos se producen desde la carretera CM-4000 a través de la travesía de la carretera CM-4002 y a través de la calle Talavera, antiguo acceso desde el oeste en la población. También existe un acceso desde el norte por la carretera CM-4002.

La primera corresponde con una travesía transitada en la que el vial cuenta con calzada y aceras diferenciadas, como se puede ver en la imágenes adjuntas



Estas cuentan con anchura suficiente, para poder contar con una sección adecuada en la que se comparta el espacio rodado y peatonal. En la misma existen distintas anchuras y soluciones distintas por lo que falta una homogeneización del espacio, que se podría resolver dando una misma solución en cuanto a materiales y soluciones técnicas se refiere. Existen tramos con aparcamiento en línea en los que hay desproporción en cuanto anchuras se refiere de las bandas de aparcamiento y aceras.

En esta travesía se observa que el mobiliario urbano no siempre se sitúa adecuadamente, y que los pasos de peatones no están resueltos para dar continuidad a la movilidad peatonal.

El acceso a la población desde el oeste se produce desde la calle Talavera, antigua carretera que conducía a esta localidad. En este caso se cuenta con un espacio de mayor dimensión en la existen dos calzadas en paralelo, como se puede ver en las imágenes adjuntas, con una zona arbolada entre ellas. Esta solución se produce en el primer tramo de la calle para reducirse posteriormente el ancho de la misma.



Desde el norte el acceso se produce por la carretera que viene de Illán de Vacas (CM-4002) a través de un tramo de carretera en el que existe un vial paralelo a la misma con carácter de vial urbano y que acomete en varios puntos con la travesía. Este acceso dispone una banda verde arbolada entre ambos viales lo que le da un buen aspecto.



Dentro de estas zonas se ubican los báculos del alumbrado público, y parte del mobiliario urbano.

Suelo urbano correspondiente con la zona tradicional del pueblo.

Todo el suelo urbano central comprende la zona existente en el centro de la población. En esta zona las calles están pavimentadas en su totalidad, si bien responden a un desarrollo irregular con distintas anchuras, tanto en aceras como en calzadas.



El espacio público de mayor superficie corresponde con las distintas plazas que corresponden con los espacios mejor cuidados, estando en buen estado de conservación.

En esta zona central es imposible poder modificar las anchuras mínimas y las pendientes máximas para llegar a las exigidas en la normativa vigente, por lo que el Ayuntamiento debería prever la ejecución de viales de coexistencia, con calzadas y aceras al mismo nivel pero con diferenciación de la circulación rodada y peatonal. Esta zona debería estar controlada por una velocidad máxima de 30 Km/hora para permitir la citada coexistencia.

En esta zona el mobiliario urbano puede reducir aún más las dimensiones de los viales, sobre todo en lo que se refiere a los contenedores de basuras que no están ubicados adecuadamente, en algunas calles. En toda esta zona existen vados peatonales en la travesía, pero no existen zonas reservadas para aparcamientos con personas con movilidad reducida.

Ensanche de la población del siglo XX.

En esta zona las calles han continuado el trazado aleatorio anterior al ser continuación de las mismas, o al haber convertido en calles los anteriores caminos. Por este motivo sus anchuras son muy diversas sin que haya existido un criterio para su trazado durante casi todo el siglo pasado.



En general los viales de esta zona presentan problemas de pendientes en un número limitado de calles, si bien las anchuras de las aceras son reducidas, y en varias ocasiones son inexistentes por la presencia de algunos elementos de infraestructura. En estas calles las anchuras de las calles son diversas, si bien suelen tener aceras aunque de una anchura reducida, muy inferior a la mínima exigida en el Código de Accesibilidad vigente. No existen calles con pendientes elevadas.



En la mayoría de estas calles el alumbrado se ubica en las aceras, pero los contenedores de basura se sitúan tanto en la calzada como en las aceras lo que dificulta la movilidad tanto rodada como peatonal. En estas calles existen vados, aunque no hay continuidad en los mismos con las aceras, lo que supone impedimentos para el tránsito para personas con movilidad reducida.

En los viales de esta zona no existe ninguna reserva de aparcamientos para personas con movilidad reducida (PMR).

En esta zona las anchuras entre alineaciones impiden contar con aceras de mayor anchura, y la única solución tendría que pasar por establecer un tráfico de coexistencia en un mismo pavimento para calzada y acera, aunque diferenciado, y que ubicara adecuadamente el mobiliario urbano.

En esta zona es posible cualquier mejora desde un punto de vista técnico, de las condiciones de accesibilidad ya que las anchuras de las calles lo permiten. Únicamente existe el problema económico que supone modificar viales en suelo urbano que ya han sido decepcionados en su momento.

Propuesta de actuación del plan de accesibilidad

El objetivo de la propuesta es conseguir que el desplazamiento, la estancia, la percepción y la vivencia en el municipio estén al alcance de cualquier persona, mejorando la vida de las personas, en especial de aquellas que cuentan con alguna limitación física, psíquica o sensorial.

Esta propuesta plantea un conjunto de medidas, en materia de accesibilidad y movilidad, como estrategia básica del Ayuntamiento a realizar en el desarrollo del Plan de Ordenación Municipal. Estas medidas son lógicamente la respuesta a las necesidades que se han observado tras analizar la situación actual y se deberán ir realizando a medida que se vayan ejecutando las distintas actuaciones en el municipio, en función del tipo de suelo y que la actuación sea pública o de iniciativa privada.

Las actuaciones públicas se basan en la ejecución de proyectos de obras directamente por el Ayuntamiento o por otras administraciones, en las que se deberán recoger las medidas a adoptar para la mejora de la movilidad y accesibilidad. En estas actuaciones se deberá justificar en todo momento el cumplimiento de la normativa vigente.

Básicamente las actuaciones públicas se producirán en las vías rápidas y en las zonas urbanas consolidadas, ya que el mantenimiento de estas es a cargo de la administración.

La actuación más importante corresponde con la acción urbanizadora en la travesía actual de la CM-4002, ya que el Plan de Ordenación Municipal propone su transformación en vía urbana.

En el resto de los casos debe ser el propio Ayuntamiento el que vaya mejorando las calles existentes, y ajustando las mismas a las condiciones en materia de accesibilidad. En este caso se debe tener especial cuidado en el mobiliario urbano ya que, a veces, este se coloca sin proyecto ni control

técnico alguno, lo que puede conllevar inhabilitar un vial peatonal por una mala colocación de un elemento urbano.

Las actuaciones de iniciativa privada se deben realizar sobre la base de los mismos principios de cumplimiento de la normativa de accesibilidad, si bien aquí el Ayuntamiento es el que debe velar por que dicho cumplimiento se lleve a la práctica. Para ello el Ayuntamiento deberá verificar dicho cumplimiento en dos momentos fundamentales, antes de la concesión de la licencia de obras y antes de la recepción de las obras de urbanización.

Especial importancia se debe tener con ocasión de la recepción de las obras de urbanización que es cuando el Ayuntamiento verifica el cumplimiento de la legislación en materia de accesibilidad. Además, en este momento se deberá comprobar la colocación de todo el mobiliario urbano.

La propuesta debe seguir todas o algunas de las siguientes actuaciones:

- Transformación en vial urbano de la travesía CM-4002.
- Creación o mejora de aceras accesibles, por material, anchura o pendiente.
- Creación o mejora de vados peatonales.
- Implantación de dispositivos acústicos.
- Instalación de barandillas de protección o sujeción.
- Corrección de elementos de mobiliario urbano que suponen un obstáculo.
- Colocación de mobiliario urbano.

Algunas de estas actuaciones son inviables en las urbanizaciones ejecutadas en los últimos años debido a la limitación de anchura suficiente, por lo que se debe permitir una circulación de coexistencia en la que la movilidad peatonal y rodada. Para ello se propone reducir el tránsito rodado en todas estas calles a un máximo de treinta (30) kilómetros por hora.

Con estas propuestas se podrá garantizar las condiciones básicas de accesibilidad.

Fases de actuación

En el plazo no superior a doce (12) meses desde la aprobación definitiva del presente Plan de Ordenación Municipal el Ayuntamiento deberá redactar un Plan Local de Accesibilidad del Municipio, recogiendo además la accesibilidad a todas las edificaciones dotacionales, así como de los distintos espacios públicos. En dicho plan se deberá establecer el correspondiente estudio económico de las obras necesarias para llevarlo a cabo.

Se propone que las actuaciones se realicen sin que sea necesario ampararlas dentro de un programa concreto ya que deben ser constantes en el tiempo y en el espacio. No obstante, se consideran las siguientes fases:

- Fase 1. Redacción de proyecto para actuación piloto.
- Fase 2. Actuación principal en viales existentes.
- Fase 3. Actuaciones de mantenimiento y segunda etapa de viales existentes.
- Fase 4. Actuaciones en nuevas unidades.

La primera fase debe conllevar la redacción y ejecución de un proyecto en un lugar significativo del municipio en el que se quiera indica el modelo a seguir. En este caso se puede considerar adecuado ejecutar una obra en la zona del caso antiguo de Cebolla por las particularidades existentes.

La segunda fase se deberá ejecutar, en el ensanche del casco antiguo de una forma global en las calles existentes y consistirán básicamente en la ejecución de viales e itinerarios mixtos de coexistencia siguiendo el emplazamiento del plano de ordenación detallada correspondiente.

Los itinerarios mixtos de coexistencia deben producirse en la mayoría de las calles del centro de la población, debido a las limitaciones de anchura para poder ejecutar aceras independientes de la calzada. No obstante, y en función de las limitaciones presupuestarias existentes en esta segunda fase se podrán prever en actuaciones que den continuidad a las nuevas soluciones, empezando por el centro de la población, junto al Ayuntamiento, para a continuación ir a las calles de alrededor de este emplazamiento.

Junto con estas actuaciones se llevará a cabo acciones en otros emplazamientos del suelo urbano de acuerdo con el siguiente resumen:

- Ejecución de vados peatonales.
- Colocación de barandillas de protección.
- Modificación del emplazamiento del mobiliario urbano.
- Mejora de los espacios ajardinados.
- Mejora de la parada de transporte público.
- Aparcamientos para personas con movilidad reducida.

Los vados actuales carecen de continuidad con las aceras, por lo que se deberán modificar correctamente suprimiendo el hueco existente entre ellos y el bordillo. También se podrá dar una solución alternativa a los vados de acuerdo con los detalles que se recogen en el plano de ordenación detallada correspondiente que corresponden con las soluciones de la Orden VIV, si bien se hace constar que dichos detalles deberán ser adaptados en función del ancho del propio vial, y dejando siempre libre el paso del itinerario peatonal de ciento ochenta (180) centímetros, sin que los vados lo reduzcan. Por este motivo también se podrán prever vados peatonales enrasados con las aceras, si bien en este caso deberán estar bien ejecutados sin que existan los cortes que se pueden ver en los ejecutados en la actualidad.

La colocación de barandillas de protección se debe efectuar en varios puntos de la actual travesía, en aquellos lugares con mayor tránsito peatonal. Entre ellos hay que destacar el cruce del Colegio, y el cruce en la actual travesía frente a la parada de transporte público.

La zona de la parada de transporte se deberá reformar de manera que se haga más segura para los usuarios, enlazando las aceras colindantes y disponer barreras de protección y una mejor señalización. Las zonas verdes se deben mejorar en cuanto a los accesos a los mismos con materiales adecuados y que estén en continuidad con las aceras.

Se deberán crear, en esta segunda fase de actuación, varias zonas de aparcamiento para personas con movilidad reducida.

La tercera fase debe conllevar el mantenimiento del viario recepcionado por el Ayuntamiento, y consistirá en velar por el adecuado estado de los materiales del viario y el mobiliario, y evitar la proliferación de alteraciones en el mismo que limiten su accesibilidad. Dentro de esta fase se deberá adecuar las calles a la Orden VIV, y en su caso aumentar las calles de coexistencia que no se han podido ejecutar en la anterior fase.

En esta tercera fase se deberá continuar con la ejecución de nuevos vados en aquellos viales que sin ser de coexistencia, deben adecuarse a la normativa en materia de accesibilidad. Asimismo, y dentro de esta tercera fase, o conjuntamente con la anterior fase, se deberán ir adecuando los espacios exteriores del resto de las edificaciones dotacionales del municipio.

La cuarta fase es la comprobación de que el planeamiento y las obras de urbanización de las nuevas calles y espacios públicos se ajusten a la normativa vigente. Esta fase lógicamente puede realizarse al mismo tiempo que las anteriores ya que responde a la comprobación del cumplimiento de la normativa en materia de accesibilidad en los planeamientos de desarrollo y en los proyectos de urbanización correspondientes.

7.7.2. Zonificación acústica

Los proyectos de urbanización deberán contemplar los siguientes aspectos:

- Se contemplará en los proyectos la colocación de barreras vegetales, o artificiales, que reduzcan la incidencia del ruido en zonas habitadas, y que difuminen la presencia de la zona urbanizada desde el exterior.
- Las edificaciones se adecuarán en la zona más alejada al núcleo urbano actual, a la tipología y materiales tradicionales de la comarca.
- En el sector industrial se evitará, en lo posible, que la edificación tenga longitudes excesivas, y, en caso contrario se fomentará el empleo de elementos vegetales.

En relación a la definición de la zonificación acústica, de acuerdo con lo establecido en el punto 3 del Anexo V del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de

17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, se determina la equivalencia de los principales usos asociados a las siguientes áreas acústicas, según los planos de calificación del suelo del POM:

- **Áreas acústicas de tipo a) Sectores del territorio de uso residencial:** Se incluyen tanto las zonas o ámbitos que se destinan de forma prioritaria a este tipo de uso, espacios edificadas y zonas privadas ajardinadas, como los que son complemento de su habitabilidad tales como parques urbanos, jardines, zonas verdes destinadas a estancia, áreas para la práctica de deportes individuales, etc.
Las zonas verdes que se dispongan para obtener distancia entre las fuentes sonoras y las áreas residenciales propiamente dichas no se asignan a esta categoría acústica, se considerarán como zonas de transición y no podrán considerarse de estancia.
- **Áreas acústicas de tipo b) Sectores de territorio de uso industrial:** Se incluyen todas las zonas o ámbitos destinados o susceptibles de ser utilizados para los usos relacionados con las actividades industrial incluyendo los procesos de producción, los parques de acopio de materiales, los almacenes y las actividades de tipo logístico, estén o no afectas a una explotación en concreto, los espacios auxiliares de la actividad industrial como subestaciones de transformación eléctrica etc.
- **Áreas acústicas de tipo c) Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos:** Se incluirán los espacios destinados a recintos feriales con atracciones temporales o permanentes, parques temáticos o de atracciones así como los lugares de reunión al aire libre, salas de concierto en auditorios abiertos, espectáculos y exhibiciones de todo tipo con especial mención de las actividades deportivas de competición con asistencia de público, etc.
- **Áreas acústicas de tipo d) Actividades terciarias no incluidas en el epígrafe c):** Se incluyen los espacios destinados preferentemente a actividades comerciales y de oficinas, tanto públicas como privadas, espacios destinados a la hostelería, alojamiento, restauración y otros, parques tecnológicos con exclusión de las actividades masivamente productivas, incluyendo las áreas de estacionamiento de automóviles que les son propias etc.
- **Áreas acústicas de tipo e) Zonas del territorio destinadas a usos sanitario, docente y cultural que requieran especial protección contra la contaminación acústica.** Se incluyen las zonas del territorio destinadas a usos sanitario, docente y cultural que requieran, en el exterior, una especial protección contra la contaminación acústica, tales como las zonas residenciales de reposo o geriatría, las grandes zonas hospitalarias con pacientes ingresados, las zonas docentes tales como «campus» universitarios, zonas de estudio y bibliotecas, centros de investigación, museos al aire libre, zonas museísticas y de manifestación cultural etc.
- **Áreas acústicas de tipo f) Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte y otros equipamientos públicos que los reclamen** Se incluyen en este apartado los terrenos de dominio público en el que se ubican los sistemas generales de las infraestructuras de transporte viario, ferroviario y aeroportuario.
- **Áreas acústicas de tipo g) Espacios naturales que requieran protección especial.** Se podrán incluir los espacios naturales que requieran protección especial contra la contaminación acústica. En estos espacios naturales deberá existir una condición que aconseje su protección bien sea la existencia de zonas de cría de la fauna o de la existencia de especies cuyo hábitat se pretende proteger, si bien, en la actualidad, por los organismos competentes en la materia no se ha exigido esta protección.
Asimismo, se podrán incluir las zonas tranquilas en campo abierto que se pretenda mantener silenciosas por motivos turísticos o de preservación del medio.

Como consecuencia del vial que cruza el casco urbano se ha establecido la zona acústica, estableciéndose un límite de la misma de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.1 del Real decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre de 2003 que establece lo siguiente:

Artículo 13. Zonificación acústica y planeamiento.

1. Todas las figuras de planeamiento incluirán de forma explícita la delimitación correspondiente a la zonificación acústica de la superficie de actuación. Cuando la delimitación en áreas acústicas esté incluida en el planeamiento general se utilizara esta delimitación.

De acuerdo con el artículo 5 del citado Real Decreto el Plan establece distintos usos en función de la ordenación y zonificación que se propone en el mismo. Por lo que al tener un carácter territorial del

municipio en su totalidad no se pueden determinar con exactitud las distintas zonas acústicas del mismo.

No obstante la zona central del municipio, que es donde se produce la mayor concentración del desarrollo del mismo, corresponde con el área acústica establecida, de acuerdo con el uso predominante del suelo, establecido en el apartado 1.d) del mismo que es el siguiente:

- Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.

Esta zona corresponde con un uso residencial por lo que los objetivos de calidad acústica del mismo de acuerdo con el anexo II del citado Real Decreto:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L_d	L_e	L_n
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c)	70	70	65
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
f	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar

Sobre la base de lo establecido en el citado Real Decreto se ha determinado la zona de servidumbre acústica, marcando el límite de la zona acústica, que comprenderá el territorio incluido en el entorno de la infraestructura de la carretera, que actualmente se trata de una travesía, delimitado por la curva de nivel del índice acústico que, representa el nivel sonoro generado por esta infraestructura correspondiente al valor límite del área acústica del tipo d), sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial, que figura en la tabla A1, del anexo III:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L_d	L_e	L_n
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	65	65	55
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	68	68	58
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60

El cálculo se ha establecido de acuerdo con al anexo IV del Real Decreto, utilizando los métodos de cálculo recomendados para la evaluación de los índices de ruido L_d , L_e y L_n , establecidos en el apartado 2, del anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre.

Para el cálculo de las curvas de nivel de ruido se tendrá en cuenta la situación de los receptores más expuestos al ruido. El cálculo se ha referenciado a 4 metros de altura sobre el nivel del suelo.

En este sentido se advierte que la zona central del municipio está afectada por una travesía, por lo que para conseguir los niveles siguientes se deben realizar dos actuaciones básicas:

- Reducción de la velocidad de la circulación rodada a 40 Km/h.
- El acabado de la travesía deberá ser de aglomerado asfáltico con el nivel de reducir el nivel de ruido de los vehículos.

De esta forma se obtienen los siguientes niveles sonoros en la zona de la travesía:

- Índice de ruido periodo día (L_d): 60 db.
- Índice de ruido periodo tarde: 60 db.
- Índice de ruido periodo noche: 50 db.

7.7.3. Franjas de protección sin edificación necesarias junto a las infraestructuras de transporte.

Tales aspectos se recogen en el Plan de Ordenación Municipal en varios documentos del mismo:

- En la memoria informativa se describen todas las infraestructuras afectadas.
- Los planos de ordenación estructural recogen unos esquemas de las citadas franjas de protección de cada infraestructura.
- Los planos de ordenación detallada recogen las distintas líneas que establecen las correspondientes protecciones en cada uno de los casos.

En los artículos 15 y 20 de la normativa del Plan se recogen las determinaciones de las infraestructuras vinculadas al dominio público:

Artículo 15. Condiciones y tipos de bienes de dominio público (OE)

1. Comprende los Sistemas generales, entendiendo como tal la dotación integrante de la ordenación estructural establecida por el planeamiento, compuesta por los elementos determinantes para el desarrollo urbanístico y, en particular, las dotaciones básicas de comunicaciones, espacios libres y equipamientos comunitarios, cuya funcionalidad y servicio abarcan más de una actuación urbanizadora o ámbito equivalente.

2. Cuenta con los siguientes tipos:

- Bienes de dominio público natural, en el suelo rústico de protección natural.
- Bienes de dominio público hidráulico y pecuario y sus zonas de protección, en suelo rústico de protección ambiental.
- Bienes de dominio público de infraestructuras, en el suelo rústico de protección de infraestructuras.

3. Los bienes de dominio público se registrarán específicamente por la legislación sectorial que regule cada uno de ellos.

No podrán legalizarse las actuaciones ilegales realizadas en suelo de bienes de dominio público, servicio público o en bienes comunales.

4. Cuando en la unidad de actuación o sector para cuya ejecución sea precisa la expropiación de los terrenos correspondientes existan bienes de dominio público y el destino urbanístico de éstos sea distinto del fin al que estén afectados, la Administración actuante deberá proceder a tramitar y resolver o, en su caso, a instar ante la administración correspondiente el procedimiento que legalmente corresponda para la mutación demanial o la desafectación, según proceda.

Los caminos o viales locales comprendidos en una unidad de actuación o en un sector se entenderán de propiedad municipal, salvo prueba en contrario.

Artículo 19. Condiciones de protección y servidumbre de los bienes que pertenecen al dominio público de las infraestructuras (OE).

Entre estos bienes de dominio público de infraestructuras se distinguen los siguientes:

- Carreteras autonómicas.
- Caminos públicos.
- Líneas eléctricas.
- Líneas de telecomunicaciones.
- Conducciones de hidrocarburos.

19.1. Carreteras autonómicas

1. En las carreteras dependientes de la Comunidad Autónoma es de aplicación la normativa siguiente:

- Ley de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha 9/90 de 28 de diciembre (DOCM 02.01. 1991), modificada por:
 - Ley 7/2002 de 9 de mayo, de Modificación de la Ley 9/1990 en los artículos 16, 18, 20 20 bis y disposición transitoria (BOE 16.07.2002).
 - Ley 2/2009 de 14 de mayo de Medidas Urgentes en materia de Vivienda y Suelo, de Modificación de la Ley 9/1990 en los artículos 23, 25 y 27 (DOCM 25.05.2009).
 - Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, en los artículos 23.1, 25.1 y 27.5 de la Ley 9/1990 (DOCM 21.05.2010).
- Decreto 1/2015, de 02/01/2015, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos (DOCM 27.01.2015).
- Decreto 25/2015 de 7 de mayo por el que se actualiza el catálogo de la Red de Carreteras de titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

2. En las **carreteras autonómicas**, y a ambos lados de las mismas se han de restringir en las zonas definidas en dicho capítulo determinadas obras, y actividades:

En las carreteras citadas, a ambos lados de las carreteras se han de restringir en las zonas definidas en dicho capítulo determinadas obras, y actividades:

Carretera	Categoría	Zona dominio público metros	Línea servidumbre m	Línea edificación metros	Línea protección metros
CM-4000	Red comarcal	3	8	18	30
CM-4002	Red comarcal	3	8	18	30
SRNUPI**					
* Según el punto 3 del artículo 47 la línea de protección será al menos coincidente con la línea de edificación o exterior a la misma.					
**El suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras (SRNUPI) de estas carreteras incluye el dominio público y las zonas de servidumbre.					

De esta forma se seguirá el siguiente esquema para estas carreteras:



En el Plan de Ordenación Municipal se deberá clasificar como suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras y equipamientos (SRNUPI), las siguientes zonas:

- Los terrenos considerados como dominio público de carreteras y caminos estatales, autonómicos y provinciales, así como sus zonas de servidumbre afectadas, siempre y cuando no formen parte de los desarrollos previstos en el planeamiento.
- Cuando estos terrenos formen parte de los desarrollos previstos en planes, deberán calificarse como sistemas generales de infraestructuras y adscribirse a los ámbitos correspondientes al objeto de su acondicionamiento e incluso de su obtención a favor de la administración titular de la carretera.
- La zona comprendida entre la línea límite de edificación y la zona de servidumbre, podrá ordenarse por el planeamiento con usos que no comporten edificación.

Las zonas de uso de la carretera se definen en artículos 23.1, 25.1 y 27.1 de la Ley 9/1990 y en los artículos 48 (dominio público), 19 (zona de servidumbre de la carretera) y 52 (línea de edificación) del Decreto 1/2015 de 22 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras en Castilla-La Mancha, indicando que de acuerdo con el artículo 47.3 del Reglamento de Carreteras, la línea de edificación ha de ser siempre interior a la zona de protección, por lo que se extenderá la zona de protección hasta la línea de edificación cuando sea necesario. Este caso se produce en el tramo de la carretera CM-4009 variante.

Las restricciones en las zonas de uso de la carretera se establecen en los artículos 23.2, 23.3, 25.2, 25.3, 26.2, 26.3, 26.4, 27.1 y 27.5 de la Ley 9/1990 y en los artículos 48 (Dominio público) 49 (Zona de servidumbre de la carretera) y 50 (Línea de protección) del citado Reglamento de Carreteras en Castilla-La Mancha.

La posible **instalación de cerramientos** se atenderá al artículo 81 del Decreto 1/2015 de 22 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras en Castilla-La Mancha.

La posible **ejecución de instalaciones colindantes con la carretera** se atenderá a los artículos 82 y siguientes del Decreto 1/2015 de 22 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras en Castilla-La Mancha, además de cumplir con las condiciones que sean exigibles, en cada caso, según las características de la instalación, las edificaciones deberán quedar siempre detrás de la línea límite de edificación.

Delante de esta línea no se autorizarán más obras que las necesarias para viales, aparcamientos, isletas o zonas ajardinadas. En la zona de servidumbre se podrán autorizar excepcionalmente zonas pavimentadas para viales o aparcamiento.

Los accesos a carreteras de titularidad autonómica se regulan por los artículos 28.1, 29.1 y 29.2 de la Ley 9/1990, así como por lo establecido en los artículos 66 y siguientes del Decreto 1/2015 de 22 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras en Castilla-La Mancha, debiendo destacarse que la administración titular de la carretera puede limitar los accesos y establecer con carácter obligatorio los lugares en que tales accesos pueden construirse.

La solicitud de accesos o cambio de uso de los existentes para servir a actividades que, por su naturaleza, puedan generar un número de desplazamientos que puedan exceder de la capacidad funcional de la red viaria, deberá acompañarse de un estudio de impacto sobre el tráfico. Cuando dicho impacto resultará inadmisibile deberá acompañarse además el proyecto de las obras de acondicionamiento necesarias para mantener inalterable el nivel de servicio de la carretera. La solicitud de acceso será previa a la solicitud de la licencia municipal de obras. Para su otorgamiento el Ayuntamiento tendrá en cuenta la autorización o denegación de acceso.

La autorización de los accesos referidos anteriormente podrá conllevar la de construir las obras de acondicionamiento o sumir los costes adicionales de la adecuación de la red viaria para soportar el impacto, para lo que se podrá exigir la prestación de fianza.

Corresponde con la Administración titular de la carretera la autorización o denegación de la petición de accesos, su modificación, y su suspensión temporal o definitiva, así como la reordenación de los existentes. La fijación de los puntos de acceso se producirá sin que la administración haya de pagar por ello indemnización alguna.

Será precisa la **autorización específica** para todos aquellos casos de las zonas de dominio público, zona de servidumbre, zona de protección y línea de edificación que sean compatibles con las indicaciones anteriores antes de la ejecución de cualquier obra. En este sentido se podrán requerir autorizaciones expresas, del análisis que se haga del proyecto, para los siguientes aspectos:

- Accesos de carretera
- Cruce subterráneo o aéreo de líneas eléctricas u otros servicios.
- Plantaciones en zona de protección
- Construcción de vallado
- Obras e instalaciones fijas o provisionales, el vertido de residuos, los cambios de uso en zona de protección conforme al artículo 26.2 de la Ley 9/1990.

Los nuevos accesos que se prevean deberán contar con una autorización expresa de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento, debiendo contar el proyecto constructivo con un estudio de impacto del tráfico derivado de las nuevas actividades previstas conforme al artículo 29 de la Ley 9/1990.

Los cruces de las carreteras se efectuarán en mina, túnel o perforación mecánica subterránea garantizando en todo caso que no se altere el pavimento de la carretera. La cota mínima de resguardo entre la parte superior de la obra de cruce y la rasante de la carretera será de 1,50 metros. El tubo de protección dispuesto se colocará desde fuera de la zona de dominio público. Se definirán arquetas de registro y pozos de ataque para la realización de la hinca e indicando en ambos casos las distancias a la carretera, esta distancia será tal que queden fuera de la zona de dominio público.

En los cruces, los apoyos se situarán fuera de la línea de edificación y siempre a una distancia desde el borde exterior de la plataforma no inferior a 1,5 veces la altura del apoyo. El gálibo mínimo sobre la calzada en el punto más desfavorable cumplirá con las prescripciones del artículo 33.2 del reglamento de Alta Tensión, no pudiendo ser inferior en todo caso a 7 metros. Se deberá especificar, en su caso, el tipo y densidad de las plantaciones en zonas de protección. Se deberá indicar, en su caso, la tipología de valla a emplear en los cerramientos.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 106 del Decreto 1/2015 de 22 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras en Castilla-La Mancha, se deberá obtener autorización para la realización de cualquier obra en las **zonas de dominio público y servidumbre de las travesías**, siendo competencia de la administración titular de la carretera, cuando la obra no se halle sometida a licencia urbanística y pueda afectar a la seguridad vial.

Los cruces de las carreteras se efectuarán en mina, túnel o perforación mecánica subterránea garantizando en todo caso que no se altere el pavimento de la carretera. La cota mínima de resguardo entre la parte superior de la obra de cruce y la rasante de la carretera será de 1,50 metros. El tubo de protección dispuesto se colocará desde fuera de la zona de dominio público. Se definirán arquetas de registro y pozos de ataque para la realización de la hinca e indicando en ambos casos las distancias a la carretera, esta distancia será tal que queden fuera de la zona de dominio público.

En los cruces, los apoyos se situarán fuera de la línea de edificación y siempre a una distancia desde el borde exterior de la plataforma no inferior a 1,5 veces la altura del apoyo. El gálibo mínimo sobre la calzada en el punto más desfavorable cumplirá con las prescripciones del artículo 33.2 del reglamento de Alta Tensión, no pudiendo ser inferior en todo caso a 7 metros. Se deberá especificar, en su caso, el tipo y densidad de las plantaciones en zonas de protección. Se deberá indicar, en su caso, la tipología de valla a emplear en los cerramientos.

3. Los bienes de dominio público de infraestructuras correspondientes con estas carreteras se encuentran clasificados como suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras (SRNUPI), siendo de aplicación el artículo 136.1 de las presentes normas urbanísticas.

19.2. Carreteras provinciales

Según el informe emitido el 29 de diciembre de 2017 por el Área de Cooperación e Infraestructuras, no existe en el municipio ninguna carretera dependiente de la Diputación Provincial de Toledo.

19.3. Caminos públicos

1. En los caminos públicos es de aplicación la normativa siguiente:

- Ley de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha 9/90 de 28 de diciembre (DOCM 02.01. 1991), modificada por:

- Ley 7/2002 de 9 de mayo, de Modificación de la Ley 9/1990 en los artículos 16, 18, 20 20 bis y disposición transitoria (BOE 16.07.2002).
- Ley 2/2009 de 14 de mayo de Medidas Urgentes en materia de Vivienda y Suelo, de Modificación de la Ley 9/1990 en los artículos 23, 25 y 27 (DOCM 25.05.2009).
- Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, en los artículos 23.1, 25.1 y 27.5 de la Ley 9/1990 (DOCM 21.05.2010).
- Decreto 1/2015, de 02/01/2015, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos (DOCM 27.01.2015).
- Decreto 25/2015 de 7 de mayo por el que se actualiza el catálogo de la Red de Carreteras de titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

2. Los caminos públicos del municipio se consideran bienes de dominio y uso público destinados al servicio de explotaciones o instalaciones y no destinadas fundamentalmente a la circulación rodada, quedando prohibido cualquier otro uso.

3. Se establecen las siguientes características para los bienes de dominio público correspondientes con los caminos públicos:

- La anchura de todos los caminos públicos es establece en un mínimo de cuatro (4) metros, si bien la futura ordenanza podrá verificar tal anchura en el momento de su redacción.
- Queda fijada a ambos lados del camino de dominio público la línea de edificación a una distancia de diez (10) metros, a contar desde el eje de los mismos.
- La línea de vallado quedará fijada a cinco (5) metros del eje de los caminos.
- Tales dimensiones se considerarán en todas aquellas zonas donde el presente Plan de Ordenación Municipal no haya establecido alineaciones por encontrarse en un suelo urbano o urbanizable, donde regirán las condiciones propias del régimen de este suelo.

4. Los bienes de dominio público de infraestructuras correspondientes con estas carreteras se encuentran clasificados como suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras (SRNUPI), siendo de aplicación el artículo 136.2 de las presentes normas urbanísticas.

19.4. Líneas eléctricas

1. En las líneas eléctricas es de aplicación la normativa siguiente:

- Ley 24/2013 de 26 de diciembre del Sector Eléctrico (BOE 27.12.2013).
- Real Decreto 1955/2000 de 1 de septiembre por el que se aprueba las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica (BOE 27.12.2000).
- Decreto 2619/1966 de 20 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 10/1966 de 18 de marzo, sobre expropiación forzosa y sanciones en materia de instalaciones eléctricas.
- Disposición adicional duodécima de la Ley 13/2003 de 23 de mayo de Infraestructuras del Sector Energético, (BOE 24.05.2003), reguladora del Contrato de Concesión de Obras Públicas.
- Real Decreto 1047/2013 de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica (BOE 30.12.2013).
- Real Decreto 1048/2013 de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica (BOE 30.12.2013).
- Real Decreto 223/2008 de 15 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones complementarias ITC-LAT 01 a 09. (BOE 19.03.2008).
- Real Decreto 337/2014 de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Complementarias ITC-RAT 01 a 23 (BOE 09.06.2014).

2. De acuerdo con el Real Decreto 223/2008 cumplirán las siguientes condiciones:

- a) No podrán instalarse líneas aéreas de alta tensión ni imponerse servidumbres de paso en las parcelas de superficie inferior a 10.000 m² y con uso residencial, y en los terrenos de superficie inferior a 5.000 m² y con uso de huertos o similares, y en los terrenos de uso comercial, industrial o dotacional cualquiera que sea su superficie.
- b) Las distancias de las líneas de alta tensión a edificaciones, carreteras, ferrocarriles y arbolado deberán ajustarse al Real Decreto 223/2008, sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en las líneas eléctricas de alta tensión, y en especial en la Instrucción técnica complementaria ITC-LAT-07.
- c) El tendido de líneas eléctricas paralelas a las carreteras se situarán a una distancia de la arista exterior de la calzada superior a vez y media su altura, y siempre por detrás de la línea de edificación.
- d) El artículo 154 del citado Real Decreto establece las condiciones con respecto a la variación del tendido de la línea como consecuencia de proyectos o planes aprobados por la Administración.
- e) El artículo 162 del mismo Real Decreto establece las condiciones con respecto a las servidumbres de paso de energía eléctrica.

- f) El artículo 5 del Real Decreto 1047/2013 establece las determinaciones con respecto a la autorización de la explotación de las mismas.
- g) El artículo 8 del Real Decreto 1048/2013, establece los criterios generales de redes de distribución.
- h) La Disposición Adicional Duodécima relativa a las Infraestructuras del Sector Energético, de la Ley 13/2003 de 23 de mayo (BOE 24.05.2003) Reguladora del Contrato de concesión de Obras Públicas establece las determinaciones con respecto a la ejecución de las instalaciones al respecto.

3. Los bienes de dominio público de infraestructuras correspondientes con las líneas de energía eléctrica de alta tensión se encuentran clasificados como suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras (SRNUPI), siendo de aplicación el artículo 137 de las presentes normas urbanísticas.

19.5. Líneas de telecomunicaciones

1. En la actualidad no existe en el municipio ningún suelo de dominio público de infraestructuras de telecomunicaciones.

2. En las líneas de telecomunicaciones en las vías públicas es de aplicación la normativa siguiente:

- Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones (BOE 10.05.2014).
- Real Decreto-Ley 1/1998 de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (BOE 28.02.1998).
- Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones (BOE 01.04.2011).
- Ley 8/2001 de 28 de febrero de 2001 Ordenación de las Instalaciones de Telecomunicación en Castilla-La Mancha (BOE 21.09.2001).
- Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios (BOE 27.12.2012).
- Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, Reglamento sobre las condiciones para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas, al servicio universal y la protección de datos (BOE 29.04.2005).
- Real Decreto 863/2008, de 23 de mayo, Reglamento de la Ley 32/2003 de Telecomunicaciones, en lo relativo al uso del dominio público radioeléctrico (BOE 07.06.2008).
- Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas (BOE 29.09.2001).
- Orden ITC 1644/2011 de 10 de junio, por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo (BOE 16.06.2011).
- Orden ITC/3538/2008, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el modelo de comunicación a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de la normativa que afecte al derecho de ocupación del dominio público y privado para la instalación de redes públicas de comunicaciones electrónicas (BOE 06.12.2008).

19.6. Conducciones de servicios

Aunque en la actualidad no existe ninguna infraestructura gasista o petrolífera, para futuros pasos de gaseoductos será de aplicación la Ley 34/1998 de 7 de octubre de Hidrocarburos, en especial en lo recogido en su artículo 107.

19.7. Otros bienes de dominio público

En el caso de que en un futuro se desarrollen redes de infraestructuras de otro tipo se deberá tener presente la legislación sectorial propia de las mismas, al tiempo que se debería efectuar la modificación puntual correspondiente del Plan de Ordenación Municipal.

7.7.4. Medidas para el funcionamiento de las actividades productivas en los Sectores Industriales, estudio de la ubicación idónea de los Sectores Industriales y actividades productivas o RAMINP para evitar la afección a la población, etc.

Las medidas para el funcionamiento de los sectores productivos se han recogido en el apartado 7.1 de este EAE. El estudio de movilidad sostenible, se describe en este mismo punto 7.7 de este EAE, que recoge la memoria justificativa del Plan.

Asimismo se indica que el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres y Peligrosas (RAMINP), que se cita en el borrador del Documento de alcance para la realización del estudio ambiental estratégico del plan, elaborado por la Consejería de Agricultura se encuentra derogado en la actualidad. No obstante en las condiciones ambientales de elaboración de los planeamientos de

desarrollo y en las condiciones para las construcciones, que se han recogido en el apartado 7.1 de este EAE.

7.8. Patrimonio y Bienes de Dominio Público

7.8.1. Vías pecuarias

Las medidas correctoras en relación con las vías pecuarias recogen los siguientes aspectos:

- La anchura mínima de protección de las vías pecuarias comprenderá la anchura de la misma más cinco (5) metros a cada lado de estas.
- Se prohíbe cualquier transformación de las vías pecuarias que no vaya destinada a la recuperación, amojonamiento y señalización de la misma. Quedan prohibidos las extracciones de áridos en las mismas.
- Se prohíbe cualquier tipo de parcelación sobre el espacio vial o descansadero. Cualquier actuación sobre la vía pecuaria deberá contar previamente con la oportuna autorización de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.
- Para cualquier vallado o urbanización de los terrenos colindantes se deberá contar con la autorización previa citada.
- Para la instalación de redes subterráneas bajo suelo de vías pecuarias, será igualmente necesario contar con la autorización de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.
- En las unidades y sectores afectados por las citadas vías pecuarias se deberá mantener la continuidad de las vías, debiéndose solicitar la autorización correspondiente para el desarrollo de las mismas en la tramitación de los correspondientes programas de actuación urbanizadora.

Estas medidas preventivas para las vías pecuarias se describen en el artículo 133 de la normativa del Plan de Ordenación Municipal, que se transcribe a continuación:

Artículo 133. Suelo rústico no urbanizable de protección ambiental del dominio pecuario (OE).

1. Se califican como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental las vías pecuarias existentes en el municipio, descritas en memoria y en los planos del Plan de Ordenación Municipal y que son:

- Vereda del camino de Talavera, su trazado cuenta con una anchura legal de 20,89metros y una longitud de 8.102metros
- Vereda del Camino Talaverano, su trazado cuenta con una anchura legal variable con un máximo de 20,89metros y un mínimo de 8metros y una longitud total de 6.264 metros
- Vereda de Talavera al Carpio, su trazado cuenta con una anchura legal variable con un máximo de 20,89metros y un mínimo de 10,45metros y una longitud total de 8.693 metros
- Colada de la Picota , su trazado cuenta con una anchura de 10metros y una longitud total de 2.023 metros

2. Estas vías pecuarias se encuentran deslindadas. Los límites de las vías pecuarias no deslindadas se entienden provisionales y se definirán exactamente en el momento de efectuar el deslinde de las mismas.

Previo a la aprobación de la ejecución de una actuación que afecte a las vías pecuarias se deberá proceder al deslinde de la vía pecuaria afectada, de forma que sus límites queden definidos con carácter definitivo antes de la realización de cualquier infraestructura.

3. En estas zonas será de aplicación la Ley 9/2003 de 20 de marzo de Vías Pecuarias en Castilla-La Mancha (DOCM 08.04.2003), garantizando el tránsito ganadero y los usos compatibles y complementarios de la vía pecuaria afectada, por lo que únicamente se permite el uso pecuario.

Con el fin de garantizar este régimen de usos y actividades, queda prohibido en cualquier circunstancia el asfaltado u hormigonado de las vías pecuarias para acondicionamiento al tráfico vial ordinario que desvirtúe su propia naturaleza.

4. La anchura mínima de protección de las vías comprenderá la anchura de la misma más cinco (5) metros a cada lado de estas. Se prohíbe cualquier transformación de las vías pecuarias que no vaya destinada a la recuperación, amojonamiento y señalización de la misma.

5. Se prohíbe cualquier tipo de parcelación sobre el espacio vial o descansadero. Cualquier actuación sobre la vía pecuaria deberá contar previamente con la oportuna autorización de la Consejería de Medio Ambiente. Para cualquier vallado o urbanización de los terrenos colindantes se deberá contar con la autorización previa citada.

6. Para la instalación de redes subterráneas bajo suelo de vías pecuarias, será igualmente necesario contar con la autorización de la Delegación Provincial de la Consejería competente.

7. Quedan prohibidos las extracciones de áridos, incluso si proponen actuaciones complementarias para la regeneración de estos suelos.

8. En las unidades y sectores afectados por las citadas vías pecuarias se deberá mantener la continuidad de las vías, debiéndose solicitar la autorización correspondiente para el desarrollo de las mismas en la tramitación de los correspondientes programas de actuación urbanizadora. Esto afecta a las unidades UA.10, UA.11 y a los sectores SUB.02, SUB.04, SUB.07, SUB.10, SUB.13 y SUB.14.

7.8.2. Suelo rústico no urbanizable de protección cultural

Las medidas preventivas para el patrimonio cultural se recogen en el documento elaborado por la Consejería de Educación y Cultura, que se completa con el Catálogo de Bienes y espacios protegidos que se incluye como anexo normativo del Plan de Ordenación Municipal.

Las medidas preventivas para las vías pecuarias se describen en el artículo 135 de la normativa del Plan de Ordenación Municipal, que se transcribe a continuación:

Artículo 135. Suelo rústico no urbanizable de protección cultural (OE).

1. En el presente Plan de Ordenación se han calificado varias zonas de especial protección cultural debido a los valores propios de carácter cultural o arqueológico existentes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.c) Decreto 242/2004 de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y sus modificaciones.

El patrimonio arqueológico del municipio se registrará por el Documento de Protección del Patrimonio Arqueológico de Cebolla (carta arqueológica) aprobado por Resolución de 4 de noviembre de 2008 por la Dirección General de Patrimonio Cultural, que figura como anexo de este Plan de Ordenación Municipal.

A la fecha actual se encuentra pendiente de revisión y aprobación por parte de la Viceconsejería de Cultura el nuevo documento de Protección del Patrimonio Cultural, por lo que una vez resuelto se deberán clasificar en esta categoría de suelo (SRNUPC) los terrenos que en él se determinen.

Una vez aprobado dicho documento, en el caso de los sectores de suelo urbanizable afectados por ámbitos de interés arqueológico, se deberán incorporar en las ordenanzas o en las fichas de dichos ámbitos la obligatoriedad de realizar estudios arqueológicos con carácter previo a su desarrollo. De los resultados de dicha valoración arqueológica derivará la viabilidad y compatibilidad y medidas correctoras del proyecto de obra de esa área, que deberán ser visadas y autorizadas expresamente por el organismo competente en materia de Patrimonio Cultural.

Las actuaciones preventivas para la documentación y protección del Patrimonio Cultural se recogen en el artículo 48 de la Ley 4/2013 de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural en Castilla-La Mancha. Las intervenciones arqueológicas y paleontológicas se recogen en el artículo 49 de la citada Ley, y las autorizaciones correspondientes en el artículo 50 de la citada Ley.

2. De acuerdo con el artículo 27 de la Ley 4/2013 se deberá contar con la autorización de la consejería competente en protección de patrimonio antes de la obtención de cualquier licencia de obras que se encuentre en cualquiera de las áreas de protección o prevención descritas en el citado Documento de Protección del Patrimonio Arqueológico de Cebolla

3. En estos suelos será de aplicación la normativa sectorial siguiente:

- Ley de Patrimonio Histórico Español 16/1.985 de 25 de junio.
- Real Decreto 111/1986 de 10 de enero por el que se aprueba el Reglamento que desarrolla la Ley de Patrimonio Español de 10 de enero de 1986.
- Ley 4/2013, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha de 16 de mayo de 2013 (DOCM 24.05.2013).
- Título IV de la Ley 4/1990, de Patrimonio de Castilla-La Mancha de 30 de mayo de 1990 (DOCM 13.06.1990), modificada por la Ley 9/2007 de 29 de marzo (BOE 18.05.2007).

4. En el suelo de protección cultural calificado en el presente Plan de Ordenación Municipal, no se prohíbe ningún uso, debiendo cumplirse el resto de las determinaciones de este artículo. No obstante en este suelo se deberá verificar, cualquier uso que requiera excavación, cava, vaciado o similares a una profundidad superior a cincuenta (50) centímetros, debiendo ser autorizado por la consejería competente en materia de patrimonio.

Asimismo, se deberá actuar con la plantación de árboles o arbustos de tallo alto, edificaciones o construcciones de cualquier otro tipo, aunque tenga carácter temporal o provisional, salvo autorización expresa de la Consejería competente en protección de patrimonio.

6. Serán de aplicación las determinaciones contempladas en la disposición sexta del Reglamento del suelo rústico y en la corrección de errores de la misma.

7. Serán de aplicación las determinaciones de la vigente Ley de Patrimonio de Castilla-La Mancha, debiéndose aplicar de forma preventiva en estas zonas de protección el artículo 21 de la misma que establece lo siguiente:

Artículo 21. Obras en lugares con restos arqueológicos.

1. En las zonas, parcelas, solares o edificaciones en los que existan o razonablemente se presuma la existencia de restos arqueológicos, especialmente en el caso de actuaciones colindantes a otras en las que ya han aparecido restos, el propietario o promotor de las obras que se pretendan realizar deberá aportar un estudio referente al valor arqueológico de la parcela, solar o edificación y la incidencia que pueda tener en el proyecto de obras. Estos estudios serán autorizados y programados por la Consejería competente en materia de patrimonio histórico.
2. La Consejería competente en materia de patrimonio histórico, a la vista del resultado de este trabajo, establecerá las condiciones que deben incorporarse en la licencia de obras. Los planes urbanísticos establecerán la obligatoriedad de este procedimiento en todas aquellas actuaciones en las que se determine su necesidad de acuerdo con la información arqueológica existente.
3. Cuando un propietario o promotor no iniciara el estudio arqueológico preceptivo, o lo suspendiera sin causa justificada, impidiendo en el caso de actuaciones colindantes a otras en las que ya han aparecido restos la realización del estudio en las parcelas o solares contiguos, la Consejería competente en materia de patrimonio histórico formulará requerimiento para el inicio o reanudación del estudio en el plazo de un mes. Si el propietario o promotor no lo hiciera, o haciéndolo volviera a producirse, sin causa justificada, la interrupción, la Consejería citada podrá ejecutar subsidiariamente, a cargo de dicho propietario o promotor, la realización del estudio arqueológico.
4. En todos aquellos supuestos en que el estudio arqueológico se interrumpiera por parte del propietario o promotor, dejando sin protección alguna los bienes arqueológicos que hasta la fecha hubieran sido descubiertos, la Consejería competente en materia de patrimonio histórico formulará requerimiento para ejecutar la protección de los bienes arqueológicos descubiertos en el plazo de un mes. Si el propietario o promotor no lo hiciera, la Consejería citada podrá ejecutar subsidiariamente, a cargo de dicho promotor o propietario, la protección de los bienes citados.

7.9. Paisaje.

El Plan de Ordenación Municipal no ha clasificado ningún suelo con protección paisajística o de entorno, por lo que las medidas a este son las de carácter general y que han quedado expuestas en el punto 7.1 de este documento.

7.10. Medio Socio-Económico

El emplazamiento del sector industrial es el mejor para la accesibilidad rodada ya que se apoya en la carretera de acceso a la población CM-4000, como se puede ver en los planos de ordenación.

8. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS Y UNA DESCRIPCIÓN DE LA MANERA EN QUE SE REALIZÓ LA EVALUACIÓN

8.1. Consideración de la alternativa cero, de acuerdo con la normativa vigente.

Un Plan de Ordenación Municipal se redacta en base a la necesidad de ordenar el territorio de del municipio. Para ello el Plan establece las condiciones en cada clase y tipo de suelo, determina el régimen específico en cada caso y prevé el desarrollo futuro del mismo en un horizonte temporal, establecido en la legislación vigente.

Al mismo tiempo un Plan de Ordenación Municipal reajusta las determinaciones de anteriores planeamientos y corrige lo errores que se hayan podido producir en su aplicación, al tiempo que prevé las medidas para mejorar las condiciones establecidas en dichos planeamientos anteriores.

Asimismo con la redacción de un Plan de Ordenación Municipal el municipio se ajusta a las nuevas leyes que han ido surgiendo en casi todas las materias que intervienen en el urbanismo, lo que da una seguridad jurídica para su aplicación posterior.

La no realización de este Plan puede suponer un efecto excesivamente agresivo para el desarrollo del municipio, dado que al carecer de NNSS, no existe un análisis pormenorizado del territorio actual ni de los futuros desarrollos.

Además la alternativa cero supone la posibilidad de reajustar los nuevos crecimientos a los criterios ambientales y de ordenación más adecuados, como son conseguir un desarrollo concéntrico y más sostenible, económica y ambientalmente.

8.2. Valoración de los costes ambientales de las actuaciones propuestas.

Este apartado se ha integrado en este documento en el punto 11 del mismo.

8.3. Consideración de los impactos producidos (directos e inducidos) de forma acumulativa y global.

Efecto acumulativo es aquel que al prolongarse en el tiempo la acción del agente que lo produce, incrementa progresivamente su gravedad, al carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad similar a la del incremento del agente causante del daño. Esto da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera. Cuando una acción no produce efectos acumulativos, que corresponde con la acumulación simple, el efecto ha quedado valorado en el apartado 6 de este EAE. Si el efecto producido es acumulativo el valor se ha incrementado en función de las consideraciones que resultan del efecto o afección.

Por este motivo en el citado apartado 6 se han reseñado estos impactos de forma acumulativa.

Es evidente que es el suelo que se transforma de rústico a suelo urbanizable de uso industrial el suelo que más afectado ante la iniciativa del Plan de Ordenación Municipal. En este suelo se puede producir un efecto negativo a medio plazo, permanente y acumulativo, de manera que habrá que incluir medidas que palien este carácter negativo.

Además en el Plan de Ordenación Municipal, tal y como se ha recogido en este EAE, se han incorporado las acciones necesarias para garantizar que en la medida que se va ordenando el municipio, éste cuente con los mismos recursos naturales existentes.

Para ello se han previstos las compensatorias que se recogen en este EAE y que la normativa del Plan de Ordenación Municipal establece, para que la redacción de los planeamientos de desarrollo posteriormente disponga de los oportunos estudios de los suelos a ordenar.

Tanto estos planeamientos, como los proyectos de urbanización, los de edificación y el propio control posterior de los usos y actividades deben recoger todos estos principios.

8.4. Consideración de las alternativas posibles, flexibles, evaluables y dirigidas a cumplir con los objetivos establecidos en el plan.

La primera alternativa se produce con el fin de elegir el tipo de documento urbanístico a emplear en el municipio. Tal aspecto, en este caso, parece claro y solamente se puede acudir a un Plan de Ordenación Municipal, no pudiéndose acudir a una Delimitación de Suelo, en función de las determinaciones establecidas en la TRLOTAU. Por tal motivo el municipio se divide en suelo urbano, urbanizable y suelo rústico.

La propuesta actual debe plantear un crecimiento controlado del suelo urbano manteniendo las zonas anteriores, y creando nuevas zonas a desarrollar en el ensanche del pueblo, como suelo urbano no consolidado y urbanizable, todo ello con el fin básico de poder regularizar las actuaciones efectuadas en los últimos años, y equilibrar las zonas exteriores de la población. Con el suelo urbano no consolidado y con el suelo urbanizable residencial se podrá intentar mejorar el modelo de crecimiento urbano del municipio, tendiendo hacia una forma concéntrica del casco urbano actual.

La ausencia de suelo industrial se debe resolver con la oportuna clasificación de suelo industrial. El suelo industrial debe ubicarse, en el exterior de la población apoyado en alguna de las carreteras actuales, ya que permitiría las conexiones hacia las autovías existentes en la provincia que conducen a otros centros productivos o de mayor población.

La superficie que se debe prever para estos usos productivos debe estar ajustada a la posible demanda en el municipio. Asimismo se deberían prever nuevos usos terciarios en zonas externas de la población, con el fin de evitar los posibles problemas de circulación.

Las nuevas unidades de suelo urbano no consolidado, y los sectores de suelo urbanizable previstos, en el Plan de Ordenación Municipal, deberán quedar enlazadas con las zonas ya consolidadas, permitiendo la vertebración y estructuración de la totalidad del suelo urbano del municipio, pudiendo enlazar con los vacíos existentes actualmente.

La propuesta debe plantear el crecimiento controlado del suelo urbano manteniendo las zonas existentes actuales, y creando nuevas zonas a desarrollar en el ensanche del pueblo, como suelo urbanizable. El Plan de Ordenación Municipal debe proponer una adecuación de la estructura urbana a través de un ajuste de la realidad de la trama actual y del desarrollo coherente del casco urbano, sin acudir a grandes crecimientos. Todas los nuevos ámbitos deben contar con las reservas de suelo para zonas verdes necesarias, así como las dotaciones de equipamiento suficientes de acuerdo con la legislación vigente.

Los ámbitos desarrollados en los últimos años deben adecuarse, a la realidad de su situación actual, de la existencia o no de obras de urbanización, de la existencia o no de obras de construcción y de la existencia o no de recepciones por parte del Ayuntamiento. En cualquier caso el Plan de Ordenación Municipal debe intentar el mantenimiento de la mayor parte de la ordenación existente, para facilitar la gestión posterior.

Por último, se propone la protección del medio natural existente en el municipio, y que es fundamental para la riqueza y el equilibrio del mismo en el que se asienta. Para ello se prevé una adecuación de sus aprovechamientos a la realidad física actual, sin que se destruyan los entornos actuales, que pasa por el mantenimiento de los invariantes actuales de la zona.

Para ello el Ayuntamiento considera imprescindible redactar un nuevo planeamiento y poder emplear la capacidad de gestión que permite el TRLOTAU, a la cual se adecua en su desarrollo. De esta forma, además de cumplir el mandato legal, se indicará el planeamiento idóneo que se debe gestionar a continuación de la aprobación del Plan de Ordenación Municipal. El presente documento pretende ser el instrumento adecuado para dar la agilidad precisa dentro de los recursos municipales. Con el presente documento se pretende encauzar la actividad urbanística controlándola de una manera lógica y racional, de manera que se mantengan las características que tiene el municipio.

Como consecuencia de todo esto se establecen los siguientes criterios de selección:

1. La conservación de la imagen del casco antiguo.

El Plan de Ordenación Municipal conserva la zona central del suelo urbano, que se identifica con el casco antiguo, en el que se propone una ordenanza de suelo urbano consolidado con mantenimiento de los criterios actuales de edificación. Esta zona de ordenación urbanística es muy compacta actualmente, por lo que el Plan de Ordenación Municipal mantendrá este mismo aspecto.

Esta imagen urbana se mantiene con la conservación de las alineaciones de las manzanas que se estructuran de una forma orgánica, y en el mantenimiento de las mismas alturas.

2. La ampliación del casco antiguo.

El Plan de Ordenación Municipal describe esta zona de ampliación del casco antiguo. Esta zona corresponde con el ensanche residencial de la segunda mitad del siglo XX, y que básicamente ha supuesto la aparición de un ensanche residencial de media densidad, con una tipología de vivienda unifamiliar aislada o adosada o plurifamiliar en parcela de dimensión reducida, suponiendo el crecimiento de la anterior población en todo su contorno y en distintos ámbitos.

El primer corresponde con la ocupación del espacio existente hacia el norte con desarrollos ortogonales que han permitido la creación de suelos dotacionales. Hacia el este se ocupa el espacio hasta la carretera CM-4002, que se ocupa en ambos lados, dejando incluso construcciones en los márgenes del arroyo de Arriba. Existe asimismo desarrollos al sureste y al suroeste apoyados en los antiguos caminos. El mayor desarrollo se produce hacia el sur con nuevas calles ortogonales que van ocupando el espacio hacia la carretera CM-4000.

Las edificaciones de estas zonas son de construcción tradicional alineadas al trazado de las calles, con dos plantas de altura y cubierta inclinada con teja curva fundamentalmente, pero se observan algunos tipos de edificación distinta de la tradicional. En esta zona el uso mayoritario ha sido el residencial, existiendo en algunas zonas de uso industrial.

3. Zona industrial exterior

Esta zona corresponde con los desarrollos industriales existentes y que se ubican en tres emplazamientos discontinuos.

El primero se ubica al suroeste de la población y se trata de una única manzana en la que también se inserta un equipamiento deportivo. El segundo se produce en dos manzanas al este de la travesía CM-4002, ocupando un espacio indefinido que se ajusta a las propiedades rurales de donde parten.

El tercero es el de mayor tamaño y responde a las parcelas industriales situadas al sur de la carretera CM-4000 y que se ubican, a su vez, en tres emplazamientos distintos. Este ámbito se empieza a desarrollar en la década de los años ochenta y carece de viales internos ya que cada parcela cuenta con acceso directos a la carretera.

4. Desarrollos residenciales

El Plan prevé alrededor de estos ensanches los desarrollos residenciales del suelo urbanizable, que se ubican alrededor de ellos con el fin de poder adecuar los bordes urbanos de forma coherente.

En primer lugar, se prevén sectores que regularicen los bordes del municipio, creando sectores como el 01, 02, 04, 05, 06, 08, 09 para conectar los bordes exteriores del suelo urbano, conectar viarios que estaban sin conexión y terminar la trama urbana enlazando los vacíos urbanos.

Se prevé un sector denominado como SUB 03 al norte del suelo urbano, para continuar con la trama ortogonal de la zona norte de ensanche y poder completar las dotaciones de equipamiento y zonas verdes de esa zona, al tener adquirido un sistema general de zonas verdes y desarrollarse en esa zona el Instituto.

Existe un gran vacío de desarrollo en la zona sur al ser esta una zona inundable dentro del casco urbano, por lo que no se prevé ningún sector en esa zona.

Las tipologías edificatorias de estos sectores se van adecuando a su carácter de ensanche de forma que las densidades y edificabilidades permitirán nuevas tipologías de edificación en estas zonas.

5. Normativa de urbanización y accesibilidad adaptada

El Plan de Ordenación Municipal prevé una nueva normativa de urbanización que detalla las dimensiones y las condiciones de calidad y acabado de los nuevos viales, así como el ajuste a la normativa en materia de accesibilidad.

6. Los desarrollos productivos y la transformación de usos.

El Plan de Ordenación Municipal apuesta por la creación de una importante superficie de suelo para uso industrial que impulse el desarrollo del municipio al dotarle de suelo para nuevas implantaciones logísticas, industriales y de servicios que puedan recoger las sinergias existentes en la zona.

Para ello se propone la creación de este suelo industrial al sur de la población de Cebolla, creando un sector que se apoya en la carretera CM-4000. El sector 07 de uso industrial, que contará con el acceso desde la carretera CM-4000.

7. Sistemas generales de zonas verdes.

El Plan de Ordenación Municipal ha establecido las zonas que se califican como sistema general de zonas verdes, los sistemas generales se encuentran en colindancia con las dotaciones de zonas verdes de cada uno de los sectores a desarrollar

8. Dotaciones.

Actualmente las dotaciones existentes en Cebolla son suficientes para cubrir todas las necesidades de la población actual, no existiendo ningún déficit apreciable en ninguno de los usos pormenorizados, en parte por la existencia de unas nuevas dotaciones por los desarrollos urbanísticos anteriores. No obstante, ante un previsible aumento poblacional es necesario ampliar estas dotaciones, para lo que se deben prever adecuadamente.

El Plan de Ordenación Municipal únicamente establece las condiciones para que en los nuevos desarrollos se prevean los estándares marcados en la legislación vigente. El TRLOTAU establece las reservas mínimas de suelo de dotaciones públicas y privadas a tener en cuenta, así como las cesiones de estas que debe recibir el Ayuntamiento. De esta forma el Plan permitirá obtener una elevada superficie de suelo dotacional para nuevos equipamientos y zonas verdes.

Dado que las unidades de actuación en suelo urbano se han ordenado pormenorizadamente, se ha previsto la agrupación de todas aquellas parcelas que sea posible, de manera que la superficie sea lo más grande posible y permita un mejor aprovechamiento con un menor coste de mantenimiento, por lo tanto se han concentrado la mayor parte de las zonas verdes en una zona al este del núcleo la cual está en colindancia con el sistema general de zonas verdes que proviene del arroyo, de esta forma se completa la trama con el mismo uso y se le da continuidad a las zonas verdes, además de protección al arroyo.

9. El modelo territorial comarcal.

El municipio de Cebolla no está afectado por ningún Plan de Ordenación Territorial (POT), no obstante en el Plan de Ordenación Municipal se han mantenido algunas recomendaciones y criterios establecidos en el mismo. Asimismo, se han seguido los criterios básicos de toda la legislación sectorial que afectan a las carreteras, vías pecuarias, medio ambiente y patrimonio monumental.

Siguiendo los criterios del POT:ER, aprobado inicialmente, se ha acudido a una clasificación reducida de suelo urbano no consolidado, que mantenga las calificaciones del anterior planeamiento municipal, y los nuevos desarrollos urbanizables son consecuencia de los crecimientos poblacionales previstos, tomando como base los criterios del citado POT:ER, desde la óptica de un crecimiento vegetativo similar al producido en los últimos doce años.

El municipio no se encuentra integrado dentro de ninguna Mancomunidad a tenor de lo establecido en los artículos 38 y 122 del TRLOTAU.

10. Los criterios de localización de los usos mayoritarios y del establecimiento de las intensidades y densidades máximas.

Los usos industriales se han ubicado en las zonas más exteriores de la población, y apoyados en la carretera CM-4000. De esta forma estos usos productivos quedan integrados con aquella, pero lo

suficientemente separados de los usos residenciales, de forma que no supongan incomodidades a los vecinos por circulación, ruidos o humos.

De igual forma se mantienen las actividades industriales actuales

Estas zonas industriales cuentan con las mejores accesibilidades rodadas, por lo que se puede mantener la centralidad para las actividades artesanales, industriales y productivas de cualquier uso.

El Plan de Ordenación Municipal propone usos terciarios compatibles con el residencial en los sectores de suelo residencial en un porcentaje pequeño, pero suficiente para las previsiones futuras.

11. Criterios de localización de actividades susceptibles de generar tráfico intenso.

Estas actividades, que se concretan en los usos industriales, se encuentran ubicadas en las zonas externas a la población y están separadas de los usos residenciales de manera que no creen problemas de circulación, al estar apoyadas en una carretera existente.

Es evidente que en estas zonas es donde se ubicarán los usos y actividades que pueden ocasionar mayor nivel de circulación rodada en el municipio, pero no afectarán al resto del mismo, dado que su conexión se producirá directamente con la variante. De esta forma se consigue que la circulación rodada más pesada no tenga que cruzar la población, quedando garantizado que la movilidad de estos usos no interfiera con las zonas residenciales. Asimismo, en el Plan de Ordenación Municipal se mantienen los usos industriales exteriores a la población, dentro de los que hay actividades de primer orden y con un elevado movimiento rodado.

De igual forma en el Plan de Ordenación Municipal se permite el uso industrial de forma generalizada en todo el suelo rústico del municipio, con las limitaciones propias de este tipo de suelo y en función de las determinaciones de la legislación sectorial que le sea de aplicación. No obstante, este uso quedará excluido de las zonas sensibles clasificadas como suelo rústico no urbanizable de protección natural.

12. El suelo rústico: Los criterios de protección del suelo rústico y las limitaciones ambientales.

El término municipal cuenta con diversas zonas protegidas que se han clasificado de acuerdo con la legislación urbanística y en función de la legislación sectorial que le sea de aplicación. Dentro de estas zonas se han protegido la Zona de Especial protección de Aves situada al este, el río Tajo y sus arroyos y cauces de agua, las vías pecuarias, las carreteras y caminos públicos, las infraestructuras subterráneas y aéreas existentes, y las zonas de protección arqueológica.

En el resto del suelo rústico los criterios de clasificación parten de la aplicación estricta de las condiciones impuestas por la legislación sectorial correspondiente, por motivos naturales, ambientales, culturales o de protección de infraestructuras.

Las zonas que el Plan de Ordenación Municipal prevé para nuevos desarrollos, residenciales o industriales, no afectarán a los suelos especialmente protegidos, ya que el Plan de Ordenación Municipal prevé el desarrollo del principal núcleo urbano siguiendo un esquema concéntrico de la población actual de forma que se mantenga el criterio de centralidad.

13. Revisión de las determinaciones en el suelo rústico

En el Plan de Ordenación Municipal se establecido las determinaciones de las construcciones, usos y actividades en el suelo rústico, siguiendo el criterio establecido en el TRLOTAU, y en su modificación a través de la Ley 8/2014, de 20 de noviembre, por la que se modifica la Ley 2/2010, de 13 de mayo, de Comercio de Castilla-La Mancha (DOCM 03.12.2014) por la que se modifica el Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, relativo al Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en los artículos 24, 54 y 61.

14. Los criterios de sostenibilidad tenidos en cuenta en su definición.

En el Plan de Ordenación Municipal se recogerán (en el momento procedimental correspondiente) los criterios de sostenibilidad marcados en el documento de referencia tras el documento ambiental previo, y las observaciones al Estudio Ambiental Estratégico.

Con carácter general se han previstos los siguientes criterios básicos:

- Los desarrollos previstos mantienen el modelo concéntrico previsto en el Plan de Ordenación Municipal.
- Las zonas verdes deberán ubicarse de forma que se concentren para obtener espacios de fácil mantenimiento.
- Los sistemas generales de zonas verdes se concentrarán en el menor número de parcelas.
- Se han mantenido en su estado natural los drenajes existentes en las zonas urbanas actuales, y en las limítrofes, de manera que las aguas pluviales puedan desaguar en ellos, impidiendo su urbanización.
- Cada nuevo desarrollo deberá acreditar la existencia de los recursos hídricos que garanticen la suficiencia de agua para los desarrollos previstos.
- Los nuevos desarrollos deberán disponer de redes separativas para la recogida independiente de las aguas residuales y pluviales, con el fin de optimizar el funcionamiento de la depuradora, y se evite la contaminación del vertido que se produce en los aliviaderos.
- El coste suplementario de las redes de infraestructuras públicas derivado de las nuevas acciones urbanizadoras será a cargo de dichos desarrollos, debiendo existir constancia documental y garantía suficiente en las aprobaciones correspondientes.

15. El horizonte poblacional del plan, calculado a partir de los datos disponibles.

Este aspecto ya se ha descrito en los puntos 0.1 y 0.2 de esta memoria justificativa. No obstante, se vuelve a indicar, que con independencia de la densidad poblacional que se cita en las distintas fichas y ordenanzas en habitantes o en habitantes por hectárea, en el Plan de Ordenación Municipal se prevé una densidad de vivienda por hectárea que es mucho más real que la establecida en el TRLOTAU para conocer la necesidad de infraestructuras, y que se ajusta mejor a la realidad de los procesos edificatorios.

El resumen del número total de habitantes previsto en el Plan de Ordenación Municipal es:

ZOU	Superficie POM m2	Uso	Denominación	Nº viviendas	Nº habitantes
ZOU.01	377.259	R+T	Casco antiguo	1.946	3.269
ZOU.02	651.921	R+T	Ampliación del casco urbano	+269	+633
ZOU.03	100.313	I	SUC Industrial		
ZOU.04	107.599,15	R+T	UAS Residenciales		
ZOU.05	19.422,13	I	UAS industriales		
ZOU.06	285.988	RU	Sectores residenciales	674	1.615
ZOU.07	166.706,84	I	Sectores Industriales	0	0
Total	1.709.209,12			2.889	5.517

Sobre la tabla anterior se deben efectuar las siguientes observaciones:

- La población anterior de Cebolla se reparte entre las ZOU.01, ZOU.02, ZOU.03, ZOU.04, ZOU.06 y ZOU.07. En estas ZOU se permiten aumentos poblacionales como consecuencia de las superficies construidas máximas permitidas por las ordenanzas de aplicación, considerando que esta población puede aumentar en 2.000 habitantes en estas ZOUs, por lo que la población que se indica en la anterior tabla corresponde con la total compactación de estos suelos, aspecto que para la ZOU.01 es totalmente improbable.
- La población reflejada corresponde con la total compactación de todos los suelos previstos en el Plan de Ordenación Municipal, siempre que se desarrollen en su totalidad.

16. Las limitaciones de capacidad de las infraestructuras existentes y previstas en el propio plan.

En principio no se han advertido limitaciones de las infraestructuras existentes salvo las propias del aumento del número de habitantes que requerirá los aumentos correspondientes en cada una de las redes, fundamentalmente en cuanto a la depuración de aguas. Estos aumentos, en cualquier caso, se deberán asumir por los nuevos desarrollos.

17. La definición de condiciones objetivas que posibiliten la incorporación del SRR al desarrollo urbano.

En aplicación de lo establecido en el artículo 9 g) del Reglamento de Suelo Rústico en los casos de desarrollo del Suelo Rústico de Reserva, mediante las innovaciones correspondientes en el planeamiento municipal, y debidamente ajustadas a lo establecido en el artículo 84 del Reglamento de la Actividad de Ejecución Urbanística, se deberá cumplir con los criterios de sostenibilidad marcados en el Plan de Ordenación Municipal, así como las condiciones de los citados reglamentos.

Al mismo tiempo se deberá justificar el cumplimiento de los siguientes criterios básicos:

- a) Mantener el modelo territorial previsto en el Plan de Ordenación Municipal, sin que se pueda aprobar ningún nuevo desarrollo residencial que modifique el modelo de desarrollo concéntrico.
- b) Mantener el programa de desarrollo previsto en el Plan de Ordenación Municipal.
- c) Necesidad del nuevo desarrollo sobre la base del crecimiento y de las previsiones establecidas en este Plan de Ordenación Municipal con respecto a la población del municipio.

En cualquier caso, se entiende que es posible la creación de un nuevo suelo, ajeno a los criterios anteriores, únicamente cuando se trate de usos industriales para implantación de nuevas actividades, y que la superficie del sector correspondiente sea lo suficiente para ello, o que sea consecuencia de la ampliación de cualquier actividad existente en el municipio que lo requiera.

18. Los criterios adoptados para la incorporación del planeamiento vigente, en tramitación o en ejecución.

En la actualidad el municipio carece de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, por lo que no existen antecedentes urbanísticos de carácter municipal. Por este motivo únicamente son de aplicación las Normas Subsidiarias Provinciales de Toledo, aprobadas por Orden Ministerial de 5 de octubre de 1981 y publicadas en el Boletín Oficial del Estado de 21 de octubre de 1981.

No obstante se indica que el Ayuntamiento de Cebolla inició en el año 2010 una primera redacción del Plan de Ordenación Municipal por el arquitecto D. Miguel Ángel Méndez Díaz, y con posterioridad se efectuó una segunda redacción por la Arquitecta Da. Cristina Martínez Atienza.

Este documento se redactó en el año 2015 que fue objeto de tramitación por parte del Ayuntamiento, habiéndose emitido diversos informes de concertación

19. Las limitaciones impuestas por la evaluación ambiental del planeamiento que condicionen expresamente la clasificación del suelo o la asignación de usos mayoritarios e intensidades y densidades máximas.

Ya se han indicado en los puntos anteriores, así como en el apartado de afecciones del presente Plan de Ordenación Municipal.

Únicamente se indica que parte del propio suelo urbano actual se encuentra en una zona inundable del arroyo que discurre en sentido norte-sur por la población. Esta situación afecta a bastantes parcelas que contarán con una situación similar a estar fuera de ordenación.

9. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

9.1. Medidas previstas para el seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación o ejecución del Plan.

Este apartado define el seguimiento que debe hacerse del desarrollo del plan. Para ello se debe realizar un seguimiento de los efectos sobre el medioambiente de la aplicación del Plan de Ordenación Municipal con el fin de conocer y evaluar con rapidez los efectos negativos no previstos, de forma que se puedan resolver los problemas tras tomar las medidas adecuadas para ello.

De forma conjunta deben hacerse cargo de este seguimiento el órgano promotor que es el Ayuntamiento y el órgano ambiental que corresponde con la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente.

El objeto del programa de seguimiento y vigilancia ambiental es determinar, una vez aprobado el Plan de Ordenación, los efectos ambientales reales de las actuaciones previstas (efectos residuales), es decir los efectos que se manifiestan una vez llevadas a cabo las medidas correctoras para poder adaptar dichas medidas a los distintos escenarios que se presenten, y que se vigile la correcta realización de las medidas propuestas verificando también su eficacia.

Este objeto se puede conseguir con las siguientes acciones:

- Comprobación de la valoración de los impactos descritos en el EAE.
- Detección de impactos no previstos en el EAE y establecimiento de las correspondientes medidas correctoras.
- Verificación de la magnitud de los impactos cuyo valor sea difícil de cuantificar.
- Vigilancia del cumplimiento de la aplicación de medidas preventivas, reductoras y compensatorias.
- Verificación de las medidas propuestas para prevenir, reducir y contrarrestar los efectos negativos y, en su caso, remodelación de las mismas, o incorporación de otras nuevas.

Por tanto, se realizará un seguimiento de los factores del medio identificados como susceptibles de ser alterados, y del desarrollo de las medidas correctoras aplicadas.

Tanto en los procesos de tramitación, como en la concesión de licencias se observará el cumplimiento de la legislación vigente en materia ambiental, así como la incorporación de todos los condicionantes que se incorporan en el presente documento como medidas preventivas, y que deberán considerarse en todas las actuaciones derivadas del Plan.

En los casos en que sea de aplicación la Ley 4/2013, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha de 16 de mayo de 2013, no se iniciarán las obras sin contar con el visado de la Dirección General competente en materia de conservación del Patrimonio y en relación con las afecciones al Patrimonio Arqueológico, en cumplimiento de la citada ley, adaptándose las actuaciones propuestas en caso de que así fuera necesario.

Durante la construcción y utilización de las construcciones y urbanizaciones contempladas en el Plan de Ordenación Municipal se observará el cumplimiento de todo lo recogido en las medidas preventivas y correctoras de este documento, que dado su carácter vinculante se incorporan a la normativa del Plan de Ordenación Municipal como parte integrante de la misma en lo referente a condiciones de ejecución de las obras.

Específicamente deben considerarse como programa de seguimiento y vigilancia las medidas contempladas en el apartado anterior de Medidas Preventivas.

El Programa de Vigilancia Ambiental se llevará a cabo a través de los siguientes planes:

- Revisiones de las condiciones ambientales
- Plan de vigilancia y seguimiento de fases previas a las actuaciones.
- Plan de vigilancia y seguimiento durante las obras.
- Plan de vigilancia y seguimiento durante el funcionamiento.

9.1.1. Revisiones de las condiciones ambientales.

Dado que no se puede prever con exactitud el ritmo de crecimiento de la población, se establece como norma preventiva global la revisión de la valoración de los impactos, cuando se produzca alguna de las dos siguientes consideraciones:

- Que haya aumentado un 60% el número de habitantes sobre los existentes en el momento de aprobarse el Plan de Ordenación Municipal.
- Que se haya urbanizado más del 50% del total de suelo urbanizable previsto en el Plan de Ordenación Municipal.
- Decisión municipal que aconseje la citada Revisión, a instancia del Ayuntamiento.

Al mismo tiempo se debe prever la realización de un estudio de circulación, movilidad y transporte cuando se haya aumentado un 50% el número de habitantes sobre los existentes en el momento de aprobarse el Plan de Ordenación Municipal. Este estudio conllevará la realización de una medición y análisis de la contaminación ambiental, por si es preciso establecer medidas correctoras.

Se realizarán análisis periódicos, al menos con una cadencia anual, de la calidad de las aguas para controlar los vertidos a los cursos fluviales.

Se realizarán mediciones periódicas, al menos con una cadencia anual, de ruido para garantizar que los umbrales se mantienen dentro de los límites permitidos, y en caso contrario se tomen las medidas correctoras o sancionadoras que procedan.

Los depósitos de combustible y redes de distribución de los mismos, así como cualquier instalación de almacenamiento y distribución de otras sustancias susceptibles de contaminar el medio hídrico, pasarán periódicamente pruebas de estanqueidad.

En las zonas ajardinadas y en las plantaciones se realizará una vigilancia con el objeto de asegurar su óptima evolución:

- Superficies sembradas de herbáceas: Se prestará atención a las posibles calvas y grietas en el terreno por deslizamiento de la capa superficial, procediendo a la siembra de estos puntos.
- Superficies plantadas con especies arbóreas y arbustivas: Se realizará un seguimiento de los ejemplares plantados, tanto en caso de muerte como de mal estado, crecimiento defectuoso o ataques de plagas o enfermedades. En este caso se tendrá especial cuidado en verificar el estado estable del ejemplar, para evitar caídas del mismo que puedan afectar a personas.
- Se procederá a la oportuna reposición de marras a los doce (12) meses de la plantación.
- Se seguirá un plan de riegos, en función de las necesidades hídricas de las especies.
- Se intentará tener un conocimiento de los espacios a conservar, tanto de los árboles de alineación como de los demás elementos mediante la confección de un inventario y un programa de trabajo que defina las labores por épocas del año, y analice los posibles costes.

9.1.2. Plan de vigilancia y seguimiento de las fases previas a las actuaciones.

Específicamente deben considerarse como programa de seguimiento y vigilancia las medidas contempladas en el apartado 7 de este EAE.

9.1.3. Plan de seguimiento y vigilancia de ejecución de obras.

Dentro de las medidas de seguimiento se establecen las siguientes a efectuar como control de las obras:

- El Ayuntamiento deberá extremar la vigilancia en la ejecución de las obras para evitar vertidos contaminantes incontrolados y el arrastre de tierras a los cauces.
- La tierra vegetal que se retire del ámbito de las obras se retirará y acopiará de forma adecuada, para su posterior utilización en urbanización.
- Se reducirá al máximo el tiempo en el que se mantienen los suelos sin cubierta vegetal para reducir la erosión.
- Se controlará que la maquinaria de obras no transite por zonas externas al ámbito de actuación, así como que las labores de mantenimiento de las mismas se realicen bajo condiciones que aseguren la inexistencia de vertidos.
- La maquinaria deberá cumplir la normativa de emisiones y disponer de la documentación acreditativa que lo garantice.
- No se quemará ningún tipo de material en las obras.
- Se procederá a regar las zonas en obras para reducir la emisión de polvo en suspensión.

En las primeras excavaciones que se lleven a cabo, se detectarán aquellas anomalías que puedan incidir en la correcta ejecución de la extracción, transporte o depósito del suelo fértil. Se procederá a la observación de las labores de extracción, transporte y acopio, detectando aquellas anomalías que puedan incidir en su correcta ejecución. Durante la ejecución de los trabajos se deberá informar a los operarios de la obra de los requisitos contemplados en el Plan de Vigilancia.

Una vez finalizadas las obras se efectuará una visita a la zona para constatar que se han retirado todos los elementos extraídos durante las labores de construcción o demolición y que se han llevado a cabo las medidas de integración establecidas.

9.1.4. Plan de seguimiento y vigilancia durante el funcionamiento.

Determinados proyectos debido a sus características son susceptibles de causar algún impacto significativo negativo, por lo que se debe realizar el trámite administrativo ambiental correspondiente previo a la aprobación del proyecto por la administración competente. En dicho procedimiento se deben indicar los principales impactos del proyecto o de la actividad, así como una serie de medidas preventivas/correctoras que le aplicarán al mismo.

Los proyectos que deben ser sometidos a Evaluación ambiental son los que se recogen en el Anexo I de la Ley 4/2007 de 8 de marzo, de Evaluación Ambiental de Castilla la Mancha. En el artículo 5 de esta Ley se cita lo siguiente:

- Los proyectos públicos y privados, consistentes en la realización de obras, construcciones, instalaciones o cualquiera otra actividad comprendida en el Anexo I deberán someterse a Evaluación de Impacto Ambiental en la forma prevista en esta Ley, previamente su autorización por el órgano sustantivo que corresponda.

Al mismo tiempo se deberá efectuar un control de las actividades:

- Se deberá tener una vigilancia constante sobre las empresas en relación al cumplimiento de la legislación, concienciando y exigiéndolas, dentro de los límites que no afecten a su actividad, la armonización con el medio de las construcciones e instalaciones, así como la colaboración en el respeto al medio ambiente.
- Se potenciará el uso de energías renovables en la construcción y diseño de edificios, y el consumo eficiente de recursos en los mismos.
- Se potenciará la gestión adecuada de los residuos domésticos, habilitando y manteniendo un punto limpio para recoger los residuos urbanos no convencionales.
- Se deberá efectuar una vigilancia de las actividades y horarios de funcionamiento.

9.1.5. Descripción de las medidas previstas para el seguimiento, verificación y control.

El objeto del programa de seguimiento y vigilancia ambiental es determinar, una vez aprobado el Plan, los efectos ambientales reales de las actuaciones previstas (efectos residuales), es decir los efectos que se manifiestan una vez llevadas a cabo las medidas correctoras para poder adaptar dichas medidas a los distintos escenarios que se presenten, y que se vigile la correcta realización de las medidas propuestas verificando también su eficacia.

Por tanto, se realizará un seguimiento de los factores del medio identificados como susceptibles de ser alterados, y del desarrollo de las medidas correctoras aplicadas.

Tanto en los procesos de tramitación, como en la **aprobación de proyectos de urbanización y concesión de licencias** se observará el cumplimiento de la legislación vigente en materia ambiental, así como la incorporación de todos los condicionantes que se incorporan en el presente documento como medidas preventivas, y que deberán considerarse en todas las actuaciones derivadas del Plan.

Durante la construcción y utilización de las construcciones y urbanizaciones contempladas en el Plan se observará el cumplimiento de todo lo recogido en las medidas preventivas y correctoras de este documento, que dado su carácter vinculante se incorporan a la normativa del Plan como parte integrante de la misma en lo referente a condiciones de ejecución de las obras.

Se realizarán **análisis periódicos** de la calidad de las aguas para controlar los vertidos a los cursos fluviales.

Se realizarán **mediciones periódicas de ruido** para garantizar que los umbrales se mantienen dentro de los límites permitidos, y en caso contrario se tomen las medidas correctoras o sancionadoras que procedan, con una periodicidad mensual.

Se hará un **control sobre emisiones gaseosas y vertidos**, así como de la depuración de aguas residuales con periodicidad mensual.

Se deberán efectuar **controles periódicos de estanqueidad** en los depósitos de combustible y redes de distribución de los mismos, así como cualquier instalación de almacenamiento y distribución de otras sustancias susceptibles de contaminar el medio hídrico.

Se efectuará una **vigilancia de las zonas verdes y plantaciones** se realizará una vigilancia con el objeto de asegurar su óptima evolución. Para ello se deberá comprobar lo siguiente:

- Superficies sembradas de herbáceas: Se prestará atención a las posibles calvas y grietas en el terreno por deslizamiento de la capa superficial, procediendo a la siembra de estos puntos.
- Superficies plantadas con especies arbóreas y arbustivas: Se realizará un seguimiento de los ejemplares plantados, tanto en caso de muerte como de mal estado, crecimiento defectuoso o ataques de plagas o enfermedades. En este caso se tendrá especial cuidado en verificar el estado estable del ejemplar, para evitar caídas del mismo que puedan afectar a personas.
- Se procederá a la oportuna reposición de marras a los doce (12) meses de la plantación.
- Se seguirá un plan de riegos, en función de las necesidades hídricas de las especies.

El Ayuntamiento deberá elaborar un plan de **conservación y mantenimiento de las zonas verdes**, dentro de su gestión diaria deberá contemplar al menos los siguientes puntos:

- Se deberá contar con un conocimiento completo y detallado de los espacios a conservar, tanto de los árboles de alineación como de los demás elementos que formen parte de los espacios a conservar mediante la confección de un inventario.
- Se deberá elaborar un programa de trabajo que defina las labores a realizar en cada época del año, así como determinar el reparto de costes.
- El seguimiento de las labores de mantenimiento y conservación de las siembras y plantaciones llevadas a cabo deberá ser semanal los tres primeros meses, quincenal los nueve meses siguientes y continuarse, al menos, durante dos años.

Con el fin de asegurar que la vigilancia ambiental es efectiva, en cada control se procederá al incluir en un **libro de registro**, los datos más relevantes y el posterior análisis de la información recogida, elaborando un listado con todas las anomalías detectadas, que servirá de base para informar a los responsables a nivel de obra para su corrección.

9.2. Conjunto de indicadores

En este EAE se propone una serie de indicadores ambientales cuya observación a lo largo del tiempo puede ofrecer una idea de los efectos de los nuevos desarrollos previstos en el Plan de Ordenación Municipal sobre la situación medioambiental del municipio. Estos indicadores se deben revisar de forma periódica con el fin de comprobar que se mantienen dentro de los niveles exigidos. Hay que partir de la comprobación de la valoración de impactos efectuada en el presente EAE, así como poder detectar los impactos no previstos en este EAE y, en su caso, prever las modificaciones oportunos en las medidas correctoras previstas en el mismo y en la normativa de Plan de Ordenación Municipal.

Es fundamental verificar periódicamente las medidas propuestas para prevenir, reducir y contrarrestar todos efectos negativos y, en su caso, establecer las modificaciones necesarias. En este sentido en el caso necesario se debe acudir a una modificación puntual del Plan de Ordenación Municipal para incorporar nuevas medidas correctoras o ajustar las existentes. Para ello las administraciones públicas deben velar por el cumplimiento del plan de seguimiento de cara a la aplicación de medidas preventivas, reductoras y compensatorias.

Los indicadores que se proponen son los siguientes:

Energía	
Objetivo	Vincular el desarrollo urbano a las fuentes renovables de energía ajustada a las directrices boclimáticas
Indicador	Cantidad de energía consumida procedente de energía solar
Magnitud de medida	Kilovatios hora
Valor crítico	Según Código Técnico de la Edificación

Responsable	Promotor de las edificaciones
Medidas complementarias	Aumentar el número de placas o dotar a las construcciones de otra energía alternativa para cubrir las necesidades establecidas en el CTE.

Ciclo del agua	
Objetivo	Contemplar los recursos hídricos como elementos del planeamiento a desarrollar
Indicador	Agua consumida por el ámbito a desarrollar
Magnitud de medida	Consumo de agua, en metros cúbicos por año
Valor crítico	Incremento del 50% del consumo estimado inicialmente
Responsable	Ayuntamiento
Medidas complementarias	Intensificación de campañas por parte de las administraciones públicas para alertar a la población sobre la necesidad de economizar en cuanto al consumo de agua, para reducir el caudal de abastecimiento.

Depuración de aguas y vertidos	
Objetivo	Mantener una buena calidad de las aguas
Indicador	Número de veces que se supere el valor crítico
Magnitud de medida	Ph, DBO ₅ , DQO, conductividad eléctrica, sodio, fósforo, nitratos, amonio, fenoles, metales pesados, coniformes fecales...
Valor crítico	Valor de cada parámetro en función de los máximos de la legislación vigente
Responsable	Entidad concesionaria del servicio de la EDAR
Medidas complementarias	Mejora de los sistemas de depuración de aguas, verificación de las condiciones de la EDAR y de sus componentes en cada momento, con el fin de prever las futuras ampliaciones o modificaciones de la misma.

Calidad del aire	
Objetivo	Garantizar que no se superen los niveles críticos, con el fin de proteger a la población frente a los riesgos derivados de la contaminación atmosférica.
Indicador	Aforado o estimación del número de desplazamientos diarios de vehículos a motor.
Magnitud de medida	Número de vehículos
Valor crítico	Será el número en el que se puedan producir retenciones de circulación.
Responsable	Ayuntamiento
Medidas complementarias	Intensificación de campañas por parte de las administraciones públicas para aconsejar a la población sobre la necesidad de reducir la circulación rodada. Incentivar el uso del transporte público. Creación de itinerarios alternativos para el uso peatonal y la bicicleta.

Residuos	
Objetivo	Tratamiento y gestión de los residuos
Indicador	Almacenaje incorrecto, depósito incontrolado de envases, residuos inadecuados, gestión de residuos incorrecta, entrega a gestor no autorizado
Magnitud de medida	Justificantes de entrega al gestor del servicio
Valor crítico	Número de envases entregados al gestor del servicio
Responsable	Entidad concesionaria del servicio de residuos
Medidas complementarias	Intensificación de campañas por parte de las administraciones públicas para alertar a la población sobre la necesidad de reciclado de los residuos. Medidas para mejorar la gestión del servicio.

Ruido	
Objetivo	Controlar los impactos sonoros
Indicador	Nivel e intensidad sonora
Magnitud de medida	Decibelios (DbA)
Valor crítico	De 8 a 22 horas, 65 DbA. DE 22 a 8 horas, 55 DbA
Responsable	Ayuntamiento
Medidas complementarias	Control de la velocidad en las travesías urbanas a 20 Km/h. Intensificación de campañas por parte de las administraciones públicas para aconsejar a la población sobre la necesidad de reducir la circulación rodada. Creación de itinerarios alternativos para el uso peatonal y la bicicleta. Verificación del cumplimiento de las emisiones sonoras en las distintas actividades

Plan de Protección Natural	
Objetivo	Compatibilizar los valores naturales de la zona
Indicador	Superficie de vegetación natural
Magnitud de medida	Metros cuadrados de superficie
Valor crítico	Reducción del diez por ciento (10%) de las superficies de vegetación natural
Responsable	Ayuntamiento
Medidas complementarias	Control de los usos y las actividades en suelo rústico, incluso de aguas agrarias. Control de las aperturas de nuevos caminos. Prohibición de desbroce sin autorización de la Consejería de Agricultura. Replantación y revegetación de las zonas afectadas.

10. RESUMEN

Este resumen corresponde con el Estudio Ambiental Estratégico, definido en el artículo 5.2 de la Ley de Evaluación Ambiental, siendo parte integrante del Plan, para identificar, describir y evaluar los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación del Plan, así como unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación del plan o programa, con el fin de prevenir o minimizar los efectos adversos sobre el medio ambiente de la aplicación del plan o programa.

Este resumen corresponde con el Estudio Ambiental Estratégico, definido en el artículo 5.2 de la Ley de Evaluación Ambiental, siendo parte integrante del Plan, para identificar, describir y evaluar los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación del Plan, así como unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación del plan o programa, con el fin de prevenir o minimizar los efectos adversos sobre el medio ambiente de la aplicación del plan o programa.

10.1. Localización y características básicas en el ámbito territorial del plan

El municipio se halla situado en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, encuadrándose administrativamente en la provincia de Toledo.

El municipio de Cebolla se encuentra en el centro de la provincia de Toledo, en la comarca de Torrijos. Las poblaciones más cercanas son las de Illán de Vacas al norte de la que dista 3 kilómetros aproximadamente, y Malpica de Tajo al sur de la que dista 5 kilómetros.

El municipio se estructura claramente dividido en dos zonas al norte y sur de la carretera CM-4000, que cuenta con un trazado rectilíneo en dos tramos.

El accidente geográfico más importante corresponde con el cauce del río Tajo que discurre al sur de todo el término municipal, y que es la línea divisoria con el municipio de Malpica de Tajo, tal y como se puede ver en la imagen anterior.

El municipio se estructura con un límite claro al sur por el río Tajo y un límite con el suelo urbano de la carretera CM-4000. De tal forma que todas las infraestructuras y la población se encuentran al norte del municipio y al norte de dicha carretera.

El municipio está atravesado por diversas carreteras de distinta titularidad, entre las que destaca la carretera regional CM-4000, que lo cruza en sentido oeste-este, y que conduce a la capital regional y a Talavera de la Reina, y desde estas al resto de autovías de primer orden, lo que le otorga un elevado nivel de accesibilidad rodada, y le permite una buena comunicación con todo el centro de España.

En sentido norte-sur discurre la carretera CM-4002 que pasa por el centro de la población y comunica con Illán de Vacas y Los Cerralbos al norte y con la autovía E-90 de Extremadura, a una distancia de (E-90) 9 kilómetros.

El punto más alto del municipio se encuentra al este del mismo en las lomas de Val de los Marcos, con una cota de 556 metros sobre el nivel del mar. Al norte destaca también el sitio de Casa de Sanchón con una cota de 515 metros sobre nivel del mar. El punto más bajo del municipio se sitúa también al oeste en el cauce del río Tajo con una cota de 385 metros sobre nivel del mar aproximadamente.

También hay que destacar la elevación existente al sureste del municipio en el enclave del Castillo de Villalba, conocido también como Villa Blanca, y cuyas ruinas se encuentran en la cota 456.

El municipio cuenta únicamente con dos lomas o montes apreciables al este de la población y con la pequeña loma citada al norte de la misma. Todas estas cuentan con vertientes van directamente a los arroyos que conducen al cauce del propio río Tajo, que corresponde con la gran vaguada del término municipal. El municipio se encuentra situado en los declives que forma la corriente de todos los arroyos conducen al Tajo como elemento central de toda la estructura central del territorio del municipio.

El centro de la población se encuentra situado entre las cotas 450 y 410 metros sobre el nivel de mar aproximadamente, siendo la vaguada central de la población el punto más bajo de la misma y que corresponde con el drenaje natural de la población a través del Arroyo de Arriba, que conduce las aguas hacia el sur para conectar con el río Tajo.

10.1.1. Superficie del municipio

La superficie del municipio asciende a 36,75 Km². El municipio dista 54 kilómetros de la capital provincial y regional, a 108 kilómetros de la capital nacional, y a 24 kilómetros de Talavera de la Reina

10.1.2. Coordenadas UTM referidas a cartografía oficial escala 1:25.000 ó 1:50.000.

El centro del casco urbano, correspondiente con la Plaza del Ayuntamiento, está situado a una cota de 440,50 metros sobre el nivel del mar, encontrándose en el huso 30 UTM, y cuenta con las siguientes coordenadas en el sistema ETRS89:

- X 365.655
- Y 4.423.096

10.1.3. Altitud sobre el nivel del mar.

El centro de la población se encuentra situado 440,50 metros sobre el nivel de mar aproximadamente, siendo la vaguada central de la población el punto más bajo del mismo.

10.1.4. Datos urbanísticos de los terrenos donde se ubica el plan.

En Cebolla nunca ha llegado a aprobarse ningún instrumento urbanístico.

Este Plan de Ordenación Municipal (en adelante POM) corresponde con el primer documento urbanístico que se tramita en el municipio, ya que carece de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal (NNSS), por lo que son de aplicación las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la Provincia de Toledo, aprobadas por Orden Ministerial de 5 de octubre de 1981 (BOE 21.10.1981).

Se indica, no obstante, que el Ayuntamiento de Cebolla inició en el año 2010 una primera redacción del Plan de Ordenación Municipal por el arquitecto D. Miguel Ángel Méndez Díaz, y con posterioridad se efectuó una segunda redacción por la Arquitecta Da. Cristina Martínez Atienza⁷, documentos que han servido de base para obtener información relativa al municipio y que se han empleado, en distinta medida, para la confección de este nuevo documento que se redacta ahora.

Con el presente Plan de Ordenación Municipal se conseguirá la adaptación a la legislación urbanística actual correspondiente con el Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y sus modificaciones posteriores (en adelante TRLOTAU).

10.1.8. Distancias a núcleos urbanos

El Plan de Ordenación Municipal afecta a todo el término municipal, por lo que no procede indicar nada al respecto en este apartado.

10.1.9. Distancia a industrias recogidas en el RAMINP (Decreto 2414/1961).

El Plan de Ordenación Municipal afecta a todo el término municipal, por lo que no procede indicar nada al respecto en este apartado.

10.1.10. Distancias a infraestructuras (carreteras, ferrocarriles, caminos ya existentes, vías pecuarias, cauces, canales o acequias, etc.).

Carreteras

Carreteras estatales

En la actualidad no existe ninguna carretera estatal que discurra por el municipio.

Carreteras autonómicas.

En función del informe de 15 de junio de 2007 de la Delegación Provincial de Toledo, y de acuerdo con el Decreto 25/2015, de 07/05/2015, por el que se actualiza el Catálogo de la Red de

⁷ Se indica que se han utilizado parte de la documentación gráfica realizada por esta Arquitecta, y que entregó en formato abierto (.dwg) al Ayuntamiento, el cual ha permitido al nuevo redactor a su utilización.

Carreteras de titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (DOCM 12.05.2015), el municipio cuenta con las siguientes carreteras de titularidad autonómica:

Carretera	Categoría	Observaciones
CM-4000	Red comarcal	Toledo-Intersección N-V (Talavera de la Reina)
CM-4002	Red comarcal	Intersección N-V (Los cerralbos-Cebolla)

Carreteras provinciales

No existe en el municipio ninguna carretera dependiente de la Diputación Provincial de Toledo.

Cauces

En el municipio discurren varios arroyos cuyos cauces se pueden ver en las imágenes de la página web de la Confederación Hidrográfica del Tajo. De esta información obtenida de la Confederación Hidrográfica del Tajo se indica que existen muchos cauces innominados, destacando los siguientes:

ZONA NORTE DEL MUNICIPIO	ZONA SUR DEL MUNICIPIO
	Arroyo del Valle
	Barranco del puente
Arroyo de Arriba	Arroyo de Arriba

Existen asimismo otros arroyos sin denominación que también se han recogido en los planos de este POM. Todos los arroyos del municipio vierten sus aguas hacia el cauce del río Tajo, bien directamente o a través de los anteriormente citados.

Todos los cauces están sujetos a una zona de servidumbre de cinco (5) metros de anchura para uso público y una zona de policía de cien (100) metros de anchura, todo ello de acuerdo con la Ley de Aguas aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio (BOE 24.07.2001) y el Reglamento del Dominio Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986 de 11 de abril, y modificado por Real Decreto 9/2008 de 11 de enero Real Decreto 1290/2012, de 7 de septiembre y por Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales (BOE 29.12.2016).

En cuanto a los puntos de vertido, y según los datos de la Confederación Hidrográfica del Tajo, destaca la estación depuradora (EDAR) de la población, con las siguientes características:

Se encuentra en las siguientes coordenadas:

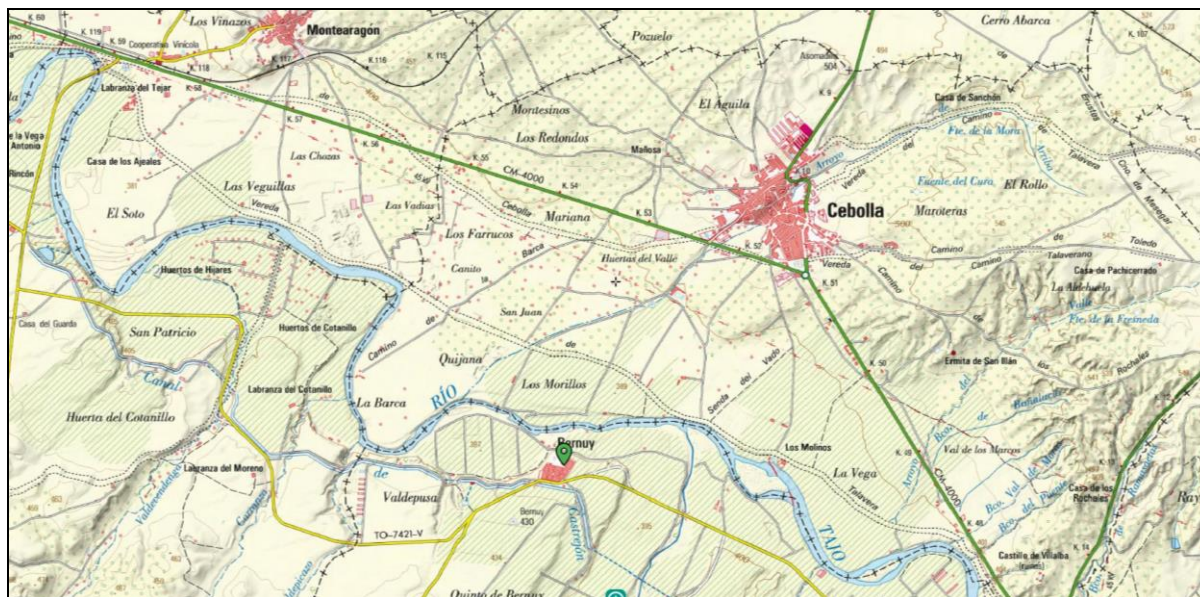
- X: 364045
- Y: 4420903

El municipio cuenta con una estación depuradora de aguas residuales (EDAR) situada en la parcela 134 del polígono 12 con la referencia catastral 45046A012001340000RL que tiene 17.435 m²., y que se encuentra al suroeste de la población. Las aguas de esta EDAR vierten al Arroyo de Arriba que discurre por la citada parcela, en emplazamiento que se puede ver en la imagen adjunta.

No obstante la presente instalación se encuentra ejecutada hace años, pero no ha entrado en funcionamiento, existiendo un abandono en los últimos años que ha llevado a estar en condiciones inadecuadas.

Caminos públicos

El municipio cuenta asimismo con una red de caminos vecinales que se detallan en el plano de información del presente Plan, algunos de los que coinciden con las vías pecuarias, como habitualmente suele ocurrir en todos los municipios.



Los principales caminos parten desde la población de Cebolla, que se pueden identificar, son los siguientes:

- Camino de la Barca.
- Senda del Vado.
- Camino de Montesinos.
- Camino de la Picota.
- Camino de Domingo Pérez.
- Camino de Mesegar.
- Camino de Erustes.
- Camino de los Moledores.

Camino de los Rochales.

Ferrocarriles

El término municipal carece de líneas férreas que lo atraviesen. Tampoco se prevé ninguna línea férrea en un futuro cercano.

Vías pecuarias

En la Orden de 20/11/2012, de la Consejería de Agricultura, de creación del Registro Público de Vías Pecuarias de la Red Regional (DOCM 04.12.2012), se recoge el inventario de las vías pecuarias de las distintas provincias y municipios. En la misma se reseñan las vías pecuarias en el municipio de Cebolla y sus anchuras, que son:

Denominación	Anchura metros	Longitud metros	Observaciones
Vereda de Talavera al Carpio	20,89	7.242	15,1285 Ha
	10,45	1.451	Caballera con Malpica Tajo
Vereda del Camino de Talavera	20,89	8.102	16,9253
Colada de la Picota	10,00	1.120	1,1195
	10,00	903	0,9035
Vereda del Camino Talaverano	20,89	5.656	11,8158
	8,00	608	0,4866

La Consejería establece una franja mínima de cinco (5) metros de protección a ambos márgenes de su anchura legal, que debe clasificarse, conjuntamente con la propia vía pecuaria, como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental (SRNUPA), a tenor del artículo 19 de la Ley 9/2003 de Vías Pecuarias, del artículo 47 del TRLOTAU y del artículo 5 del Reglamento de Suelo Rústico.

Líneas eléctricas aéreas

Según la información facilitada por la Red Eléctrica de España, en el término municipal de existe una línea eléctrica aérea que lo atraviesan en la zona sur del mismo.

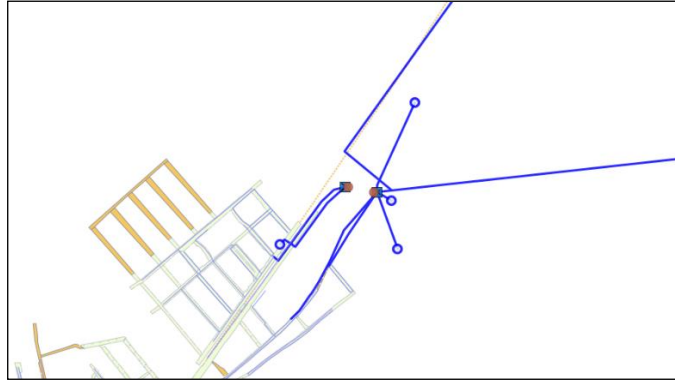
- Línea aérea de transporte de media tensión de 45kW

Redes de abastecimiento de agua.

Cebolla se abastece desde el sistema Picadas II, existiendo una estación potabilizadora en Valmojado. Asimismo, se preclora el agua recibida en una estación situada en el depósito municipal situado al norte de la población.

Según los datos obtenidos y de la Encuesta de municipios elaborada por la Diputación de Toledo del año 2016, en la imagen adjunta se puede ver las principales conducciones del núcleo poblacional de Cebolla que discurren por el norte de la misma hasta llegar al depósito.

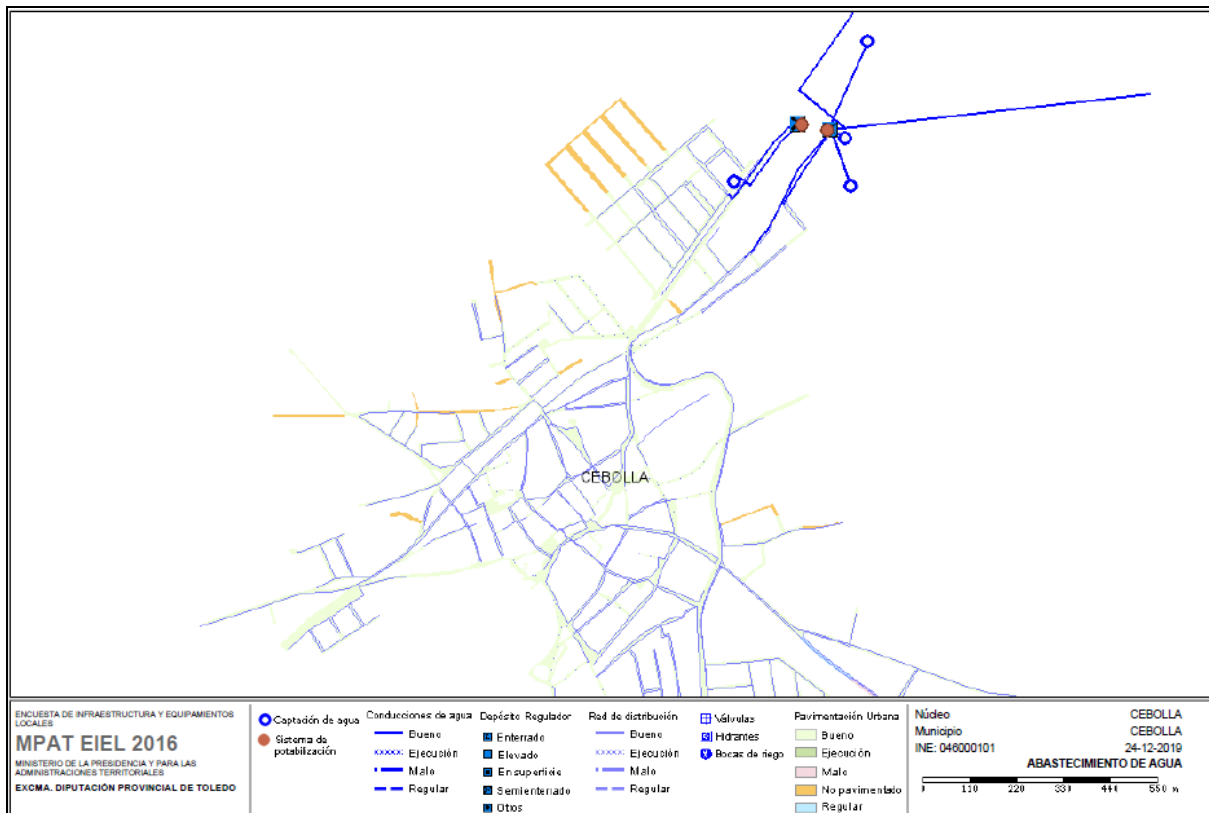
Este depósito cuenta con una capacidad de 800 m³ y se encuentra semienterrado. Conjuntamente con el depósito se encuentra la potabilización del agua se efectúa en este mismo emplazamiento, siendo por hipoclorito. En el mismo emplazamiento existe un segundo depósito de 320 m³ de capacidad con su correspondiente tratamiento potabilizador por hipoclorito.



El depósito cuenta con dos conducciones que le abastecen. La primera es de fundición con un diámetro de 200 milímetros, y la segunda es de fibrocemento con un diámetro de 100 milímetros. La longitud de estas conducciones es de 7.264 metros. En esta zona existen cuatro captaciones de agua de reciente construcción que aseguran el abastecimiento de agua por encima de los 20 litros por segundo.

Las redes interiores de la población central de Cebolla ascienden a 30.896 metros lineales de los que 27.196 metros están en buen estado, y 3.700 en mal estado según la citada encuesta.

En la siguiente imagen se recoge el esquema de las redes de abastecimiento que se han incorporado en el plano de información correspondiente del presente Plan de Ordenación Municipal.



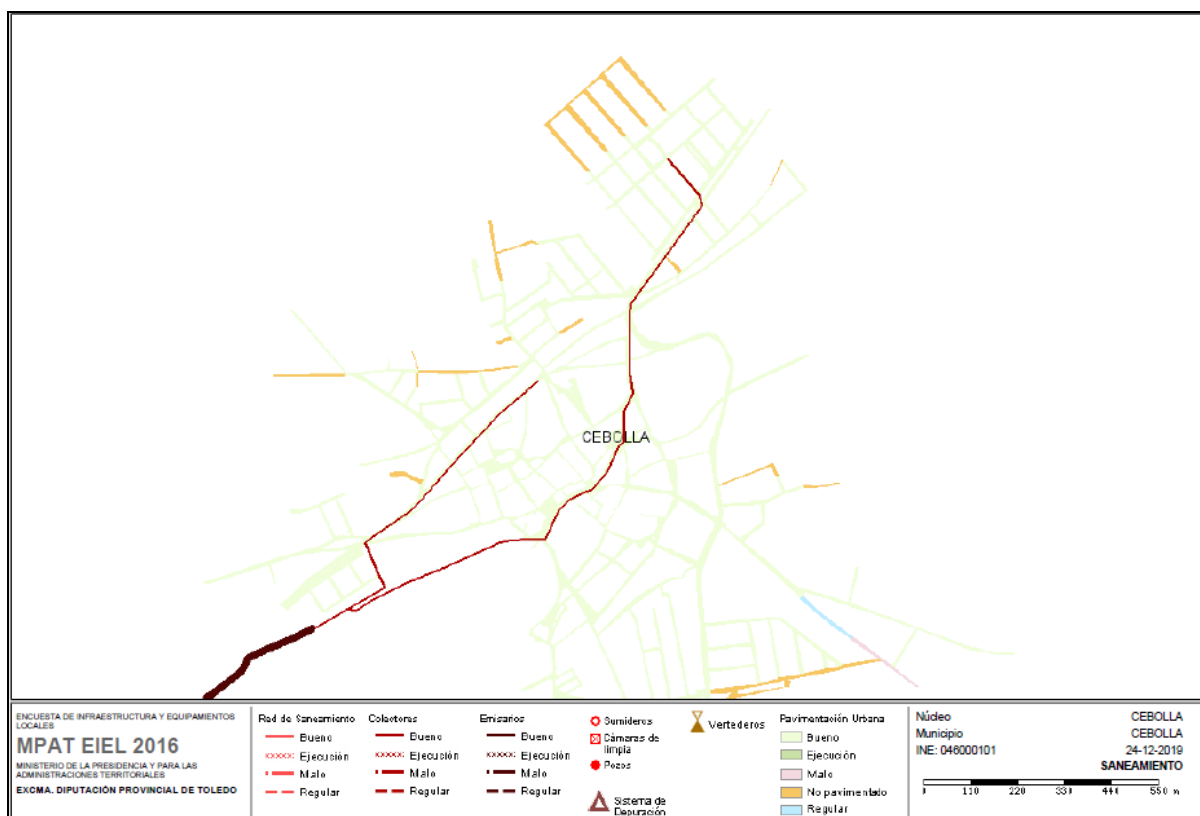
Es evidente que los costes suplementarios de las infraestructuras públicas derivadas de las acciones urbanísticas a realizar se deben repercutir en los titulares de los terrenos a desarrollar. Para ello el Plan de Ordenación Municipal deberá prever, en su caso, los correspondientes sistemas generales de ampliación de los depósitos de agua y la mejora de la red general a cargo de los futuros sectores de suelo urbanizable.

Saneamiento público.

Según los datos de la Encuesta de municipios elaborada por la Diputación de Toledo del año 2016, existen 21.223 metros lineales de red de saneamiento municipal en el núcleo urbano de Cebolla, de los que 2.501 metros están en buen estado y el resto en estado regular, según la citada encuesta.

Asimismo, existen en el núcleo de Cebolla 2.439 metros lineales de colectores y 2.455 metros de emisarios para conducir a la estación depuradora. El material de los mismos es de hormigón, con diámetros de 300 milímetros a partir de la carretera CM-4000 hacia el sur, según la citada encuesta.

La red de alcantarillado recoge el agua con la totalidad del casco urbano, tal y como figura en el plano de información de la citada encuesta adjunto.



La estación depuradora no se encuentra en funcionamiento a pesar de que su construcción estuvo muy avanzada. En la actualidad ha sido objeto de varios destrozos en sus instalaciones. El punto de vertido se produce en el río Tajo a una distancia de 2.350 metros de la depuradora con una tubería de 300 milímetros de diámetro.

La ejecución de esta estación depuradora fue consecuencia del convenio de colaboración suscrito por el Ayuntamiento de Cebolla y la Consejería de Fomento el 3 de junio de 2006 para la prestación del servicio de depuración de aguas y ejecución de la EDAR.

10.1.11. Derechos mineros

Según la información de IDEE-CLM existen dos zonas con derechos mineros en el municipio, que se describen en la tabla siguiente:

Nombre Minero	Derecho	Nº registro	Tipo	Superficie m2.
LOS ESPARRAGALES		569	A	269.720
QUIJANA		460	A	288.952



En el Plan de Ordenación Municipal se deberá cumplir con lo establecido en los artículos 3 y 4 del Real Decreto 2857/1978 de 25 de agosto, por lo que se aprueba el Reglamento General para el régimen de la Minería, en relación con las distancias a las explotaciones mineras.

10.1.12. Red de telecomunicaciones

El municipio dispone de telefonía convencional por cable, así como telefonía móvil en toda la zona central del municipio. Gran parte del suministro de teléfono es por cableado exterior o aéreo suspendido entre postes o grapeado a las fachadas, produciendo un efecto negativo sobre todo en los edificios del casco urbano.

10.1.13. Red de gas

Según la documentación suministrada por Gas Natural Castilla-La Mancha, no existe ninguna línea en el municipio.

10.1.14. Transportes públicos

Cuenta con diversas líneas de autobuses que lo comunican con Toledo.

10.1.15. Sanidad mortuoria

Existe un cementerio situado al este del núcleo urbano, en el camino de La Mañosa. Se encuentra ubicado en suelo rústico, en la parcela 164 del polígono 2 con la referencia catastral 45046A00200164, estando a una distancia aproximada de 200 metros del suelo urbano actual de Cebolla. Ocupa actualmente una parcela con una superficie de 7.436 m². En el acceso del mismo se ubica dos zonas destinadas a aparcamiento con una superficie de 2.083 m².



10.1.16. Plano de situación (a una escala tal que aporte suficiente grado de detalle).

Se adjunta con este documento la información gráfica completa del Plan de Ordenación Municipal en la que se recoge a escala adecuada toda la información citada.

10.2. Esbozo del contenido, objetivos principales del plan y relaciones con otros planes y programas pertinentes**10.2.1. Objetivos principales del plan.**

La finalidad del Plan de Ordenación Municipal es desarrollar las disposiciones urbanísticas vigentes con el fin de poder dotar al municipio de un documento de ordenación urbanística para todo el término municipal, y que resuelva los desajustes existentes de un modo coherente con la situación del mismo en el momento de redacción del documento. Los fines primordiales del mismo son poder adecuar la situación actual del municipio para poder conseguir un conjunto urbano en el que se aglutine el casco urbano actual, y se mantengan las urbanizaciones exteriores creadas en los últimos años.

El documento idóneo para el presente municipio es la redacción de un Plan de Ordenación Municipal según establece la legislación vigente. Dadas las características demográficas y socioeconómicas del municipio no cabría la posibilidad de un documento distinto.

En este caso no es de aplicación el apartado 5 del artículo 24, que establece las condiciones para redactar un Plan de Delimitación de Suelo Urbano. Por tanto es lógico acudir a la redacción del presente POM manteniendo las determinaciones que define el artículo 24.1 del Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística. Asimismo el artículo 24.2 TRLOTAU, y los concordantes del Decreto 248/2004 de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998 de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, establecen otros objetivos que cuentan con un carácter detallado.

La oportunidad de la redacción del Plan de Ordenación Municipal surge como consecuencia de poder definir un modelo territorial para todo el municipio, coherente con su situación actual y las posibilidades naturales del mismo, y adaptar la situación del mismo a las últimas protecciones establecidas en el municipio, fundamentalmente por la legislación sectorial de los últimos veinte años. Dentro de esta es necesario efectuar un estudio ambiental que recoja el ajuste a la normativa aparecida al respecto en estas dos últimas décadas, incorporando los aspectos que en materia de protección de patrimonio han surgido también.

En base a los datos que se producen en el municipio se puede realizar una proyección de la población durante el periodo de aplicación previsto para el presente Plan de Ordenación Municipal. En la evaluación de la demanda residencial en relación con el crecimiento demográfico, se está empleando por todos los urbanistas en la última década en Europa, un coeficiente de corrección de rigidez, en el que se tiene en cuenta no sólo la población del municipio y su entorno, sino el plazo de vigencia estimado para el planeamiento. Para el periodo de doce años que establece el TRLOTAU, el valor usual del coeficiente de corrección de la rigidez oscila entre 2 y 2,5. Esto quiere decir que debe clasificarse suelo para que en todo momento durante la vida prevista del POM se disponga al menos de dos veces y media el crecimiento vegetativo.

En la memoria informativa se ha indicado que el crecimiento vegetativo ascendería entre 4.138 y 4.562 habitantes con los datos expuestos en la misma. Esto significa que tras descontar la población actual (3.263) un aumento neto entre 875 y 1.389 habitantes, cifra que se divide entre la densidad media actual del municipio para obtener un valor aproximado del número de viviendas necesarias.

Tras aplicar el coeficiente de holgura citado anteriormente (2,00-2,25), el número de habitantes sería:

- Coeficiente 2,00. Desarrollo POM entre 1.750 y 2.778 viviendas.
- Coeficiente 2,25. Desarrollo POM entre 1.969 y 3.125 viviendas.

Considerando la densidad de 2,40 habitantes por vivienda, indicada anteriormente se necesitaría para nuevos desarrollos sería:

- Coeficiente 2,00. Desarrollo POM entre 730 y 1.158 viviendas.
- Coeficiente 2,25. Desarrollo POM entre 820 y 1.302 viviendas.

Al mismo tiempo habrá que prever los suelos residenciales para viviendas de segunda residencia y de carácter estival que acojan las personas no residentes en el municipio pero que ocupan, en un número elevado, viviendas en el mismo.

En función de estos valores se debe dimensionar el suelo previsto en el Plan de Ordenación Municipal para soportar dichos aumentos poblacionales. Para ello se debe prever una capacidad aproximada entre las cifras anteriores viviendas para permitir un aumento de la población de hecho a las cifras citadas con el coeficiente de holgura. Estas viviendas se deberán prever en los siguientes suelos:

- Suelo urbano.
- Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación.
- Suelo urbanizable

No obstante el número de viviendas que se puede prever en el suelo urbano es incierto, por lo que los nuevos desarrollos deberían abarcar los suelos urbanos no consolidados en unidades de actuación y los suelos urbanizables.

Por este motivo y en función de las densidades medias de las actuaciones similares en la zona, que están en torno a 20-25 viviendas por hectárea, que suponen parcelas con superficies entre 250 y 200 m², se obtendría una superficie para estos nuevos desarrollos, que se estimaría en la siguiente:

- Superficie entre 37 y 65 hectáreas.

El número de viviendas previstas en los nuevos desarrollos del Plan de Ordenación Municipal ascendería a (674 + 269= 943)

De esta forma en el Plan de Ordenación Municipal se prevé una capacidad, para los nuevos desarrollos previstos entre todos los suelos para permitir el aumento de la población indicado anteriormente. Se han previsto aumentos poblacionales en los siguientes suelos:

- Suelo urbano consolidado, con un número indeterminado.
- Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación, 269 viviendas en nuevas unidades.
- Suelo urbanizable, 674 viviendas

En cuanto a la población, el **número máximo de habitantes** que estima el Plan de Ordenación Municipal, tal y como se puede ver en las tablas, asciende a **5.517**, (de los que 3.269 habitantes corresponden con la población actual), que se dividen en:

- Suelo urbano consolidado 3.269 habitantes actuales.
- Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación, 633 habitantes.
- Suelo urbanizable, 1.615 habitantes en los nuevos sectores

Directrices y objetivos del modelo de evolución urbana propuestos en el Plan

Los presentes objetivos se han analizado en el proceso de concertación interadministrativa y de participación ciudadana, de forma que se han mejorado con los informes y aportaciones recibidas. En este sentido las directrices básicas de la presente ordenación son las siguientes:

1. Reajuste de las diversas actuaciones ejecutadas en el municipio
2. Controlar el crecimiento urbano
3. Marcar las condiciones que ha de tener cada tipo de suelo
4. Resolver las comunicaciones viarias entre las actuaciones urbanísticas de forma que se pueda crear una red viaria coherente y adecuada a los crecimientos previstos
5. Clasificar suelo rústico de protección de acuerdo con la realidad del entorno natural actual
6. Protección de las edificaciones de valor arquitectónico.
7. Protección de los suelos con valor arqueológico del municipio.
8. Mejora de las condiciones de accesibilidad en espacios públicos y edificaciones
9. Facilitar la gestión municipal a través de un único documento que aúna las disposiciones y criterios existentes.
10. Criterios de sostenibilidad.

10.2.2. Esbozo del contenido del plan.**Clasificaciones de suelo propuestas en el Plan de Ordenación Municipal.****Resumen del suelo urbano**

Comprende aquel suelo que reúne los requisitos marcados en la legislación vigente. Dentro del mismo existe suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.

El suelo urbano queda integrado en las siguientes zonas de ordenación urbanística:

ZOU	Superficie POM m2	SG.DV m2	SG.DE m2	SG.I m2	DV m2	DE m2	DEIS m2	DC m2	R+T+I m2s	Uso	Denominación
ZOU.01	377.259	0	550	0	2.198	2.327	-	36.033	246.954	R+T	Casco antiguo
ZOU.02	651.921	9.341	2.370	0	8.183	34.810	-	106.980	212.025	R+T	Ampliación del casco urbano
ZOU.03	100.313	0	0	0	290	11.701	-		40.337	I	SUC Industrial
ZOU.04	107.599,15	0	0	0	15.779	2.511	-		37.660	R+T	UAS Residenciales
ZOU.05	19.422,13	0	0	0	2.913,32	0	-		13.595,49	I	UAS industriales
Total	1.256.514,28	9.341	2.920	0	29.363,32	51.349	-	-	550.571,49		

ZOU	Tipología	Edificabilidad bruta m2/m2	Superficie const. m2c	Superficie RU-RP. m2c	Superficie VP. m2c	Superficie T. m2c	Superficie IA. m2c	Nº vivs.	Nº habitantes
ZOU.01	EAV-EMC	0,66	246.954	172.867,80		74.086,20		1.946	3.269
ZOU.02	EAV-EA-EMA	0,33	212.025	148.417,50		63.607,47		+269	+633
ZOU.03	EA	0,40	40.337	0		40.337			
ZOU.04	EAV-EMA-EA	0,35	37.660	18.453	7.909	11.298			
ZOU.05	EAA-EAE	0,70	13.595,49	0	0	13.595,49			
Total			550.571,49	347.647,30		202.924,16		2.889	5.517

En el suelo urbano no consolidado se han establecido unidades de actuación. En relación con las distintas unidades de actuación se deben efectuar las siguientes observaciones:

- Se han mantenido todos los ámbitos de actuación de las anteriores NNSS, si bien en cada caso se ha adecuado la calificación de estos ámbitos al artículo 45 TRLOTAU, por lo que varias de estas zonas han tenido que ser clasificadas como suelo urbanizable.
- Algunas unidades desarrolladas han modificado la ordenación detallada de las NNSS al cambiar el emplazamiento de las cesiones previstas en aquellas, o al haberse modificado las alineaciones previstas en las NNSS.
- En varias de las nuevas unidades previstas en el Plan de Ordenación Municipal la totalidad de la superficie de cesiones se ha destinado a zonas verdes, o dotaciones, de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 21.4 RPLOTAU.

Las densidades poblacionales en el suelo urbano se han descrito y justificado en el punto 0.2 de la memoria justificativa del POM.

ZOU.01. ZOU02. ZOU03.Suelo urbano consolidado

Corresponde con el suelo urbano consolidado del núcleo urbano de Cebolla, contando con el siguiente resumen:

ZOU	Superficie POM m2	SG.DV m2	SG.DE m2	SG.DC m2	DV m2	DE m2	DEIS m2	DC m2	R+T+I m2s	Uso	Denominación
ZOU.01	377.259	0	550	0	2.198	2.254	-	36.033	246.954	R+T	Casco antiguo
ZOU.02	651.921	9.341	2.370	0	8.183	34.810	-	106.980	212.025	R+T	Ampliación del casco urbano
ZOU.03	100.313	0	0	0	290	11.701	-		40.337	I	SUC Industrial
Total	1.129.493	9.341	2.920		10.671	48.765		143.013	499.316		

ZOU	Tipología	Edificabilidad bruta m2/m2	Superficie const. m2c	Superficie RU-RP. m2c	Superficie VP. m2c	Superficie T. m2c	Superficie IA. m2c	Nº vivs.	Nº habitantes
ZOU.01	EAV-EMC-ETE	0,65	246.954	172.867,80		74.086,20		1.946	3.269
ZOU.02	EAV-EA-EMA	0,33	212.025	148.417,50		63.607,47			
ZOU.03	EAA	0,40	40.337	0		40.337		0	0
Total			499.316	321.285,30		178.030,70		1.946	3.269

En el suelo urbano de Cebolla existen tres (3) ZOUs. Cada una de estas ZOU se identifica con una zona de ordenanza, que se describen en la tabla anterior.

Suelo urbano no consolidado

Corresponde con el suelo urbano no consolidado de unidades de actuación en núcleos urbano de Cebolla

ZOU.04. Unidades de actuación residenciales en SUNC

Estas unidades, que se incluyen dentro de la ZOU.04, cuentan con las determinaciones que se recogen en las siguientes tablas:

ZOU.04	Superficie m2	AR m2	SG. m2	S-SG m2	Edif. m2/m2	S.cons. m2c	DV m2	DE m2
UA 01	11.471,00	11.471,00	0	11.471	0,35	4.015	1.950	0
UA 02	21.720,00	21.720,00	0	21.720	0,35	7.602	3.692	0
UA 03	7.605,71	7.605,71	0	7.606	0,35	3.206	0	1.293
UA 04	15.005,00	15.005,00	0	15.005	0,35	5.252	2.551	0
UA 05	14.325,46	14.325,46	0	14.325	0,35	5.014	2.436	0
UA 06	12.504,76	12.504,76	0	12.505	0,35	4.377	1.250	875
UA 07	4.903,32	4.903,32	0	4.903	0,35	1.716	490	343
UA 08	20.064,00	20.064,00	0	20.064	0,35	7.022	3.410	0
TOTAL	107.599,15	107.599,15	0	107.599		37.660	15.779	2.511

ZOU.04	VP m2c	RU m2c	T m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P-PMR	Uso	Nº Hab
UA 01	843	1.967	1.204	4.173	0,3638	25	29	25	1	24	RU	67
UA 02	1.596	3.725	2.281	7.902	0,3638	25	54	47	2	45	RU	128
UA 03	559	1.304	799	2.767	0,3638	25	19	17	1	16	RU	45
UA 04	1.103	2.573	1.576	5.459	0,3638	25	38	33	2	31	RU	88
UA 05	1.053	2.457	1504	5.212	0,3638	25	36	31	2	29	RU	84
UA 06	919	2.145	1.313	4.550	0,3638	25	31	27	2	25	RU	74
UA 07	360	841	515	1.784	0,3638	25	12	11	1	10	RU	29
UA 08	1.475	3.441	2.107	7.300	0,3638	25	50	44	2	42	RU	118
Total	7.909	18.453	11.298	39.147			269	234	12	222		633

Estas unidades residenciales cuentan con las siguientes determinaciones:

- Uso pormenorizado residencial unifamiliar.
- Edificabilidad máxima: 0,35 m2/m2 sobre superficie unidad.
- Parcela mínima: 150 m2.
- Densidad máxima: 25 viviendas por hectárea.
- Altura máxima sobre rasante: 2 plantas, equivalentes a 7,50 metros al alero.
- Altura máxima bajo rasante: 1 planta con una altura máxima de 4,00 metros.
- Las cesiones se podrán destinar al uso pormenorizado que establezca el Ayuntamiento de acuerdo con el artículo 21.4 del RPLOTAU.

ZOU.05. Unidades de actuación industriales en suelo urbano no consolidado.

Estas unidades, que se incluyen dentro de la ZOU.05, cuentan con las determinaciones que se recogen en las siguientes tablas:

ZOU.05	Superficie m2	AR m2	SG. m2	S-SG m2	Edif. m2/m2	S.cons. m2c	DV m2	DE m2
UA.09	19422,13	19422,13	0	19422,13	0,7	13595,49	2.913,32	0
Total	19422,13	19422,13	0	19422,13	0,7	13595,49	2.913,32	0

ZOU.05	VP m2c	RU m2c	INDUS. m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P-PMR	Uso	Nº Hab
UA.09	0	0	13595,49	9516,84	0,49	0	0	5	1	4	I	0
Total	0	0	13595,49	9516,84	0,49		0	5	1	4	I	0

Estas unidades residenciales cuentan con las siguientes determinaciones:

- Uso pormenorizado industrial
- Edificabilidad máxima: 0,70 m2/m2 sobre superficie del sector

- Parcela mínima: 250 m2.
- Altura máxima sobre rasante: 2 plantas, equivalentes a 12,00 metros al alero pudiendo ser superior en función de las necesidades de la industria a desarrollar, aspecto que se deberá justificar y aprobar en sesión plenaria.
- Altura máxima bajo rasante: 1 planta con una altura máxima de 4,00 metros.
- Las cesiones se podrán destinar al uso pormenorizado que establezca el Ayuntamiento de acuerdo con el artículo 21.4 del RPLOTAU.

Resumen del suelo urbanizable

El suelo urbanizable queda integrado en las siguientes zonas de ordenación urbanística:

ZOU	Superficie POM m2	SG.DV m2	SG.DE m2	SG.I m2	DV m2	DE m2	DEIS m2	DC m2	R+T+I m2s	Uso	Denominación
ZOU.06	285.988	11.282	0	0	27.471	19.229	-		96.147	RU	Sectores residenciales
ZOU.07	166.706,84	0	0	0	16.671	8.335	-		78.860	I	Sectores Industriales
Total	452.694,84	11.282	0	0	44.142	27.564	-	-	175.007		

ZOU	Tipología	Edificabilidad bruta m2/m2	Superficie const. m2c	Superficie RU-RP. m2c	Superficie VP. m2c	Superficie T. m2c	Superficie IA. m2c	Nº vivs.	Nº habitantes
ZOU.06	EAV-EMA-EA	0,35	96.147	47.112	20.191	28.844		674	1.615
ZOU.07	EA	0,70	116.695	0	0	116.695		0	0
Total			212.842	67.303		145.539		674	1.615

Se indica que las superficies de los suelos dotacionales que figuran en la misma corresponden con la ordenación detallada del presente Plan de Ordenación Municipal.

Sectores residenciales

Los sectores de uso global residencial previstos en la nueva ordenación del Plan se integran en la ZOU.06, y cuentan con las determinaciones que se recogen en las tablas siguientes:

ZOU.06	Superficie m2	AR m2	SG.I m2	SG. DV m2	S-SG m2	Edif. m2/m2	S.cons. m2c	DV m2	DE m2	% SSGG
SUB.01	35.168,20	35.168,20	0	726	34.443	0,35	12.055	3.444	2.411	12,54
SUB.02	15.224,43	15.224,43	0	314	14.910	0,35	5.219	1.491	1.044	5,43
SUB.03	154.979,32	154.979,32	0	8.579	146.400	0,35	51.240	14.640	10.248	53,29
SUB.04	20.513,79	20.513,79	0	423	20.091	0,35	7.032	2.009	1.406	7,31
SUB.05	18.308,94	18.308,94	0	378	17.931	0,35	6.276	1.793	1.255	6,53
SUB.06	14.234,89	14.234,89	0	294	13.941	0,35	4.879	1.394	979	5,07
SUB.08	15.456,00	15.456,00	0	319	15.137	0,35	5.298	1.514	1.060	5,51
SUB.09	12.102,00	12.102,00	0	250	11.852	0,35	4.148	1.185	830	4,31
Total	285.988,00	285.988,00	0	11.282	274.705		96.147	27.471	19.229	100

ZOU.06	VP m2c	RU m2c	T m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P-PMR	Uso	Nº Hab
SUB.01	2.532	5.907	3.616	12.531	0,3563	25	86	100	5	98	RU	203
SUB.02	1.096	2.557	1.566	5.425	0,3563	25	37	43	2	41	RU	88
SUB.03	10.760	25.108	15.372	53.264	0,3437	25	366	424	21	403	RU	861
SUB.04	1.477	3.446	2.110	7.309	0,3563	25	37	58	3	55	RU	118
SUB.05	1.318	3.075	1.883	6.524	0,3563	25	45	52	3	49	RU	105
SUB.06	1.025	2.391	1.464	5.072	0,3563	25	35	40	2	38	RU	82
SUB.08	1.113	2.596	1.589	5.507	0,3563	25	38	44	2	42	RU	89
SUB.09	871	2.033	1.244	4.312	0,3563	25	30	34	2	32	RU	70
Total	20.191	47.112	28.844	99945			674	795	40	755		1.615

Estos sectores residenciales cuentan con las siguientes determinaciones:

- Uso pormenorizado residencial unifamiliar.
- Edificabilidad máxima: 0,35 m2/m2.
- Densidad máxima: 25 viviendas por hectárea.
- Parcela mínima: Se definirá en el correspondiente plan parcial
- Altura máxima sobre rasante uso unifamiliar: 2 plantas, equivalentes a 7,50 metros al alero.
- Altura máxima bajo rasante: 1 planta con una altura máxima de 4,00 metros.
- Retranqueos uso unifamiliar: Se aplicaran las distancias del código civil.

Sectores industriales

Los sectores industriales previstos en el POM se integran en la ZOU.07 ubicándose al sur de la población, apoyado en la CM 4000.

ZOU.07	Superficie m2	AR m2	SG.I m2	SG. DV m2	S-SG m2	Edificab. m2/m2	S.cons. m2	DV m2	DE m2
SUB.07	166.706,84	166.707	0	0	166.707	0,7	116.695	16.671	8.335
Total	166.706,84	166.707	0	0	166.707	0,7	116.695	16.671	8.335

ZOU.07	VP m2c	RU m2c	I m2c	Ua	AT	D Viv/ha	Nº viv.	P	PMR	P-PMR	Uso	Nº Hab
SUB.07	0	0	116.695	81.686	0,4900	0	0	292	15	277	I	0
Total	0	0	116.695	81.686		0	0	292	15	277		0

Los sectores industriales cuentan con las siguientes determinaciones:

- Uso pormenorizado industrial productivo o de almacenaje.
- Uso compatible terciario hasta un porcentaje del 30% del total construido
- Edificabilidad máxima: 0,70 m2/m2 sobre superficie del sector
- Altura máxima sobre rasante: 2 plantas, equivalentes a doce (12) metros de altura al alero, permitiéndose alturas superiores que estén plenamente justificadas siempre que cuenten con acuerdo plenario del Ayuntamiento.
- Altura máxima bajo rasante: 1 planta con una altura máxima de cuatro (4) metros, pudiendo ser superior en función de las necesidades de la industria a instalar.
- Parcela mínima: doscientos cincuenta (250) metros cuadrados, a efectos de nuevas parcelaciones.

Resumen de clases de suelo

De acuerdo con lo anterior se obtiene el siguiente resumen de clases de suelos:

RESUMEN PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL. CEBOLLA.2021			
TIPO DE SUELO	Superficie m2	Observaciones	Porcentaje %
SUC Casco urbano	377.259	Casco antiguo	
	651.921	Ampliación casco	
SUC Industrial	100.313		
Subtotal SUC	1.129.493		
SUNC Residencial	107.599,15	Unidades POM	
SUNC Terciario e Industrial	19.422,13	Unidades POM	
Subtotal SUNC	127.021,28		
TOTAL URBANO	1.216.500,28		3,35
SUB Residencial	285.988,00	Sectores residenciales POM	
SUB Industrial	166.706,84	Sectores industriales POM	
TOTAL URBANIZABLE	452.694,84		1,20
TOTAL RUSTICO	35.081.534,88		95,45
TOTAL TERMINO MUNICIPAL	36.750.730,00		100,00

Como se puede ver únicamente el 4,65% de la superficie del término municipal queda clasificada como suelo urbano o urbanizable. Asimismo, la superficie de suelo rústico protegido asciende a un porcentaje muy elevado del total del municipio, destacando dentro de ella la existente en la actual ZEPA y LIC, la zona correspondiente a la protección ambiental derivada de los ríos y arroyos.

Delimitación preliminar de ámbitos de actuaciones urbanizadoras por el plan: Plan de etapas.

La delimitación de las unidades y sectores se ha ajustado a los criterios marcados en el TRLOTAU y el RPLOTAU de forma que no siempre se han ajustado a las delimitaciones de las propiedades, sino que obedecen a la necesidad de ir conformando los contornos de los suelos urbanos y urbanizables.

La delimitación preliminar de las unidades de suelo urbano y de los sectores del suelo urbanizable obedece al crecimiento concéntrico previsto, a la mejora de los niveles de accesibilidad rodada, y a las afecciones de las redes de infraestructuras existentes.

Los ámbitos de los sectores se han ajustado a las afecciones existentes en el municipio, y que básicamente corresponden con las siguientes:

- CM-4000.
- Carreteras existentes.

- Caminos radiales que parten del centro urbano.
- Vías pecuarias.
- Zonas inundables.

En las fichas de las unidades de actuación en suelo urbano y de los sectores de suelo urbanizable del presente Plan de Ordenación Municipal se establece un plazo para el desarrollo del ámbito correspondiente. Evidentemente este plazo corresponde al tiempo desde la aprobación del propio Plan y tiene un carácter indicativo y propositivo. Tal aspecto es consecuencia de la propia gestión municipal y del desarrollo del Plan, el cual es difícil programarlo para un periodo de doce (12) años, en el que se producen hechos socioeconómicos de difícil evaluación en el momento actual. La lógica del crecimiento urbano es muchas veces consecuencia de la situación económica de la comarca y de la región en que se asienta, y está afectado por toma de decisiones que exceden de la esfera municipal.

Los desarrollos de las unidades de actuación de suelo urbano no consolidado (UAs) y de los sectores de suelo urbanizable (SUB) se han dividido por tanto en los dos periodos que se han detallado en cada una de las fichas correspondientes.

En un primer momento se prevé la ejecución de las unidades de actuación en suelo urbano no consolidado, que conforman el entorno urbano, completando el modelo concéntrico del núcleo urbano central de Cebolla, adecuándose a las unidades que se incorporan en desarrollo del anterior planeamiento.

En un segundo momento se deben prever algunas de las actuaciones de suelo urbanizable que permiten resolver problemas de continuidad de viales de las unidades anteriores, con lo que se resolverán algunos problemas existentes en la actualidad. Estos sectores cuentan con ordenación detallada en el presente Plan de Ordenación Municipal. Para el desarrollo de estos sectores se deberá haber justificado la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como para poder contar con depuración de aguas suficiente para cada uno de los nuevos desarrollos.

Al mismo tiempo se deberá desarrollar el sector industrial que se apoya en la carretera, pudiendo ir paralelo a los anteriores. No obstante, en la tramitación del mismo se deberá justificar la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como de depuración de aguas suficiente para estos desarrollos. La EDAR de estas zonas industriales deberá ser, en principio, independiente de la residencial y deberá ejecutarse a cargo de los sectores con uso industrial.

El conjunto de los sistemas de infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, red de saneamiento, abastecimiento de electricidad, alumbrado y red viaria, se ejecutarán en su integridad por parte de los propietarios de cada unidad de actuación o sector, de manera que cada uno de ellos lleve a cabo la urbanización de todos los tramos de vías comprendidos dentro de los límites de la unidad. En el caso de existir vías definidas entre dos unidades o sectores distintos, se entenderá que la primera actuación urbanizadora que se desarrolle deberá ejecutar la totalidad de la calle afectada en toda su anchura, para lo que la segunda actuación afectada deberá poner a disposición del Ayuntamiento el tramo de suelo afectado, sin perjuicio de las compensaciones económicas que haya lugar entre los propietarios de ambas que se determinarán, en su caso, en el correspondiente programa de actuación.

El Plan de Ordenación Municipal establece los porcentajes que deben asumir los sectores de suelo urbanizable de forma que se efectúe el reparto proporcional de las mismas entre los distintos sectores, buscando un equilibrio de beneficios y cargas, que la ley establece para garantizar un desarrollo armónico del planeamiento.

10.2.3. Relaciones con otros planes y programas conexos.

Plan de Ordenación Territorial

Se indica que en la actualidad se está redactando un Plan de Ordenación Territorial (en adelante POT), correspondiente con la Estrategia Regional, y que fue objeto de información pública. En este POT se describe en el extremo suroeste de la comarca de Torrijos, en la que se encuentra el municipio de Cebolla, que corresponde con el código 45046 que se observa en la documentación gráfica de la memoria informativa del POM.

Coherencia entre las determinaciones de la ordenación estructural del plan y las de las áreas contiguas de los municipios colindantes

Se ha analizado la compatibilidad de la ordenación entre el municipio de Cebolla y el de los municipios colindantes, cuyo planeamiento se ha citado en el punto 1.2.1 de la memoria informativa, siendo el siguiente:

Municipio	Planeamiento urbanístico	Fecha aprobación	DOCM
LUCILLOS	Normas Subsidiarias Provinciales	1981	BOE 21.10.1981
ILLAN DE VACAS	Normas Subsidiarias Provinciales	1981	BOE 21.10.1981
DOMINGO PEREZ	Normas Subsidiarias Provinciales	1981	BOE 21.10.1981
ERUSTES	Proyecto Delimitación Suelo Urbano	07.06.1994	11.11.1994
LOS CERRALBOS	Normas Subsidiarias Provinciales	1981	BOE 21.10.1981
MESEGAR DE TAJO	Normas Subsidiarias Provinciales	1981	BOE 21.10.1981
MALPICA DE TAJO	Plan de Ordenación Municipal	30.05.2008	15.08.2008
LA PUEBLANUEVA	Normas Subsidiarias Municipales	10.12.1982	-
MONTEARAGON	Normas Subsidiarias Municipales	01.02.2003	-

En este sentido se observa que existe compatibilidad entre las ordenaciones de los distintos municipios.

Planes de Gestión de Espacios Red Natura 2000

Los terrenos comprendidos en estas zonas se han clasificado como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN), aspecto que ha recogido el plano de ordenación estructural del POM. En este sentido se observa que el POM es totalmente coherente con este Plan de la Red Natura 2000.

Según se recoge en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza, en el municipio existen varias zonas afectadas por planes de gestión.

Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA). Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

La ZEPA Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), se declara por Decreto 82/2005 de 12 de julio, por el que se designan 36 zonas de especial protección para las aves y se declaran zonas sensibles. Esta ZEPA cuenta con una superficie total de 1.971,66 hectáreas de las que 59,80 hectáreas están dentro del municipio de Cebolla

Lugar de Interés Comunitario (LIC) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

Las características de esta zona de protección ya se han descrito en el anterior apartado.

Hábitats de protección especial (Ley 9/199) y de interés comunitario (Directiva 92/43/CEE)

Tampoco existe ninguna zona calificada específicamente como Hábitat o elementos geomorfológicos de especial protección según el anejo I de la Ley 9/1999. No obstante se indica que existen varias zonas que se deben tener en cuenta, ya que existen terrenos que presentan hábitats naturales escasos, limitados, vulnerables o de importancia para la biodiversidad, en virtud de la Ley 9/199 de Conservación de la naturaleza, y que son:

- Galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas en arroyos.

Estas zonas se ubican en las desembocaduras de los arroyos junto al río Tajo fundamentalmente.

Debido a la protección en que queda encuadrada dichas zonas, estará prohibido con carácter general, efectuar acciones sobre el medio físico o biológico afecto al agua que constituyan o puedan constituir una degradación del mismo. Asimismo, debemos recordar que la prevención de cualquier deterioro adicional del estado de las masas de agua superficiales que exige la legislación incluye los ecosistemas acuáticos, así como ecosistemas terrestres y humedales que dependan de modo directo de los acuáticos en relación con sus necesidades de agua. Los cauces interceptados forman parte del dominio público hidráulico, por lo que cualquier actuación que se realice sobre los mismos o en su zona de policía requiere de forma previa autorización administrativa del organismo de cuenca competente.

Plan de Actuación en materia de Vías Pecuarias.

En el apartado 1.2 de este documento, así como en la memoria justificativa y normativa del POM se han descrito las vías pecuarias existentes en el municipio. El artículo 17 de la normativa del POM recoge las condiciones de este suelo de dominio público. En este sentido se observa que el POM es totalmente coherente con los aspectos relativos a las vías pecuarias.

Planes Hidrológicos

La Confederación Hidrográfica del Tajo elaboró en diciembre de 2014 una propuesta de Proyecto de Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Tajo (ciclo de planificación 2015-2021), que fue sometida a consulta pública entre el 31 de diciembre de 2014 y el 30 de junio de 2015. En agosto de 2015, la Confederación Hidrográfica del Tajo ha elaborado una nueva propuesta de Plan Hidrológico, que ha recibido la conformidad del Comité de Autoridades Competentes y ha sido informada por el Consejo del Agua de la Demarcación, en sendas sesiones celebradas el 2 de septiembre de 2015.

La propuesta de Plan, de conformidad con el artículo 35.2 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, y con el artículo 80.5 del Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica, ha sido elevada al Gobierno, a través del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, para su aprobación en los términos que estime procedentes en función del interés general, conforme establece el artículo 40.5 del Texto Refundido de la Ley de Aguas.

Planes Regionales de Residuos

El Plan de Gestión de Residuos Urbanos de Castilla-La Mancha 2009-2019 ordena la gestión de los residuos urbanos hasta tal año, adaptándola a las tendencias más actualizadas en relación con la prevención en la generación y a una gestión sostenible. Este plan se basa en dos actuaciones:

- Plan de Residuos de la construcción y demolición.
- Plan de Gestión de Residuos Industriales.

El Municipio está adaptado al Plan de Residuos de Castilla-La Mancha vigente (Real Decreto 70/1999, de 25 de mayo), encontrándose dentro del Área de Gestión de Residuos Urbanos AGES 7, que corresponde con la zona Toledo Centro-Norte.

Plan de Conservación del Medio Natural de Castilla-La Mancha

En el Plan de Conservación del medio Natural de Castilla-La Mancha y en su revisión posterior no existe ningún aspecto que trate en concreto del municipio de Cebolla, si bien las determinaciones básicas de dicho plan deben ser seguidas en el planeamiento urbanístico.

Plan de Ordenación de Recursos Naturales

En el momento actual no existe ningún Plan de Ordenación de Recursos Naturales (PORN) que afecte a Cebolla

Planes de Conservación de fauna y flora incluidas en el Catálogo de Especies Protegidas.

Como ya se ha indicado dentro del municipio existe, según se recoge en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza, una zona calificada como Lugar de Importancia Comunitaria (LIC), y una ZEPA y que corresponde con:

- Lugar de Interés Comunitario (LIC) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).
- Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA). Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

La ZEPA Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), se declara por Decreto 82/2005 de 12 de julio, por el que se designan 36 zonas de especial protección para las aves y se declaran zonas sensibles. Esta ZEPA cuenta con una superficie total de 1.971,66 hectáreas de las que 59,80 hectáreas están dentro del municipio de Cebolla, que se divide entre las siguientes parcelas:

Polígono	Parcela	Superficie parcela Ha	Inclusión 2000 %	RN
10	3	0,32	30,72	
	4	0,39	10,72	
	6	0,44	2,20	
	8	0,18	9,37	
	9	5,54	100	
	10	0,10	20,81	
	11	0,09	6,95	
	13	0,07	7,77	
	21	0,76	100	
	22	1,03	100	
	23	2,24	5,90	
	24	0,19	10,35	
	26	0,03	1,69	
	27	0,24	30,59	
	28	0,21	27,29	
	7002	0,02	100	
	9001	39,11	95,25	
12	9012	1,11	100	
13	13	0,73	6,53	
	15	0,81	4,80	
	18	0,05	1,80	
	19	0,30	12,30	
13	9003	5,84	57,25	
Total		59,80		

Integra tres espacios algo distantes, que tienen en común su pertenencia al curso medio del río Tajo a su paso por el oeste de Toledo, que comparten hábitat similares, todos ellos relacionados con el agua. Incluye embalses, islas, riberas, terrazas, cortados y barrancas, así como llanuras de secano y cultivos que rodean cada uno de los espacios. Todos estos espacios poseen buenas zonas de bosque de ribera, que incluyen alamedas de álamo blanco, tarayales, saucedas y otra vegetación palustre⁸.

Lo más notable desde el punto de vista ornitológico se encuentra en el embalse y barrancas de Castrejón. Son innumerables las especies de aves, con importantes colonias de garza real e imperial, martinete, avetorillo, garceta común, aguilucho lagunero y calamón común. También son importantes las poblaciones invernantes de cormorán grande, ánsar común, ánade azulón, porrón europeo, pato cuchara, ánade rabudo, cerceta común, porrón moñudo, gaviota reidora, etc. En paso se observan cigüeña negra y espátula común. También es de interés la invernada de grulla. Además de su rica avifauna, la nutria está presente, junto a una gran variedad de anfibios, y de algunas especies de ciprínidos de interés.

Zonas de extraordinario interés para la avifauna acuática sustentan vegetación bien conservada de saucedas, fresnedas, bosques de galería de álamo blanco, tarayales y juncales. Todo el tramo medio del río Tajo alberga importantes colonias de nidificación de martinete, garceta común y garcilla bueyera, e importantes dormideros (en época de invernada) de cormorán común.

El alto nivel de colmatación de los embalses permite la existencia de extensos hábitat palustres que proporcionan un territorio óptimo para la nidificación e invernada de especies tan amenazadas como el calamón, el avetorillo y el avetoro. También existen importantes poblaciones de aguilucho lagunero, aguilucho pálido, garza imperial y garza real. Las islas albergan una de las colonias de garzas más importantes del interior peninsular, asentada sobre tarayales de reciente instalación. Los cortados en las terrazas fluviales constituyen un hábitat idóneo para la nidificación de rapaces rupícolas, como el águila perdicera. En los alrededores son frecuentes las aves esteparias, especialmente avutarda, sisón y ganga (ibérica y ganga ortega), así como aguilucho cenizo.

⁸ Los párrafos de este apartado se han obtenido de la ficha redactada por la Junta de Comunidades para la ZEPA ES0000169 y para el LIC ES0000169.

Las especies más significativas son: Águila- azor perdiciera, Águila Real, Aguilucho lagunero, Aguilucho pálido, Anade friso, Avetorillo común, Avetoro común, Búho real, Calamón común, Martinete común, Milano real y Milano negro.

Otras son: cerceta común (*Anas crecca*), chorlito dorado (*Pluvialis apricaria*), combatiente (*Philomachus pugnax*), garceta (*Egretta garzetta*), garza imperial (*Ardea purpurea*), pato cuchara (*Anas clypeata*), cigüeñuela (*Himantopus himantopus*), polluela (*Porzana pusilla*), charrancito (*Sterna albifrons*), somormujo lavanco (*Podiceps cristatus*), cormorán grande (*Phalacrocorax carbo*), anser común (*Anser anser*).

Entre los mamíferos destaca, entre otros, la presencia de nutria (*Lutra lutra*).

Entre los anfibios y reptiles destaca la presencia del galápago leproso (*Mauremys leprosa*), el lagarto ocelado (*Lacerta lepida*), el sapillo pintojo ibérico (*Discoglossus galganoi*), el tritón ibérico (*T. boscai*).

Entre los peces están: boga de río (*Chondrostoma polylepis*), calandino (*Squalius alburnoides*) y barbo comizo (*Barbus comizo*).

En el embalse de Castrejón se encuentra prohibida la actividad cinegética, al haber sido incluido en la Red Regional de Áreas Protegidas bajo la figura de Refugio de Fauna, si bien sería conveniente una mayor regulación de los usos recreativos sería conveniente para la conservación de las poblaciones de aves acuáticas. En la zona de las barrancas del embalse de Castrejón son frecuentes los excursionistas, incluso en época de cría de las aves, siendo muy fácil el acceso de intrusos y curiosos con perros, con numerosos pollos depredados. En la época estival son frecuentes los cambios en el nivel del agua del río. Los ecosistemas fluviales son especialmente sensibles frente a la alteración del régimen de caudales o de su estructura física, así como a la degradación de la calidad de las aguas, viéndose afectadas las poblaciones de especies amenazadas de aves. La instalación de nuevos tendidos eléctricos conlleva riesgo de mortandad de aves por colisión. La intensificación agrícola y los planes de regadío amenazan gravemente el hábitat cerealista de secano, incluyendo los proyectos de construcción de canales y nuevos embalses. También afecta negativamente la introducción de especies de peces alóctonos (pez gato y percasol), que desplazan a las poblaciones autóctonas.

Sobre esta zona existe un Plan de Gestión de acuerdo con la Ley 42/2007 de Patrimonio Natural y Biodiversidad, así como en la Directiva 92/43/CEE.

Plan Estratégico de Desarrollo Sostenible del Medio Rural de Castilla-La Mancha.

La Estrategia Regional de Mitigación y Adaptación frente al Cambio Climático de Castilla-La Mancha se ha desarrollado en base al Pacto Regional contra el Cambio Climático, y supone la necesidad de aunar el esfuerzo de todas las administraciones y demás entes públicos y privados, comprometidos con su desarrollo.

El documento de Estrategia se basa en potenciar la transversalidad de las medidas de tal forma que ante unos objetivos comunes, mitigación y adaptación, se garantice la acción conjunta para fortalecer la eficacia de acciones, la eficiencia presupuestaria, la coherencia política, la solidaridad, corresponsabilidad y el compromiso social. Los objetivos básicos son:

- Reducir en 3,2 MTo de CO₂ eq/año las emisiones de GEI de los sectores no regulados por el PNA en el horizonte 2012.
- Incrementar en un 2% respecto a las emisiones del año base, la capacidad de sumidero de las formaciones vegetales de Castilla- La Mancha.
- Minimizar los impactos y reducir las vulnerabilidades de los sectores económicos, el medio ambiente, la salud y las personas, frente a los efectos del cambio climático en Castilla-La Mancha.
- Contribuir al intercambio de conocimientos y acciones de mitigación y adaptación al Cambio Climático con países en desarrollo.

El POM mantiene los criterios básicos recogidos en el documento de Estrategia Regional de Mitigación y Adaptación frente al Cambio Climático de Castilla-La Mancha redactado en noviembre de 2010. Para ello en la propuesta de ordenación del territorio, y en las condiciones de carácter ambiental recogidas en el la normativa del POM, se siguen los criterios de dicha estrategia.

Plan Estratégico de Infraestructuras y Transportes (PEIT 2005-2015).

El citado Plan no le afecta al municipio de Cebolla.

Plan Minero de Castilla - La Mancha.

Por Resolución de 12 de noviembre de 2014 de la Consejería de Fomento (DOCM 26.11.2014) se aprueba el Plan Estratégico de Recursos Minerales no Energéticos de Castilla-La Mancha. Horizonte 2020 (Permine).

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla recoge los derechos mineros existentes en la actualidad y mantiene las determinaciones de la legislación vigente en materia de minas.

Plan de Calidad de las Aguas.

El Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, en colaboración con las Comunidades Autónomas, ha redactado un Segundo Plan Nacional de Calidad de las Aguas: Saneamiento y Depuración 2007-2015, que da respuesta a los objetivos no alcanzados por el anterior Plan, como a las nuevas necesidades planteadas por la Directiva Marco del Agua.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla mantiene los criterios básicos recogidos en el citado documento. Para ello en la propuesta de ordenación del territorio, y en las condiciones de carácter ambiental recogidas en el la normativa del POM, se siguen los criterios del mismo.

Planes y proyectos públicos sectoriales.

En el momento actual no existen planes o programas del sector público que afecten al municipio.

10.3. Aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente y su probable evolución en caso de no aplicar el plan, características medioambientales de las zonas que puedan verse afectadas de manera significativa y su evolución teniendo en cuenta el cambio climático esperado en el plazo de vigencia del plan o programa

10.3.1. Relieve

El punto más alto del municipio se encuentra al este del mismo en las lomas de Val de los Marcos, con una cota de 556 metros sobre el nivel del mar. Al norte destaca también el sitio de Casa de Sanchón con una cota de 515 metros sobre nivel del mar. El punto más bajo del municipio se sitúa también al oeste en el cauce del río Tajo con una cota de 385 metros sobre nivel del mar aproximadamente.

También hay que destacar la elevación existente al sureste del municipio en el enclave del Castillo de Villalba, conocido también como Villa Blanca, y cuyas ruinas se encuentran en la cota 456.

El municipio cuenta únicamente con dos lomas o montes apreciables al este de la población y con la pequeña loma citada al norte de la misma. Todas estas cuentan con vertientes van directamente a los arroyos que conducen al cauce del propio río Tajo, que corresponde con la gran vaguada del término municipal. El municipio se encuentra situado en los declives que forma la corriente de todos los arroyos conducen al Tajo como elemento central de toda la estructura central del territorio del municipio.

El centro de la población se encuentra situado entre las cotas 450 y 410 metros sobre el nivel de mar aproximadamente, siendo la vaguada central de la población el punto más bajo de la misma y que corresponde con el drenaje natural de la población a través del Arroyo de Arriba, que conduce las aguas hacia el sur para conectar con el río Tajo.

Existe un plano de información que recoge la topografía del municipio. Este plano se ha obtenido de la documentación suministrada por el Centro cartográfico de Castilla-La Mancha, dependiente de la Consejería de Fomento.

10.3.2. Geología y geomorfología

La geología del municipio corresponde con una gran fosa del Tajo medio, que aparece rellena de posteriores aluviones pliocenos, en los que afloran algunas margas. Los mantos inferiores son Pliocenos, los superiores Miocenos. Se localizan cerros margosos en los municipios colindantes al oeste.

La comarca en la que se asienta se trata de una llanura entre dos ríos, en el que se rompe la monotonía con los valles, barrancos y cañadas.

La orografía del término es típica de la zona en la que se asienta en la meseta baja y en la confluencia con el cauce de un río. Por ello el término se diferencia entre las zonas más bajas topográficamente que coinciden con el margen del río Tajo, y el resto de las tierras que coinciden con las existentes en la zona, con ondulaciones muy reducidas hacia el norte. El municipio cuenta con muy pocas lomas que se sitúan básicamente al este del mismo.

La zona más baja se encuentra lógicamente en el cauce del río Tajo, al sur del municipio, y únicamente se pueden ver las pequeñas lomas al este del mismo. Esto supone que el río Tajo a su paso por el término supone la lógica depresión de su importante cauce, separando las dos zonas que se van elevando hacia la meseta toledana.

Los cultivos principales son los habituales en la comarca con abundantes cultivos de huerta gracias al importante caudal del río Tajo a su paso por el municipio y a las plantaciones de regadío realizadas en las últimas décadas. El suelo de la zona sur del municipio es rico en este aspecto al contar con la presencia del elemento fundamental, el agua.

Lógicamente en las dos márgenes del río se produce una litología correspondiente con el cuaternario con conglomerados, brechas, arenas, limos y arcillas, con tierras permeables.

Los sistemas acuíferos de la zona no se encuentran dentro de los que son fácilmente contaminables. En esta zona del acuífero, en la provincia de Toledo, la utilización del agua subterránea asciende a 43 Hm³ por año, siendo los recursos estimados de 300 Hm³ por año. Según el estudio referenciado, en estas zonas se podrían transformar en regadío escalonadamente en varios años unas 30.000 hectáreas como máximo.

El término municipal pertenece a la Cuenca Hidrográfica del Tajo, y los arroyos que hay en el municipio vierten directamente al río, hacia la gran vaguada desde el norte. Todo el sistema es asimilable a un acuífero único, heterogéneo y anisótropo, que funciona como libre y en el que el agua subterránea circula tanto por la matriz como por los lentejones, pero sólo se puede extraer mediante captaciones de estos últimos. La recarga se produce por infiltración directa de las precipitaciones en las zonas de interfluvio y la descarga en los valles correspondientes.

La calidad química de las aguas subterráneas es normalmente buena, apta para los diferentes usos. En general son de dureza media, que en función de su contenido iónico se pueden clasificar como sódicas o bicarbonatadas cálcicas. En el término la litología fundamental es del Terciario y del Cuaternario con arcillas arenosas, arenas y arcillas, al norte del río y de margas yesos y arcillas al suroeste del mismo, tal y como se detalla en el plano que se encuentra en la memoria informativa del POM realizado por el Instituto Geológico y Minero de España en 1980.

En el informe *Síntesis Hidrogeológica de Castilla-La Mancha* realizado por el Instituto Geológico y Minero de España en el año 1985, considera que el sistema 14 en Castilla-La Mancha puede dividirse en tres sectores independientes entre sí, el primero en Guadalajara, el segundo en Toledo, drenado por el Guadarrama y Alberche, y el tercero, también en esta provincia, drenado por el Tajo y que continúa hacia el Oeste por Extremadura.

Con respecto a las condiciones constructivas de los terrenos del municipio, y siguiendo los criterios de división zonal, definidos en el mapa geotécnico, la comarca de Torrijos pertenece a la II Región, la cual engloba todos los terrenos considerados como hundidos, correspondientes a los relieves que forman la Submeseta Sur. Se encuentra contenido en una única área secundaria al presentar todo él unas características homogéneas.

En el mapa geológico zona del municipio de Cebolla, se observa que en todo el cauce y márgenes del río Tajo pertenecen al cuaternario:

- 32, limo-arcillas y arenas (llanura de inundación), del holoceno.
- 33, arenas cuarzo feldespáticas y gravas poligénicas (conos aluviales), del holoceno.
- 29, gravas poligénicas, arenas, limo-arcillas y costras calizas (terrazas) del pleistoceno medio

El centro urbano se asienta en arenas y gravas poligénicas correspondientes con barras islas y fondo de valle (36), al corresponder con el arroyo que discurre en la población.

Al norte de la población se encuentran los suelos del terciario, todos ellos en el mioceno:

- 9, alternancia de arenas arcósicas y arcillas pardas.
- 12, arenas arcósicas de grano grueso y arcillas pardas.
- 11, niveles de carbonatos (calcretas).

El municipio se recoge en la hoja 52 del mapa geotécnico en el que se pueden ver las dos zonas correspondientes al cauce del río Tajo y el resto que se encuentra dentro de formas de relieve suaves compuestas por depósitos granulares de origen fluvial si bien están desconectados actualmente del río. Su litología es granular, predominando las gravas y arenas, con recubrimientos parciales de cantos.

Su morfología oscila entre llana y ondulada, observándose abundantes huellas de erosión lineal. Sus materiales se consideran permeables, efectuándose el drenaje por precolación natural. La posibilidad de aparición de agua en profundidad es elevada.

Sus características mecánicas se consideran de tipo medio, en relación con la capacidad de carga portante y magnitud de posibles asentamientos.

Cebolla se sitúa dentro de la Unidad Aluvial del Tajo-Alberche, que se describe en la memoria del Mapa Geológico correspondiente con la hoja 627 se indica, entre otros aspectos lo siguiente:

Formada por los materiales aluviales actuales, así como por los correspondientes al nivel de terraza más moderno. Este conjunto viene individualizado en razón de la continuidad hidráulica observada entre sí y con las aguas de los ríos Tajo, Alberche, Pusa, Cedená y Sangrera.

Está constituida por los materiales que configuran la llanura aluvial de los ríos Tajo y Alberche: limo-arcillas, arenas y gravas de las llanuras de inundación, de cauces abandonados y de barras, islas y fondos de valle en general, así como por las gravas poligénicas, arenas y limoarcillas del nivel de terraza más reciente. La potencia de esta unidad ha sido inferida a partir de las descripciones litológicas de los sondeos geotécnicos o hidrogeológicos que se han inventariado. En el río Tajo han sido descritos espesores de 6 a 8 metros entre Malpica de Tajo y Bernuy, y de 10 a 14 metros entre este último núcleo y Las Vegas de San Antonio; desde la desembocadura del Alberche hasta Talavera de la Reina se encuentran potencias uniformes en torno a 10 metros. En el río Alberche el valor máximo citado es de 10 metros, con valores medios entre 4 y 6 metros. El espesor saturado medio se estima en 4 metros.

Los caudales específicos observados varían entre 15,6 l/seg/m y 6,6 l/seg/m. Por otro lado, un ensayo de bombeo realizado en esta unidad en las inmediaciones de Talavera de la Reina, con medida en el propio pozo y en un piezómetro cercano, ha proporcionado una transmisividad de 1976 m² /día y un coeficiente de almacenamiento de 2,8 x 10⁻¹. La piezometría pone de manifiesto como en las condiciones actuales los ríos Tajo y Alberche son efuentes; los gradientes observados están próximos a 0.006. Las isopiezas tienden a ser paralelas al contacto de los depósitos aluviales con los materiales de la Unidad Arcósica, siendo más altos los niveles en esta última unidad que en la que nos ocupa, lo que indica existencia de flujo de agua subterránea desde la Unidad Arcósica hacia la Unidad Aluvial. En cuanto a estimación de recursos y reservas, pueden cifrarse en 15 Hm³. Se estima que la utilización actual de las aguas de este acuífero, fundamentalmente para riego, debe estar comprendido entre 1 y 1,5 Hm³. Las reservas se estiman comprendidas entre 160 y 165 Hm³. Finalmente, en cuanto a la calidad química, hay que hacer mención expresa a la presencia de aguas sódico-salinas, que se vinculan a la manifestación de un flujo regional en esta región, como descarga del agua subterránea más profunda de la Cuenca de Madrid. Ello contrasta con el sistema de flujo local débilmente mineralizado suprayacente. Este flujo de aguas salinas se manifiesta incluso en los pozos de la Unidad Aluvial del Tajo-Alberche, particularmente en los más profundos, algunos de los cuales llegan a interesar la Unidad Arcósica; además, dicha manifestación se produce particularmente en las inmediaciones de las confluencias de los ríos Pusa y Sangrera con el Tajo, así como en el entorno de la confluencia del Alberche con dicho río.

En cuanto a la sismicidad del municipio se indica que según el Mapa de Peligrosidad Sísmica, incluido en el Capítulo II de la Norma NCSR-02, aprobada por Real Decreto 997/2002 de 27 de septiembre, la zona objeto de estudio en el presente proyecto se engloba dentro de la zona a_b<0,04g, aceleración sísmica básica esperable para un periodo de retorno de quinientos (500) años.

Esto supone que el municipio presenta una aceleración sísmica menor de 0,04g, no será necesaria la aplicación de la normativa para el cálculo de las construcciones de acuerdo con el apartado 1.2.3. Criterios de aplicación de la norma, que establece:

La aplicación de esta Norma es obligatoria en las construcciones recogidas en el artículo 1.2.1, excepto:

- *En las construcciones de importancia moderada*
- *En las edificaciones de importancia normal o especial cuando la aceleración sísmica básica a_b sea inferior a 0,04g, siendo g la aceleración de la gravedad....*

10.3.3. Elementos geomorfológicos

No obstante se indica que existen varias zonas que se deben tener en cuenta, ya que existen terrenos que presentan hábitats naturales escasos, limitados, vulnerables o de importancia para la biodiversidad, en virtud de la Ley 9/199 de Conservación de la naturaleza, y que son:

- Galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas en arroyos.

Estas zonas se ubican en las desembocaduras de los arroyos junto al río Tajo fundamentalmente.

Debido a la protección en que queda encuadrada dichas zonas, estará prohibido con carácter general, efectuar acciones sobre el medio físico o biológico afecto al agua que constituyan o puedan constituir una degradación del mismo. Asimismo, debemos recordar que la prevención de cualquier deterioro adicional del estado de las masas de agua superficiales que exige la legislación incluye los ecosistemas acuáticos, así como ecosistemas terrestres y humedales que dependan de modo directo de los acuáticos en relación con sus necesidades de agua. Los cauces interceptados forman parte del dominio público hidráulico, por lo que cualquier actuación que se realice sobre los mismos o en su zona de policía requiere de forma previa autorización administrativa del organismo de cuenca competente.

Dentro de esta zona se aprecia vegetación arbórea y arbustiva cuyas características están determinadas por parámetros ambientales que identifican estas franjas. Tiene vegetación resistente a la inundación durante largos periodos en la zona de desarrollo de las raíces y la parte baja del tronco, así como a las condiciones de inestabilidad física que caracteriza frecuentemente a la primera línea de la ribera. La vegetación natural de la zona está reducida a los cauces y márgenes de los arroyos principales donde se asientan estrechas galerías de espadaña y carrizo, alternados con espesos zarzales y cortos tramos de galerías fluviales arbóreas.

10.3.5. Climatología

El municipio cuenta con una climatología típicamente continental si bien muy extremado, con inviernos largos y fríos, y veranos igualmente prolongados y extremos. Las estaciones intermedias son cortas, sobre todo la primavera que se reduce a pocas semanas. El otoño, más largo y bonancible, se convierte en la estación mejor. Las nieblas otoñales e invernizas son frecuentes y densas. Las lluvias son de tipo continental. En general el clima es sano, con buenas ventilaciones.

El municipio cuenta con una climatología típicamente continental si bien muy extremado, con inviernos largos y fríos, y veranos igualmente prolongados y extremos. Las estaciones intermedias son cortas, sobre todo la primavera que se reduce a pocas semanas. El otoño, más largo y bonancible, se convierte en la estación mejor. Las nieblas otoñales e invernizas son frecuentes y densas. Las lluvias son de tipo continental. En general el clima es sano, con buenas ventilaciones.

Dentro del municipio cercano de La Puebla de Montalbán existe la estación meteorológica de La Rinconada. Esta estación se encuentra a una altitud de 432 metros y se sitúa en las coordenadas X:379873, Y:4410060. Los datos de la misma, en el último año, son los siguientes:

Estación meteorológica La Rinconada												
Mes/año	Tm	TMA	tma	Hr	Hrmax	Hrmin	RS	Vm	VMA	Hs	P	ETo
Nov.2016	8,4	14,4	2,9	78,1	96,8	47,9	12,95	1	4,4	8,7	0	1,2
Dic.2016	7,9	15	3,3	92,2	97,7	73,1	7,56	0,6	2,5	7,6	0,2	0,6
Ene.2017	2,1	12,5	-2,6	87,5	99,2	34,6	8,35	0,7	2,5	6,5	0,4	0,8
Feb.2017	9,0	15,8	3,1	68,2	91,3	42,2	12,7	2,2	8,5	8,4	0	1,9
Mar.2017	12,1	18,8	5,6	80,4	96,9	56,1	16,09	1,7	7,2	9,4	0	2,3
Abr.2017	10,9	21,4	0,7	63,6	95	26,2	24,68	1	4,9	11,3	0	3,5

May.2017	14,1	22,3	6,1	68,3	96,4	34	28,47	1,4	6,1	12,6	0,2	4,5
Jun.2017	21,3	30,5	11,2	46,3	81,3	20,2	31,34	1,1	5	13,3	0	6
Jul.2017	21,5	27,5	17,8	73,3	90,6	33	5,67	1,3	11,6	4,6	15,3	2,7
Ago.2017	27,3	38,1	16	41,6	78,3	16,6	28,15	1	4,9	12,5	0	6,1
Sep.2017	25,8	35,3	15,6	45,9	81,6	20	22,6	0,9	5	11,2	0	4,7
Oct.2017	21,1	31,5	10,8	39,9	77,5	13	19,23	0,9	4,1	10,1	0	3,3
Tm. Temperatura media, en grados Celsius. TMA. Temperatura máxima absoluta, en grados Celsius. Tma. Temperatura mínima absoluta, en grados Celsius. Hr. Humedad relativa (%). Hmax. Humedad relativa máxima (%). Hmin. Humedad relativa mínima (%).							RS. Radiación solar global acumulada en MJ/m ² . Vm. Velocidad media del viento, en metros/segundo. VMA. Racha máxima del viento. Hs. Horas de sol. P. Precipitación, en milímetros. ETo. Evotranspiración de referencia, en milímetros.					

Las temperaturas medias en el último año han variado entre 2,1 grados centígrados en enero y 27,3 en agosto. La temperatura mínima absoluta corresponde a -2,60 grados centígrados en el mes de enero, mientras que la temperatura máxima se sitúa en 38,1 en el mes de agosto.

En cuanto a precipitaciones éstas se encuentran en valores medios de 470 milímetros al año variando entre los meses de marzo y junio como más lluviosos y el de julio como más seco, considerando.

La pluviometría es similar a la de la comarca en la que se inserta. Los meses más lluviosos se encuentran entre octubre y diciembre, con medias entre 25 y 40 litros por metro cuadrado. Los valores medios por año varían lógicamente con los años, y máxime en las alteraciones de las últimas dos décadas. No obstante no suelen descender en un año normal de los 350 litros.

Las horas de sol varían entre 8 y 13 horas diarias, por lo que superan las 2.500 horas por año. Con respecto a los vientos los más importantes son de dirección este-oeste y viceversa.

En el estudio previo ambiental, y a partir de los datos de temperaturas medias y precipitaciones medias mensuales, se puede observar que no padece de fríos excesivos, aunque durante un par de meses invernales el ambiente es frío. Sin embargo destaca en el climograma el período estival, caracterizado por una práctica ausencia de lluvias con temperaturas altas. Las lluvias de primavera son poco abundantes y prácticamente iguales a las de otoño. Las curvas térmicas son semejantes a lo largo del año. Se puede comprobar un aumento lineal de la temperatura durante la primavera, con una humedad o más apropiadamente sequedad constante, que luego disminuirá todavía más en el estío. En base a estos valores, y según Martonne, la presente zona se encuentra dentro de la caracterización de clima semiárido adecuado para pastos herbáceos y leñosos. Asimismo según el índice de Balley, que relaciona las precipitaciones con la temperatura media, y un índice de humedad, se estaría en el municipio en una zona de semiaridez.

En este sentido, y de acuerdo con la caracterización establecida por Thorithwaite, se estaría en Cebolla dentro de las condiciones de semiaridez, y con una eficacia térmica en el marco mesotérmico. Esto significa que estamos dentro de una zona con clima mediterráneo subtropical, y con un régimen de humedad de mediterráneo seco, y cuyos datos básicos son:

- Temperatura media anual: 15,4°C
- Temperatura media de las máximas: 21,4°C
- Temperatura media de las mínimas: 9,3°C
- Precipitación media anual: 357 mm.

10.3.6. Hidrología e hidrogeología

En este documento ya se ha detallado los aspectos relativos a la hidrología e hidrogeología, al discurrir por el municipio varios afluentes del río Tajo

Los cauces y los márgenes de los arroyos se clasifican como suelo rústico de protección ambiental (SRNUPA) incluyendo una franja de cien (100) metros a cada lado del cauce, lo que garantiza la protección de las riberas con la limitación a los usos que la propia clasificación conlleva.

En cualquier caso existe un posible riesgo de contaminación de las aguas subterráneas por el impacto de efluentes domésticos de posibles filtraciones de las redes de saneamiento, si bien las nuevas zonas previstas no afectan a los citados arroyos.

Con respecto a la hidrogeología superficial, podrían contaminarse los cauces por arrastre de materiales durante la fase de obras. En lo que respecta a la hidrología subterránea podrá estar también afectada por los residuos que pueden ser vertidos durante el periodo de obras (aceites, combustibles y grasas) y explotación, ya que podrían alterar así las cualidades químicas y organolépticas del agua.

La actuación se condicionará a la instalación de un adecuado sistema de saneamiento y de depuración. La red de saneamiento deberá ser de tipo separativo, de forma que las aguas residuales se conducirán a la Estación Depuradora de Aguas Residuales.

Las aguas deberá ser depuradas para su posterior vertido a cauces y los residuos serán gestionados tal y como establece la normativa vigente. La generación de residuos peligrosos en la fase de obras de las edificaciones se controlará mediante la inscripción de la empresa encargada de la ejecución en el Registro de Pequeños Productores de Residuos Peligrosos y la contratación con Gestor Autorizado para su retirada y gestión.

Se producirá un pequeño incremento del consumo del recurso, y de los vertidos como consecuencia de la implantación de actividad residencial, que puede producir la contaminación o incrementar el agotamiento de acuíferos y cauces. No obstante el aumento del recurso como consecuencia del POM es menor que el que se produciría por el desarrollo sin control de carecer de planeamiento.

Además se indica que al clasificar todas estas zonas, se permite una mayor protección de la hidrología del municipio.

Por tanto la afección se reduce únicamente a las actuaciones urbanizadoras del suelo cercanas al núcleo urbano y que están muy distantes de los cauces existentes.

Por tanto teniendo en cuenta las características hidrológicas de la zona, podemos considerar que el impacto es leve, y más teniendo en cuenta la aplicación de medidas correctoras, las cuales describen con detalle las actuaciones que se deben efectuar para la aprobación de los planeamientos de desarrollo de las unidades y sectores en función de las determinaciones exigidas por la Confederación Hidrográfica del Tajo.

De la información obtenida de la página web de la Confederación Hidrográfica del Tajo existen pocos cauces que se dividen entre las dos zonas del municipio, y que se denominan de la siguiente forma:

ZONA NORTE DEL MUNICIPIO	ZONA SUR DEL MUNICIPIO
	Arroyo del Valle
	Barranco del puente
Arroyo de Arriba	Arroyo de Arriba

Existen asimismo otros arroyos sin denominación que también se han recogido en los planos de este POM. Todos los arroyos del municipio vierten sus aguas hacia el cauce del río Tajo, bien directamente o a través de los anteriormente citados.

10.3.7. Medio ambiente atmosférico

Este impacto solamente se refiere a las zonas donde se puede producir una modificación de los usos actualmente existentes, lo que supone reducir el mismo únicamente a las zonas previstas para los nuevos desarrollos en el municipio, que como se ha indicado son un porcentaje muy reducido del término municipal.

En cualquier caso existe esta afección de contaminación atmosférica por:

- Nivel de polvo generado en fase de construcción.
- Nivel de humos en fase de construcción y de explotación.

Al carecer el municipio de actividad industrial no existe ningún incremento de contaminación como consecuencia de cambio de uso, debido a que el uso en el municipio es mayoritario residencial, no se clasifican suelos urbanos de reserva industriales por lo que no existe riesgo en ese punto.

Las actuaciones implicadas se refieren a las fases de ejecución de las obras de urbanización y de construcción se producirán emisiones de gases y polvo a la atmósfera.

Las nuevas clasificaciones previstas en este POM permitirán una mejor protección del medio ambiente, reduciendo las contaminaciones al exterior natural, atmosférica, acústica o lumínica. Por tanto el impacto es reducido y solamente afectará al entorno urbano mediato, que supone un porcentaje muy reducido de todo el territorio del municipio.

10.3.8. Áreas protegidas

Según se recoge en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza, en el municipio existen varias zonas protegidas con distinta categoría.

Según establece la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza en Castilla-La Mancha, en sus Títulos III y V, las áreas protegidas en Castilla-La Mancha, que se estructuran en:

- Espacios Naturales Protegidos, que en función de los bienes, valores y recursos naturales a proteger, se clasifican en las categorías establecidas en los artículos 40 y siguientes del Título III de la Ley 9/1999. Estas se dividen en Parques naturales, Reservas Naturales, Microreservas, Reservas fluviales, Monumentos naturales, Paisajes protegidos, Parajes naturales y Zonas periféricas de protección.
- Zonas Sensibles, que conforme a lo establecido en el artículo 54 de la Ley 9/1999 engloban los siguientes espacios:
 - Las zonas de especial protección para las aves designadas en aplicación de la Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres, y demás Directivas que la modifiquen o sustituyan.
 - Los lugares de importancia comunitaria y las zonas especiales de conservación, designadas en aplicación de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la flora y fauna silvestres, y demás Directivas que la modifiquen o sustituyan.
 - Las áreas críticas derivadas de la aplicación de los planes de conservación de especies amenazadas, y las que declare el Consejo de Gobierno por contener manifestaciones importantes de hábitats o elementos geomorfológicos de protección especial.
 - Las áreas forestales destinadas a la protección de los recursos naturales por aplicación de los artículos 19.3 y 20 (Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza en Castilla-La Mancha) que declare el Consejo de Gobierno.
 - Los refugios de fauna creados por aplicación de la Ley 2/1993, de 15 de julio, de Caza, de Castilla-La Mancha.
 - Los refugios de pesca creados por aplicación de la Ley 1/1992, de 7 de mayo, de Pesca Fluvial, de Castilla-La Mancha.
 - Aquellas obras que declare el Consejo de Gobierno por su relevante función como corredores biológicos, o por resultar preciso para el cumplimiento de normas o convenios de carácter regional, nacional o internacional.
- Hábitats y elementos geomorfológicos de especial interés, conforme al título V de la Ley 9/1999, se considerarán como tales los referidos en el anejo 1 de la Ley 9/1999 y normativa de desarrollo, como el Decreto 199/2001.

Existen:

- La ZEPA Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), con una superficie de 59,80 hectáreas en el municipio de Cebolla
- Lugar de Interés Comunitario (LIC) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169). Las características de esta zona de protección ya se han descrito en el anterior apartado.
- Galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas en arroyos, y masas forestales según la hoja 4-7 del mapa Forestal de España.

10.3.9. Flora y vegetación

El municipio se encuadra en la submeseta sur, formada en la era terciaria debido a plegamientos alpinos, cuando el zócalo paleozoico existente se resquebraja y se conmueve hacia el este, donde existen materiales plásticos de cobertera.

Con estos plegamientos, agrietamientos y fracturas se constituyen los Montes de Toledo, que corren dividiendo la submeseta sur en dos partes iguales: la del norte, ocupada por la fosa del Tajo, y la meridional, por la fosa del Guadiana. Son unidades interiores en las que, durante el mioceno y el plioceno, fueron acumulándose sedimentos procedentes de los materiales erosionados en los cinturones montañosos que los circundan. En la fosa más septentrional, la del Tajo, podemos distinguir tres sectores. El segundo es el valle medio del Tajo, que cruza el territorio con una dirección este-oeste.

Los suelos presentan un régimen de humedad xérico según la metodología de Soil Taxonomy (USDA 1985), caracterizándose porque la zona de perfil edáfico fundamentalmente colonizada por las raíces, permanece totalmente seca por lo menos cuarenta y cinco días consecutivos durante los cuatro meses siguientes al solsticio de verano y totalmente húmeda 45 días consecutivos, durante los cuatro meses siguientes al solsticio de invierno. Presenta un perfil de evolución del tipo AC del orden de los entisoles, la falta de tiempo y las condiciones ambientales han impedido la formación de otros horizontes. Pertenecen al grupo xerofluvents, suelos aluviales a los que sucesivas avenidas han condicionado una variación irregular del contenido de materia orgánica con la profundidad, y está relacionado con las vegas y llanuras de inundación de los ríos.

Evidencia un clima de Holdridge semiárido con precipitaciones anuales de 414 mm y una temperatura media anual de 19,9º C. La estación más lluviosa es el invierno. La sequía estival está bien marcada con un periodo de duración medio.

Un piso bioclimático define su propio paisaje vegetal, dominado por las especies que mejor se adaptan a estas condiciones y constituyen las series de vegetación. La altitud del municipio más los datos anteriores lo encuadran dentro del piso Mesomediterráneo.

La corología nos define territorios ecológicamente homogéneos y que sólo pueden tener un tipo de vegetación potencial.

El área está incluida dentro de las siguientes unidades fitogeográficas:

- Reino Holártico
- Región Mediterránea
- Superprovincia Mediterráneo-iberoatlántica
- Provincia Luso-extremadurensis
- Sector Toledano-tagano

Dentro de estas regiones se distinguen una serie de Pisos Bioclimáticos, quedando definidos éstos como los tipos o espacios termoclimáticos que se suceden en una cliserie altitudinal o latitudinal, y delimitándose en función de las comunidades vegetales presentes en determinados intervalos termoclimáticos, calculados a partir del Índice de Termicidad.

Corológicamente, la totalidad del ámbito territorial estudiado se encuadra en el interior de la Provincia Castellano-Maestrazgo. Esta provincia corológica queda caracterizada por una serie de plantas endémicas como *Anthyllis onobrychioides*, *Artemisia pedemontana*, *Centáurea hyssopifolia*, *Cynopsis gypsicola*, *Elymus curvifolius*, *Hippocrepis squamata*, *Lepidium cardamines*, *Lythrum castellanum*, *Reseda suffruticosa*, *Sedum gypsicola*, *Thymus arajuezii*, *Vella pseudocytisus*, etc.

Fisonómicamente pueden distinguirse cuatro unidades de vegetación natural:

- Matorrales (jarales y jara-brezales)
- Formaciones herbáceas de pastizal, tanto vivaces como anuales.
- Dehesas.
- Olivar.

El matorral denso, el sotobosque mediterráneo, dan nombre a la comarca, en donde desapareció el bosque tras el paso de los distintos ejércitos, incidiendo en las incursiones islámicas y en la resistencia toledano-mozárabe. El matorral está representado por la jara, el romero, el tomillo, la retama, la escoba, el lentisco, la salvia, la granadilla, la lavanda, el agracejo, el asfódelo y el culantrillo menor y de pozo. De entre los árboles hay restos de los antiguos bosques de madroño, castaño, pino fresno y álamo.

Las dehesas mantiene la presencia de las encinas, que permiten el pasto lanar y porcino y el cultivo del cereal clásico como el trigo y la cebada. Hoy en día parte del encinar se ha ido sustituyendo por lentisco y madroño.

En un sentido territorial amplio, la vegetación potencial del ámbito estaría compuesta por encinares mesomediterráneos que tienen a la encina o carrasca (*Quercus rofundifolia*) como especie dominante en su etapa madura.

En su etapa madura adquiere la forma de un bosque de encinas en el que también aparecen arbustos esclerófilos como *Quercus coccifera*, *Rahmnus alaternus*, *Rahmnus lycioides*, etc., que tras la degradación o desaparición de la encina toman protagonismo y cubren extensas manchas. En estas etapas maduras los encinares basófilos de Castilla La Mancha presentan, respecto a otros de esta misma serie situados en otras áreas geográficas, algunas especies diferenciales como *Jasminum fruticans*, *Pistacia therevinthus*, *Aristolochia paucinervis* y *Geum sylvaticum*, entre otras.

Próximos a estos bosques, aprovechando suelos con limitaciones para el desarrollo del encinar, aparecen habitualmente diversos arbustos propios del matorral. Se pueden citar los tomillares (*Rosmarinus-ericion*, *Sideritido-salvion lavandulifoliae*, etc.), que pueden presentar grandes diferencias entre ellos y se desarrollan sobre suelos muy degradados. En suelos con menor alteración aparecen coscojares (*Rhamno-Quercetum cocciferae*), retamares (*Genisto scorpi Retametum sphaerocarphae*). Espartales o atochares (*Fumato ericoidis-stipetum tenacissimae*, *Arrhenathero albi-stipetum tenacissimae*) y pastizales vivaces de *brachypodium retusum* (*Futo angustifoliae-brachypodietum ramosi*).

En cuanto a la vegetación localizada a lo largo de las riberas, queda encuadrada dentro de las Geoseries edafófilas mediterráneas. Se caracteriza por un ombroclima de tipo seco y unos suelos ricos en carbonato cálcico, así como por ser la serie de mayor extensión superficial en España.

Teniendo en cuenta las variaciones geográficas que caracterizan a una serie de distribución tan amplia, se puede caracterizar esta serie de vegetación mediante el siguiente esquema, recogido de Rivas-Martínez (ICONA 1987):

Arbol dominante	Bosque	Matorral denso	Matorral degradado	Pastizal
<i>Quercus rotundifolia</i>	<i>Quercus rotundifolia</i> <i>Bupléurum rigidum</i> <i>Teucrium pinnatifidum</i> <i>Thalictrum tuberosum</i>	<i>Quercus coccifera</i> <i>Rhamnus lycioides</i> <i>Jasminum fruticans</i> <i>Retama spaerocarpa</i>	<i>Genista scorpius</i> <i>Teucrium capitatum</i> <i>Lavandula latifolia</i> <i>Helianthemum rubellum</i>	<i>Stipa tenacísima</i> <i>Brachypodium distachyon</i>

La serie riparia del olmo (aro italicum-umeto minoris), a diferencia de las serie climatófilas, condicionadas por el clima, la presencia de series edafófilas depende de la existencia de suelos en contacto con el agua, bien por situarse a lo largo de los cauces o bien por estar localizados en zonas en los que el freático aflora o está muy próximo a la superficie. La serie edafófila presente a lo largo de los cursos de agua del ámbito de estudio es la Geomacroserie ríparia basófila mediterránea (olmedas).

Se desarrolla sobre suelos arcillosos ricos en bases y está dominada por el olmo (*Ulmus minor*), aunque también aparecen especies arbóreas como *Populus alba*, *Populus nigra*, *Fraxinus angustifolia*, *Salix salvifolia* y *Salix atrocinerea*. En el estrato inferior, aprovechando zonas sombrías y húmedas, crecen herbáceas típicamente nemorales como *Arum italicum*, *Brachypodium sylvaticum*, *Elymus caninus*, *Ranunculus ficaria*, etc.

Estas serie suelen verse acompañadas por zarzales y espinos de *Rubo-Rosetum corymbiferae*, pastizales y comunidades subnitrófilas de *Galio-Anthriscetum caudalidis* y nitrofilas vivaces de *Galio-conietum maculati* y *Urtico-sambucetum ebuli*, que prosperan gracias al ambiente esciófilo y juncuales de *Cirsio monspessulani-Holoschoenetum*. Estas comunidades han prosperado en muchas zonas

como etapas de sustitución ante el retroceso generalizado que sufrieron las olmedas debido a la incidencia de la grafiosis, enfermedad producida por el hongo *Ceratocystis ulmi*.

La vegetación potencial de la zona objeto de estudio, antiguamente cubierto básicamente por encinas, se encuentra en la actualidad muy transformada. La influencia humana desde hace siglos ha ido alterando la flora y creando un paisaje con un claro componente cultural, grandes campos de cultivo y regadíos que se asocian con esta zona.

La vegetación ha ido asociada a la utilización del agua proveniente del río Tajo, aspecto que se ha incrementado por las amplias zonas regables que se han introducido en este municipio, y en los colindantes, tras la construcción del canal de Castrejón que permitió una ampliación de todas las tierras de regadío de este comarca.

La vegetación actual se caracteriza por la actual escasez o ausencia de encinas en las laderas y barrancos del territorio estudiado indica que los encinares, que originalmente debieron de cubrir la comarca, no sólo cedieron ante el avance de los cultivos en aquellas zonas más favorables por su relieve o por la profundidad del suelo, sino que desaparecieron también de estas áreas más abruptas ante el avance de la deforestación. De esta forma, en los suelos más degradados aparecen tomillares con *Rosmarinus officinalis*, *Lavandula latifolia*, *Lavandula stoechas*, *Salvia officinalis*, *Tucrium capitatum* y *Cistus monspeliensis*, así como diversas especies de *Thymus* y *Quercus coccifera*, mientras que en las zonas mejor conservadas o con suelos más profundos se desarrollan retamares de *Retama sphaerocarpa*, leguminosa que contribuye a mejorar la calidad del sustrato gracias a su capacidad de fijar el nitrógeno atmosférico, elemento que termina incorporándose al suelo en forma mineral.

A pesar de ser una tierra rasa, con deforestación y cultivos de antaño, hay todavía algunas zonas de alamedas, quejigares, y zonas de retamas.

Al sur del municipio junto al río Tajo, en las confluencias con los municipios colindantes del río, se extienden varias zonas de sumo interés paisajístico y faunístico.

En los cursos fluviales, la vegetación más interesante se localiza en las riberas de los arroyos, principalmente de *Ulmus minor*, *Populus alba*, *Populus nigra* y *Salix sp.*

Desde el punto de vista forestal no existen en la zona formaciones dignas de mención.

10.3.10. Fauna

Dentro del término es zona de influencia de varias especies animales, que son las siguientes:

- Águila imperial ibérica (*aquila adalberti*), que se encuentra en peligro de extinción. El municipio está dentro de las zonas de dispersión y de importancia.
- Buitre negro (*aegyptius monachus*), que se encuentra en peligro de extinción. El municipio está dentro de la zona de importancia.
- Cigüeña negra. El municipio está dentro de la zona importancia.
- Lince ibérico. El municipio está dentro de la zona importancia.

Se debe destacar que en los planes de Recuperación y Conservación del Águila Imperial Ibérica (*Aquila adalberti*) y Buitre negro (*Aegyptius monachus*), el municipio se encuentra incluido en las zonas de importancia de estas especies catalogadas, en peligro de extinción y vulnerable en el catálogo regional de especies Amenazadas de Castilla-La Mancha. En cuanto al Águila Imperial Ibérica se encuentra en grave peligro de extinción ya que sus efectivos han disminuido de forma alarmante en los últimos años. En la actualidad las águilas españolas de esta especie, de raza distinta a las del resto de Europa, ascienden a una decena de parejas en las Marismas del Guadalquivir, y alguna otra por el sur y centro del país. Nidifica en árboles bien visibles, donde construye un nido enorme, que suele cambiar de emplazamiento casi todos los años, siempre dentro de un mismo territorio. No pone todos los años. Habita en zonas de arbolado poco denso, pero con abundante bosque bajo, mezclado con espacios abiertos donde caza todo tipo de presas, especialmente conejos y aves de especies diversas, según las características del territorio. Con frecuencia la pareja caza junta.

El Buitre negro es una de las más grandes aves rapaces del mundo y se encuentra en grave peligro de extinción, incluso en España que constituye el último gran refugio de Europa. Su hábitat preferido, y casi exclusivo en España, son los bosques de pinos y, particularmente, las *manchas* de monte bravío. El Buitre Negro construye en ellos su nido, que puede alcanzar enormes dimensiones.

La zona constituida por campos de labor que componen un paisaje caracterizado por amplios espacios abiertos, de pendientes suaves y con una ausencia de vegetación arbórea representando este conjunto el Hábitat idóneo para este tipo de aves.

En algún documento se indica la existencia del Cernícalo primilla. Se trata a simple vista de un pequeño rapaz muy parecido al Cernícalo Vulgar, aunque las diferencias tanto morfológicas como de comportamiento son fácilmente apreciables. Aunque las hembras y jóvenes solo se distinguen por el color de las uñas (blancas en la primilla), los machos, además de este carácter, son más pequeños y esbeltos, con la cabeza y la cola de un tono azulado. Anida en pequeñas colonias, aunque debemos matizar que no construye nido sino que ocupa cavidades de edificios viejos, tejados, acantilados, etc. Es proclive a la cercanía a pequeños núcleos urbanos, pedanías y similares.

El río Tajo es utilizado por numerosas aves como corredor y área de nidificación. Entre ellas el avetorrillo común, la garza imperial y la cigüeñuela son vulnerables o de interés especial. Dentro del río Tajo existen las siguientes especies protegidas:

- Nutria (*lutra lutra*), según el catálogo regional de especies amenazadas (Decretos 33/1998 de 5 de mayo y 200/2001 de 6 de noviembre) y de interés comunitario por estar incluidas en el anejo II de la Directiva 92/43/CEE.
- Barbo comiza (*barnus comiza*).
- Colmilleja (*cobitis paludica*)
- Calandino (*tropidophoxinellus alburnoides*)
- Boga (*chondrostoma polylepis* ssp. *Polulepis*)

Dentro de las aguas del río Cedeña existen las siguientes especies protegidas:

- Colmilleja (*cobitis paludica*)
- Calandino (*tropidophoxinellus alburnoides*)
- Pardilla (*rutilus lemmingii*)

El grupo faunístico más destacable de entre los que habitan estas zonas abiertas es el de las aves, principalmente por el elevado número de especies presentes en comparación con el resto de los grupos de vertebrados. En este ambiente están presentes tanto aves específicas de áreas abiertas, como otras aves de tipo más generalista que visitan estas áreas en busca de alimento, pero que también pueden ser observadas en otros ecosistemas, principalmente fuera de la época de reproducción en la que existe una tendencia generalizada a la dispersión fuera de los enclaves reproductores habituales.

La fauna del municipio, además de estar influenciada por las características ambientales de la zona (clima, geología, orografía etc.), está también fuertemente condicionada por la influencia que la actividad humana ha tenido sobre el medio a lo largo de la historia, y sobre todo en el último medio siglo en el que ha existido una fuerte transformación del medio rural.

10.3.11. Paisaje

El paisaje del municipio se define atendiendo, por un lado, a las tramas naturales y rurales expresadas en la forma del territorio, y, en otro aspecto, a la consideración del paisaje como recurso natural y parte del patrimonio del municipio idóneo para ser ordenado y gestionado al igual que otros componentes ambientales del territorio. Partiendo de estos puntos se puede efectuar una valoración paisajística, haciendo constar que la legislación hace especial hincapié en el carácter territorial, el sentido integrador, morfológico y visual del conjunto.

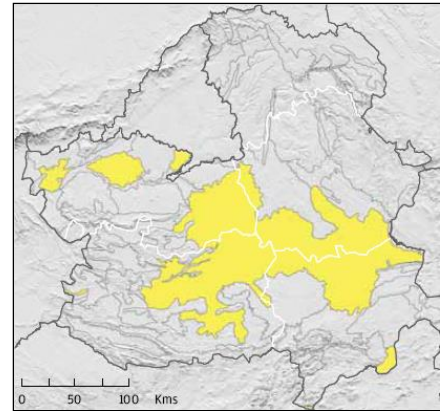
Dentro del municipio distinguimos paisajes con una mayor calidad debiendo ser concebidas como patrimonio ambiental y cultural y como un componente fundamental de identidad local.

Por un lado, el municipio está formado por amplios valles modelados sobre las arenas y arcosas existentes en el borde de la cuenca sedimentaria del Tajo. Predominan las superficies planas y terrenos dedicados al cultivo del cereal como el trigo o la cebada. No obstante, distinguimos, dentro del municipio la zona de los arroyos y sobre todo el cauce del río Tajo, situada en el centro del mismo, en el que existen galerías fluviales arbórea y arbustiva.

En los estudios relativos al Atlas de los Paisajes de Castilla-La Mancha, en el que se plantea una visión y un acercamiento plural al paisaje de Castilla-La Mancha que ayuda a entender la riqueza de los mismos, a valorar su historia y a proyectar de forma adecuada su futuro, se incluye el municipio dentro de la zona que se denomina como Tierras de Torrijos, en la que define lo siguiente:

Ocupa esta comarca el espacio de la provincia de Toledo situado al Norte de las vegas del río Tajo, comprendido entre dos de sus ríos afluentes: Guadarrama, al Este, y Alberche, al Oeste. Es una zona llana, que desciende imperceptiblemente desde el piedemonte del Sistema Central hacia el valle del Tajo, cubierta de sedimentos neógenos y cuaternarios formados por materiales sueltos en los que predominan las arcillas, arenas, margas y yesos. La vegetación natural, un matorral esclerófilo que solo permanece ya en la zona norte, en las laderas del valle del Alberche, ha sido sustituido en el resto de la comarca por los usos productivos agropecuarios. Las tierras de labor de secano se extienden por la mitad meridional, donde se encuentran Torrijos y Fuensalida. Las tierras miocenas del centro de la comarca sustentan producciones más diversificadas formando mosaicos de cultivos, con cereales, frutales, olivos y especialmente viñedos.

Estos últimos tienen su referente principal en la zona septentrional de la comarca, en Mérida, localidad que da nombre a una denominación de origen para sus vinos. La producción ganadera en régimen de estabulación tiene también considerable importancia. Por último existe una actividad industrial notable en los sectores de la alimentación, del mueble y el calzado; la fabricación de este último sector tiene en Fuensalida su centro más afamado. La cabecera y lugar central de servicios para la comarca está en Torrijos (12.674 hab.), que mantiene un elevado crecimiento (3,0%); es una encrucijada de caminos en las comunicaciones de ciudades históricas, entre Ávila y Toledo, y entre la capital regional y Talavera y Extremadura. Otros municipios rurales de la comarca superan el dinamismo demográfico de Torrijos, como Barcience (18,1 %), Hormigos (8,7 %) o Novés (6,3 %). Algunos cuentan con un importante patrimonio arquitectónico civil, como Maqueda. La autovía Madrid-Extremadura- Portugal, que atraviesa la comarca desde esta última población, en el suroeste, hasta Valmojado, al nordeste, facilita las relaciones de los habitantes de su entorno con los centros de producción y consumo de las ciudades principales de su trazado, Talavera de La Reina y, especialmente, con Madrid y su área de influencia, debilitando así la centralidad de su capital comarcal.



En otro punto del citado Atlas se describen las características de la llanura central y de sus bordes, zona en la que se encuentra el municipio, y se indica lo siguiente:

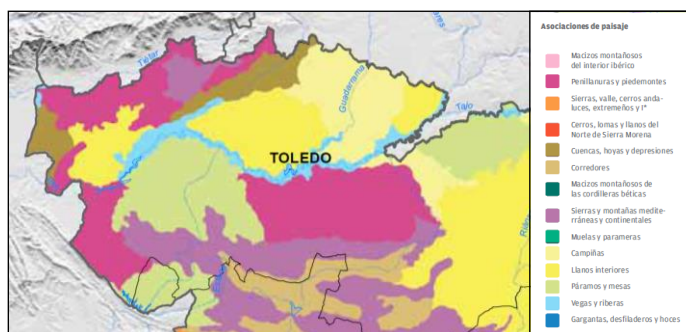
Hoy el carácter estepario define a la llanura manchega. La vegetación climática ha estado tradicionalmente formada por encinares y sabinars, que cubrían la llanura. La progresiva ocupación del territorio ha forzado la desaparición del paisaje natural y se ha sustituido por cultivos asociados a la tradicional trilogía mediterránea (cereales, viñedos en los llanos y olivares en los piedemontes de los relieves periféricos).

Se abren ante nuestros ojos los paisajes culturales influenciados por un cierto determinismo, asociado a las condiciones de una de las llanuras más perfectas de nuestra Península.

La Mancha aparece actualmente como un conjunto integrado, resultante de los caracteres del medio físico y de la presencia y transformación generadas por el hombre. Su paisaje agrario es fruto de una acumulación histórica de actuaciones que se dejan ver en la morfología regular del parcelario; en el predominio de la gran propiedad de la tierra; en unos usos del suelo dominados por cereales de secano, viñedos y regadíos extensivos; en la presencia de tipologías constructivas donde conviven viejas edificaciones en el medio rural con segundas residencias en las periferias urbanas; en un modelo de poblamiento concentrado que separa los asentamientos entre sí por distancias casi regulares.

De forma intersticial surgen nuevos polígonos industriales siguiendo la red viaria de alta capacidad, que mantienen trazados históricos que se abren desde el centro de la Meseta hacia el Levante Peninsular y Andalucía. Los últimos años han traído elementos novedosos, con un elevado impacto visual: los huertos solares y los parques de aerogeneradores eólicos se han adueñado del paisaje, dejando su marca negativa en grandes tendidos eléctricos de alta capacidad que, con trazados erráticos, generan una contaminación visual que debilita la calidad y energía contenida en los paisajes de La Mancha.

En otro punto del citado Atlas se describen el resto de las zonas de la región, de forma que se adjunta a continuación una imagen de la provincia de Toledo, con el fin de poder comprobar el resto de las zonas limítrofes con la del municipio.



Al aplicar el conjunto de estos criterios a la zona de estudio, nos permite distinguir el paisaje como elemento singular de alto potencial visual, con algún elemento relevante. Los diferentes espacios que se han observado en el término municipal, son los siguientes:

- Áreas urbanas e infraestructuras
- Cauce y márgenes del río Tajo, con cultivos de regadío.
- Resto del municipio de carácter rural.

Unidad ambiental de áreas urbanas, industriales e infraestructuras

La conforman suelos urbanos y urbanizables, residenciales e industriales, así como los suelos ocupados por espacios libres públicos y el sistema de infraestructuras y comunicaciones.

En esta zona se han advertido los siguientes problemas ambientales:

- Estos suelos corren el riesgo de la degradación propia de las áreas de borde de la población, producto de la expectativa de cambio de uso que hace abandonar el aprovechamiento del recurso que poseía este suelo con anterioridad, este tipo de deterioro también se traslada hacia el interior de la ciudad y en las zonas industriales, causando una alteración negativa del medio ambiente urbano y de las condiciones de los espacios públicos.
- La presencia de nuevas construcciones desestructuradas y carentes de las características de la arquitectura popular produce un fuerte contraste en una visualización desde el medio.

En esta unidad se efectúan las siguientes recomendaciones para su mantenimiento:

- Se debe procurar definir de mejor forma la transición entre las zonas urbanas y las rurales, de forma que existan zonas de transición entre ambas.
- Se debe procurar adecuar los modelos urbanísticos a una mejora de la sostenibilidad ambiental y de recursos.

Unidad ambiental de cultivos de regadío

Se localiza en al sur del municipio de forma extensa y continua, quedando entre la carretera CM-4000 y el propio río Tajo. Esta zona se caracteriza por tener un paisaje agrario de valor paisajístico, y con pocas afecciones aparentes. El uso agrario tradicional, no suele plantear problemas ambientales especiales, pues hay una constante transformación humana del paisaje, no obstante se pueden generar procesos erosivos en algunas zonas. La pérdida de suelo por erosión se acentúa por un inadecuado laboreo de tierras o por la quema de rastrojo y pastizal.

En esta unidad se efectúan las siguientes recomendaciones para su mantenimiento:

- Un correcto mantenimiento de usos agrarios adecuados y tradicionales de estas zonas, genera un equilibrio capaz de soportar la existencia de estos cultivos y promueven la diversidad en la fauna y riqueza cinegética del municipio. Cuando estas zonas se localizan en la periferia del suelo urbano, pueden resultar adecuados para proponer los desarrollos o nuevos crecimientos que demanda la ciudad, evitando así la actuación sobre otras áreas de un mayor valor ambiental.

10.3.12. Patrimonio y bienes de dominio público

Dentro del municipio se debe efectuar la catalogación de diversos inmuebles, en función de las indicaciones de la Consejería competente en materia de conservación del Patrimonio Histórico, en aplicación de sus competencias, debiendo recogerse un anexo de la normativa del Plan de Ordenación Municipal en el que se incluyan las fichas particularizadas de los inmuebles correspondientes, y que son los siguientes:

Edificios inventariados			
Nombre elemento	Situación	Siglo	Nivel Protección
Iglesia de San Cipriano	Calle Concepción 1	XVII	Integral
Ermita de San Illán	Parcela 11 Polígono 8	XVIII	Integral
Ermita de San Blas	Parcela 214 Polígono 2	XVI	Integral
Rollo de Justicia	Avenida de la Picota	XV	Integral
Palacio Duques de Frías	Plaza del Ayuntamiento 2	XVI	Integral
Ayuntamiento	Plaza del Ayuntamiento 1	XVI	Parcial
Casa popular	Calle Molino 14	XIX	Ambiental
Casa popular	Calle Molino 5	XVIII	Ambiental
Casa popular	Calle Toledo 2	XIX	Ambiental
Casa popular	Calle Toledo 4	XVIII	Parcial
Casa popular	Calle Real 6	XIX	Parcial
Casa popular	Calle Real 10	XX	Ambiental
Azulejo	Calle Inmaculada	XVIII	Integral
Bodega	Calle Montearagón 2	XIX	Ambiental
Casa popular	Calle Embudo 4	XVIII	Parcial
Casa popular	Calle Embudo 2	XVIII	Parcial
Rollo de Sanchón	Camino de Sanchón	XV	Integral
Chimenea	Calle del Horno 25	XX	Integral
Molinos del río Tajo	Parcela 3 Polígono 10	XVIII	Parcial
Cementerio	Camino del Camposdanto	XIX	Parcial

Castillo de Villalba

Construido por los musulmanes entre los siglos XI y XII sobre restos de una fortaleza romana erigida para controlar y defender el paso de la calzada romana que unía Emérita Augusta con Toletum, por la orilla del Río Tajo.

El castillo de Villalba se encuentra en estado de ruina casi completa sin que se haya mantenido en las últimas décadas. Debido al avanzado estado de deterioro es difícil ver muchos detalles, tan sólo su estructura. Su planta es de forma casi rectangular, y tenía una barrera exterior de la que pueden verse algunos restos en uno de sus lados. No tiene torre del homenaje pero sí torres rectangulares en cada una de sus cuatro esquinas, de las que hoy día sólo se mantiene en pie la de la esquina izquierda de la fachada principal. También tiene torres rectangulares en el centro de tres de sus lados. En la fachada principal se encuentra la puerta de acceso, con arcos de medio punto, que está protegida por sendas torres cuadradas situadas a ambos lados de la misma. Carece de matacanes, voladizos o fosos, y su interior se encuentra totalmente destruido.

Sus muros fueron contruidos con cantos rodados unidos mediante una fuerte argamasa de cal. Esta técnica parece almohade, aunque se ejecución es en época cristiana. Tuvo una barbacana y posiblemente un foso, aunque no queden restos del mismo

Iglesia de San Cipriano

Edificio barroco acabado en el año 1663, de planta rectangular, tres naves y crucero. Está dedicado a San Cipriano y se encuentra en la parte más alta de Cebolla, estando construida al parecer sobre los restos de una iglesia mozárabe.

La Iglesia cuenta con tres naves. En el cabecero, el ábside plano está cubierto por bóveda de medio cañón. Los brazos están cubiertos por bóveda de arista, con lunetos separados del crucero mediante arcos torales de medio punto sobre pilastras. La torre se construye más tarde.

El retablo tiene un cuadro de San Cipriano que data del año 1684, obra de José Donoso, colaborador de Claudio Coello. Algunos de los lienzos de los retablos están atribuidos a la escuela de Zurbarán. Asimismo cuenta con un órgano barroco en el coro y una capilla adosada en el siglo XIX bajo la advocación del Cristo.

Ermita de San Blas

Corresponde con la antigua Iglesia de San Pedro ad Vincula, que data del siglo XVI. Es la antigua parroquia del pueblo de Mañosa, que al desaparecer pasó a ser ermita de Cebolla. Esta ermita consta de planta rectangular de tres naves. Las fachadas son de fábrica de ladrillo visto con mortero de cal. Se cubre con una artesa continua a dos aguas.

El presbiterio y altar mayor están cubiertos con cerámica de Talavera de 1599, de gran valor. Cuenta con un altar neoclásico, un retablo barroco en la nave sur y una interesante pila bautismal. En el cabecero destaca una pequeña capilla. El último cuerpo de la torre fue demolido en el año 1979 por amenazar ruina.

Ermita de San Illán

Templo de una sola nave con crucero cubierto por bóveda de media naranja sobre pechinas, que data del siglo XVIII, y se encuentra alejada de la población hacia el este de la misma.

La nave se encuentra enlucida y blanqueada en todo el interior. Exteriormente el volumen corresponde con esta distribución, con cubierta a dos aguas en la nave principal y a cuatro aguas con cimborrio realzado en el crucero. La entrada se produce por los pies donde hay un atrio con una serie de arcos de medio punto, decorados en su clave, cerrando a ambos lados con arcos apuntados. En esta zona cuenta con una espadaña. Toda la cara sur está ocupada por un cuerpo, prolongación del atrio de la entrada, formado por siete arcos de medio punto. Está realizada en fábrica de ladrillo cocido con argamasa.

Casas Consistoriales: Ayuntamiento

Edificio de dos alturas, con planta en forma de U alrededor del patio. La fachada principal se remata con balconada corrida en la planta alta de forja con jabalcones, y conforma uno de los lados de la plaza mayor. Se remata la fachada con alero corrido y acabado de revoco. La fachada lateral es de fábrica de ladrillo visto con huecos rematados con arco de medio punto en la planta alta.

El estado de conservación es bueno, debiendo datarse del siglo XVII.

Palacio de los Duques de Frías

Debe corresponder con el primitivo palacio de los señores de Cebolla, y que data del siglo XVII. Edificio de grandes dimensiones y de gran calidad tipológica, que incluye un patio y las dependencias necesarias para la labranza. Su fachada principal se abre directamente y al mismo nivel a la plaza de la Constitución. El edificio está construido de fábrica de ladrillo visto con grandes huecos en ambas plantas, y rematado por alero corrido.

En la planta baja hay grandes ventanales con enrejados, el central de gran tamaño y coronado por una hornacina circular para alojar el escudo nobiliario, en la actualidad desaparecido.

En general muy deficiente conservación, estando bastante deteriorada la fábrica de ladrillo, observándose una falta de mantenimiento, tras haberse cegado y modificado huecos, al tiempo que se ha alterado la cubierta. El aspecto más destacado de la fachada principal es la existencia de un retranqueo sinuoso en la parte central del edificio.

Se trata de un edificio de grandes dimensiones, que incluye un patio y las dependencias necesarias para la labranza.

Rollo de Cebolla

Rollo de justicia, que data del siglo XV, y que cuenta con unos cinco metros de altura. El rollo está sobre una base circular de cuatro escalones de sillería que terminan en una laja entera de piedra sobre la que arranca el basamento cilíndrico separado del fuste por molduras de filetes y toros. El fuste es cilíndrico grueso, formado por cinco sillares, coronado por capitel moldurado y anillo de donde nacen cuatro ménsulas. Se trata de una picota de colgamiento, por lo que está coronada con un cuerpo troncocónico decorado con escudo al oeste, molduras y veleta. Se encuentra en una cuneta elevada al borde del antiguo camino de Talavera, al suroeste.

En la publicación de la conferencia del Conde de Cedillo pronunciada en el Ateneo de Madrid el 22 de marzo de 1917, sobre los rollos y picotas en la provincia de Toledo, se puede ver el estado del rollo a principios de siglo, observándose al fondo una imagen de la Iglesia.

Rollo de Sanchón

Existe un Rollo en el despoblado de Sanchón, situado al noreste de la población. Este rollo se encuentra ejecutado con una fábrica de ladrillo cara vista, con forma octogonal, sobre una pequeña basa del mismo material. Este elemento lo asocia el Conde de Cedillo a rollos de decadencia, que se conforman más como una picota.

Aspectos de interés arqueológico

Este Plan deberá completarse con la correspondiente Carta Arqueológica que defina los ámbitos de protección o prevención arqueológica de acuerdo con las determinaciones que establezca la Consejería competente en materia de protección de patrimonio cultural.

Polígono catastral	Parcela catastral
01	71, 72, 73, 74, 264, 265 y 266
02	176 a 183, 185 a 206, 208 a 210, 214, 217 a 220, 243, 248, 251, 252, 256 y 343
04	24, 26, 35 y 36
05	408, 410, 429 y 477
08	3 a 6, 8, 10 a 12, 22, 23, 26, 30, 33, 38 a 46, 48 a 55, 153, 154, 157, 283, 293 y 332
09	57
11	26, 27, 29, 34, 73, 81, 124, 151 a 154
13	3
14	25 a 28, 34, 35, 54 a 56, 82 y 85
16	79 a 87, 205, 335 a 338
17	1, 2, 4, 5, 91 a 94, y 223

En el documento de Plan de Ordenación Municipal del año 2015 se clasificaban como suelo rústico no urbanizable de protección cultural los terrenos correspondientes con el despoblado de Sanchón, el Castillo de Villalba y su entorno, y el yacimiento romano de Los Morillos, que corresponden con las siguientes zonas:

Polígono catastral	Parcela catastral
05	408, 410, 429 y 477
08	153, 154, 157, 283 y 293
13	3
14	25 a 28, 34, 35, 54 a 56, 82 y 85

Montes públicos

En el municipio de Cebolla no existe ningún monte público.

Vías pecuarias

Ya se han indicado anteriormente las vías pecuarias que son las siguientes:

Denominación	Anchura metros	Longitud metros	Observaciones
Vereda de Talavera al Carpio	20,89	7.242	15,1285 Ha
	10,45	1.451	Caballera con Malpica Tajo
Vereda del Camino de Talavera	20,89	8.102	16,9253
Colada de la Picota	10,00	1.120	1,1195
	10,00	903	0,9035
Vereda del Camino Talaverano	20,89	5.656	11,8158
	8,00	608	0,4866

10.3.13. Infraestructuras

Los aspectos relevantes a las infraestructuras ya se han descrito en el apartado 1.2.8 de esta memoria, y se divide en los siguientes apartados:

- 1.2.8.1. Carreteras (estatales, autonómicas y provinciales).
- 1.2.8.2. Cauces y vertidos
- 1.2.8.3. Caminos públicos
- 1.2.8.4. Ferrocarriles
- 1.2.8.5. Vías pecuarias
- 1.2.8.6. Líneas eléctricas aéreas
- 1.2.8.7. Redes de abastecimiento de agua.
- 1.2.8.8. Saneamiento público.
- 1.2.8.9. Estación depuradora de aguas residuales
- 1.2.8.10. Derechos mineros

- 1.2.8.10. Red de telecomunicaciones
- 1.2.8.11. Red de gas
- 1.2.8.12. Transportes públicos
- 1.2.8.13. Sanidad mortuoria

Por este motivo no se repiten los aspectos citados en estos anteriores apartados.

10.3.14. Riesgos naturales

Los aspectos relativos a los riesgos naturales en el municipio de Cebolla se han recogido específicamente en el Anexo 4 de este documento en el que se describen los siguientes apartados:

- A.4.1. Generalidades
- A.4.2. Normativa de aplicación.
- A.4.3. Características ambientales del ámbito
- A.4.4. Metodología de los mapas de riesgos
- A.4.5. Análisis de los riesgos naturales
- A.4.6. Análisis de riesgos tecnológicos

10.3.15. Medio socioeconómico

La aprobación de un Plan de Ordenación Municipal y su posterior desarrollo supone uno de los hechos más importantes para un municipio de cara a su crecimiento desde un punto de vista sociológico y económico.

La puesta en el mercado de suelo con capacidad para acoger nuevas implantaciones residenciales y de actividades productivas terciarias e industriales permite que se establezcan nuevas sinergias económicas de todo tipo y supone que los nuevos desarrollos permitan unos crecimientos sostenibles y adecuados de la economía local o comarcal.

La creación de nuevo suelo residencial, terciario e industrial proporciona a cualquier municipio la seguridad de un aumento de la población y de los puestos de trabajo dentro del municipio, aspecto que es fundamental para elevar el nivel de vida del mismo y asegurar el mejor desarrollo socioeconómico. La existencia de un suelo clasificado por sí mismo supone enfocar las tendencias de la zona y en su caso concentrar las inversiones en la misma.

Además la existencia de un documento urbanístico adaptado a la última legislación supone una seguridad jurídica para el Ayuntamiento, pero sobre todo para los propietarios de suelo y los posibles inversores o adquirentes de suelos, con independencia de la clasificación que se prevea en ellos. Es fundamental que el documento de planeamiento esté adecuado a un calendario temporal lógico, en el que exista una clara sostenibilidad económica, con el fin de que los desarrollos de los distintos suelos sean acompasados y no creen diferencias, ni supongan un sobrecosto a los presupuestos municipales.

Además la aprobación de un nuevo planeamiento municipal de ámbito general supone la actualización de los valores catastrales de todos los inmuebles (terrenos y construcciones) adaptados a la nueva Ley del Catastro, de forma que se puede verificar con claridad los impuestos de bienes inmuebles que recibirá el Ayuntamiento, dado que este impuesto es el mayor ingreso de cualquier ayuntamiento para poder dar los servicios que se le requieren por razón de su competencia.

El comportamiento demográfico del municipio lo conocemos de los datos estadísticos y de los análisis anteriores; el comportamiento socioeconómico está mucho más abierto, y en el caso de Cebolla obedecería a los siguientes condicionantes:

- Proximidad a la capital regional y proximidad a la capital nacional, en distancia y en tiempo.
- Existencia de infraestructuras viarias, que permiten contar con una buena accesibilidad rodada a autovía de primer orden.
- Aumento de la oferta de suelo residencial en el municipio, que supone la posibilidad de tener en un plazo muy corto suelo preparado para acoger nueva población.
- Creación de zonas industriales y de actividad en el municipio por la buena accesibilidad rodada.
- Puesta en valor de los aspectos históricos y culturales del municipio.
- Valoración del suelo rústico de protección existente en parajes protegidos de sumo interés, como es el río Tajo.

Evidentemente el Ayuntamiento debe apostar actualmente, por un crecimiento controlado de su población y para ello se deben tomar dentro de su ámbito competencial varias decisiones fundamentales:

- a) Reducción de los futuros desarrollos residenciales a los estrictamente necesarios.
- b) Creación de una oferta de suelo suficiente para los próximos doce años que reduzca el precio del mismo al aumentar la competencia que se produce.
- c) Apuesta por la consolidación del importante suelo urbano consolidado existente, con una política de vivienda basada en la rehabilitación de las edificaciones existentes, sobre todo aquellas que cuentan con valores arquitectónicos o estéticos.
- d) Creación de nuevas infraestructuras viarias y de servicios que reordenen el espacio existente y coordinen las distintas zonas urbanas y urbanizables.

10.3.16. Análisis de alternativa 0: evolución prevista en caso de no aplicar el plan.

La primera alternativa se produce con el fin de elegir el tipo de documento urbanístico a emplear en el municipio. Tal aspecto, en este caso, parece claro y solamente se puede acudir a un Plan de Ordenación Municipal, no pudiéndose acudir a una Delimitación de Suelo, en función de las determinaciones establecidas en la TRLOTAU. Por tal motivo el municipio se divide en suelo urbano, urbanizable y suelo rústico.

La propuesta actual debe plantear un crecimiento controlado del suelo urbano manteniendo las zonas anteriores, y creando nuevas zonas a desarrollar en el ensanche del pueblo, como suelo urbano no consolidado y urbanizable, todo ello con el fin básico de poder regularizar las actuaciones efectuadas en los últimos años, y equilibrar las zonas exteriores de la población. Con el suelo urbano no consolidado y con el suelo urbanizable residencial se podrá intentar mejorar el modelo de crecimiento urbano del municipio, tendiendo hacia una forma concéntrica del casco urbano actual.

La ausencia de suelo industrial se debe resolver con la oportuna clasificación de suelo industrial. El suelo industrial debe ubicarse, en el exterior de la población apoyado en alguna de las carreteras actuales, ya que permitiría las conexiones hacia las autovías existentes en la provincia que conducen a otros centros productivos o de mayor población.

La superficie que se debe prever para estos usos productivos debe estar ajustada a la posible demanda en el municipio. Asimismo se deberían prever nuevos usos terciarios en zonas externas de la población, con el fin de evitar los posibles problemas de circulación.

Las nuevas unidades de suelo urbano no consolidado, y los sectores de suelo urbanizable previstos, en el Plan de Ordenación Municipal, deberán quedar enlazadas con las zonas ya consolidadas, permitiendo la vertebración y estructuración de la totalidad del suelo urbano del municipio, pudiendo enlazar con los vacíos existentes actualmente.

La propuesta debe plantear el crecimiento controlado del suelo urbano manteniendo las zonas existentes actuales, y creando nuevas zonas a desarrollar en el ensanche del pueblo, como suelo urbanizable. El Plan de Ordenación Municipal debe proponer una adecuación de la estructura urbana a través de un ajuste de la realidad de la trama actual y del desarrollo coherente del casco urbano, sin acudir a grandes crecimientos. Todas los nuevos ámbitos deben contar con las reservas de suelo para zonas verdes necesarias, así como las dotaciones de equipamiento suficientes de acuerdo con la legislación vigente.

Los ámbitos desarrollados en los últimos años deben adecuarse, a la realidad de su situación actual, de la existencia o no de obras de urbanización, de la existencia o no de obras de construcción y de la existencia o no de recepciones por parte del Ayuntamiento. En cualquier caso el Plan de Ordenación Municipal debe intentar el mantenimiento de la mayor parte de la ordenación existente, para facilitar la gestión posterior.

Por último, se propone la protección del medio natural existente en el municipio, y que es fundamental para la riqueza y el equilibrio del mismo en el que se asienta. Para ello se prevé una adecuación de

sus aprovechamientos a la realidad física actual, sin que se destruyan los entornos actuales, que pasa por el mantenimiento de los invariantes actuales de la zona.

Para ello el Ayuntamiento considera imprescindible redactar un nuevo planeamiento y poder emplear la capacidad de gestión que permite el TRLOTAU, a la cual se adecua en su desarrollo. De esta forma, además de cumplir el mandato legal, se indicará el planeamiento idóneo que se debe gestionar a continuación de la aprobación del Plan de Ordenación Municipal. El presente documento pretende ser el instrumento adecuado para dar la agilidad precisa dentro de los recursos municipales. Con el presente documento se pretende encauzar la actividad urbanística controlándola de una manera lógica y racional, de manera que se mantengan las características que tiene el municipio.

10.4. Problema ambiental existente que sea relevante para el plan

10.4.1. Espacios naturales protegidos y zonas sensibles

En el municipio existen unas importantes zonas calificadas con los distintos grados de protección.

La ZEPA Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), se declara por Decreto 82/2005 de 12 de julio, por el que se designan 36 zonas de especial protección para las aves y se declaran zonas sensibles. Esta ZEPA cuenta con una superficie total de 1.971,66 hectáreas de las que 59,80 hectáreas están dentro del municipio de Cebolla

Se encuentra el Lugar de Interés Comunitario (LIC) de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169), cuyas características son similares a la anterior.

Debido a estas características, los terrenos comprendidos en esta zona se deben clasificar como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN), aspecto que se recoge en el Plan de Ordenación Municipal de Cebolla estableciéndose una normativa de aplicación en toda la zona muy clara, que limita cualquier uso, actividad o construcción sobremanera, como se puede ver en el artículo correspondiente de la normativa del POM.

10.4.2. Hábitats de protección especial (Ley 9/1999) y de interés comunitario (Directiva 92/43/CEE)

Existen varias zonas que se deben tener en cuenta, ya que existen terrenos que presentan hábitats naturales escasos, limitados, vulnerables o de importancia para la biodiversidad, en virtud de la Ley 9/199 de Conservación de la naturaleza, y que Galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas y zonas forestales.

Estas zonas se reseñan en la hoja 4-7 del Mapa Forestal de España cuya imagen se adjunta en el apartado 3.8 de esta memoria y se recoge en los planos de afección del POM.

10.4.3. Especies animales y vegetales amenazadas

De acuerdo con la documentación de la Consejería de Agricultura, el municipio está dentro de las zonas de importancia de las siguientes especies animales amenazadas en Castilla-La Mancha:

- Águila Perdicera (*Aquila fasciata*)
- Águila Imperial Ibérica (*Aquila adalberti*)

Tal protección es consecuencia de los siguientes Decretos:

- Decreto 275/2003, de 9 de septiembre, por el que se aprueba los planes de recuperación del Águila Imperial Ibérica (*Aquila adalberti*), de la Cigüena negra (*Ciconia nigra*) y el Plan de conservación del Buitre negro (*Aegypius monachus*), y se declaran zonas sensibles las áreas críticas para la supervivencia de estas especies en Castilla-La Mancha (DOCM 12.09.2003).
- Decreto 76/2016, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Plan de Recuperación del Águila Perdicera (DOCM 19.12.2016).

10.5. Objetivos de protección ambiental

10.5.1. Objetivos generales que pretende alcanzar el Plan.

El documento idóneo para el presente municipio es la redacción de un Plan de Ordenación Municipal según establece la legislación vigente. Dadas las características demográficas y socioeconómicas del municipio no cabría la posibilidad de un documento distinto. En este caso no es de aplicación el apartado 5 del artículo 24, que establece las condiciones para redactar un Plan de Delimitación de

Suelo Urbano. Por tanto es lógico acudir a la redacción del presente POM manteniendo las determinaciones que define el artículo 24.1 del Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

De acuerdo a los criterios considerados en la Comunidad Europea, y según lo recogido en la aplicación de la Agenda 21, y teniendo en cuenta lo establecido en el Documento de Referencia, se considera necesario aplicar a las actuaciones que se desarrollen en el territorio los siguientes Criterios de Sostenibilidad como objetivos de protección ambiental:

1. **Uso eficiente de los Recursos Naturales.** Aumentar el uso de los recursos continuos, no superar el ritmo de renovación de los recursos renovables e ir sustituyendo progresivamente los no renovables. En este sentido se debe utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola ganadero y forestal, especialmente en aquellas zonas cercanas a suelos urbanizables o incluso industriales. Al mismo tiempo se proponen las medidas de ordenación, y otras medidas correctoras, que se consideran necesarias para disminuir el consumo de recursos naturales, tanto durante la fase de construcción como de explotación, con respecto al suelo, agua, o energía.
2. **Utilizar racionalmente los espacios de valor agrícola ganadero y forestal,** especialmente en aquellas zonas cercanas a suelos urbanizables o incluso industriales.
3. **No superar la capacidad de carga ni la capacidad de regeneración del medio.** Reduciendo los niveles de contaminación y la cantidad de residuos, así como garantizar su gestión adecuada.
4. **Valoración y protección de la biodiversidad.** Deteniendo y revertiendo los procesos perturbadores del medio natural, tales como procesos erosivos, proliferación de impactos ambientales, etc.
5. **Uso sostenible del suelo.** El espacio urbano no puede crecer a costa de la degradación del suelo, puesto que el suelo es un recurso limitado, pero lo que se propone que los desarrollos de la población estén bajo la perspectiva de un modelo de crecimiento compacto, complejo, eficiente y estable socialmente.
6. **Recursos hídricos.** Contribuir al uso y distribución racionales de los recursos hidrológicos propiciando el ahorro en su empleo y el control de su calidad.
7. **Reducción residuos.** Reducción del volumen de cualquier tipo de residuos, evitando cualquier tipo de contaminación en suelos, en el agua o en la atmósfera.
8. **Garantizar la movilidad y accesibilidad.** De forma que todas las personas sean atendidas para facilitar el alcance de todos los servicios, al mismo tiempo que se respeta el medio ambiente.
9. **Empleo de los recursos locales y diversificación de la economía.** Siempre que sea posible, las necesidades que se produzcan en el desarrollo poblacional deben satisfacerse con recursos locales.
10. **Integración en el entorno.** Garantizando que los elementos de urbanización y edificación se integren en el entorno, de forma que se reduzcan al máximo los impactos paisajísticos.
11. **Acceso a un trabajo con un salario justo para todas las personas.** De forma que se creen zonas para nuevos usos laborales de todo tipo. **Acceso a los servicios básicos para todas las personas a un costo razonable.**
12. **Incremento de la equidad y justicia social.** Intentando la eliminando de la pobreza y los distintos tipos de discriminación por razón de sexo, edad, origen étnico, discapacidad, etc., y reduciendo las desigualdades económicas.
13. **Garantizar una buena calidad de vida.** Todas las personas tienen derecho a una mejor calidad de vida, respetando las necesidades de las generaciones presentes y futuras.
14. **Condiciones de habitabilidad.** Implantando las medidas necesarias para lograr unas adecuadas condiciones de habitabilidad. Para ello se deberán establecer las condiciones de edificación y uso que permitan optimizar el diseño de todas las infraestructuras y edificaciones con el fin de lograr un mejor aprovechamiento de los recursos energéticos.
15. **Implicación social en el proceso de sostenibilidad y acceso a la información garantizado.** Todas las personas deben tener el derecho y la posibilidad de participar en los procesos de toma de decisiones que afectan a sus vidas.
16. **Solidaridad ante los problemas globales.** El desarrollo sostenible, o sostenibilidad global, no puede realizarse a costa del impacto en otros lugares y pueblos del Planeta, ni de las posibilidades de las generaciones futuras, para satisfacer sus necesidades y gozar de un ambiente saludable y diverso.

Asimismo el documento está acompañado de documentos complementarios que garantizan la protección del patrimonio y evalúan la accesibilidad y la mejora de la movilidad en el municipio.

10.5.2. Objetivos ambientales del Plan

El Estudio Ambiental Estratégico establece los objetivos ambientales siguientes:

Objetivos ambientales relevantes		Indicadores de estado y seguimiento
1	Responder el aprovechamiento urbanístico a un modelo sostenible de ordenación del territorio y uso del suelo.	<p>En la memoria justificativa del POM se recogen entre otros:</p> <p>Los desarrollos previstos mantienen el modelo concéntrico previsto en el POM.</p> <p>Las zonas verdes deberán ubicarse de forma que se concentren para obtener espacios de fácil mantenimiento.</p> <p>Los sistemas generales de zonas verdes se concentrarán en el menor número de parcelas.</p> <p>Se han mantenido en su estado natural los drenajes existentes en las zonas urbanas actuales, y en las limitrofes, de manera que las aguas pluviales puedan desaguar en ellos, impidiendo su urbanización.</p> <p>Cada nuevo desarrollo deberá acreditar la existencia de los recursos hídricos que garanticen la suficiencia de agua para los desarrollos previstos.</p> <p>Los nuevos desarrollos deberán disponer de redes separativas para la recogida independiente de las aguas residuales y pluviales, con el fin de optimizar el funcionamiento de la depuradora, y se evite la contaminación del vertido que se produce en los aliviaderos.</p> <p>El coste suplementario de las redes de infraestructuras públicas derivado de las nuevas acciones urbanizadoras será a cargo de dichos desarrollos, debiendo existir constancia documental y garantía suficiente en las aprobaciones correspondientes.</p> <p>En la normativa del POM se establecen los artículos necesarios para poder llevar estos criterios a buen término.</p> <p>La ordenación estructural es fiel reflejo de un aprovechamiento del suelo sostenible.</p> <p>Se han previsto nuevas zonas destinadas a sistemas generales de zonas verdes, actualmente casi inexistentes, que permitirán dotar de mayor calidad a la población.</p>
2	Ajustar el proceso de urbanización a planes de ordenación superiores	<p>El POM se ajusta a las directrices del Plan de Ordenación Territorial: Estrategia Regional, aprobado inicialmente.</p> <p>El POM no altera ninguno de los planes de gestión previstos y aprobados que le son de aplicación.</p>
3	Ajustar el proceso urbanizador a los instrumentos de planificación que gestionan áreas naturales, especies, recursos, etc.	<p>El POM se adecua a los Planes de Gestión de los espacios protegidos actualmente y a los planes de protección de las especies amenazadas, a través de la normativa del mismo, en la que se prevé un régimen muy severo para los aprovechamientos del suelo.</p> <p>El POM ha sido muy sensible en el territorio del municipio debido a alto valor natural del mismo, con la presencia del río Tajo y de las zonas sensibles existentes.</p> <p>La normativa para este suelo de protección establece un régimen de usos acorde con la protección de los mismos, excluyendo en todos ellos la posibilidad de nuevos desarrollos urbanos.</p>
4	Crear áreas a urbanizar con densidades medias (densidades mínimas en torno a 25 viviendas/ha y limitación máxima a 50 viviendas/ha)	<p>Las densidades previstas en el suelo urbanizable son de 25 viv/ha.</p> <p>Las densidades máximas previstas en el suelo urbano no consolidado son de 25 viv/ha.</p>
5	Limitar las tipologías edificatorias creadoras de dispersión urbana y ocupación masiva del territorio	<p>La ordenación detallada del POM no permite una dispersión de zonas a desarrollar, ni permite la ocupación masiva del territorio, ya que las densidades y edificabilidades son acordes con modelos de crecimiento de ciudad de densidad baja y con limitada altura.</p> <p>Se ha limitado la altura en función del emplazamiento de cada una de las Zonas de Ordenación Urbanística.</p>
6	Urbanizar en áreas adyacentes a los núcleos urbanos consolidados, buscando la conexión entre tejidos antiguos y nuevos	<p>Todos los desarrollos previstos en el POM son continuidad de los existentes en el centro de la población.</p> <p>Estos desarrollos son bastante reducidos y se limitan a dar continuidad a viarios existentes, así como cerrar manzanas y circulaciones para redelimitar el núcleo urbano de una manera lógica.</p> <p>Las únicas zonas exteriores son las correspondientes al sector de uso industrial y la unidad de actuación de uso industrial, ubicados ambos ámbitos al sur de la población y alejados de ella.</p> <p>Se ha establecido un artículo en la normativa que limita sobremanera cualquier reclasificación de suelo rústico.</p>
7	Recuperar suelos en desuso en el interior de los	Se favorece la rehabilitación y regeneración de las

	ámbitos urbanos. Favorecer la rehabilitación	construcciones actuales de la población, debido a una ordenanza adecuada para ello, y una aplicación sencilla, que permite una gestión directa del Ayuntamiento. La compatibilidad de usos en el centro urbano posibilita recuperar edificaciones abandonadas o en desuso.
8	Establecer una mezcla mínima de usos en los nuevos desarrollos urbanos (comercios, empleos de proximidad, servicios de educación, ocio, deporte, sanitarios, culturales, etc).	Las ordenanzas de aplicación en el suelo urbano consolidado del centro de la población permiten la compatibilidad de usos pretendida, tanto para los usos lucrativos como los dotacionales.
9	Limitar el desarrollo de actividades monofuncionales de alta densidad (como grandes centros comerciales y de ocio).	No se ha previsto ninguna zona que permita la concentración de usos terciarios, sin que se produzca ninguna terciarización. Únicamente se han establecido usos industriales en concreto.
10	Buscar proximidad entre la residencia y el trabajo: prever espacios de actividad económica de pequeña escala como oficinas, pequeños negocios, locales comerciales, etc de manera que se integre la actividad económica en los barrios residenciales, sin influir negativamente en la habitabilidad.	Las ordenanzas de aplicación en el suelo urbano consolidado del centro de la población permiten la compatibilidad de usos con actividades económicas terciarias comerciales, de oficinas o recreativas, de forma que queden integradas en las mismas zonas.
11	Establecer un Plan verde urbano mediante la creación de corredores verdes que eviten el aislamiento de lo urbanizado con su entorno, calles arboladas y zonas verdes interconectadas, etc. Establecer arbolado urbano obligatorio en medianas de calles de 30 metros de anchura o mayores, en aceras anchas o calles de anchura superior a 20 metros. Utilizar preferiblemente especies de hoja caduca excepto en zonas verdes o con portes pequeños.	EL POM define los sistemas generales de espacios libres y zonas verdes de manera que se pueda crear una continuidad verde, de todos los suelos, con independencia de su clasificación. En este caso es fundamental la concentración de las zonas verdes de los suelos urbanos no consolidados creando unidades discontinuas y un gran parque en el centro este del núcleo urbano. . La jardinería a emplear sigue todos los criterios de ahorro hídrico, xerojardinería, elementos de mantenimiento y conservación, mobiliario urbano...
12	Conseguir urbanizaciones de bajo impacto: evitar el sellado masivo y la impermeabilización del suelo (estableciendo en los proyectos de urbanización valores mínimos no inferiores al 30 % de suelos permeables; Disminuir el índice de impermeabilidad pero no diseminándose sobre un territorio). Fomentar el desarrollo de superficies vegetales en las cubiertas de edificios. Utilizar pavimentos permeables al agua en áreas de aparcamiento.	En el mismo sentido del punto anterior se prevén unas determinaciones muy precisas para las zonas verdes de los nuevos desarrollos, así como para los acabados de los espacios libres de titularidad privada. Estos aspectos se recogen en la normativa de edificación, y en las condiciones de las obras de urbanización. Se incorpora asimismo en las normas de edificación el cumplimiento estricto del Código Técnico de la Edificación, y de todas las determinaciones relacionadas con la eficiencia energética y el ahorro hídrico y eléctrico.
13	Vincular el desarrollo urbano a las fuentes renovables locales de energía mediante la implantación de directrices bioclimáticas (orientación de edificios, producción de energía solar fotovoltaica o térmica). Aplicación de medidas de ahorro y eficiencia.	Las ordenaciones de los nuevos desarrollos prevén las mejores orientaciones, aunque debido a las dimensiones de algunas de ellas, no siempre se pueda conseguir. En las normas de edificación se establece el estricto cumplimiento Código Técnico de la Edificación, y de todas las determinaciones relacionadas con la eficiencia energética y el ahorro hídrico y eléctrico.
14	Ordenar adecuadamente los servicios urbanos (agua, electricidad, gas, etc).	Las redes de servicios urbanos siguen el modelo de ahorro energético, sostenibilidad económico y de no interferencia entre ellas, al tiempo que cumplan la normativa sectorial de todas ellas. En materia de Telecomunicaciones se establece el ajuste a la nueva Ley General de Telecomunicaciones de forma que se permita la presencia de cualquier operador. En la normativa de urbanización se establecen las determinaciones precisas de cada red de servicio, estableciéndose los procedimientos de control por parte del Ayuntamiento, de recepcionado de las obras y de mantenimiento de las mismas.
15	Controlar y adecuar la iluminación pública urbana para minimizar el impacto sobre la fauna	En las normas de edificación se establece el estricto cumplimiento Código Técnico de la Edificación, y de todas las determinaciones relacionadas con la eficiencia energética, de forma que se limiten las intensidades de iluminación. Se establece un sistema de encendidos por fases de manera que en cualquier momento se reduzca el consumo.
16	Reducir la dependencia respecto del automóvil. Reducir la oferta viaria, combinando con medidas sobre el aparcamiento y la distribución urbana. Liberar al espacio público de su función predominante al servicio del tráfico privado. No es deseable dedicar al tráfico del automóvil un porcentaje de vía pública superior al 25 %. Crear un sistema de espacios libres integrado, con una red de itinerarios peatonales de enlace.	Algunas de las calles del casco antiguo cuentan con posibilidades de permitir un tráfico de coexistencia de manera que se prime la circulación peatonal. Al mismo tiempo estas calles permitirán nuevas alternativas de circulación sin necesitar de utilizar siempre la actual travesía. El centro debe recuperar el sentido de centralidad en sus edificios administrativos y en el disfrute de la propia calle actual.
17	Incrementar la oportunidad de los medios de transporte sostenibles cómodos y seguros	El POM posibilita este aspecto, pero la intermodalidad depende de otras administraciones.

	(transporte colectivo, bicicleta y marcha a pie). Fomentar la intermodalidad de los transportes.	Unicamente se han previsto espacios urbanos que permitirán acoger estas infraestructuras.
18	Favorecer una estructura viaria organizada en manzanas alargadas en dirección Este-Oeste. Tipologías de vivienda con doble fachada, a calle y a patio de manzana o espacio libre.	El POM establece unas calles transversales en los nuevos desarrollos cercanos a la zona central de la población que vertebran la misma. La tipología de los nuevos desarrollos es unifamiliar lo que asegura la vivienda con doble fachada y buena eficiencia energética, ventilación y soleamiento. Las zonas verdes quedan integradas en todas las ordenaciones de manera nunca se prevén como espacios residuales, lo que asegura una mejor orientación de las construcciones al constituirse también aquellas de manera concentrada. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
19	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores ambientales hidráulicos y pecuarios, y sus zonas de protección (hidráulicos: zona de policía; pecuarios: 5 metros desde sus límites)	El suelo rústico no urbanizable de protección se adecua a la normativa sectorial en todos los casos. Las protecciones se ajustan a las dimensiones de todas las zonas de protección ambiental, de carreteras, vías pecuarias, dominio hidráulico, zonas regables, derechos mineros, etc. La ordenación de los nuevos desarrollos no prevé, en ningún caso, actuar en estas zonas de protección de los suelos de dominio público. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
20	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores naturales	El POM establece un importante porcentaje del municipio como suelo rústico no urbanizable de protección natural debido a la existencia de varias zonas sensibles. Asimismo se establecen zonas de especial protección de hábitat relacionados con especies arbóreas en los márgenes de los arroyos, y de las zonas forestales existentes. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
21	Contemplar la interfaz urbano-forestal en relación al riesgo de incendios forestales	En el anexo 4 de este EAE se describe exhaustivamente el mapa de riesgos del municipio, que se adecua a las determinaciones de los planes de riesgos y emergencias aprobados por la Junta de Comunidades, existiendo entre ellos el correspondiente con incendios. La ordenación del POM no establece ningún nuevo desarrollo en zonas arbóreas, las cuales quedan protegidas como SRNUPN. Además en la ordenación del POM se han establecido nuevos sistemas generales de espacios verdes en parcelas de suelo rústico, en los que se prevé un arbolado de nuevo porte, habiéndose consignado en el POM el coste de estas actuaciones. De esta forma se podrán arbolar suelos improductivos actuales que permitirán una mejora del paisaje, y de las condiciones ambientales. En la normativa del POM se establece una densidades mínimas en cuanto el número de arboles y arbustos que deben recogerse en cada zona verde a ejecutar.
22	Contemplar los recursos hídricos como elementos de planeamiento	EL POM incorpora un anexo técnico donde define todos los recursos hídricos necesarios para su desarrollo. En la normativa del POM se exige que cualquier nuevo planeamiento de desarrollo debe contar con los recursos hídricos suficientes, antes de su aprobación, y que la obtención de las infraestructuras necesarias para ellos son a cargo de la actuación urbanizadora correspondiente.
23	Construir redes de saneamiento separativas.	La normativa del POM asegura el cumplimiento de esta determinación en todos los nuevos desarrollos.
24	Aplicar medidas de ahorro y eficiencia en el uso del agua.	En la normativa del POM existen unas medidas para asegurar el ahorro del agua y su uso eficiente. Cada nueva actuación urbanizadora debe prever la justificación del cumplimiento de estas medidas.
25	Mantener una buena calidad de las aguas.	La normativa del POM relativa a las redes de agua potable asegura el cumplimiento de todas las normas relativas a asegurar una buena calidad del agua.
26	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores culturales	El POM recoge dentro del suelo rústico no urbanizable de protección las áreas de protección y prevención recogidas en la Carta Arqueológica de acuerdo con los criterios establecidos por la consejería competente en materia de patrimonio cultural. La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones. El Catálogo de bienes y espacios protegidos del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.
27	Proteger el patrimonio arquitectónico histórico o	El POM cuenta con un documento que recoge todos los

	caracterizador de la población	<p>elementos que deben ser objeto de una protección patrimonial específica, de acuerdo con los criterios establecidos por la consejería competente en materia de patrimonio cultural.</p> <p>La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.</p> <p>El Catálogo de bienes y espacios protegidos del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.</p>
28	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores paisajísticos	<p>La memoria del POM establece las condiciones paisajísticas del municipio, tanto de las zonas urbanas como del suelo rústico.</p> <p>La normativa del suelo rústico del POM recoge una serie de condicionamientos a los usos, actividades y construcciones de forma que se mantengan los valores del medio natural rural.</p> <p>La normativa del suelo urbano define unas condiciones de carácter estético para las futuras edificaciones, distinguiendo entre los usos residenciales e industriales y en función de su emplazamiento en la población o en las unidades y sectores exteriores.</p>
29	Mantener las vaguadas naturales y, en general, de las características topográficas más relevantes del territorio	<p>El POM mantiene en su estado actual todos los arroyos y sus márgenes, dentro de los que se encuentran los drenajes. Todas estas zonas quedan dentro del suelo rústico no urbanizable de protección ambiental.</p> <p>Las determinaciones de la normativa del suelo rústico establecidas en el POM no permiten las modificaciones del terreno, salvo las derivadas de cimentaciones superficiales, asegurando así el mantenimiento de vaguadas y de la topografía del territorio.</p> <p>Además se recoge la zona inundable existente en el suelo urbano actual de la población que afecta a varios inmuebles.</p>
30	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga valores para la preservación de la funcionalidad de infraestructuras, equipamientos o instalaciones.	<p>El POM recoge dentro del suelo rústico no urbanizable de protección de infraestructuras todas las carreteras, caminos, y canalizaciones existentes en el municipio.</p> <p>La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.</p>
31	Favorecer la mezcla de rentas, cultura y etnias, estableciendo una diversidad de tipologías de viviendas y precios en todos los barrios	<p>Dentro de las determinaciones de las futuras unidades de actuación en suelo urbano no consolidado y de los sectores de suelo urbanizable el POM establece la obligatoriedad de contar con un porcentaje de vivienda de protección oficial.</p> <p>Tal aspecto se define en todos los ámbitos citados de manera que los planeamientos de desarrollo deben recoger tales viviendas, las cuales quedarán integradas dentro de la misma unidad, de manera que se consigue una perfecta integración social.</p>
32	Favorecer la participación de la ciudadanía en la elaboración del planeamiento y su posterior desarrollo.	<p>Lógicamente el documento de POM así como los documentos ambientales son objeto de exposición pública, por parte del Ayuntamiento para conseguir la participación ciudadana.</p> <p>Además el Ayuntamiento tiene intención de convocar otra serie de reuniones para favorecer la información relativa al documento y las propuestas de ordenación previstas en el mismo.</p>
33	Favorecer en las contrataciones a las empresas en función de la calidad de su actuación desde el punto de vista ecológico y de la sostenibilidad ambiental.	<p>Tal aspecto es ajeno a las determinaciones del POM ya que afectan a aspectos relativos a la contratación del sector público.</p>
34	Proteger el suelo rústico en cuanto tenga potencialidad para los aprovechamientos hidrológico, agrícola, ganadero, forestal y extractivo.	<p>El POM mantiene en su estado actual el medio rural del municipio valorando adecuadamente los usos en función de los aprovechamientos existentes.</p> <p>Las determinaciones de la normativa del suelo rústico establecidas en el POM fomentan el mantenimiento de los usos actuales hidrológico, agrícola, ganadero, forestal y extractivo.</p> <p>Las determinaciones para la alteración de estos usos son muy severas y limitadas a casos excepcionales.</p> <p>El POM limita sobremanera las condiciones para la presentación de nuevos programas de actuación en estos suelos.</p>
35	Procurar la conservación de los trazados de caminos históricos en las nuevas expansiones	<p>El POM recoge dentro del suelo rústico no urbanizable de protección estos caminos que están recogidos en la Carta Arqueológica de acuerdo con los criterios establecidos por la consejería competente en materia de patrimonio cultural.</p> <p>La normativa del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.</p> <p>El Catálogo de bienes y espacios protegidos del POM asegura el cumplimiento de todas estas determinaciones.</p>
36	Controlar el impacto sonoro mediante el uso de pavimentos de menor impacto acústico y diseño de viales en zonas residenciales para circular a menos de 20 km/h	<p>El POM incorpora una zonificación de zonas acústicas en función del uso global de las mismas.</p> <p>Además en el mismo se prevé la transformación de las travesías actuales en un vial urbano en el que se propone una mejora de</p>

		sus acabados y que exista una limitación de las velocidades, de forma que sea acorde con la centralidad de esta zona de la población.
37	Garantizar que no se superen las cargas y los niveles críticos, protegiendo de forma eficaz a toda la población frente a los riesgos conocidos para la salud que se derivan de la contaminación atmosférica.	Tal aspecto debe ser consecuencia de las medidas que debe establecer el Ayuntamiento para controlar su municipio, una vez que se haya aprobado el POM, dentro de los trabajos de gestión propios de esta administración. Tal aspecto es ajeno a las determinaciones propias del POM, si bien en el documento de sostenibilidad económica se consigna el coste derivado de esta acción, que evidentemente deberá ser llevado a cabo en los siguientes años.
38	Controlar la gestión de recursos y residuos. Conectar los planes y proyectos urbanísticos con los planes de gestión de residuos aprobados.	El Ayuntamiento cumple con el Plan de Recogida de Residuos, como se describe en el POM y en este EAE. Esta gestión es a cargo de los presupuestos propios del Ayuntamiento, que se deberán ir adecuando en función de los nuevos desarrollos que se vayan aprobando con posterioridad.

10.5.3. Análisis de los criterios de sostenibilidad

Desde el punto de vista de los criterios de sostenibilidad, y para las acciones establecidas anteriormente se observa:

- Uso eficiente de los recursos naturales.
- No superación de la capacidad de carga ni de la capacidad de regeneración del medio.
- Valoración y protección de la biodiversidad.
- Uso sostenible del suelo.
- Garantizar la movilidad y accesibilidad de todas las personas.
- Empleo de los recursos locales y diversificación de la economía.
- Acceso a un trabajo con un salario justo.
- Acceso a los servicios básicos para todas las personas a un costo razonable.
- Incremento de la equidad y justicia social.
- Garantizar una buena calidad de vida.
- Implicación social en el proceso de sostenibilidad local y acceso a la información garantizado.
- Solidaridad ante los problemas globales: Sostenibilidad Global.

10.6. Probables efectos significativos en el medio ambiente

Una vez identificados estos efectos es necesario efectuar su valoración, la cual se lleva a cabo sobre la base de la siguiente fórmula general:

- $V = (3 \times I) + (2 \times A) + P + R$
- siendo:
- *V, es la valoración cuantitativa del impacto*
 - *I, es la intensidad del impacto*
 - *A, es el ámbito del impacto*
 - *P, es la persistencia del impacto*
 - *R, es la reversibilidad del impacto*

La fórmula usada, corresponde al modelo general de amplia aplicación en proyectos ambientales. La correspondencia cualitativa y cuantitativa es la siguiente:

IMPACTOS NEGATIVOS		IMPACTOS POSITIVOS	
Valoración cuantitativa	Valoración cualitativa	Valoración cuantitativa	Valoración cualitativa
0 - 7	Mínimo	0 - 7	Mínimo
7 - 12	Compatible	7 - 12	Compatible
12 - 18	Moderado	12 - 18	Moderado
18 - 23	Severo	Mayor de 18	Notable
Mayor de 23	Crítico		

La valoración cualitativa, se corresponde con los parámetros de general aceptación, que clasifica así las afecciones:

- **Compatible:** cuando el impacto fuese mínimo o la recuperación del medio es inmediata tras el cese de la actividad. No se necesitan prácticas protectoras.
- **Moderado:** si la recuperación de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo. No se necesitan prácticas protectoras.
- **Severo:** cuando la magnitud del impacto es tal que se exige la adecuación de prácticas protectoras para la recuperación de las condiciones del medio, lo cual, aún así, requiere un tiempo dilatado.

- **Crítico:** si la magnitud del impacto es superior al umbral aceptable por producirse una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible aplicación aunque se adoptasen prácticas protectoras.

La leyenda de la matriz de valoración que se presentará para cada uno de los impactos identificados, es la siguiente:

I	A
P	R
MC	VN
VL	+/-

siendo:

- *I, la Intensidad, que se valora entre 0 y 4.*
- *A, el Ámbito que se valora entre 1 y 3.*
- *P, es la Persistencia.*
- *R, es la Reversibilidad.*
- *MC, es la Recomendación de aplicar medidas correctoras.*
- *VN, supone la Valoración cuantitativa.*
- *VL, supone la Valoración cualitativa.*
- *+/-, corresponde con el carácter genérico del impacto.*

10.6.1. Efectos sobre las Áreas Protegidas

Se valoran los efectos sobre los Espacios Naturales Protegidos y Zonas Sensibles según la Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Castilla-La Mancha, que en el presente municipio corresponden con los espacios ya citados en este documento y que son los siguientes:

- la Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA). Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169)
- LIC de los Ríos Tajo en Castrejón, Islas de Malpica y Azután (ES0000169).

Estas zonas se encuentran detalladas en los planos de ordenación del presente Plan de Ordenación Municipal, quedando clasificadas como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN). Por este motivo en estas zonas no se prevé ninguna actuación a desarrollar en el presente Plan de Ordenación Municipal, no existiendo ninguna modificación en su entorno.

Valoración:

0	1
1	1
NO	4
MINIMO	(-)

10.6.2. Efectos sobre los Hábitats y Elementos Geomorfológicos de Protección Especial.

Se refiere a los en los espacios recogidos en el anejo 1 de la Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Castilla-La Mancha, que corresponden con las Galerías fluviales arbóreas de fresnedas y olmedas en los arroyos en varias zona del municipio, así como en varias zonas forestales existentes en el mismo.

Estas zonas se reseñan en el Mapa Forestal de España y aparecen recogidos en esta EAE y en los planos de ordenación del presente Plan de Ordenación Municipal, quedando clasificadas como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN). Por este motivo en estas zonas no se prevé ninguna actuación a desarrollar en el presente Plan de Ordenación Municipal, no existiendo ninguna modificación en su entorno.

Valoración:

0	1
1	1
NO	4
MINIMO	(-)

10.6.3. Efectos sobre la biodiversidad, la fauna y la flora.

El cambio de uso del suelo por ocupación del mismo para el desarrollo de actividades industriales y residenciales provocará la desaparición de la vegetación existente en las superficies afectadas por los nuevos desarrollos, lo que lleva asociada la fauna que nidifica o campea en la misma. La protección del suelo rústico en las márgenes de los cauces de agua, provocará la regeneración de hábitats naturales, y evitará la invasión y destrucción de los existentes, tanto por la ocupación con edificaciones, como por impedir la aparición de zonas marginales, vertederos incontrolados...

En el municipio existen las zonas citadas anteriormente que corresponden con zonas sensibles y las Galerías fluviales arbóreas de los arroyos citados.

Con respecto a la vulnerabilidad se indica que muchas de las actividades agrarias que han sido las que han configurado el paisaje propio en el que se desarrollan las zonas a proteger son compatibles con la conservación de sus poblaciones.

No obstante, en los Decretos de aprobación que se han detallan, se recogen explícitamente los usos permitidos y prohibidos con respecto al mantenimiento de la flora y la fauna. En varias de las zonas se limita incluso la actividad cinegética por este motivo.

En el resto del municipio, donde se ha clasificado el suelo como urbano, urbanizable o rústico de reserva, que es donde se producirán las posibles actuaciones urbanizadoras, o constructivas, en su caso, el impacto a la fauna es muy reducido y ya que se produce en una zona urbana y que está transformada en la actualidad. Las perturbaciones que originan las máquinas con sus ruidos y vibraciones, afecta a la poca fauna presente actualmente en el lugar.

Valoración:

0	1
1	1
NO	7
MINIMO	(-)

10.6.4. Efectos sobre el agua, la hidrología e hidrogeología.

En este documento ya se ha detallado los aspectos relativos a la hidrología e hidrogeología, quedando el municipio dentro de la cuenca del río Tajo, cuyo cauce discurre por el municipio.

De la información obtenida de la página web de la Confederación Hidrográfica del Tajo existen pocos cauces que se dividen entre las dos zonas del municipio, y que se denominan de la siguiente forma:

De la información obtenida de la página web de la Confederación Hidrográfica del Tajo existen pocos cauces que se dividen entre las dos zonas del municipio, y que se denominan de la siguiente forma:

- Arroyo del Valle, que discurre por la población.
- Barranco del Puente.
- Barranco de Ramasaetas, en el límite con el término municipal de Mesegar de Tajo.
- Barranco innominado junto al Castilla de Villalba.

En los planos del Instituto Geográfico Nacional se observan otros barrancos al sureste del municipio, que se denominan:

- Arroyo del valle Fuente Fresneda.
- Barranco de Bañalucía.
- Barranco Val de los Marcos.
- Barranco Val de las Moros.

Los cauces y los márgenes de los arroyos se clasifican como suelo rústico de protección ambiental (SRNUPA) incluyendo una franja de cien (100) metros a cada lado del cauce, lo que garantiza la protección de las riberas con la limitación a los usos que la propia clasificación conlleva.

Valoración:

0	1
1	2
SI	5
MINIMO	(-)

10.6.5. Efectos sobre la tierra y el suelo.

Existe una afección al carácter rural del suelo por cambio de uso de suelo rústico de reserva a suelo urbanizable, si bien la superficie está muy limitada y localizada en el contorno de la población actual.

Además, se evitará la contaminación del suelo por la canalización y depuración de las aguas residuales y la gestión de los residuos (urbanos y peligrosos) que se realizará de acuerdo con la normativa vigente al respecto. En cualquier caso en el suelo urbanizable se afectará a la capa vegetal actual del suelo debido al movimiento de tierras y a la utilización del parque de maquinaria. El movimiento de maquinaria pesada da lugar a la compactación del terreno en las zonas afectadas por las obras, y puede provocar contaminaciones puntuales por vertidos de residuos.

Igualmente se produce por en la fase de explotación pérdida de suelo fértil y disminución de la permeabilidad debido a la urbanización de los terrenos.

La protección de las riberas y de las comunidades vegetales relevantes permitirá su conservación y protección.

En este documento ya se han detallado los aspectos relativos a la geología, edafología, suelo y topografía, de manera que se puede conocer los riesgos de erosión y contaminación, así como la posible alteración de la topografía y de la geomorfología *Valoración:*

0	1
1	1
NO	4
MINIMO	(-)

10.6.6. Efectos sobre el aire: contaminación atmosférica y acústica.

Este impacto solamente se refiere a las zonas donde se puede producir una modificación de los usos actualmente existentes, lo que supone reducir el mismo únicamente a las zonas previstas para los nuevos desarrollos en el municipio, que como se ha indicado son un porcentaje muy reducido del término municipal.

En cualquier caso existe esta afección de contaminación atmosférica por:

- Nivel de polvo generado en fase de construcción.
- Nivel de humos en fase de construcción y de explotación.

Se producirá un incremento de la contaminación por la producción de residuos, derivados de la actividad industrial. Asimismo, se producirá un incremento de la contaminación por el incremento de la circulación rodada pesada como consecuencia de la actividad industrial, y del ligero debido a los desplazamientos de mano de obra y población.

Por este motivo solo se consideran los valores ambientales asociados a estos suelos, así como su importancia como recurso. De igual forma y por los mismos motivos se producirá un aumento de la intensidad sonora en las fases de construcción y, sobre todo, en la de explotación en la que existirá un aumento de los desplazamientos de vehículos a motor.

Valoración:

0	1
1	1
NO	7
MINIMO	(-)

10.6.7. Efectos sobre los factores climáticos y su incidencia en el cambio climático, en particular una evaluación adecuada de la huella de carbono asociada al plan o programa.

Este impacto solamente se refiere a las zonas donde se puede producir una modificación de los usos actualmente existentes, así como en aquellas zonas donde se produzcan nuevos desarrollos que puedan aumentar la emisión de carbono a la atmósfera, zonas que están muy localizadas en el municipio y su superficie es muy reducida.

Esta emisión se produce con distinta intensidad en las áreas residenciales y en las industriales. En las primeras las nuevas construcciones deben adaptarse a la normativa vigente que requiere que las nuevas viviendas cuentan con los correspondientes certificados de eficiencia energética, a través de los cuales se está logrando, en primer lugar, un control más exhaustivo de los materiales e instalaciones y, en segundo lugar, un aumento y mejor control de método constructivo. El Plan de Ordenación Municipal recoge, en su normativa, la exigencia del cumplimiento de toda la normativa en esta materia por lo que debe ser el Ayuntamiento el que en la gestión posterior efectúe el oportuno control de estos aspectos.

Con respecto a las zonas industriales la normativa es mucho más compleja debido a que se une la relativa a la construcción al de la propia actividad que es la mayor generadora de emisiones de carbono, en función de los usos en concreto de la misma. En este caso es fundamental que la gestión municipal vele por el cumplimiento estricto del procedimiento administrativo de licencias de actividad, y que estas queden perfectamente relacionadas con los oportunos procedimientos ambientales dependientes de la Consejería competente.

Estos efectos se localizan de manera limitada a las zonas previstas para los nuevos desarrollos, y sobre todo en el caso de los usos industriales. Por este motivo solo se consideran los valores ambientales asociados a estos suelos, así como su importancia como recurso.

Valoración:

0	1
1	1
NO	7
MINIMO	(-)

10.6.8. Afecciones sobre las vías pecuarias y los Montes de Utilidad Pública.

Con respecto a las vías pecuarias el Plan de Ordenación Municipal ha identificado las vías existentes y ha establecido la clasificación correspondiente para su protección adecuada de acuerdo con la legislación sectorial y el reglamento de suelo rústico. El Plan de Ordenación Municipal las ha clasificado como suelo rústico de protección ambiental con el ancho que contempla la Ley en las zonas que atraviesan suelo rústico y según el deslinde aprobado, incrementado en un sobrecancho de cinco (5) metros según se recoge el informe realizado por la Consejería competente.

El municipio de Cebolla carece de montes públicos y las vías pecuarias son las siguientes:

Denominación	Anchura metros	Longitud metros	Observaciones
Vereda de Talavera al Carpio	20,89	7.242	15,1285 Ha
	10,45	1.451	Caballera con Malpica Tajo
Vereda del Camino de Talavera	20,89	8.102	16,9253
Colada de la Picota	10,00	1.120	1,1195
	10,00	903	0,9035
Vereda del Camino Talaverano	20,89	5.656	11,8158
	8,00	608	0,4866

Todas ellas se encuentran detalladas en los planos del Plan de Ordenación Municipal y se han clasificado como suelo rústico no urbanizable de protección ambiental (SRNUPA), siendo de aplicación la legislación específica de vías pecuarias.

Valoración:

0	1
2	1
SI	5
MINIMO	(-)

10.6.9. Afecciones sobre los bienes materiales y el patrimonio cultural.

En el Catálogo del Plan de Ordenación Municipal se describen todos los suelos que cuentan con protección cultural por lo valores con que cuentan. Todas ellas se encuentran detalladas en los planos del POM y se han clasificado como suelo rústico no urbanizable de protección cultural (SRNUPC), y se recogen en el documento de protección del patrimonio arqueológico correspondiente (nueva denominación de la Carta Arqueológica) aprobado por la Consejería competente en protección de patrimonio. Esta protección asegura el mantenimiento y conservación de todos ellos.

En las zonas de protección cultural todas estas zonas se producirán alteraciones puntuales en las fases de ejecución de las obras de urbanización, que únicamente podrán realizarse una vez que se hayan efectuado los correspondientes estudios y controles arqueológicos, que determinarán el alcance de las obras, pudiendo modificarlas, restringirlas o impedir las, en su caso.

Valoración:

0	1
2	1
SI	5
MINIMO	(-)

10.6.10. Afecciones sobre el paisaje.

En este documento ya se ha detallado los aspectos relativos al paisaje del municipio. El Plan de Ordenación Municipal ha optado por el mantenimiento de los valores paisajísticos que se han citado y que básicamente se encuentran protegidos en el mismo a través de las siguientes consideraciones:

- Todas las zonas con valor paisajístico se encuentran dentro de suelos clasificados como rústicos con distinto grado de protección

La presencia de las zonas industriales y nuevas edificaciones puede alterar puntualmente el paisaje existente. No obstante por su ubicación, al estar alejadas del casco antiguo, no se consideran especialmente dañinas para el patrimonio ni para el paisaje. Estas construcciones tampoco serán dañinas para el territorio ya que su incidencia es muy reducida en cuanto superficie.

Con respecto al paisaje y los aspectos perceptivos, durante la ejecución de las obras la calidad visual del entorno se verá afectada por la presencia de instalaciones auxiliares y temporales, y movimientos de tierras.

Por otro lado la ordenación de la edificación en los suelos rústicos del municipio, así como la protección de las zonas de cauces y comunidades vegetales singulares, contribuirá a mejorar el paisaje de las zonas naturales respecto a la evolución que se producirá de no existir regulación.

En este caso son positivas las acciones previstas en el Plan de Ordenación Municipal de ubicar en suelos rústicos una superficie muy elevada de sistemas generales de zonas verdes a través de nuevas reforestaciones que se encuentran previstas económicamente y clasificadas para tal fin.

Se procurará la integración de las edificaciones en el entorno mediante el uso de materiales y colores de bajo impacto visual, debiéndose adecuar los volúmenes de edificación de las nuevas construcciones a la topografía del área edificable para minimizar el impacto de las mismas sobre el paisaje.

Valoración:

0	1
1	1
SI	7
MINIMO	(-)

10.6.11. Afecciones sobre la población y la salud humana.

Los nuevos desarrollos en los sectores previstos del Plan de Ordenación Municipal en suelo urbanizable supondrán un aumento de la población en el municipio que tendrá varias consecuencias, como es el rejuvenecimiento de la población actual y una fijación de la existente en el municipio. Tal incremento será mayor con las posibles nuevas actividades de uso industrial y terciario que podrán ejecutarse en los nuevos suelos con este uso.

Este incremento de habitantes posibilitará por un lado la creación de un entorno atractivo para el establecimiento de familias, que pueden tener su centro de trabajo en el propio municipio, debido a nuevas oportunidades de empleo en el municipio para dotar de servicios a la nueva población, o en otros municipios cercanos e incluso en la capital regional debido a su cercanía. Las zonas previstas para la consolidación de las industrias existentes y terciarias supondrá la mejora de las condiciones socioeconómicas a nivel municipal y comarcal, lo que repercutirá en el nivel de vida de la población del municipio.

A este respecto en el Plan de Ordenación Municipal y en este documento EAE ya se ha recogido un estudio poblacional de cada ámbito y uno global para el conjunto del municipio.

Durante la fase de la ejecución de obras de urbanización y de construcción, y posteriormente con la presencia de los nuevos usos industriales, así como el incremento propio de la población, supondrá el incremento de ruido en las nuevas zonas.

Asimismo, con la puesta en funcionamiento de las construcciones residenciales se aumentará la circulación peatonal y rodada, lo que conllevará un aumento del ruido exterior debido a la movilidad. La puesta en funcionamiento de las nuevas actividades industriales conllevarán, en algunos casos y en función del uso en concreto, un aumento del nivel sonoro derivado de la propia actividad, que se incrementará con el ruido de la propia circulación rodada, y un aumento de la contaminación por el incremento de la circulación rodada y de la propia actividad de las empresas que se establezcan.

En las zonas industriales es donde también se producirá, en función de las actividades en concreto, un aumento de los olores.

Valoración:

0	1
2	1
SI	5
MINIMO	(-)

10.6.12. Afecciones sobre el medio socio-económico.

Como ya se ha indicado la aprobación de un Plan de Ordenación Municipal y su posterior desarrollo supone uno de los hechos más importantes para un municipio de cara a su crecimiento desde un punto de vista sociológico y económico. La puesta en el mercado de suelo con capacidad para acoger nuevas implantaciones residenciales y de actividades productivas terciarias e industriales permite que se establezcan nuevas sinergias económicas de todo tipo y supone que los nuevos desarrollos permitan unos crecimientos sostenibles y adecuados en la economía local fundamentalmente. El aumento de la población y de los puestos de trabajo dentro de un municipio es fundamental para elevar el nivel de vida del mismo.

La existencia de un suelo clasificado por sí mismo supone enfocar las tendencias de la zona y en su caso concentrar las inversiones en la misma.

El impacto en los aspectos sociales y económicos del municipio puede considerarse positivo por la generación de puestos de trabajo, además de la fijación de la población joven del municipio. Este desarrollo debe ir acompañado de una dotación de servicios que provocará un incremento en la calidad de vida y una mejora del entorno urbano.

Valoración:

3	3
2	2
NO	19
NOTABLE	(+)

10.6.13. Los efectos ambientales previsibles sobre los usos, actividades e infraestructuras de la zona.

Los efectos probables sobre los usos, actividades e infraestructuras son los siguientes:

- a) Suelo Urbano: El casco urbano está formado por viviendas de baja y media densidad, en tipologías de manzana cerrada en el centro y de vivienda unifamiliar en los ensanches y nuevos desarrollos. Con la nueva ordenación se prevé completar los vacíos urbanos y mantener el crecimiento concéntrico, dentro de un modelo tradicional, lo que el efecto es positivo, a largo plazo permanente y sinérgico.
- b) Suelo urbanizable residencial: Este suelo ocupa las zonas colindantes al suelo urbano anterior, por lo que, al tratarse de desarrollos concéntricos, mantendrán las mismas características que la población actual, además varios de los sectores permitirán resolver zonas vacantes de la misma.
Estos desarrollos van acompañados del aumento de las zonas verdes a través de la creación de unas amplias parcelas destinadas a sistemas generales, inexistentes en la actualidad.
Estos aspectos suponen un efecto es positivo, a largo plazo permanente y sinérgico.
- c) Suelo urbanizable Industrial existente: En este caso para la escasa superficie destinada a industrias que a día de hoy existe en el Municipio debemos considerarlo como un efecto positivo, a largo plazo y permanente.
- d) Nuevo Suelo urbanizable industrial. Este es el suelo que más afecta al preverse algunos nuevos desarrollos en zonas que tenían carácter rústico, aunque estos están en los bordes del suelo urbano actual, manteniendo el crecimiento concéntrico.
Estos nuevos desarrollos provocarán un efecto negativo, a medio y largo plazo, sobre el suelo básicamente, permanente y acumulativo, aunque muy limitado en su superficie, ya que afecta a un porcentaje muy reducido del municipio, al estar de forma localizada al norte de la carretera CM-4000.
- e) Suelo Rústico. En este suelo no se efectúan nuevos desarrollos, salvo los indicados en el punto anterior, por lo que la afectación es mínima. Es más el Plan de Ordenación establece unas condiciones de protección que aumentan las superficies de los suelos protegidos y recogen un régimen de usos y actividades mucho más preciso que el existente en la actualidad.

Actualmente, sin ningún tipo de documento urbanístico, la expansión y creación de suelos desordenada y descontrolada. El recurso del suelo, es un bien agotable que debe ser correctamente administrado, por lo que el Plan de Ordenación Municipal de Cebolla ha concentrado los futuros desarrollos a una superficie coherente y adecuada para poder resolver los desajustes actuales observados.

El efecto sobre el suelo está relacionado con la ocupación que se hace del mismo, de forma que no se produzca una compactación completa del mismo. Por este motivo las intensidades y tipologías previstas en el Plan de Ordenación Municipal no prevén ocupaciones elevadas lo que permitirá esponjar dicha ocupación, dentro de unas densidades residenciales bajas según la disposición preliminar 13 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla-La Mancha.

Los efectos ambientales previsibles derivados de la ordenación territorial de los usos, actividades e infraestructuras a desarrollar.

La ordenación del municipio se realiza según los parámetros establecidos en el TRLOTAU. El crecimiento del municipio se ve impulsado por el aumento poblacional previsto en el municipio, lo que significa necesariamente nuevos suelos que se debe delimitar según la legislación vigente, estando compuesto por el casco antiguo de Cebolla, las ampliaciones del mismo, en varias zonas con distintas características, el suelo urbano no consolidado de su contorno y el suelo urbanizable del mismo, todo ello dentro de un desarrollo concéntrico.

Esto supone que el Plan de Ordenación Municipal prevé un crecimiento ordenado y lógico, dando lugar a un municipio con desarrollos concéntricos, resolviendo los desajustes advertidos al carecer de normativa previa y por lo tanto control alguno.

La mayor afección de las condiciones ambientales está en las nuevas clasificaciones como suelos urbanizables de uso industrial. La necesidad de tener que prever nuevos desarrollos ante la necesidad de dar respuesta a un crecimiento socio-económico, lógico en un municipio, se encuentra

limitado lógicamente en cuanto a las alternativas y a la selección de los emplazamientos, apoyado entre las carreteras y la futura variante.

No obstante esta afección tiene una reducida incidencia en el medio natural al ser de reducida superficie, muy localizada y plenamente controlable, con las medidas preventivas o correctoras previstas en el mismo.

Toda la ocupación del suelo urbano consolidado se regula por ordenanzas zonales en función básicamente de las tipologías homogéneas edificatorias, manteniendo los mismos criterios del conjunto edificado actual, dentro del que se prevé y fomenta a rehabilitación de lo existente, debido a una economía fundamental en un medio urbano cercano al rural. Estas ordenanzas, al igual que el resto de normativa del Plan de Ordenación Municipal, asumen los criterios de sostenibilidad y de mejora de la calidad ambiental del paisaje urbano, a través de una normativa muy precisa de intervención en el espacio público y privado.

La ordenación y la normativa propuesta en el Plan de Ordenación Municipal controlan los desarrollos urbanos y urbanizables con el fin de corregir errores anteriores, atendiendo a la morfología de la población y dentro de un desarrollo concéntrico en todas las situaciones.

El suelo industrial es el único que queda separado de la población, en un emplazamiento con buena accesibilidad, y su desarrollo se ajusta a los criterios de sostenibilidad ambiental enmarcados en el Plan de Ordenación Municipal con las particularidades propias del uso productivo, y del control propio de las actividades que generará su desarrollo.

Con respecto al suelo rústico, el Plan de Ordenación Municipal ha establecido unas condiciones muy claras para la construcción y para los usos en este tipo de suelo, en función de las categorías de cada tipo de suelo de reserva o protegido.

Con la ordenación del Plan de Ordenación Municipal se tiene un efecto negativo a medio plazo, permanente y acumulativo, en las zonas actuales de carácter rural que se clasifican como urbanizables. No obstante en estas zonas se han previsto acciones que garantizan que dichos efectos sean lo más reducidos posibles según se vaya ejecutando el planeamiento. El efecto sobre el suelo está relacionado con la ocupación que se hace del mismo, que puede llevar a la compactación permanente, lo que sería irreversible, si bien en este caso y dado que el crecimiento previsto en el Plan de Ordenación Municipal no está desordenado, sino obedece a un modelo concéntrico, por lo que este efecto será el menor posible.

Implantación de actividades relevantes para el desarrollo social y económico.

El Plan de Ordenación Municipal concentra los suelos clasificados como urbanizables con uso industrial al sur de la población en una zona exterior a la misma

Se ha previsto un nuevo sector al sur de la población, apoyado en la carretera CM-4000. Estos supondrán efectos ambientales derivados de la nueva ordenación urbanística debido a las actividades productivas que podrán afectar a las infraestructuras de la zona, ya que supondrá una necesidad de contar con nuevas redes de servicios e infraestructuras y adecuación de algunos de los accesos viarios.

Los sectores de actividades productivas se ubican al sur de la población, en el mismo emplazamiento de las actividades similares existentes.

Áreas aptas para equipamientos de carácter recreativo, deportivo o comercial que ocupen una gran extensión de suelo o tengan una alta capacidad de atracción e inducción de tráfico.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna área recreativa, deportiva o comercial de superficie elevada, por lo que no se producen efectos ambientales en este sentido.

Desarrollos urbanos o formas de poblamiento en el medio rural, especialmente en el caso de actuaciones aisladas, así como sus efectos específicos en el sistema territorial y el medio natural o rural afectado.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna unidad en el medio rural, ni ninguna actuación aislada, por lo que no se producen efectos ambientales en este sentido.

La definición y ordenación territorial de infraestructuras energéticas, aeroportuarias y zonas de actividades económicas vinculadas a las mismas.

El POM de Cebolla no prevé ninguna infraestructura energética ni aeroportuaria, por lo que no se producen efectos ambientales en este sentido.

La definición de nuevas infraestructuras básicas de transporte terrestre, de carácter viario o ferroviario, o ampliación significativa de las existentes.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna infraestructura de transporte terrestre, viario o ferroviario, por lo que no se producen efectos ambientales en este sentido.

La definición de los suelos idóneos para la implantación de sistemas de producción de energía eólica, solar o hidráulica y las condiciones establecidas para unas y otras.

El Plan de Ordenación Municipal de Cebolla no prevé ninguna zona en concreto para la implantación de estos sistemas de producción de energía.

10.6.14. Resultados del proceso de valoración de impactos.

Tras analizar las valoraciones anteriores de los distintos impactos negativos y positivos se puede observar que el resultado final y en resumen del Plan de Ordenación Municipal es viable en términos medioambientales.

En cualquier caso se deben llevar a cabo diversas medidas correctoras con el fin de mitigar o reducir algunos impactos puntuales y de carácter temporal. Los efectos negativos advertidos, que son moderados en general, se intentarán corregir con medidas correctoras a aplicar. Los efectos positivos son muy importantes, aumentarán la mejora de las condiciones socioeconómicas del municipio y darán un impulso a la población ya a la zona.

De acuerdo con el modelo de crecimiento planteado en el Plan de Ordenación Municipal se pueden efectuar un resumen a este respecto desde un punto de vista ambiental:

- a) La mayor afección medioambiental se encuentra en los suelos clasificados como urbanizables de uso industrial exteriores a la población, ya que supone una modificación de las condiciones del medio natural actual. Es importante, en este punto, las medidas correctoras y compensatorias, recogidas en el presente documento y las condiciones de edificación impuestas en el Plan de Ordenación Municipal.
- b) La afección medioambiental es mucho menor en los suelos urbanos no consolidados, ya que se encuentran clasificados como tal en el vigente planeamiento, y ocupan zonas claramente urbanas en la actualidad, por lo que su desarrollo no altera el conjunto.
- c) La ocupación del espacio urbano consolidado se estructura a través de una normativa que regula el conjunto edificado, así como las actuaciones de nueva edificación y rehabilitación, y de la normativa de uso.
- d) Se regulan en las distintas ordenanzas de urbanización, edificación y uso los criterios de sostenibilidad y de calidad ambiental del paisaje urbano y urbanizable, así como las características específicas de los viales, zonas verdes y espacios libres, y de las edificaciones.
- e) En el suelo rústico el Plan de Ordenación Municipal controla cualquier parcelación o posible crecimiento incontrolado, así como limita nuevos asentamientos, atendiendo a las particularidades del municipio y a sus afecciones y sobre todo a las zonas de protección ambiental. En este suelo rústico se establece un régimen de usos y actividades muy preciso en función de la categoría de cada suelo.
- f) Las edificaciones e instalaciones asociadas al aprovechamiento rural, agropecuario, o hidráulico están reguladas en función de la calidad de las edificaciones, y de la conservación y modernización de unas explotaciones que aportan identidad a una destacada proporción del suelo rústico municipal.

Por todo ello se deberán incluir una serie de medidas correctoras y compensatorias para paliar el efecto negativo en las zonas citadas anteriormente.

10.7. Medidas previstas para prevenir, reducir y compensar cualquier efecto negativo importante en el medio ambiente por la aplicación del plan

10.7.1. Medidas previstas en el POM para compensar los efectos con carácter general

Hay que indicar, no obstante, que muchos de los efectos que se producen no son consecuencia del propio Plan sino de la actividad que existe en cualquier municipio, por el propio desarrollo humano y por la actividad económica del mismo, donde cualquier hecho que genere actividad es susceptible de afectar las condiciones del medio natural y del ambiente.

Para ello, el Plan de Ordenación Municipal recoge toda la normativa que debe ser tenida en cuenta para que este desarrollo económico sea compatible con el respeto al medio ambiente. De esta forma en la normativa del Plan se han recogido diversos artículos dedicados a este aspecto que permiten poder reducir los impactos que se producen en todos los momentos y fases de desarrollo. Estos se producen en varios momentos de desarrollo y ejecución del Plan de Ordenación y de los planeamientos posteriores, y de la gestión futura municipal. Esta se produce, en un primer momento, con ocasión de la redacción de los planeamientos de desarrollo previstos en el Plan, en segundo lugar con la ejecución y urbanización de dichos planeamientos, en tercer lugar con ocasión de las futuras construcciones a levantar en los solares resultantes y en cuarto lugar con la puesta en funcionamiento de los usos y actividades de estos últimos.

Por este motivo a continuación se proponen diversas medidas, que tienden a suprimir o atenuar los efectos ambientales negativos que puedan surgir de la puesta en marcha y desarrollo del Plan de Ordenación Municipal. En resumen se proponen a continuación diversas medidas correctoras de carácter general, que se han incorporado de manera detallada en las normas urbanísticas del Plan.

En relación con los planeamientos de desarrollo.

Asimismo en cualquier planeamiento a desarrollar en el municipio, con independencia de la clasificación del suelo previsto en el Plan de Ordenación Municipal se deben tener en cuenta las siguientes medidas correctoras, así como las limitaciones que para cada tipo o clase de suelo resulten de aplicación dentro del ámbito en concreto de dicho desarrollo.

- a) Se deberán cumplir con todas las determinaciones establecidas en las fichas de cada ámbito de forma que se emitan los informes correspondientes de los organismos correspondientes.
- b) Se deberán establecer unas condiciones de sostenibilidad y estéticas en cada plan de desarrollo, adecuadas a la ubicación del mismo, usos y tipologías del ámbito.
- c) Se deberá incluir en la memoria justificativa de los planes de desarrollo del POM el cumplimiento de las medidas correctoras y preventivas indicadas en este EAE, que le sean de aplicación.
- d) Se deberán usar materiales y estilos acordes con el entorno natural y con la arquitectura tradicional de la zona, con el fin de seguir las invariantes existentes en la comarca y, en medida de lo posible, las directrices estéticas de edificaciones. Todo esto contribuye a reducir el impacto de las futuras estructuras sobre el paisaje.
- e) Los planes parciales realizarán un estudio pormenorizado de la vegetación existente en su ámbito de actuación, de forma que la revegetación o la implantación de zonas verdes pueda hacerse conservando parte de lo existente, para lo que se extremará la precaución en el estudio y análisis de los planes y proyectos de urbanización antes de su aprobación.
- f) Todas las edificaciones deberán ajustarse a las condiciones establecidas en el Código Técnico de la Edificación.
- g) Se deberá estudiar en cada planeamiento las orientaciones de las futuras construcciones con el fin de mejorar su eficiencia energética, la reducción de los consumos energéticos y la reducción de la emisión de humos o residuos de cualquier tipo.
- h) Las industrias y las actividades que se implanten en la zona tendrán que cumplir la legislación vigente en lo que se refiere a evaluación de impacto ambiental, en cualquier caso y con el fin de garantizar la compatibilidad territorial del uso industrial, el Ayuntamiento pondrá especial precaución en el control y seguimiento de los planes que desarrollen las zonas industriales con el fin de evitar la acumulación de efectos derivados de las actividades que se implanten.
- i) Se deben cumplir con las determinaciones recogidas en el artículo 111 de la normativa del POM para las unidades de actuación en suelo urbano, y del artículo 118 para los sectores.

Asimismo se deben recordar las determinaciones recogidas en el artículo 105 de la normativa del POM y que avalan las consideraciones anteriores.

En el capítulo VIII de la normativa del POM se definen todas las condiciones que deben reunir los proyectos de urbanización que desarrollen el presente POM y dentro de la sección 6 de dicho capítulo se reiteran una serie de consideraciones de carácter ambiental.

En relación con la delimitación de ámbitos para el desarrollo del POM, y con el plan de etapas previsto en el mismo.

En el punto 1.3 de la memoria justificativa del Plan se describe la delimitación preliminar de los ámbitos de las actuaciones urbanizadoras propuestas por el Plan de Ordenación Municipal, y dentro de dicho punto se establece un plan de etapas de ejecución de los distintos ámbitos en función de las necesidades de desarrollo del municipio, y se establece el proceso en función de las infraestructuras que se vayan requiriendo.

La delimitación de las unidades y sectores se ha ajustado a los criterios marcados en el TRLOTAU y el RPLOTAU de forma que no siempre se han ajustado a las delimitaciones de las propiedades, sino que obedecen a la necesidad de ir conformando los contornos de los suelos urbanos y urbanizables.

La delimitación preliminar de las unidades de suelo urbano y de los sectores del suelo urbanizable obedece al crecimiento concéntrico previsto, a la mejora de los niveles de accesibilidad rodada, y a las afecciones de las redes de infraestructuras existentes.

Los ámbitos de las unidades y de los sectores se han ajustado a las afecciones existentes en el municipio, y que básicamente corresponden con las siguientes:

- CM-4000.
- Carreteras existentes.
- Caminos radiales que parten del centro urbano.
- Vías pecuarias.
- Zonas inundables.

Porcentajes de adscripción de sistemas generales

Hay que distinguir entre la obtención del suelo para los sistemas generales de zonas verdes previstos en el POM, y que será a cargo de cada sector residencial o industrial.

No obstante en el apartado 1.7.4 se describen los sistemas generales de las redes de infraestructuras, en el que la financiación de las obras de las redes de servicios de infraestructuras será proporcional al aprovechamiento de cada unidad o sector de uso residencial.

En las fichas de las unidades de actuación en suelo urbano y de los sectores de suelo urbanizable del presente Plan de Ordenación Municipal se establece un plazo para el desarrollo del ámbito correspondiente. Evidentemente este plazo corresponde al tiempo desde la aprobación del propio Plan y tiene un carácter indicativo y propositivo. Tal aspecto es consecuencia de la propia gestión municipal y del desarrollo del Plan, el cual es difícil programarlo para un periodo de doce (12) años, en el que se producen hechos socioeconómicos de difícil evaluación en el momento actual. La lógica del crecimiento urbano es muchas veces consecuencia de la situación económica de la comarca y de la región en que se asienta, y está afectado por toma de decisiones que exceden de la esfera municipal.

Los desarrollos de las unidades de actuación de suelo urbano no consolidado (UAs) y de los sectores de suelo urbanizable (SUB) se han dividido por tanto en los dos periodos que se han detallado en cada una de las fichas correspondientes.

En un primer momento se prevé la ejecución de las unidades de actuación en suelo urbano no consolidado, que conforman el entorno urbano, completando el modelo concéntrico del núcleo urbano central de Cebolla, adecuándose a las unidades que se incorporan en desarrollo del anterior planeamiento.

En un segundo momento se deben prever algunas de las actuaciones de suelo urbanizable que permiten resolver problemas de continuidad de viales de las unidades anteriores, con lo que se resolverán algunos problemas existentes en la actualidad. Estos sectores cuentan con ordenación detallada en el presente Plan de Ordenación Municipal. Para el desarrollo de estos sectores se

deberá haber justificado la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como para poder contar con depuración de aguas suficiente para cada uno de los nuevos desarrollos.

Al mismo tiempo se deberá desarrollar el sector industrial que se apoya en la carretera, pudiendo ir paralelo a los anteriores. No obstante, en la tramitación del mismo se deberá justificar la existencia de los recursos suficientes para el abastecimiento de agua, así como de depuración de aguas suficiente para estos desarrollos. La EDAR de estas zonas industriales deberá ser, en principio, independiente de la residencial y deberá ejecutarse a cargo de los sectores con uso industrial.

El conjunto de los sistemas de infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, red de saneamiento, abastecimiento de electricidad, alumbrado y red viaria, se ejecutarán en su integridad por parte de los propietarios de cada unidad de actuación o sector, de manera que cada uno de ellos lleve a cabo la urbanización de todos los tramos de vías comprendidos dentro de los límites de la unidad. En el caso de existir vías definidas entre dos unidades o sectores distintos, se entenderá que la primera actuación urbanizadora que se desarrolle deberá ejecutar la totalidad de la calle afectada en toda su anchura, para lo que la segunda actuación afectada deberá poner a disposición del Ayuntamiento el tramo de suelo afectado, sin perjuicio de las compensaciones económicas que haya lugar entre los propietarios de ambas que se determinarán, en su caso, en el correspondiente programa de actuación.

El Plan de Ordenación Municipal establece los porcentajes que deben asumir los sectores de suelo urbanizable de forma que se efectúe el reparto proporcional de las mismas entre los distintos sectores, buscando un equilibrio de beneficios y cargas, que la ley establece para garantizar un desarrollo armónico del planeamiento.

Asimismo, en el apartado 1.7.4 de la memoria justificativa se describen los sistemas generales de las redes de infraestructuras, en el que la financiación de las obras de las redes de servicios de infraestructuras será proporcional al aprovechamiento de cada unidad o sector de uso residencial, aplicando los porcentajes que se describen en las tablas anteriores y en el resumen siguiente:

- c) Redes de infraestructura de ampliación de los depósitos de aguas y ampliación de la estación depuradora de aguas residuales, a cargo de los sectores residenciales, cuyo detalle se ha reseñado con anterioridad en este documento.
- d) Redes de infraestructura de ejecución de los depósitos de aguas y de la estación depuradora de aguas residuales, a cargo de los sectores industriales, cuyo detalle se ha reseñado con anterioridad en este documento.

En relación con todas las obras de urbanización.

Las obras de urbanización deberán ser fiel reflejo de los proyectos de urbanización y estos a su vez la consecuencia de las decisiones de los planeamientos de desarrollo. De esta forma el esquema jerárquico de prevalencia de un documento frente al siguiente queda asegurado en todo el proceso de ejecución de urbanización.

Para que este proceso se puede verificar correctamente el Ayuntamiento, dentro de la gestión diaria, debe ser el garante de que las medidas previstas en el POM y en EAE, y en los distintos planeamientos de desarrollo se concreten en la ejecución final de las obras y medidas de prevención ambiental correspondientes.

En el Plan de Ordenación Municipal se recogen unas directrices que se basan en los siguientes aspectos:

- Las obras reducirían al máximo la afección a la hidrología superficial, procurando no interceptar la red natural de drenaje. En el caso de afección a la red de drenaje se deberán hacer las obras de restitución necesarias.
- Las redes de saneamiento deberán ser separativas, en los nuevos sectores, de forma que se puedan reciclar las aguas pluviales que se produzcan.
- Las vías y calles, los caminos, los aparcamientos, y el resto de espacios de comunicación rodada deberán estar señalizadas para evitar las salidas accidentales de estas zonas. Se deberá tener especial cuidado en los cruces con las zonas peatonales, espacios libres de uso público y las vías pecuarias.
- En la medida de lo posible se reducirá el paso de maquinaria destinada a la ejecución de las obras de urbanización y construcción fuera de las calles, vías y caminos habilitados.

- En las zonas donde se vayan a realizar obras de urbanización o construcción se deberán cercar con un cerramiento, que deberá estar adaptado a las necesidades de la maquinaria que se emplee para permitir una maniobrabilidad adecuada de esta. Dicha delimitación es simplemente para evitar los pasos innecesarios sobre zonas impropias en la actuación de la maquinaria, ya que lo único que podrían provocar son destrozos en el suelo y en la vegetación.
- Se deberá tener especial atención a las reparaciones o cambios de aceite de la maquinaria. Estos vertidos tendrán que ser transportados a vertederos controlados, y nunca serán vertidos, y en ningún caso, sobre el suelo. La revisión periódica de la maquinaria que se vaya a utilizar durante las obras, evitará también la pérdida accidental de lubricantes o aceites sobre el suelo.
- Evitar en medida de lo posible la inversión de los horizontes del suelo, ya que esto provocaría una degradación del sustrato considerable.
- Se salvará el horizonte superficial, para su utilización en las plantaciones posteriores dentro de la zona.
- Se deberá realizar la limpieza completa de la zona, transportando los residuos a los vertederos controlados.

En la sección 6 del capítulo VIII de la normativa del POM se recogen diversas consideraciones de carácter ambiental con el fin de tener un mayor control de las actuaciones de urbanización.

En relación con todas las obras de ajardinamiento.

Algunas de las referencias de los apartados anteriores se refieren tanto al planeamiento como a las propias obras de urbanización que son el resultado del desarrollo previsto. Por este motivo los proyectos y las obras de ajardinamiento no pueden modificar las condiciones de los planeamientos de desarrollo anteriores, por lo que recogerán en sí mismos las mismas medidas preventivas previstas.

Las obras de ajardinamiento deberán ser fiel reflejo de los proyectos de urbanización y estos a su vez la consecuencia de las decisiones de los planeamientos de desarrollo. De esta forma el esquema jerárquico de prevalencia de un documento frente al siguiente queda asegurado en todo el proceso de ejecución de urbanización.

Para que este proceso se puede verificar correctamente el Ayuntamiento, dentro de la gestión diaria, debe ser el garante de que las medidas previstas en el Plan de Ordenación Municipal y en EAE, y en los distintos planeamientos de desarrollo se concreten en la ejecución final de las obras y medidas de prevención ambiental correspondientes.

En el Plan de Ordenación Municipal se recogen unas directrices en relación con los ajardinamientos que se basan en los siguientes aspectos:

- En las zonas verdes se deberán plantar especies arbóreas de porte alto, en especial en las márgenes de los arroyos, y en los corredores verdes. De esta forma se obtendrá la mayor superficie de espacios ajardinados al agrupar la mayoría de las cesiones de los nuevos desarrollos en estas zonas.
- Todas las zonas verdes contarán con arbolado que remarque los caminos y se deberá contar con arbolado de sombra en las zonas de estancia.
- Los árboles deberán estar separados de las líneas aéreas de alta y media tensión respetando sus zonas de protección, así como de las posibles conducciones enterradas existentes.
- Deberá existir una variedad razonable en cuanto a las especies a elegir, para evitar en medida de lo posible los posibles efectos dañinos de plagas y hongos, los que causarían la desaparición de la cubierta vegetal en el caso de que ésta fuese monoespecífica.
- Las especies ubicadas en las zonas verdes y viales deberán ser especies adaptadas al medio de bajo consumo hídrico, con el fin de reducir los recursos hídricos de la zona.
- Se fomentará el diseño de estas zonas con especies herbáceas rústicas con pocas necesidades de agua frente a céspedes ornamentales.

El Ayuntamiento exigirá con carácter previo a la aprobación de los proyectos de urbanización el cumplimiento de la condición de que se realice la ejecución de las obras que garanticen el suministro de agua, y exigirá a los propietarios de suelos sometidos a procesos de gestión encaminados al desarrollo urbanístico de los mismos a prestar garantías relativas a la asunción de los gastos

suplementarios que supongan para las infraestructuras públicas, garantía que será condición necesaria y previa para el inicio de la gestión de los ámbitos a desarrollar.

La planificación de las redes de abastecimiento debe tratar de optimizar su funcionamiento, promover el ahorro de agua potable, la reutilización de las aguas, el ahorro energético y la racionalización e integración de redes a través de galería compartidas, o de agrupación de servicios.

Las características básicas de las obras de ajardinamiento se establecen en varios puntos de la normativa del POM que se reproducen en los artículos 106 y 153 de la normativa del POM.

En relación con la recogida de residuos en las nuevas obras de urbanización

Dentro de las obras de urbanización se exige en el POM las referencias a la recogida de residuos en las nuevas obras a realizar.

Para que este proceso se puede verificar correctamente el Ayuntamiento, dentro de la gestión diaria, debe ser el garante de que las medidas previstas en el POM y en EAE, y en los distintos planeamientos de desarrollo se concreten en la ejecución final de las obras y medidas de prevención ambiental correspondientes.

Las características básicas de las obras de recogida de residuos se establecen en el artículo 155 de la normativa del POM.

En relación con todas las obras de construcción

Muchas de las referencias de los apartados anteriores se refieren tanto al planeamiento como a las propias obras de edificación que son el resultado final de todo el proceso previsto. Por este motivo los proyectos de edificación no pueden modificar las condiciones de los planeamientos de desarrollo anteriores, por lo que recogerán en sí mismos las mismas medidas preventivas previstas.

Las obras de edificación deben ajustarse a la normativa de dichos planeamientos y a las condiciones de urbanización, siendo el resultado final y consecuencia de las decisiones de los planeamientos de desarrollo. De esta forma el esquema jerárquico de prevalencia de un documento frente al siguiente queda asegurado en todo el proceso de ejecución de urbanización.

Para que este proceso se puede verificar correctamente el Ayuntamiento, dentro de la gestión diaria, debe ser el garante de que las medidas ambientales previstas en el POM y en EAE, y en las distintas licencias de obras, actividades y primera ocupación, de forma que se controlen en todo momento los usos, actividades y construcciones resultantes, antes del proceso edificatorio (licencias de obras y calificaciones urbanísticas) y antes de su puesta en funcionamiento (licencias de actividades y primera ocupación).

A este respecto la normativa del POM establece un articulado completo de todo el proceso constructivo, y se transcriben a continuación algunos artículos muy concretos en relación con aspectos ambientales en los siguientes artículos:

- Artículo 100. Condiciones generales de vertido de residuos (OD)
- Artículo 101. Condiciones para los residuos sólidos (OD)
 - 101.1. Residuos urbanos
 - 101.2. Residuos Peligrosos
 - 101.3. Residuos de Construcción y demolición
- Artículo 102. Condiciones de las emisiones gaseosas (OD)
- Artículo 103. Niveles sonoros (OD)
- Artículo 104. Niveles de vibraciones
- Artículo 166. Consideraciones ambientales para las construcciones.
- Artículo 169. Medidas sobre el ahorro energético
- Artículo 170. Condicionantes generales hídricos

10.7.2. Áreas Protegidas

El POM describe todas las áreas protegidas, que se han detallado asimismo en este documento EAE. Dentro de la normativa del POM se establece en su articulado las medidas que ha de tener en el suelo clasificado como rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN), en el artículo 132 de la normativa del POM.

10.7.3. Hábitats y Elementos Geomorfológicos de Protección Especial

En estos casos es de aplicación el artículo 132 incluido en el punto anterior.

10.7.4. Fauna y Flora

Las medidas con respecto a la fauna y flora son las de carácter general y que han quedado expuestas en el punto 7.1 de este documento EAE. Asimismo es de aplicación el artículo 132 anterior dado que la zona de barrancos situada al este del término municipal existente en el municipio se han clasificado como suelo rústico no urbanizable de protección natural (SRNUPN), como se puede ver en los planos de ordenación estructural del Plan.

10.7.5. Hidrología e Hidrogeología

En la normativa del POM se han establecido las medidas necesarias para preservar la hidrología en todos los suelos, y para que los efectos del desarrollo del POM no afecten a la misma. Para ello se han establecido unas medidas de carácter general a tener en cuenta en todos los casos, y unas medidas más específicas para el suelo rústico no urbanizable de protección ambiental.

Asimismo el Plan de Ordenación Municipal ha clasificado las zonas regables como rústico no urbanizable de protección estructural hidrológico-agrícola (SRNUPN), estableciendo las determinaciones de este suelo en el artículo 138.2, que se transcribe a continuación:

Medidas en el suelo rústico no urbanizable de protección ambiental

Los planos de ordenación estructural del POM describen estas zonas de forma detallada, y la normativa de aplicación en las mismas se recoge en el artículo 134 que se transcribe a continuación en el que se definen los usos permitidos, autorizables y prohibidos sobre dicho suelo rústico no urbanizable de Protección Ambiental (SRNUPA) debido a la presencia de los cauces hidráulicos en el municipio.

En el presente POM no existen cauces ni zonas inundables cercanas a nuevos suelos urbanizables, por lo que no es necesario establecer nada en concreto a este respecto, sino las recomendaciones de carácter general ya citadas.

Medidas para disminuir el consumo de agua

Además de las determinaciones reseñadas en los apartados anteriores y que permiten un ahorro del agua, se especifican otras en el artículo 106 de la normativa del POM establece una serie de consideraciones para el ahorro de agua, que se transcriben a continuación:

Medidas con respecto a las redes de saneamiento y sistemas de depuración.

Los proyectos de urbanización deberán contemplar los siguientes aspectos:

- Antes del inicio de los usos y actividades previstos deberán entrar en funcionamiento los sistemas de depuración necesarios, garantizando la no afección hidrológica e hidrogeológica.
- En el momento que se compruebe la necesidad de ampliación de la EDAR, no podrán autorizarse licencias de construcción o actividad hasta que no se encuentre operativa la ampliación de la EDAR existente. En el caso de que excepcionalmente se considerase necesario, se podrá habilitar la resolución del saneamiento mediante depuradoras modulares que tendrán carácter provisional hasta el desarrollo la EDAR completa.
- En el caso de que se vayan a realizar vertidos a cauces públicos, se deberá contar con la correspondiente Autorización de Vertido por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Se pondrá especial precaución en los cálculos de las redes de evacuación de pluviales que compensen la disminución de la permeabilidad por la pavimentación y edificación; el Ayuntamiento deberá realizar una comprobación exhaustiva de la validez de los mismos, así como su cumplimiento en la ejecución de las obras.
- Las redes de saneamiento deberán ser separativas en los sectores de forma que se puedan reciclar las aguas pluviales que se produzcan.
- Todas las nuevas instalaciones deberán contar en su red de evacuación de aguas con una arqueta de control previa a su conexión con la red de alcantarillado, que permita llevar a cabo los controles necesarios por parte de la administración competente. En cualquier caso, los vertidos a la red de saneamiento no deberán superar los límites establecidos en la legislación vigente.

- Una vez depuradas las aguas se podrán reutilizar para el riego de las zonas verdes una vez obtenida la correspondiente autorización de la administración.

Los artículos 148 y 149 de la normativa del POM establecen las determinaciones de estas infraestructuras.

10.7.6. Suelo.

Se indica que en el Plan de Ordenación Municipal no se han previsto suelos a desarrollar que cuenten con pendientes elevadas o que requieran movimientos de tierras excesivos. Los sectores previstos cuentan con topografía con pendientes reducidas, por lo que no existirá riesgo aparente de erosión ni alteración de la geomorfología existente.

Tampoco en el Plan de Ordenación se establecen infraestructuras viarias que requieran movimientos de tierras excesivos ni alteración de la topografía.

Las densidades previstas en el Plan de Ordenación Municipal son bajas en todas las zonas lo que asegura que las ocupaciones del suelo permitirán la existencia de zonas libres en todos los casos

Por tanto las medidas con respecto al suelo son las de carácter general y que han quedado expuestas en el punto 7.1 de este documento.

10.7.7. Medio Ambiente Atmosférico.

En la Memoria justificativa del POM, así como en los planos de ordenación del mismo se incluye un Estudio de Movilidad, así como un Plan de Accesibilidad.

Zonificación acústica

Los proyectos de urbanización deberán contemplar los siguientes aspectos:

- Se contemplará en los proyectos la colocación de barreras vegetales, o artificiales, que reduzcan la incidencia del ruido en zonas habitadas, y que difuminen la presencia de la zona urbanizada desde el exterior.
- Las edificaciones se adecuarán en la zona más alejada al núcleo urbano actual, a la tipología y materiales tradicionales de la comarca.
- En el sector industrial se evitará, en lo posible, que la edificación tenga longitudes excesivas, y, en caso contrario se fomentará el empleo de elementos vegetales.

En relación a la definición de la zonificación acústica, de acuerdo con lo establecido en el punto 3 del Anexo V del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, se determina la equivalencia de los principales usos asociados a las siguientes áreas acústicas, según los planos de calificación del suelo del POM:

- **Áreas acústicas de tipo a) Sectores del territorio de uso residencial:** Se incluyen tanto las zonas o ámbitos que se destinan de forma prioritaria a este tipo de uso, espacios edificados y zonas privadas ajardinadas, como los que son complemento de su habitabilidad tales como parques urbanos, jardines, zonas verdes destinadas a estancia, áreas para la práctica de deportes individuales, etc.
Las zonas verdes que se dispongan para obtener distancia entre las fuentes sonoras y las áreas residenciales propiamente dichas no se asignan a esta categoría acústica, se considerarán como zonas de transición y no podrán considerarse de estancia.
- **Áreas acústicas de tipo b) Sectores de territorio de uso industrial:** Se incluyen todas las zonas o ámbitos destinados o susceptibles de ser utilizados para los usos relacionados con las actividades industrial incluyendo los procesos de producción, los parques de acopio de materiales, los almacenes y las actividades de tipo logístico, estén o no afectas a una explotación en concreto, los espacios auxiliares de la actividad industrial como subestaciones de transformación eléctrica etc.
- **Áreas acústicas de tipo c) Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos:** Se incluirán los espacios destinados a recintos feriales con atracciones temporales o permanentes, parques temáticos o de atracciones así como los lugares de reunión al aire libre, salas de concierto en auditorios abiertos, espectáculos y exhibiciones de todo tipo con especial mención de las actividades deportivas de competición con asistencia de público, etc.

- **Áreas acústicas de tipo d)** *Actividades terciarias no incluidas en el epígrafe c):* Se incluyen los espacios destinados preferentemente a actividades comerciales y de oficinas, tanto públicas como privadas, espacios destinados a la hostelería, alojamiento, restauración y otros, parques tecnológicos con exclusión de las actividades masivamente productivas, incluyendo las áreas de estacionamiento de automóviles que les son propias etc.
- **Áreas acústicas de tipo e)** *Zonas del territorio destinadas a usos sanitario, docente y cultural que requieran especial protección contra la contaminación acústica.* Se incluyen las zonas del territorio destinadas a usos sanitario, docente y cultural que requieran, en el exterior, una especial protección contra la contaminación acústica, tales como las zonas residenciales de reposo o geriatría, las grandes zonas hospitalarias con pacientes ingresados, las zonas docentes tales como «campus» universitarios, zonas de estudio y bibliotecas, centros de investigación, museos al aire libre, zonas museísticas y de manifestación cultural etc.
- **Áreas acústicas de tipo f)** *Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte y otros equipamientos públicos que los reclamen* Se incluyen en este apartado los terrenos de dominio público en el que se ubican los sistemas generales de las infraestructuras de transporte viario, ferroviario y aeroportuario.
- **Áreas acústicas de tipo g)** *Espacios naturales que requieran protección especial.* Se podrán incluir los espacios naturales que requieran protección especial contra la contaminación acústica. En estos espacios naturales deberá existir una condición que aconseje su protección bien sea la existencia de zonas de cría de la fauna o de la existencia de especies cuyo hábitat se pretende proteger, si bien, en la actualidad, por los organismos competentes en la materia no se ha exigido esta protección.
Asimismo, se podrán incluir las zonas tranquilas en campo abierto que se pretenda mantener silenciosas por motivos turísticos o de preservación del medio.

Como consecuencia del vial que cruza el casco urbano se ha establecido la zona acústica, estableciéndose un límite de la misma de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.1 del Real decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre de 2003.

Franjas de protección sin edificación necesarias junto a las infraestructuras de transporte.

Tales aspectos se recogen en el POM en varios documentos del mismo:

- En la memoria informativa se describen todas las infraestructuras afectadas por el POM.
- Los planos de ordenación estructural recogen unos esquemas de las citadas franjas de protección de cada infraestructura.
- Los planos de ordenación detallada recogen las distintas líneas que establecen las correspondientes protecciones en cada uno de los casos.

En los artículos 15 y 20 de la normativa del POM se recogen las determinaciones de las infraestructuras vinculadas al dominio público.

En los artículos 136, 137 y 138 de la normativa del POM se recogen las determinaciones de las distintas zonas de protección de estas infraestructuras:

Medidas para el funcionamiento de las actividades productivas en los Sectores Industriales, estudio de la ubicación idónea de los Sectores Industriales y actividades productivas o RAMINP para evitar la afección a la población, etc.

Los sectores de uso industrial mantienen el mismo emplazamiento de las actuales NNSS, si bien se han previsto tres sectores nuevos al norte de la población, aunque separados de ella, en una zona en la que no afectarán a la población actual, habiendo previsto además los sistemas generales de zonas verdes como separación con las zonas residenciales.

Las medidas para el funcionamiento de los sectores productivos se han recogido en el apartado 7.1 de este EAE. El estudio de movilidad sostenible, se describe en este mismo punto 7.7 de este EAE, que recoge la memoria justificativa del Plan.

Asimismo se indica que el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres y Peligrosas (RAMINP), que se cita en el borrador del Documento de alcance para la realización del estudio ambiental estratégico del plan, elaborado por la Consejería de Agricultura se encuentra derogado en la actualidad. No obstante en las condiciones ambientales de elaboración de los planeamientos de

desarrollo y en las condiciones para las construcciones, que se han recogido en el apartado 7.1 de este EAE.

10.7.8. Patrimonio y Bienes de Dominio Público

Vías pecuarias

Las medidas correctoras en relación con las vías pecuarias recogen los siguientes aspectos:

- La anchura mínima de protección de las vías pecuarias comprenderá la anchura de la misma más cinco (5) metros a cada lado de estas.
- Se prohíbe cualquier transformación de las vías pecuarias que no vaya destinada a la recuperación, amojonamiento y señalización de la misma. Quedan prohibidos las extracciones de áridos en las mismas.
- Se prohíbe cualquier tipo de parcelación sobre el espacio vial o descansadero. Cualquier actuación sobre la vía pecuaria deberá contar previamente con la oportuna autorización de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.
- Para cualquier vallado o urbanización de los terrenos colindantes se deberá contar con la autorización previa citada.
- Para la instalación de redes subterráneas bajo suelo de vías pecuarias, será igualmente necesario contar con la autorización de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.
- En las unidades y sectores afectados por las citadas vías pecuarias se deberá mantener la continuidad de las vías, debiéndose solicitar la autorización correspondiente para el desarrollo de las mismas en la tramitación de los correspondientes programas de actuación urbanizadora.

Estas medidas preventivas para las vías pecuarias se describen en el artículo 133 de la normativa del POM.

Suelo rústico no urbanizable de protección cultural

Las medidas preventivas para el patrimonio cultural se recogen en el documento elaborado por la Consejería de Educación y Cultura, que se completa con el Catálogo de Bienes y espacios protegidos que se incluye como anexo normativo del POM.

Las medidas preventivas para las vías pecuarias se describen en el artículo 135 de la normativa del POM.

10.7.9. Paisaje.

El POM no ha clasificado ningún suelo con protección paisajística o de entorno, por lo que las medidas a este son las de carácter general y que han quedado expuestas en el punto 7.1 de este documento.

10.7.10. Medio Socio-Económico

El emplazamiento del sector industrial es el mejor para la accesibilidad rodada ya que se apoya en la carretera de acceso a la población CM-4000, como se puede ver en los planos de ordenación.

10.8. Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas y una descripción de la manera en que se realizó la evaluación

10.8.1. Consideración de la alternativa cero, de acuerdo con la normativa vigente.

Un Plan de Ordenación Municipal se redacta en base a la necesidad de ordenar el territorio de del municipio. Para ello el Plan establece las condiciones en cada clase y tipo de suelo, determina el régimen específico en cada caso y prevé el desarrollo futuro del mismo en un horizonte temporal, establecido en la legislación vigente.

Al mismo tiempo un Plan de Ordenación Municipal reajusta las determinaciones de anteriores planeamientos y corrige los errores que se hayan podido producir en su aplicación, al tiempo que prevé las medidas para mejorar las condiciones establecidas en dichos planeamientos anteriores.

Asimismo con la redacción de un Plan de Ordenación Municipal el municipio se ajusta a las nuevas leyes que han ido surgiendo en casi todas las materias que intervienen en el urbanismo, lo que da una seguridad jurídica para su aplicación posterior.

La no realización de este Plan puede suponer un efecto excesivamente agresivo para el desarrollo del municipio, dado que al carecer de NNSS, no existe un análisis pormenorizado del territorio actual ni de los futuros desarrollos.

Además la alternativa cero supone la posibilidad de reajustar los nuevos crecimientos a los criterios ambientales y de ordenación más adecuados, como son conseguir un desarrollo concéntrico y más sostenible, económica y ambientalmente..

10.8.3. Consideración de los impactos producidos (directos e inducidos) de forma acumulativa y global.

Efecto acumulativo es aquel que al prolongarse en el tiempo la acción del agente que lo produce, incrementa progresivamente su gravedad, al carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad similar a la del incremento del agente causante del daño. Esto da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera. Cuando una acción no produce efectos acumulativos, que corresponde con la acumulación simple, el efecto ha quedado valorado en el apartado 6 de este EAE. Si el efecto producido es acumulativo el valor se ha incrementado en función de las consideraciones que resultan del efecto o afección.

Por este motivo en el citado apartado 6 se han reseñado estos impactos de forma acumulativa.

Es evidente que es el suelo que se transforma de rústico a suelo urbanizable de uso industrial el suelo que más afectado ante la iniciativa del Plan de Ordenación Municipal. En este suelo se puede producir un efecto negativo a medio plazo, permanente y acumulativo, de manera que habrá que incluir medidas que palien este carácter negativo.

Además en el Plan de Ordenación Municipal, tal y como se ha recogido en este EAE, se han incorporado las acciones necesarias para garantizar que en la medida que se va ordenando el municipio, éste cuente con los mismos recursos naturales existentes.

Para ello se han previstos las compensatorias que se recogen en este EAE y que la normativa del Plan de Ordenación Municipal establece, para que la redacción de los planeamientos de desarrollo posteriormente disponga de los oportunos estudios de los suelos a ordenar.

Tanto estos planeamientos, como los proyectos de urbanización, los de edificación y el propio control posterior de los usos y actividades deben recoger todos estos principios.

10.8.4. Consideración de las alternativas posibles, flexibles, evaluables y dirigidas a cumplir con los objetivos establecidos en el plan.

La primera alternativa se produce con el fin de elegir el tipo de documento urbanístico a emplear en el municipio. Tal aspecto, en este caso, parece claro y solamente se puede acudir a un Plan de Ordenación Municipal, no pudiéndose acudir a una Delimitación de Suelo, en función de las determinaciones establecidas en la TRLOTAU. Por tal motivo el municipio se divide en suelo urbano, urbanizable y suelo rústico.

La propuesta actual debe plantear un crecimiento controlado del suelo urbano manteniendo las zonas anteriores, y creando nuevas zonas a desarrollar en el ensanche del pueblo, como suelo urbano no consolidado y urbanizable, todo ello con el fin básico de poder regularizar las actuaciones efectuadas en los últimos años, y equilibrar las zonas exteriores de la población. Con el suelo urbano no consolidado y con el suelo urbanizable residencial se podrá intentar mejorar el modelo de crecimiento urbano del municipio, tendiendo hacia una forma concéntrica del casco urbano actual.

La ausencia de suelo industrial se debe resolver con la oportuna clasificación de suelo industrial. El suelo industrial debe ubicarse, en el exterior de la población apoyado en alguna de las carreteras actuales, ya que permitiría las conexiones hacia las autovías existentes en la provincia que conducen a otros centros productivos o de mayor población.

La superficie que se debe prever para estos usos productivos debe estar ajustada a la posible demanda en el municipio. Asimismo se deberían prever nuevos usos terciarios en zonas externas de la población, con el fin de evitar los posibles problemas de circulación.

Las nuevas unidades de suelo urbano no consolidado, y los sectores de suelo urbanizable previstos, en el Plan de Ordenación Municipal, deberán quedar enlazadas con las zonas ya consolidadas, permitiendo la vertebración y estructuración de la totalidad del suelo urbano del municipio, pudiendo enlazar con los vacíos existentes actualmente.

La propuesta debe plantear el crecimiento controlado del suelo urbano manteniendo las zonas existentes actuales, y creando nuevas zonas a desarrollar en el ensanche del pueblo, como suelo urbanizable. El Plan de Ordenación Municipal debe proponer una adecuación de la estructura urbana a través de un ajuste de la realidad de la trama actual y del desarrollo coherente del casco urbano, sin acudir a grandes crecimientos. Todas los nuevos ámbitos deben contar con las reservas de suelo para zonas verdes necesarias, así como las dotaciones de equipamiento suficientes de acuerdo con la legislación vigente.

Los ámbitos desarrollados en los últimos años deben adecuarse, a la realidad de su situación actual, de la existencia o no de obras de urbanización, de la existencia o no de obras de construcción y de la existencia o no de recepciones por parte del Ayuntamiento. En cualquier caso el Plan de Ordenación Municipal debe intentar el mantenimiento de la mayor parte de la ordenación existente, para facilitar la gestión posterior.

Por último, se propone la protección del medio natural existente en el municipio, y que es fundamental para la riqueza y el equilibrio del mismo en el que se asienta. Para ello se prevé una adecuación de sus aprovechamientos a la realidad física actual, sin que se destruyan los entornos actuales, que pasa por el mantenimiento de los invariantes actuales de la zona.

Para ello el Ayuntamiento considera imprescindible redactar un nuevo planeamiento y poder emplear la capacidad de gestión que permite el TRLOTAU, a la cual se adecua en su desarrollo. De esta forma, además de cumplir el mandato legal, se indicará el planeamiento idóneo que se debe gestionar a continuación de la aprobación del Plan de Ordenación Municipal. El presente documento pretende ser el instrumento adecuado para dar la agilidad precisa dentro de los recursos municipales. Con el presente documento se pretende encauzar la actividad urbanística controlándola de una manera lógica y racional, de manera que se mantengan las características que tiene el municipio.

Como consecuencia de todo esto se establecen los siguientes criterios de selección:

Como consecuencia de todo esto se establecen los siguientes criterios de selección:

1. La conservación de la imagen del casco antiguo.
2. La ampliación del casco antiguo.
3. Zona industrial exterior
4. Desarrollos residenciales
5. Normativa de urbanización y accesibilidad adaptada
6. Los desarrollos productivos y la transformación de usos.
7. Sistemas generales de zonas verdes.
8. Dotaciones.
9. El modelo territorial comarcal.
10. Los criterios de localización de los usos mayoritarios y del establecimiento de las intensidades y densidades máximas.
11. Criterios de localización de actividades susceptibles de generar tráfico intenso.
12. El suelo rústico: Los criterios de protección del suelo rústico y las limitaciones ambientales.
13. Revisión de las determinaciones en el suelo rústico
14. Los criterios de sostenibilidad tenidos en cuenta en su definición.

10.9. Programa de vigilancia ambiental

10.9.1. Medidas previstas para el seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación o ejecución del Plan.

De forma conjunta deben hacerse cargo de este seguimiento el órgano promotor que es el Ayuntamiento y el órgano ambiental que corresponde con la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente.

El objeto del programa de seguimiento y vigilancia ambiental es determinar, una vez aprobado el Plan de Ordenación, los efectos ambientales reales de las actuaciones previstas (efectos residuales), es decir los efectos que se manifiestan una vez llevadas a cabo las medidas correctoras para poder adaptar dichas medidas a los distintos escenarios que se presenten, y que se vigile la correcta realización de las medidas propuestas verificando también su eficacia.

Este objeto se puede conseguir con las siguientes acciones:

- Comprobación de la valoración de los impactos descritos en el EAE.
- Detección de impactos no previstos en el EAE y establecimiento de las correspondientes medidas correctoras.
- Verificación de la magnitud de los impactos cuyo valor sea difícil de cuantificar.
- Vigilancia del cumplimiento de la aplicación de medidas preventivas, reductoras y compensatorias.
- Verificación de las medidas propuestas para prevenir, reducir y contrarrestar los efectos negativos y, en su caso, remodelación de las mismas, o incorporación de otras nuevas.

Por tanto, se realizará un seguimiento de los factores del medio identificados como susceptibles de ser alterados, y del desarrollo de las medidas correctoras aplicadas.

Tanto en los procesos de tramitación, como en la concesión de licencias se observará el cumplimiento de la legislación vigente en materia ambiental, así como la incorporación de todos los condicionantes que se incorporan en el presente documento como medidas preventivas, y que deberán considerarse en todas las actuaciones derivadas del Plan.

En los casos en que sea de aplicación la Ley 4/2013, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha de 16 de mayo de 2013, no se iniciarán las obras sin contar con el visado de la Dirección General competente en materia de conservación del Patrimonio y en relación con las afecciones al Patrimonio Arqueológico, en cumplimiento de la citada ley, adaptándose las actuaciones propuestas en caso de que así fuera necesario.

Durante la construcción y utilización de las construcciones y urbanizaciones contempladas en el Plan de Ordenación Municipal se observará el cumplimiento de todo lo recogido en las medidas preventivas y correctoras de este documento, que dado su carácter vinculante se incorporan a la normativa del Plan de Ordenación Municipal como parte integrante de la misma en lo referente a condiciones de ejecución de las obras.

Específicamente deben considerarse como programa de seguimiento y vigilancia las medidas contempladas en el apartado anterior de Medidas Preventivas.

El Programa de Vigilancia Ambiental se llevará a cabo a través de los siguientes planes:

- Revisiones de las condiciones ambientales
- Plan de vigilancia y seguimiento de fases previas a las actuaciones.
- Plan de vigilancia y seguimiento durante las obras.
- Plan de vigilancia y seguimiento durante el funcionamiento.

Revisiones de las condiciones ambientales.

y en las plantaciones se realizará una vigilancia con el objeto de asegurar su óptima. Dado que no se puede prever con exactitud el ritmo de crecimiento de la población, se establece como norma preventiva global la revisión de la valoración de los impactos, cuando se produzca alguna de las dos siguientes consideraciones:

- Que haya aumentado un 60% el número de habitantes sobre los existentes en el momento de aprobarse el Plan de Ordenación Municipal.

- Que se haya urbanizado más del 50% del total de suelo urbanizable previsto en el Plan de Ordenación Municipal.
- Decisión municipal que aconseje la citada Revisión, a instancia del Ayuntamiento.

Al mismo tiempo se debe prever la realización de un estudio de circulación, movilidad y transporte cuando se haya aumentado un 50% el número de habitantes sobre los existentes en el momento de aprobarse el Plan de Ordenación Municipal. Este estudio conllevará la realización de una medición y análisis de la contaminación ambiental, por si es preciso establecer medidas correctoras.

Se realizarán análisis periódicos, al menos con una cadencia anual, de la calidad de las aguas para controlar los vertidos a los cursos fluviales.

Se realizarán mediciones periódicas, al menos con una cadencia anual, de ruido para garantizar que los umbrales se mantienen dentro de los límites permitidos, y en caso contrario se tomen las medidas correctoras o sancionadoras que procedan.

Los depósitos de combustible y redes de distribución de los mismos, así como cualquier instalación de almacenamiento y distribución de otras sustancias susceptibles de contaminar el medio hídrico, pasarán periódicamente pruebas de estanqueidad.

En las zonas ajardinadas y en las plantaciones se realizará una vigilancia con el objeto de asegurar su óptima evolución:

- Superficies sembradas de herbáceas: Se prestará atención a las posibles calvas y grietas en el terreno por deslizamiento de la capa superficial, procediendo a la siembra de estos puntos.
- Superficies plantadas con especies arbóreas y arbustivas: Se realizará un seguimiento de los ejemplares plantados, tanto en caso de muerte como de mal estado, crecimiento defectuoso o ataques de plagas o enfermedades. En este caso se tendrá especial cuidado en verificar el estado estable del ejemplar, para evitar caídas del mismo que puedan afectar a personas.
- Se procederá a la oportuna reposición de marras a los doce (12) meses de la plantación.
- Se seguirá un plan de riegos, en función de las necesidades hídricas de las especies.
- Se intentará tener un conocimiento de los espacios a conservar, tanto de los árboles de alineación como de los demás elementos mediante la confección de un inventario y un programa de trabajo que defina las labores por épocas del año, y analice los posibles costes.

Plan de vigilancia y seguimiento de las fases previas a las actuaciones.

Específicamente deben considerarse como programa de seguimiento y vigilancia las medidas contempladas en el apartado 7 de este EAE.

Plan de seguimiento y vigilancia de ejecución de obras.

Dentro de las medidas de seguimiento se establecen las siguientes a efectuar como control de las obras:

- El Ayuntamiento deberá extremar la vigilancia en la ejecución de las obras para evitar vertidos contaminantes incontrolados y el arrastre de tierras a los cauces.
- La tierra vegetal que se retire del ámbito de las obras se retirará y acopiará de forma adecuada, para su posterior utilización en urbanización.
- Se reducirá al máximo el tiempo en el que se mantienen los suelos sin cubierta vegetal para reducir la erosión.
- Se controlará que la maquinaria de obras no transite por zonas externas al ámbito de actuación, así como que las labores de mantenimiento de las mismas se realicen bajo condiciones que aseguren la inexistencia de vertidos.
- La maquinaria deberá cumplir la normativa de emisiones y disponer de la documentación acreditativa que lo garantice.
- No se quemará ningún tipo de material en las obras.
- Se procederá a regar las zonas en obras para reducir la emisión de polvo en suspensión.

En las primeras excavaciones que se lleven a cabo, se detectarán aquellas anomalías que puedan incidir en la correcta ejecución de la extracción, transporte o depósito del suelo fértil. Se procederá a la observación de las labores de extracción, transporte y acopio, detectando aquellas anomalías que puedan incidir en su correcta ejecución. Durante la ejecución de los trabajos se deberá informar a los operarios de la obra de los requisitos contemplados en el Plan de Vigilancia.

Una vez finalizadas las obras se efectuará una visita a la zona para constatar que se han retirado todos los elementos extraídos durante las labores de construcción o demolición y que se han llevado a cabo las medidas de integración establecidas.

Plan de seguimiento y vigilancia durante el funcionamiento.

Determinados proyectos debido a sus características son susceptibles de causar algún impacto significativo negativo, por lo que se debe realizar el trámite administrativo ambiental correspondiente previo a la aprobación del proyecto por la administración competente. En dicho procedimiento se deben indicar los principales impactos del proyecto o de la actividad, así como una serie de medidas preventivas/correctoras que le aplicarán al mismo.

Los proyectos que deben ser sometidos a Evaluación ambiental son los que se recogen en el Anexo I de la Ley 4/2007 de 8 de marzo, de Evaluación Ambiental de Castilla la Mancha. En el artículo 5 de esta Ley se cita lo siguiente:

- Los proyectos público y privados, consistentes en la realización de obras, construcciones, instalaciones o cualquiera otra actividad comprendida en el Anexo I deberán someterse a Evaluación de Impacto Ambiental en la forma prevista en esta Ley, previamente su autorización por el órgano sustantivo que corresponda.

Al mismo tiempo se deberá efectuar un control de las actividades:

- Se deberá tener una vigilancia constante sobre las empresas en relación al cumplimiento de la legislación, concienciando y exigiéndolas, dentro de los límites que no afecten a su actividad, la armonización con el medio de las construcciones e instalaciones, así como la colaboración en el respeto al medio ambiente.
- Se potenciará el uso de energías renovables en la construcción y diseño de edificios, y el consumo eficiente de recursos en los mismos.
- Se potenciará la gestión adecuada de los residuos domésticos, habilitando y manteniendo un punto limpio para recoger los residuos urbanos no convencionales.
- Se deberá efectuar una vigilancia de las actividades y horarios de funcionamiento.

Descripción de las medidas previstas para el seguimiento, verificación y control.

El objeto del programa de seguimiento y vigilancia ambiental es determinar, una vez aprobado el Plan, los efectos ambientales reales de las actuaciones previstas (efectos residuales), es decir los efectos que se manifiestan una vez llevadas a cabo las medidas correctoras para poder adaptar dichas medidas a los distintos escenarios que se presenten, y que se vigile la correcta realización de las medidas propuestas verificando también su eficacia.

Por tanto, se realizará un seguimiento de los factores del medio identificados como susceptibles de ser alterados, y del desarrollo de las medidas correctoras aplicadas.

Tanto en los procesos de tramitación, como en la aprobación de proyectos de urbanización y concesión de licencias se observará el cumplimiento de la legislación vigente en materia ambiental, así como la incorporación de todos los condicionantes que se incorporan en el presente documento como medidas preventivas, y que deberán considerarse en todas las actuaciones derivadas del Plan.

Durante la construcción y utilización de las construcciones y urbanizaciones contempladas en el Plan se observará el cumplimiento de todo lo recogido en las medidas preventivas y correctoras de este documento, que dado su carácter vinculante se incorporan a la normativa del Plan como parte integrante de la misma en lo referente a condiciones de ejecución de las obras.

Se realizarán análisis periódicos de la calidad de las aguas para controlar los vertidos a los cursos fluviales.

Se realizarán mediciones periódicas de ruido para garantizar que los umbrales se mantienen dentro de los límites permitidos, y en caso contrario se tomen las medidas correctoras o sancionadoras que procedan, con una periodicidad mensual.

Se hará un control sobre emisiones gaseosas y vertidos, así como de la depuración de aguas residuales con periodicidad mensual.

Se deberán efectuar controles periódicos de estanqueidad en los depósitos de combustible y redes de distribución de los mismos, así como cualquier instalación de almacenamiento y distribución de otras sustancias susceptibles de contaminar el medio hídrico.

Se efectuará una vigilancia de las zonas verdes y plantaciones se realizará una vigilancia con el objeto de asegurar su óptima evolución. Para ello se deberá comprobar lo siguiente:

- Superficies sembradas de herbáceas: Se prestará atención a las posibles calvas y grietas en el terreno por deslizamiento de la capa superficial, procediendo a la siembra de estos puntos.
- Superficies plantadas con especies arbóreas y arbustivas: Se realizará un seguimiento de los ejemplares plantados, tanto en caso de muerte como de mal estado, crecimiento defectuoso o ataques de plagas o enfermedades. En este caso se tendrá especial cuidado en verificar el estado estable del ejemplar, para evitar caídas del mismo que puedan afectar a personas.
- Se procederá a la oportuna reposición de marras a los doce (12) meses de la plantación.
- Se seguirá un plan de riegos, en función de las necesidades hídricas de las especies.

El Ayuntamiento deberá elaborar un plan de conservación y mantenimiento de las zonas verdes, dentro de su gestión diaria deberá contemplar al menos los siguientes puntos:

- Se deberá contar con un conocimiento completo y detallado de los espacios a conservar, tanto de los árboles de alineación como de los demás elementos que formen parte de los espacios a conservar mediante la confección de un inventario.
- Se deberá elaborar un programa de trabajo que defina las labores a realizar en cada época del año, así como determinar el reparto de costes.
- El seguimiento de las labores de mantenimiento y conservación de las siembras y plantaciones llevadas a cabo deberá ser semanal los tres primeros meses, quincenal los nueve meses siguientes y continuarse, al menos, durante dos años.

Con el fin de asegurar que la vigilancia ambiental es efectiva, en cada control se procederá al incluir en un libro de registro, los datos más relevantes y el posterior análisis de la información recogida, elaborando un listado con todas las anomalías detectadas, que servirá de base para informar a los responsables a nivel de obra para su corrección.

10.9.2. Conjunto de indicadores

En este EAE se propone una serie de indicadores ambientales cuya observación a lo largo del tiempo puede ofrecer una idea de los efectos de los nuevos desarrollos previstos en el POM sobre la situación medioambiental del municipio. Estos indicadores se deben revisar de forma periódica con el fin de comprobar que se mantienen dentro de los niveles exigidos.

Los indicadores que se proponen son los siguientes:

Energía	
Objetivo	Vincular el desarrollo urbano a las fuentes renovables de energía ajustada a las directrices boclimáticas
Indicador	Cantidad de energía consumida procedente de energía solar
Magnitud de medida	Kilovatios hora
Valor crítico	Según Código Técnico de la Edificación
Responsable	Promotor de las edificaciones
Medidas complementarias	Aumentar el número de placas o dotar a las construcciones de otra energía alternativa para cubrir las necesidades establecidas en el CTE.

Ciclo del agua	
Objetivo	Contemplar los recursos hídricos como elementos del planeamiento a desarrollar
Indicador	Agua consumida por el ámbito a desarrollar
Magnitud de medida	Consumo de agua, en metros cúbicos por año
Valor crítico	Incremento del 50% del consumo estimado inicialmente
Responsable	Ayuntamiento
Medidas complementarias	Intensificación de campañas por parte de las administraciones públicas para alertar a la población sobre la necesidad de economizar en cuanto al consumo de agua, para reducir el caudal de abastecimiento.

Depuración de aguas y vertidos	
Objetivo	Mantener una buena calidad de las aguas
Indicador	Número de veces que se supere el valor crítico
Magnitud de medida	Ph, DBO ₅ , DQO, conductividad eléctrica, sodio, fósforo, nitratos, amonio, fenoles, metales pesados, coniformes fecales...

Valor crítico	Valor de cada parámetro en función de los máximos de la legislación vigente
Responsable	Entidad concesionaria del servicio de la EDAR
Medidas complementarias	Mejora de los sistemas de depuración de aguas, verificación de las condiciones de la EDAR y de sus componentes en cada momento, con el fin de prever las futuras ampliaciones o modificaciones de la misma.

Calidad del aire	
Objetivo	Garantizar que no se superen los niveles críticos, con el fin de proteger a la población frente a los riesgos derivados de la contaminación atmosférica.
Indicador	Aforado o estimación del número de desplazamientos diarios de vehículos a motor.
Magnitud de medida	Número de vehículos
Valor crítico	Será el número en el que se puedan producir retenciones de circulación.
Responsable	Ayuntamiento
Medidas complementarias	Intensificación de campañas por parte de las administraciones públicas para aconsejar a la población sobre la necesidad de reducir la circulación rodada. Incentivar el uso del transporte público. Creación de itinerarios alternativos para el uso peatonal y la bicicleta.

Residuos	
Objetivo	Tratamiento y gestión de los residuos
Indicador	Almacenaje incorrecto, depósito incontrolado de envases, residuos inadecuados, gestión de residuos incorrecta, entrega a gestor no autorizado
Magnitud de medida	Justificantes de entrega al gestor del servicio
Valor crítico	Número de envases entregados al gestor del servicio
Responsable	Entidad concesionaria del servicio de residuos
Medidas complementarias	Intensificación de campañas por parte de las administraciones públicas para alertar a la población sobre la necesidad de reciclado de los residuos. Medidas para mejorar la gestión del servicio.

Ruido	
Objetivo	Controlar los impactos sonoros
Indicador	Nivel e intensidad sonora
Magnitud de medida	Decibelios (DbA)
Valor crítico	De 8 a 22 horas, 65 DbA. DE 22 a 8 horas, 55 DbA
Responsable	Ayuntamiento
Medidas complementarias	Control de la velocidad en las travesías urbanas a 20 Km/h. Intensificación de campañas por parte de las administraciones públicas para aconsejar a la población sobre la necesidad de reducir la circulación rodada. Creación de itinerarios alternativos para el uso peatonal y la bicicleta. Verificación del cumplimiento de las emisiones sonoras en las distintas actividades

Plan de Protección Natural	
Objetivo	Compatibilizar los valores naturales de la zona
Indicador	Superficie de vegetación natural
Magnitud de medida	Metros cuadrados de superficie
Valor crítico	Reducción del diez por ciento (10%) de las superficies de vegetación natural
Responsable	Ayuntamiento
Medidas complementarias	Control de los usos y las actividades en suelo rústico, incluso de aguas agrarias. Control de las aperturas de nuevos caminos. Prohibición de desbroce sin autorización de la Consejería de Agricultura. Replantación y revegetación de las zonas afectadas.

11. INFORME SOBRE LA VIABILIDAD ECONOMICA DE LAS ALTERNATIVAS Y DE LAS MEDIDAS DIRIGIDAS A PREVENIR, REDUCIR O PALIAR LOS EFECTOS NEGATIVOS DEL PLAN

11.1. Objeto.

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, establece las bases económicas y medioambientales del régimen jurídico, valoración y responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas en materia de suelo. Se fijan unos principios para el desarrollo territorial y urbano sostenible no solo desde el punto de vista medioambiental sino también desde lo económico, el empleo y la cohesión, procurando especialmente, que en el caso del nuevo suelo urbano que se genere, se garantice una dotación suficiente de infraestructuras y servicios que cumplan una función social.

En este sentido en el artículo 30.1.3ª del TRLOTAU se establece lo siguiente:

- 3ª. Los planes que prevean inversiones públicas y privadas para su ejecución, deberán incluir en su Memoria un Informe de Sostenibilidad Económica basado en la evaluación analítica de las posibles implicaciones económicas y financieras en función de los agentes inversores previstos y de la lógica secuencia) establecida para su ejecución, puesta en servicio, mantenimiento y conservación de infraestructuras y servicios.

11.2. Justificación.

El presente Plan de Ordenación Municipal establece las condiciones generales y los parámetros para el desarrollo del suelo urbano, consolidado y no consolidado, y del suelo urbanizable. El impacto a las Haciendas públicas es distinto en función de los ámbitos de suelo a desarrollar en el presente Plan de Ordenación Municipal.

Suelo urbano consolidado

En el suelo urbano consolidado el impacto hacia el Ayuntamiento es claramente favorable, por cuanto el desarrollo en esta zona no implica la ejecución de nuevos viales o redes de infraestructura que requieran un aumento de los gastos de conservación o mantenimiento, ya que nos encontramos con solares en el momento actual.

No obstante, en el Plan de Ordenación Municipal se permite un aumento significativo de nuevas construcciones en las ZOU.01, ZOU.02 y ZOU.03 que tendrán como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal por concepto de Impuesto de Bienes Inmuebles:

ZOU	Tipología	Superficie const. m2c
ZOU.01	Existente	246.954
	Aumento	75.451,80
ZOU.02	Existente	212.025
	Aumento	244.320
ZOU.03	Existente	40.337
	Aumento	29.882

Este aumento se estima, con la total y completa compactación del suelo, en 349.653 m2c, según la anterior tabla. En este caso el Ayuntamiento recibe los ingresos por las tasas por licencias e impuestos de construcción, asimismo se recibe un ingreso por la recaudación de impuestos de bienes inmuebles.

En función de los valores de usos similares en el mismo municipio se estima el siguiente valor aproximado:

- Ingresos por IBI: 850.000 euros/año

La construcción de estas edificaciones tendrá como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal, sobre todo en la cuota tributaria por solicitud de Licencias de obras, y por el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO). En función de los coeficientes de la tasa e impuesto correspondientes de la totalidad de las edificaciones a construir, y considerando un costo de 500 euros por metro cuadrado construido sobre rasante, se estima el siguiente valor:

- Ingresos por ICIO: 1.150.000 euros.

Suelo urbano no consolidado en unidades de actuación.

El desarrollo de la totalidad de las mismas ocupará su periodo de vigencia que es de doce años, durante los cuales los distintos documentos de desarrollo deberán incorporar los correspondientes informes de sostenibilidad económica de sus respectivos ámbitos, que deberán perfeccionar el presente.

El desarrollo de cada una de las actuaciones urbanizadoras deberá prever la implantación de todas las infraestructuras de redes de servicios, zonas verdes y viales, que deberán ser asumidos por los titulares de cada uno de los terrenos afectados, a través del agente urbanizador, una vez que se haya adjudicado la ejecución de la unidad de actuación o el sector correspondiente. En estos casos la administración actuante será la encargada de la conservación y del mantenimiento de los servicios, una vez que las obras de urbanización sean recepcionadas por el Ayuntamiento tras pasar el periodo de garantía que, como mínimo, es de un año.

El impacto sobre la hacienda pública se estimará tanto para los ingresos como para los gastos. El principal impacto de la actuación urbanística sobre los ingresos se determina a partir del excedente de aprovechamiento municipal, las tasas por licencias e impuestos de construcción y finalmente, la recaudación de impuestos de bienes inmuebles.

a) Aprovechamiento lucrativo

El aprovechamiento municipal se establece en cada una de las fichas resumen de unidad de actuación correspondiente y supone la cesión de las siguientes parcelas lucrativa a favor del Ayuntamiento:

- 1.845 m2 residenciales en unidades de actuación de la ZOU.04.
- 790 m2 residenciales de protección en unidades de actuación de la ZOU.04
- 1.129 m2 terciarios en unidades de actuación de la ZOU.04.

Esta cesión supone un importante incremento del patrimonio municipal. No se efectúa valoración de este suelo, ya que tal aspecto se deberá realizar en el momento de desarrollo concreto de cada una de las unidades.

b) Tasas por licencias e impuestos de construcción.

La construcción de estas edificaciones tendrá como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal, sobre todo en la cuota tributaria por solicitud de Licencias de obras, y por el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO). En función de los coeficientes de la tasa e impuesto correspondientes de la totalidad de las edificaciones a construir, y considerando un costo de 500 euros por metro cuadrado construido sobre rasante para usos residenciales y de 300 euros por metro cuadrado para usos industriales, se estima el siguiente valor:

- Ingresos por ICIO 700.000 euros

Este ingreso es único en el tiempo ya que corresponde con las construcciones.

c) Recaudación por impuestos de bienes Inmuebles (IBI)

Las nuevas construcciones también tendrán como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal por concepto de impuesto de bienes inmuebles.

Otras posibles fuentes de ingresos son el impuesto sobre actividades económicas (IAE) o el incremento de las transferencias del Estado a la Comunidad Autónoma, aunque estos ingresos son, de difícil estimación.

En función de los valores de usos similares en el mismo municipio se estima el siguiente valor aproximado:

- Ingresos por IBI 200.000 euros/año

d) Gastos de mantenimiento

En cuanto al impacto de la actuación sobre los gastos municipales, los principales gastos en la ejecución del sector se realizan a cargo de los titulares de los terrenos a través del agente urbanizador correspondiente, con lo cual el Ayuntamiento no realiza ninguna inversión en infraestructuras para su desarrollo.

Sin embargo, el Ayuntamiento será el responsable del posterior mantenimiento de las zonas verdes y de los viales obtenidos del desarrollo y de la ejecución de la unidad de actuación, una vez que las obras se hayan recepcionado por el mismo.

El costo de mantenimiento de estas unidades se estima en el siguiente:

- Mantenimiento de jardines 25.000 euros/año
- Mantenimiento de viales 20.000 euros/año

Finalmente, respecto a los servicios municipales de recogida de basura, agua y saneamiento se prevé un aumento de los gastos derivados del mantenimiento de estos servicios, pero el mismo al tratarse de una tasa estará cubierto con el incremento de los ingresos previstos en el IBI, antes mencionados, sin que suponga carga adicional.

Suelo urbanizable residencial

El desarrollo de la totalidad de los sectores residenciales ocupará su periodo de vigencia que es de doce años, durante los cuales los distintos documentos de desarrollo deberán incorporar los correspondientes informes de sostenibilidad económica de sus respectivos ámbitos, que deberán perfeccionar el presente.

El desarrollo de cada una de las actuaciones urbanizadoras deberá prever la implantación de todas las infraestructuras de redes de servicios, zonas verdes, viales y sistemas generales, que deberán ser asumidos por los titulares de cada uno de los terrenos afectados, a través del agente urbanizador, una vez que se haya adjudicado la ejecución de la unidad de actuación o el sector correspondiente. En estos casos la administración actuante será la encargada de la conservación y del mantenimiento de los servicios, una vez que las obras de urbanización sean recepcionadas por el Ayuntamiento tras pasar el periodo de garantía que, como mínimo, es de un año.

El impacto sobre la hacienda pública se estimará tanto para los ingresos como para los gastos. El principal impacto de la actuación urbanística sobre los ingresos se determina a partir del excedente de aprovechamiento municipal, las tasas por licencias e impuestos de construcción y finalmente, la recaudación de impuestos de bienes inmuebles.

a) Aprovechamiento lucrativo

El aprovechamiento municipal se establece en cada una de las fichas resumen del sector correspondiente y supone una cesión importante como parcelas de cesión lucrativa a favor del Ayuntamiento, que se resumen en las siguientes:

- 4.711 m² residenciales en sectores de la ZOU.06
- 2.019 m² residenciales de protección en sectores de la ZOU.06
- 2.884 m² terciarios en sectores residenciales de la ZOU.06.

Esta cesión supone, por tanto un incremento del patrimonio municipal. No se efectúa valoración de este suelo, ya que tal aspecto se deberá realizar en el momento de desarrollo concreto de cada uno de los sectores.

b) Tasas por licencias e impuestos de construcción.

La construcción de estas edificaciones tendrá como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal, sobre todo en la cuota tributaria por solicitud de Licencias de obras, y por el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO). En función de los coeficientes de la tasa e impuesto correspondientes de la totalidad de las edificaciones a construir, y considerando un costo de 500 euros por metro cuadrado construido sobre rasante, se estima el siguiente valor:

- Ingresos por ICIO 1.000.000 euros

Este ingreso es único en el tiempo ya que corresponde con las construcciones.

c) Recaudación por impuestos de bienes Inmuebles (IBI)

Las nuevas construcciones también tendrán como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal por concepto de impuesto de bienes inmuebles.

Otras posibles fuentes de ingresos son el impuesto sobre actividades económicas (IAE) o el incremento de las transferencias del Estado a la Comunidad Autónoma, aunque estos ingresos son, de difícil estimación.

En función de los valores de usos similares en el mismo municipio se estima el siguiente valor:

- Ingresos por IBI 400.000 euros/año

d) Gastos de mantenimiento

En cuanto al impacto de la actuación sobre los gastos municipales, los principales gastos en la ejecución del sector se realizan a cargo de los titulares de los terrenos a través del agente urbanizador correspondiente, con lo cual el Ayuntamiento no realiza ninguna inversión en infraestructuras para su desarrollo.

Sin embargo, el Ayuntamiento si será responsable del posterior mantenimiento de las zonas verdes, viales y de los sistemas generales resultado de la ejecución del sector, una vez que las obras se hayan recepcionado por el mismo.

El costo de mantenimiento de estas unidades se estima en el siguiente:

- Mantenimiento de jardines 35.000 euros/año
- Mantenimiento de viales 30.000 euros/año
- Mantenimiento de SSGG 25.000 euros/año

Finalmente, respecto a los servicios municipales de recogida de basura, agua y saneamiento se prevé un aumento de los gastos derivados del mantenimiento de estos servicios, pero el mismo al tratarse de una tasa estará cubierto con el incremento de los ingresos previstos en el IBI, antes mencionados, sin que suponga carga adicional.

Suelo urbanizable industrial

El desarrollo de la totalidad de los sectores industriales ocupará su periodo de vigencia que es de doce años, durante los cuales los distintos documentos de desarrollo deberán incorporar los correspondientes informes de sostenibilidad económica de sus respectivos ámbitos, que deberán perfeccionar el presente.

El desarrollo de cada una de las actuaciones urbanizadoras deberá prever la implantación de todas las infraestructuras de redes de servicios, zonas verdes, viales y sistemas generales, que deberán ser asumidos por los titulares de cada uno de los terrenos afectados, a través del agente urbanizador, una vez que se haya adjudicado la ejecución de la unidad de actuación o el sector correspondiente.

Teniendo en cuenta la ubicación y dimensionamiento de los diferentes servicios municipales, en cada uno de estos desarrollos no se prevé la puesta en marcha de infraestructuras adicionales ni prestación de nuevos servicios específicos, procediéndose únicamente, en el caso que fuese necesario, a ampliar las prestaciones de servicios ya existentes, ya al mantenimiento de los mismos.

El impacto sobre la hacienda pública se estimará tanto para los ingresos como para los gastos.

El principal impacto de la actuación urbanística sobre los ingresos se determina a partir del excedente de aprovechamiento municipal, las tasas por licencias e impuestos de construcción y finalmente, la recaudación de impuestos de bienes inmuebles.

a) Aprovechamiento lucrativo

El aprovechamiento municipal se establece en cada una de las fichas resumen del sector correspondiente y supone una cesión de parcelas de cesión lucrativa a favor del Ayuntamiento:

- 11.669 m2 construidos de uso industrial de las ZOU.07.
- 1.359 m2 industriales en unidades de actuación de la ZOU.05.

Esta cesión supone, por tanto un incremento del patrimonio municipal. No se efectúa valoración de este suelo, ya que tal aspecto se deberá realizar en el momento de desarrollo concreto de cada uno de los sectores.

b) Tasas por licencias e impuestos de construcción.

La construcción de estas edificaciones tendrá como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal, sobre todo en la cuota tributaria por solicitud de Licencias de obras, y por el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO). En función de los coeficientes de la tasa e impuesto correspondientes de la totalidad de las edificaciones a construir, y considerando un costo de 250 euros por metro cuadrado construido sobre rasante, se estima el siguiente valor:

- Ingresos por ICIO 800.000 euros

Este ingreso es único en el tiempo ya que corresponde con las construcciones.

c) Recaudación por impuestos de bienes Inmuebles (IBI)

Las nuevas construcciones también tendrán como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal por concepto de impuesto de bienes inmuebles.

Otras posibles fuentes de ingresos son el impuesto sobre actividades económicas (IAE) o el incremento de las transferencias del Estado a la Comunidad Autónoma, aunque estos ingresos son, de difícil estimación.

En función de los valores de usos similares en el mismo municipio se estima el siguiente valor:

- Ingresos por IBI 350.000 euros/año

d) Gastos de mantenimiento

En cuanto al impacto de la actuación sobre los gastos municipales, los principales gastos en la ejecución de estos sectores se realizan a cargo de los titulares de los terrenos a través del agente urbanizador correspondiente, con lo cual el Ayuntamiento no realiza ninguna inversión en infraestructuras para su desarrollo.

Sin embargo, el Ayuntamiento si será responsable del posterior mantenimiento de los sistemas generales correspondientes con los viales de acceso, una vez que las obras se hayan recepcionado por el mismo.

El costo de mantenimiento de estas unidades se estima en el siguiente:

- Mantenimiento de jardines 30.000 euros/año
- Mantenimiento de viales 40.000 euros/año
- Mantenimiento de SSGG 20.000 euros/año

No obstante se advierte que parte del mantenimiento citado puede quedar anulado en este caso siempre que por parte del Ayuntamiento se establezca una entidad conservadora para el mantenimiento de estos sectores industriales.

Finalmente, respecto a los servicios municipales de recogida de basura, agua y saneamiento se prevé un aumento de los gastos derivados del mantenimiento de estos servicios, pero el mismo al tratarse de una tasa estará cubierto con el incremento de los ingresos previstos en el IBI, antes mencionados, sin que suponga carga adicional.

11.3. Mantenimiento de obras de urbanización

Las obras de urbanización, una vez recepcionadas por el Ayuntamiento pasarán a ser mantenidas por el mismo, salvo en los casos de las urbanizaciones exteriores que cuentan con entidades urbanísticas colaboradoras.

Tras la recepción de las mismas, se iniciarán las construcciones de las diversas edificaciones, por lo que existirá un desfase en cada unidad entre los gastos y los ingresos. Este desfase deberá asumirlo el Ayuntamiento con los presupuestos anuales del mismo, si bien se hace constar que los gastos de mantenimiento de as obras de urbanización son muy reducidos los primeros años desde su entrada en funcionamiento, y aumentan precisamente una vez que se utilizan por la construcción de las distintas edificaciones.

Para reducir en parte este desfase se propone que en las bases de ejecución de los programas de actuación urbanizadora se obligue a que el mantenimiento de las zonas verdes lleve un periodo superior para que de esta forma el arbolado y los arbustos tengan al menos dos anualidades y

aseguren su supervivencia. Asimismo, en dichas bases se pueden analizar otros aspectos que permitan suplir dichos desfases en cuanto al mantenimiento se refiere.

De igual forma la enajenación, a través del procedimiento oportuno, de los aprovechamientos urbanísticos derivados de la cesión a favor del Ayuntamiento, de forma rápida, permitirá al Ayuntamiento contar con unos ingresos que se podrán invertir, en parte, en el mantenimiento de las obras de urbanización una vez recepcionadas. Esto implica que el Ayuntamiento actúe con celeridad una vez que se haya aprobado el proyecto de reparcelación y ponga en el mercado dichos aprovechamientos.

En cualquier caso, la incidencia del coste de dicho mantenimiento se ha indicado en los puntos anteriores, y se refleja en el punto siguiente.

11.4. Costo de las medidas preventivas

En el estudio económico anterior se analiza la viabilidad del propio Plan de acuerdo a las inversiones necesarias en:

- Parques y jardines públicos
- Redes viarias y redes de servicios
- Equipamientos y terrenos dotacionales
- Obras de ampliación de Sistemas locales, mejora y refuerzo de lo existente

Se estima la valoración de las cesiones monetarias derivadas del 10% del aprovechamiento urbanístico de los sectores de urbanizable. Dichas actuaciones demandarán y costearán, en cierta medida las actuaciones públicas.

Del análisis anterior se deduce la viabilidad de las actuaciones previstas, ya que las que deben acometer los sectores quedan garantizadas con su propio desarrollo, y el Ayuntamiento tendrá capacidad de financiación para la asunción de las cargas que deberá soportar.

Las medidas contempladas en los apartados anteriores intentan prevenir y corregir los efectos negativos que el Plan o Programa puede tener en el entorno, algunas se basan en criterios de diseño que no suponen costes adicionales, y otras como la ejecución de infraestructuras que garanticen el abastecimiento y saneamiento serán costeadas a cargo de los sectores urbanísticos que se desarrollan.

No obstante, hay otro tipo de medidas, básicamente preventivas, y algunas de las cuales se integran en el Programa de Vigilancia Ambiental que deberán ser costeadas por el propio Ayuntamiento.

a) Revisiones y análisis.

- Estudio de tráfico y medición de la contaminación ambiental: Costo aproximado 8.000 euros.
- Análisis periódico de la calidad de las aguas: Costo aproximado 3.000 euros al año.
- Mediciones periódicas de ruido: Costo aproximado 1.000 euros al año.
- Pruebas de estanqueidad de depósitos y redes de distribución: Costo aproximado 1.000 euros al año.

b) Mejora de accesibilidad y control de proyectos.

- Adaptación progresiva de zonas ya urbanizadas a la normativa de accesibilidad: Costo aproximado 10.000 euros al año.

c) Control de proyectos y control de obras

- Personal especializado para el examen de los proyectos y solicitudes presentados, de forma que se garantice su correcta adecuación al medio ambiente y al cumplimiento de la legislación: No produce costo al ser asumido por los servicios técnicos municipales actuales.
- Personal especializado para el control a pie de obra del cumplimiento de las medidas establecidas en la normativa del Plan de Ordenación: No se incrementa al costo al ser asumido por los servicios técnicos municipales actuales.

d) Control de actividades

- Personal especializado para la realización de visitas y comprobaciones periódicas: A pesar de que se podrá ejecutar por los servicios técnicos municipales actuales, se prevé un costo aproximado de 6.000 euros al año.
- Ejecución de un punto verde de recogida de residuos: No se incrementa ya que existe un punto limpio en la actualidad.
- Control de vertidos según las indicaciones de la Confederación Hidrográfica del Tajo: Costo aproximado 6.000 euros al año.

e) Medidas correctoras

- Políticas de inserción laboral que fomenten el empleo de habitantes del municipio: Costo aproximado 6.000 euros al año.
- Impulso para la rehabilitación y mantenimiento del núcleo tradicional: Costo aproximado 9.000 euros al año.

Todas las medidas propuestas son viables dado el incremento de recursos que se producirá en el Ayuntamiento con los crecimientos previstos, no solo con el patrimonio procedente de la enajenación del 10% de cesión, sino también por el incremento de los ingresos como consecuencia del aumento del número de habitantes, que se ha reflejado anteriormente. Las medidas correctoras son susceptibles de ser sufragadas a través de subvenciones de diversas administraciones, puesto que se remiten a objetivos de interés general para los que habitualmente existen líneas de financiación.

Las obras a cargo del municipio son de pequeña entidad, ya que de cumplirse el Plan de etapas se reducen a la adaptación a la normativa de accesibilidad únicamente del núcleo tradicional, por lo que podrán satisfacerse sin problemas.

El incremento de personal será necesario no solo para el control de las medidas de referencia, sino derivado del propio crecimiento del municipio, y por tanto proporcional al mismo y asumible en los gastos corrientes, así como las revisiones y análisis previstos.

11.5. Resumen de ingresos y costos

Se resumen en las siguientes tablas los ingresos y costos indicados en cada tipo de suelo, en función de lo indicado en los apartados anteriores que debe ejecutarse a cargo del Ayuntamiento. Hay que distinguir entre los ingresos y costes que se producen una única vez, derivados de la ejecución de las obras de urbanización, y, en segundo lugar, los ingresos anuales por los nuevos impuestos derivados, y los costos derivados del mantenimiento anual. Por este motivo los ingresos y costos derivados de una única actuación son los siguientes:

Derivados de una única actuación en euros			
Clase suelo	Tipo	Ingresos	Costes
SUC incremento	ICIO	1.150.000	0
SUNC unidades	ICIO	700.000	0
SUB residencial	ICIO	1.000.000	0
SUB industrial	ICIO	800.000	0
Plan Infraestructuras		0	35.000
Plan accesibilidad		0	18.000
Plan de Actuación inundaciones		0	10.000
Total		3.650.000	63.000,00

Por este motivo los ingresos y costos derivados de las actuaciones de cada año son los siguientes:

Derivados de actuaciones anuales en euros			
Clase suelo	Tipo	Ingresos	Costes
SUC	IBI	850.000	0
SUNC unidades	IBI	200.000	45.000
SUB residencial	IBI	400.000	85.000
SUB industrial	IBI	350.000	90.000
Revisiones análisis		0	13.000
Mejora accesibilidad		0	10.000
Control proyectos y obras		0	15.000
Control actividades		0	12.000
Medidas correctoras		0	15.000
Total		1.800.000	285.000

En las tablas anteriores no se han consignado los incrementos patrimoniales que existen por los aprovechamientos urbanísticos de cesión a favor del Ayuntamiento, y que, aunque no sean enajenados, suponen un aumento de los ingresos municipales que pueden recaer en el patrimonio municipal del suelo.

11.6. Conclusión.

Como conclusión, se puede afirmar que el Plan de Ordenación Municipal es sostenible económicamente para el Ayuntamiento, sobre la base de lo informado. De esta forma se puede resumir de la siguiente manera:

a) El Plan de Ordenación Municipal implica para el Ayuntamiento la ejecución de las obras indicadas en este documento con un valor total de 222.000 euros, a ejecutar a lo largo del periodo de vigencia del mismo. Parte de esta inversión se podrá recuperar con las distintas monetizaciones que se producirán por la enajenación de los aprovechamientos urbanísticos previstos para ello es muy superior a dicho valor.

En este caso el Ayuntamiento deberá prever en los presupuestos anuales las previsiones correspondientes. Para ello se hace constar que los sistemas generales de zonas verdes previstos en suelo rústico en este Plan y no adscritos a ningún sector se deberán obtener de acuerdo con los artículos 126 y 127 del TRLOTAU:

b) El desarrollo del Plan de Ordenación Municipal y de las unidades de actuación y sectores futuros significará un incremento de los ingresos municipales por concepto de tasas e impuestos directos:

- Licencia de obras
- Licencias de actividades
- Impuesto de construcciones
- Impuesto de Bienes Muebles
- Impuesto de Actividades Económicas

c) Cabe destacar el importante ingreso en las arcas municipales que puede suponer la enajenación o arrendamiento del aprovechamiento a través de los procedimientos correspondientes.

d) Los gastos de mantenimiento y servicios asociados el desarrollo del Plan de Ordenación Municipal y de las unidades de actuación y sectores futuros se podrán ser hacer frente con el incremento de los ingresos fijos (IBI), con lo cual no se estiman desequilibrios que impacten negativamente en los presupuestos municipales.

e) Los costes fijos que deberá afrontar el municipio son los derivados del mantenimiento de los viales y los espacios libres, en función del tipo de clasificación de suelo, así como los gastos de los servicios municipales, y son inferiores a los ingresos del Impuesto de Bienes Muebles, que resultan de las actividades a implantar y que se generan anualmente.

Anexo 1. Anexo Técnico sobre abastecimiento de agua.
Anexo 2. Anexo Técnico sobre el sistema de saneamiento y depuración.
Anexo 3. Anexo técnico del sistema de abastecimiento eléctrico.
Anexo 4. Mapa de riesgos
Anexo 5. Estudio hidrológico y de riesgo de avenidas.

ANEXO 1. ANEXO SOBRE EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.**A.1.1. Superficie de nuevos suelos clasificados**

El Plan de Ordenación Municipal clasifica la totalidad del municipio en suelo urbano, suelo urbanizable y suelo rústico. El análisis que se efectúa a continuación se centra en aquellas clasificaciones de suelo que tengan aprovechamiento urbanístico, y que están incluidas en ámbitos sujetos al proceso urbanizador, concretamente el suelo urbano no consolidado y el suelo urbanizable, que se pueden ver en las siguientes tablas:

ZOU	Tipología	Edificabilidad bruta m2/m2	Superficie const. m2c	Superficie RU-RP. m2c	Superficie VP. m2c	Superficie T. m2c	Superficie IA. m2c	Nº vivs.	Nº habitantes
ZOU.01	EAV-EMC	0,66	246.954	172.867,80		74.086,20		1.946 +269	3.269 +633
ZOU.02	EAV-EA-EMA	0,33	212.025	148.417,50		63.607,47			
ZOU.03	EA	0,40	40.337	0		40.337			
ZOU.04	EAV-EMA-EA	0,35	37.660	18.453	7.909	11.298			
ZOU.05	EAA-EAE	0,70	13.595,49	0	0	13.595,49			
ZOU.06	EAV-EMA-EA	0,35	96.147	47.112	20.191	28.844		674	1.615
ZOU.07	EA	0,70	116.695	0	0	116.695		0	0
Total			763.413,49	414.950,30		348.463,19		2.889	5.517

A.1.2. Resumen de superficies construidas

Las superficies construidas de las distintas ZOUs de ampliación previstas en el POM, así como el número de habitantes previsto, se indican a continuación:

ZOU	Superficie POM m2	SG.DV m2	SG.DE m2	SG.I m2	DV m2	DE m2	DEIS m2	DC m2	R+T+I m2s	Uso	Denominación
ZOU.01	377.259	0	550	0	2.198	2.327	-	36.033	246.954	R+T	Casco antiguo
ZOU.02	651.921	9.341	2.370	0	8.183	34.810	-	106.980	212.025	R+T	Ampliación del casco urbano
ZOU.03	100.313	0	0	0	290	11.701	-	-	40.337	I	SUC Industrial
ZOU.04	107.599,15	0	0	0	15.779	2.511	-	-	37.660	R+T	UAS Residenciales
ZOU.05	19.422,13	0	0	0	2.913,32	0	-	-	13.595,49	I	UAS industriales
ZOU.06	285.988	11.282	0	0	27.471	19.229	-	-	96.147	RU	Sectores residenciales
ZOU.07	166.706,84	0	0	0	16.671	8.335	-	-	78.860	I	Sectores Industriales
Total	1.709.209,12	20.623	2.920	0	73.505,32	78.913,00	-	-	716.589,49		

A.1.3. Necesidades previstas de agua**a) Necesidades teóricas**

Como datos de partida para el cálculo de las redes se considerarán las siguientes dotaciones mínimas para los diferentes usos previstos en litros por habitante y día, incluyendo las pérdidas en conducciones, depósitos y distribución, refiriéndose al punto de captación, esto es a volúmenes suministrados:

Población abastecida	Actividad industrial-comercial		
	Alta	Media	Baja
<10.000 habitantes	280	250	220
10.000-50.000	310	280	250
50.000-250.000	360	330	300
>250.000	410	380	350

Establecimiento	Dotación
Camping	120
Hotel	240
Apartamento	150
Chalet	250

b) Necesidades reales

Como datos de partida para el cálculo de las redes se considerarán las siguientes dotaciones mínimas para los diferentes usos previstos dentro del ámbito:

Red de abastecimiento de agua residencial

- Uso Vivienda: 1750 litros por habitante y día
- Hidrantes de incendios 16,67 litros por segundo, en punta.

- Para uso comercial se tomará una equivalencia de 4 viviendas por cada 1.000 m² de edificabilidad.

Red de abastecimiento de agua industrial

- Industria pequeña, talleres y almacenes 10 m³ por hectárea y día.
- Industria logística, 3 m² por hectárea y día.
- Hidrantes de incendios 16,67 litros por segundo, en punta.

Red de agua para riego

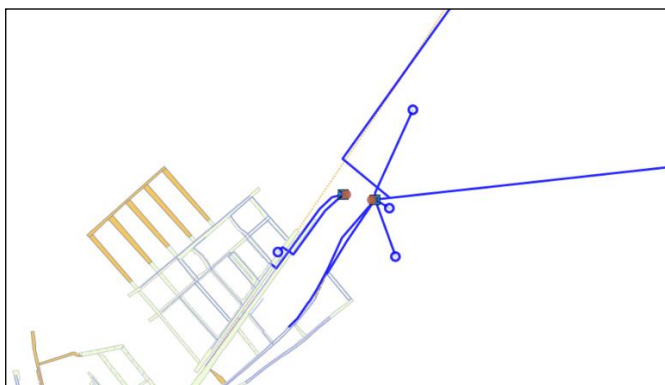
- Riego de zonas verdes 1,00 litros por m² y día.
- Limpieza de calles 0,5 litros por m² y día.

A.1.4. Procedencia del agua núcleo de Cebolla

Cebolla se abastece desde el sistema Picadas II, existiendo una estación potabilizadora en Valmojado. Asimismo, se preclora el agua recibida en una estación situada en el depósito municipal situado al norte de la población.

Según los datos obtenidos y de la Encuesta de municipios elaborada por la Diputación de Toledo del año 2016, en la imagen adjunta se puede ver las principales conducciones del núcleo poblacional de Cebolla que discurren por el norte de la misma hasta llegar al depósito.

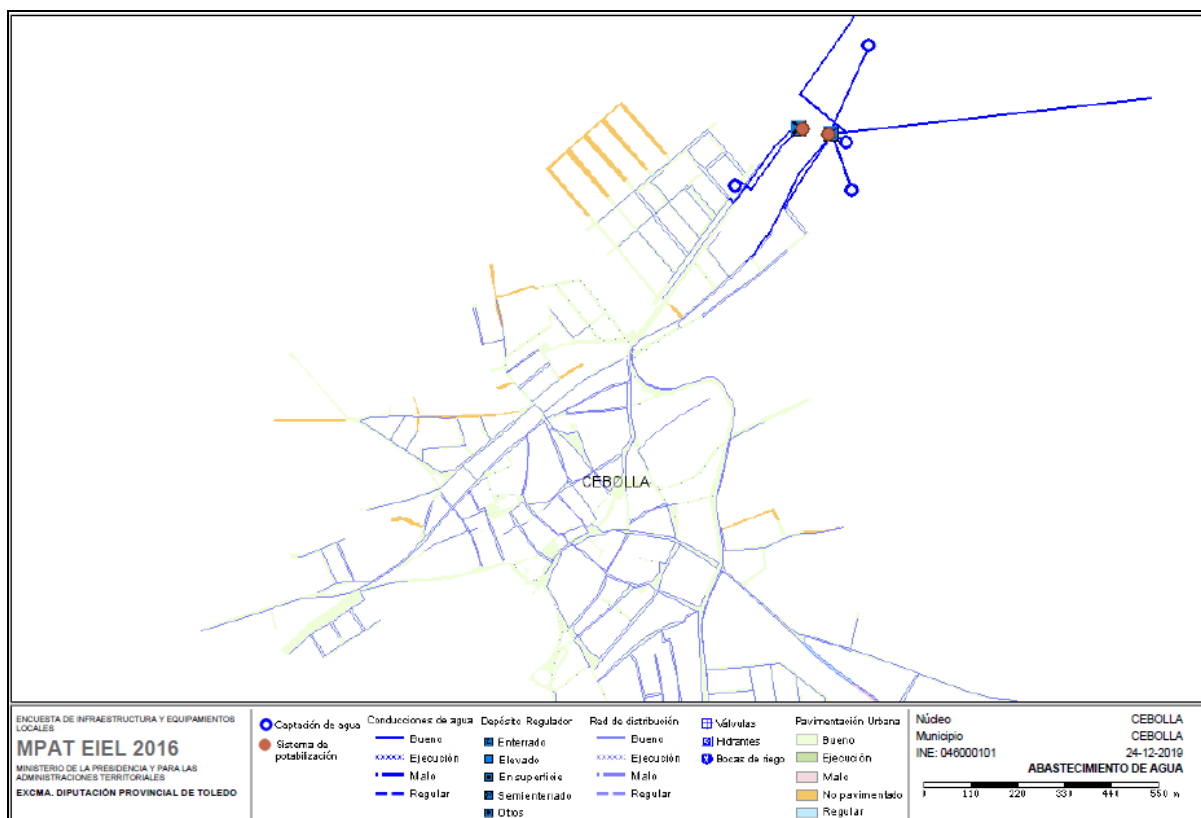
Este depósito cuenta con una capacidad de 800 m³ y se encuentra semienterrado. Conjuntamente con el depósito se encuentra la potabilización del agua se efectúa en este mismo emplazamiento, siendo por hipoclorito. En el mismo emplazamiento existe un segundo depósito de 320 m³ de capacidad con su correspondiente tratamiento potabilizador por hipoclorito.



El depósito cuenta con dos conducciones que le abastecen. La primera es de fundición con un diámetro de 200 milímetros, y la segunda es de fibrocemento con un diámetro de 100 milímetros. La longitud de estas conducciones es de 7.264 metros. En esta zona existen cuatro captaciones de agua de reciente construcción que aseguran el abastecimiento de agua por encima de los 20 litros por segundo.

Las redes interiores de la población central de Cebolla ascienden a 30.896 metros lineales de los que 27.196 metros están en buen estado, y 3.700 en mal estado según la citada encuesta.

En la siguiente imagen se recoge el esquema de las redes de abastecimiento que se han incorporado en el plano de información correspondiente del presente Plan de Ordenación Municipal.



A.1.5. Cálculo de las necesidades de agua

Para determinar las nuevas necesidades de consumo de agua, se puede estimar en función al número de habitantes y viviendas previstos de ampliación en el Plan de Ordenación Municipal. Se ha calculado las necesidades de abastecimiento de agua de acuerdo a las dotaciones de cálculo indicadas, con el siguiente resultado, para las nuevas zonas:

ZOU	Superficie const. m ² c	Superficie RU-RP. m ² c	Superficie VP. m ² c	Superficie T. m ² c	Superficie IA. m ² c	Nº vivs.	Nº habitantes	Consumo m ³ /día	Denominación
ZOU.04	37.660	18.453	7.909	11.298		269	633	110	UAs R POM
ZOU.05	13.595,49	0	0	13.595,49		0	0	17	UAs t+I POM
ZOU.06	96.147	47.112	20.191	28.844		674	1.615	283	Sectores R POM
ZOU.07	116.695	0	0	116.695		0	0	100	Sectores I POM
Total	763.413,49	414.950,30		348.463,19		943	2.248	510	

Núcleo Cebolla	SUC+SUNC+SUB m ³ /día
Consumo residencial	393
Consumo riego	10
Consumo limpieza	20
Consumo total	423

Este consumo con carácter anual asciende a un máximo de 423 m³ al día, de incremento con respecto a la actualmente existente, en el caso de abastecer a todo el desarrollo y superficie prevista, esto es en el estado de saturación de toda la ordenación de suelo urbano no consolidado y urbanizable, del Plan de Ordenación propuesta, aspecto bastante improbable. En el caso de sumar dicho consumo con el de la zona urbana actual se obtendría un total de 995 m³ al día.

Los suelos industriales, de acuerdo con las indicaciones del Plan Hidrológico deberán asegurar el abastecimiento de agua potable en cada caso.

El caudal que aumenta con respecto al actual es de 4,89/l/s.

El caudal necesario para la suma de la población actual más la población prevista en el Plan de Ordenación Municipal asciende a 11,52 litros por segundo, debiendo ser la Entidad Aguas Castilla-La Mancha la que determine su viabilidad.

El aumento de la población se estima a lo largo de la vigencia del Plan de Ordenación Municipal, haciendo constar que la población en el suelo urbano no consolidado y urbanizable se debería distribuir entre las distintas fases previstas en el Plan.

Por tanto, se obtendrían las siguientes fases para la ampliación de los depósitos de agua:

- Primer cuatrienio, desarrollo de las unidades de actuación en suelo urbano. Aumento del caudal necesario de 1,47 l/s.
- Segundo cuatrienio, desarrollo de los sectores previstos en el segundo periodo del plan de etapas. Aumento del caudal necesario de 3,27 l/s.
- Tercer cuatrienio, desarrollo del resto de los sectores residenciales para la población máxima prevista en el Plan. Aumento del caudal necesario de 1,16 l/s.

Estos caudales se refieren al aumento que necesitaría Cebolla, y se deberían incrementar con los consumos actuales ya citados anteriormente.

A.1.7. Características de la red de abastecimiento y riego

Dentro del ámbito de los nuevos desarrollos, se instalarán canalizaciones independientes para riego y abastecimiento. Dichas redes, serán de tipo mallado y cada sector e interiormente cada manzana o grupo, quedarán aislados mediante llaves con válvula de compuerta. Todos los puntos altos de la red dispondrán de ventosas de aireación y en los puntos bajos y finales de ramales de distribución se instalarán desagües conectados a la red de saneamiento de aguas pluviales.

En los casos en los que sea pertinente se realizará un desdoblamiento de la red, discurriendo ésta por ambas aceras para suministrar a las parcelas y evitar así el paso de canalizaciones bajo la calzada.

El trazado se realizará, preferentemente, en lo que se refiere a los tramos más generales, con tubería Fundición Dúctil UNE-EN-545 y en los tramos secundarios (acometidas y redes de riego) con canalización de polietileno PE-AD100-PN de 16 atmósferas.

En ambos casos irán colocadas en zanja, como mínimo a 60 centímetros de profundidad, asentada sobre cama de arena de río. En los cruces de calzada se reforzará con envoltorio de hormigón, lo mismo se hará en los trazados a parcela donde se produzca el paso de tráfico rodado. Las canalizaciones deben ir como mínimo 50 cm por encima de las conducciones de alcantarillado y separadas 30 cm de cualquier canalización de alta tensión eléctrica o telefónica y a 20 cm de las canalizaciones de baja tensión eléctrica.

Todos los nuevos desarrollos deberán contar con una red contra incendios compuesta por hidrantes de incendio 70 mm situados a menos de doscientos (200) metros de longitud entre ellos.

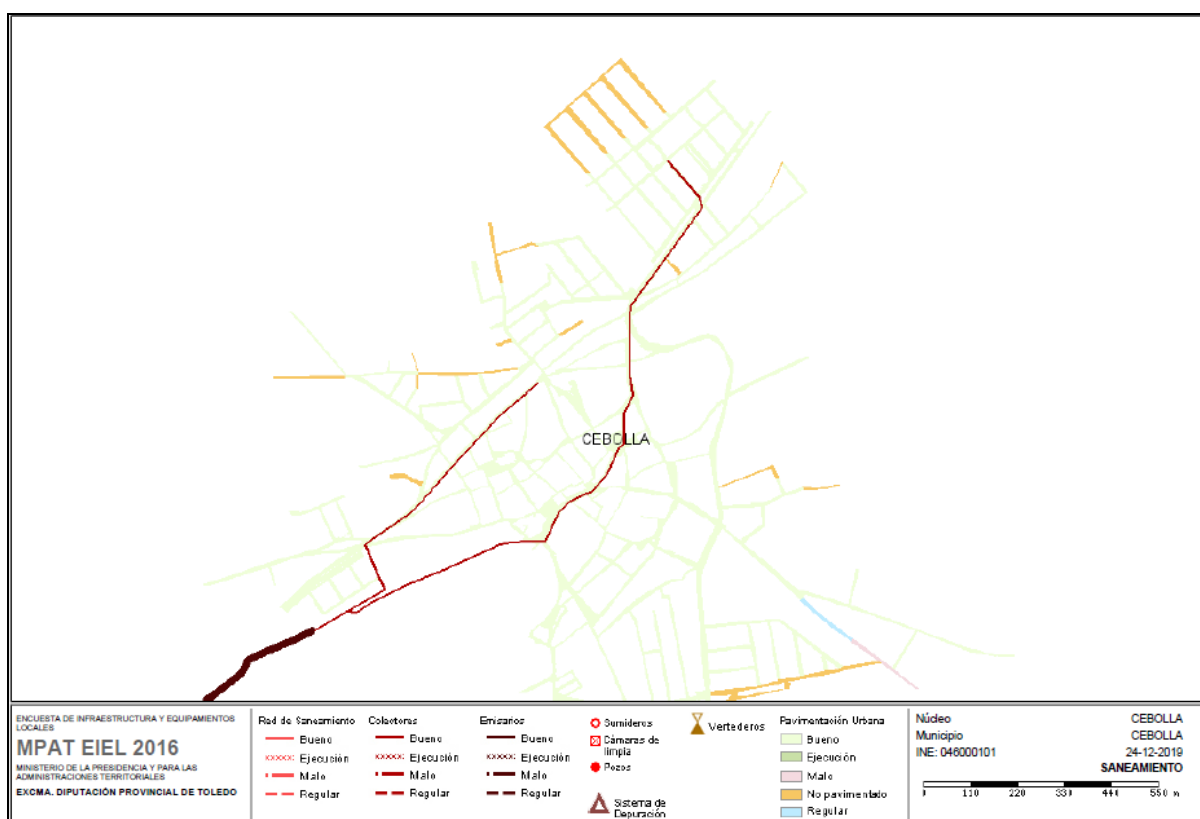
ANEXO 2. ANEXO SOBRE EL SISTEMA DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN.

A.2.1. Justificación del cumplimiento de las previsiones de la red de saneamiento y de la depuración de las aguas.

Según los datos de la Encuesta de municipios elaborada por la Diputación de Toledo del año 2016, existen 21.223 metros lineales de red de saneamiento municipal en el núcleo urbano de Cebolla, de los que 2.501 metros están en buen estado y el resto en estado regular, según la citada encuesta.

Asimismo, existen en el núcleo de Cebolla 2.439 metros lineales de colectores y 2.455 metros de emisarios para conducir a la estación depuradora. El material de los mismos es de hormigón, con diámetros de 300 milímetros a partir de la carretera CM-4000 hacia el sur, según la citada encuesta.

La red de alcantarillado recoge el agua con la totalidad del casco urbano, tal y como figura en el plano de información de la citada encuesta adjunto.



La estación depuradora no se encuentra en funcionamiento a pesar de que su construcción estuvo muy avanzada. En la actualidad ha sido objeto de varios destrozos en sus instalaciones. El punto de vertido se produce en el río Tajo a una distancia de 2.350 metros de la depuradora con una tubería de 300 milímetros de diámetro.

La ejecución de esta estación depuradora fue consecuencia del convenio de colaboración suscrito por el Ayuntamiento de Cebolla y la Consejería de Fomento el 3 de junio de 2006 para la prestación del servicio de depuración de aguas y ejecución de la EDAR.

Los desarrollos urbanísticos que supongan aumentar la población en el suelo urbanizable residencial deberán estar condicionados a la puesta en servicio de la citada EDAR.

Paras ello se ha calculado las necesidades de depuración de aguas en un 80% de las demandas de agua potable para los usos residenciales y los sectores colindantes con el núcleo urbano, que son las siguientes:

ZOU	Superficie const. m2c	Nº vivs.	Nº habitantes	Consumo m3/día	Vertido m3/día	Denominación
SUC			3269	572	458	Suelo urbano
ZOU.04	37.660	269	633	110	88	UAs R POM
ZOU.05	13.595,49	0	0	17	14	UAs t+I POM
ZOU.06	96.147	674	1.615	283	227	Sectores R POM
ZOU.07	116.695	0	0	100	80	Sectores I POM
Total	763.413,49	943	2.248	1.082	867	

Núcleo Cebolla	SUC+SUNC+SUB m3/día
Consumo residencial (vertido)	867
Consumo total	867

Por este motivo el caudal de depuración aumentaría en 409 m³/día para la población del núcleo de Cebolla, lo que significaría llegar a 787 m³/día, para los usos residenciales lo que supone una cifra superior a la que tiene reconocida la EDAR existente en el municipio.

Hay que hacer constar que para los sectores industriales se ha previsto una depuradora independiente del resto de municipio dado que se encuentra muy cercano al punto de vertido. Además, por tratarse de sectores industriales se debe independizar.

En este sentido los costos de las obras de saneamiento y estaciones depuradoras en la proporción correspondiente deben ser a cargo de los propietarios de los terrenos.

A.2.3. Parámetros de ampliación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR).

Dado que la actual EDAR se encuentra en un estado deficiente, se debe prever una mejora y ampliación, en el caso de que se completen todos los desarrollos previstos.

Las condiciones del vertido deberán cumplir específicamente lo establecido en el Plan Hidrológico de la Cuenca, y el conjunto de normativa medioambiental a satisfacer en este planeamiento, con los condicionantes derivados de calidad tipo A3 (aguas susceptibles de ser potabilizadas para consumo humano) y aptas para el baño en cotas inferiores del cauce. La carga contaminante del efluente deberá satisfacer:

- DBO5 <25 ppm
- DQO <125 ppm (DQO < 30 ppm para su posible uso en potabilización)
- SST <35 ppm
- N° total <15 mg/l.
- P. Total < 2 mg/l.
- Sólidos en suspensión < 15
- N-NHY < 20.
- Oxígeno disuelto > 3 PPM.
- Estos condicionantes obligan a un rendimiento en eliminación de DBO5 superior al 88% y en eliminación de sólidos en suspensión superior al 95%.

La normativa establece así mismo otras limitaciones en el diseño y planteamiento general de la Estación Depuradora de Aguas Residuales:

- El rendimiento en el desarenado y decantación deberá ser superior al 90% en sólidos sedimentables.
- Los aliviaderos de crecida se diseñarán para evitar verter sólidos. El sistema de decantación deberá ser capaz para un caudal unitario mínimo igual a 3 veces el caudal medio diario en tiempo seco.
- Se dispondrá un tratamiento secundario con un rendimiento mínimo del 70% en DBO5 y un 75% en DQO, o bien un tratamiento global que alcance los límites citados anteriormente
- Para el segundo horizonte del Plan Hidrológico citado, que se asume de obligado cumplimiento en este Proyecto Básico, los rendimientos en la eliminación de nitrógeno y fósforo serán superiores al 75 y 80% respectivamente.
- El diseño y especificaciones de la construcción y equipos de depuración se desarrollará para conseguir un número máximo esperado de fallos inferior a 4 días al año, duplicando las líneas de tratamiento sistemáticamente para permitir reparaciones y adecuación conveniente en los equipos.

- Dentro de la propia EDAR se instalará el grupo de bombeo que desde la misma eleve el agua depurada hasta el depósito general de agua para uso de riego citado.

A.2.4. Tratamiento de las aguas residuales industriales

Los vertidos industriales deberán ajustarse al artículo 8 del Real Decreto 509/1996 de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-Ley 11/1995 de 28 de diciembre por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales de urbanas, en el que se dispone que los vertidos de aguas de origen industrial serán objeto de tratamiento previo a los colectores municipales o a la estación depuradora.

A.2.5. Descripción de la red de saneamiento

El Plan Hidrológico de la Cuenca así como el TRLOTAU, establecen que el diseño de las redes de saneamiento de poblaciones ha de realizarse utilizando sistema separativo. Siguiendo este criterio se proyectan redes de saneamiento independientes para la recogida de aguas pluviales y aguas fecales en todos los sectores de suelo urbanizable, y en algunas unidades (que se reseñan en las fichas correspondientes) que pueden enlazar con las futuras redes separativas. Ambas redes de canalizarán con sendos emisarios desde el sector hasta la Estación Depuradora de Aguas Residuales ubicada en los terrenos citados.

En la construcción de ambas redes se utilizarán canalizaciones subterráneas de hormigón en masa con enchufe por campana HM serie C-9000 kP/m² de acuerdo al pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento del MOPT en diámetros superiores a 315 mm, permitiéndose la utilización de tubería de PVC corrugado doble pared rigidez 8 KN/m² (SN-8) para diámetros hasta 315 mm con unión por copa con junta elástica según norma UNE EN 1456 y UNE EN 13476. En ambos casos la instalación será en zanja, de forma que la generatriz superior de la misma quede a una profundidad igual o mayor a 1 metro para pluviales y mayor a 1,50 metros para fecales, respecto al nivel del pavimento rematado. Estas zanjas irán localizadas en la zona destinada a aceras, aparcamientos o eje de viales, procurando la mejor accesibilidad a los pozos.

Cuando por motivos justificados las canalizaciones no alcancen una profundidad superior a un (1) metro, se reforzarán con envolvente de hormigón en masa.

Sobre la red de colectores se intercalarán los pozos de registro necesarios no distando en ningún caso más de cincuenta (50) metros. Las acometidas domiciliarias se realizarán en arquetas ciegas intercaladas en la red o directamente a pozo no permitiéndose la utilización de injertos directos en las canalizaciones.

Los sumideros para aguas pluviales serán de hormigón en masa contruidos in situ, con rejilla de fundición modelo municipal no sifónicos.

En todas las cabeceras de colectores de la red de aguas fecales se instalarán cámaras de descarga de un (1) metro cúbico de capacidad.

El diseño de las redes tendrá en cuenta su futura extensión hacia actuaciones colindantes, previendo en estos puntos una sección de canalización suficiente. Se preverán igualmente suficientes puntos de entronque para las redes existentes dentro del núcleo.

El cálculo de las redes se realizará considerando las siguientes hipótesis para el caso de pluviales y de fecales.

A.2.6. Hipótesis para el cálculo de aguas pluviales

El método que se propone para el cálculo de los caudales de cada tramo de la red de saneamiento es el método hidro-meteorológico descrito en la Instrucción 5.2-IC del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo de 1990 *Drenaje superficial*.

Las principales hipótesis de este método son:

- La precipitación es uniforme en el espacio y en el tiempo.
- La intensidad de lluvia es la correspondiente a un aguacero de duración el tiempo de concentración de la cuenca, ya que se considera que esta duración es la más desfavorable.
- Existe un coeficiente de escorrentía constante para cada tipo de uso del suelo.

Cada tramo de colector se calcula a partir de toda la cuenca vertiente al punto final del mismo. Para evitar un sobredimensionado innecesario, su caudal de diseño no se obtendrá como suma de caudales de las conducciones que se encuentren aguas arriba. El cálculo de la red se realizará considerando una precipitación máxima diaria de 50 mm, calculada para un período de retorno de 10 años en la localidad, con datos extraídos de la publicación de 1999 del Ministerio de Fomento *Precipitaciones máximas diarias en la España peninsular..*

A.2.7. Hipótesis para el cálculo de aguas fecales

El caudal de aguas fecales se calculará para cada tramo de colector de acuerdo a las parcelas vertientes al mismo, y será equivalente al caudal de abastecimiento de agua. Se tendrá en cuenta en cálculo el aporte de todos los núcleos de población y asentamientos existentes y los previstos por el Plan de Ordenación Municipal.

En los sectores industriales tal y como se fija en el Plan deberán de garantizar un vertido de las aguas adecuado, de manera que previo al vertido a la red general, deberán de realizar un acondicionamiento de dicho vertido dentro del ámbito del sector.

ANEXO 3. ANEXO SOBRE EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO ELECTRICO.**A.3.1. Potencia prevista**

La potencia prevista para dar servicio a los nuevos desarrollos se ha calculado de acuerdo a los diferentes usos previstos dentro del mismo considerando en cada caso los ratios de potencia y coeficientes de simultaneidad establecidos en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión o en su caso en las normas de la compañía suministradora.

A modo de resumen se han considerado los siguientes:

- Vivienda 5.750 vatios por vivienda.
- Servicios comunes portal edificio 17.250 vatios por unidad.
- Garajes 20 vatios por m².
- Uso comercial 100 vatios por m².
- Uso industrial 100 vatios por m².
- Alumbrado público de viales y espacios peatonales 1,50 vatios por m²

La superficie sobre la que se realizará el cálculo será la correspondiente a la edificabilidad prevista para cada uso en cada parcela. El número de portales para cálculo de la potencia de servicios comunes y la superficie de garaje, se determinan a partir del número de viviendas de cada bloque. Sobre las potencias así calculadas se aplicarán los siguientes coeficientes de simultaneidad, que serán conformes siempre a los utilizados por la empresa suministradora:

- Potencia de suministro en baja tensión: Según ITC BT 10 REBT
- Carga total en centros de transformación:
 - 0,4 (viviendas y comercios)
 - 0,5 (oficinas e industrias)
 - 0,6 (oficinas y comercios)
- Carga de MT respecto a la línea de MT: 0,85
- Carga simultaneidad en barras subestación: 0,95

El resultado final de la carga estimada para el conjunto del Plan de Ordenación Municipal resulta de los nuevos desarrollos previstos en el mismo, y es el siguiente:

ZOU	Superficie const. m ² c	Superficie RU-RP. m ² c	Superficie VP. m ² c	Superficie T. m ² c	Superficie IA. m ² c	Nº vivs.	Potencia en MT
ZOU.01	246.954	172.867,80		74.086,20		1.946	5.400
ZOU.02	212.025	148.417,50		63.607,47		+269	
ZOU.03	40.337	0		40.337			
ZOU.04	37.660	18.453	7.909	11.298			
ZOU.05	13.595,49	0	0	13.595,49			
ZOU.06	96.147	47.112	20.191	28.844		674	1.550
ZOU.07	116.695	0	0	116.695		0	116
Total	763.413,49	414.950,30		348.463,19		2.889	7.066

La zona central del municipio deberá contar con el siguiente resumen:

- Carga total en media tensión: 7.066 kw

A.3.2. Características de la red de distribución de energía eléctrica

La distribución de energía eléctrica al municipio será estudiada conjuntamente con la empresa suministradora en la zona.

El suministro a las parcelas de preverá en Baja Tensión, Media Tensión o con posibilidad de ambas de acuerdo a los siguientes rangos de potencia:

Parcelas de viviendas Baja Tensión en todo caso.

- P < 150 kVA Baja Tensión
- P > 150 kVA Media Tensión, con una previsión de 50kVA en baja tensión

Los sectores industriales asumirán a su cargo las conexiones de la red de energía eléctrica de la compañía suministradora en función de la potencia específica que requieran. Asimismo el punto de enganche para estos sectores será el que establezca la citada compañía.

Para atender los suministros en Baja Tensión se propone la instalación preferente de centros de transformación convencionales enterrados compactos homologados por la empresa suministradora, instalado en montaje enterrado bajo envoltente de hormigón prefabricado, de 2x630 kVA de potencia nominal, que irán instalados en parcelas específicas ubicadas en espacios libres, zonas verdes, peatonales o zonas de aparcamiento.

Toda la red de distribución de Media y Baja tensión se instalará en montaje enterrado y bajo tubo de PE doble pared de 160 mm de diámetro, instalando como máximo un circuito o termo de cables por tubo. El número de tubos será tal que exista siempre al menos un tubo de reserva. Conjuntamente con los tubos de los circuitos eléctricos se preverá la instalación de uno ó dos tubos de 125 mm de diámetro para comunicaciones. En los cruces de vías se reforzarán las canalizaciones mediante el hormigonado de las mismas.

En los circuitos de Media Tensión se utilizarán conductores de aislamiento seco tipo RHZ1 12/20 kV Al, mientras que para baja tensión se utilizarán de tipo RV 0,6/1 kV Al.

Toda la instalación de distribución de energía eléctrica será consensuada con la correspondiente compañía suministradora y se ejecutará de acuerdo a sus normas.

ANEXO 4. MAPA DE RIEGOS

A.4.1. GENERALIDADES

Se redacta el presente Mapa de riesgos como anexo del Estudio Ambiental Estratégico del Plan de Ordenación Municipal de Cebolla.

Para la reducción de riesgos naturales, hay que destacar la identificación y evaluación de los diferentes riesgos que pueden afectar a un territorio, que como en este caso afecta a un municipio. Tal aspecto tiene evidentemente un carácter preventivo, y se resumen en la realización de un mapa o cartografía del mismo en el que se identifiquen las zonas o ámbitos susceptibles de sufrir daños. Dentro de este mapa se pueden analizar conjuntamente con los riesgos naturales los relativos a infraestructuras o actividades que puedan ocasionar daños.

La delimitación de estas zonas o ámbitos se realiza en función de la frecuencia o intensidad de los distintos fenómenos naturales que pueden surgir, con el fin de conocer la vulnerabilidad del territorio a los mismos.

A partir de la aprobación de la Ley 8/2007 del Suelo, se empieza a considerar al suelo como recurso natural escaso y no renovable y apuesta por un desarrollo territorial y urbano más sostenible. Dentro de la misma se define el suelo rural el cual queda preservado de su transformación inmediata para ser urbanizado. De esta urbanización quedan excluidos, entre otros, los suelos que sean susceptibles de tener riesgos naturales o tecnológicos.

Dentro de estos suelos la legislación vigente establece la necesidad de su conservación y mantenimiento en condiciones de evitar riesgos de erosión, incendio, inundación, para la seguridad o salud públicas, daño o perjuicio a terceros o al interés general.

De esto se deduce que los terrenos con riesgos naturales o tecnológicos, y los incluidos en zonas de inundación o de otros accidentes graves, deben quedar dentro de los suelos de carácter rural.

Uno de los objetivos de este anexo es verificar que la ordenación urbanística del municipio de La Cebolla es compatible con el mantenimiento de las protecciones necesarias del territorio, y mantener el valor de los recursos actuales, y reducir los riesgos naturales.

A.4.2. NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Para la confección del presente documento se ha tenido en cuenta la normativa de aplicación citada en la memoria de este Informe de Sostenibilidad, así como la siguiente en materia específica de riesgos naturales y tecnológicos:

- Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2007, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación.
- Decreto 191/2005 de 27 de diciembre por el que se aprueba el Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM) (DOCM 30.12.2005). Modificado por el Decreto 36/2013, de 04/07/2013, por el que se regula la planificación de emergencias en Castilla-La Mancha y se aprueba la revisión del Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM.2013) (DOCM 05.07.2013) y Revisado por la Orden 130/2017, de 04 de julio de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se revisa el Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM.2017) (DOCM 31.07.2017).
- Orden de 23/04/2010, de la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia, por la que se aprueba la revisión del Plan Especial de Emergencia por Incendios Forestales de Castilla-La Mancha (DOCM 03.05.2010).
- Orden de 16 de marzo de 2009 la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia por la que se aprueba el Plan de Emergencias de transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril (PETCAM) en Castilla-La Mancha. Modificado por la Orden de 16 de marzo de 2009 la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia por la que se aprueba el Plan de Emergencias de transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril en Castilla-La Mancha. Revisado en 2018 (PETCAM.2018).
- Orden de 28/04/2010, de la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia, por la que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones de Castilla-La Mancha (PRICAM) (DOCM 19.05.2010). Revisado por Orden de 8 de junio de 2015, de la Consejería de Presidencia y Administraciones Públicas, por la que se aprueba la primera

Revisión del Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones de Castilla-La Mancha (PRICAM.2015) (DOCM 15.06.2015).

- Plan Específico para el riesgo de fenómenos meteorológicos adversos en Castilla-La Mancha (METEOCAM). Consejería de Administraciones Públicas.2008. Modificado por la Orden 196/2018, de 14 de diciembre de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas por la que se aprueban, revisan y actualizan varios planes de protección Civil, y aprueba la revisión del Plan para el riesgo de Fenómenos Meteorológicos adversos en Castilla-La Mancha (METEOCAM 2018).
- Orden de 23/04/2010, de la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia, por la que se aprueba la revisión del Plan Especial de Emergencia por Incendios Forestales de Castilla-La Mancha (DOCM 03.05.2010). Revisado en 2017 (INFOCAM.2017).
- Ley 2/1985, de 21 de enero, sobre Protección Civil.
- Orden de 30 de octubre de 2014 de la Consejería de Presidencia y Administraciones Públicas por la que se aprueba, revisa y actualiza determinados Planes de Protección Civil en Castilla-La Mancha (DOCM 12.11.2014).
- Orden de 2 de abril de 1993 por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros que aprueba la Directriz Básica de Planificación de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales.
- Plan de Ordenación Territorial: Estrategia Regional en Castilla-La Mancha (POT). Consejería de Fomento. 2010.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Ley 42/2007 de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- RD 407/1992 que aprueba la Norma Básica de Protección Civil
- Ley 48/1960 de 21 de Julio de Navegación Aérea (artículos 51 a 54).
- Decreto 584/1972 de 24 de Febrero de Servidumbres Aeronáuticas (artículos 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 17, 26 y 27).
- Ley 54/1997 de 27 de Noviembre del Sector Eléctrico (artículos 5, 40, 52 a 58).
- Real Decreto 2591/1998 de 4 de Diciembre de ordenación de los aeropuertos de interés general y su zona de servicio.
- Ley 12/2007 de 2 de Julio del Sector de Hidrocarburos (Gas) que modifica la Ley 34/1998 (artículos 4.1; 5, 6, 67 y 73).
- Real Decreto 1367/2007 de 19 de octubre que desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre de 2003, en lo referente a la zonificación acústica.
- Ley 30/2003 de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones

De igual forma se ha empleado la siguiente documentación:

- Grupo de Trabajo GT-Ries. Mapas de Riesgo Naturales en la Ordenación Territorial y Urbanística. CONAMA. 2010.
- Díez-Herrero, A. y otros. Mapas de peligrosidad de avenidas e inundaciones: métodos, experiencias y aplicación. Instituto Geológico y Minero de España. 2006.
- Díez-Herrero, A. y otros. Mapas de peligrosidad por avenidas e inundaciones. Guía metodológica para su elaboración. Instituto Geológico y Minero de España. 2008.
- Suárez L. y Regueiro, M. Guía Ciudadana de los Riesgos Geológicos. Colegio Oficial de Geólogos. 1997.
- Evaluación preliminar del riesgo de inundación en la cuenca del Tajo, parte española. Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Evaluación preliminar del riesgo de inundaciones en la cuenca del Guadiana, parte española. Confederación Hidrográfica del Guadiana.

A.4.3. CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DEL ÁMBITO

El presente estudio se realiza para el término municipal de Cebolla, cuyas determinaciones físicas y ambientales se encuentran descritas en el presente Estudio Ambiental Estratégico y en la documentación del Plan de Ordenación Municipal del mismo. Por este motivo no se reproducen en este documento dado que se trata de un anexo del citado EAE.

A.4.4. METODOLOGÍA DE LOS MAPAS DE RIESGOS

Tras la puesta en vigor de la Ley 2/2008 de Suelo, el Ministerio de Fomento, en colaboración con el Colegio Oficial de Geólogos, empezó la redacción de una guía metodológica para la elaboración de mapas de riesgos naturales, si bien actualmente está pendiente de publicación. Asimismo, en

Castilla-La Mancha tampoco existe una determinación específica sobre la metodología para la confección de los mapas de riesgos al respecto.

Hay que recalcar que incluso en el índice del documento de referencia para la realización del Estudio Ambiental Estratégico sobre el Plan de Ordenación Municipal, tampoco se describe nada al respecto del mapa de riesgo que se ha solicitado, cuando en el resto de los documento el índice es exhaustivo.

A nivel europeo se produjo la aprobación de la Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2007, relativa a la evaluación y gestión de riesgos de inundación. Esta norma obliga a realizar una evaluación de riesgos en 2011 y preparar mapas de peligrosidad y riesgo antes de 2013, en coordinación con los objetivos medioambientales de la Directiva Marco del Agua. Tales mapas deberán servir de base para la preparación de planes de gestión de riesgo, que tendrán en cuenta medidas de prevención (adaptación de cualquier planeamiento futuro al riesgo), protección (restablecimiento de las llanuras de inundación y zonas húmedas) y preparación ante emergencias. La puesta en marcha, por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, hace que España haya empezado a aplicar la Directiva 2007/60/CE. El desarrollo de esta cartografía y su difusión, es fundamental para ayudar a la toma de decisiones en el proceso de excluir del desarrollo urbanístico zonas expuestas al peligro de inundaciones.

Destaca la aprobación del Decreto 191/2005 de 27 de diciembre por el que se aprueba el Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (DOCM 30.12.2005), modificado por el Decreto 36/2013, de 04 de julio de 2013, por el que se regula la planificación de emergencias en Castilla-La Mancha y se aprueba la revisión del Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM.2013) (DOCM 05.07.2013). Este documento se encuentra revisado por la Orden 130/2017, de 04 de julio de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se revisa el **Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM.2017)** (DOCM 31.07.2017).

En el citado PLATECAM se indica que los planes deben considerar los siguientes tipos de riesgos:

- Riesgos naturales, derivados de la acción de la naturaleza.
- Riesgos antrópicos, relacionados con la actividad humana.
- Riesgos tecnológicos, derivados de la actividad industrial.

Este plan establece las líneas estratégicas para evaluar los riesgos en la región, y debe ser tenido en cuenta como el documento básico al respecto. Desde el punto de vista de riesgos indica que el riesgo natural más importante en la provincia de Toledo son las inundaciones en las cuencas de los ríos Tajo y Guadiana que cubren entre ambas prácticamente toda la provincia. Éstas pueden ser debidas a fenómenos tormentosos de carácter local, intensos y cortos, típicos del Guadiana, o a deshielos en las cimas montañosas, obstrucciones en el cauce, ocupación de cauce de avenidas, temporales ciclónicos, insuficiencia de las redes de drenaje y efectos de los embalses, más habituales en el Tajo. A orillas de este río se encuentran Toledo y Talavera de la Reina, las dos ciudades más importantes.

Uno de estos aspectos se consigue con el Plan ante el Riesgo por Inundaciones en Castilla-La Mancha (PRICAM), que fue homologado por la Comisión Nacional de Protección Civil el 24 de marzo de 2010, y establece las normas y procedimientos de ordenación, planificación, coordinación y dirección de los servicios para actuar en situación de riesgo por inundaciones. Este documento se encuentra Revisado por Orden de 8 de junio de 2015, de la Consejería de Presidencia y Administraciones Públicas, por la que se aprueba la primera Revisión del **Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones de Castilla-La Mancha (PRICAM.2015)** (DOCM 15.06.2015).

El PRICAM prevé las catástrofes y garantizar la seguridad de la ciudadanía, de los bienes y del medio natural y define los procedimientos de información a la población y específica los medios y recursos para hacer frente a las emergencias ante las inundaciones.

El plan establece, tras haber analizado 1.486 poblaciones, la organización y los procedimientos de actuación de los recursos y servicios cuya titularidad corresponde a la Comunidad Autónoma y los que pueden ser asignados al mismo por otras administraciones y entidades públicas o privadas.

El Plan Especial de Emergencias por Incendios Forestales en Castilla-La Mancha es otro de los documentos necesarios para confeccionar un mapa de riesgos, ya que define los criterios de coordinación y actuación conjunta de los diversos Servicios y Administraciones implicadas, para obtener los mayores niveles de eficacia en la extinción de los incendios forestales que se produzcan en el ámbito regional, que con sus casi 80.000 kilómetros cuadrados cuenta con una gran variedad de ecosistemas, plantas y animales. El último documento se regula por la Orden de 23/04/2010, de la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia, por la que se aprueba la revisión del **Plan Especial de Emergencia por Incendios Forestales de Castilla-La Mancha (INFOCAM 2017)** (DOCM 03.05.2010).

Por su situación, en la región los incendios forestales son un elemento más del ecosistema ya que puede presentarse por causas naturales (rayo) y a cuyos efectos ha debido acondicionarse la vegetación a través de diversas estrategias que les permiten sobrevivir al fuego. También existen múltiples causas en el origen de los fuegos forestales actuales siendo, en su mayoría, producidos por la mano del hombre, bien intencionadamente o por negligencias o malas prácticas.

El Plan de Emergencias de transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril en Castilla-La Mancha establece la organización y los procedimientos de actuación de los recursos y servicios de la Comunidad Autónoma y otras administraciones y entidades públicas y privadas, al objeto de hacer frente a las emergencias por accidentes en el transporte de mercancías peligrosas, por carretera y ferrocarril que ocurran dentro del ámbito regional. Este Plan se regula por la Orden de 16 de marzo de 2009 la Consejería de Administraciones Públicas y Justicia por la que se aprueba el **Plan de Emergencias de transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril en Castilla-La Mancha (PETCAM.2018)**.

Este plan se aprueba cumpliendo con la Norma Básica de Protección Civil ante el riesgo de accidente en el transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril en Castilla-La Mancha (PETCAM).

Existe también el Plan Específico de Fenómenos Meteorológicos Adversos de Castilla-La Mancha, que hace frente a las situaciones de grave riesgo colectivo, calamidad pública o catástrofe extraordinaria que puedan surgir como consecuencia de la ocurrencia de fenómenos meteorológicos adversos en la región. Su principal fin es el de evitar y reducir la afección que estas situaciones produce en el desarrollo normal de la vida de las personas, así como la protección de sus bienes. Este plan se regula por la Orden 196/2018, de 14 de diciembre de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas en la que se aprueba la revisión del **Plan para el riesgo de Fenómenos Meteorológicos adversos en Castilla-La Mancha (METEOCAM.2018)**.

Dentro del **Plan de Ordenación Territorial: Estrategia Regional de Castilla-La Mancha (POT:ER)** se describen muy someramente los aspectos de los riesgos naturales. Así únicamente en el apartado 3.6 de la memoria se incide en los riesgos territoriales relevantes que los clasifica en cuatro grandes grupos según estén ligados a:

- Las grandes infraestructuras territoriales
- El ciclo del agua
- La cubierta vegetal
- Los movimientos sísmicos.

El POT:ER, que se encuentra aprobado inicialmente, no establece tampoco en su documento ninguna indicación al respecto de los mapas de riesgos, ni establece ninguna metodología para su confección, ni indica la necesidad de su redacción para los planeamientos municipales posteriores. Por este motivo sorprende que el Informe de Sostenibilidad Ambiental de este POT:ER se haya aprobado sin que se haya redactado el correspondiente Mapa de Riesgos que establece la Ley 2/2008, lo cual hubiera sido muy útil para la implantación de los mapas de riesgos municipales.

Paralelamente se indica que España ha impulsado la puesta en marcha de un Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, con el objetivo de disminuir los daños ante las inundaciones y preservar el estado ecológico óptimo del espacio fluvial.

Asimismo el Real Decreto 1545/2007 regula el Sistema Cartográfico Nacional, y proporciona una cartografía temática oficial muy útil para la confección de cartografía de riesgos y emergencias. En

desarrollo de esta, y para la confección del presente mapa, ha sido fundamental la consulta de la documentación cartográfica del Instituto Geológico y Minero de España (IGME), ya que en materia de riesgos geológicos, cuenta con información relativa a movimientos del terreno, inundaciones, sismicidad, volcanismo y erosión y otros. Entre los trabajos de cartografía elaborados por el IGME se encuentran bastantes mapas de peligrosidad natural y de riesgo en distintos ámbitos:

- Mapas previsores de riesgos de inundaciones en núcleos urbanos (1:1.000/1:5.000)
- Mapas urbanos de microzonación sísmica (1:5.000)
- Mapa geotécnico y de riesgos geológicos y peligrosidad natural de ciudades (1:5.000/1:25.000)
- Mapas de peligros geológicos de términos municipales (1:25.000)
- Mapas de peligros geológicos e comarcas, regiones e islas (1:5.000/1:200.000)
- Plan de cartografía de peligrosidad geológica: volcanismo, sismicidad y tsunamis, avenidas e inundaciones, movimientos del terreno y dinámica litoral y núcleos urbanos (plan PRIEGO) (1:10.000/1:50.000)
- Mapas provinciales de peligros geológicos (1:100.000/1:450.000)
- Mapas autonómicos de peligros y riesgos geológicos (1:100.000/1:500.000). En esta serie existe un mapa a escala 1:200.000 de inundaciones de Castilla-La Mancha.
- Mapas nacionales de peligrosidad y riesgos geológicos (1: 4.000.000)

Por último, determinadas administraciones vienen desarrollando diversas cartografías de peligrosidad y de riesgos naturales y, en algunos casos, han promovido iniciativas sobre zonificación del riesgo y regulación urbanística de los usos del suelo.

Por todo lo indicado anteriormente, la metodología utilizada en la elaboración del Mapa de Riesgo del municipio, se ha basado en el análisis de los diferentes documentos y sobre todo de la cartografía obtenida en los distintos organismos, mucha de la cual ya estaba incluida en el Plan de Ordenación Municipal y en el Estudio Ambiental Estratégico del mismo.

Se han analizado los riesgos naturales y tecnológicos en relación con la ordenación urbanística del municipio, evaluando las situaciones de riesgo correspondientes por la exposición de las actividades humanas, edificaciones e infraestructuras en las zonas de peligro del municipio para cada fenómeno natural adverso. Para ello se ha atendido a la peligrosidad, exposición y vulnerabilidad de las actividades, edificaciones e infraestructuras en dichas zonas.

Se indica que los riesgos por incendios forestales que Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM) establece como riesgos antrópicos se han incluido entre los apartados de riesgos naturales.

A.4.5. ANÁLISIS DE LOS RIESGOS NATURALES

A.4.5.1. Incendios forestales.

A.4.5.1.1. Consideraciones regionales y provinciales

En el apartado 3.4.1 del Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM) se indica que éste es un riesgo especial y que por tanto debe ser objeto del Plan Especial de Emergencia por Incendios Forestales redactado por la Dirección General de Medio Natural en el año 2000. Los principales factores que influyen en la siniestralidad de un incendio forestal son:

- el tipo de vegetación
- las condiciones atmosféricas de viento y humedad relativa
- la presencia o no de núcleos de población diseminada en la zona

La estructura de las cubiertas forestales es muy sensible a la acción del incendio. De las 3.441.025 hectáreas de superficie forestal, que representa el 43,40 % de la región, 1.889.179 hectáreas corresponden con formaciones de densidad variable, con la siguiente distribución:

- Masas puras de coníferas: 883.699 ha.
- Mezcla de coníferas con frondosas: 106.654 ha.
- Masas puras de frondosas: 218.869 ha.
- Matorral arbolado: 553.959 ha.
- Pastizal arbolado: 125.998 ha.

- Matorrales xerófilos y pastizales naturales: 1.551.846 ha.

Para analizar los índices de riesgo se estudian los índices de riesgo local, el índice de vulnerabilidad y el grado meteorológico:

a) El índice de riesgo local se determina por la suma de:

- frecuencia de incendios.
- peligrosidad.
- inflamabilidad de combustibles.

b) El índice de vulnerabilidad: se deduce de las consecuencias que tendrán los incendios al producirse.

c) El grado meteorológico:

- índice de ignición.
- índice de propagación.
- A partir de esos índices se calcula el Índice de Riesgo Potencial (Rp) en función del cual se definen los niveles de riesgo:

Indie de riesgo potencial Rp	Nivel de riesgo
$0 < R_p < 10$	Muy bajo
$10 < R_p < 50$	Bajo
$50 < R_p < 100$	Moderado
$100 < R_p < 150$	Alto
$R_p > 150$	Muy alto

Las zonas de mayor riesgo cartografiadas en la región son las siguientes:

- Sierra de San Vicente
- Sierra de Ayllón
- Alto Tajo y Serranía de Cuenca
- Paramera de Molina
- Sierra de Contreras y Mira (Embalse de Contreras)
- Sierra de Alcaraz
- Sierra Morena
- Lagunas de Ruidera y Campo de Montiel
- Montes de Toledo

No obstante el Plan indica que la provincia de Toledo es la más alta siniestralidad en cuanto a incendios forestales. Es especialmente significativo el riesgo de incendios forestales en los Montes de Toledo que, en caso de gran incendio forestal que se propagara hacia el sur, podría afectar el Parque Nacional de Cabañeros, en Ciudad Real. Es una zona con gran cantidad de núcleos de población que podrían fácilmente verse afectados o aislados, siendo San Pablo de los Montes y Menasalbas, con más de 2.000 habitantes, las poblaciones de mayor entidad.

La evolución de los incendios a nivel regional en los últimos años ha sido la siguiente:

1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
663	568	410	459	525	615	726	827	950	1.020

Los incendios en el año 2003 en la provincia de Toledo, dependen de múltiples factores y ha sido la siguiente:

	Negligencia	Rayo	Intención	FFCC	Otras	Desconocido	Total
Toledo	178	10	97	1	28	74	328

En el anexo A.1 de este Mapa de Riesgos se incluye la Ficha relativa a incendios que establece el Plan de Emergencias de Castilla-Mancha.

El **Plan de Emergencia por Incendios Forestales en Castilla-La Mancha** indica que para la determinación del riesgo se han analizado dos factores: la peligrosidad y la vulnerabilidad. La peligrosidad se refiere a la probabilidad de que ocurra un incendio forestal o de que adquiera una magnitud determinada y la vulnerabilidad a la susceptibilidad de que un elemento se vea afectado y, a la existencia de elementos de interés. El riesgo viene definido por la integración de ambos factores.

a) Análisis de la peligrosidad

El análisis de la peligrosidad se ha realizado desde tres puntos de vista:

- El peligro del medio: en el que se analizan los factores fisiográficos y climatológicos.

- El peligro del combustible forestal existente: en el que se analizan los modelos de combustible existentes.
- El peligro estadístico: en el que se analizan la frecuencia, la gravedad y la causalidad de los incendios.

Para cada uno de estos factores existe un índice de peligro básico, con cuatro niveles:

- Nulo o despreciable,
- Bajo,
- Medio
- Alto

La peligrosidad se ha calculado por agregación sucesiva de dichos índices de peligro básicos.

b) Análisis de la vulnerabilidad

El análisis de la peligrosidad se ha realizado desde tres puntos de vista:

- La presencia humana: en el que se analiza la existencia de núcleos de población, edificaciones dispersas o zonas de posible concentración humana en terreno forestal (áreas recreativas, parques periurbanos, etc.).
- El valor ambiental: en el que se analizan las áreas protegidas existentes.
- La eficiencia de la defensa contra incendios: en la que se analizan el tiempo transcurrido desde la detección de un foco hasta la llegada del primer medio (a partir de datos estadísticos) y la existencia de accesos (medida como la densidad viaria en unidades homogéneas).

Para cada uno de estos factores existe un índice de peligro básico, con cuatro niveles:

- Nulo o despreciable,
- Bajo,
- Medio
- Alto

La vulnerabilidad se ha calculado por agregación sucesiva de dichos índices de vulnerabilidad básicos.

A partir del análisis del riesgo el Plan realiza una zonificación del territorio regional, obteniéndose un mapa de riesgo, en el que realiza utilizando cinco niveles:

- Riesgo nulo o despreciable
- Riesgo bajo
- Riesgo medio
- Riesgo alto
- Riesgo extremo

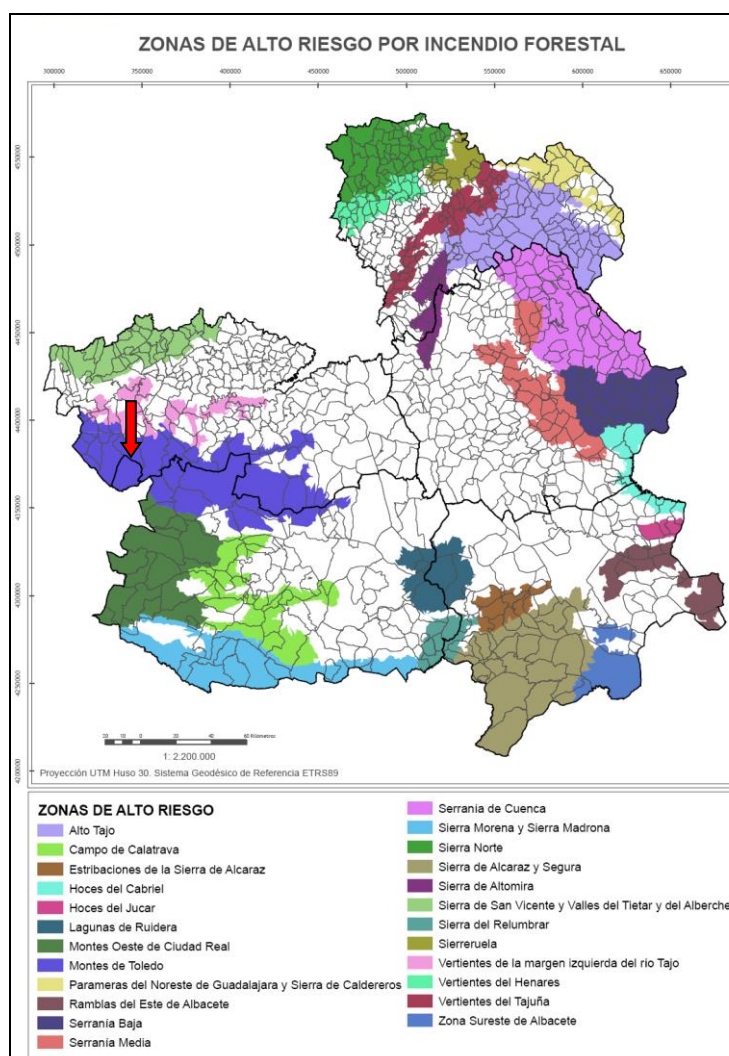
Las **Zonas de Alto Riesgo por Incendio forestal** se definen como aquellos terrenos calificados como monte, conforme a la Ley 3/08, de 12 de junio, de montes y gestión forestal sostenible de Castilla-La Mancha, que estén incluidos en alguno de los del Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícolas (SIGPAC) calificados como de alto riesgo. El listado de polígonos por municipio considerados de riesgo de incendio forestal alto se incluye en el anexo de dicho Plan.

En la provincia de Toledo, y con respecto a la comarca de los Montes de Toledo, los municipios y las zonas que quedan afectadas con zonas de riesgo de incendios son los siguientes:

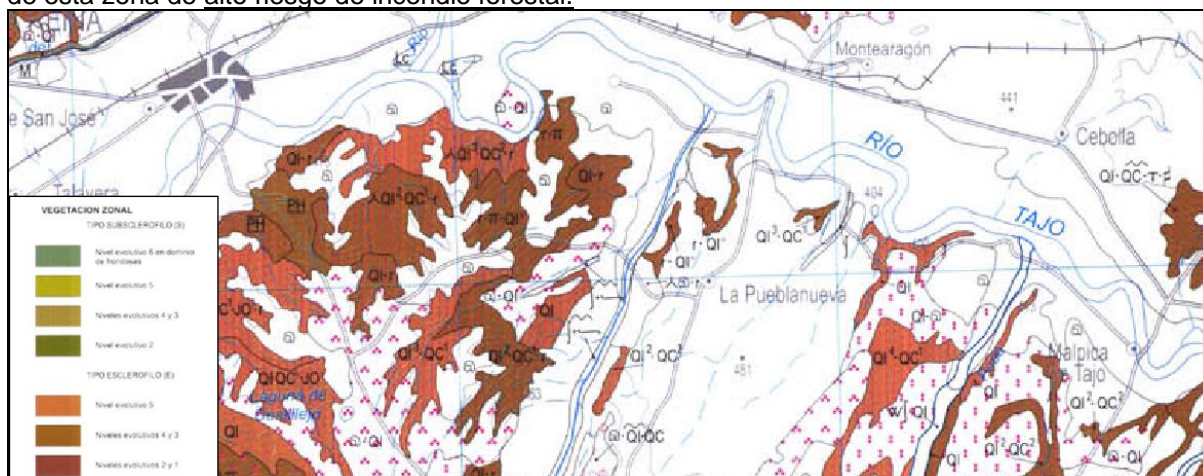
Montes de Toledo en la Provincia de Toledo	
Municipio	Polígonos
Aldeanueva Barbarroya	7-8-9-10-11-12
Aldeanueva San Bartolomé	Todos
Azután	505-506
Belvis de la Jara	7
El Campillo de la Jara	Todos
Camuñas	8
Consuegra	1-2-3-4-5-6-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-41-42-43-44-48-49-62-63-64-73-74-93-95-100-101-115-116-117
Cuerva	8-9
Espinoso del Rey	5-6-7-8-9-10
La Estrella	2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-998

Hontanar	Todos
Madrirdejos	26-31-32-33-34-35
Marjaliza	1-2-19-20
Mazarambroz	22-23-24
Menasalbas	49-50-51-52-53-54-55
Mohedas de la Jara	Todos
Mora	18-19-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-31-32-33-34
La Nava de Riconamillo	Todos
Navahermosa	17-18-19-20-21-22-998
Navalmoralejo	1-2-3-5-998
Los Navalmorales	15-16-17-18-19-38-39-43
Los Navalucillos	1-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-998
Orgaz	17-19-20-22-23-38-46-47-57
El Puerto de San Vicente	13-14-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512
Pulgar	7-8-9-10-11-12-13
Robledo del Mazo	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-998
San Pablo de los Montes	9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-27-28-29
Sevilleja de la Jara	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-998
Tembleque	32-33-34-35-36-69-70-73
Torrecilla de la Jara	4-12
Turleque	21-22-23-24-28-29-33
Urda	Todos
Las Ventas con Peña Aguilera	3-4-5-6-7-8-13
Villanueva de Bogas	14-15
Los Yébenes	3-4-5-6-7-10-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-63-64-65

En la imagen siguiente se ven las zonas de alto riesgo por incendio forestal en la región:

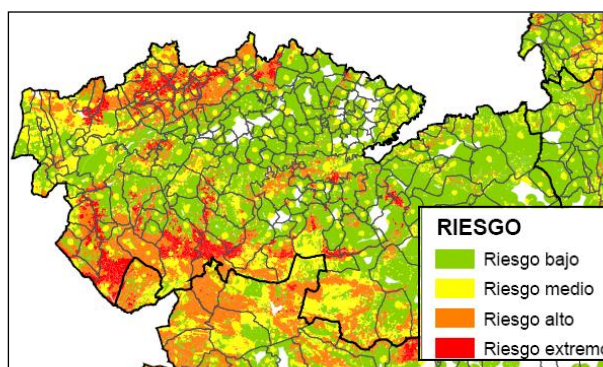


Como se puede ver el municipio de Cebolla se encuentra dentro de la zona de alto riesgo denominada Vertientes de la margen izquierda del río Tajo. En la imagen se reseña con una flecha el municipio de Cebolla, en el que una amplia zona del sur de su término municipal se encuentra dentro de esta zona de alto riesgo de incendio forestal.



Esta zona se encuentra clasificada en la ordenación estructural del Plan de Ordenación Municipal como suelo rústico de protección natural debido a los hábitats recogidos en el mapa forestal de España (hoja 4-7).

A continuación se adjunta la imagen de la zona correspondiente con la provincia de Toledo del mapa de zonas de riesgo por incendio forestal, en la que se puede ver que el municipio cuenta con varias zonas de riesgo medio y alto



En el citado Plan de Emergencias de Incendios se indica que gran parte de los parámetros utilizados en el cálculo del riesgo son variables a lo largo del tiempo, cuando se aprecien modificaciones en dichos parámetros que den lugar a una variación significativa del riesgo, mediante Decreto del Consejo de Gobierno se procederá a la actualización del mapa de riesgo y del listado de polígonos de alto riesgo.

El modelo de organización para la defensa contra incendios forestales se describe en el citado Plan de Emergencia por Incendios Forestales en Castilla-La Mancha. En el mismo se establecen las todas medidas de cara a la prevención, detección y extinción de los incendios forestales en la región. Asimismo en el citado Plan se establecen la operatividad, la implantación y el mantenimiento del plan.

En el Plan se reseñan las épocas de peligro, que son:

- Época de Peligro alto. De 1 de junio a 30 de septiembre
- Época de Peligro medio. De 1 de mayo a 31 de mayo y de 1 de octubre a 31 de octubre. El periodo de Semana Santa comprendido entre ambos fines de semana, incluidos los mismos (9 días), se considerará de forma habitual como de peligro medio.
- Época de Peligro bajo. De 1 de enero a 30 de abril y de 1 de noviembre a 31 de diciembre, a excepción de la Semana Santa.

El Plan define también cuatro situaciones de preemergencia que son:

Fase de alerta	Peligrosidad	Índice de riesgo	Tipo de alerta
Preemergencia 0	Baja	Bajo	Sin alerta
Preemergencia 1	Moderada	Moderado	Sin alerta
Preemergencia 2	Alta	Alto	Alerta amarilla
Preemergencia 3	Extrema	Muy alto	Alerta naranja
Preemergencia 4	Extrema	Extremo	Alerta roja

El Plan establece que los incendios forestales se clasifican según su nivel de gravedad en la siguiente escala:

- **Nivel 0:** Referido a aquellos incendios que pueden ser controlados con los medios de extinción previstos en el Plan INFOCAM y que, en su evolución más probable, no suponen peligro para personas no relacionadas con las labores de extinción, ni para bienes distintos a los de naturaleza forestal. También entran dentro de este nivel los incendios en los que, afectando a personas y bienes no forestales, no es necesario el despliegue de un dispositivo de protección civil.
- **Nivel 1:** Referido a aquellos incendios que, pudiendo ser controlados con los medios de extinción incluidos en el Plan INFOCAM, se prevé, por su posible evolución, la necesidad de la puesta en práctica de medidas especiales para la protección de las personas y de los bienes no forestales que puedan verse amenazados por el fuego.
- **Nivel 2:** Referido a aquellas situaciones de emergencia por incendios forestales para cuyo control es necesario que, a solicitud de la Dirección del Plan, sean incorporados medios extraordinarios estatales, o puedan comportar supuestos que deriven hacia el interés nacional.
- **Nivel 3:** Referido a aquellos incendios en los que habiéndose considerado que está en juego el interés nacional, así sean declarados por el Órgano Competente según la normativa que resulte de aplicación.

Todos los incendios forestales serán de nivel 0, salvo que sean declarados de nivel 1, 2 ó 3. Esta calificación del nivel de gravedad potencial de un incendio forestal podrá variar de acuerdo con su evolución, el cambio de las condiciones meteorológicas u otras circunstancias.

El Plan establece los distintos protocolos de actuación en cada uno de los diferentes casos que se pueden producir en los incendios forestales.

A.4.5.1.2. Medidas preventivas y correctoras

En el Plan de Emergencia por Incendios Forestales en Castilla-La Mancha no recoge particularizadas dichas medidas, no obstante existen otras comunidades autónomas que si las establecen. Así la Comunidad de Extremadura, en su Plan de Prevención de Incendios Forestales (PREIFEX), aprobado en el año 2006 (DOE 11.05.2006), recoge una serie de medidas preventivas que se pueden trasladar a este caso.

a) Actividades relativas a lanzamiento de cohetes, globos y barrenos.

- Se prohíbe sin la autorización por parte de la autoridad competente designada al efecto, el lanzamiento de cohetes, el uso de globos aerostáticos o la utilización de artefactos de cualquier clase que contengan fuego, en terreno forestal o en la zona de influencia forestal.
- Con relación a los globos, cuya ascensión se produce al calentarse el aire interior por medio de sustancias en ignición, la dificultad de conocer su alcance, que puede variar mucho con las características de los materiales utilizados y con las condiciones atmosféricas, hace que su uso resulte peligroso en comarcas forestales o en sus proximidades, cuando la humedad relativa no sea lo suficientemente alta para que los servicios forestales estimen nulo el riesgo de incendio.
- El empleo de barrenos en obras localizadas en montes o terrenos arbolados, exige limpieza total de la vegetación existente en el emplazamiento de la mecha. Se dispondrá así mismo de extintores o reservas de agua que permitan actuar rápidamente sobre cualquier foco que se produzca. Se utilizarán detonadores eléctricos con preferencia a los de mecha. Estas actividades necesitarán la autorización correspondiente.

b) Prohibiciones generales para acampada, merenderos y zonas de ocio.

- Uso del fuego.
 - Queda prohibido durante la época de peligro alto las hogueras y barbacoas en las zonas recreativas y de acampada, incluidas las expresamente habilitadas para ello. Durante el resto del año, en estas zonas, se deberá cumplir las siguientes medidas:
 - Se prohíbe durante todas las épocas del año:
 - Encender fuego para cualquier uso distinto de la preparación de alimentos en los lugares expresamente acondicionados al efecto.
 - Arrojar o abandonar cerillas, colillas, cigarros u objetos en combustión.

- Arrojar o abandonar sobre el terreno, papeles, plásticos, vidrios o cualquier tipo de residuo o basura y, en general, material combustible o susceptible de originar un incendio.

c) Acampadas.

- Se prohíbe en los montes públicos acampar fuera de los lugares expresamente previstos para ello.
- En los montes de titularidad privada se prohíbe acampar en las Épocas de Peligro medio y alto fuera de las áreas especialmente acondicionadas para ello. En Época de Peligro bajo, toda acampada en lugar no previsto al efecto deberá disponer de la autorización del titular del terreno, la cual deberá ser comunicada a la autoridad competente.

d) Vertederos de residuos.

- En estos lugares, destinados únicamente para el depósito de materiales áridos, será necesario tomar una serie de medidas de prevención en previsión de posibles vertidos de otros tipos de materiales, susceptibles de provocar incendios.
- Se deberán rodear este tipo de instalaciones con una franja cortafuegos perimetral de 20 metros.
- Si los terrenos que constituyen esa franja son agrícolas y están sometidos, por la propia naturaleza de la explotación, a un tratamiento que elimina la vegetación natural, no será necesario realizar ningún trabajo, puesto que la propia estructura del cultivo elimina la continuidad vegetal.

e) Explotaciones agrícolas.

Independientemente del tamaño de las explotaciones agrícolas y de su inclusión o no en planes de prevención de incendios forestales, los titulares de las explotaciones agrícolas deberán establecer las discontinuidades necesarias en la vegetación de las lindes de sus explotaciones para evitar la propagación de los incendios forestales.

f) Explotaciones forestales.

Los propietarios y titulares de derechos reales o personales, de uso y disfrute de terrenos y explotaciones forestales, tanto públicos como privados, con carácter general cuidarán de que en el desarrollo de sus actuaciones no se produzcan situaciones que incrementen el riesgo de incendio, manteniendo el monte en condiciones que no faciliten la producción y propagación de incendios, a cuyos efectos se retirarán o eliminarán los residuos generados por aprovechamientos forestales, labores selvícolas u otros trabajos realizados en el monte.

Con carácter general, se observarán las siguientes precauciones:

- Mantener los caminos, pistas o fajas cortafuegos de las explotaciones forestales limpias de residuos o desperdicios y libres de obstáculos que impidan el paso y la maniobra de vehículos.
- Mantener limpios de vegetación los parques de clasificación, cargaderos y zonas de carga intermedia y una faja periférica de anchura suficiente en cada caso. Los productos se apilarán en cargaderos, debiendo guardar entre sí las pilas de madera, leña, corcho, piña u otros productos forestales una distancia mínima de 10 metros.
- Los emplazamientos de aparatos de soldadura, grupos electrógenos, motores o equipos fijos de explosión o eléctricos, transformadores eléctricos, así como cualquier otra instalación de similares características, deberá rodearse de un cortafuegos perimetral de una anchura mínima de 5 metros.
- En la carga de combustible de motosierras y motodesbrozadoras, evitar el derrame en el llenado de los depósitos y no arrancarlas en el lugar en que se ha repostado.
- No fumar mientras se manejan las máquinas citadas en este apartado y depositarlas, en caliente, en lugares limpios de combustible vegetal.
- Se dispondrá de extintores de agua y reservas de ésta en cantidad no inferior a 50 litros por persona.
- Cuando existan motores de explosión o eléctricos, será preceptivo disponer además de extintores de espuma o gas carbónico.

g) Motores instalados en el monte.

- Cuando sea necesario instalar motores en el monte, se emplazarán en algún claro que previamente se haya limpiado, y con extensión suficiente para que una faja de anchura no inferior a 5 metros bordeé los equipos mecánicos.
- Se vigilará su funcionamiento y se cuidará de que no existan fugas de combustible ni cortocircuitos.
- La carga de combustible se hará en frío en lugares alejados de focos de ignición.
- Los colectores de los escapes de motores de explosión impedirán la dispersión de chispas e irán protegidos por una carcasa que asegure su aislamiento en caso de calentamiento.
- El combustible de reserva debe ser almacenado en lugares frescos, alejados y aislados.

h) Vehículos.

- En época de peligro alto de incendios se podrán delimitar por parte de la administración, zonas de tráfico restringido, en las que sólo podrán circular vehículos autorizados.
- Los vehículos a motor que circulan por el monte han de estar dotados de los dispositivos de seguridad necesarios para evitar la proyección de partículas incandescentes o el recalentamiento de elementos que puedan ponerse en contacto con la vegetación.
- En especial los tractores y camiones que trabajan en el monte deben llevar medios de extinción de utilización inmediata.
- El tránsito, no a motor, por los montes, en zonas de alto riesgo y durante el peligro alto de incendios, se supedita a la autorización del propietario tanto particular como la Administración Autonómica en su caso.

i) Maquinaria agrícola.

- En este mismo sentido, toda la maquinaria agrícola empleada en labores agrícolas (segadoras, empacadoras, tractores, gradas, etc.) deberá estar en condiciones de funcionamiento tales que garanticen que durante la ejecución de las labores no se originen chispas por fricción de sus mecanismos.
- Las labores se realizarán con el cuidado suficiente para que no haya roces con rocas o piedras y se desprendan chispas que puedan prender en la vegetación. Se dispondrá de medios de extinción de utilización inmediata en caso de producirse un incendio como consecuencia de los trabajos que se estén realizando.

l) Pequeña maquinaria de uso forestal.

Los usuarios de motosierras, desbrozadoras o pequeña maquinaria, cuando procedan a cargarlas de combustible o arrancarlas tomarán las siguientes precauciones:

- Localizar un espacio de terreno de unos 5 m. que esté limpio de vegetación. En su interior llevarán a cabo el llenado del tanque de combustible, una vez que el motor se haya enfriado, si estaba caliente, durante dos o tres minutos.
- Nunca se fumará mientras se efectúa esta operación.
- No arrancar el motor ni en el lugar en que se llenó el tanque, ni antes de haber limpiado la máquina de la gasolina derramada.
- Los conductos y conexiones del combustible, los ajustes de bujías y cables y la salida de gases, habrán de ser periódicamente revisados y limpiados.
- En todo momento se dispondrá de algún medio de extinción de utilización inmediata.
- Los restos vegetales no se eliminarán mediante quema ni mediante desbrozadora mecánica hasta que se den las condiciones necesarias para ello. Excepcionalmente podrá autorizarse por la consejería competente el uso de desbrozadora mecánica.
- Los trabajos de desbroce de cunetas y arcenes de las carreteras, sea cual sea su titularidad, se realizarán preferentemente en la época de peligro bajo. En caso contrario se deberá pedir autorización a la consejería competente.

m) Cazadores y pescadores.

- Sobre la superficie ocupada por la masa forestal y en una franja de 400 m alrededor de ella, se prohíbe el uso de cartuchos de caza provistos de tacos de papel.
- Se deberán respetar las medidas preventivas referentes a actividades que puedan desarrollar los cazadores/pescadores durante su estancia en zona forestal (fumar, encender fuego, etc.).

n) Gasolineras.

En este tipo de instalaciones se deberá cumplir la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP 04 sobre “Instalaciones fijas para distribución al por menor de carburantes y combustibles petrolíferos en instalaciones de venta al público”, del Reglamento de Instalaciones Petrolíferas aprobado por Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre.

ñ) Infraestructuras en peligro: Vías de comunicación.

- Inmediatamente antes de las Épocas de Peligro medio y alto en las carreteras, vías férreas y otras vías de comunicación de titularidad de la Comunidad Autónoma se incrementarán las actuaciones de limpieza de residuos, matorral y vegetación herbácea, en la zona de dominio público y la de servidumbre, pudiéndose mantener las formaciones arbóreas y arbustivas en las densidades que, en su caso, se establezcan. Respecto las vías de circulación de titularidad de otras Administraciones Públicas, se fomentará la celebración de convenios para llevar a cabo las actuaciones de prevención anteriormente descritas.
- Estos titulares deberán presentar memorias anuales o plurianuales en donde se recogerán, las actuaciones preventivas tendentes a evitar el inicio y propagación de incendios forestales y, contemplarán los plazos para la ejecución de dichas medidas y su mantenimiento. Estas actuaciones serán objeto del preceptivo estudio e informe de impacto ambiental por la Consejería competente en materia de medio ambiente y planificación de la prevención de incendios forestales.
- De conformidad con lo previsto en el artículo 10.4 del Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo, que aprueba el Texto Articulado de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, queda prohibido arrojar desde vehículos colillas, cigarrillos o cualquier objeto en combustión o susceptible de provocarla.
- Los trabajos a realizar serán:
 - Eliminación de la vegetación arbustiva para evitar la continuidad horizontal y la vertical con los árboles.
 - Aclarado de la masa arbórea, para evitar la continuidad de copas, exceptuadas las formaciones lineales separadas de núcleos boscosos.
 - En caso de no existir masa arbórea, se hará una eliminación selectiva del matorral, que evita la continuidad del combustible, eliminando con preferencia las que más mayor grado de inflamabilidad tengan.

o) Infraestructuras en peligro: Instalaciones Eléctricas.

- Los titulares de las instalaciones eléctricas estarán obligados a cumplir las medidas y distancias de seguridad entre sus instalaciones y las masas de arbolado que se establecen en los Reglamentos electrotécnicos en vigor para cada tipo de instalación:
- Reglamento de Líneas Aéreas de Alta Tensión, aprobado por el Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre”, en el “Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
- Las líneas aéreas de baja tensión seguirán las actuaciones de seguridad indicadas en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto.
- Las Subestaciones, cumplirán las indicaciones de seguridad que se establecen en el Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación, aprobado por el Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre.
- Cada año las entidades responsables deberán efectuar el adecuado mantenimiento de las líneas eléctricas.

p) Edificaciones y urbanizaciones aisladas.

- Las casas y urbanizaciones deberán poseer una franja desbrozada a su alrededor como mínimo de 3 metros de anchura, en donde la masa arbórea, en caso de existir, se mantendrá aclarada y podada.
- En las casas y urbanizaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto, en donde sea materialmente imposible poseer dicha franja, se adoptará en su alrededor las tareas de desbroce, así como aclarado y poda de masa arbórea con el objeto de evitar el inicio y propagación de incendios forestales.
- Se evitaren los caminos sin salida, en cuyo caso, tendrán una longitud máxima de 200 metros y rotonda de 30 metros de diámetro para poder dar la vuelta.

- Los viales permanecerán limpios de vegetación.

q) Camping, zonas de acampada y campamentos.

- Los camping, zonas de acampada o campamentos deberán presentar una memoria anual o plurianual, en donde se recogerán las medidas preventivas tendentes a evitar el inicio de incendios forestales, tales como la protección perimetral, reservas de agua y zonas de evacuación. Dicha Memoria deberá ser aprobada por la Consejería competente en materia de planificación de la prevención de incendios forestales y deberán contener los plazos para la ejecución de dichas medidas y su mantenimiento. Estas medidas serán objeto del preceptivo estudio e informe de impacto ambiental por la Consejería competente en materia de medio ambiente.

A.4.5.2. Inundaciones

A.4.5.2.1. Consideraciones previas

La entrada en vigor de la Directiva Marco del Agua y de su transposición al derecho español a través del Texto Refundido de la Ley de Aguas y de la nueva Directiva europea de evaluación y gestión del riesgo de inundación introducen nuevos criterios a tener en cuenta para la protección del dominio público hidráulico y para la gestión del riesgo de inundaciones para la protección de personas y bienes.

La aplicación de estos criterios supuso modificar algunos aspectos del Reglamento del dominio público hidráulico, tales como la definición de cauce, la regulación de las zonas de servidumbre y policía que lo protegen y la regulación de las zonas inundables. El objetivo básico de estas modificaciones era introducir criterios para la protección ambiental, garantizando, asimismo, la protección de las personas y bienes.

Antes de finales de 2011, los Estados miembros de la Unión Europea deben contar con una evaluación del riesgo potencial de inundación. La evaluación preliminar contendrá mapas de las Demarcaciones Hidrográficas y las zonas costeras. Dichos mapas recogerán la topografía y los usos del suelo, junto con una relación de las inundaciones ocurridas anteriormente que hayan tenido un impacto negativo y que se estime que puedan volver a tener lugar.

Los tramos de río cuya evaluación preliminar identifique como expuestos al riesgo de inundaciones, deben quedar recogidos en los mapas de peligrosidad por inundaciones, indicando el tipo de riesgo que existe en dicho tramo, que será uno de los siguientes:

- Baja probabilidad de inundación o escenario de eventos extremos.
- Probabilidad media de inundación (periodo de retorno ≥ 100 años).
- Alta probabilidad de inundación, cuando proceda.

Estos mapas de riesgo deben contemplar las consecuencias adversas potenciales en casos de inundación, con los siguientes parámetros de riesgo:

- Número indicativo de habitantes que pueden verse afectados.
- Tipo de actividad económica de la zona que puede verse afectada.
- Industrias o actividades susceptibles de producir contaminación, que pueden verse afectadas.

En función de los anteriores mapas se deben establecer planes de gestión del riesgo de inundación centrando la atención en la reducción de las consecuencias adversas.

La protección del dominio público hidráulico, a través de las zonas de servidumbre y de policía, debe prevenir su deterioro y el de los ecosistemas acuáticos, así como proteger el régimen de las corrientes en avenidas:

- La zona de servidumbre adquiere nuevas funciones como la protección del ecosistema fluvial y paso público peatonal, además de las habituales de vigilancia, salvamento y amarre de embarcaciones.
- La zona de policía, adquiere su relevancia con la protección del régimen de corrientes fijándose criterios técnicos, para que esa protección sea eficaz, de forma que existe la posibilidad de ampliar los 100 metros de anchura de la misma, cuando sea necesario para la seguridad de las personas y bienes.

Las zonas que cumplen dos requisitos:

- proteger el régimen de corrientes en avenidas
- reducir el riesgo de producción de daños en personas y bienes

De esta forma, se cumple con las exigencias de la nueva Directiva de evaluación y gestión del riesgo de inundación en el sentido de que los países europeos deben incorporar políticas sobre gestión del riesgo de inundaciones que garanticen al máximo la seguridad de los ciudadanos, adoptando criterios adecuados de usos del suelo, y que permitan la laminación de caudales y de carga sólida transportada ampliando, en la medida de lo posible, el espacio fluvial disponible.

El Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino está llevando a cabo el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, como elemento básico en la planificación territorial para la identificación y gestión adecuada de las zonas inundables, con el objetivo de disminuir los daños frente a inundaciones a la vez que se preserva el espacio fluvial para lograr un estado ecológico.

Dentro del ámbito del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, el Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino, ha encargado al CEDEX mediante un Convenio de colaboración la elaboración de un mapa de los caudales máximos asociados a distintas probabilidades de recurrencia en la red de ríos que gestiona a través de las distintas Confederaciones Hidrográficas, trabajo que, además de poner a disposición de los Organismo de cuenca y de todos los interesados siendo una herramienta muy útil para la gestión del dominio público hidráulico, dará cumplimiento al mandato legal establecido en el artículo 28.2 de la Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional, al ser puestos sus resultados a disposición de las distintas administraciones y del público en general.

El servicio de **Áreas con riesgo potencial significativo de inundación (ARPSIs)**, del Ministerio de Agricultura, contiene la información cartográfica y alfanumérica de aquellos tramos de cauces de las zonas que han recibido dicha calificación dentro del proceso de implantación de la Directiva 2007/60 de evaluación y gestión del riesgo de inundación, transpuesta al ordenamiento jurídico por el Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión del riesgo de inundación.

El riesgo mayor en las zonas fluviales está asociado a los cambios de caudal producido en el cauce y la extensión de las tierras de las riberas ocupadas por el agua, generalmente por el aumento del volumen de agua. Esto supone el supera su capacidad de encauzamiento, desbordándose y extendiéndose por las tierras adyacentes, en función de la topografía de las mismas, y del volumen de agua. Las avenidas son crecidas violentas con desbordamiento del caudal de agua, es decir, es una modalidad particular de crecida.

Popularmente reciben distintas denominaciones como riadas, torrentes ramblazos, o riadas de invierno, pero siempre llevan consigo un ascenso del nivel de la corriente de agua, que al superar la capacidad del cauce lo desborda.

Se consideran todas aquellas inundaciones que representen un riesgo para la población y los bienes, produzcan daños en infraestructuras básicas o interrumpan servicios esenciales para la comunidad y que puedan ser encuadradas en alguno de los tipos siguientes:

- a) Inundaciones por precipitaciones *in situ*
- b) Inundaciones por escorrentía, avenida o desbordamiento de cauces, provocada por:
 - Precipitaciones
 - Deshielo o fusión de nieve
 - Obstrucción de cauces naturales o artificiales
 - Invasión de cauces, aterramientos o dificultades de avenamiento
- c) Inundaciones por rotura o la operación incorrecta de obras de infraestructura hidráulica

La Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de la Unión Europea, de 23 de octubre de 2007, relativa a la "Evaluación y la gestión de los riesgos de inundación", y el Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, que la traspone al ordenamiento jurídico español, tienen como objetivo principal reducir las consecuencias de las inundaciones sobre la salud humana, el medio ambiente, el patrimonio cultural y la actividad económica. Esta Directiva obliga a los Estados miembros a la realización de las siguientes fases:

- Evaluación preliminar del riesgo de inundación (EPRI) y la identificación de las Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs).
- Elaboración de mapas de peligrosidad y riesgo (ARPSIs seleccionadas en la EPRI).

- Elaboración de planes de gestión de riesgo (ARPSIs seleccionadas en la EPRI).

Conviene citar la **Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación del Tajo** redactada, en diciembre de 2011, por la Confederación Hidrográfica del Tajo sobre la cuenca del mismo, en el que se efectúa una selección de las áreas de riesgo potencial significativo (ARPSIs), que son aquellas zonas en las que se ha llegado a la conclusión de que existe un riesgo potencial de inundación significativo o en las cuales la materialización de tal riesgo pueda considerarse probable, según el artículo 5 del Real Decreto 903/2010.

La determinación de estas ARPSIs es el objetivo fundamental de la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación. Este proceso se ha llevado a cabo mediante la evaluación de los impactos significativos o consecuencias negativas potenciales de las inundaciones. Las áreas seleccionadas se han identificado sobre la red de drenaje y han sido objeto del desarrollo de los mapas de peligrosidad y de riesgo y de los planes de gestión del riesgo por inundación previstos en el Real Decreto.

El Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, de acuerdo con el artículo 14.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, está configurado por los estudios de inundabilidad realizados por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, los organismos de cuenca y resto de administraciones ya sean autonómicas o locales. De acuerdo con el estudio relativo a las Inundaciones en la provincia de Toledo, elaborado por Andrés Díez Herrero⁹, Gerardo Benito Fernández¹⁰ y Julio Garrote Revilla¹¹, se indica que:

Según los resultados de este estudio, los núcleos de población de la provincia de Toledo con mayor riesgo social integrado por inundaciones son, en este orden: Toledo, Talavera de la Reina, Puebla de Montalbán, Seseña, Puente del Arzobispo, Mora, Yebes, Consuegra, Villacañas y Madridejos

En la cartografía de zonas inundables de origen fluvial se pueden ver que existe riesgo de inundación en Cebolla, según el EPRI del Tajo en un tramo del municipio, sobre el que se reseña el Área de Riesgo Potencial Significativo ARPSI ES030-22-06, en su tramo 3, que se identifica en el Arroyo de Arriba, en una longitud de 1,66 kilómetros.

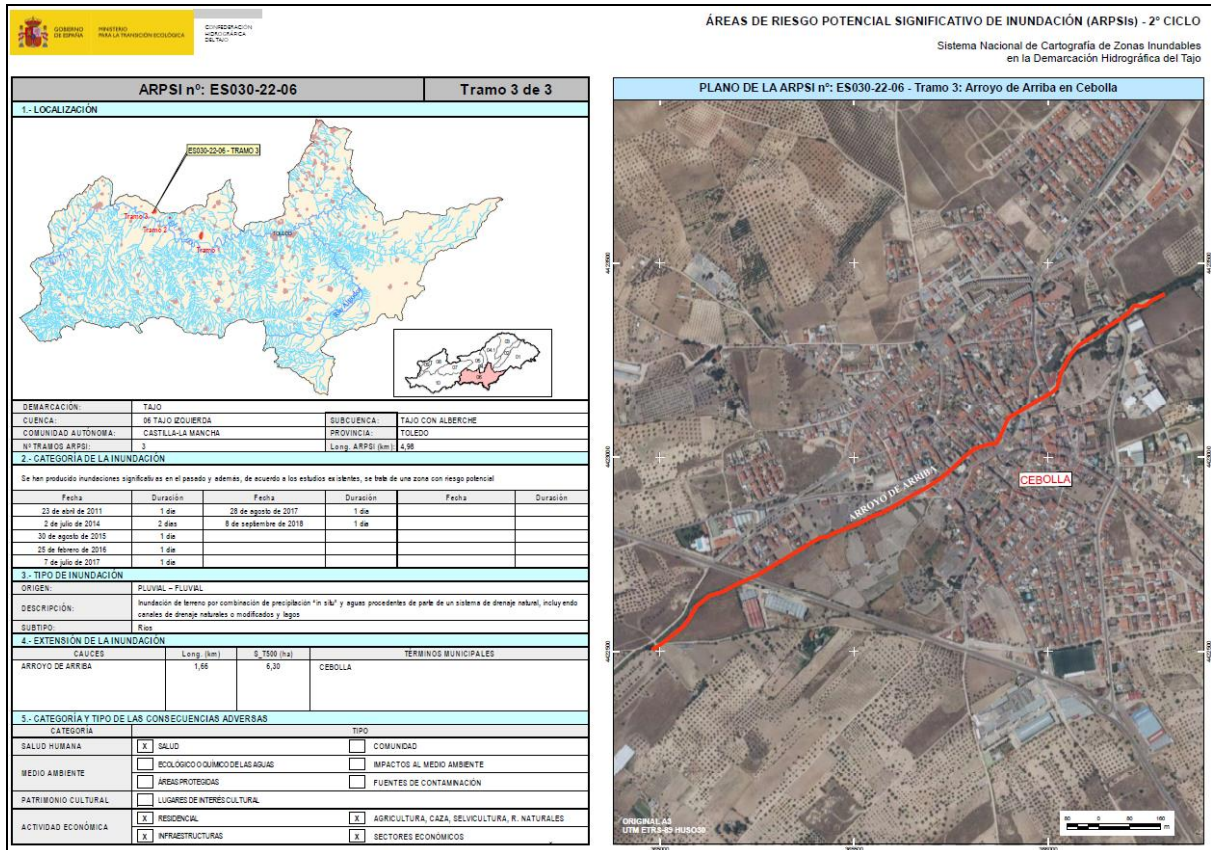
En esta ficha se indica que la categoría de la posible inundación está de acuerdo a los estudios existentes tratándose de una zona con riesgo potencial. El tipo de inundación sería de origen fluvial del citado arroyo por inundación del terreno por combinación de precipitación in situ y aguas procedentes de parte de un sistema de drenaje natural, incluyendo canales de drenaje naturales o modificados y lagos.

La extensión marcada en la ficha asciende a 1,66 kilómetros y abarca una superficie de 6,30 hectáreas. Las posibles causas adversas son a la salud humana, así como a las actividades económicas relacionadas con todos los usos, sin que existan causas adversas al medio natural o al patrimonio cultural. En el estudio elaborado por la Confederación correspondiente con las zonas inundables de la población se identifican las áreas que se describen, situadas en la población de Cebolla.

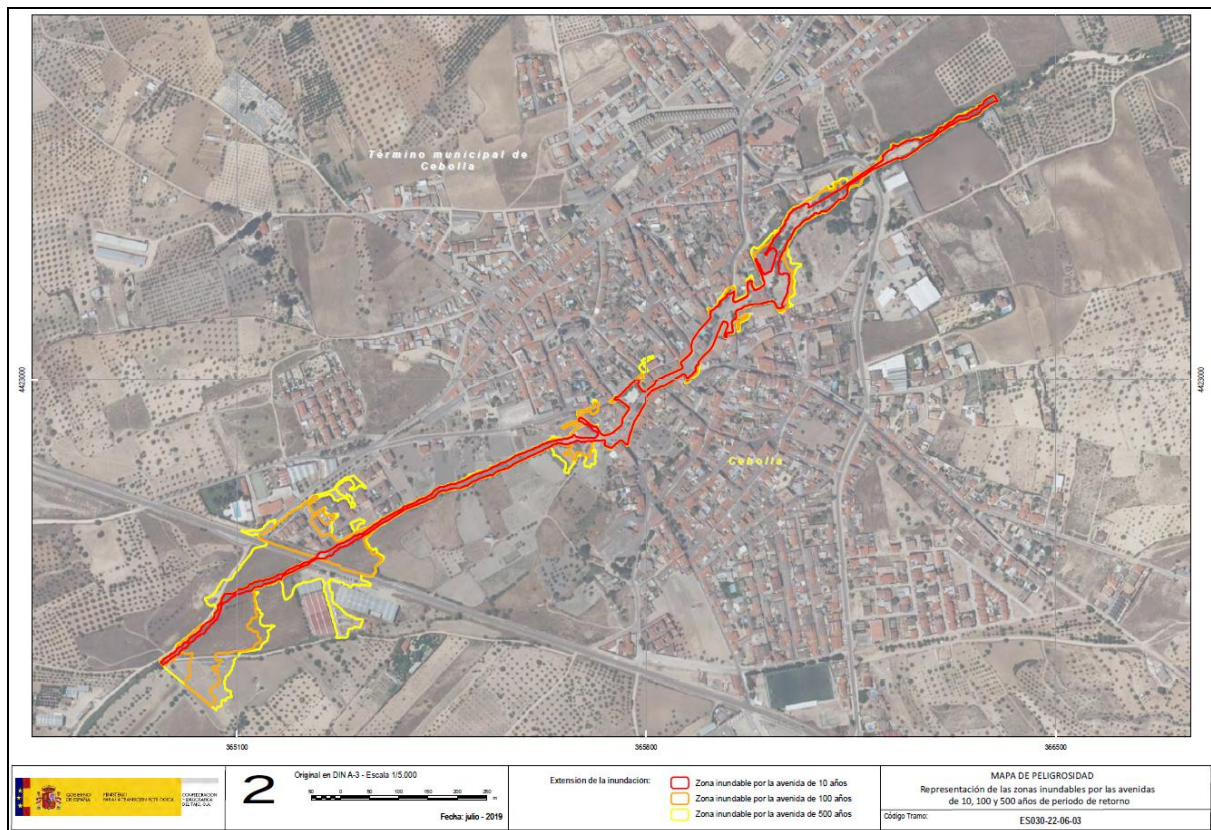
⁹ Área de Investigación en Peligrosidad y Riesgos Geológicos, Departamento de Investigación y Prospectiva Geocientífica, Instituto Geológico y Minero de España.

¹⁰ Centro de Ciencias Medioambientales, Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

¹¹ Área de Recursos Hídricos, Centro de Estudios Hidrográficos, Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas.

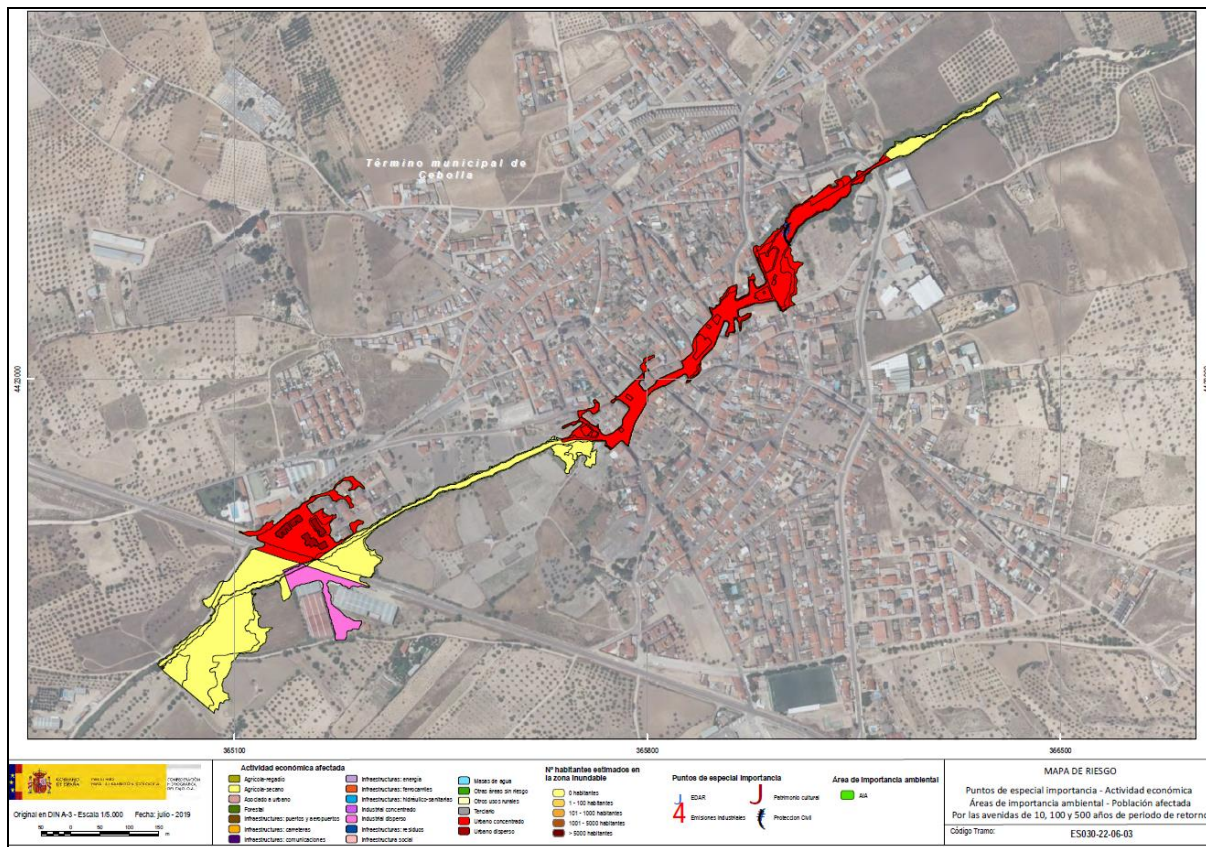


Las zonas con peligrosidad se describen en la siguiente imagen en la que se recogen todas las zonas inundables por las avenidas de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno.

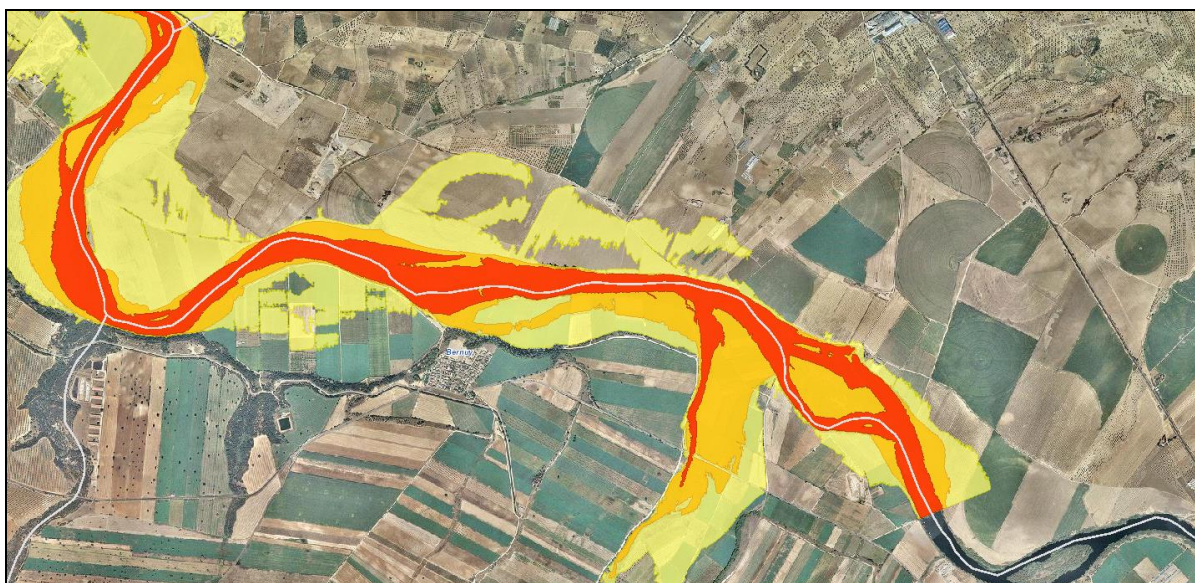


La anterior imagen es muy significativa y abarca una zona muy amplia de la zona urbana. Al mismo tiempo existen dos amplias zonas al norte y sobre todo al sur de la población con riesgo significativo de inundación. Esta última afecta a diversas construcciones situadas junto a la carretera CM-4000.

En la siguiente imagen se puede ver el mapa de riesgos de las avenidas de este arroyo y las afecciones a las distintas actividades económicas.



Asimismo existe riesgo de inundación en la zona sur del municipio en el margen derecho del río Tajo, como se puede ver en la siguiente imagen del centro cartográfico de Castilla-La Mancha (IDEE-CLM):



Los riesgos en El Consejo de Ministros celebrado el 9 de diciembre de 1.994 aprobó la Directriz Básica de Planificación de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones. En este documento se clasifican las áreas inundables del territorio con arreglo a los criterios siguientes:

- Zona de inundación frecuente: Zonas inundables para avenidas de período de retorno de cincuenta años.
- Zonas de inundación ocasional: Zonas inundables para avenidas de período de retorno entre cincuenta y cien años.
- Zonas de inundación excepcional: Zonas inundables para avenidas de período de retorno entre cien y quinientos años.

El artículo 3.4 de la Directriz establece que las Comunidades Autónomas desarrollarán unos Planes ante el Riesgo de Inundaciones en los que se definan la organización y procedimientos de actuación de los recursos y servicios cuya titularidad corresponda a la Comunidad Autónoma de que se trate y los que puedan ser asignados al mismo por otras Administraciones Públicas y de otros pertenecientes a entidades públicas o privadas, al objeto de hacer frente a las emergencias por riesgo de inundaciones, dentro del ámbito territorial de aquélla.

La comunidad autónoma de Castilla-La Mancha elaboró el **Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones en la Comunidad de Castilla-La Mancha (PRICAM)** que fue homologado por la Comisión Nacional de Protección Civil el día 24 de marzo de 2010 y revisado en junio de 2015. El PRICAM analiza los riesgos ante las avenidas de agua e inundaciones en cada núcleo de población, con una estimación del riesgo asociado obtenido de la siguiente fórmula:

- $\text{Riesgo} = \text{Peligrosidad} \times \text{Exposición} \times \text{Vulnerabilidad}$

Donde:

- *Peligrosidad se obtiene de proceso de evaluación, para llegar a un valor final de peligrosidad integrada, que resulta del análisis y combinación de las peligrosidades de las diferentes tipologías de las inundaciones (precipitación in situ, desbordamiento de cauces o rotura de infraestructuras).*
- *Exposición se pondera en función del Censo Oficial de Población y Viviendas del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha, realizado en el año 2001.*
- *Vulnerabilidad del territorio se determina a partir de las características de la población y su entorno inmediato, desde el punto de vista del posible incremento o descenso del nivel de pérdidas esperadas ante una catástrofe provocada por una inundación.*

En el PRICAM se consideraron cinco categorías en función de los daños causados a los núcleos urbanos y viviendas aisladas y del período de retorno de las inundaciones. El municipio se identifica en el PRICAM en la zona de Riesgo Elevado (nivel A2). Por este motivo el municipio tiene que elaborar un Plan de Actuación Municipal ante el riesgo de inundaciones. Los valores que tiene son los siguientes:

Nombre	Centsi	Peligrosidad	Exposición	Vulnerabilidad	Riesgo
Cebolla	450460001	2,20	2,79	1,95	2,30

A.4.5.2.2. Zonificación del riesgo

A.4.5.2.2.1. Plan ante el Riesgo por Inundaciones en Castilla-La Mancha (PRICAM).

El artículo 3.4 de la Directriz establece que las Comunidades Autónomas desarrollarán unos Planes ante el Riesgo de Inundaciones en los que se definan la organización y procedimientos de actuación de los recursos y servicios cuya titularidad corresponda a la Comunidad Autónoma de que se trate y los que puedan ser asignados al mismo por otras Administraciones Públicas y de otros pertenecientes a entidades públicas o privadas, al objeto de hacer frente a las emergencias por riesgo de inundaciones, dentro del ámbito territorial de aquélla.

La comunidad autónoma de Castilla-La Mancha elaboró el **Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones en la Comunidad de Castilla-La Mancha (PRICAM)** que fue homologado por la Comisión Nacional de Protección Civil el día 24 de marzo de 2010, habiéndose revisado posteriormente.

En el **Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha** se indica que el riesgo natural más importante en la provincia de Toledo son las inundaciones en las cuencas de los ríos Tajo y Guadiana que cubren entre ambas prácticamente toda la provincia. Éstas pueden ser debidas a fenómenos tormentosos de carácter local, intensos y cortos, típicos del Guadiana, o a deshielos en las cimas montañosas, obstrucciones en el cauce, ocupación de cauce de avenidas, temporales ciclónicos, insuficiencia de las redes de drenaje y efectos de los embalses, más habituales en el Tajo. A orillas de este río se encuentran Toledo y Talavera de la Reina, las dos ciudades más importantes.

El anterior plan se desarrolla con el **Plan ante el Riesgo por Inundaciones en Castilla-La Mancha**, denominado como **PRICAM**, que fue homologado por la Comisión Nacional de Protección Civil el 24 de marzo de 2010. Este se define como *el instrumento de carácter técnico-organizativo que comprende el conjunto de normas y procedimientos de ordenación, planificación, coordinación y dirección de los distintos servicios públicos y de aquellos privados que pueden estar implicados legalmente para actuar en la protección de las personas, de los bienes y del medio ambiente en situación de grave riesgo colectivo, calamidad pública o catástrofe extraordinaria, en las que la seguridad de las personas y su hábitat puedan ser afectados como consecuencia de inundaciones.*

El riesgo se evalúa a través de la peligrosidad y la vulnerabilidad. Peligrosidad es la probabilidad de ocurrencia de una inundación, dentro de un período determinado y en un área dada. Vulnerabilidad es el grado de probabilidad de pérdida de un elemento de riesgo dado, expresado en una escala de 0 (sin daño) a 1 (pérdida total), que resulta de una inundación de características dadas.

El PRICAM analiza los riesgos ante las avenidas de agua e inundaciones en cada núcleo de población, con una estimación del riesgo asociado obtenido de la siguiente fórmula:

- $\text{Riesgo} = \text{Peligrosidad} \times \text{Exposición} \times \text{Vulnerabilidad}$

Donde:

- *Peligrosidad se obtiene de proceso de evaluación, para llegar a un valor final de peligrosidad integrada, que resulta del análisis y combinación de las peligrosidades de las diferentes tipologías de las inundaciones (precipitación in situ, desbordamiento de cauces o rotura de infraestructuras).*
- *Exposición se pondera en función del Censo Oficial de Población y Viviendas del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha, realizado en el año 2001.*
- *Vulnerabilidad del territorio se determina a partir de las características de la población y su entorno inmediato, desde el punto de vista del posible incremento o descenso del nivel de pérdidas esperadas ante una catástrofe provocada por una inundación.*

El Plan se estudia la **peligrosidad** de inundaciones en la región con un análisis de las zonas de inundación potencial. Para ello analiza:

- *Inundaciones por precipitación in situ*, entendidas como anegamientos asociados a zonas planas y/o endorreicas, donde una precipitación abundante y/o intensa, supera la capacidad de infiltración y, ante la dificultad para drenar, produce encharcamientos con apenas circulación del agua. Se producen tradicionalmente en las zonas planas de la llanura manchega.
- *Inundaciones por escorrentía, avenida o desbordamiento de cauces*, los cauces naturales, ante la incapacidad para acoger los caudales de crecida o avenida, desbordan, inundando las márgenes. Estos han sido y son los más frecuentes en la región, adoptando diferentes tipos

en función del origen de la crecida o avenida. (avenidas o crecidas por precipitaciones, crecidas por deshielo o fusión de nieve y obstrucción de cauces naturales o artificiales).

- *Inundaciones por rotura o la operación incorrecta de obras de infraestructura hidráulica.*

Los valores obtenidos se modifican por las diferentes tipologías de inundación en un sentido o en otro, y por las evidencias empíricas, que son las inundaciones históricas en la zona.

Todos los análisis mencionados anteriormente han sido integrados para la obtención de la valoración final de la Peligrosidad asociada a las inundaciones en Castilla-La Mancha, estableciéndose una clasificación, para cada núcleo de población, espacio protegido o campamento turístico.

El Plan define **la vulnerabilidad** del territorio a los riesgos, la *susceptibilidad de la vida, propiedades y medio ambiente para ser dañados en caso de catástrofe*, o como *la inversa del nivel de resistencia a las pérdidas que un lugar tiene cuando es afectado por un fenómeno dañino*. De esta forma se analizan las características de la población y su entorno inmediato desde el punto de vista del posible incremento o descenso del nivel de pérdidas esperadas ante una inundación y que afectan a la vulnerabilidad individual (personas con desconocimiento del idioma español; edad de la población; enfermos hospitalarios; grado de accesibilidad; estado de conservación de los edificios; edificaciones bajo y sobre rasante) y a la vulnerabilidad colectiva (densidad de población por vivienda; interrupción de las vías de comunicación; existencia de áreas de evacuación).

El Plan efectúa una categorización de la variable Riesgo por Inundaciones para el total de núcleos de población de Castilla-La Mancha. Esta categorización no significa que la aplicación de modelos hidráulicos sea inválida para el análisis del riesgo por inundaciones, pero este tipo de modelización deja algunos aspectos importantes en el análisis de riesgos enfocado a planificación de protección civil. La clasificación de los núcleos de población en niveles de riesgo se ha definido principalmente a partir de la Evaluación con múltiples criterios, y del análisis de los resultados obtenidos de este proceso mediante su representación en un Histograma de Frecuencias y un Diagrama Binario con riesgo-peligrosidad).

El PRICAM analiza el riesgo integrado en los 1.489 núcleos de población (919 municipios), en los espacios naturales protegidos, y en los campamentos turísticos de Castilla-La Mancha, asignándoles a una de las clases contempladas en la Directriz Básica (A1, A2, A3, B y C). La región se divide en las siguientes siete cuencas:

Cuenca	Superficie Km2	Superficie en región Km2	% región
Tajo	55.769	26.762	33,77
Guadiana	54.985	26.328	33,23
Júcar	21.580	15.652	19,75
Segura	16.040	4.945	6,24
Guadalquivir	57.871	4.428	5,58
Ebro	85.550	1.063	1,34
Duero	78.970	48	0,06
Total		79.226	100

En el PRICAM se consideraron cinco categorías en función de los daños causados a los núcleos urbanos y viviendas aisladas y del período de retorno de las inundaciones. El municipio se identifica en el PRICAM en la zona de Riesgo Elevado (nivel A2). Por este motivo el municipio tiene que elaborar un Plan de Actuación Municipal ante el riesgo de inundaciones. Los valores que tiene son los siguientes:

Nombre	Centsi	Peligrosidad	Exposición	Vulnerabilidad	Riesgo
Cebolla	450460001	2,20	2,79	1,95	2,30

El Plan establece la necesidad de redactar planes de ámbito municipal desde la clasificación jerárquica de los mismos, de forma que la selección de núcleos que han quedado clasificados dentro del nivel de riesgo A2 es la más lógica, al representar las poblaciones en las que el nivel de daños esperable es máximo.

La zona A-2 comprende los municipios con Riesgo elevado, en el que se encuentra el municipio de Cebolla.

En función de los valores obtenidos en el análisis del Riesgo por Inundaciones el PRICAM realiza una propuesta de agrupaciones de Núcleos de Población con el objetivo de priorizar el desarrollo de los Planes de Ámbito Local, de forma que existirá prioridad por aquellos núcleos clasificados dentro de los grupos de riesgo A1 y A2, pero en base a su concentración se han delimitado cinco zonas, que se recogen en la imagen. No obstante en el momento actual no existe ningún plan de ámbito comarcal redactado a este efecto.

El Plan ante el Riesgo por Inundaciones en Castilla-La Mancha, incluye asimismo la organización en caso de emergencia, así como los protocolos correspondientes con la operatividad del mismo.

En el Plan se indica que en los planes municipales se deben establecer con respecto a las zonas inundables, los siguientes aspectos:

- Delimitación de las zonas con riesgo de inundaciones
- Zonificación del territorio en función del riesgo
- Medidas correctivas realizadas en los cauces
- Influencia de las presas cercanas
- Cartografía del riesgo a escala de detalle suficientemente operativa

Las funciones básicas de los planes de actuación de ámbito local serán las siguientes:

- Prever la estructura organizativa y los procedimientos para la intervención en emergencias, dentro del territorio municipal.
- Catalogar elementos vulnerables y zonificar el territorio en función del riesgo, en concordancia con lo establecido en este Plan, así como delimitar áreas según posibles requerimientos de intervención o actuaciones para la protección de personas y bienes.
- Especificar procedimientos de información y alerta a la población
- Catalogar los medios y recursos específicos para la puesta en práctica de las actividades previstas.

A.4.5.2.3. Zonas inundables de Cebolla

En la cartografía de zonas inundables de origen fluvial se pueden ver que existe riesgo de inundación en Cebolla, según el EPRI del Tajo en un tramo del municipio, sobre el que se reseña el Área de Riesgo Potencial Significativo ARPSI ES030-22-06, en su tramo 3, que se identifica en el Arroyo de Arriba, en una longitud de 1,66 kilómetros.

En esta ficha se indica que la categoría de la posible inundación está de acuerdo a los estudios existentes tratándose de una zona con riesgo potencial. El tipo de inundación sería de origen fluvial del citado arroyo por inundación del terreno por combinación de precipitación in situ y aguas procedentes de parte de un sistema de drenaje natural, incluyendo canales de drenaje naturales o modificados y lagos.

La extensión marcada en la ficha asciende a 1,66 kilómetros y abarca una superficie de 6,30 hectáreas. Las posibles causas adversas son a la salud humana, así como a las actividades económicas relacionadas con todos los usos, sin que existan causas adversas al medio natural o al patrimonio cultural. En el estudio elaborado por la Confederación correspondiente con las zonas inundables de la población se identifican las áreas que se describen, situadas en la población de Cebolla.

Por tanto, parece lógico mantener las clasificaciones actuales de este suelo de forma que no se creen nuevas zonas a urbanizar en las zonas de policía del mismo, respetando por tanto las bandas de 100 metros de anchura a ambos lados. Por eso lo normal es mantener toda la zona de policía del cauce con dicha clasificación de suelo rústico no urbanizable de protección ambiental.

A.4.5.4. Medidas preventivas y correctoras

En los anexos del Plan ante el Riesgo por Inundaciones en Castilla-La Mancha se reseñan distintas medidas.

a) Informaciones sobre el riesgo de inundaciones

- Será una información de tipo preventivo y en la línea de conseguir una concienciación de la población.

- Deberá informarse a la población sobre las medidas de autoprotección y protección necesaria en caso de emergencia.
- Se transmitirá un conocimiento del territorio con el objetivo de conseguir una concienciación de la población y convivencia positiva con el riesgo.
- Se informará a través de los medios por los que se transmitiría en caso de que ocurriera la emergencia.
- Se orientará en forma de campañas periódicas dirigidas a diferentes grupos de población. Se aprovecharán los períodos con mayor probabilidad de que se produzca dicho riesgo para informar sobre el mismo

b) Instrucciones para la población antes del periodo de lluvias.

- Ante una eventual emergencia tomando una serie de medidas que le ayudarán a paliar los efectos de este tipo de riesgos:
 - Revise periódicamente su tejado y bajadas de agua, y elimine toda acumulación de escombros, hojas, tierra, etc., que puedan obstaculizar el paso del agua de alcantarillado a la cuneta o acequias próximas a su vivienda.
 - Tenga preparadas una linterna y una radio de pilas.
 - Tenga preparado un botiquín de primeros auxilios con aquellos medicamentos que usen, permanente o esporádicamente, todos los miembros de la unidad familiar.
- A fin de evitar posibles contaminaciones, coloque todos los productos tóxicos (herbicidas, insecticidas, combustibles, etc.), fuera del alcance del agua.
- Es aconsejable que almacene agua y alimentos, preferentemente aquellos que no requieran refrigeración o ser cocinados. Provéase de un equipo de emergencia para cocinar. Calcule la cantidad de alimentos necesarios para tres días.
- Coloque fuera del alcance del agua todos los bienes y objetos de valor, muebles, vestuario, documentación personal, etc., situándolos en los puntos más altos de la vivienda.
- Dentro de la unidad familiar, todos deben conocer: la señal de alarma; vías y lugares de evacuación; puntos de concentración; medios a utilizar; persona que debe permanecer en la vivienda siempre que las circunstancias lo permitan; enseres y documentación que debe transportar cada miembro de la unidad familiar.

c) Recomendaciones ante tormentas en el campo

- Evite permanecer en lo alto de las colinas y no se refugie debajo de árboles, sobre todo si están solitarios.
- Aléjese de alambradas, verjas y otros objetos metálicos.
- Si va conduciendo y se ve sorprendido por una tormenta, recuerde que un vehículo cerrado puede ser un buen refugio. En todo caso, disminuya la velocidad, extreme las precauciones y no se detenga en zonas por las que pueda discurrir una gran cantidad de agua.

d) Recomendaciones ante tormentas en la ciudad

- En la calle, el abrigo de los edificios protege del riesgo de las descargas.
- Dentro de la casa hay que cuidar que no se produzcan corrientes de aire, después estas atraen los rayos. De ahí la recomendación de cerrar puertas y ventanas en caso de emergencia.
- También conviene proteger los electrodomésticos de la red para evitar que sean dañados por un aumento de tensión o que ocasionen descargas eléctricas

A.4.5.3. Nevadas y otros fenómenos meteorológicos adversos

A.4.5.3.1. Consideraciones generales

El **Plan Específico de Fenómenos Meteorológicos Adversos de Castilla-La Mancha**, en adelante METEOCAM.2018, se elabora para hacer frente a las situaciones de grave riesgo colectivo, calamidad pública o catástrofe extraordinaria que puedan surgir como consecuencia de la ocurrencia de Fenómenos Meteorológicos Adversos en la región. Su principal fin es el de evitar y minimizar la afección que estas situaciones produce en el desarrollo normal de la vida de las personas, así como la protección de sus bienes.

Para ello conviene conocer la definición de cada uno de estos fenómenos meteorológicos:

- **Viento.** Movimiento del aire con relación a la superficie terrestre. Caso de no haber especificación contraria, se considera solamente la componente horizontal del vector velocidad. En su predicción ha de constar de dirección y velocidad.
- **Lluvia.** Precipitación de partículas de agua líquida en forma de gotas de diámetro mayor que 0,5 milímetros, o bien, más pequeñas, pero muy dispersas.
- **Nieve.** Precipitación de cristales de hielo en su mayoría ramificadas (a veces en forma de estrellas).
- **Granizo.** Precipitación de pequeños globos o trozos de hielo (pedrisco) con diámetros entre 5 y 50 milímetros o algunas veces mas, y que caen separados o agrupados irregularmente.
- **Temperaturas extremas.** Temperatura más alta o más baja alcanzada en un tiempo dado. (Dentro de una ola de calor o frío, se debe considerar una temperatura extrema).
- **Tormentas.** En el glosario actual se define una tormenta como una o varias descargas bruscas de electricidad atmosférica que se manifiesta por su brevedad e intensidad (relámpago) o por el ruido seco o un rugido sordo (trueno), sin embargo, dada la imposibilidad de emitir avisos de tormentas según el número de descargas que las acompañan, desde el punto de vista de la aplicación se considerarán las tormentas según su grado de organización.
- **Alud.** Masa de nieve y de hielo que se desploma bruscamente por las laderas de una montaña y arrastra, frecuentemente, tierra, rocas, y despojos de toda naturaleza.
- **Niebla.** Suspensión en la atmósfera de gotas muy pequeñas de agua, que reducen la visibilidad horizontal sobre la superficie del globo a menos de un kilómetro.
- **Polvo en suspensión.** Partículas de polvo o arena fina que permanecen en la atmósfera durante un período de tiempo apreciable y que son transportadas por el viento desde diferentes regiones de la tierra.
- **Ola de calor.** Calentamiento importante del aire o invasión de aire muy caliente, sobre una zona extensa. Suelen durar de unos días a unas semanas. Los términos que las definen corresponden a lo especificado para la temperatura.
- **Ola de frío.** Se considera como el enfriamiento importante del aire o la invasión de aire muy frío sobre una zona extensa. (Hay que señalar que para la ola de frío no se considera el concepto de permanencia). Los términos que las definen corresponden a lo especificado para la temperatura.

En la tabla siguiente se recogen los umbrales y niveles de aviso por FEMA para Castilla- La Mancha, según el Plan METEOALERTA (V.7), en base a las 4 Zonas meteorológicas de la provincia de Toledo:

Provincia Toledo	Temperatur max			Temperatur min			Vientos			Precipita 12h			Precipita 1h			Nevadas cm		
Montes Toledo	38	39	42	-4	-8	-12	70	90	130	40	80	120	15	30	60	5	20	40
Valle Tajo	36	39	42	-4	-8	-12	70	90	130	40	80	120	15	30	60	2	5	20
San Vicente	36	39	42	-4	-8	-12	70	90	130	40	80	120	15	30	60	5	20	40
La Mancha TO	36	39	42	-4	-8	-12	70	90	130	40	80	120	15	30	60	2	5	20

Los niveles son:

- **Nivel Verde.** No existe ningún riesgo meteorológico
- **Nivel Amarillo.** No existe riesgo meteorológico para la población en general aunque sí para alguna actividad concreta (fenómenos meteorológicos habituales pero potencialmente peligrosos). Recomendación: Esté atento: Manténgase informado de la predicción meteorológica más actualizada. Algunas actividades al aire libre pueden verse alteradas.
- **Nivel Naranja.** Existe un riesgo meteorológico importante (fenómenos meteorológicos no habituales y con cierto grado de peligro para las actividades usuales). Recomendación: Esté preparado: Tome precauciones y manténgase informado de la predicción meteorológica más actualizada. Las actividades habituales y al aire libre pueden verse alteradas.
- **Nivel Rojo.** El riesgo meteorológico es extremo (fenómenos meteorológicos no habituales de intensidad excepcional y con riesgo para la población muy alto). Recomendación: Tome medidas preventivas y actúe según las indicaciones de las autoridades. Manténgase informado de la predicción meteorológica más actualizada. Las actividades habituales pueden verse gravemente alteradas. No viaje salvo que sea estrictamente necesario.

En la región las nevadas son más frecuentes en el mes de febrero. Esto es así para todas las provincias excepto para Guadalajara, que registra más días de nieve en enero. Los fenómenos de

nevadas se producen muy raramente en el mes de mayo, para desaparecer en verano y volver a registrarse en algunos casos en la provincia de Guadalajara.

El mes de enero es el que registra un mayor número de días de helada en la región. En Cuenca y en Guadalajara se contabiliza una media de hasta 19 días de helada durante este mes, mientras que en Toledo y Albacete la media es de 14 días. Durante el resto del año en Albacete, Ciudad Real y Toledo, el número de días de helada que se producen es en general menor que en Cuenca o Guadalajara.

Durante los meses de verano en Albacete, Ciudad Real y Toledo se registra una media de 25 días al mes con Temperaturas superiores a 30 °C. En Cuenca y Guadalajara este valor desciende a 20 días en el mismo periodo.

El mes donde se registran más días de tormenta en Castilla-La Mancha es el de junio, seguido del mes de mayo, agosto y septiembre. Desde noviembre hasta abril son menos probables los episodios de tormenta en Castilla-La Mancha. La provincia de Guadalajara es la que registra más fenómenos de tormenta, sobre todo durante los meses de verano

Los fenómenos de granizo son más frecuentes en la provincia de Guadalajara que en cualquier otra de Castilla-La Mancha. Además, en esta provincia son más habituales durante el mes de mayo, mientras que en el resto de la región es en abril cuando se producen más episodios de granizo. El granizo se puede presentar en cualquier mes del año, aunque desde febrero hasta junio la probabilidad es más alta.

Las nieblas son mucho más habituales en la provincia de Ciudad Real que en cualquier otra de la región. El mes de mayor probabilidad de fenómenos de nieblas es diciembre, seguido de enero y noviembre. Albacete y Cuenca son las provincias con menos episodios de nieblas.

Los meses con más episodios de lluvias son abril y mayo, seguido de octubre, noviembre y diciembre. La provincia que registra más episodios de lluvia es Guadalajara, siendo la de Albacete la que presenta la frecuencia más baja

Para la determinación de los índices de probabilidad (IP) se establecen 4 niveles: Muy probable, probable, poco probable y muy poco probable. Los tres niveles de daños son:

- **Población:** Se estima que una población será tanto más vulnerable, cuanto mayor sea el número de habitantes, ya que el número de personas afectadas si ocurre el fenómeno, será mayor, de acuerdo con los tres niveles siguientes:
 - <2.500 habitantes. Índice 1
 - 2.500-5.000 habitantes. Índice 3
 - >10.000 habitantes. Índice 5
- **Altitud:** Para cada uno de los riesgos en concreto, la altitud tiene un efecto agravante o atenuante, en función del FEMA de que se trate. Para nevadas, heladas, granizo, nieblas y lluvia, a mayor altitud el fenómeno es más frecuente, por lo que la población está más habituada al mismo, y las consecuencias son por lo tanto menos graves.
- **Vías de comunicación:** Se ha considerado que por un municipio es atravesado por una vía de comunicación, si la distancia desde el núcleo urbano hasta la vía es inferior a un kilómetro. La vulnerabilidad del municipio dependerá de la categoría de la vía que transcurra por la misma:
 - Autovía o autopista. Índice 5
 - Carretera nacional o autonómica. Índice 3
 - Carretera comarcal. Índice 1

El riesgo se calculará para cada municipio aplicando la fórmula siguiente:

- $IR = IP \times ID \times IV$

Siendo:

IR= Índice de Riesgo

IP= Índice de Probabilidad u ocurrencia del riesgo

ID= Índice de Daños previsibles

IV= Índice de vulnerabilidad.

El índice global de riesgo se calcula con la siguiente fórmula:

IR	Nivel de riesgo
IR < 15	Bajo
15 < IR < 35	Medio
35 < IR < 60	Alto
IR > 60	Muy alto

Al no disponer de datos de daños debidos a fenómenos meteorológicos adversos, no ha sido posible calcular el Índice de Daños, por lo tanto, se simplifica la fórmula y la valoración final como se muestra a continuación:

El índice global de riesgo se calcula con la fórmula

- $IR = IP \times IV$

Siendo:

- IR = Índice de Riesgo
- IP = Índice de Probabilidad u ocurrencia del riesgo
- IV = Índice de vulnerabilidad.

IR	Nivel de riesgo
IR < 3	Bajo
3 < IR < 7	Medio
7 < IR < 12	Alto
IR > 12	Muy alto

A.4.5.3.2. Índice de probabilidad de riesgo de nevadas.

El IP se calculará en función del número de días de nieve medio anual en el municipio:

IP	Probabilidad	Nº días nieve al año
1	Muy poco probable	<1
2	Poco probable	2-5
3	Probable	6-9
4	Muy probable	>9

El municipio de Cebolla tendría un índice de 2.

A.4.5.3.3. Índice de probabilidad de riesgo por granizo.

El índice de probabilidad u ocurrencia del fenómeno se calculará en función del número de días anual medio de granizo en el municipio:

IP	Probabilidad	Nº días granizo al año
1	Muy poco probable	0
2	Poco probable	1-2
3	Probable	3-4
4	Muy probable	>4

El municipio de Cebolla tendría un índice de 2.

A.4.5.3.4. Índice de probabilidad de riesgo por lluvias.

El índice de probabilidad u ocurrencia del fenómeno se calculará en función de la lluvia máxima esperada en décimas de milímetros (mm) en 24 horas para un periodo de retorno de 50 años en el municipio:

IP	Probabilidad	Lluvia máxima diaria décimas en mm para un periodo de retorno de 50 años
1	Muy poco probable	>600
2	Poco probable	401-600
3	Probable	200-400
4	Muy probable	<300

El municipio de Cebolla tendría un índice de 2.

A.4.5.3.5. Índice de probabilidad de riesgo de heladas.

El índice de probabilidad u ocurrencia del fenómeno se calculará en función del número de días anual medio en los que se registra una temperatura de 0°C:

IP	Probabilidad	Nº días Temp <0°C
1	Muy poco probable	<35
2	Poco probable	35-65
3	Probable	65-100
4	Muy probable	>100

El municipio de Cebolla tendría un índice de 1.

A.4.5.3.6. Índice de probabilidad por riesgo de altas temperaturas.

El índice de probabilidad u ocurrencia del fenómeno se calculará en función del número de días anual medio en los que se registra una temperatura de 0°C:

IP	Probabilidad	Nº días Temp >30°C
1	Muy poco probable	<50
2	Poco probable	50-80
3	Probable	81-100
4	Muy probable	>100

El municipio de Cebolla tendría un índice de 2.

A.4.5.3.7. Índice de probabilidad por riesgo de nieblas.

El índice de probabilidad u ocurrencia del fenómeno se calculará en función del número de días anual medio en los que se registra una temperatura de 0°C:

IP	Probabilidad	Nº días nieblas año
1	Muy poco probable	<4
2	Poco probable	4-10
3	Probable	10-20
4	Muy probable	>20

El municipio de Cebolla tendría un índice de 1.

A.4.5.3.8. Índice de vulnerabilidad.

La vulnerabilidad hace referencia a la susceptibilidad de ser afectado por un fenómeno meteorológico adverso por parte de un grupo social, una región, el medio físico etc. Se estudian una serie de variables para poder obtener el Índice global de vulnerabilidad para cada factor meteorológico:

- Población total de los núcleos de población.
- Población crítica de los núcleos de población: Personas mayores de 70 años y niños de 0-5 años.
- Centros especialmente vulnerables: Hospitales, centros de salud, residencias de ancianos, centros educativos y pabellones deportivos.
- Centros de atención a emergencias: Centros de conservación de carreteras, parques de bomberos y policía local.
- Vías de comunicación y carreteras: Autovías, carreteras nacionales, carreteras autonómicas y carreteras comarcales.
- Altitud del núcleo de población.

El índice de vulnerabilidad de la **población** se calcula en función del número de habitantes del municipio:

I Hab.	Habitantes
1	< 2.500
2	2.500 - 10.000
3	10.000 – 50.000
4	>50.000

El municipio de Cebolla tendría un índice de 2.

El índice de vulnerabilidad de la **población crítica** se calcula en función del porcentaje de personas consideradas como población crítica (personas mayores de 70 años y niños de 0 a 5 años), en relación al número total de población de cada núcleo:

Índice	Población crítica %
1	< 12,50%
2	12,50 – 25%

3	26 – 50%
4	> 50%

El municipio de Cebolla tendría un índice de 2.

El índice de vulnerabilidad de los **Centros especialmente vulnerables** se basa en el número de centros considerados como especialmente vulnerables (hospitales, centros de salud, residencias de ancianos, centros educativos y pabellones deportivos) presentes en cada núcleo de población.

Índice	Centros vulnerables
1	< 10 centros
2	10 - 20 centros
3	21 – 40 centros
4	> 40 centros

El municipio de Cebolla tendría un índice de 1.

El índice de vulnerabilidad de los **Centros de atención a emergencias** se calcula en función del número de instalaciones valoradas como estratégicas (Centros de conservación de carreteras, Parques de Bomberos, Policía local etc), presentes en cada núcleo de población.

Índice	Centros de atención
1	> 5 centros
2	3 - 4 centros
3	1 - 2 centros
4	< 0 centros

El municipio de Cebolla tendría un índice de 4.

El índice de vulnerabilidad de las **vías de comunicación** se ha considerado que un municipio es atravesado por una vía de comunicación, si la distancia desde el núcleo urbano hasta la vía es inferior a un kilómetro. La vulnerabilidad del municipio dependerá de la categoría de la vía que transcurra por la misma, suponiendo que las consecuencias de los fenómenos adversos van a ser más graves cuanto mayor sea la entidad de la vía de comunicación. Si en una determinada población discurren carreteras de distinto nivel, a efectos de cálculo se considera la que arroja su valor de Índice más alto.

Índice	Carreteras
1	Comarcal
2	Regional
3	Nacional
4	Autovía o autopista

El municipio de Cebolla tendría un índice de 2.

El índice de vulnerabilidad por **altitud** Hay que diferenciar entre la vulnerabilidad de la altitud en dos casos:

Nieve, granizo, lluvias máximas y heladas, la vulnerabilidad es mayor cuanto menor sea la altura (debido a la resiliencia). Es decir, una población de poca altitud no está acostumbrada a sufrir heladas, y por tanto es más vulnerables a ellas.

Índice	Altitud
1	>1.200 m
2	901 – 1.200 m
3	600 – 900 m
4	< 600 m

Altas Temperaturas: la vulnerabilidad es mayor cuanto mayor sea la altitud. Una población sufrirá más las altas temperaturas cuanto más altitud tenga, ya que no están acostumbrados a sufrir este fenómeno extremo.

Índice	Altitud
1	<600 m
2	600 – 900 m
3	901 –1.200 m
4	> 1.200 m

El municipio de Cebolla tendría un índice de 3.

Una vez estudiados estos Índices, se procede a obtener el Índice de Vulnerabilidad, el cual se obtiene multiplicando los 6 Índices anteriores:

- Índice de Vulnerabilidad = I. Población x I. Población crítica x I. Centros vulnerables x I. Centros Atención Emergencias x I. Vías de comunicación x I. Altitud núcleo población.

Índice vulnerabilidad	Nivel de vulnerabilidad	Pob x Pcrit x CVul x Cent x Vias x Alt
1	Bajo	< 65
2	Medio	65 – 125
3	Alto	125 -255
4	Muy alto	> 255

El municipio de Cebolla tendría un índice de 2.

A.4.5.3.9. Índice de riesgos en el municipio de Cebolla

El municipio no se encuentra en ninguna de las tablas recogidas en el METEOCAM.2018 de riesgos alto o muy alto en cuanto a estos fenómenos.

- Índice de vulnerabilidad = Pob x Pcrit x CVul x Cent x Vias x Alt
- Índice de vulnerabilidad = 2 x 2 x 1 x 4 x 2 x 3 = 96

Por tanto el nivel de vulnerabilidad es medio, con un índice de vulnerabilidad de 2

A.4.5.3.10. Medidas preventivas y correctoras

a) Recomendaciones ante una situación de temperaturas extremas por calor.

- Limite su exposición al sol, permanezca en lugares protegidos del sol el mayor tiempo posible y manténgalos bien ventilados.
- Tenga en cuenta que, al entrar o salir de estos lugares, se producen cambios bruscos de temperatura que pueden afectarle.
- Tome comidas ligeras y regulares, bebidas y alimentos ricos en agua y sales minerales (frutas y hortalizas), que le ayuden a reponer las sales perdidas por el sudor.
- Vístase con ropa adecuada de colores claros, cubriendo la mayor parte del cuerpo, especialmente, la cabeza.
- Evite ejercicios físicos prolongados en las horas centrales del día.
- Interésese por personas mayores y enfermas próximas, que vivan solas o aisladas.
- Nunca deje a niños ni personas mayores en el interior de un vehículo cerrado.

b) Recomendaciones en situaciones de sequía:

- Revise el estado de las tuberías, para evitar las pérdidas por averías.
- Cerrar ligeramente las llaves de paso de vivienda para reducir el caudal de los grifos.
- Almacene agua y haga acopio de líquidos sustituibles: aguas minerales, refrescos, etc.
- Ahorre consumo en las labores de limpieza del hogar y de utensilios.
- Sólo utilice la lavadora y el lavavajillas cuando esté completa la carga. Procurar recuperar el agua de las mismas y empléela en usos que no sean de posible contagio.
- Es conveniente usar el inodoro sólo por motivos imprescindibles. Podría introducirse botellas o similares en la cisterna, para reducir su capacidad y ahorrar consumo.
- Evite regar las plantas y jardines. El agua es un recurso muy escaso en España.
- Las labores de higiene y aseo personal deben cuidarse especialmente procurando no tener el grifo abierto constantemente; el lavabo se puede utilizar taponando el desagüe, siendo suficiente con una tercera parte de su capacidad.
- Es preferible ducharse a bañarse, abriendo el grifo sólo para eliminar el jabonado.
- Evite los ejercicios físicos que causen gran fatiga y sudoración.
- Cuide sus ojos, pues pueden verse afectados por una atmósfera seca.
- Si el agua que consume no es de suministro controlado, ni envasada, hiérvala durante quince minutos antes de beberla.
- Vigile el perfecto estado de conservación e higiene de sus alimentos.
- El agua del lavabo, de la vajilla y otros utensilios de cocina, debe ser tan segura como la bebida.

- La sequía afecta a todos los sectores en general (Población, Agricultura, Ganadería, Industria, Servicios sanitarios, turísticos y sociales) de una forma negativa.
- Las ciudades sufren grandemente la escasez de agua, debido a la concentración de población y a los altos consumos producidos por las industrias y servicios.
- Intensificar la cloración del agua en piscinas y lugares proclives a sufrir contaminación.
- No se bañe en lugares donde el agua pueda estar contaminada.
- Las autoridades velarán en todo momento por la salubridad pública estableciendo, en cada caso, las correspondientes ayudas y controles epidemiológicos.

c) Recomendaciones frente a las tormentas

- En el campo
 - Evitar permanecer en lo alto de las colinas y no refugiarse debajo de árboles, sobre todo, si están solitarios.
 - Alejarse de alambradas, verjas y otros objetos metálicos.
 - Si va conduciendo y se ve sorprendido por una tormenta, recuerde que un vehículo cerrado puede ser un buen refugio. En todo caso, disminuya la velocidad, extienda las precauciones y no se detenga en zonas donde pueda discurrir gran cantidad de agua.
- En la ciudad
 - En la calle, el abrigo de los edificios protege del riesgo de las descargas.
 - Dentro de casa, hay que cuidar que no se produzcan corrientes de aire, pues éstas atraen los rayos. De ahí la recomendación de cerrar puertas y ventanas en caso de tormenta.
 - También conviene proteger los electrodomésticos, ordenadores, etc. desenchufándolos para evitar que sean dañados por una subida de tensión o que ocasionen descargas eléctricas.

d) Recomendaciones frente a las trombas de agua

- Si le sorprende una tormenta y empieza a llover de manera torrencial, piense que el riesgo de inundación existe y, por tanto, es recomendable tomar determinadas precauciones.
- En caso de que el aguacero le sorprenda conduciendo en la carretera, no atraviese con su vehículo los tramos que estén inundados. La fuerza del agua puede arrastrarle al hacer flotar el vehículo.
- También es importante localizar los puntos más altos de la zona donde se encuentre, ya que puede necesitar dirigirse a ellos en caso de posible inundación.
- Si es posible, intente sintonizar las emisoras de radio locales, que seguramente le informarán de las predicciones meteorológicas para la zona en que se encuentre.

e) Medidas preventivas ante el riesgo de inundaciones

- Ante posibles emergencias originadas por lluvias intensas, conviene adoptar una serie de medidas previas que ayuden a evitar o, al menos, mitigar los efectos de las mismas.
- Entre las medidas que debe adoptar en su vivienda, conviene tener en cuenta, sobre todo si se vive en áreas de riesgo de inundación, la precaución de Retirar del exterior de la vivienda, aquellos objetos que puedan ser arrastrados por el agua.
- Revisar, cada cierto tiempo, el estado del tejado, el de las bajadas de agua de edificios y de los desagües próximos.
- Colocar los documentos importantes y, sobre todo, los productos peligrosos, en aquellos lugares de la casa en los que el riesgo de que se deterioren por la humedad o se derramen, sea menor.
- No estacionar vehículos ni acampar en cauces secos, ni a la orilla de ríos, para evitar ser sorprendido por una súbita crecida de agua o por una riada.
- Ante situaciones de emergencia originadas por lluvias intensas, es muy importante:
 - Mantenerse permanentemente informado a través de la radio y de otros medios de comunicación, de las predicciones meteorológicas y el estado de la situación.
 - Si llegara a inundarse la vivienda, es fundamental abandonar cuanto antes los sótanos y plantas bajas y desconectar la energía eléctrica utilizando, preferentemente, linternas para el alumbrado.
 - Si tiene que viajar, procure circular, preferentemente, por carreteras principales y autopistas.

- Si se encuentra en el campo, hay que alejarse de los ríos, torrentes y zonas bajas de laderas y colinas, evitando, a su vez, atravesar vados inundados.
- Por el contrario, debe dirigirse a los puntos más altos de la zona.

f) Recomendaciones frente a vientos fuertes

- Ante estas situaciones, es muy importante permanecer atento a las informaciones oficiales transmitidas a través de las emisoras de radio y de otros medios, y seguir las indicaciones que se den.
- Cerrar y asegurar puertas, ventanas o toldos.
- Retirar macetas y todos aquellos objetos que puedan caer a la calle y provocar un accidente.
- Si se encuentra en la calle o en el campo
- Es conveniente alejarse de cornisas, muros o árboles, que puedan llegar a desprenderse y tomar precauciones delante de edificaciones en construcción o en mal estado.
- Abstenerse de subir andamios, sin las adecuadas medidas de protección.
- Ante la predicción de vendavales hay que procurar evitar los desplazamientos por carretera y si es necesario hacerlos, extremar las precauciones por la posible presencia de obstáculos en la vía.
- Hay que informarse de las condiciones meteorológicas de la zona a la que se dirige.

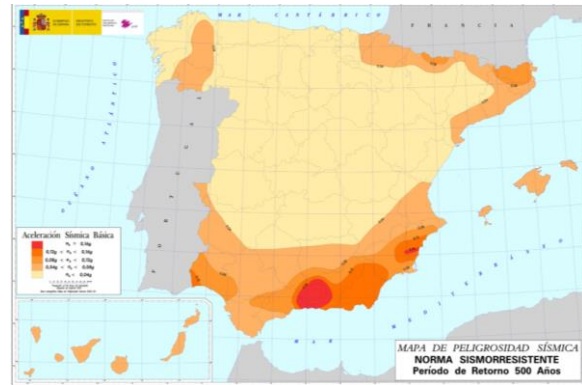
g) Recomendaciones frente a la nieve y el frío intenso

- Ante estas situaciones, es muy importante permanecer atento a las informaciones oficiales transmitidas a través de las emisoras de radio y de otros medios, y seguir las indicaciones que se den.
- Si se va a viajar:
 - Solicitar información previa del estado de las carreteras y de la situación meteorológica. Evitar el viaje en coche siempre que no sea necesario y utilizar, a ser posible, transporte público.
 - En caso de ser imprescindible la utilización del vehículo, revisar neumáticos, anticongelante y frenos. Además, hay que tener la precaución de llenar el depósito de la gasolina, y llevar cadenas y elementos de abrigo.
 - Asimismo, es recomendable llevar un teléfono móvil y dispositivo de alimentación del mismo.
 - Ir muy atento para tener especial cuidado con las placas de hielo. Es difícil determinar en qué lugar del trayecto pueden haberse formado, aunque generalmente las zonas de umbría son las más habituales.
- Si queda atrapado por la nieve
 - Debe permanecer en el coche, si el temporal le sorprende dentro del mismo.
 - Asimismo, es conveniente mantener el motor del vehículo encendido y la calefacción puesta, cuidando renovar cada cierto tiempo el aire. Es muy importante evitar quedarse dormido.
 - Comprobar que se mantiene libre, en todo momento, la salida del tubo de escape para que el humo no penetre en el coche.
 - Si es posible, intente sintonizar las emisoras de radio, que seguramente le informarán de las predicciones meteorológicas, las informaciones oficiales sobre el estado de la situación y las indicaciones que se den al respecto.
- Si se van a realizar excursiones a la montaña:
 - Informarse de la predicción meteorológica de la zona a la que piensa ir.
 - Elegir la zona adecuada, en función de la preparación física y del conocimiento que se tenga de la montaña.
 - Informarse de la localización de los refugios o cabañas donde resguardarse en caso de descenso brusco de temperaturas, tormentas u otras condiciones meteorológicas adversas y llevar teléfono móvil.
 - Prestar atención y respetar las indicaciones de los carteles y otras señalizaciones sobre riesgos de la montaña.
 - Tener en cuenta que los cambios bruscos de tiempo pueden ser frecuentes en la montaña.

A.4.5.4. Riesgo sísmico

A.4.5.4.1. Sismicidad por terremotos.

Se consideran áreas de peligrosidad sísmica según la Directriz Básica de Planificación de Protección Civil ante el riesgo sísmico aquellas zonas que a lo largo del registro histórico se han visto afectadas por fenómenos de naturaleza sísmica, siendo necesaria la planificación al menos y a nivel de Comunidad Autónoma, en aquellas áreas donde son previsibles sismos de intensidad igual o superior a los de grado VI, delimitadas por la correspondiente isosta del mapa de *Peligrosidad Sísmica en España* para un período de retorno de 500 años, del Instituto Geográfico Nacional; y a nivel local, aquellos municipios que estando incluidos en las Comunidades Autónomas y provincias anteriormente señaladas donde sean previsibles sismos de intensidad igual o superior a VII (escala del I al IX), según el mapa de *Peligrosidad Sísmica de España* para un período de retorno de 500 años, del Instituto Geográfico Nacional.



El citado mapa se divide en dos. El primero mide la peligrosidad en función de la aceleración en el periodo de 500 años, entre 0,04g y 0,16g. El segundo mide la peligrosidad en función de la intensidad sísmica. En este se describen únicamente los grados VI-VII-VIII. El mapa de Peligrosidad sísmica en España, por aceleración, es el siguiente:

Como se puede ver en el mapa anterior únicamente la zona sureste de la provincia de Albacete está dentro de la zona con una aceleración entre 0,04 y 0,08g, estando el resto de la región dentro de la zona con una aceleración inferior a 0,04g.

El mapa de Peligrosidad sísmica en España, por intensidad, es el siguiente:



Como se puede ver en el mapa anterior únicamente la zona sureste de la provincia de Albacete está dentro de la zona con intensidad VI. El resto de la región cuenta con un nivel inferior a VI.

Según el **Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha (PLATECAM)**, estos requisitos mínimos de planificación establecidos por dicha circunstancia dentro de la región concurren en la provincia de Albacete, sin que exista ningún municipio en el que sea previsible un sismo de las características descritas.

En el estudio realizado de los fenómenos sísmicos acontecidos en Castilla-La Mancha desde 1970 hasta el día de hoy, el de mayor intensidad fue el registrado el 11 de marzo de 1973 en Lieten, municipio situado en la provincia de Albacete y que alcanza los 4,1 Mb. La mayoría de registros de la región están en una horquilla de intensidades 2 Mb, con un total de 207 movimientos marcados por el Instituto Geográfico Nacional.

A.4.5.4.2. Sismicidad por fallas activas

Los movimientos que producen la mayoría de los terremotos se producen a lo largo de grandes fracturas, denominadas fallas, como consecuencia de la aplicación de esfuerzos tectónicos en la litosfera. Estas fallas pueden ser activas cuando a lo largo de ellas se han percibido movimientos en tiempos históricos.

La posibilidad de generación de terremotos asociados a fallas depende de los mecanismos de deformación y de la velocidad de desplazamiento. En estos casos hay dos tipos:

- En los mecanismos de deformación:
 - Creep asísmico. Corresponde con la deformación asociada de tipo dúctil, con un régimen cuasiplástico. Se trata de un mecanismo de tipo intercrystalino, que puede llegar a procesos de difusión de masas.
 - Sísmico intermitente. Se trata de un mecanismo de tipo friccional, con un régimen elástico. En el mismo se libera entre un 1 y un 10% de la energía en ondas sísmicas.
- En la velocidad del desplazamiento:
 - Creep asísmico: la velocidad de desplazamiento es lenta (0,1 a 10 cm/año).
 - Sísmico intermitente: la velocidad de desplazamiento es rápida, alcanzándose los 10-100 cm/s.

Es evidente que en el presente municipio no existe ninguna falla activa.

A.4.5.4.3. Zonificación del riesgo en Cebolla.

Por todo ello, no es necesario establecer en el Mapa de Riesgo del municipio los riesgos por sismicidad, ya que el municipio no cuenta con una peligrosidad sísmica que deba ser considerada.

A.4.5.5. Vulnerabilidad de acuíferos.**A.4.5.5.1. Los acuíferos en Castilla-La Mancha.**

Según indica la Agencia del Agua de Castilla-La Mancha, los acuíferos son formaciones geológicas en las que se acumula el agua subterránea y que son capaces de cederla. Los acuíferos sirven como conductos de transmisión y como depósitos de almacenamiento. Cumplen una función fundamental en el Ciclo Integral del Agua.

Bastantes pueblos de la región beben agua que procede de acuíferos, por lo que es fundamental su protección. Para ello se están realizando infraestructuras hidráulicas que permitirán abastecer con agua superficial a más un millón y medio de personas de la región.

Los acuíferos son formaciones geológicas donde se acumula el agua subterránea y sirven como conductos de transmisión y como depósitos de almacenamiento de recursos hídricos:

- Como conductos de transmisión transportan el agua subterránea de las áreas de recarga, hacia lagos, pantanos, manantiales, pozos y otras estructuras de captación.
- Como depósitos de almacenamiento, los acuíferos actúan suministrando agua de sus reservas para ser utilizada cuando la extracción exceda a la recarga y, a la vez, almacenando agua durante los períodos en que la recarga resulta mayor que la extracción.

Se distinguen dos tipos de acuíferos: detríticos y carbonatados. El Instituto Geológico y Minero de España definió 16 sistemas acuíferos, la superficie conjunta de los mismos se extiende por un 60% de la región con un predominio de las formaciones carbonatadas sobre las detríticas.

Entre los acuíferos detríticos están los amplios sectores de las cuencas del Tajo y Guadiana, que coinciden en parte con las áreas de sedimentación terciaria. Corresponden mayoritariamente a afloramientos de materiales predominantemente arcillosos de muy baja permeabilidad. Pero también contienen grandes acumulaciones de materiales detríticos, arenas y gravas fundamentalmente, con altos valores de permeabilidad y porosidad, por lo que resultan idóneos para la retención y la circulación del agua subterránea.

Los acuíferos carbonatados pertenecen en su mayor parte a terrenos de edad mesozoica y en menor grado a depósitos terciarios. Son rocas que admiten con facilidad el agua de la lluvia y de las escorrentías superficiales como consecuencia de fenómenos de disolución de los carbonatos, que

pueden dar lugar a importantes redes Kársticas y a abundantes manantiales. Existe una amplia zona entre el Sistema Ibérico y la Sierra del Segura con dominio de formaciones calizas y dolomíticas.

En torno al vértice de Albarracín, importantes surgencias kársticas alimentan los tramos superiores de los ríos Tajo, Cabriel y Júcar. El Guadiana alto aflora a sus lagunas en el altiplano de Montiel y desaparece luego por infiltración de las aguas en el gran acuífero de la Mancha de Ciudad Real, que tiene su descarga natural por los Ojos y las Tablas de Daimiel.

El Acuífero número 23 de la Mancha Occidental, está localizado en la Cuenca del Guadiana que ocupa una superficie de 5.000 km² en las provincias de Ciudad Real (80%), Albacete y Cuenca. Sus recursos están cifrados en 320 hm³/año. Este acuífero es de litología carbonatada, debido a su extensión, a su situación y a su elevada permeabilidad ejerce un papel fundamental en la hidrología y en la ecología de toda la cuenca alta del Guadiana.

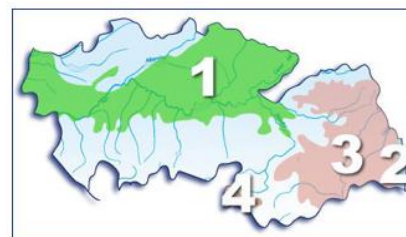
El afloramiento del zócalo rocoso en la zona del Vicario cierra el paso a las aguas que circulan por el acuífero forzándolas a aflorar en los lugares topográficamente más bajos; donde la superficie freática corta a la topográfica se forman manantiales como los Ojos del Guadiana, o zonas húmedas y encharcadas, como las Tablas de Daimiel. La recarga natural del acuífero procede de la infiltración del agua de lluvia, de otros acuíferos, y de los ríos que se infiltran total o parcialmente en los tramos permeables, mientras que la descarga se produce por drenaje directo a los ríos, por manantiales y zonas encharcadas. Las humedades de la Mancha actuaban en cierta manera como un mecanismo natural de autorregulación.

El Acuífero nº 18, Mancha Oriental se extiende por las cuencas del Júcar y del Segura, con una superficie de 8.500 km² en las provincias de Albacete (74%), Cuenca (18%), Valencia (7,5%) y Murcia (0,5%). Sus recursos se estiman en unos 435 hm³/año. El subsistema de Albacete descarga en parte al río Júcar, efectivamente a lo largo de este tramo y sin recibir afluentes de importancia, el Júcar aumenta su caudal en unos 10 a 25 m³/sg (300-450 hm³).

Ambos sistemas (acuíferos 18 y 23) se encuentran en contacto geológico e hidrogeológico, siendo la separación adoptada convencional y prácticamente coincidente con la divisoria de las cuencas del Júcar y Guadiana.

Entre los acuíferos existentes en la región se deben citar los de la provincia de Toledo que se reflejan en la imagen adjunta y que son:

1. Terciario detrítico Madrid-Talavera.
2. Unidad Caliza de Altomira.
3. Terciario detrítico-calizo del norte de la Mancha.
4. Pliocuaternalio del río Bullaque.



La fuente principal de recarga de los acuíferos está vinculada al régimen de las aguas procedentes de las precipitaciones de lluvia y nieve, por las infiltraciones a través de las rocas permeables. La descarga o drenaje de los acuíferos se produce a través de fuentes o manantiales naturales, y captaciones o pozos en ellos realizados.

Las zonas de la región que no se encuentran dentro de los acuíferos cuentan con rocas impermeables, que no constituyen acuíferos, y son los que los delimitan, impidiendo que el agua subterránea se filtre hacia otros acuíferos o que llegue al exterior de forma natural desde las rocas permeables.

En la tesis doctoral de D. Juan José Martínez Bastida se analiza la contaminación de los acuíferos de la zona central de España, recogiendo un mapa de las zonas vulnerables declaradas, de acuerdo con la imagen adjunta.

El acuífero de la zona de La Puebla de Montalbán se declara vulnerable en el periodo 2001-2004. La principal causa de contaminación en la mayor parte de las Zonas Vulnerables



declaradas es la aplicación en exceso de fertilizantes nitrogenados en zonas de regadío

A.4.5.5.2. Zonificación del riesgo en Cebolla

El término municipal de Cebolla se encuentra dentro de las zonas vulnerables citadas anteriormente por lo que existe el citado riesgo. Por todo ello se considera que el riesgo de contaminación de acuíferos es muy bajo.

A.4.5.6. Movimientos de laderas, hundimientos y expansividad del terreno. karstificación del terreno.

A.4.5.6.1. Consideraciones generales

En el **Plan Territorial de Emergencia de Castilla-La Mancha** (PLATECAM) no consideran estos riesgos dentro de los definidos en el mismo, por lo que se debe acudir a analizarlos de una forma más genérica al no existir ninguna base específica para la región.

Para ello se consideran tres tipos de movimientos que se pueden producir, y que son:

- Movimientos de ladera.
- Subsistencia y hundimientos.
- Expansividad del terreno.

El riesgo geológico de inundaciones, puede a su vez afectar a otros riesgos debido a las características de unos y otros. El caso más simple y tal vez en el que mayor relación se puede establecer entre las inundaciones y otros riesgos es el caso de los **movimientos de ladera**, los cuales se pueden ver acelerados o incluso desencadenados por las precipitaciones intensas que provocan las inundaciones (debido a la saturación en agua de los poros del sedimento que provocan un incremento de la presión intersticial, la cual en un punto crítico supera a las fuerzas cohesivas desencadenando la inestabilidad de la ladera), o por los efectos erosivos en la base de las laderas que puede provocar en algunos casos (dependiendo de la configuración geométrica de los elementos en juego), el desbordamiento de los cauces fluviales.

No existe una cartografía específica de movimientos de ladera a escala general de Castilla-La Mancha, y la información existente se recoge en los mapas geomorfológicos asociados a las hojas geológicas del Proyecto MAGNA, en posibles estudios locales y en los registros almacenados en la Base de Datos de Riesgos Geológicos del IGME.

Otro efecto ligado a las inundación es la **sufusión**, que corresponde con la erosión subterránea (en inglés *piping*), en la cual la acumulación de aguas (ligadas a inundaciones o precipitaciones in situ), en superficie junto con una configuración adecuada de los sedimentos (uniformidad granulométrica), provoca la desagregación del suelo y el lavado sub-superficial del mismo, con el transporte de ese sedimento hasta un punto de depósito cercano (generalmente la zona de la base de cárcavas). Este transporte provoca una inestabilización de la ladera o talud, origen del riesgo asociado a este proceso geomorfológico, y posibles colapsos de tubos y conductos subsuperficiales.

El Plan de Inundaciones de Castilla-La Mancha prevé el análisis de tres factores para conocer el grado de susceptibilidad del riesgo de movimiento de ladera que son los siguientes:

- Mapa Lito-estratigráfico. Mapa semejante al utilizado para la obtención de la variable de peligrosidad (factor Lito-Geomorfológico). En este caso se ha llevado a cabo una nueva reclasificación de los materiales de tal forma que se le asignó un valor de peligrosidad asociado a la capacidad de los materiales de formar afloramientos superficiales poco cohesionados y por tanto susceptibles en mayor medida a ser arrastrados por la masa de agua que compone la avenida. Arenas, gravas, conglomerados, limos, arcillas y en menor medida yesos han sido considerados como las litologías más favorables o susceptibles a sufrir este fenómeno.
- Mapa de Pendiente del Terreno. Derivado a partir del modelo digital de elevaciones se procede a clasificar en tres grupos de pendiente: el primer grupo engloba las zonas de pendiente inferior al 5 %; el segundo grupo comprende las zonas de pendiente entre el 5 % y el 20 %; por último, el tercer grupo contiene aquéllas zonas en que la pendiente del terreno es superior al 20 %.
- Mapa de Distancia a Cauces Fluviales. Mapa obtenido a partir de la aplicación de un buffer sobre la red de drenaje derivada del MDE. En este caso la longitud con la que se construido

el buffer ha sido de 1000 metros a cada lado del río, distancia que se ha considerado suficiente para delimitar la posible zona de afección de la inundación sobre las laderas o terrenos adyacentes.

El resultado de este análisis viene representado en el mapa 102 del Plan de Inundaciones en el que puede apreciarse cómo hay una importante concentración de las zonas de susceptibilidad elevada en las provincias de Cuenca y Guadalajara; en el primero de los casos asociadas a la zona de la serranía conquense, y en el segundo asociado a las zonas de valle de los ríos Tajo, Tajuña y Henares. Otras zonas de elevada susceptibilidad aparecen ligadas al resto de relieves significativos (Montes de Toledo, Sierra Morena y las estribaciones de las Cordilleras Béticas). Por otro lado, la zona central de La Mancha es la que presenta valores más bajos de susceptibilidad, encontrando valores intermedios asociados a los cauces más importantes, en los que posiblemente la litología superficial está condicionando los valores de susceptibilidad.

El análisis de los procesos de Sufusión (o erosión subsuperficial) trata de clasificar el territorio (de posible afección por inundaciones) según el nivel de susceptibilidad del mismo, para lo cual nuevamente se han utilizado tres variables de inicio, de las cuales la distancia a los cauces fluviales es semejante a la de uso en el análisis anterior. Las otras dos variables son:

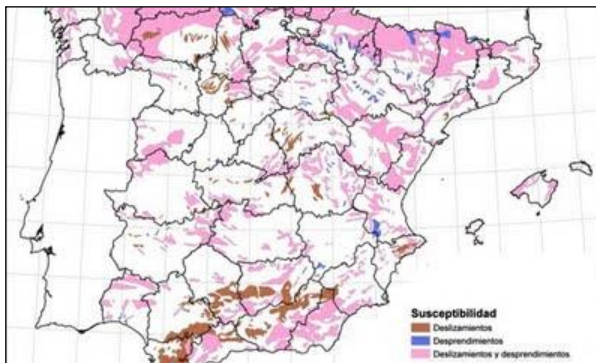
- Mapa Lito-estratigráfico. Aunque el origen de los datos es semejante al de la capa utilizada en el estudio de los movimientos de ladera, la reclasificación de la misma ha sido nueva e independiente, teniendo en cuenta las características propias de proceso subsuperficial que tratamos de analizar. En este caso, las litologías limoarenosas han recibido los valores más elevados de susceptibilidad para la componente litológica.
- Mapa de Curvatura del Terreno. Mapa derivado del MDE, trata de cuantificar la morfología del terreno respecto a su curvatura, de tal forma que nos permite diferenciar entre zonas de morfología cóncava, en las que la acumulación de agua procedente de inundaciones o precipitaciones intensas es más factible; respecto a zonas de morfología convexa, en las cuales se ve favorecida la escorrentía subsuperficial de tal manera que la acumulación de aguas es más compleja. A partir de estas premisas se asignaron valores de susceptibilidad alta para las zonas de morfología cóncava o plana, y susceptibilidad baja para aquellas que presentan morfología convexa.

El resultado de este análisis aparece representado en el mapa 103 del Plan de Inundaciones, en el que puede apreciarse cómo los valores más elevados de susceptibilidad se centran en las proximidades de los valles de los cursos fluviales más importantes de la región, asociados a las litologías más favorables a sufrir este proceso. La margen derecha del río Tajo (a excepción de los sectores de las cuencas de los ríos Tajuña y Tajo propiamente dicho en Guadalajara, donde la litología no es favorable a este proceso) y la parte axial de la cuenca del río Guadiana en la región de La Mancha son las zonas en que mayor desarrollo presentan las zonas de elevada susceptibilidad. Por el contrario, aquellas zonas de mayor relieve, en las que en la mayoría de los casos la litología superficial es más resistente y la forma del terreno presenta una tendencia a la convexidad, delimitan los sectores de la región de menor susceptibilidad a los procesos de sufusión o erosión subsuperficial. La conjunción de litologías favorables (limo-arenosas) con zonas de baja pendiente o morfología cóncava del terreno determina las áreas de mayor susceptibilidad, en las que estudios de mayor detalle habrán de tener en cuenta la posible peligrosidad asociada a este proceso activo.

Sobre la base de estos datos que se obtienen de esta información, los movimientos de ladera se pueden producir de tres formas:

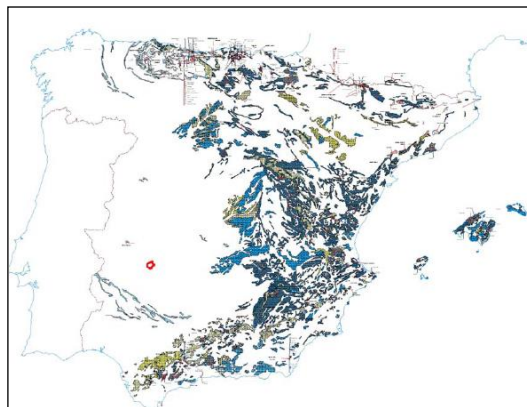
- Caídas y deslizamientos de laderas. Los materiales siguen una trayectoria aérea, cayendo sobre las laderas o suelos. La trayectoria seguida por los materiales se produce por deslizamiento o resbalamiento, pudiendo afectar a materiales menos consistentes y a otras capas más profundas.
- Fluencias lentas y rápidas. Son un tipo de movimiento caracterizado por un desplazamiento de los terrenos a velocidades variables que dependen del tipo de material afectado. En las fluencias de arcillas, si éstas son muy plásticas, la fluencia se puede producir de forma muy rápida, dado que las rocas sueltas y los materiales poco cohesionados que ocupan las vaguadas y los cauces pueden ser desplazados por las avenidas de agua por fuertes lluvias.
- Reptación. Es el deslizamiento que afecta a las capas más exteriores y alteradas de las laderas arcillosas. Se encuentra ligado a ciclos estacionales. La reptación se puede detectar por la incurbación de la base de los troncos de los árboles.

En la imagen adjunta se puede ver el mapa de riesgos de España con respecto a la susceptibilidad de deslizamientos.



La subsidencia del terreno se produce por el fallo en la estabilidad del terreno, cuando existen materiales solubles (calizas, yesos) por la acción del anhídrido carbónico que arrastra el agua procedente de lluvia. El hundimiento es la subsidencia pero a una velocidad mucho mayor y que puede ocasionar colapsos y aperturas de oquedades. Estas oquedades pueden terminar por rellenarse, este material de relleno puede a su vez disolverse y colapsar.

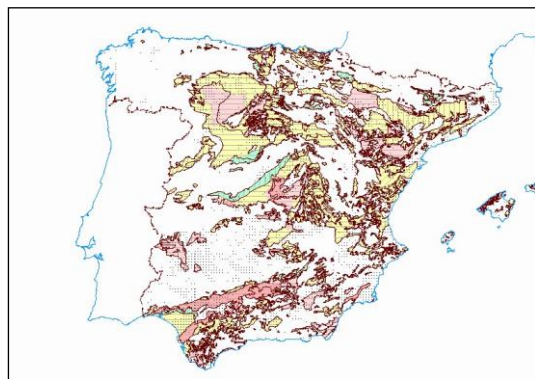
Se adjunta el mapa de las zonas kársticas de España, del Instituto Geológico y Minero de España, que reseña las áreas propensas a la subsidencia y al hundimiento natural, y que únicamente se encuentran al este de la región.



También pueden existir áreas propensas a la subsidencia y el hundimiento producidos por factores antrópicos en las zonas de minas a canteras donde los yacimientos explotables se disponen estratos extensos y continuos.

Los suelos expansivos son los que aumentan sustancialmente de volumen cuando hay agua presente. Esta propiedad está en los minerales tales como las esmectitas, illitas y montmorillonitas, debido a su fuerte atracción por el agua.

En la imagen adjunta se puede ver el mapa de riesgos de España con respecto a la ubicación de las arcillas. Estas se encuentran mayoritariamente en la provincia de Toledo en la comarca de La Sagra.



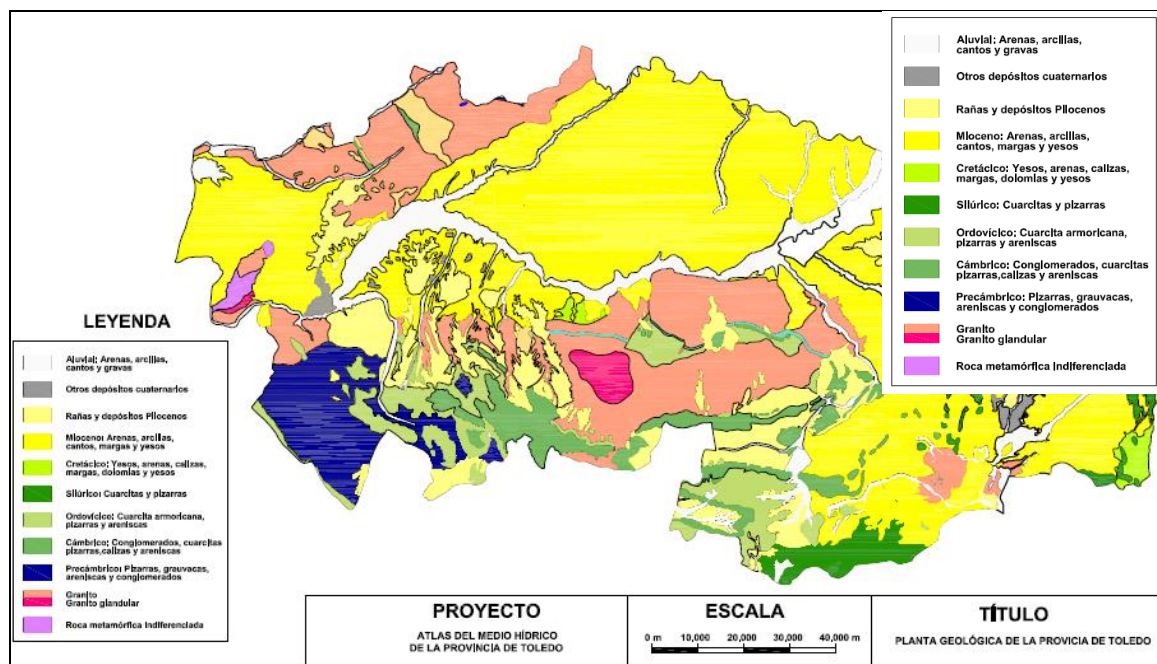
Las consecuencias de los movimientos de ladera pueden ser: obstrucción de carreteras y líneas de ferrocarril, destrucción de viviendas, calles y redes de servicio, formación de presas en cauces.

Las consecuencias de los hundimientos pueden ser: daños y colapso de edificios, carreteras, puentes o presas; colapso de redes de servicio, filtraciones y pérdida de relleno en canales y embalses; y formación de zonas inundables.

Las consecuencias de los terrenos expansivos, pueden ser: asentamientos de las edificaciones y obras públicas, con formación de grietas en las estructuras; rotura de cimientos y muros de contención; ondulaciones de carreteras y ferrocarriles con socavones y badenes.

A.4.5.6.2. Zonificación del riesgo en Cebolla

En la imagen (proveniente del estudio geológico redactado por la Diputación Provincial de Toledo) se puede ver la situación en la comarca de Torrijos, en la zona toledana donde se ubica Cebolla. En esta zona se puede ver las trazas de los ríos Guadarrama y Alberche, quedando toda la zona dentro del Mioceno con arenas, arcillas, cantos, dolomitas y yesos.



Para la valoración de riesgos por la presencia de estos factores, se considera:

- $IR = IP \times ID$

Donde:

IR= Índice de Riesgo

IP= Índice de Probabilidad o de ocurrencia del riesgo

ID= Índice de Daños Previsibles

Para la determinación de los índices de probabilidad (IP) se fijan los siguientes niveles:

IP	Probabilidad	Periodo
1	Muy poco probable	Más de 500 años
2	Poco probable	Entre 100 y 500 años
3	Probable	Entre 10 y 100 años
4	Muy probable	Entre 1 y 10 años

Para la determinación de los índices de daños se tendrá en cuenta los siguientes parámetros:

ID	Nivel de daños	Daños
1	Bajo	Pequeños daños materiales o al medio ambiente. Pocos afectados, sin víctimas mortales.
3	Medio	Importantes daños materiales o al medio ambiente. Numerosos, con posibilidad de víctimas mortales.
5	Alto	Daños materiales o al medio ambiente muy graves. Gran número de afectados, heridos graves o muertos.

Índices de riesgos (IR):

Nivel de riesgo	Indice de riesgo
Bajo	$IR < 4$
Medio	$4 < IR < 9$
Alto	$9 < IR < 15$
Muy alto	$IR > 15$

En Cebolla el IP asciende a 2 y el índice de daños asciende a 1, por lo que el índice de riesgo asciende a 2, lo que significa un nivel de riesgo muy bajo. En función de las consideraciones anteriores los deslizamientos, hundimientos son un riesgo muy bajo.

A.4.5.6.3. Medidas preventivas y correctoras

a) Movimientos de ladera

- Cálculo adecuado del factor de seguridad en los proyectos de edificación y obra pública, en los emplazamientos en laderas y terrenos con pendiente.
- Determinación de la cantidad de lluvia necesaria para mover el terreno.

- Previsión y ejecución de drenajes que arroje o extraiga, fuera de los taludes, las aguas pluviales para impedir la degradación de los muros, sobre todo por infiltración a través de las grietas de tracción.
- Reforestación de las laderas.
- Ante un movimiento inminente o que ya ha comenzado, se pueden tomar una serie de medidas correctivas destinadas a detener el proceso y a disminuir sus efectos:
 - Construcción de muros de contención y contrafuertes para prevenir el desmoronamiento de los taludes.
 - La caída de piedras se puede prevenir con el tendido de redes metálicas sobre la superficie del escarpe.
 - Fijado de los bloques inestables con bulonado y anclado.
 - Medidas de drenaje para las aguas subterráneas.

b) Terrenos expansivos

- Cálculos adecuados de la cimentación a emplear en los proyectos de edificación y obra pública, en los emplazamientos en zonas con arcillas expansivas.
- Conocimiento del terreno a través de estudios geotécnicos específicos.
- Posibilidad de ejecución de cimentación por pilotaje en las zonas expansivas.
- Diseño de pavimentos especiales con un alto grado de flexibilidad.
- Drenajes superficiales para impedir la acumulación de agua y su infiltración.
- Drenajes profundos para estabilizar el movimiento del agua en el terreno.
- Conducciones subterráneas en puntos profundos, estratos menos expansivos, zonas protegidas, etc., con conexiones estancas y flexibles.

c) Zonas kársticas

- Elaboración de mapas de riesgo y exploración espeleológica.
- Utilización de técnicas geofísicas para la detección de cavidades.

A.4.6. ANÁLISIS DE RIESGOS TECNOLÓGICOS

A.4.6.1. Transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril

A.4.6.1.1. Consideraciones generales

El transporte, almacenamiento y uso en procesos industriales de mercancías peligrosas generan riesgos para la sociedad. En la región de Castilla-La Mancha donde este riesgo es importante, al existir áreas muy industrializadas y por ser lugar de paso obligado del transporte de las citadas mercancías, como es el eje Madrid-Ciudad Real y Toledo.

Para ello el **Plan de Emergencia de Transporte de Mercancías Peligrosas por carretera y ferrocarril en Castilla-La Mancha** (PETCAM) quiere dar una respuesta rápida y eficaz, dirigida a reducir los posibles daños a las personas, bienes y medio ambiente y permitir que se restablezcan los servicios básicos para la población en el menor tiempo posible. En este Plan se concreta la estructura organizativa y los procedimientos de actuación de acuerdo con los criterios de clasificación, los procedimientos de información a la población y la catalogación de medios y recursos específicos adecuados por hacer frente a las emergencias producidas para accidentes de transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril.

Hay ciertas áreas de la región que presentan un riesgo más elevado, es decir, que tienen una probabilidad más elevada de estar afectadas por un accidente de transporte de MMPP por carretera o ferrocarril que otras. La identificación de estas zonas se ha basado en:

- Estudio del *Mapa de Flujo de transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril para la Comunidad de Castilla La Mancha*, que data de 2005.
- Estudio de *Mapa de Flujos de transporte de mercancías peligrosas por ferrocarril para la Comunidad de Castilla-La Mancha*, que data de 2007.
- *Análisis Cuantitativo de Riesgo para el transporte de MMPP en Castilla La Mancha*; para el que se ha planteado un estudio completo de consecuencias y frecuencias de ocurrencia en caso de accidente en el transporte de MMPP por carretera y ferrocarril.
- Estudios de siniestrabilidad, basado en datos de frecuencias de accidentes distribuidos geográficamente.
- La información de elementos vulnerables que tiene en cuenta principalmente áreas de poblaciones y zonas de especial interés medioambiental.

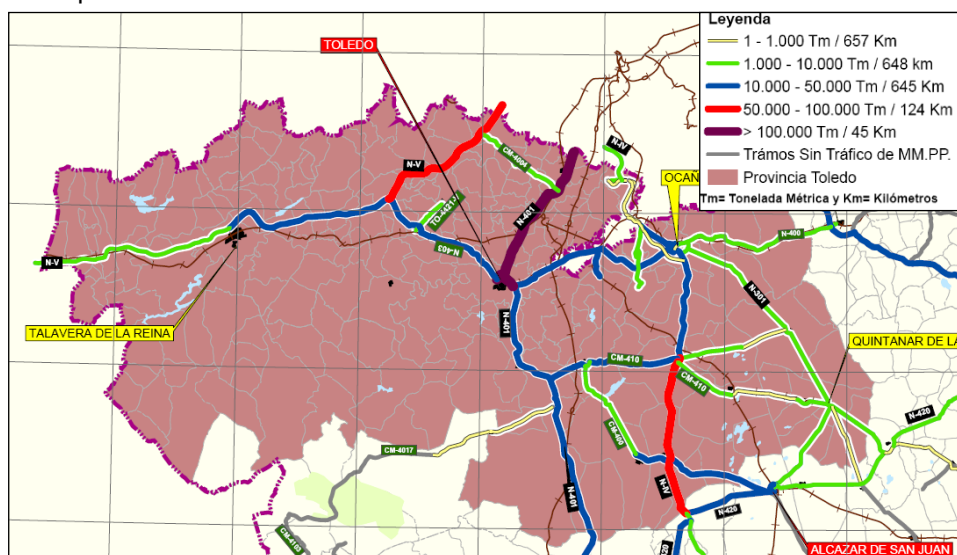
En base a esta información se han recogido los datos que permiten identificar poblaciones y las vías de riesgo más elevado en cuanto a tráfico de MMPP y que en la provincia de Toledo, son:

- Toledo, Madridejos, Sonseca, Ocaña, Yuncos, Los Yébenes, Orgaz, La Guardia y Tembleque.
- A-4, de Madrid-Sevilla que cruza las provincias de Toledo y Ciudad Real.
- A-42, Madrid-Toledo
- N-401, Toledo-Ciudad Real

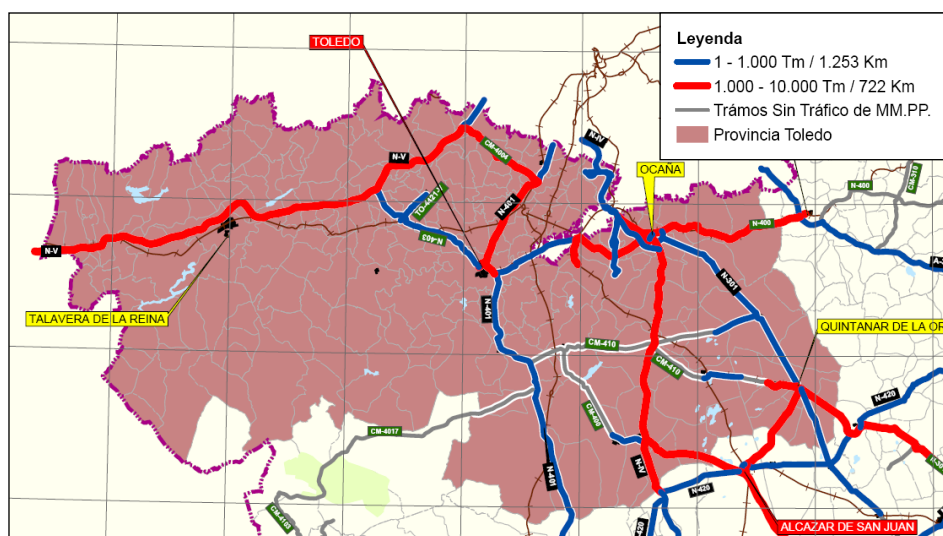
El cálculo del riesgo para la Red de Carretera el riesgo calculado es de $7,9 \times 10^{-3}$ víctimas/año, dato que se puede traducir en una víctima cada 127 años por transporte de MMPP. El cálculo del riesgo para Red de Ferrocarril el riesgo calculado es de $4,5 \times 10^{-3}$ víctimas/año lo que implica una muerte cada 221 años.

La cantidad de MMPP transportada por carretera es del orden de 5 veces superior a la de ferrocarril, este hecho implica una frecuencia de paso de vehículos muy superior para la Red de Carretera con el consiguiente aumento de Riesgo. La longitud de la Red de Carreteras analizada es 2 veces mayor que la de la Red de Ferrocarril por lo que la probabilidad de que se de un accidente por la red de carretera es mayor; este hecho incide directamente en el resultado del Riesgo Global.

Del análisis de los flujos, que figura en el Anexo I del Plan, se establecen las zonas de la región donde el riesgo es más elevado, y se determinan los municipios que deben contar con un Plan de Actuación específico.



El mapa de flujos de transporte de mercancías por carretera indica el tonelaje en tránsito por la provincia de Toledo, y es el siguiente:



En los valores anteriores o figura la carretera que discurre por el municipio de La Puebla de Montalbán.

A.4.6.1.2. Cálculo del riesgo en Cebolla

En el anexo 1 del Plan de Emergencia de Transporte de Mercancías Peligrosas por carretera y ferrocarril en Castilla-La Mancha se establece el cálculo de riesgo.

En primer lugar hay que indicar que no existe riesgo por ferrocarril, ya que el municipio cuenta con una línea férrea, pero está desmantelada.

En segundo lugar en relación con las carreteras (que se reflejan en la siguiente imagen) se indica que el municipio cuenta con las siguientes:

Carretera	Categoría	Observaciones	Aforo 2016
CM-4000	Red comarcal	Intersección CM+401 (La Olivilla) Intersección N-Va/A-5 (Talavera de la Reina)	IMD= 3.448 veh/día- 9% pesados (TO15a) IMD=3.186 veh/día- 7% pesados (TO197)
CM-4002	Red comarcal	Intersección A-5 en Lucillos Intersección CM-4000 en Cebolla	IMD=887 vehículos/día 14% pesados (TO351)
CM-4015	Red comarcal	Intersección A-5 en Otero Intersección CM-4102 en San Martín de Pusa	IMD=1.051 vehículos/día 10% pesados (TO15b)

En el Plan no se refleja esta carretera dentro de ninguna carretera con ningún tipo de riesgo.

A.4.6.1.3. Medidas preventivas, y de protección para la población.

En cualquier caso y dado que existe actualmente una travesía de la población de Cebolla se deben tener presentes las siguientes medidas de protección hacia la población:

- Divulgación y avisos de la situación de la carretera a la población.
- Control de los accesos a la población.
- Alejamiento de nuevas actividades que generen circulaciones peatonales junto a la carretera.
- Divulgación de medidas básicas de autoprotección personal.

A.4.6.2. Industrias, gasolineras y almacenamiento de sustancias peligrosas.

Estos riesgos provienen del uso y la actividad productiva, preferentemente industrial, y van asociados al desarrollo económico y tecnológico, así como a la utilización y almacenamiento de sustancias peligrosas. De igual forma los fallos en los procesos industriales y en sus sistemas de funcionamiento, suelen ocasionar accidentes que pueden producir daños a la población, a las edificaciones, a las obras públicas y al medio ambiente.

De igual forma hay que considerar dentro de este riesgo los derivados del uso y almacenamiento de materias peligrosas, y por la emisión de grandes cantidades de energía. Los sectores energéticos, farmacéuticos, químicos son los afectados por este tipo de riesgo, unidos a los propios del transporte que abastece a estas industrias.

Este tipo de industrias necesitan productos que cuentan con propiedades inflamables, explosivos o tóxicos, y es por lo que pueden producir fugas, escapes o vertidos, así como incendios y explosiones:

- Las fugas, los escapes y los vertidos se producen en las industrias químicas y farmacéuticas, que se pueden producir en forma de fugas (gases o vapores) o derrames (líquidos).
- Los incendios industriales pueden tener varias causas debido a ser el origen propiamente dicho del fuego o ser meramente transmisores de otro foco. La presencia de estas sustancias aumenta el riesgo de propagación a otras zonas cercanas y acrecienta la magnitud del incendio.
- Las explosiones se pueden producir en zonas de almacenamiento de ciertos productos relacionados con las industrias, o por las derivadas de las instalaciones existentes en las mismas.

Existe riesgo de contaminación a la atmósfera por la emisión de contaminantes, tanto en un incendio como en una explosión. Cuando el combustible arde genera monóxido de carbono, hidrocarburos y

óxidos de nitrógeno, que son sustancias tóxicas y nocivas para el medio ambiente y para las personas y animales que respiren dichos gases.

El alcance de los daños ocasionados por un incendio puede de muchos tipos o clases, pudiendo concretarse en los siguientes:

- Lesiones corporales (incluso muerte) producidos por el calor, por la acción directa de las llamas (quemaduras), o por acción del humo y por la falta de oxígeno (intoxicación o asfixia).
- Daños materiales en la construcción, mobiliario, instalaciones y vehículos derivados de la elevada temperatura alcanzada en el incendio, llegando a la carbonización y desaparición completa.
- Daños al medio ambiente por gases tóxicos.

El alcance de los daños ocasionados por una explosión se pueden concretar en:

- Daños por la sobrepresión por impacto directo de los restos, escombros, y en determinados casos por la temperatura alcanzada.
- Daños materiales en la construcción, mobiliario, instalaciones y vehículos, y pérdidas de bienes.

También dentro de este grupo se deben incluir las instalaciones nucleares y los trasportes correspondientes. Las industrias que pueden generar más riesgo, en la zona objeto de estudio, son las derivadas del almacenamiento de combustible (gasolina, gasóleo y aceites); las relacionadas con la fabricación y almacenamiento de pinturas y barnices y las relacionadas con la fabricación y almacenamiento de jabones y detergentes. En este grupo se deben incluir las almazaras y las industrias relacionadas con la fabricación y almacenamiento de aceites.

Para la valoración de riesgos por la presencia de estos factores, se considera:

- $IR = IP \times ID$

Donde:

IR= Índice de Riesgo

IP= Índice de Probabilidad o de ocurrencia del riesgo

ID= Índice de Daños Previsibles

Para la determinación de los índices de probabilidad (IP) se fijan los siguientes niveles:

IP	Probabilidad	Periodo
1	Muy poco probable	Más de 500 años
2	Poco probable	Entre 100 y 500 años
3	Probable	Entre 10 y 100 años
4	Muy probable	Entre 1 y 10 años

Para la determinación de los índices de daños se tendrá en cuenta los siguientes parámetros:

ID	Nivel de daños	Daños
1	Bajo	Pequeños daños materiales o al medio ambiente. Pocos afectados, sin víctimas mortales.
3	Medio	Importantes daños materiales o al medio ambiente. Numerosos, con posibilidad de víctimas mortales.
5	Alto	Daños materiales o al medio ambiente muy graves. Gran número de afectados, heridos graves o muertos.

Índices de riesgos (IR):

Nivel de riesgo	Índice de riesgo
Bajo	$IR < 4$
Medio	$4 < IR < 9$
Alto	$9 < IR < 15$
Muy alto	$IR > 15$

A.4.6.2.2. Cálculo del riesgo en Cebolla

a) Riesgo por industrias

Las industrias indicadas anteriormente no existen en el municipio de Cebolla, por lo que quedan excluidos estos riesgos. Únicamente existen almacenes donde se conservan productos de pintura, barniz, detergentes y aceites.

Por todo ello en Cebolla el IP asciende a 2 y el índice de daños asciende a 1, por lo que el índice de riesgo asciende a 2, lo que significa un nivel de riesgo muy bajo. En función de las consideraciones

anteriores los riesgos por industrias, y almacenamiento de sustancias peligrosas es muy bajo en el municipio de Cebolla.

b) Riesgo por gasolineras

En el municipio existe una gasolinera, por lo que existe el riesgo asociado a la misma por gases tóxicos a la atmósfera y por vertidos al subsuelo, debido a la existencia de conducciones y depósitos enterrados.

La afección al subsuelo, puede extenderse a las redes y cauces públicos y a las aguas subterráneas, por lo que las medidas preventivas para las gasolineras deben contemplar tal aspecto.

Por la presencia de una gasolinera, el riesgo en el municipio de Cebolla supone estimar el IP asciende a 4 y el índice de daños asciende a 1, por lo que el índice de riesgo asciende a 4, lo que significa un nivel de riesgo medio. Es evidente que dicho riesgo se ciñe al emplazamiento de aquella.

A.4.6.2.3. Medidas preventivas, y de protección para la población.

Las principales medidas preventivas provienen el cumplimiento de la normativa de seguridad contraincendios en instalaciones industriales, así como el cumplimiento de la normativa sectorial vigente en función de la industria a emplazar.

En la redacción de los proyectos de construcción y de instalación de la actividad se deben consignar el cumplimiento de esta normativa y de prever las medidas contraincendios necesarias y ajustadas a la especificación de la industria o del almacenamiento.

Además de las medidas contraincendios exigidas en la normativa sectorial correspondiente, se proponen las siguientes:

- Equipos de descontaminación.
- Equipos para recogida de derrames de sustancias peligrosas.
- Plan para la retirada de los residuos peligrosos generados, de acuerdo con el plan de residuos vigente y por parte de gestores autorizados.
- Maquinaria para desescombro y movimiento de tierras.
- Medios materiales de intervención y rescate.
- Medios sanitarios de evacuación y transporte.

En las gasolineras se deben extremar las medidas preventivas para evitar vertidos de las conducciones y depósitos enterrados, entre otras se deberá ejecutar:

- Tanques de doble pared
- Tuberías de doble pared
- Sistema de detección de fugas y vertidos
- Cubeto de contención para tanques

En las gasolineras se deberían extremar los controles para evitar derrames en los trasiegos de descarga de los combustibles desde el camión cisterna a los depósitos de almacenamiento. También se deben tomar medidas para evitar las emisiones de compuesto volátiles en el trasiego de combustibles durante la fase de explotación, a través de los sistemas de recuperación de vapores.

A.4.6.3. Explotaciones mineras

El municipio no cuenta con ninguna explotación minera en el momento actual, por lo que se considera que no existe este factor de riesgo en el municipio.

A.4.6.4. Conducciones de gases e hidrocarburos

El municipio no cuenta con ningún gaseoducto, oleoducto, ni ninguna otra conducción similar, por lo que se considera que no existe este factor de riesgo en el municipio.

A.4.7. FICHA RELATIVA A INCENDIOS URBANOS Y EXPLOSIONES

FICHA BÁSICA.9: INCENDIOS URBANOS Y EXPLOSIONES

FICHA BÁSICA NÚM. 9 INCENDIOS URBANOS Y EXPLOSIONES	
Descripción	Incendios, explosiones de edificios ubicados en cascos urbanos que alberguen concentraciones de organismos oficiales, colegios, personas elevadas: polideportivos, patrimonio histórico , centros comerciales.
Evolución	Posibilidad de hundimiento de estructuras afectadas, fugas de gas o incendios con posterioridad a la emergencia inicial, destrucción de bienes de interés cultural.
Consecuencias previsibles	<ul style="list-style-type: none"> Quemaduras, politraumatismos graves, personas atrapadas. Daños materiales graves. Alarma social.
Fuentes de información	<ul style="list-style-type: none"> Empresa o entidad propietaria/gestora/organizadora. Técnicos municipales y de los servicios de emergencia. Dirección General de la Junta de Comunidades responsable del centro afectado. SESCAM y red hospitalaria. Centro 112. Servicio de Protección Civil de Castilla-La Mancha.
Principal objetivo	<ol style="list-style-type: none"> Atención sanitaria y psicológica a los afectados. Habilitación de un centro de acogida cercano. Despejar rutas de acceso y evacuación de las ambulancias. Elaboración de listados de afectados següestado (indemnes, leves, graves o muy graves, fallecidos) y ubicación (lugares de acogida, hospitales).
OPERATIVIDAD GRUPOS DE ACCIÓN	
INTERVENCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Establecimiento de condiciones seguras para la intervención. Excarcelación de víctimas y primeros auxilios. Búsqueda y salvamento de desaparecidos.
ORDEN	<ul style="list-style-type: none"> Acordonamiento de la zona inmediata al lugar de la emergencia y, si procede, un segundo anillo a distancia mayor. Evacuación preventiva, si procede, de edificios colindantes. Despejar las vías de comunicación a utilizar por las ambulancias y habilitación de rutas alternativas. Tareas legales relacionadas con la existencia de cadáveres.
SANITARIO	<ul style="list-style-type: none"> Triaje, socorro y traslado de las víctimas a centros hospitalarios.
LOGÍSTICO	<ul style="list-style-type: none"> Habilitación de un centro de acogida y suministro de servicios básicos a los afectados. Recursos de obra civil para la reparación de daños. Acogida y atención psicológica a los afectados. Elaboración de listados, en colaboración con el grupo sanitario. Información y atención a los familiares de las víctimas.
APOYO TECNICO	<ul style="list-style-type: none"> Rehabilitación y abastecimientos esenciales.
CONSEJOS POBLACIÓN	
<ul style="list-style-type: none"> No echar agua al fuego cuando su origen sea eléctrico o de líquidos inflamables. Si hay mucho humo ponerse un pañuelo en la boca y nariz, a ser posible mojado, y salir agachado o gateando. Respirar profundamente para evitar desvanecimientos. Si se queda atrapado en un local cerrado a causa del fuego o del humo, asomarse a la ventana y hacerse ver desde la calle o patio. El fuego se desplaza hacia arriba más rápidamente que hacia abajo aunque un piso que se derrumba hará que las llamas se desplacen a un nivel inferior. Escalera, ascensores y conductos de ventilación son particularmente peligrosos. Nunca usar el ascensor durante un incendio. Si se necesita bajar de un edificio en llamas, usar una escalera libre de humo. Buscar las salidas de emergencia y evacuación. Permanecer junto a los muros de carga y estructuras firmes. Si en el interior de un edificio se oye una explosión, resguardarse debajo de algún mueble sólido (mesa, mostrador, etc.) o tirarse al suelo, proteger la nuca con sus manos, y espere unos instantes antes de salir para que se disipe la posible nube de humo o polvo, ya que pueden existir posteriores derrumbamientos. Si se encuentra en una zona de riesgo ante el peligro de explosión, abandonar la casa y dirigirse lo más rápidamente posible hacia puntos alejados más de 500 m. de dicha zona, procurando guarecerse. En los demás casos permanecer en el interior de construcciones sólidas. Alejarse de tabiques, cristales y objetos pesados que puedan actuar como proyectiles al desprenderse (lámparas, etc.). 	

FICHA BÁSICA.10: INCENDIOS FORESTALES.

FICHA BÁSICA NÚM. 10		INCENDIOS FORESTALES
Descripción	Quema de masa forestal con mayor o menor alcance e intensidad en función de las características de la vegetación y las condiciones meteorológicas.	
Evolución	Muy rápida en condiciones de viento fuerte y humedad relativa muy baja. Los grandes incendios forestales suelen ser difíciles de controlar hasta que no mejoran las condiciones meteorológicas (disminución del viento y subida de la humedad relativa). Posible afectación de viviendas aisladas o núcleos de población rurales.	
Consecuencias previsibles	<ul style="list-style-type: none"> Daños graves al medio ambiente. Accidentes en las tareas de extinción. Quemaduras y politraumatismos. Intoxicaciones graves. Alarma social. Daños materiales. 	
Fuentes de información	<ul style="list-style-type: none"> Dirección General de Medio Natural. Bomberos de la zona afectada. Centros Territoriales de Meteorología. Servicio de Protección Civil de Castilla-La Mancha. Centro 112. Ayuntamientos. 	
Principal objetivo	1. Protección de las personas y bienes. 2. Minimizar la extensión zona afectada. 3. Cerrar accesos a zona afectada.	
OPERATIVIDAD GRUPOS DE ACCIÓN		
INTERVENCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Tareas de extinción, con todos los medios posibles. Medios aéreos disponibles a través del Centro 112 y la Delegación del Gobierno. Previsión de posible evolución. 	
ORDEN	<ul style="list-style-type: none"> Control de accesos a las zonas afectadas. Avisos a la población para evacuaciones preventivas. Seguridad ciudadana en caso de evacuación (prevención de pillaje y robos). 	
SANITARIO	<ul style="list-style-type: none"> Socorro y traslado de heridos. Atención sanitaria a población evacuada. 	
LOGÍSTICO	<ul style="list-style-type: none"> Cubrir necesidades del grupo de intervención. Medios de transporte y suministro de servicios básicos a la población afectada. Acogida y asistencia a la población evacuada. Atención psicológica a los afectados. 	
APOYO TÉCNICO	<ul style="list-style-type: none"> Sin actuación específica. 	
CONSEJOS POBLACIÓN		
<p>En caso de riesgo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Informarse de las épocas de riesgo de incendios. Tomar precauciones en zonas forestales y sus proximidades: No hacer nunca fuego. Mantener el monte limpio: no acumular basuras ni broza, son productos inflamables que podrían favorecer la aparición y propagación de un incendio. No lanzar los cigarrillos al suelo, ni por la ventana del coche. Limpiar de vegetación la franja perimetral más inmediata de las viviendas. <p>En caso de crisis</p> <p>Si se está en el interior de una vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cerrar las puertas y las ventanas y las posibles entradas de aire. Si el fuego llega a la casa, confinarse: <p>Si se está en el exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> Si el fuego es pequeño atacarlo por su parte inferior e intentar apagarlo con agua, o sofocarlo golpeando con ramas de árbol. Avisar a los bomberos. Hacer saber a los habitantes del alrededor. Alejarse si se está en los alrededores: no acercarse ni huir en la dirección opuesta al humo. No huir del fuego ladera arriba cuando el fuego suba por la pendiente. 		

ANEXO 5. ESTUDIO HIDROLÓGICO Y DE RIESGO DE AVENIDAS

De acuerdo con lo indicado en la memoria informativa del POM y trasladado a este EAE, en la **Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación del Tajo** redactada, en diciembre de 2011, por la Confederación Hidrográfica del Tajo sobre la cuenca del mismo, en la que se efectúa una selección de las áreas de riesgo potencial significativo (ARPSIs), se recoge un área en el municipio de Cebolla de forma que existe un riesgo potencial de inundación significativo o en las cuales la materialización de tal riesgo pueda considerarse probable, según el artículo 5 del Real Decreto 903/2010.

La determinación de estas ARPSIs es el objetivo fundamental de la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación. Este proceso se ha llevado a cabo mediante la evaluación de los impactos significativos o consecuencias negativas potenciales de las inundaciones. Las áreas seleccionadas se han identificado sobre la red de drenaje y han sido objeto del desarrollo de los mapas de peligrosidad y de riesgo y de los planes de gestión del riesgo por inundación previstos en el Real Decreto.

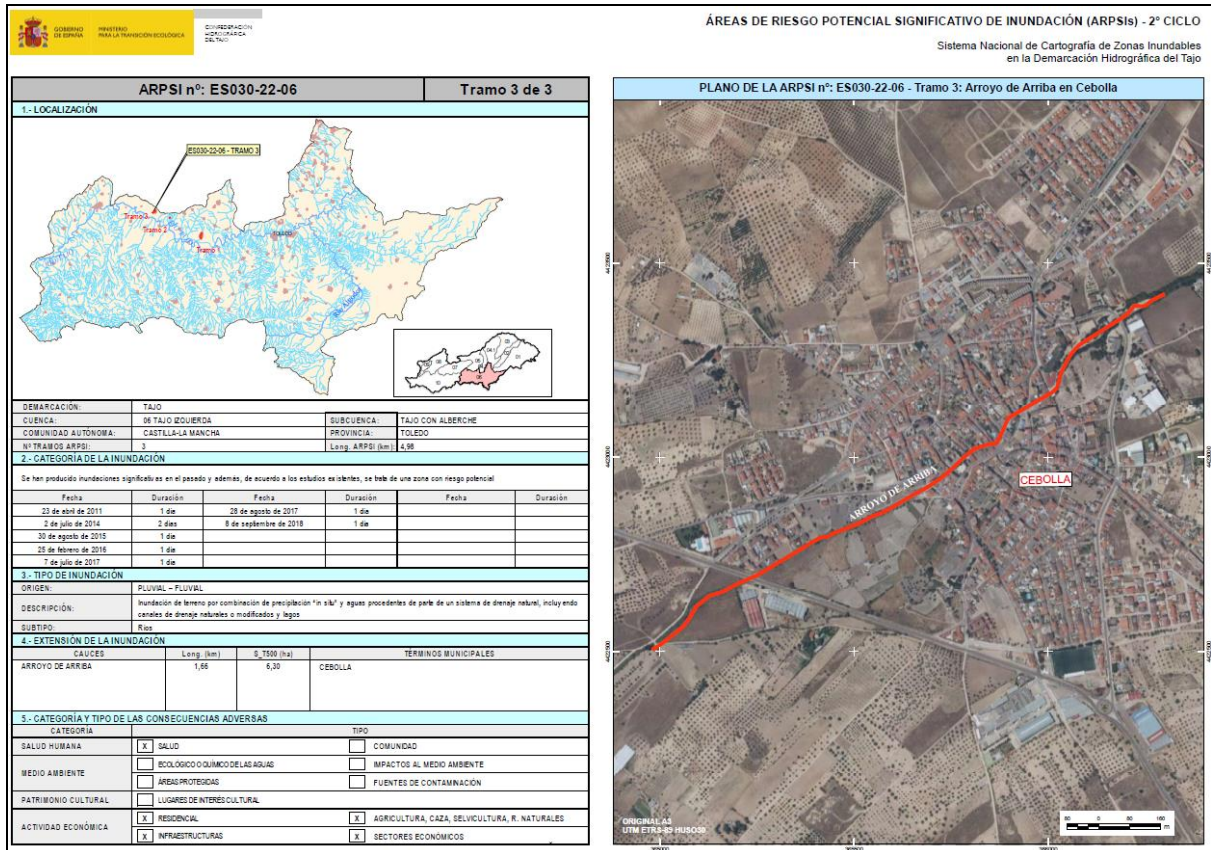
La determinación de estas ARPSIs es el objetivo fundamental de la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación. Este proceso se ha llevado a cabo mediante la evaluación de los impactos significativos o consecuencias negativas potenciales de las inundaciones. Las áreas seleccionadas se han identificado sobre la red de drenaje y han sido objeto del desarrollo de los mapas de peligrosidad y de riesgo y de los planes de gestión del riesgo por inundación previstos en el Real Decreto.

El Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, de acuerdo con el artículo 14.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, está configurado por los estudios de inundabilidad realizados por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, los organismos de cuenca y resto de administraciones ya sean autonómicas o locales.

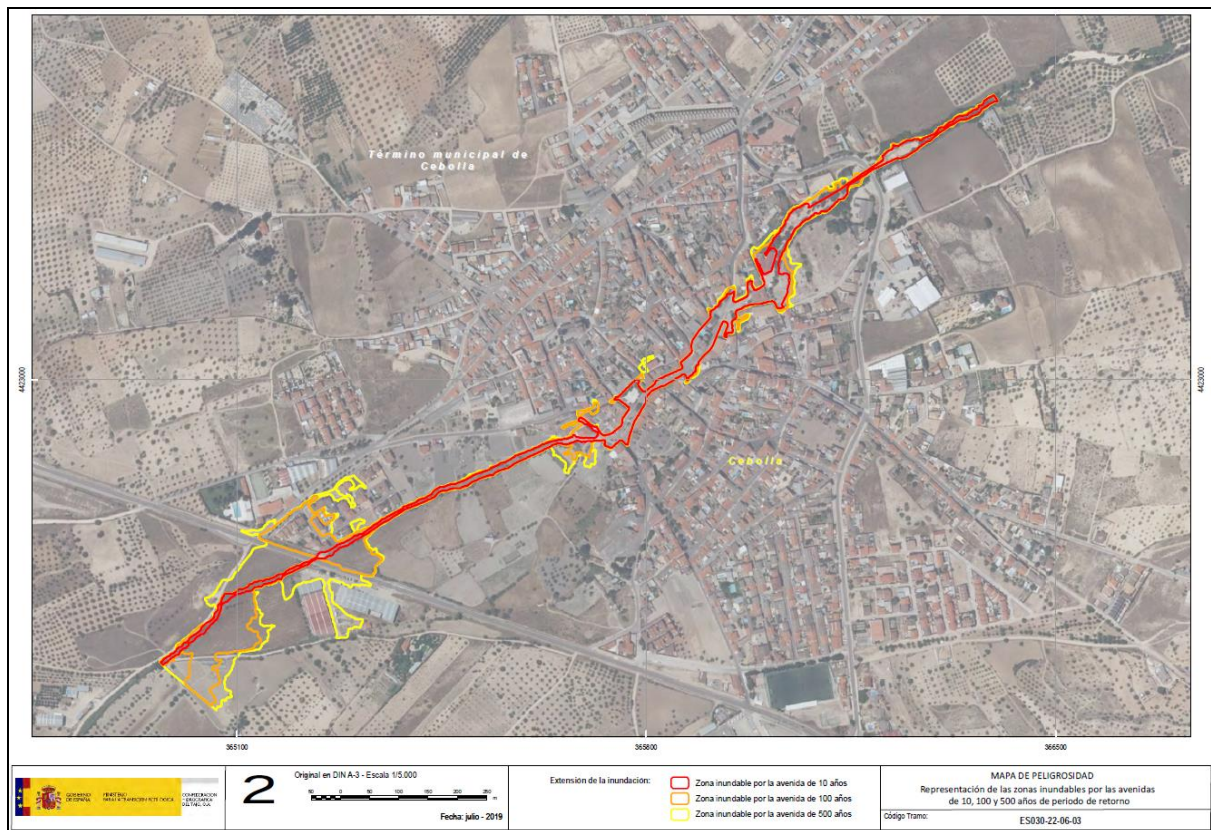
En la cartografía de zonas inundables de origen fluvial se pueden ver que existe riesgo de inundación en Cebolla, según el EPRI del Tajo en un tramo del municipio, sobre el que se reseña el Área de Riesgo Potencial Significativo ARPSI ES030-22-06, en su tramo 3, que se identifica en el Arroyo de Arriba, en una longitud de 1,66 kilómetros.

En esta ficha se indica que la categoría de la posible inundación está de acuerdo a los estudios existentes tratándose de una zona con riesgo potencial. El tipo de inundación sería de origen fluvial del citado arroyo por inundación del terreno por combinación de precipitación in situ y aguas procedentes de parte de un sistema de drenaje natural, incluyendo canales de drenaje naturales o modificados y lagos.

La extensión marcada en la ficha asciende a 1,66 kilómetros y abarca una superficie de 6,30 hectáreas. Las posibles causas adversas son a la salud humana, así como a las actividades económicas relacionadas con todos los usos, sin que existan causas adversas al medio natural o al patrimonio cultural. En el estudio elaborado por la Confederación correspondiente con las zonas inundables de la población se identifican las áreas que se describen, situadas en la población de Cebolla.



Las zonas con peligrosidad se describen en la siguiente imagen en la que se recogen todas las zonas inundables por las avenidas de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno.



Los riesgos en El Consejo de Ministros celebrado el 9 de diciembre de 1.994 aprobó la Directriz Básica de Planificación de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones. En este documento se clasifican las áreas inundables del territorio con arreglo a los criterios siguientes:

- Zona de inundación frecuente: Zonas inundables para avenidas de período de retorno de cincuenta años.
- Zonas de inundación ocasional: Zonas inundables para avenidas de período de retorno entre cincuenta y cien años.
- Zonas de inundación excepcional: Zonas inundables para avenidas de período de retorno entre cien y quinientos años.

El artículo 3.4 de la Directriz establece que las Comunidades Autónomas desarrollarán unos Planes ante el Riesgo de Inundaciones en los que se definan la organización y procedimientos de actuación de los recursos y servicios cuya titularidad corresponda a la Comunidad Autónoma de que se trate y los que puedan ser asignados al mismo por otras Administraciones Públicas y de otros pertenecientes a entidades públicas o privadas, al objeto de hacer frente a las emergencias por riesgo de inundaciones, dentro del ámbito territorial de aquélla.

La comunidad autónoma de Castilla-La Mancha elaboró el **Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones en la Comunidad de Castilla-La Mancha (PRICAM)** que fue homologado por la Comisión Nacional de Protección Civil el día 24 de marzo de 2010 y revisado en junio de 2015. El PRICAM analiza los riesgos ante las avenidas de agua e inundaciones en cada núcleo de población, con una estimación del riesgo asociado obtenido de la siguiente fórmula:

- $\text{Riesgo} = \text{Peligrosidad} \times \text{Exposición} \times \text{Vulnerabilidad}$

Donde:

- *Peligrosidad se obtiene de proceso de evaluación, para llegar a un valor final de peligrosidad integrada, que resulta del análisis y combinación de las peligrosidades de las diferentes tipologías de las inundaciones (precipitación in situ, desbordamiento de cauces o rotura de infraestructuras).*
- *Exposición se pondera en función del Censo Oficial de Población y Viviendas del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha, realizado en el año 2001.*
- *Vulnerabilidad del territorio se determina a partir de las características de la población y su entorno inmediato, desde el punto de vista del posible incremento o descenso del nivel de pérdidas esperadas ante una catástrofe provocada por una inundación.*

En el PRICAM se consideraron cinco categorías en función de los daños causados a los núcleos urbanos y viviendas aisladas y del período de retorno de las inundaciones. El municipio se identifica en el PRICAM en la zona de Riesgo Elevado (nivel A2). Por este motivo el municipio tiene que elaborar un Plan de Actuación Municipal ante el riesgo de inundaciones. Los valores que tiene son los siguientes:

Nombre	Centsi	Peligrosidad	Exposición	Vulnerabilidad	Riesgo
Cebolla	450460001	2,20	2,79	1,95	2,30

TOLEDO AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO
LLUC ALVAREZ TEXIDOR
IGNACIO ALVAREZ TEXIDOR
ARQUITECTOS